

Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт природных ресурсов
Направление подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры
Кафедра Общей геологии и землеустройства

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

Тема работы	
Управление землями историко-культурного назначения на примере г.Томск УДК 711.55:332.3(571.16)	

Студент

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У21	Махашкеева Анастасия Юрьевна		

Руководитель

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Поцелуев В.Н.			

КОНСУЛЬТАНТЫ:

По разделу «Социальная ответственность»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ассистент	Немцова О.А.			

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
ОГЗ	Серяков С.В.	К.Г.-М.Н., доцент		

Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт природных ресурсов
Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройства и кадастры
Кафедра Общей геологии и землеустройства

УТВЕРЖДАЮ:
Зав. кафедрой

(Подпись) (Дата) (Ф.И.О.)

ЗАДАНИЕ
на выполнение выпускной квалификационной работы

В форме:

БАКАЛАВРСКОЙ РАБОТЫ

(бакалаврской работы, дипломного проекта/работы, магистерской диссертации)

Студенту:

Группа	ФИО
2У21	Махашкеевой Анастасии Юрьевне

Тема работы:

Управление землями историко-культурного назначения на примере г.Томск	
Утверждена приказом директора (дата, номер)	

Срок сдачи студентом выполненной работы:

--

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:

Исходные данные к работе	Объектом исследования является земли историко-культурного назначения г. Томск. Необходимо предложить способы управления землями историко-культурного назначения, которые будут нацелены на сохранение на уровне муниципалитета. Провести работы по анализу проблем сохранения земель культурного наследия в современных условиях и провести анализ существующих в современной России возможностей сохранения объектов культурного исторического развития, а также предложить меры по повышению уровня охраны и исполнения правовых норм по отношению к землям историко-культурного назначения.
---------------------------------	--

Перечень подлежащих исследованию, проектированию и разработке вопросов	Аналитический обзор нормативных источников с целью исследования проблем сохранения земель культурного наследия в современных условиях; аналитический обзор нормативных источников существующих в современной России возможностей сохранения объектов культурного исторического развития; обсуждение результатов выполнения работы; выполнение раздела «Социальная ответственность»; заключение по работе.
Перечень графического материала	1. Генеральный план г.Томск. 2. Проект зон охраны объектов культурного наследия г.Томск 3. Историко-культурный опорный план г.Томск
Консультанты по разделам выпускной квалификационной работы	
Раздел	Консультант
Социальная ответственность	Немцова Ольга Александровна, ассистент кафедры ЭБЖ

Дата выдачи задания на выполнение выпускной квалификационной работы по линейному графику	
---	--

Задание выдал руководитель:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Поцелуев В.Н.			

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У21	Махашкеева Анастасия Юрьевна		

ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗДЕЛА «СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

Студенту:

Группа	ФИО
2у21	Махашкеева Анастасия Юрьевна

Институт	ИПР	Кафедра	ОГЗ
Уровень образования	бакалавриат	Направление/специальность	Землеустроитель и кадастр

Исходные данные к разделу «Социальная ответственность»:	
1. Характеристика объекта исследования (вещество, материал, прибор, алгоритм, методика, рабочая зона) и области его применения	Объектом исследования является земли историко-культурного назначения г. Томск.
Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке:	
1. Производственная безопасность 1.1. Анализ выявленных вредных факторов при разработке и эксплуатации проектируемого решения в следующей последовательности: 1.2. Анализ выявленных опасных факторов при разработке и эксплуатации проектируемого решения в следующей последовательности:	1.1. Рабочее место исследовать на предмет соответствия требованиям нормативной документации по следующим параметрам: микроклимат; 1) освещенность; 2) уровень шума; 1.2. Анализ выявленных опасных факторов при разработке и эксплуатации проектируемого решения в следующей последовательности: – электробезопасность; – пожаровзрывобезопасность.
2. Экологическая безопасность:	– анализ воздействия объекта на гидросферу (сбросы); – анализ воздействия объекта на литосферу (отходы); – разработать решения по обеспечению экологической безопасности со ссылками на НТД по охране окружающей среды.
3. Безопасность в чрезвычайных ситуациях:	– перечень возможных ЧС на объекте; – выбор наиболее типичной ЧС; – разработка мер по повышению устойчивости объекта к данной ЧС; – разработка действий в результате возникшей ЧС и мер по ликвидации её последствий.
4. Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности:	– специальные (характерные для проектируемой рабочей зоны) правовые нормы трудового законодательства; – организационные мероприятия при компоновке рабочей зоны.

Дата выдачи задания для раздела по линейному графику	
--	--

Задание выдал консультант:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ассистент	Немцова О.А.			

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2у21	Махашкеева Анастасия Юрьевна		

РЕФЕРАТ

Махашкеева А.Ю., Управление землями историко-культурного назначения на примере г.Томск: Выпускная квалификационная работа / А.Ю. Махашкеева – Томск:2016, НИ ТПУ, __ страниц, 3 таблицы, 12 рисунков, 21 источника литературы, 5 приложений.

Ключевые слова: УПРАВЛЕНИЕ, ЗЕМЛЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ИСТОРИЯ, КУЛЬТУРА, ТЕРРИТОРИЯ, ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ, ОХРАННАЯ ЗОНА, ТОМСК.

Объектом исследования является Земли историко-культурного назначения г.Томск.

Цель работы – предложить способы управления землями историко-культурного назначения, которые будут нацелены на сохранение на уровне муниципалитета.

В процессе исследования проводились работы по анализу проблем сохранения земель культурного наследия в современных условиях, также проводился анализ существующих в современной России возможностей сохранения объектов культурного исторического развития.

В результате исследования были предложены меры по повышению уровня управления и исполнения правовых норм по отношению к землям историко-культурного назначения.

Основные конструктивные, технологические и технико-эксплуатационные характеристики: Microsoft Office (Word, Excel).

Степень внедрения: _____

Область применения: землеустройство и кадастровая деятельность.

Экономическая эффективность/значимость работы _____

В будущем планируется разработка корпоративного портала «ГосКультКонтроль».

Содержание

РЕФЕРАТ	5
Введение.....	7
1. Аналитический обзор литературы	9
2. Научно-методические основы управления землями историко-культурного назначения.....	14
2.1. Термины и определения	15
2.2. Цель мониторинга земель историко-культурного назначения.....	15
2.3. Методико-правовая основа мониторинга объектов культурного наследия России.....	16
3. Характеристика эколого-экономических условий города.....	17
3.1. Природные инженерно-геологические условия.....	18
3.2 Состав использования земель города.....	18
3.3 Развитие современной планировочной структуры. Функциональное зонирование территорий. Зоны с особыми условиями использования территории.	19
4. Анализ сложившейся системы управления землями историко-культурного назначения города Томск	21
4.1 Роль историко-культурного наследия в государственном регулировании Российской Федерации	24
4.2 Анализ действующих нормативных актов в сфере управления землями историко-культурного назначения	26
5. Основные направления совершенствования системы управления землями историко-культурного назначения	34
Приложение А Генеральный план г.Томск	43
Приложение Б Проект зон охраны объектов культурного наследия г.Томск	44
Приложение В Историко-культурный опорный план г.Томск	45

Введение

В процессе развития Российской Федерации было создано огромное количество памятников истории и культуры. Число объектов культурного наследия ограничено, поэтому данные объекты подлежат государственной охране для того, чтобы предотвратить повреждение, разрушение или уничтожение, изменения облика, сокращения площади, нарушения установленного порядка их использования, которые могут поспособствовать причинению негативных воздействий к объектам культурного наследия.

