

Усугубление экономической обстановки в стране началось с момента введения евро, когда правительство сознательно подправляло статистику финансовой ситуации, чтобы показать годовой дефицит бюджета на уровне 3 % ВВП. Данный уровень оставлял открытым доступ к новым займам по низкой процентной ставке. Истинный дефицит был обнаружен только в 2009 году. С другой стороны, финансовый кризис в Греции начал развиваться в мировой кризис в 2007 году, так как экономика страны сильно зависима от туризма.

Я вижу единственный способ для постепенного выхода Греции из кризиса, ей необходимо отделиться от еврозоны, тем самым открыв возможность допечатывать деньги и разрядить ситуацию через рост инфляции. Так же достоинством выхода Греции из еврозоны является возможность для развития производства сельхозпродукции и разработки полезных ископаемых, которую сдерживает политика евро-союза (ЕС). В свою очередь рост производства будет требовать все больше трудовых кадров, уменьшая при этом безработицу. Еще одним важным шагом для поднятия экономики страны является борьба с развитой коррупцией, которая позволяет избегать налогов крупным предпринимателям.

Подводя итоги по перечисленным способам выхода Греции из кризиса можно сказать, что экономического эффекта возможно достичь только если эти способы будут внедрены совокупно, в перспективе это позволит отказаться от кредитов.

Литература.

1. <http://fb.ru/article/190748/dolg-gretsii-dolgovoy-krizis-gretsii-predposylki-i-posledstviya>
2. [https://ru.wikipedia.org/wiki/Долговой\\_кризис\\_в\\_Греции](https://ru.wikipedia.org/wiki/Долговой_кризис_в_Греции)
3. <http://www.vesti.ru/theme.html?tid=77473>

### **ДИНАМИКА РЫНКА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ: ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ**

*Е.В. Богданова, студентка гр. ТЭ-4, ГАПОУ ЮТАиС*

*научный руководитель: Добрычева И.В.*

*Юргинский технологический институт (филиал) Национального исследовательского*

*Томского политехнического университета*

*652055, Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Ленинградская, 26*

Одним из важнейших факторов, оказывающих значительное влияние на динамику уровня основных демографических показателей, является состояние рынка жилой недвижимости. Однако проблема обеспечения граждан доступным жильем в российской социальной политике на протяжении достаточно длительного времени остается одним из самых острых вопросов.

В таблице 1 представлена динамика ввода жилой недвижимости в период 2010 – 2015 годы

Таблица 1

Ввод жилой недвижимости за 2010 – 2015 гг. по РФ

Год	Ввод жилья, тыс. кв. м.	Изменение	
		Тыс. кв. м.	%
2010	58114,3		
2011	62263,9	4149,6	7,1
2012	65219,6	2955,7	4,7
2013	70485	5265,4	8,1
2014	84192	13707,0	19,4
2015	51960	-32232	-38,3

Данные таблицы 1 показывают, что в 2010 году в Российской Федерации было введено 58 114,3 тыс. кв. м., а в 2011 году – 62 263,9 тыс. кв. м. жилой недвижимости, что на 7,1 % больше, чем в 2010 году. В 2012 году ввод жилья увеличился по сравнению с 2011 годом на 4,7 % и составил 65 219,6 тыс. кв. м. Еще интенсивнее он увеличивается в 2013 году на 8,07%, а 2014 году – на 16,1% [1]. Но в 2015 г. наблюдается рецессия рынка недвижимости, связанная с экономическим кризисом в России.

Таким образом, в период 2010 – 2015 гг. в России наблюдается значительный рост ввода жилой недвижимости, причем, наиболее интенсивно ввод жилой недвижимости осуществлялся в 2014 году.

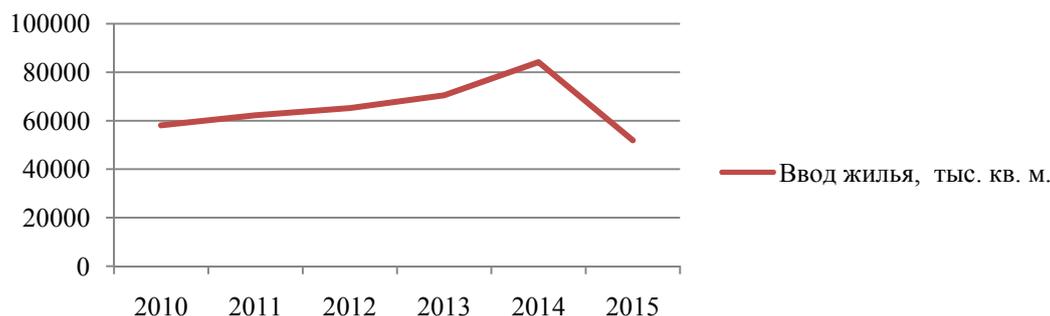


Рис. 1. Динамика ввода жилой недвижимости за 2010 – 2015 гг.

В таблице 2 представлена динамика количества зарегистрированных прав на жилье в Российской Федерации в период за 2010 – 2014 годы.

Динамика количества выданных ипотечных кредитов в Российской Федерации в период за 2010 – 2014 годы представлена в таблице 2.

Таблица 2

Динамика количества выданных ипотечных кредитов накопленным итогом в Российской Федерации за 2010 – 2015 гг.

