

ресурсов на уровне поселений, что позволяет отслеживать деятельность крупных заготовителей. В районе интенсивно развивается добыча и заготовка этих ресурсов, однако, в большей мере теневая. В таблице 2 представлена информация о заготовках недревесных ресурсов на территории района в 2009 году, позволяющая сделать вывод, что в данном секторе создаются значительные денежные потоки [3]. Следовательно, необходимо создавать условия для перевода теневых заготовок на легальную основу: налоговые льготы, помощь от администрации в виде гарантий по кредитам на закупку необходимого оборудования, а также пересмотр нормативов на охоту, рыболовство и заготовку дикоросов, чтобы обеспечить реальную возможность легальных заготовок.

Таблица 2

Информация о заготовках недревесных ресурсов в Каргасокском районе Томской области

Объемы заготовок, тонн										
орех	ягоды	грибы	шиповник, боярышник, калина	другие лекарственные растения	черемша, папоротник	древесный сок	береста	ивовый прут, хвойная лапка	мох	веники
24,5	94,8	69,51	1,98	0,26	5,4	1,1	0,5		18,5	16,05

При столь мощном природно-ресурсном потенциале, одним из вариантов развития предполагается создание предприятий, которые специализируются на создании готовой продукции из переработанного природного сырья: мясная, рыбная продукция, а также иная производная от добываемых ресурсов[4].

Еще одним важным направлением является развитие ремесел. Среди видов ремесел можно выделить резьбу по дереву (березе, кедру), изготовление изделий из бересты, меховой одежды и обуви, расшитой бисером и т. п. Поскольку изделия сибирских мастеров всегда ценились среди народов бывшего СССР, то возникает реальная возможность воссоздать ремесленные производства и сделать упор на их развитие.

Таким образом, у Каргасокского района в 2015 году появилась реальная возможность начать реализацию проекта по развитию территории, а также экономики района с целью диверсификации производства, а также расширения привлекательности района для населения, создания рабочих мест, а также устранения моноотраслевой структуры в экономике. Важно заручиться поддержкой государства и создать привлекательные условия для развития бизнеса в регионе, тогда процесс перехода от экономики, завязанной на «нефтяной игле» к развитой и разнообразной экономике может начаться уже сегодня.

Литература

1. Социально-экономическое развитие // Официальный сайт Администрации Каргасокского района Томской области [Электронный ресурс].— URL: <http://www.kargasok.ru/development.html>, свободный. - Загл. с экрана. — Яз. рус. Дата обращения: 03.04.2015
2. А. Н. Асаул, С. Н. Иванов, М. К. Старовойтов ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ: Учебник для вузов. - 3-е изд., исправл. - СПб. АНО «ИПЭВ», 2009. -304 с.
3. М.Р. Цибульникова Развитие методологии учета и оценки природных ресурсов на региональном уровне, на примере Томской области: Вестник Томского Государственного Университета № 341 декабрь 2010
4. Концепция социально-экономического развития муниципального образования «Каргасокский район» Томской области на период до 2020 г. // Официальный сайт Администрации Каргасокского района Томской области [Электронный ресурс].— URL: <http://kargasok.ru/files/doc/koncepcyay2020.doc>, свободный. - Загл. с экрана. — Яз. рус. Дата обращения: 04.04.2015
5. Село Каргасок готовится к большому празднику // Информационный портал Каргасокского района [Электронный ресурс].— URL: <http://www.sokik.ru/news-6251.html>, свободный. - Загл. с экрана. — Яз. рус. Дата обращения: 04.04.2015
6. Департамент финансов Томской области [Электронный ресурс].— URL: <http://www.findep.org/>, свободный. - Загл. с экрана. — Яз. рус. Дата обращения: 05.04.2015

**СОВРЕМЕННОЕ ИМУЩЕСТВЕННОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В РФ**

К.Е. Жуков

Научный руководитель доцент О.В. Пожарницкая

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

В настоящее время актуальность налогообложения объектов недвижимого имущества очень велика, ввиду того, что с 1 января 2015 года расчет налога на недвижимость будет производиться от кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Под кадастровой стоимостью земельного участка понимается публичный эквивалент стоимости земельного участка, который учитывается при исчислении земельного налога, арендной платы за пользование земельными участками, выкупной стоимости земельного участка при его приобретении из государственной или муниципальной собственности. Кадастровая стоимость определяется методами массовой оценки или определенной индивидуально для конкретного объекта в соответствии с законодательством об оценочной деятельности [2].

