

РЕФЕРАТ

Выпускная квалификационная работа содержит 78 с., 7 рис., 4 табл., 28 источников, 5 прил.

Ключевые слова: рабочий проект, организация территории, полигон твердых бытовых и промышленных районов, формирование земельного участка, отвод земель, охрана окружающей среды, рекультивация земель.

Объектом исследования является полигон твердых бытовых и промышленных отходов.

Цель работы – составление рабочего проекта по охране земель и устройству при строительстве полигона твердых бытовых и промышленных отходов при компрессорной станции на территории Смидовичского района Еврейской автономной области.

В процессе выполнения выпускной квалификационной работы проводилось изучение теоретических и практических аспектов разработки проекта полигона твердых бытовых и промышленных отходов. В результате исследования был разработан генеральный план полигона твердых бытовых и промышленных отходов и проведено межевание земельного участка.

Степень внедрения: результаты данной выпускной квалификационной работы могут быть использованы для дальнейшей разработки полигона твердых бытовых и промышленных работ и введения его в эксплуатацию.

Область применения: предложенная разработка местоположения полигона твердых бытовых и промышленных отходов может быть использована для другой местности при расположении полигона ТБиПО.

Экономическая эффективность работы обуславливается тем, что полигон твердых бытовых и промышленных отходов, помимо переработки отходов с компрессорной станции, позволит утилизировать и отходы ближайшего поселения Смидовичи. Это благоприятные перспективы для окружающей среды района, так как поблизости подобного полигона нет.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	14
1 Аналитический обзор литературы	17
1.1 Понятие полигона твердых бытовых отходов и разделение его на классы	19
1.2 Особенности формирования земельного участка для размещения полигона твердых бытовых и промышленных отходов	21
1.3 Виды прав на земельные участки	23
1.4 Ведение Государственного кадастра недвижимости	24
1.5 Порядок образования земельного участка	26
1.6. Порядок отвода земель для реализации проекта по охране земель и устройству территории при строительстве ТБиПО	29
1.7 Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	31
1.8 Санитарно-защитная зоны	33
1.9 Предоставление земельного участка в аренду из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	34
1.10 Получение разрешения на строительство	36
2 Общие положения по экологии и охране городских территорий	41
2.1 Состояние, использование и охрана городских земель	41
2.2 Экологические проблемы Смидовичского района Еврейской автономной области	44
3 Характеристика объекта «Полигон твердых бытовых и промышленных отходов при компрессорной станции на территории Смидовичского района Еврейской автономной области»	46
3.1 Природные условия площадки строительства	47

3.2 Анализ и краткое описание проектных решений по данному объекту	49
3.3 Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду	53
3.4 Мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду и программа экологического мониторинга	62
4 Кадастровые работы по формированию земельного участка для строительства объекта "Полигон твердых бытовых и промышленных отходов при компрессорной станции на территории Смидовичского района Еврейской автономной области"	65
4.1 Топогеодезическое обеспечение работ по образованию земельного участка для строительства объекта "Полигон твердых бытовых и промышленных отходов при компрессорной станции на территории Смидовичского района Еврейской автономной области"	65
4.2 Землеустроительное дело по образованию земельного участка	67
5 Социальная ответственность	69
5.1 Анализ вредных производственных факторов и обоснование мероприятий по их устранению	70
5.1.1 Отклонение показателей микроклимата в помещении	70
5.1.2 Недостаточная освещенность рабочей зоны	71
5.1.3 Шум на рабочем месте	73
5.2 Анализ опасных факторов и обоснование мероприятий по их устранению	75
5.2.1 Электрический ток	75
5.2.2 Пожарная безопасность	78
5.2.3 Охрана окружающей среды	80
5.2.4 Защита в чрезвычайных ситуациях	81
5.3 Правовые вопросы обеспечения безопасности	84
Заключение	86

Список использованных источников	88
Приложение А – Схема расположения ЗУ на кадастровом плане территории	91
Приложение Б – Межевой план	92
Приложение В – Схема геодезических построений	102
Приложение Г - Схема расположения земельного участка относительно КС	103
Приложение Д – Генеральный план полигона ТБиПО	104

ВВЕДЕНИЕ

Рост численности населения в городах и развитие промышленности сопряжено с увеличением количества образующихся бытовых и промышленных отходов, которые при неправильном сборе, несвоевременном удалении и неудовлетворительном обезвреживании, ухудшают экологическую обстановку и наносят экологический ущерб окружающей среде, вызывая загрязнение атмосферного воздуха, почвы, поверхностных и подземных вод.

Сегодня проблема утилизации твердых отходов в полной мере не решена ни в одной из стран мира, и в условиях урбанизации она остается на повестке дня XXI века. Как отмечал В.И. Вернадский, ни один биологический вид не может выжить в созданных им отходах. Отходы необходимо включать в природный цикл, удалять и использовать.

В то же время существуют конструктивные решения проблемы размещения бытовых отходов, если рассматривать захоронение как один из способов утилизации отходов - «техноприродный завод по переработке отходов».

В настоящее время, с 1 июля 2016 года планируется вступить в силу законопроект по бесплатному предоставлению гектара земли на Дальнем Востоке [9]. Получить земельный участок смогут только граждане Российской Федерации. Причем выдаваться будут и земли лесного фонда. Участки будут предоставляться в отдалении от крупных населенных пунктов. Расстояние от городов с численностью свыше 300 000 человек (Хабаровск, Владивосток, Якутск) — не ближе 20 км. [11]

Таким образом, развитие Дальнего Востока увеличит объем твердых бытовых и промышленных отходов, что несомненно является весомой причиной для образования полигона ТБиПО в Еврейской автономной области, Смидовичском районе.

Санитарная очистка от отходов производства и потребления является элементом жизнеобеспечения. Известно более 20 методов обезвреживания и

утилизации ТБиПО. По каждому методу известны от 5 до 10 разновидностей приемов их обезвреживания и переработки. Наибольшее распространение получили следующие методы обезвреживания отходов: захоронение отходов на свалках и полигонах, термические и биотермические методы обезвреживания.

Выбор оптимального метода и технологии обезвреживания и переработки ТБиПО базируется, прежде всего, на недопущении негативного воздействия отходов на окружающую среду, ухудшения здоровья человека, обострения социальных аспектов развития общества и повышении экономической эффективности процессов обезвреживания отходов и рационального использования земельных ресурсов.

Захоронение отходов производства и потребления на свалках и полигонах является наиболее широко практикуемым способом обезвреживания и утилизации ТБиПО, но, к сожалению, оно порождает массу экологических и санитарно-гигиенических проблем. Но, несмотря на это, захоронение ТБиПО еще долгое время будет оставаться наиболее распространенным методом обезвреживания и утилизации ТБиПО. Поэтому уделяется большое внимание проектированию полигонов ТБиПО, как инженерно-экологического сооружения в системе природно-техногенного комплекса.

Целью данной работы является составление рабочего проекта по охране земель и устройству при строительстве полигона твердых бытовых и промышленных отходов при компрессорной станции на территории Смидовичского района Еврейской автономной области.

Для достижения цели необходимо выполнить следующие задачи:

- 1) проанализировать нормативно правовые и литературные источники по вопросу формирования земельного участка для полигона твердых бытовых и промышленных отходов;
- 2) собрать документацию, необходимую для образования ЗУ;

3) разработать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и установить санитарно-защитную зону;

4) провести межевание и составить межевой план земельного участка;

5) разработать генеральный план устройства полигона ТБиПО.

Объектом исследования является полигон твердых бытовых и промышленных отходов. Предмет исследования – формирование земельного участка для размещения полигона твердых бытовых и промышленных отходов.

В ходе выполнения бакалаврской работы необходимо разработать следующие приложения:

1) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

2) межевой план;

3) схема геодезических построений;

4) схема расположения земельного участка относительно КС;

5) генеральный план полигона ТБиПО.

1 АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ

Вопросы планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ разрабатываются на протяжении многих лет, и на данный момент имеют обширную методическую базу.

Основная нормативно-правовая база при организации полигона ТБО:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5. СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для ТБО», Минздрав России, М., 1999;
6. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
7. СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».
8. СП 11-101-95 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений».
9. СНиП 30101-85* «Организация строительного производства».
10. СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения».
11. СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
12. СП 1-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

13.СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

14.СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Вопросы планирования и организации строительства полигона твердых бытовых и промышленных отходов нашли свое отражение в научной и методической литературе, примерами которой могут служить:

1. «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» АКХ им. Памфилова, М.,1997;
2. «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утверждена Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996;
3. «Методические рекомендации по проведению инженерно-экологических изысканий для целей рекультивации существующих свалок и проектирования вновь организуемых полигонов захоронения твердых бытовых отходов на территории Московской области», 1998;
4. «Методические рекомендации по геоэкологической оценке территории при размещении полигонов твердых бытовых отходов», 1995;
5. «Правила разработки схем санитарной очистки городов РСФСР», 1996, АКХ ЖКХ;
6. Мирный А.Н. Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест». М., АКХ: им. Памфилова, 1997.