Культурное наследие тесно связано с социальными процессами и является следствием духовного развития общества, на которые требуются немалое финансирование.

Город Томск получил статус исторического города в 1990 г. В настоящее время Томск является историческим поселением федерального значения, поскольку вошел в список исторических поселений. Сохранение изначального облика исторического города обеспечивает инвестиционную привлекательность, а также является благоприятным условием для развития отечественного туризма, что приведет к экономическому развитию и повышению социального статуса города.

Что можно и что нужно делать в историческом городе Томск, чтобы сохранить уникальность его среды и одновременно предохранить от замедления экономического роста? Допустимо ли вмешательство в сложившийся архитектурный город, который нередко называют вторым Санкт-Петербургом России? Должен ли жилой дом XVIII века, состоящий под государственной охраной, сохраняться в надлежащем ему изначально состоянии? Может ли Томск при повышении уровня туризма, улучшить экономику города? Как снизить уровень незнания законодательства по отношению к землям историко-культурного назначения в наши дни? Многие из выше перечисленных вопросов не всегда учитываются при обсуждении утверждении проектов, программ, связанных с объектами культурного наследия.

Научная значимость моей выпускной квалифицированной работы заключается в освещении основных проблем управления направленных на сохранение объектов культурного наследия в современных условиях.

Предметом исследования: работа в отношении объектов культурного наследия.

Объектом исследования: Земли историко-культурного назначения г.Томск.

Цель: предложить способы управления землями историко-культурного назначения, которые будут нацелены на сохранение на уровне муниципалитета.

Задачи:

- рассмотреть основные понятия и Федеральные законы по отношению к землям историко-культурного назначения;
- проанализировать проблему управления направленных на сохранение объектов культурного наследия в современных условиях;
- показать существующие в современной России возможности сохранения объектов культурного исторического развития за счет управления;
- предложить меры по повышению уровня управления и исполнения правовых норм по отношению к землям историко-культурного назначения.

Научная новизна данной дипломной работы заключается в освещении основных проблем управления по отношению сохранения объектов культурного наследия в современных условиях.

1. Аналитический обзор литературы

К культурным наследиям народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества, которые возникли в процессе исторических событий, представляющие собой ценность для Российской Федерации, а именно: археологии, архитектуры, искусства и градостроительства, являющиеся подлинными источниками зарождения развития культуры разных эпох и цивилизаций. Виды объектов культурного наследия: памятники (отдельные объекты), ансамбли (группы памятников), достопримечательные места.

Установлено, что объекты культурного наследия могут иметь следующие категории историко-культурного значения:

- объекты федерального значения – это объекты, которые обладают историко-архитектурной, а также научной и мемориальной ценностью, данные объекты имеют ценность для истории и культуры России, также и археологические объекты наследия, (без проведения историко-культурной экспертизы);

- объекты культурного наследия регионального значения – это объекты, которые обладают историко-архитектурной, научной, мемориальной ценностью, которые имеют ценное значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия муниципального значения – это объекты, которые обладают историко-архитектурной, научной и мемориальной ценностью, которое имеет ценное значение для истории и культуры муниципального образования [1].

Земельные участки, располагающиеся на территории культурного наследия, которые введены в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов России относятся к землям историко-культурного назначения. Данные земли подлежат правовому регулированию, регулирующийся земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным Законом № 73.

Для того чтобы сохранить историческую, ландшафтную и градостроительную среду в соответствии с федеральными законами, вводятся зоны охраны объектов культурного наследия. Специально для этих зон водится особый правовой режим использования земель, который запрещает деятельность, не соответствующую с основным назначением этих земель.

Ограничения в оборотоспособности прав на недвижимое имущество и сделок с ним распространяется только на земли, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, а также объектами археологического наследия [2].

Выявленными объектами культурного наследия называются объекты с момента создания, которых или с момента исторических событий, связанных с которыми, прошло не менее 40 лет.

Все памятники истории и культуры, независимо от того, в чьей собственности они находятся, подлежат государственному учету.



Рисунок 1 - Портал памятников истории и культуры народов Российской Федерации

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительной или реконструктивной деятельности. Лицо обнаружившее осуществление данного действия, должно

известить об обнаружении нарушения, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия [3].

Федеральным законодательством предусмотрена как административная, так и уголовная ответственность за нарушение законодательства в области сохранения объектов культурного наследия.

Действия и бездействия, произведенные в отношении к культурным объектам наследия или на их территориях, влекут наложение штрафа:

- для гражданского лица от 5 до 10 минимальных размеров оплаты труда;
- для должностного лица от 10 до 20 минимальных размеров оплаты труда;
- для юридического лица от 100 до 200 минимальных размеров оплаты труда [4].

Проведение строительных или мелиоративных без разрешения работ, государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, влечет наложение административного штрафа:

- для гражданского лица в размере от 10 до 15 минимальных размеров оплаты труда;
- для должностного лица от 20 до 30 минимальных размеров оплаты труда;
- для юридического лица от 200 до 300 минимальных размеров оплаты труда [5].

Повреждение или уничтожении памятников относящиеся к истории культуры, влечет наложение штраф в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы, осужденного за время до восемнадцати месяцев либо лишением свободы на срок до двух лет [6].

В целях определения категории охраны выявленного объекта культурного наследия проводится историко-культурная экспертиза. Исключение составляют памятники археологии, являющиеся объектами федерального значения с момента выявления [7].

На памятники истории и культуры оформляются следующие учетные документы:

- учетная карточка;
- паспорт;
- охранный обязательство;
- карта мониторинга.

В процессе проведения землеустроительных работ на территории объектов культурного наследия осуществляется организация территории объекта и территориальное землеустройство (рисунок 1).



Рисунок 2 - Состав землеустроительных работ для объектов культурного наследия

В ходе подготовительных работ выявляется значимость объекта, инвестиционная привлекательность, а также определяется площадь их территории и характер использования.

Любые работы на памятниках производятся на основании письменного разрешения или задания на проведение указанных работ государственного органа по охране памятников истории и культуры. Работы по реставрации памятников архитектуры, истории и искусства осуществляются организациями, имеющими лицензию на реставрацию памятников истории и

культуры. Работы на памятниках археологии осуществляются на основании Открытого листа, которые дают полномочия для осуществления раскопок и разведок на имя лица, обладающего профессиональным образованием и навыками археологических работ. До начала производства работ на археологических памятниках держатель Открытого листа обязан уведомить орган местного управления и государственный орган охраны памятников истории и культуры о предстоящих работах. Юридические и физические лица, проводившие археологические работы, в течение трех лет со дня выполнения работ обязаны передать все обнаруженные культурные ценности на постоянное хранение в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации. Отчет о выполненных работах и вся археологическая документация в течение трех лет со дня окончания срока действия Открытого листа на право их проведения подлежат передаче на хранение в Архивный фонд Российской Федерации [8].

Зонирование территории города является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности, которая устанавливает условия использования территории.

Генеральный план зонирования Томска учитывает историко-культурную и градостроительную специфику города (Приложение А). При установлении территориальных зон должны быть учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации.