Массовая оценка – процесс определения стоимости при группировании объектов оценки, которые имеют схожие характеристики.

Для построения модели оценки используются 3 подхода к оценке: доходный, сравнительный, затратный. Для выбора подхода или отказа от его использования, проводится анализ особенностей вида разрешенного использования или назначения, а также рыночной информации об объектах недвижимости [1].

При наличии достоверной и достаточной информации о ценах сделок и предложений по купле-продаже объектов оценки расчет кадастровой стоимости осуществляется на основании сравнительного подхода.

Индивидуальные предприниматели обязаны платить земельный налог так же, как и все остальные, если их земельные участки используются в предпринимательской деятельности. Но только если данный земельный участок принадлежит индивидуальному предпринимателю на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Налоговые ставки на земельные участки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд (ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации);

2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка [2].

До октября 2014 года кадастровая оценка земель проведена, и уплата земельного налога индивидуальными предпринимателями уже производится, исходя из кадастровой стоимости, факт введения нового налога не окажет влияния на земельные платежи индивидуальных предпринимателей.

Таким образом, в силу особенностей имущественного налогообложения предпринимателей, использующих специальные налоговые режимы, следует вывод, что введение кадастровой оценки повлияет (и уже повлияло) на их платежи по земельному налогу.

Безусловно, существенно увеличатся платежи индивидуальных предпринимателей по прочим видам недвижимого имущества вследствие изменения налоговой базы с инвентаризационной стоимости на кадастровую, даже при планируемом снижении налоговой ставки.

При этом, по сведениям некоторых средств массовой информации введение нового налога должно заменить земельный налог и налог на имущество индивидуальных предпринимателей, что само по себе делает нереальным включение в текст Налогового кодекса положений об освобождении индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, от уплаты местного налога на недвижимость. [4]

Ранее индивидуальные предприниматели, применявшие льготные системы налогообложения (ЕНВД, ЕСХН, УСНО) освобождались от уплаты налога на имущество используемого для осуществления предпринимательской деятельности. Предприниматели, работавшие по традиционной системе налогообложения с уплатой НДФЛ, были вправе включить налог на имущество в состав профессиональных налоговых вычетов. Специальные налоговые режимы предусматривали замену уплаты ряда налогов (в т.ч. и налога на имущество) одним налогом. Так как речь идет не о льготе по налогу на имущество, а об альтернативном исполнении налоговых обязательств.

С 1 июля 2014 года для индивидуальных предпринимателей, работающих на ЕНВД, а также с 1 января 2015 года для индивидуальных предпринимателей на упрощенной системе налогообложения законом установлена исчисление и уплата налога на имущество, но только в отношении объектов недвижимости, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

Для индивидуальных предпринимателей налоговая ставка в 2014 году варьировалась: 0,1% (инвентаризационная стоимость до 300 000 рублей); 0,1 – 0,3 % (инвентаризационная стоимость от 300 000 до 500 000 рублей); 0,3-2% (инвентаризационная стоимость свыше 500 000 рублей).

С 1 января 2015 года происходит изменение расчетной стоимости с инвентаризационной на кадастровую, а также ставки изменяются от 0,1 до 0,5 % (исключение дорогая недвижимость – 2 %).

Подводя итог анализу существующей и будущей системы налогообложения недвижимого имущества предприятий малого и среднего бизнеса следует отметить, что большинству предпринимателей придется платить имущественные налоги в большем размере, чем сейчас в силу того, что недвижимое имущество, которым они пользуются для ведения бизнеса подпадет под налогообложение новым налогом на недвижимость.