Таким образом, составление рабочего проекта выступает инструментом разработки проекта производственной деятельности. Организация направлена на претворения в жизнь данного проекта в ходе осуществления производственной деятельности.

1.1 Понятие полигона твердых бытовых отходов и разделение его на классы

Полигоны захоронения ТБиПО - инженерно-экологические комплексы, предназначенные для централизованного приема ТБиПО, их обезвреживания и захоронения, предотвращающие распространение загрязняющих веществ в компоненты природной среды.

На полигоны захоронения ТБиПО принимают [7]:

- бытовые отходы и отходы потребления из жилых зданий, учреждений и предприятий общественного назначения, объектов оптовой и розничной торговли промышленными и продовольственными товарами;
- строительные отходы, образованные при сносе, ремонте, реконструкции, новом строительстве зданий и сооружений, отходы стройиндустрии, промышленные отходы, приравненные к ТБиПО, древесно-растительные отходы от планового ухода за зелеными насаждениями городов;
- твердые промышленные отходы IV класса опасности по согласованию с органами природных ресурсов и охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими службами и учреждениями коммунальной сферы, в количестве, не превышающем 30% от массы принимаемых ТБиПО,
- отходы лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) в соответствии с «Правилами сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Запрещен прием на полигоны следующих видов отходов:

- строительных, содержащих асбестовый шифер в виде боя, шлаки, золы, отработанный асбест, отходов мягкой кровли, имеющих 4-й класс опасности;
- промышленных 1, 2 и 3 классов опасности;

- радиоактивных, независимо от уровня их радиации;
- ртутных ламп и продуктов демеркуризации.

Полигоны ТБиПО по видам принимаемых отходов подразделяют на два класса:

- полигоны ТБиПО 1-го класса – полигоны, на которых разрешено размещать отходы, содержащие <25% органических примесей, при разложении которых образуются вредные вещества в количествах, не превышающих значения ПДК;

- полигоны ТБиПО 2-го класса - полигоны, на которых размещают отходы, содержащие >25% органических примесей, а также другие виды отходов, при разложении которых образуются вредные вещества в количествах, превышающих значения ПДК.

Организации, эксплуатирующие полигоны, разрабатывают регламент (режим) работы полигона и инструкцию по приему ТБиПО. В соответствии с разработанной инструкцией, осуществляют учет поступающих отходов, обеспечивают их контроль, распределяют в пределах эксплуатируемой части полигона, выполняют послойную изоляцию отходов, обеспечивают выполнение требований, предъявляемые к безопасности жизнедеятельности предприятий в чрезвычайных ситуациях.

В рамках данной работы, объектом проектирования является полигон твердых бытовых и промышленных отходов при компрессорной станции, принимающий отходы IV-V класса опасности (ТБиПО и ПО), а также термически обезвреживающий отходы производства (ПО) III-IV класса. В соответствии с законодательством Российской Федерации граждане имеют право на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а органы государственной власти и местного самоуправления и их должностные лица обязаны обеспечить каждому гражданину возможность ознакомления с информацией. Заказчики строительства обязаны информировать общественность о планах своей деятельности и их возможных

экологических последствиях. Основным источником получения информации о возможном экологическом воздействии является система государственной экологической экспертизы и, в частности, подготовка материалов по оценке воздействия на окружающую среду к экологической экспертизе, которые должны содержать материалы, отражающие общественное мнение.

Для осуществления строительства и эксплуатации данного объекта необходимо образовать земельный участок, который в дальнейшем должен быть предоставлен в аренду для строительства полигона твердых бытовых и промышленных отходов. Необходимо осуществить предварительное согласование места размещения объекта. Кроме того, необходимо установить обременение в виде охранной зоны.

1.2 Особенности формирования земельного участка для размещения полигона твердых бытовых и промышленных отходов

Выбор перспективных участков для строительства полигонов производят на стадии составления схем районных планировок и генеральных планов городов и их зеленых зон, схем санитарной очистки населенных пунктов от твердых бытовых отходов (ТБиПО). Число и площадь полигонов зависит от численности жителей населяемых мест, обслуживаемых полигонами, площади и конфигурации населенных пунктов, дальности транспортировки отходов.

Полигоны размещают за пределами населенных пунктов с соблюдением размера санитарно-защитной зоны, устанавливаемой, в соответствии со СанПиН 2.1.7.722-98, не менее 500 м до жилой застройки, удаленные от аэропортов на 15 км и более, от сельскохозяйственных угодий и транзитных магистральных дорог на 200 м, от лесных массивов и лесопосадок, не предназначенных для рекреации, на 50 м [11].

Для выбора участка под строительство заказчик с регламентирующими организациями (архитектурно-планировочным управлением, санитарно-эпидемиологической, гидрогеологической службами и др.) определяют районы, в которых намечается подбор участков. Перспективные участки для размещения полигонов определяют на основании анализа карт специального типологического зонирования анализируемых территорий в масштабе М 1:200000, которые включают фондовые геологические и гидрогеологические условия. При необходимости проводят рекогносцировочные полевые исследования.

При выборе перспективных участков для размещения полигона руководствуются следующими принципами:

а) участки, на которых природные условия исключают размещение полигонов;

б) участки, на которых природные условия не способствуют существенному негативному воздействию полигонов на компоненты природной среды.

Благоприятными земельными участками с точки зрения размещения полигонов считаются:

- открытые, хорошо продуваемые (проветриваемые), незатопляемые и неподтопляемые, допускающие проведение природоохранных мероприятий и выполнение инженерных решений, обеспечивающих предотвращение загрязнения окружающей среды;

- расположенные с подветренной стороны относительно нахождения населенных пунктов и рекреационных зон, в соответствии с розой ветров;

- расположенные ниже мест водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения, рыбоводных хозяйств, мест нереста, массового нагула и зимовальных ям рыбы;

- удаленные от аэропортов на 15 км и более, от сельскохозяйственных угодий и транзитных магистральных дорог на 200 м, от лесных массивов и лесопосадок, не предназначенных для рекреации, на 50 м;
- на которых обеспечивается соблюдение 500 м санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона;
- с преобладающими уклонами в сторону населенных пунктов, промышленных предприятий, сельскохозяйственных угодий и лесных массивов не более 1,5%;
- с залеганием грунтовых вод при наибольшем подъеме их уровня не менее 1 м от нижнего уровня складироваемых отходов;
- с преобладанием в геологическом разрезе четвертичных отложений, экранирующих пород (в том числе маренных суглинков), характеризующихся коэффициентом фильтрации 10⁻⁷ м/с и менее;
- с развитым региональным водоупорным горизонтом (юрские глины), характеризующимся отсутствием «гидрогеологических окон» и значительных по площади трещиноватых зон;
- с отсутствием опасных геологических процессов (оползневых, карстово-суффозионных, овражно-эрозионных и т.д.) [13].

1.3 Виды прав на земельные участки

Вещные права гражданина можно рассматривать как совокупность правомочий в отношении земельного участка, а именно право владения, пользования, распоряжения. С другой стороны, права на земельные участки можно классифицировать по содержанию прав:

- право собственности;
- право аренды;
- право постоянного (бессрочного) пользования;
- сервитут;
- право безвозмездного срочного пользования.

Стоит отметить, что право постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения применялись только в земельно-правовой практике. С 1 марта 2015 года из ЗК РФ исключены статьи о таких видах прав, как право постоянного (бессрочного) пользования; право пожизненного наследуемого владения. Право безвозмездного срочного пользования заменено на право безвозмездного пользования.

В рамках данной работы особое внимание стоит уделить праву аренды, так как этот вид права является наиболее подходящим для данного предмета исследования. Земельный участок для строительства полигона твердых бытовых отходов предоставляется в аренду из государственных и муниципальных земель на срок до 49 лет [1]. Продолжительность эксплуатации полигона твердых бытовых и промышленных отходов составляет 15-20 лет. В таком случае, нет необходимости оформления земельного участка в собственность, так как время строительства полигона ТБиПО и срок его эксплуатации удовлетворяет сроку предоставления земельного участка в аренду из государственных и муниципальных земель.

В данном случае, для строительства полигона ТБиПО, земли предоставляются юридическому лицу «***» в долгосрочную и краткосрочную аренду под проектируемые объекты.

Договор краткосрочной аренды, сроком до 5 лет, оформляется в случаях строительства и/или реконструкции объектов недвижимости, возведения временных сооружений, благоустройства территории, размещения парковок, стоянок и т.д.

Договор долгосрочной аренды, сроком от 5 до 49 лет, необходим, когда речь идет о длительной эксплуатации объекта недвижимости, ведении фермерского или личного подсобного хозяйства, эксплуатации промышленных зон, а также в случаях, когда в дальнейшем планируется оформление данного земельного участка в собственность.

