

муниципалитетам. В документы планирования и развития муниципалитета также будут внесены условия землепользования. Информацию о деградации земли планируют включить и хранить в информационной системе территориального планирования и развития. Владелец земельного участка, в связи с новым законодательством, будет отвечать за рекультивацию почвы. Территории с признаками деградации почвы, в дальнейшем будут использованы для ограничения деятельности человека [1].

Результаты исследования деградации земель муниципалитета Энгуре, будут служить примером для дальнейшего обнаружения деградации земель и оценки их состояния в других муниципалитетах. Исследование необходимо для продвижения устойчивого землепользования.

#### Литература

1. Likumprojekts: Zemespārvaldībaslikums, <http://www.mk.gov.lv/lv/mk/tap/?pid=40224010> (10.02.2014).
2. USGS Science for a changing world home page, <http://earthexplorer.usgs.gov/> (12.01.2014).
3. South Afrika: Remote sensing coming of age <http://www.irinnews.org/report/85346/south-africa-remote-sensing-coming-of-age> (27.02.2014).
4. Tematiskā stratēģija augsnes aizsardzībai: Eiropas Parlamenta 2007. gada 13. novembra rezolūcija par tematisko stratēģiju augsnes aizsardzībai (2006/2293(INI)) (2006). Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 06.11.2008. <http://eurlex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2008:282E:0138:0144:LV:PDF>.
5. Landdegradationanddesertification (2013) <http://www.who.int/globalchange/ecosystems/desert/en/index.htm>.
6. Lauksaimniecības radītais piesārņojums (2006) [http://www.varam.gov.lv/lat/darbibas\\_veidi/piesarnojums](http://www.varam.gov.lv/lat/darbibas_veidi/piesarnojums).

### ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА СНЕГОТВАЛОВ НА УРБАНИЗИРОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ (НА ПРИМЕРЕ Г.ТОМСКА)

Е.С. Макарецова

Научный руководитель Н.С Ушакова

*Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия*

Сибирь относится к регионам, в которых снежный покров держится в среднем 140-160 дней. Его высота в среднем составляет 50-70 см. Вследствие этого перед дорожными службами по уборке снега стоит задача вывоза снега улично-дорожной сети города и его складирование на специально предназначенных территориях – снегоотвалах. На какие снегоотвалы вывозят снег в г.Томске, и как происходит использование этих снегоотвалов и уход за ними? Особую актуальность данному исследованию придало то, что зимой 2014-2015 годов на территории Томской области выпало количество выпавших осадков превысило норму почти в два раза, что привело к обострению проблемы утилизации снега с территории г.Томска.

Целью данной работы стала оценка фактического состояния земельных участков, используемых под снегоотвалы, в г.Томске на примере четырех наиболее крупных.

Для ее достижения были решены следующие задачи:

- 1) ознакомиться с расположением имеются снегоотвалов в г. Томске;
- 2) проанализировать документацию на данные земельные участки;
- 3) изучить динамику изменения состояния и использования земельных участков, отведенных под городские снегоотвалы;
- 4) сделать выводы.

Документация. Объектами данного исследования стали 4 больших снегоотвала г.Томска, расположенных по адресам: ул. Мостовая 40а, Московский 121 (условно), пересечение улиц Ивановского и Высоцкого и в поселке Хромовка 35. Из них на объекты на улице Мостовой и Московском тракте имелись документы, дающие право на использование недвижимого имущества под снегоотвалы, которые находятся в собственности Департамента городского хозяйства администрации г. Томска.

Данные по снегоотвалам, расположенным на территории Ивановского-Высоцкого и п.Хромовка 35/2 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствовали. Это означает:

- что границы данных территорий не определены в соответствии с федеральными законами, а равно указанные территории не являются образованными земельными участками и находятся в государственной собственности Российской Федерации;

- Администрация г. Томска не обладает полномочиями предоставления земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.

Следовательно, использование этих территорий является незаконным.

Использование и состояние и снегоотвалов. Эксплуатация снегоотвалов в зимний период осуществляется ежедневно и часто круглосуточно. В связи с этим на каждом из них скапливается большая масса снега, вывозимого с городских дорог, улиц, дворов и тротуаров (вывозится в среднем 6-8 тысяч тонн снега в сутки). Этот снег так же содержит в себе различный мусор (бутылки, упаковки и т.д), песок и различные загрязнения химические элементы (от выхлопных газов автомобилей). Когда снег начинает таять, мусор остается на поверхности, а химические элементы мигрируют в почву. На сайте Томский обзор указано, что весной снегоотвалы «начинают готовить к летнему «отдыху» и следующей зиме» [1]. Снегу «помогают» таять, загоняя на участки технику для проведения активного рыхления. В противном случае ручьи от быстро тающего снега могут затопить близлежащие территории. После полного таяния снега работники Спецавтохозяйства приступают к его очистке от мусора, после чего снегоотвалы проверяют экологи. После окончания холодов снегоотвал должен быть чистым, чтобы вновь принимать не менее 4 тысяч тонн снега в сутки [2].