При этом ожидаемые последствия введения налога нельзя считать катастрофичными по целому ряду причин:

1. Часть субъектов малого и среднего предпринимательства вообще не будет уплачивать новый налог – это организации использующие традиционную систему налогообложения (уплачивают налог на имущество организаций), и организации, применяющие УСН (освобождены от уплаты налога на имущество организаций).

2. С большей вероятностью стоит ожидать, что государство, следуя принципу экономической обоснованности налогообложения, будет стремиться к формированию адекватной налоговой базы в виде кадастровой стоимости, приближенной к рыночной. Манипуляции значениями налоговой базы в любом случае будут объективно уменьшаться, так как рыночная и кадастровая стоимость величина публичная и сравнить эти величины достаточно просто. Существенное завышение размера кадастровой стоимости безусловно приведет к недовольству граждан экономической политикой государства и огромному числу судебных исков о пересмотре кадастровой стоимости, что в любом случае нежелательно.

3. Существенных льгот по имущественным налогам для предприятий малого бизнеса в перспективе ожидать не следует. Они уже существенны для предприятий, применяющих специальные налоговые режимы. Что касается тех бизнесменов, имущество которых оформлено на физических лиц, то они будут нести налоговое бремя идентичное тому, которое имеется у обычных граждан. Однако, имея в виду то, что ряд граждан имеют в собственности дорогостоящую недвижимость (офисные и торговые центры и т.д.) следует ожидать существенное увеличение их налоговых платежей, хотя данное повышение будет пропорционально стоимости недвижимости.

4. В соответствии с планами властей в случае установления адекватных налоговых ставок неэффективные собственники будут вынуждены расстаться со своими владениями, и фактор монополизма местных властей на землю и другие объекты недвижимости будет нивелирован. [3]

Литература

1. Материалы Всероссийской конференции "Государственная кадастровая оценка и система налогообложения объектов недвижимости в России". [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.akm.ru/rus/conferences/100921/doc1.html>
2. Гарант – информационно-правовой портал. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.garant.ru/hotlaw/minfin/352592/>
3. Портал Строй Успех [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://stroispeh.ru/articles/project/410.html>
4. Интернет-портал газеты Аргументы и факты [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.aif.ru/money/news/88883>

СИСТЕМА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МЕНЕДЖМЕНТА ОАО «ГАЗПРОМ»

Т. Г. Звягинцева

Научный руководитель доцент М.Р. Цибульникова

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

Актуальность темы исследования находит свое отражение и в конкретных усилиях сообщества по разработке и широкому применению конкретных мер, причем, главным образом, управленческого характера, в практике производственной деятельности компаний, прежде всего тех, для которых характерно наиболее масштабное воздействие на состояние окружающей.

Целью внедрения экологического менеджмента является минимизация негативных последствий деятельности на окружающую среду, достижение высокого уровня экологической безопасности процессов производства и потребления выпускаемой предприятием продукции и оказываемых услуг. При этом реализация данных задач должна быть согласована с достижением предприятием других его приоритетных целей, включая обеспечение текущей и долгосрочной конкурентоспособности. Концепция внедрения экологического менеджмента подчеркивает тот факт развития современной экономики, что бизнес наделен не только экономической миссией, но и несет социальную ответственность.[1]

Система экологического менеджмента (СЭМ) Газпрома – это развитая вертикально интегрированная структура управления охраной окружающей среды (ООС) от уровня Администрации ОАО «Газпром», администраций дочерних и зависимых обществ и организаций до их филиалов и производственных объектов.

Экологическая политика ОАО «Газпром» и собственные экологические политики дочерних компаний определяют цели и обязательства дочерних обществ по сокращению и предотвращению негативного воздействия производства на окружающую среду. Это позволяет компаниям Группы выстраивать свою деятельность так, чтобы соответствовать законодательным природоохранным требованиям, контролировать и предотвращать загрязнения, обеспечивать непрерывное повышение экологической результативности деятельности.

Высшим руководящим органом СЭМ ОАО «Газпром» является Правление ОАО Газпром».

Созданный приказом ОАО «Газпром» от 17 октября 2007г. №280 Координационный комитет ОАО «Газпром» по вопросам охраны окружающей среды и энергоэффективности,

в состав которого входит большинство членов Правления и руководителей профильных