1.4 Ведение Государственного кадастра недвижимости

Государственный кадастр недвижимости представляет собой систематизированный свод сведений об учтенных объектах недвижимого имущества, о границе Российской Федерации, субъектов федерации и муниципальных образований, населённых пунктах, а так же территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территории. Ведение Государственного кадастра недвижимости регулируется 221 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости осуществляется со следующими принципами: единство системы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, непрерывность внесения изменяющихся характеристик земельных участков, обеспечение наиболее эффективного внутриведомственного и межведомственного взаимодействия.

Документальные данные государственного кадастра недвижимости регулярно обновляются в соответствии с изменившимся правовым положением земельных участков и субъектов землепользования, с учетом совершаемых сделок, наличие агропромышленного состояния угодий, а также установленных экологических и других ограничений, в том числе сервитута.

Особенно важно обеспечивать открытость, доступность и актуальность сведений, так как это необходимо для обеспечения оперативной и рациональной работы по осуществлению землеустроительных и кадастровых работ. Одним из важнейших инструментов обеспечения открытости данных является Публичная кадастровая карта (см. Рисунок 1.4.1).

В Смидовичском районе используется местная система координат МСК – 79:06, где 79 – Еврейская автономная область.

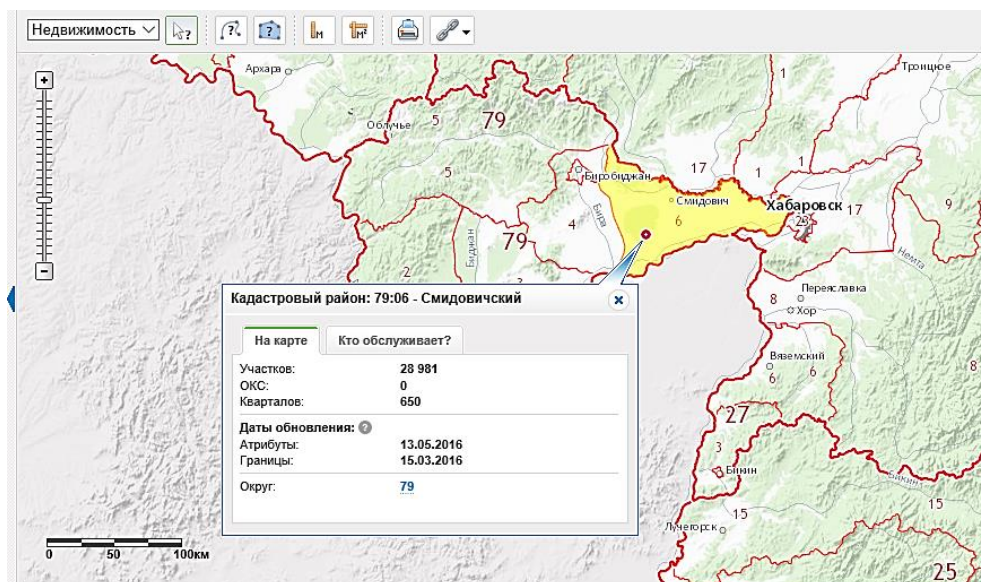


Рисунок 1.4.1 – Расположение Смидовичского района на публичной кадастровой карте

Кроме того, успешно функционирует и развивается интернет портал Росреестра, пользователям которого доступны такие электронные ресурсы и сервисы, как получение сведений из ЕГРП и ГКН, проверка электронного документа формата .xml и его воспроизведение в человекочитаемой форме, подача заявлений и документов на все виды государственных услуг, предоставляемых Росреестром и ЕГРП.

1.5 Порядок образования земельного участка

Образование земельных участков из земель, находящихся в Государственной и Муниципальной собственности в соответствии с ЗК РФ может осуществляться тремя способами, в зависимости от цели образования земельного участка (Рисунок 1.5.1).

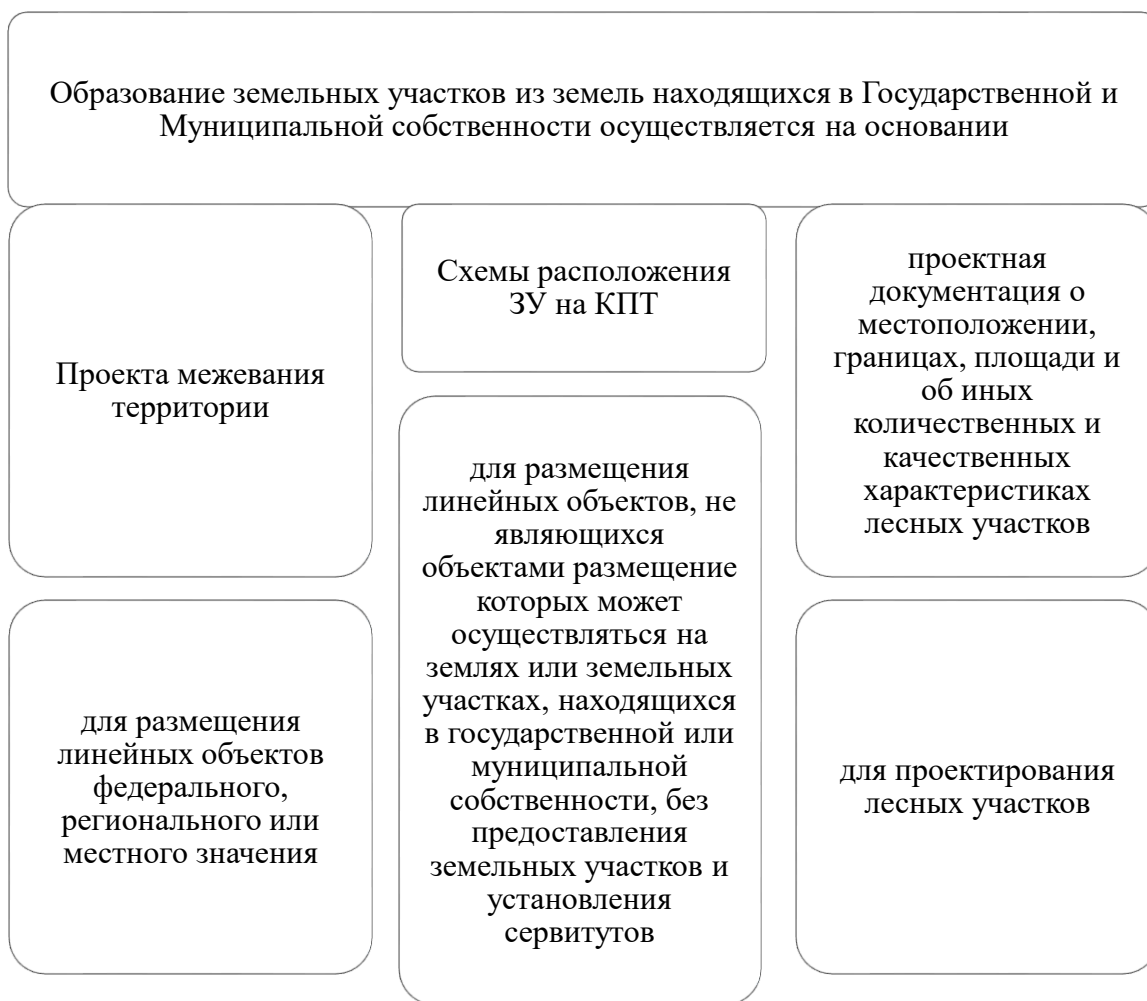


Рисунок 1.5.1 – Способы образования земельных участков из земель, находящихся в Государственной и Муниципальной собственности

Проект межевания подготавливается на основании проекта планировки территории в отношении земельных участков, образываемых для размещения полигонов федерального, регионального или местного значения. К объектам федерального, регионального, местного значения относятся объекты, подлежащие отображению на схемах территориального планирования РФ, субъекта РФ, муниципального образования и генеральных планах поселений и городских округов. Перечень таких объектов приведен в статьях 10, 14, 19, 23 Градостроительного кодекса РФ [5].

Межевой план земельного участка приведен в приложении Б.

Схема расположения ЗУ на КПТ подготавливается для образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, подготавливается в том случае, если земельный участок образовывается для размещения объектов, не являющихся объектами федерального, регионального, местного значения в том случае, если для таких объектов требуется предоставление земельного участка. Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов представлен в Постановлении Правительства РФ №1300 [6]. Он включает в себя преимущественно объекты, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а именно:

- подземные и наземные сооружения;
- водоводы и водопроводы;
- сооружения канализации и водоотведения;
- различные элементы благоустройства территории;
- линии электропередачи напряжением до 35 кВ и необходимое для осуществления передачи электрической энергии оборудование;
- нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа;
- тепловые сети;
- геодезические, межевые, защитные сооружения;
- объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами;
- линии и сооружения связи; проезды;
- энергетические установки и солнечные батареи.

А так же пожарные водоемы и объекты размещения средств пожаротушения, пруды-испарители.

Лесным участком является земельный участок, границы которого определяются в соответствии со статьями 67, 69 и 92 Лесного кодекса РФ [3]. Для проектирования лесных участков подготавливается проектная документация, в которой отображаются сведения о местоположении, границах, площади и других характеристиках таких участков.