2. Научно-методические основы управления землями историко-культурного назначения

Государственная охрана объектов культурного наследия считается одной из основных задач органов государственной власти Российской Федерации, субъектов, а также органов муниципалитета.



Рисунок 3 - Составные части государственной системы управления землями историко-культурного назначения

Данная система (рисунок 3) не будет эффективно работать, если не учитывать такую важную ее часть как общество. Именно оно должно быть институтом, на котором лежит ответственность за связующее звено между всеми элементами системы. Общество является главным коммуникатором отношений в сфере культуры, обуславливающим взаимосвязь и взаимодействие всех частей системы управления.

В Российской Федерации к землям историко-культурного назначения относят земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Вид использования территории земель историко-культурного назначения и ограничения на использование территории к проектированию

или строительству определяются уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия, также вносятся правила застройки территории, схемы зонирования территорий, которые разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Лицо, владеющее на праве аренды объектом наследия, находящимся в федеральной собственности, которое обеспечивает, проводит мероприятия по сохранению объекта, имеет право на уменьшение арендной платы на сумму произведенных затрат или же их частей. Предоставление компенсации описывается в договоре аренды.

2.1. Термины и определения

Территория объектов культурного наследия-это земли, относящиеся к историко-культурным событиям, границы которых и режим охраны установлены по требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

ОЗФ-охранная зона устанавливающиеся на территории объектов культурного наследия федерального значения.

ОЗР-охранная зона устанавливающиеся на территории одиночных и группы объектов культурного наследия регионального значения.

ЗРФ-зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности устанавливающиеся на территории сопряженной с охранной зоной объектов культурного наследия федерального значения.

ЗРР-зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности устанавливающиеся на территории сопряженной с охранной зоной объектов культурного наследия регионального значения.

ЗОЛ-зона охраняемого ландшафта.

2.2. Цель мониторинга земель историко-культурного назначения

Мониторинг - это деятельность, направленная на осуществление контроля за состоянием объектов культурного наследия. Периодичность обследования состояния объектов культурного наследия должна проходить один раз в 5 лет.

Основная цель мониторинга земель заключается в получении свода сведений о количественном, качественном и правовом состоянии земель в границах территорий Российской Федерации. Этот свод необходим для принятия решений в сфере управления, которое направлено для обеспечения рационального и эффективного использования земель историко-культурного назначения.

Государственная отчетность мониторинга земель, включает в себя сведения о наличии и распределении земель, сформированных на основе сведений о ранее учтенных земельных участках и землях.

В ходе такой работы проводится сбор, обработка и систематизация данных об земельных участках, образующих в вместе единый земельный фонд Томской области.

2.3. Методико-правовая основа мониторинга объектов культурного наследия России

Государственный учет объектов культурного наследия состоит во главе всех последующих мероприятий и решений в сфере сохранения и использования памятников истории и культуры. Он включает:

- выявление объектов культурного наследия;
- обследование объектов культурного наследия;
- определение исторической, или иной культурной ценности объектов культурного наследия;
- изучение объектов культурного наследия;
- составление учетных документов;
- ведение списков объектов и памятников [9].

Единый Государственный Реестр представляет собой государственную информационную систему, в основе которой лежит единство и сопоставимость общих принципов формирования, методов и формы ведения реестра. В Федеральном законе установлен порядок включения в реестр объектов культурного наследия, перечень документов, необходимых для включения в Единый государственный реестр. [10]

3. Характеристика эколого-экономических условий города

Томская область находится в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины и граничит с такими областями как: Тюменская, Омская, Новосибирская, Кемеровская, а также Красноярским краем. Город Томск расположен на правом берегу реки Томи в юго-восточной части Западно-Сибирской низменности.

Томская область как административно-территориальная единица основана 13 августа 1944 года и составляет площадь 314,4 тыс.км².

Протяженность границы области между севером и югом составляет около 600 км, западом и востоком-около 780 км. Границы Томской области с Тюменской, Омской, частично Новосибирской областями, проходят по заболоченной и почти незаселенной равнине. Для экономических связей с промышленными районами Кузбасса и Новосибирской области доступны только южные границы.

В городе проживает 564843 чел. (2015), на территории муниципального образования-586274 чел. (2015). Томск, а также его город спутник-Северск и пригороды образуют Томскую городскую агломерацию с численностью населения около 728 тыс. человек (2011).

Советский район Томска-является одним из четырех внутригородских административно-территориальных образования в городе, занимающий многочисленную площадь к югу западу от центра Томска. С северной стороны Советский район ограничен Октябрьским, а также Ленинским районами. С юго-запада-Кировским районом. На территории советского района располагается Татарская слобода, Академгородок, Родиново, Заварзино, а также исторические районы Нижняя Елань и Мухин Бугор. Численность населения Советского района города Томска составляет 115376 тыч. Человек по данным 2013 года.

Климат города Томск холодный, лето протекает тепло, а зима холодно, равномерным увлажнением, довольно резким изменением элементов погоды.

3.1. Природные инженерно-геологические условия

В пределах города Томск обширно распространены поздне-четвертичные аллювиальные и озерно-аллювиальные отложения. Междуречные равнины сложены субаэральными, аллювиальными и в большей степени озерно-аллювиальными образованиями внеледниковой зоны. Рельеф, геоморфология, строение и состав переслаивающихся дисперсных неоген-четвертичных образований нижнего течения реки Томи, обозначены особенности обводнения данных отложений, в итоге что значения подземных вод, часто играют основную роль при обустройстве малозаселенных районов Томской области, оказывая воздействия на поведение специфичных грунтов в основаниях построек и формирования экзогенных процессов, таковых как заболачивание, оползневые и эрозионные процессы. На здания оказывают влияние грунтовые воды, значения которых в зависимости от расчлененности рельефа колеблются в широких пределах. При росте значения грунтовых вод меняются деформационные и прочностные характеристики глиняных грунтов основания.

3.2 Состав использования земель города

Земельный фонд Томской области в период с 1 января 2014 года по 1 января 2015 года остался без изменений. Земельный фонд на 2015 год составляет 31456,1 тыс.га.

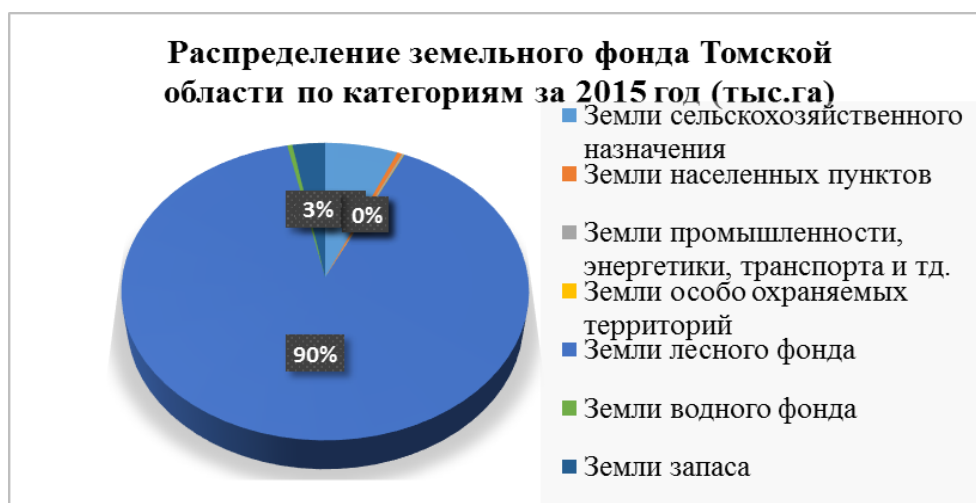


Рисунок 4 - Земельный фонд Томской области по категориям за 2015 год (тыс. га)

Земли, находящиеся в категории особо охраняемых территорий на 2015 год, составляет всего 17 га [11].