Практика показала, что рыхление снега и очистка снегоотвалов не производится, в результате чего земля остается захлавленной и загрязненной (рисунок). Из-за позднего таяния снега, образования ледяной корки и загрязнения почвы от большого количества загрязненного снега, почва покрывается ледяной коркой, и растения не прорастают даже в летний период.



Московский тр.  
121 (условно)



ул. Мостовая 40а



п. Хромовка 35/2



Ивановского-Высоцкого

**Рис. Состояние снегоотвалов в конце апреля**

Установлены нарушения в расположении снегоотвалов. Например: снеговал расположенный по адресу Московский тракт 121 (условно) находится в рекреационной зоне Сенной Курьи. По градостроительному зонированию, установленному правилами землепользования и застройки, он находится в зоне лесопарков и городских лесов, лугов, парков и зон отдыха [4]. Предназначение этой зоны – сохранение природного ландшафта и экологически чистой окружающей среды, а также организация отдыха и досуга населения [5]. Возможность складирования снега в границах этой зоны законом не предусмотрена. Кроме этого, территория участка имеет гидравлическую связь с основными водоприемниками – озером Сенная Курья и рекой Томь. Таким образом, в процессе таяния снега возможно загрязнение этих водоемов неочищенными талыми водами.

Несмотря на это, «Спецавтохозяйство» организовало вывоз остротоксичного снега с территории города на образованный около озера снегоотвал. Это стало поводом разбирательства в Советском районном суде, признавшем, что, складирование на земельном участке, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Московский тракт, 121, загрязненного снега, образующегося в результате уборки улично-дорожной сети города, является незаконным. На УМП «Спецавтохозяйство» г. Томска и, администрацию г. Томска возложены обязанности солидарно в течение 20 дней с момента вступления решения суда в законную силу обеспечить сбор, вывоз и утилизацию загрязненного снега и иных отходов, складированных на земельном участке, в места, определенные в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Города Томска.

Следующим вопросом исследования стало сравнение площадей, отведенных администрацией г. Томска, с фактическими площадями снегоотвалов. Согласно документам, в 2013 г. Администрацией отведены следующие земельные участки: 2,4 га на ул. Мостовой, 1,4 га в п. Хромовка; 0,81 га на пересечении улиц Ивановского-Высоцкого и 4 га на Московском тракте 121. В 2014 году площадь снегоотвала на Мостовой увеличилась до 4,3 га; площадь снегоотвала на Московском тракте 121(условно) сократилась до 1,9 га [6]. У снегоотвалов на Ивановского-Высоцкого и в п. Хромовка площади остались без изменения. Сравнительный анализ реальных площадей, рожденный в режиме онлайн по данным сайта «Спутниковые карты Гугл» для расчета площади, длины и расстояния выявил иную картину [3].

На снегоотвале ул. Мостовой фактическая площадь оказалась меньше отведенной, на снегоотвалах Московского тракта и Ивановского-Высоцкого – больше, на снегоотвале в п. Хромовка – равной отведенной.

В ходе проведенного было исследования установлено, что на данный момент отсутствует единый регламент по выделению границ, установления и контроля площадей и порядка эксплуатации снегоотвалов.

Рекомендации. Для решения возникших проблем необходимы:

1. Усовершенствование нормативно правовой базы;
2. Научное обоснование необходимых площадей для размещения снега;
3. Оформление земельных участков в соответствии с законодательством.

#### Литература

1. Официальный сайт новостей Томская неделя. Электронный ресурс. Условия доступа: <http://tn.tomsk.ru/archives/8290>.
2. Официальный сайт Обзор вести Сибири. Электронный ресурс. Условия доступа: <http://obzor.westsib.ru/article/440873>.
3. Спутниковые карты Гугл. Электронный ресурс. Условия доступа: <http://3planeta.com/googlemaps/google-maps-calculator-ploschadei.html>  
Правила землепользования и застройки в городе Томске от 27 ноября 2007 года N 687. Электронный ресурс. Условия доступа: [http://map.admin.tomsk.ru/pages/gp\\_pub/pzz\\_new/pzz\\_tomsk\\_01\\_07\\_2014\\_end.pdf](http://map.admin.tomsk.ru/pages/gp_pub/pzz_new/pzz_tomsk_01_07_2014_end.pdf).
4. Официальный сайт «Судебные и нормативные акты РФ». Электронный ресурс. Условия доступа: <http://sudact.ru/law/doc/mEnZi7PvkyQP/003/?marker=fdoctlaw#XhibCOc1qM1J>.
5. Решение № 12-19/2015 12-19/2015(12-701/2014;) 12-701/2014 от 15 января 2015 г. <http://sudact.ru/regular/doc/9cQsr9SnLDWK/>
6. Официальный сайт «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Электронный ресурс. Условия доступа: <https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrp>.