Местоположение, границы и площадь лесных участков определяются по лесным кварталам или лесотаксационным выделам.

1.6. Порядок отвода земель для реализации проекта по охране земель и устройству территории при строительстве ТБиПО

Выбор, согласование, изъятие и предоставление (отвод) земельных участков для строительства объектов производится в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, градостроительного кодекса РФ, земельного законодательства субъектов РФ, муниципальных органов и на основании решений о предоставлении земельных участков для строительства, принимаемых местной администрацией [16].

Процедуру выбора, согласования, изъятия и предоставления (отвода) земельных участков для строительства можно разбить на два этапа.

Первый этап - производится предварительное согласование места размещения объекта на основе решений, принятых в градостроительной документации или предпроектных обоснованиях (расчетах) инвестиций в строительство (объектов, не учтенных в градостроительной документации).

Второй этап - осуществляется изъятие и предоставление (отвод) предварительно согласованного земельного участка в соответствии с земельным законодательством РФ.

Обязательными условиями при выборе и предварительном согласовании (закреплении) земельного участка и последующего предоставления его для целей строительства являются [13]:

-соблюдение законов и законодательных актов РФ и субъектов РФ, регулирующих земле-природопользование, утвержденных градостроительных решений и требований нормативных документов, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья людей, охрану окружающей среды, экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение охраняемых законами прав и интересов граждан, юридических лиц и государства;

-обоснование комплекса намечаемых мероприятий по предупреждению отрицательных экологических, санитарно-эпидемиологических, социально-культурных и других негативных последствий в результате реализации намечаемой хозяйственной деятельности;

-выполнение прогнозной оценки долговременных последствий от воздействия на окружающую среду намечаемого строительства;

-разработка альтернативных проработок и выполнение расчетов технико-экономических показателей намечаемого к строительству объекта для нескольких выделяемых земельных участков и определение оптимальной площадки (трассы) путем сравнения социальных, экологических, санитарно-эпидемиологических и других условий и воздействий на окружающую среду, обеспечения нормальных условий эксплуатации объекта;

-для уникальных объектов площадка (трасса) должна выбираться с учетом материалов инженерных изысканий геолого-структурных и тектонических особенностей района строительства;

-обоснование мероприятий по предупреждению возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на намечаемом к размещению объекте и создание условий по ликвидации их последствий.

Согласно ст.29 Земельного кодекса РФ предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со ст. 9, 10 и 11 Земельного кодекса РФ [1].

Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности установлен ст. 30 Земельного кодекса РФ [1].

В данной работе проводится отвод земель из промышленной зоны Смидовичского района Еврейской автономной области, что полностью соответствует направленности проекта организации ТБиПО.

1.7. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

- 1) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- 2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством РФ о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду. Размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного налога, установленного законодательством РФ за соответствующий земельный участок.

Порядок действий при предоставлении земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности приведен на рисунке 1.7.1.

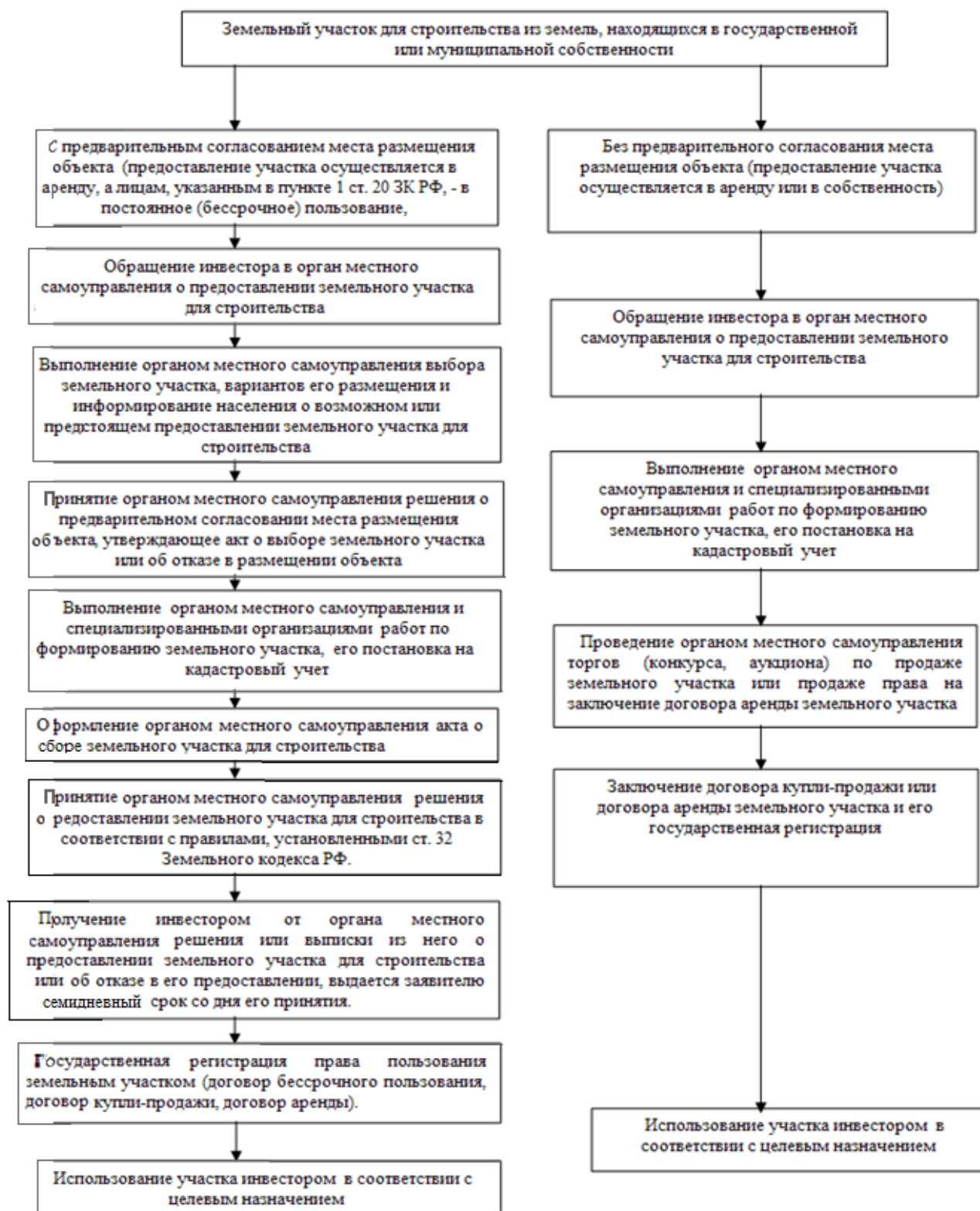


Рис. 1.7.1. Блок-схема действий при предоставлении земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.8 Санитарно-защитная зона

При размещении, проектировании, строительстве, реконструкции городских и сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

Здания, строения, сооружения и иные объекты должны размещаться с учетом требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований.

В целях охраны окружающей среды городских и сельских поселений создаются санитарно-защитные зоны, озелененные территории, зеленые зоны, лесопарковые зоны и иные изъятые из интенсивного хозяйственного использования защитные и охранные зоны с ограниченным режимом природопользования [5].

Согласно Санитарным правилам СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» [2]:

1. При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Не допускается размещение полигонов на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников; во всех зонах охраны курортов; в местах выхода на поверхность трещиноватых пород; в местах выклинивания водоносных горизонтов, а также в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

2. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м, от аэропортов на 15 км и более, от сельскохозяйственных угодий и транзитных магистральных дорог на 200 м, от лесных массивов и лесопосадок, не предназначенных для рекреации, на 50 м. Кроме того, размер санитарно-защитной зоны может уточняться при расчете газообразных

выбросов в атмосферу. Уменьшение санитарно-защитной зоны производится в установленном порядке. На участке, намеченном для размещения полигона для бытовых отходов, проводятся санитарное обследование, геологические и гидрологические изыскания.

Согласование границ санитарно-защитной зоны производится федеральным органом власти, осуществляющим технический контроль и надзор в электроэнергетике после подачи заявления о таком согласовании в течение 15 дней.

После согласования границ санитарно-защитной зоны сетевой организации следует обратиться в орган кадастрового учета, с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимости, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны. Датой установления охранной зоны признаётся дата внесения сведений в орган ГКУ сведений о её границах.

Государственная регистрация санитарно-защитных зон регулируется ФЗ РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» [1]. Заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, могут быть представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете.

1.9 Предоставление земельного участка в аренду из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом РФ, предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности осуществляется органом местного самоуправления. Такие земельные участки предоставляются, в соответствии со ст. 39.1 [10]:

- в собственность (на основании решения органа местного самоуправления или договора купли-продажи);
- в аренду (на основании договора аренды);
- в безвозмездное пользование (на основании договора безвозмездного пользования).

Предоставление земельного участка из государственных или муниципальных земель в аренду может осуществляться как с проведением торгов, так и без их проведения. Торги проводятся в форме аукциона.