3.3 Развитие современной планировочной структуры. Функциональное зонирование территорий. Зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительство города Томск можно характеризовать двумя важными составляющими: планировочной структурой и зонированием городских территорий.

Зонирование территории города является одним из основных инструментов правового регулирования градостроительной деятельности.

Генеральный план г. Томска учитывает функциональное зонирование:

- результата комплексного градостроительного анализа территории;
- историко-культурную и планировочную специфику города;
- требования охраны объектов культурного наследия;
- сложившиеся особенности использования городских земель [12].

Порядок использования территорий устанавливается в соответствии с Федеральным законом об особо охраняемых природных территориях, Постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

Постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 №226а «Проект зон охраны объектов культурного наследия г.Томск» утверждены:

- границы зон охраны объектов культурного наследия г.Томска;
- режим использования земель;
- градостроительные регламенты в границах данных зон охраны [13].

Градостроительные регламенты разрабатываются в составе местного нормативного акта «Правила землепользования и застройки г. Томска».

Историческая, природная и научно-образовательная специфика Томска определили необходимость выделения в проектном зонировании территорий

особого назначения со специальным режимом градостроительной деятельности, которые показаны на основном чертеже Генерального плана:

1. Исторические территории города, включая зоны концентрации объектов деревянного зодчества;
2. Особо-охраняемые природные территории;
3. Зоны студенческих городков (объектов среднего и высшего профессионального образования);
4. Особые экономические зоны (технико-внедренческого типа) [14].

4. Анализ сложившейся системы управления землями историко-культурного назначения города Томск

Государственная система сохранения объектов культурного наследия предполагает их выявление, исследование, постановку на государственный учет и охрану, проведение мероприятий по их сохранению.

Система управления регулируется иерархией департамента Томской области, которая продемонстрирована на рисунке №5. Данные подразделения в свою очередь регулируются дополнительными структурами организации.

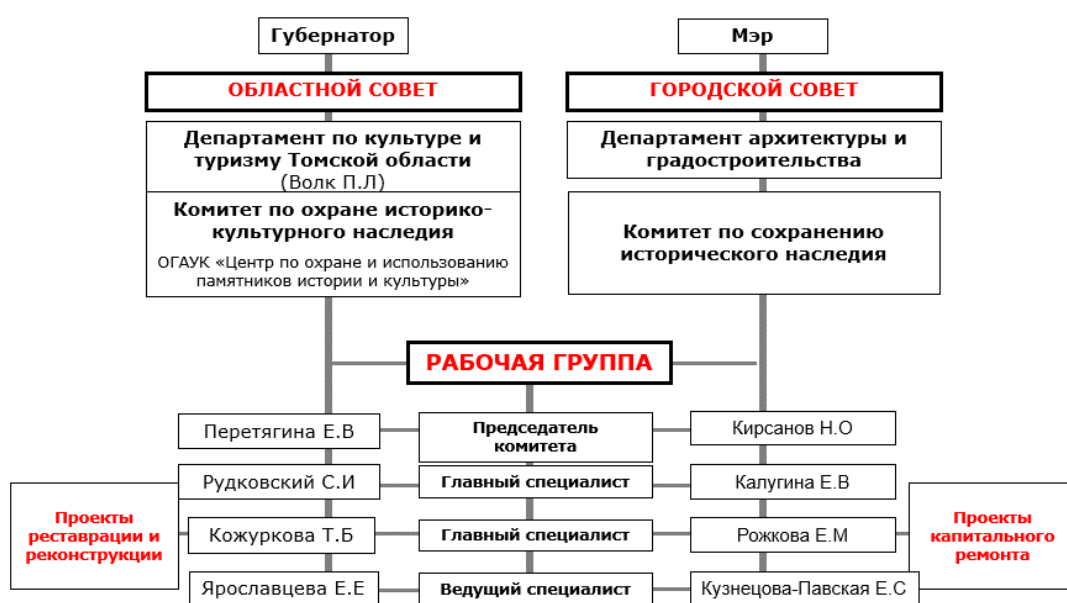


Рисунок 5 - Иерархия системы управления землями историко-культурного назначения

Также система управления землями историко-культурного назначения города Томск регулируется различными законами направленными на сохранение данных земель.

ОГАУК «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» разработал 3D модель в которой отображены объекты культурного наследия г.Томск.

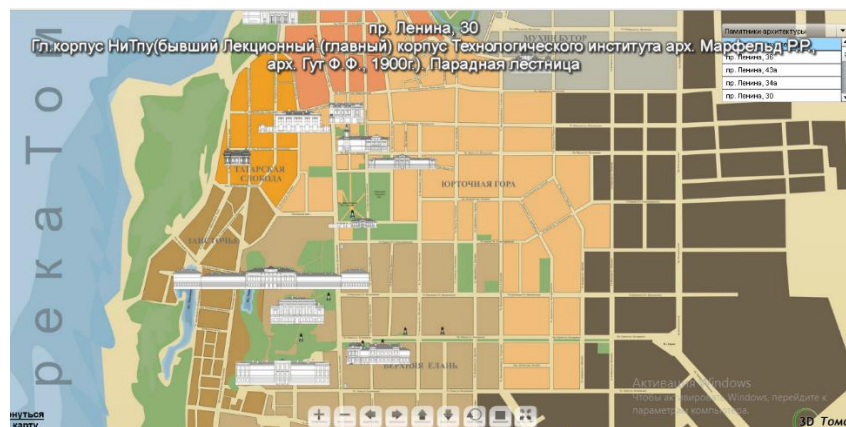


Рисунок 6 - Карта 3D Томск



Рисунок 7 - Карта 3D Томск

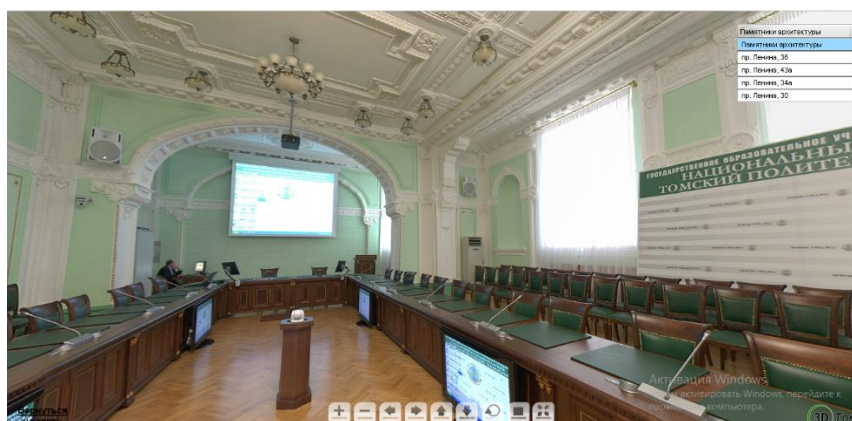


Рисунок 8 - Карта 3D Томск

С помощью этой карты можно отслеживать все архитектурные изменения города и объектов в нем, а также можно попасть в любую отдаленную комнату здания 19 века в «реальном режиме» и насладиться эстетикой культурных построек, которые хранят в себе великую историю города.