Год	Количество выданных ипотечных кредитов, шт.	Изменение	
		шт.	%
2010	301433	-	-
2011	523282	221849,0	-
2012	691724	168442,0	-24,1
2013	825039	133315,0	-20,9
2014	1012312	187273,0	40,5
2015	Данных нет		

Данные таблицы 9 показывают, что количество выданных ипотечных кредитов в Российской Федерации ежегодно снижается в 2012 и 2013 гг., однако в 2014 году количество выданных ипотечных кредитов возросло на 40,5% и составило 187273 шт. Всего к 2014 году в России было выдано 1012312 шт. ипотечных кредитов.

В таблице 3 представлена динамика объема выданных ипотечных кредитов в Российской Федерации в период за 2010 – 2014 годы в млн.руб.

Таблица 3

Динамика объема выданных ипотечных кредитов в Российской Федерации за 2010 – 2015 гг.

Год	Объем выданных ипотечных кредитов, млн. руб.	Изменение	
		млн. руб.	%
2010	376331	-	-
2011	716944	340613,0	90,5
2012	1031992	315048,0	43,9
2013	1353792	321800,0	31,2
2014	1762609	408817,0	30,2
2015	Данных нет		

Данные таблицы 3 свидетельствуют о том, что объем выданных ипотечных кредитов в Российской Федерации имеет тенденцию к росту. Однако если в 2011 году темп его прироста составил 91 % (340613 млн. руб.) по сравнению с 2010 годом, в 2012 году – 44 % (315048 млн. руб.) по сравне-

нию с 2011 годом, в 2013 – 31% и в 2014 г. – 30,2% по сравнению с 2012 и 2013 гг. соответственно. Таким образом, количество выданных ипотечных кредитов в денежном выражении снижается [1].

В 2015 году на рынке недвижимости наблюдаются следующие неблагоприятные тенденции: спрос на жилую недвижимость сократился; многие граждане начинают продавать свои квартиры, чем увеличивают предложение и сбивают цены; темпы жилищного строительства уменьшились с начала года.

На сегодняшний день три четверти сделок на первичном рынке России совершаются с привлечением ипотечного кредита. При этом в 2015 году все сделки совершались с использованием программы по субсидированию ставки. Данная мера позволила стабилизировать ситуацию на рынке первичной недвижимости в сложный период. В целом же, девальвация национальной валюты привела к удорожанию валютной ипотеки, что сформировало существенный массив просроченной задолженности в банковской отрасли. В итоге финансово-кредитные учреждения ужесточили требования к заемщикам. Сами же граждане стали более осторожно относиться к вложению в недвижимость, так как жилая недвижимость в РФ продается преимущественно в долларах, что влечет за собой ее удорожание и многие потенциальные покупатели опасаются повторения 1998 и 2008 годов, когда на фоне финансового кризиса начался обвал рынка недвижимости. Использование механизмов ипотечного кредитования становится все менее выгодным, так как банки непрерывно ужесточают требования, а процент по жилищным займам возрастает на фоне увеличения ключевой ставки.

Прогноз уровня цен на квартиры в 2016 году сводится к тому, что в начале года будет иметь место спад продаж по ипотечному кредитованию на первичном рынке, а вторичный – останется практически без изменений. Предполагается, что в крупных городах цены на квартиры вырастут на 14-15%, а в небольших – увеличатся на 8-10% под влиянием инфляции. Снижение цен на недвижимость прогнозируется в небольших населенных пунктах, что, в свою очередь объясняется тяготением граждан к поиску работы в мегаполисах [2]. Ситуация может осложниться тем, что Правительство больше не намерено поддерживать программу субсидирования ипотеки, что для большинства граждан означает невозможность приобрести жилье в ипотечный кредит.

Позитивным в кризисе может быть то, что кризис позволит выжить наиболее крупным и конкурентоспособным компаниям, которые смогут обеспечить качество в строительном секторе. Переизбыток же предложения наблюдается в 2016 году, так что при наличии свободных финансовых ресурсов недвижимость имеет смысл покупать именно сейчас.

Литература.

1 Добрычева И. В., Холопова Л. А. Оценка динамики рынка ипотечного кредитования Российской Федерации за 2011-2014 гг. // Концепт. – 2015. – № 04 (апрель).

2 Прогноз рынка недвижимости [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://111999.ru/realty/ceny-na-kvartiry-v-2016-godu/> (от 20.01.2016)

3 В 2016 году рынок достигнет дна. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.gazeta.bn.ru/articles/2016/01/20/226412.html> (от 03.02.2016)

## **АУТСОРСИНГ, КАК ИНСТРУМЕНТ ОПТИМИЗАЦИИ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРОЦЕССОВ ПРЕДПРИЯТИЯ**

*К.Ф. Горст, студент группы 17А20,*

*научный руководитель: Бубин М.Н.*

*Юргинский технологический институт (филиал) Национального исследовательского*

*Томского политехнического университета*

*652055, Кемеровская обл., г. Юрга, ул. Ленинградская, 26*

В настоящее время, для повышения эффективности осуществления производственной деятельности и повышения уровня конкурентоспособности компаний, ключевым моментом является постоянный поиск и последующее применение в своей деятельности новых форм управления бизнесом. Многие отечественные предприятия включили в свои программы различные пути оптимизации затрат, адаптации продукции и услуг к условиям сокращающегося рынка. Одним из таких способов управления и оптимизации затрат является аутсорсинг, который призван обеспечить предприятию дополнительные конкурентные преимущества.

В дословном переводе с английского языка аутсорсинг (outsourcing) – означает привлечение внешних ресурсов для удовлетворения собственных потребностей. Цель аутсорсинга – повышение