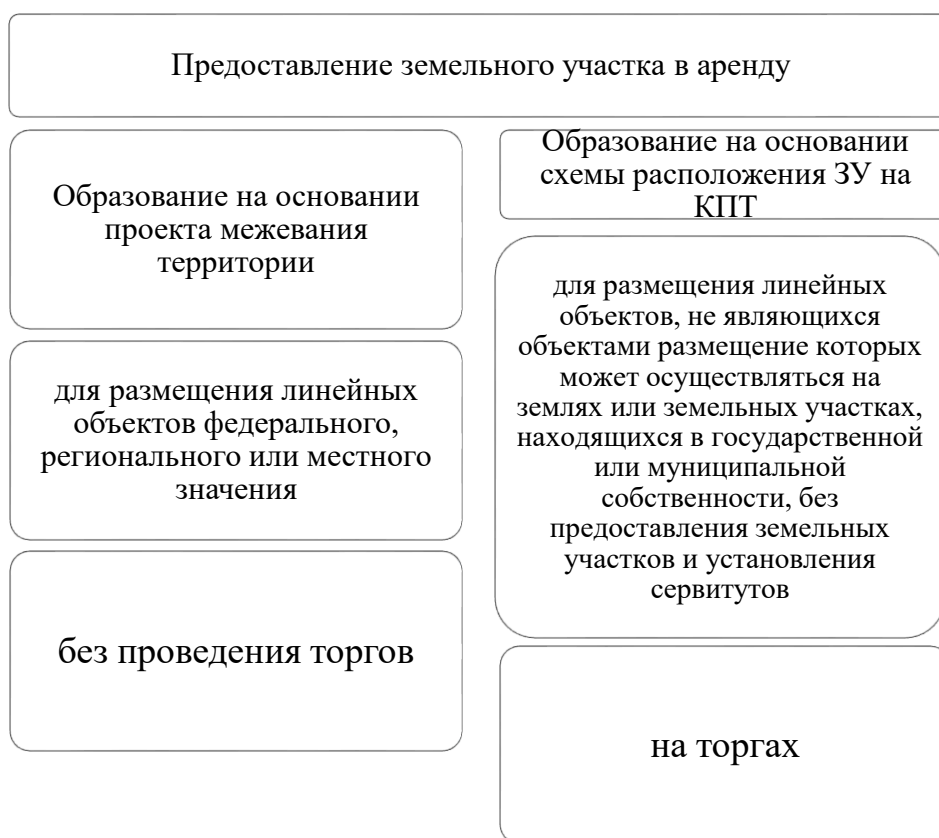


Рисунок 1.7.1 – Предоставление земельных участков в аренду

Договор аренды заключается на торгах, кроме случаев, перечисленных в п. ст. 39.6 Земельного кодекса РФ [10]. Кроме того лицо, являющееся арендатором земельного участка, находящегося на государственных или муниципальных землях, имеет право перезаключить договор аренды в ряде случаев.

Размер арендной платы определяется по итогам аукциона, на котором был заключен договор аренды, либо устанавливается органом власти

соответствующего уровня в соответствии с основными принципами определения арендной платы за земельные участки, находящиеся на государственных и муниципальных землях.

1.10 Получение разрешения на строительство

Для осуществления строительства любого объекта необходимо получить разрешение на строительство. Для его получения необходимо иметь документы, закрепляющие право на пользование земельным участком, на котором планируется строительство, а так же утвержденная проектная документация. Процесс получения разрешения на строительство регламентируются нормативными актами муниципальных образований. В Еврейской автономной области, Смидовичском муниципальном районе таким правовым актом является Постановление Администрации муниципального района от 18.02.2016 № 68 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство» [24]. В соответствии с вышеуказанным приказом, государственная услуга по подготовке и выдаче разрешения на строительство осуществляется отделом по архитектуре и градостроительству. Срок предоставления услуги составляет 10 календарных дней с момента регистрации соответствующего заявления. Схема осуществления услуги представлена на рисунке 1.8.1.

Для получения разрешения на строительство заявитель или его законный представитель должен предоставить в отдел по архитектуре и градостроительству следующие документы [2]:

- заявление на получение разрешения на строительство;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРП;
- проектная документация;
- документация о проведении экспертизы проектной документации объекта для объектов, перечисленных в ст. 49 Градостроительного кодекса

РФ, а именно объектов в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории;

- согласие всех правообладателей объекта, если производится его реконструкция;

- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего заключение экспертизы проектной документации (в случае проведения негосударственной экспертизы).

Кроме того, по собственной инициативе заявитель может предоставить следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в ЕГРП;

- градостроительный план земельного участка или проект планировки территории и проект межевания территории (для линейного объекта);

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, при его наличии и необходимости такового в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ).

Выдача разрешения на строительство заявителю осуществляется в течение 10 дней. Для получения разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства застройщик направляет заявление в администрацию муниципального района. До установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка, состава и требования к содержанию разделов проектной документации к заявлению для получения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства прилагается кадастровый план земельного участка [14].

Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

а) проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;

б) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, «красным линиям». В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

в) готовит проект разрешения на строительство или мотивированный отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Разрешение на строительство выдается по форме и подписывается первым заместителем главы администрации муниципального района [15].

Разрешение на строительство изготавливается в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю, другой хранится в архиве отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района. Копия разрешения на строительство должна предъявляться застройщиком по требованию должностных лиц органов государственного контроля и надзора [25].

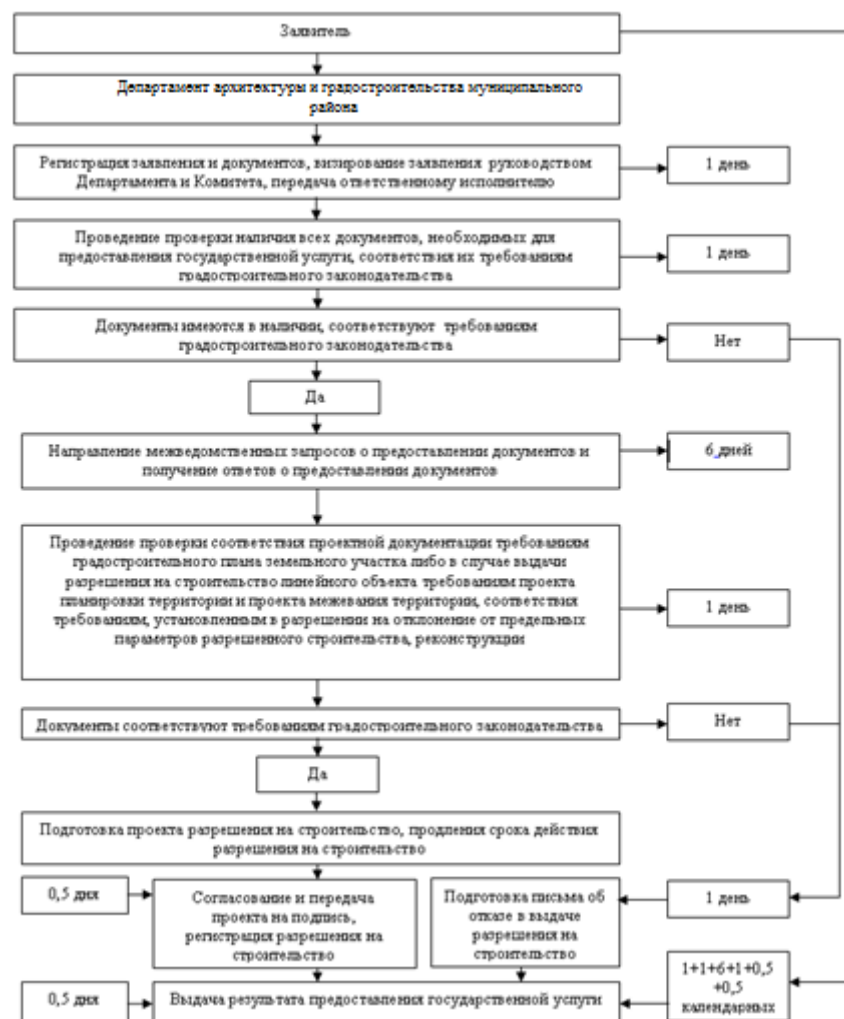


Рисунок 1.8.1 – Схема получения разрешения на строительство

Разрешение на строительство необходимо для того, чтобы осуществление строительных работ было санкционированным, и что особенно важно, разрешение необходимо для регистрации права на объект капитального строительства [16].

В процессе утверждения проекта по охране земель и устройству территории при строительстве полигона твердых бытовых и промышленных отходов при компрессорной станции были проведены общественные обсуждения, на которых общественность информировали о намечаемой деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду, с целью выявления общественных предпочтений и их учета в процессе оценки воздействия.

По окончании общественных обсуждений участники пришли к выводу:

1. Одобрить в целом намерения «****» по реализации строительства «Полигона твердых бытовых и промышленных отходов при компрессорной станции КС.