Помимо всего выше перечисленного основными законодательными актами, регулирующими отношения в области сохранения объектов культурного наследия, являются:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ
- Закон Томской области от 12.12.2006 № 304-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»;
- Приказ Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 03.02.2009 г. N 15 «Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
- Приказ Минкультуры РФ от 03.10.2011 N 954 "Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Также законодательство влияет на различные формы собственности. Для памятников археологии предусмотрена только государственная форма собственности.

В случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия, у собственника, содержащего данный объект ненадлежащим образом, по представлению федерального или органа исполнительной власти уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо органа местного самоуправления соответствующий орган по управлению государственным или муниципальным имуществом выкупает данный объект, или организует их продажу с публичных торгов. Собственнику объекта

культурного наследия возмещается стоимость выкупленного объекта в порядке [15].

4.1 Роль историко-культурного наследия в государственном регулировании Российской Федерации

Международный и отечественный опыт показывает, что использование культурного наследия есть действенный способ его сохранения. Практика показала, что рациональное использование культурного наследия территорий позволяет решать проблемы как занятости населения, так и привлечения новых источников в бюджеты районов.

Россия имеет огромный туристский потенциал, значительную долю которого составляет потенциал в рамках культурной сферы. Современный познавательный туризм превращается в успешную технологию, дающую возможность развиваться туристским центрам, выявлять, сохранять и эффективно использовать историко-культурное наследие.

На сегодняшний день необходимо применение рыночных механизмов сохранения и использования объектов культурного наследия, позволяющих обеспечить привлечение средств для охраны и развития объектов культурного наследия, развитие государственно-частного партнерства.

Одним из новых и перспективных способов распоряжения объектами культурного наследия, не предусматривающих их отчуждения, является заключение в отношении таких объектов концессионных соглашений.

Концессионное соглашение позволит за счет средств инвестора осуществлять меры по реставрации, капитальному ремонту или по воссозданию физического облика памятника без его отчуждения из государственной собственности [16].

Кроме заключения в отношении объекта культурного наследия концессионного соглашения, возможна передача прав на объект культурного наследия посредством заключения договоров аренды и доверительного управления при условии обременения прав на объекты культурного наследия

подлежащую сохранению внешнего и функционального исторического облика.

За 2015 год было продано 6778 в Томскую область, что на 136 турпакетов меньше чем в 2014 году. По этому показателю можно сделать вывод, что внутренний Российский туризм по Томской области, менее популярен. Но если смотреть в целом по обще Российским показателям, то с 2010 года наблюдается рост туризма по стране [17].

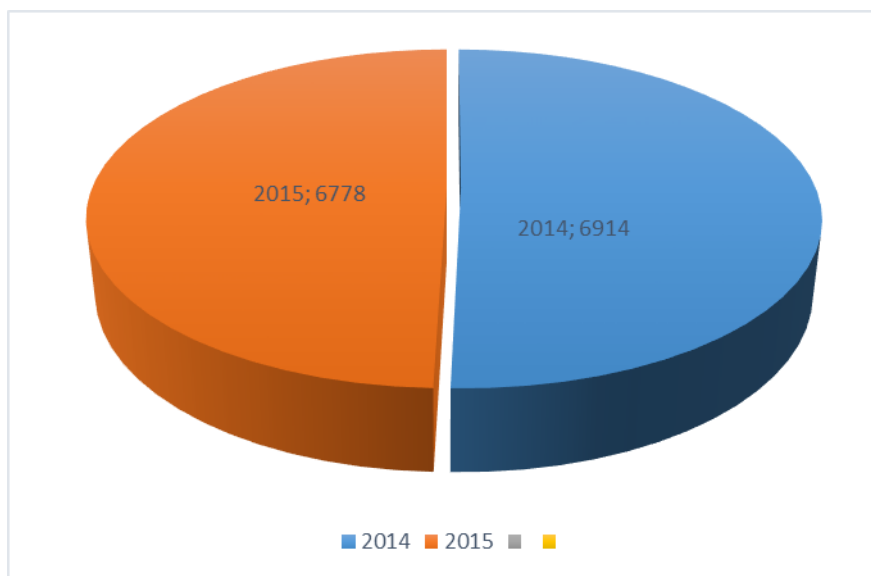


Рисунок 9 - Продажа Российских туров с 2014-2015 гг.

На сегодняшний день существует туристическая компания «Томсктурист», которая занимается организацией от обзорных до производственных экскурсий в г. Томск.

Также в 2016 году Томский индустриальный техникум совместно с городским и областными туристическими информационными центрами собираются организовать курсы, обучающие водителей проводить информационное обслуживание для туристов. По окончании обучения водители смогут разместить на своем автомобиле знак «Туристическая информация».

В итоге можно сделать вывод, что туризм в Томске недостаточно развит, но тем не менее остается перспективным направлением в г. Томск. Если модернизировать культурную среду города, то направление туризма будет являться:

- источником денежных поступлений;
- обеспечением занятости населения;
- активизацией регионального развития.

4.2 Анализ действующих нормативных актов в сфере управления землями историко-культурного назначения

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в их исторической градостроительной среде осуществляется с использованием инструментов, определенных Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

К основным инструментам обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической градостроительной и природной среде относятся:

- утверждение территорий объектов культурного наследия при принятии решений об их включении в госреестр;
- установление зон охраны объектов культурного наследия и требований к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон;
- введение такого вида объектов культурного наследия как достопримечательные места;
- возможность отнесения достопримечательных мест, представляющих собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, к историко-культурным заповедникам;
- отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия и их территории, к категории земель историко-культурного назначения [9].

В границах историко-культурных земель вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Томска Постановлением Администрации Томской утверждены (Приложение Б):

- границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска;
- границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска;
- режимы использования земель;
- режимы использования земель; градостроительные регламенты в границах данных зон охраны градостроительные регламенты в границах данных зон охраны [18].

Таблица 1- Виды охранных зон объектов культурного наследия

ОЗФ	охранные зоны устанавливаются на территории объектов культурного наследия федерального значения
ОЗР	охранные зоны устанавливаются на территории одиночных и группы объектов культурного наследия регионального значения
ЗРФ	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на территории сопряженной с охранной зоной объектов культурного наследия федерального значения
ЗРР	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на территории сопряженной с охранной зоной объектов культурного наследия регионального значения
ЗОЛ	зона охраняемого ландшафта
ОРЗ	Объект регионального значения (памятник)
ОИС	Объект являющийся ценной исторической средой
ВОКН	Выявленные объекты культурного наследия

Также к этим охранным зонам существуют требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в охранных зонах объектов культурного наследия.

На сегодняшний день существует 8 групповых зон охраны объектов культурного наследия:

1. «Еланская»;
2. «Воскресенская гора и Белоозерье»;
3. «Дворянская»;
4. «Заозерье»;
5. «Иоанно-предтеченский монастырь»;
6. «Преображенская»;
7. «Татарская слобода»;
8. «Психиатрическая лечебница».