2. Одобрить представленную проектную документацию «Полигон твердых бытовых и промышленных отходов при компрессорной станции КС.

3. Рекомендовать «***» рассмотреть и учесть вопросы и предложения участников общественных обсуждений.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ЭКОЛОГИИ И ОХРАНЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ.

2.1. Состояние, использование и охрана городских земель

На территории Смидовичского района Еврейской автономной области действует Положение от 15.09.2006 №63 «Об организации благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов Смидовичского района Еврейской автономной области».

Для организации и благоустройства, озеленения и охраны зеленых насаждений, расположенных на территории населенного пункта. рекомендуется:

1. Провести инвентаризацию и наладить систематический учет зеленых насаждений, расположенных в границах населенных пунктов сельского поселения.

Учет зеленых насаждений проводится в целях:

- обеспечения прав граждан на достоверную информацию о состоянии окружающей среды;
- эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления соответствия количества зеленых насаждений действующим строительным и санитарным нормам, определения размера компенсационной стоимости и компенсационного озеленения.

В целях учета, целесообразно произвести распределение зеленых насаждений, расположенных на территории населенного пункта на виды.

В зависимости от природоохранной ценности, целевого назначения и выполняемых функций, могут быть выделены следующие виды зеленых насаждений: зеленые насаждения общего пользования, зеленые насаждения ограниченного пользования, зеленые насаждения, выполняющие специальные

функции, городские леса, зеленые насаждения особо охраняемых природных территорий, зеленые насаждения участков землепользования граждан.

Учет зеленых насаждений каждого вида ведется раздельно. Данные учета зеленых насаждений являются общедоступными.

2. Охрана, содержание и воспроизводство зеленых насаждений:

Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории сельского поселения, в границах населенных пунктов поселения, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны осуществлять контроль за их состоянием, обеспечивать удовлетворительное состояние и нормальное развитие зеленых насаждений.

Хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативно - правовыми актами, нормами, правилами.

Вырубка деревьев и кустарников может быть разрешена в случаях:

- реализации проекта, предусмотренного градостроительной документацией, имеющей положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- проведение санитарных рубок и реконструкций зеленых насаждений;
- восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями;

- ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе на подземных коммуникациях и капитальных инженерных сооружениях;
- в иных случаях по усмотрению органов местного самоуправления.

Во всех других случаях, повреждение и уничтожение зеленых насаждений является противоправным и влечет за собой установленную законодательством ответственность.

Леса, расположенные на землях сельского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

Ведение лесного хозяйства, а также использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на землях сельского поселения, осуществляется в порядке, устанавливаемом органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

В лесах, расположенных на землях сельского поселения, запрещается осуществления лесопользования, несовместимого с назначением этих лесов. Допускается проведение в указанных лесах рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления, прочих рубок.

Государственный контроль, за использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, расположенных на землях населенного пункта, осуществляется федеральным органом исполнительной власти по надзору в сфере природопользования.

Благоустройство территории сельского поселения: обеспечение надлежащего содержания придомовой территории, в которую входят: размещение детских спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого

населения, хозяйственных целей и выгула собак, тротуаров, пешеходных дорожек [26].

Государственный контроль в области природопользования и охраны окружающей среды осуществлялся федеральными и региональными органами власти, органами местного самоуправления муниципальных образований области в соответствии с установленной федеральным законодательством компетенцией.

По экологически важным вопросам органами местного самоуправления муниципальных образований области проводятся общественные слушания.

2.2. Экологические проблемы Смидовичского района

Рациональное природопользование и сохранение окружающей среды являются приоритетными направлениями деятельности правительства Еврейской автономной области.

Политика правительства Еврейской автономной области в сфере охраны окружающей среды базируется на следующих основных принципах:

- обеспечение права населения области на благоприятную окружающую среду, закрепленного Конституцией Российской Федерации;
- государственное регулирование природопользования и охраны окружающей среды;
- участие общественности в охране окружающей среды, обсуждение и принятии решений по экологически значимым вопросам;
- экологическое информирование населения области, открытость и достоверность экологической информации;
- рациональное использование природных ресурсов области;
- предотвращение негативного воздействия на окружающую среду.

Основными экологическими проблемами Еврейской автономной области являются:

1. Загрязнение поверхностных вод сточными водами, не отвечающими нормативам очистки.

Причины:

- отсутствие очистных сооружений канализации;
- нарушение технологии очистки стоков;
- физический и моральный износ оборудования действующих очистных сооружений канализации;
- отсутствие систем ливневой канализации с очистными сооружениями.

Многие из действующих очистных сооружений построены более 30 лет тому назад и не отвечают современному уровню развития техники, технологии и требованиям к степени очистки воды.

2. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления.

Проблема утилизации твердых бытовых отходов затрагивает все стадии обращения с ними, начиная со сбора, транспортировки и кончая уничтожением или захоронением неиспользуемых фракций.

Сложность решения всего комплекса проблем обращения с твердыми бытовыми отходами обусловлена тем, что:

- объем отходов постоянно возрастает на душу населения и в абсолютных величинах;

- состав отходов усложняется, т.к. появляется все большее количество экологически опасных компонентов;
- экономика и управление отходами усложняется, возрастает цена утилизации отходов;
- сбор и переработка отходов требуют крупных инвестиций.

В Еврейской автономной области отсутствует инфраструктура переработки и утилизации промышленных и бытовых отходов.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА «ПОЛИГОН ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ ПРИ КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИИ»

Проектируемый полигон твердых бытовых и промышленных отходов входит в состав объектов инфраструктуры компрессорной станции, расположенной по трассе магистрального газопровода «Сила Сибири». В административном отношении полигон ТБиПО находится на территории Смидовичского района ЕАО (Еврейской автономной области), в 5 км к югу от пос. Смидовичи, на землях муниципального образования – Смидовичский район.

Район Смидовичский занимает восточный участок территории Еврейской автономной области, примыкая к реке Амур. На северо-востоке район граничит с Хабаровским краем, на юго-востоке — с Китайской Народной Республикой, на западе — с Биробиджанским муниципальным районом ЕАО.

Площадь территории — 5,9 тыс. км².

Основные виды экономической деятельности промышленности Смидовичского района: обрабатывающие производства, производство, передача и распределение электроэнергии и воды.

По территории района проходит Дальневосточная железнодорожная магистраль и автомобильная дорога «Чита—Хабаровск». Общая сеть автомобильных дорог составляет 686 км.

На территории Еврейской автономной области выявлены проявления и месторождения полезных ископаемых, в том числе железа, марганца, магнезитов, олова, брусита, графита, россыпного золота, известняков и доломитов, фосфоритов, минеральных красок, природных облицовочных камней, керамзитового сырья. Имеются месторождения бурого угля и торфа.

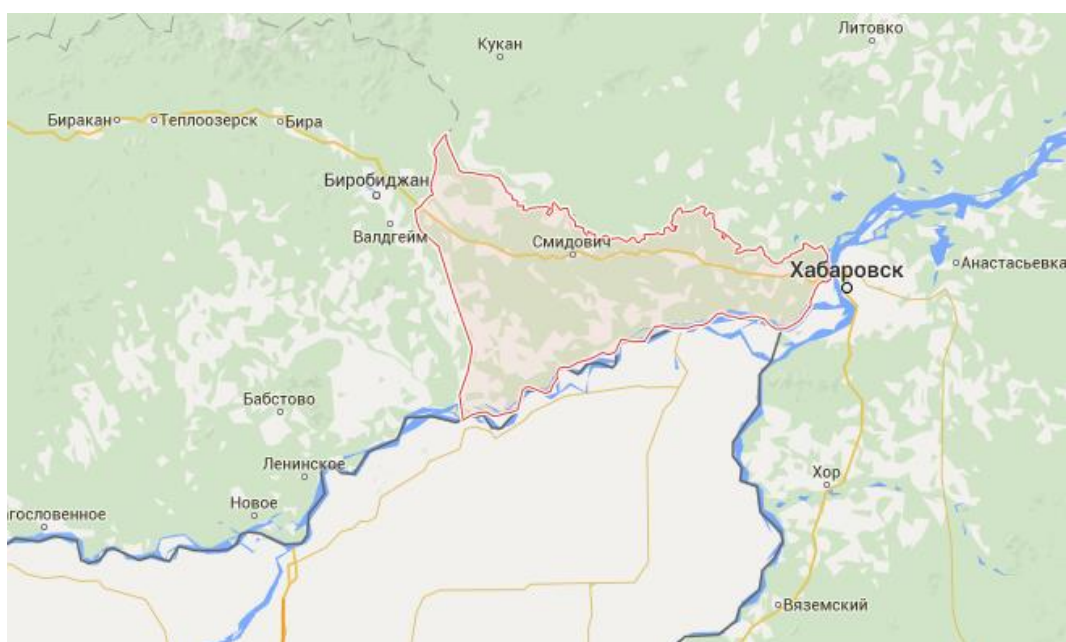


Рисунок 3.1. - Карта расположения Смидовичского района на территории Российской Федерации, масштаб 1:50000

3.1. Природные условия площадки строительства

С геоморфологической точки зрения площадка ТБиПО приурочена к аккумулятивному типу рельефа – террасированной равнине р. Амур и находятся в пределах 3-й левобережной надпойменной террасы. Поверхность слабонаклонная, заросшая деревьями (береза, осина, дуб), кустарником и

луговой растительностью. Абсолютные отметки изменяются в пределах 49,7–52,5 м.

В геологическом строении площадки, на глубину пробуренных скважин (15,0 м), принимают участие аллювиальные, аллювиально-озерные и озерно-аллювиальные отложения, представленные: глиной полутвердой слабопучинистой, суглинком твердым слабопучинистым, суглинком полутвердым слабопучинистым, суглинком мягкопластичным сильнопучинистым, суглинком текучепластичным чрезмернопучинистым, супесью твердой слабопучинистой, песком пылеватым средней плотности влажным слабопучинистым, песком средней крупности, средней плотности влажным слабопучинистым, песком средней крупности, средней плотности насыщенным водой слабопучинистым.

С поверхности эти грунты перекрываются растительным слоем мощностью 0,1 м.

Гидрогеологические условия площадки ТБиПО характеризуются развитием постоянных и временных водоносных горизонтов. Постоянным является водоносный горизонт, который зафиксирован в песках на глубинах от 5,2 – 8,3 м до 15 м. Уровень подземных вод подвержен колебаниям в зависимости от сезонного колебания речных вод. Амплитуда колебания уровня составляет 5-7 м.

Исследуемая территория находится вне зоны распространения многолетней мерзлоты. Грунты сезонного промерзания представлены супесями и песками пылеватыми и мелкими, средней крупности, крупными. Максимальная глубина сезонного промерзания грунтов изменяется от 2,5 до 2,7 м.

Площадка ТБиПО расположена на высокой надпойменной террасе и не подвержена заболачиванию. В пределах площадки ТБиПО возможно сезонное подтопление верховодкой в интервале глубин от 0,3-3,5 м. На площадке

полигона опасные геологические процессы развиты незначительно. К ним относятся подтопление и морозное пучение.

Климат здесь носит переходные черты от муссонного к континентальному. Действие муссона проявляется главным образом во внутригодовом распределении осадков. Средние температуры января опускаются до минус 31°C, в июле поднимаются до 21°C. Мерзлота носит островной характер, а на некоторых участках отсутствует.

Весь участок располагается в пределах умеренного климатического пояса, влажного дальневосточного муссонного климата. Климатические условия данного климатического района, связаны с его географическим положением. Основными факторами, определяющими их характер, являются: близость Тихого океана и сложность орографии, которая влияет на искажение циркуляционных процессов в атмосфере. Во все времена года здесь господствует муссонный перенос воздушных масс. В зимний период ветры несут холодный воздух Сибирского антициклона, а летом влажный воздух Тихого океана.

Характерной особенностью климата является существенное изменение количества осадков от года к году. Бывают очень дождливые годы, в течение которых за лето выпадает до 800 - 1000 мм осадков, случаются и сухие годы, когда на летнее время приходится всего 60 мм.

В ландшафтном отношении рассматриваемая территория относится к типу таёжных и мерзлотно-таежных ландшафтов, с наибольшим распространением кустарника, берез и осин.

3.2. Анализ и краткое описание проектных решений по данному объекту

3.2.1. Назначение полигона ТБиПО

Полигон ТБиПО при КС предназначен для безопасного захоронения отходов производства и потребления IV-V класса опасности (ТБО и ПО), а также термического обезвреживания отходов производства (ПО) III-IV класса, отходов потребления (ТБО) IV-V класса и медицинских отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов КС и линейной части. Полигон рассчитан на прием твердых бытовых и промышленных отходов в общем количестве 37122 тонн, в том числе на захоронение - 30397 тонн, на термическое обезвреживание - 6725 тонн (с учетом отходов от собственной деятельности). В состав отходов, вывозимых на полигон для захоронения, входят следующие отходы:

IV-ого класса опасности:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные);
- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный);
- прочие коммунальные отходы (смет с территории);
- обувь кожаная рабочая, потерявшая потребительские свойства;
- отходы рубероида;
- отходы асбоцемента в кусковой форме;
- шлак сварочный;
- отходы битума, асфальта в твердой форме;
- отходы затвердевшего поливинилхлорида и пенопласта на его базе;
- отходы смеси затвердевших разнородных пластмасс;
- золы, шлаки и пыль от топочных установок и от термической обработки отходов;
- абразивная пыль и порошок от шлифования черных металлов (с содержанием металла менее 50%);
- пыль черных металлов незагрязненная;
- отходы (осадки) при механической и биологической очистке сточных вод;

- отходы минеральные от газоочистки.

V-ого класса опасности:

- пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные;
- деревянная упаковка (невозвратная тара) из натуральной древесины;
- отходы стекловолокна;
- стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп);
- отходы известняка и доломита в кусковой форме;
- бой строительного кирпича;
- отходы бетонной смеси с содержанием пыли менее 30%;
- отходы гипса в кусковой форме;
- отходы цемента в кусковой форме;
- отходы твердого полистирола, полистирольной пены или пленки;
- отходы затвердевшего полиуретана, полиуретановой пены или пленки;
- отходы полиэтилена в виде лома, литников;
- отходы полиэтилена в виде пленки;
- отходы изолированных проводов и кабелей;
- абразивные круги отработанные, лом отработанных абразивных кругов;
- обрезки и обрывки тканей, смешанных (спецодежда);
- смет с территории организаций, не содержащий опасные компоненты;
- бой шамотного кирпича (отходы отработанной футеровки).

В состав отходов, вывозимых на полигон для термического обезвреживания на термической установке, входят следующие отходы:

III-ого класса опасности

- отходы лакокрасочных средств;
- угольные фильтры отработанные, загрязненные минеральными маслами (содержание масла - 15% и более);
- всплывающая пленка из нефтеуловителей (бензиноуловителей);
- шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров, цистерн, гудронаторов) от нефти и нефтепродуктов (шлам очистки газопроводов).

IV-ого класса опасности

- медицинские отходы;
- обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%);
- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный);
- сальниковая набивка асбесто-графитовая промасленная (сод. масел менее 15%).

V-ого класса опасности

- деревянная упаковка (невозвратная тара) из натуральной древесины;
- древесные отходы из натуральной чистой древесины несортированные;
- отходы упаковочного картона незагрязненные;
- пластмассовая незагрязненная тара, потерявшая потребительские свойства;
- резиновые изделия незагрязненные, потерявшие потребительские свойства;
- обрезки резины;
- отходы шерстяного волокна (включая очесы, прядильные отходы и расщипанное сырье);
- обрезки и обрывки тканей смешанных;

- резиновые изделия незагрязненные, потерявшие потребительские свойства;
- отходы упаковочной бумаги незагрязненные (мешки бумажные).

Кроме того, на полигоне складировются и термически обезвреживаются на установке КТО отходы от собственной деятельности полигона за период эксплуатации.

3.3. Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду

Проведя оценку воздействия на окружающую среду, был сформирован список результатов:

1. Результаты оценки воздействия на атмосферный воздух
2. Результаты оценки воздействия физических факторов
3. Результаты оценки воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров
4. Результаты оценки воздействия на водные объекты
5. Результаты оценки воздействия при обращении с отходами производства и потребления
6. Результаты оценки воздействия на растительный мир
7. Результаты оценки воздействия на животный мир
8. Результаты оценки воздействия на геологическую среду
9. Результаты оценки воздействия при аварийных ситуациях

Результаты оценки воздействия на окружающую среду по каждому пункту делятся на два этапа: период строительства и период эксплуатации.

3.3.1. Результаты оценки воздействия на атмосферный воздух

3.3.1.1. Период строительства

Строительные работы характеризуются последовательностью реализации строительного цикла, начиная от планировочных работ и земляных, заканчивая благоустройством территории, прилегающей к построенному объекту, т.е. процессы не одновременны и представляют собой определенные технические комплексы работ, последовательно сменяющие друг друга. Загрязнение атмосферного воздуха в период проведения строительных работ связано, в основном, со следующими технологическими процессами:

- работа автотранспортной и строительной техники на площадке строительства;
- работа дизельных установок;
- земляные работы и работы, связанные с погрузкой/разгрузкой пылящих материалов (песок, щебень и др.);
- заправка техники и резервуаров топливом;
- сварочные работы;
- окрасочные работы.

Работа автотранспортной и строительной техники на площадке строительства: при работе двигателей внутреннего сгорания в атмосферный воздух поступают следующие загрязняющие вещества: оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, сажа и углеводороды.

Заправка топливом: при заправке ГСМ строительной техники в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные C₁₂-C₁₉, сероводород.