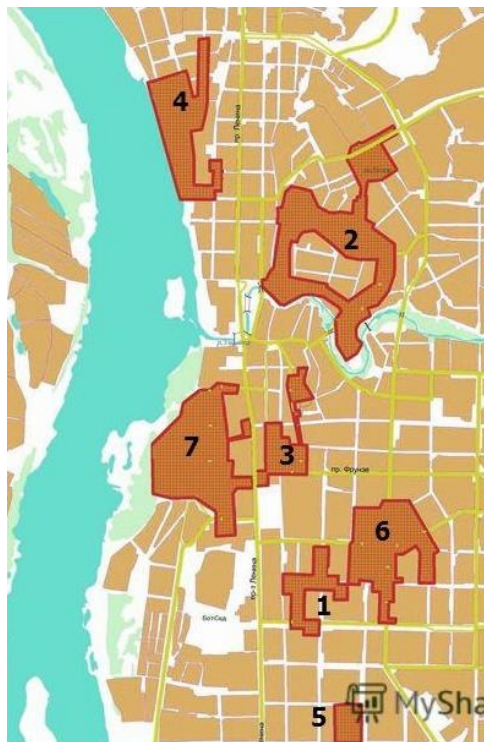


Рисунок 10 - Групповые зоны охраны объектов культурного наследия

В городскую целевую программу «Сохранение деревянного зодчества г.Томска» на 2010-2014 годы включен 701 объект, в т.ч.:

- Объекты федерального значения (памятники) –16
- Объекты регионального значения (памятники)–92
- Выявленные объекты культурного наследия–71
- Объекты, являющиеся ценной исторической средой – 522

объектов деревянного зодчества расположено в составе 8 зон групповой охраны, 124 объекта расположены вне зон групповой охраны [19].

Таблица 2 - Зоны входящие в городскую целевую программу
«Сохранение деревянного зодчества г.Томска» на 2010-2014 г.

Зона групповой охраны	Район	ОФЗ	ОРЗ	ВОКН	ОИС	Всего
«Воскресенская гора»	О	3	8	10	166	187
«Татарская слобода»	С	2	15	4	97	118
«Преображенская»	С, К	6	15	9	35	65
«Дворянская»	С	1	14	3	52	70
«Еланская»	К	2	6	7	21	36
«Заозёрье»	Л	2	11	7	50	70
«Психиатрические клиники»	Л	-	3	8	9	20
«Иоанно-Предтеченский монастырь»	К	-	5	1	5	11
Вне зон групповой охраны		-	15	22	87	124
ИТОГО:		16	92	71	522	701

В целях обеспечения сохранности недвижимых памятников истории культуры градостроительные органы при разработке проектов районной планировки и генеральных планов городов, проектов разрабатывают по согласованию с комитетом по охране памятников истории и культуры:

- карты-схемы расположения памятников истории, археологии, градостроительства и архитектуры, монументального искусства на территории области, района;

- опорные историко-архитектурные планы городов и других населенных пунктов.

Указанные карты - схемы и опорные планы утверждаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Историко-культурный опорный план является неотъемлемой документальной частью архитектурной ткани города Томска. Он разработан с учётом исторических периодов, которые были выделены в процессе создания и развития парка. Более подробно все элементы паркового развития отражены на эволюционных схемах. На данном плане показана сохранившаяся историческая парковая ситуация и те исторические элементы, которые были утрачены, но требуют восстановления для создания единого паркового ансамбля (Приложение В).

Государственный контроль за охраной и использованием памятников истории и культуры осуществляется специально уполномоченными на то государственными органами охраны памятников.

Подразделения, создаваемые органами местной представительной и исполнительной власти в целях сохранения памятников, в своей деятельности функционально подчиняются комитету по охране памятников истории и культуры.

На комитет по охране памятников истории и культуры возлагается:

- управление процессом охраны и использования памятников истории и культуры;
- организация и выполнение работ по выявлению, обследованию и научному документированию памятников истории и культуры;
- обеспечение хранения информации по всем видам памятников истории и культуры;
- подготовка свода памятников истории и культуры;
- организация разработки, согласования и утверждения в установленном порядке списков памятников, историко-архитектурных и археологических опорных планов, проектов охранных зон, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта, проектов реставрации, приспособления, использования и музеефикации памятников;

- согласование земельных отводов для проектно-изыскательских работ под новое строительство и реконструкцию, архитектурно-планировочных и иных заданий на все проектно-исследовательские работы, включая ТЭО, ТЭР, ТРП по строительству, реконструкции; решений о сносе исторических построек, не состоящих под государственной охраной, как памятники истории и культуры; проектов планировки, застройки, реконструкции и нового строительства;
- организация и проведение охранно-спасательных археологических и реставрационных работ на памятниках истории и культуры;
- организация и проведение археологического предварительного обследования территории планируемого строительства;
- постановка на баланс Комитета памятников с последующей передачей их в арендное пользование предприятиям, учреждениям и организациям с взиманием арендной платы в установленном порядке. Согласование договоров аренды объектов недвижимости, включенных в перечень памятников истории и культуры;
- организация использования памятников, оформление от своего имени всех видов охранной документации, выдача разрешений на исследование памятников и производство работ на них;
- осуществление контроля за соблюдением предприятиями и организациями, независимо от ведомственной подчиненности, и гражданами правил охраны, использования памятников истории и культуры, находящихся в их пользовании или собственности, а также за выполнением мероприятий по обеспечению сохранности памятников при производстве строительных, мелиоративных и других работ;
- представление материалов для принятия мер к нарушителям законодательства в установленном порядке;

- осуществление технического надзора за направленностью, методикой и качеством ремонтно-реставрационных работ на памятниках⁴
- научно-методическое руководство процессом охраны, изучения и реставрации памятников;
- установление режима содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий, историко-культурных заповедников, историко-культурных заповедных территорий (мест) и зон охраны памятников [20].

Комитет по охране памятников истории и культуры выступает генеральным заказчиком по вопросам охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры, а также может выполнять функции подрядной организации на отдельные виды работ.

Комитет по охране памятников имеет право:

- проверять соблюдение правил охраны, использования, учета и реставрации памятников истории и культуры и в случае необходимости изучать состояние памятников, независимо от того, в чьей собственности или в чьем пользовании они находятся, составлять протоколы проверки сохранности памятников, давать указания по устранению выявленных нарушений;
- приостанавливать работы по исследованию, реставрации, консервации, ремонту, приспособлению к использованию, реконструкции памятников истории и культуры и иные работы, ведущиеся на памятниках, в пределах их территорий, историко-культурных заповедников, зон охраны памятников и историко-культурных заповедных территорий (мест), если эти работы осуществляются самовольно или с отступлением от утвержденных проектов, методов научной реставрации, технических условий и других правил;
- приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие работы в случае возникновения в процессе проведения этих работ

опасности для памятников истории и культуры либо нарушения правил их охраны;

- создавать в установленном порядке комиссии и хозрасчетные организации для осуществления мероприятий по охране, использованию, реставрации, изучению, описанию и пропаганде памятников истории и культуры;

- составлять акты и протоколы об административных и уголовных нарушениях в области охраны памятников, направлять иски в суд и ходатайства в прокуратуру на действия юридических и физических лиц, нарушающих законодательство по охране памятников истории и культуры;

- устанавливать временные зоны охраны памятников на период до утверждения проектов зон охраны. На временные зоны охраны памятников распространяются все требования режима охраны и использования, определенные действующим законодательством и настоящим Положением.

Вновь выявленные объекты историко-культурного наследия, зарегистрированные в списках вновь выявленных памятников или объектов, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры подлежат охране в порядке, предусмотренном действующим законодательством об охране памятников истории и культуры [20].

Предприятия, учреждения, организации и граждане, в пользовании которых находятся объекты историко-культурного наследия устанавливают на каждом недвижимом памятнике охранную доску, содержащую краткую характеристику памятника и указание о том, что памятник охраняется государством.

5. Основные направления совершенствования системы управления землями историко-культурного назначения

Город Томск обладает культурным потенциалом для развития индустрии туризма, который может стать важной отраслью его экономики. Сохранение культурного наследия является одним из показателей качества жизни горожан.

Задача сохранения должна решаться не только органами государственной охраны объектов культурного наследия, но и органами исполнительной власти Томской области, которые уполномочены в градостроительной и архитектурной, экономической и инвестиционной, промышленной и имущественно-земельной, экологической, а также транспортной сферы.

Стремление инвесторов строить в исторической части города, вблизи памятников, свидетельствует о престижности жизнедеятельности в этих районах и о высокой коммерческой выгоде, которая напрямую зависит от средового окружения. Виды из окон стали ценностным параметром. Видовые точки, визуальные связи, городские панорамы должны быть позиционированы как предметы средовой и градостроительной охраны.

Проблема государственного земельного контроля заключается в недостаточных проверках, ведь плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в год. А внеплановые по мере их необходимости.

Для облегчения задач государственных служащих, я разрабатываю программу, которая позволит проводить проверки дистанционно, сократив временные промежутки между форматом проверок на сегодняшний день.

Программа «ГосКультКонтроль» представляет собой карту г. Томска. На ней отображены историко-культурные объекты (обозначенные зеленым цветом) и др (обозначенные серым цветом). В которых при нажатии на земельный участок будет указываться такие параметры как в таблице №3.

Таблица 3 - Оформление меню сайта «ГосКультКонтроль»

Основная информация	Характеристики	Государственный контроль
–адрес; –этажность; –форма собственности; –уточненная площадь; –кадастровая стоимость; –дата постановки на учет; –кадастровый инженер; –номер земельного участка.	–категория; –разрешённое использование.	– документ экспертизы подтверждающее культурную значимость (плюс ее тип); – общие ограничения (площадь, этажность); – дата последней реконструкции; – дата последнего визита сайта; – дата последней проверки; – результат проверки; – рекомендации; – смета по затратам (подтвержденная чеками или иными документами); – он-лайн чат; – он-лайн трансляция.

Доступ к сайту будут иметь органы исполнительной власти, а также правообладатели объектов недвижимости с индивидуальным логином и паролем, аналогом этой системы является кооперативный сайт для студентов и преподавателей Томского политехнического университета.

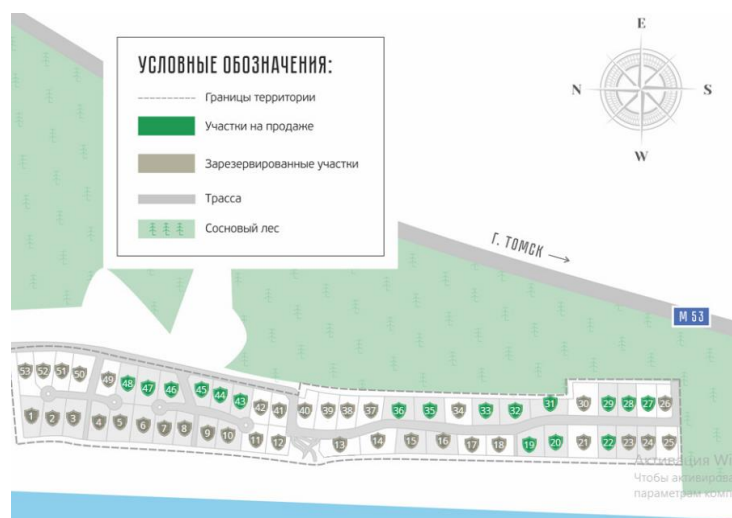


Рисунок 11 – Программа главного меню «ГосКультКонтроль»



Рисунок 12 – Программа второстепенного меню «ГосКультКонтроль»

Также необходимо сделать вложение к программе об правовой ответственности за ненадлежащее использование земельного участка:

- за занятие земель без согласования с комитетом по охране памятников истории и культуры юридические лица - от 50 тыс. до 100 тыс. руб., граждане - от одной тысячи до пяти тысяч рублей;
- за производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственную деятельность без разрешения комитета по охране памятников юридические лица от пяти до десяти тысяч рублей, граждане - от 500 до одной тысячи рублей;
- за захламливание земель юридические лица от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, граждане - от 100 до 500 рублей;

— за порчу и уничтожение культурного слоя юридические лица - от 100 тыс. до 500 тыс. рублей, граждане от 500 до одной тысячи рублей.

Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить вред, причиненный ими в результате нарушения настоящего Положения и оплатить стоимость фиксации, консервационных, а при необходимости и исследовательских археологических работ.

Заключение

Сохранение древних памятников истории и культуры для грядущих поколений является одной из важных и ответственных проблем 21 века. К сожалению, в современном мире памятники культуры гибнут не только в огне военных пожаров, они гибнут от невежества и недостатка средств на их сохранение и реставрацию. Всё меньше проявляется заинтересованность в их сохранении – если это не дает прямого дохода – от превращения продажи произведений искусства в доходный бизнес.

В выпускной квалифицированной работе были исследованы содержание и основные направления управления землями историко-культурного назначения; виды нарушения земельного законодательства, основы и основания юридической ответственности за земельные правонарушения; проанализировано современное состояние земель историко-культурного назначения города Томска.

Исследования носят в основном правовой характер, хотя в определенной мере они затрагивают экономические, социальные и другие стороны землепользования и охраны земель.

Были определены меры государственного управления. Сделаны общие выводы о том, что для совершенствования управления землями историко-культурного назначения целесообразно и эффективно нужно сделать на сегодняшний день:

- усилить претензионную работу по выявлению нарушений земельного законодательства и их устранению;
- совместно с налоговыми органами и органами местного самоуправления разработать меры экономического стимулирования землепользователей эффективного и рационального использования и охраны земельных участков;
- усилить профилактическую работу среди граждан и юридических лиц по предупреждению нарушений земельного законодательства в результате привлечения средств массовой информации к освещению актуальных

вопросов госземконтроля, разъяснения положений земельного законодательства, повышения информированности населения о деятельности органов земельного контроля;

- установить систему материального поощрения государственных земельных инспекторов любого уровня за эффективную работу по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства.

Важным условием совершенствования государственного земельного контроля, является повсеместное введение единой системы «ГосКультКонтроль». Система даст возможность получать оперативные данные, сопоставимые с системами земельного кадастра, мониторинга земель, наладить систему консультаций при решении сложных организационно-управленческих вопросов, получать нормативно-правовую помощь при проведении проверок и иную информацию.

Включение в туристический оборот объектов культурного наследия, сохраняя историческую ткань города, поможет Томску набрать обороты респектабельности для привлечения студентов из других городов и стран.

Это значительно поможет повысить экономику Томской области.

Список использованной литературы

- [1] Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- [2] Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 23.05.2016) "Ограничения оборотоспособности земельных участков".
- [3] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) "Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства".
- [4] Кодекс Российской Федерации об административных нарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2016) "Нарушение требований законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".
- [5] Кодекс Российской Федерации об административных нарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ(ред. от 01.05.2016)"Организация или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия".
- [6] Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 01.05.2016) "Уничтожение или повреждение объектов культурного наследия народов РФ, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия".
- [7] Федеральный закон от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ "Государственная историко-культурная экспертиза".
- [8] Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного

наследия".

- [9] Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 N 1905 "Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия".
- [10] Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".
- [11] «Доклад о состоянии и использовании земель Томской области за 2015 год,» Томск, 2015.
- [12] «Положения о территориальном планировании г.Томск,» 01 06 2014. [В Интернете]. Available: [http://www.admin.tomsk.ru/site/core.nsf/86e17c84f111581147257a87003b94c5/c4bb726544a4f62447257d17001a474d/\\$FILE/GP_Tomsk_Osn_pol.pdf](http://www.admin.tomsk.ru/site/core.nsf/86e17c84f111581147257a87003b94c5/c4bb726544a4f62447257d17001a474d/$FILE/GP_Tomsk_Osn_pol.pdf). [Дата обращения: 12 01 2016].
- [13] «Постановление "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны",» 14 06 2012. [В Интернете]. Available: <http://www.admin.tomsk.ru/docbase/regiondoc.nsf/url/AP2012226>. [Дата обращения: 10 03 2016].
- [14] «Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории,» 15 06 2012. [В Интернете]. Available: http://map.admin.tomsk.ru/pages/gp_pub/2tom/p042.html. [Дата обращения: 23 03 2016].
- [15] Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Специальные основания прекращения права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект

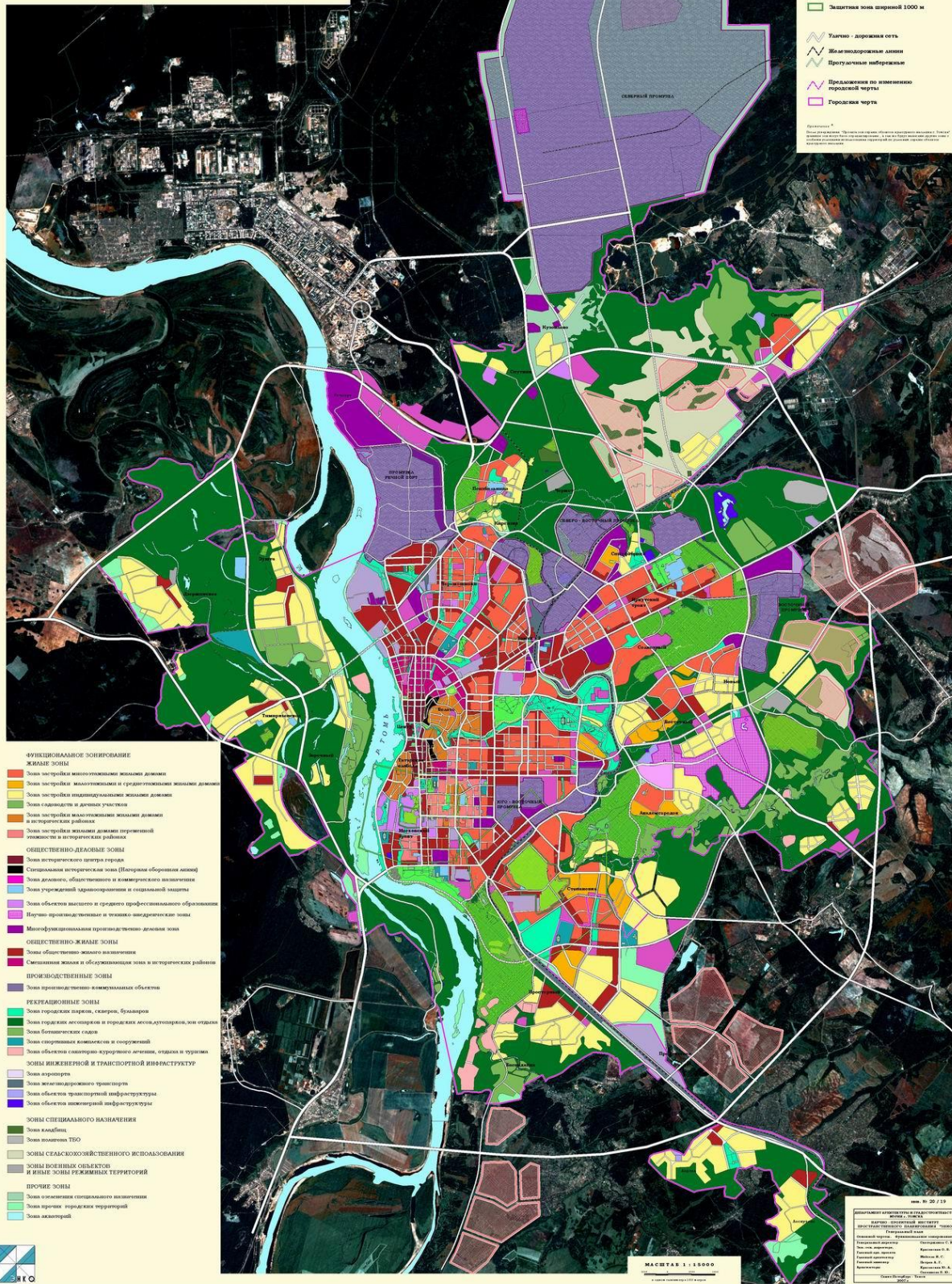
- культурного наследия земельный участок в границах территории".
- [16] «Туризм и культурное наследие: проблемы взаимодействия,» 16 12 2014. [В Интернете]. Available:
http://tourlib.net/statti_tourism/nefedova.htm. [Дата обращения: 21 05 2016].
- [17] «Туризм Томской области и его влияние на урбанистическую среду,» 04 04 2015. [В Интернете]. Available:
http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1069.1yfFhgCWnfCTNuNvdNFOMnIY2cHKBEswiS8et6I2BdBT9iaNtqcZuwGRBYBz9rmqHvOJZXsfgvoWXPmCxLqcnto1Syf5_EmKWmW8aWIOOB2JlflkhP0PYfNPQ03fy4QE8lGgkU1NiNmKyYshE4B4nGtOkSwV68H_NzMC6pC-B. [Дата обращения: 21 05 2016].
- [18] Постановление Администрации Томской области от 14.06.2012 226а.
- [19] Постановление от 30.08.2013 г. N 972 Об утверждении муниципальной программы “Сохранение деревянного зодчества г.Томска” на 2014-2018 гг. (с изменениями на 26 декабря 2014 года).
- [20] «Комитет по охране культурного наследия Томской области,» 2016. [В Интернете]. Available:
<https://heritage.tomsk.gov.ru/people/front/view/id/1073>. [Дата обращения: 16 04 2016].
- [21] Приказ Министерства культуры РФ от 4.06.2015 г. N 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия".

Приложение А Генеральный план г.Томск

T O M C K

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



г.Томск



Приложение В Историко-культурный опорный план г.Томск