Сварочные работы: при выполнении сварочных работ атмосферный воздух загрязняется сварочным аэрозолем, в составе которого в зависимости от вида сварки и марок электродов находятся оксиды металлов (железа, марганца, хрома, ванадия, вольфрама, алюминия, титана, цинка, меди, никеля и др.), а также газообразные соединения (фтористые, оксиды углерода и азота,

озон и др.). При сварочных работах с использованием электродов в атмосферный воздух выделяются следующие вещества: железа оксид, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид углерода, фториды газообразные, фториды плохо растворимые, пыль неорганическая с содержанием SiO_2 70-20%. При газовой сварке сталей с использованием пропан-бутановой смеси выделяется диоксид азота.

Окрасочные работы: на окрасочном участке проводится как подготовительная работа - приготовление краски и поверхностей к окраске, так и само нанесение краски, и сушка. Все этапы окрашивания поверхностей осуществляются на улице. В процессе проведения этих работ выделяются загрязняющие вещества в виде паров растворителей и аэрозоля краски. Количество выделяемых загрязняющих веществ зависит от применяемых окрасочных материалов и методов окраски.

Работа дизельных установок: при работе дизельных установок, работающих на стройплощадке, в атмосферу выделяются следующие вещества: оксид углерода, оксиды азота, керосин, сажа, диоксид серы, формальдегид, бенз(а)пирен.

Обоснование качественных и количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ: определение качественных и количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ, для всех установленных для периода строительства источников выбросов полигона, выполнено с помощью различных программ, разработанных фирмами - подрядчиками, реализующие методики расчетов выбросов загрязняющих веществ.

3.3.1.2. Период эксплуатации

Загрязнение атмосферного воздуха в период эксплуатации полигона связано, в основном, со следующими технологическими процессами:

- размещение отходов;

- работа автотранспортной техники;
- заезд, выезд мусоровозов и др. транспортных средств;
- заправка техники и установки КТО топливом;
- работа установки термического обезвреживания отходов.

Хранение отходов на полигоне твердых бытовых отходов и промышленных отходов: в толще твердых бытовых и промышленных отходов, захороненных на полигонах, под воздействием микрофлоры происходит биотермический анаэробный процесс распада органической составляющей отходов. Конечным продуктом этого процесса является биогаз, основную объемную массу которого составляют метан и диоксид углерода. Наряду с названными компонентами биогаз содержит пары воды, оксид углерода, оксиды азота, аммиак, углеводороды, сероводород, фенол и в незначительных количествах другие примеси, обладающие вредным для здоровья человека и окружающей среды воздействием.

Работа автотранспортной техники на полигоне: вся техника работает на дизельном топливе. Как уже говорилось, при работе двигателей внутреннего сгорания в атмосферный воздух поступают следующие загрязняющие вещества: оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, сажа и углеводороды.

Заправка техники и КТО топливом: заправка ГСМ техники, работающей на полигоне, производится топливозаправщиком, вызываемым с промышленной базы по мере необходимости. При заправке техники и топливной емкости КТО дизельным топливом в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные C₁₂-C₁₉, сероводород.

Работа установки термического обезвреживания отходов: для сжигания отходов проектными решениями предусматривается использование установки комплексного термического обезвреживания.

На установке предполагается сжигать следующие виды отходов:

- обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%);
- уголь активированный отработанный, загрязненный минеральными маслами (содержание масла менее 15%);
- сальниковая набивка асбесто-графитовая промасленная (содержание масла менее 15%);
- отходы упаковочной бумаги незагрязненные (мешки бумажные);
- резиновые изделия незагрязненные, потерявшие потребительские свойства (резиновые прокладки).

Кроме того, термической утилизации подлежат медицинские отходы.

Для очистки газов на установке предусматривается система газоочистки. Дымовые газы, образовавшиеся при сжигании отходов, из камеры сжигания поступают в камеру дожигания, проходят по газоходам через оборудование, предназначенное для очистки газов от вредных веществ - продуктов сгорания и летучей золы.

3.3.2. Результаты оценки воздействия физических факторов

3.3.2.1. Период строительства

Виды и источники воздействия: основными источниками шумового воздействия в период проведения строительных работ полигона твердых бытовых и промышленных отходов являются строительные машины и механизмы. На строительных машинах сосредоточено значительное число источников шума, обладающих различной акустической мощностью, которые формируют суммарное звуковое поле в окружающей среде. К ним относят силовую установку, системы выпуска отработанных газов и впуска воздуха, системы гидравлики, трансмиссии, цепные и зубчатые передачи, рабочие органы, а также ходовые части машин. Основным источником акустического

излучения является корпус двигателя внутреннего сгорания в совокупности с системой выпуска отработавших газов.

Акустические характеристики источников шумового воздействия: шумовые характеристики дизельных двигателей строительной техники приняты по «Общесоюзным нормам технологического проектирования авторемонтных предприятий», ОНТП-02-86, Министерства автомобильного транспорта РСФСР, Москва, 1986 г. (Базовые механизмы) [27].

Для состава строительной техники рассчитываются уровни шумоизлучения и шумовая характеристика строительных машин.

Результаты расчетов, проведенных фирмами-подрядчиками, показали, что уровни звукового давления в октавных полосах и эквивалентный уровень звука в расчетных точках не превышают нормативных значений санитарных требований по шумовому воздействию для территории жилой застройки при строительстве полигона твердых бытовых и промышленных отходов при компрессорной станции. На территории населенного пункта (вахтового жилого комплекса) в период строительства полигона твердых бытовых и промышленных отходов, увеличения шумовой нагрузки не будет. Санитарные нормы проживания рабочего персонала на территории вахтового жилого комплекса будут соблюдены.

Таким образом, принятые в проекте технические решения полностью обеспечивают условия проживания населения с точки зрения шумового воздействия. Никаких дополнительных мероприятий по шумоглушению в период проведения строительных работ не требуется.

3.3.2.2. Период эксплуатации

Виды и источники воздействия: основными источниками шума, оказывающими негативное воздействие на состояние акустической среды в период эксплуатации полигона, будут являться техника необходимая для

приема, складирования и изоляции отходов, а также оборудование установки комплексного термического обезвреживания контейнерного типа.

На рассматриваемой технике сосредоточено значительное число источников шума, обладающих различной акустической мощностью, которые формируют суммарное звуковое поле в окружающей среде. К ним относят силовую установку, системы выпуска отработанных газов и впуска воздуха, системы гидравлики, трансмиссии, цепные и зубчатые передачи, рабочие органы, а также ходовые части машин. Основным источником акустического излучения является корпус двигателя внутреннего сгорания в совокупности с системой выпуска отработавших газов.

На установке комплексного термического обезвреживания основными источниками акустического воздействия будут являться вентилятор осевой, вентилятор подачи химических реагентов, дымосос, печь сжигания отходов, насос – дозатор, пылеуловитель.

Акустические характеристики источников шумового воздействия: при расчете ожидаемых уровней шума приняты максимально возможные акустические характеристики техники, необходимой для эксплуатации полигона. Акустические характеристики оборудования установки комплексного термического обезвреживания (дымосос, осевой вентилятор) были приняты согласно данным завода-производителя.

Расчет уровня шума производился с использованием программного комплекса фирмой – разработчиком.

Анализ результата расчета: с увеличением расстояния от площадки полигона твердых бытовых и промышленных отходов уровень звука падает, что объясняется процессом его затухания. Наибольшее расстояние достижения предельно допустимого уровня эквивалентного шума составляет 250 метров от границы площадки полигона твердых бытовых и промышленных отходов.

Результаты расчетов показали, что уровни звукового давления в октавных полосах и эквивалентный уровень звука в расчетных точках не превышают нормативных значений санитарных требований по шумовому воздействию для территории жилой застройки при эксплуатации полигона твердых бытовых и промышленных отходов.

Таким образом, принятые в проекте технические решения полностью обеспечивают условия проживания населения с точки зрения шумового воздействия. Никаких дополнительных мероприятий по шумоглушению в период эксплуатации полигона не требуется.

3.3.2.3. Результаты оценки воздействия общей вибрации

Для оценки допустимости воздействия по уровню вибрации были использованы результаты измерений уровней вибрации на рабочем месте оператора установки (комплекса). По результатам измерений установлено, что общая вибрация на рабочем месте оператора печи не превышает допустимых значений [28]. Учитывая полученные результаты, можно сделать вывод, что на границе площадки полигона и на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны также не будет превышений установленных нормативов.

3.3.3. Результаты оценки воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров

3.3.3.1. Период строительства

При производстве земляных и строительно-монтажных работ воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров в период строительства заключается:

- в изъятии земельных (лесных) участков на период строительства проектируемых объектов;
- механическом нарушении и разрушении почвенного покрова при работе строительной техники, расчистке строительной полосы от древесно-кустарниковой растительности и раскорчевке пней;
- в вырубке древесно-кустарниковой растительности при расчистке территории для размещения объекта в период подготовительных работ;
- в нарушении плодородного слоя почвы, связанного с возможным перемешиванием его с подстилающим грунтом;
- в нарушении равновесия сложившегося микро- и мезорельефа при вертикальной планировке территории промышленной площадки;
- в локальном изменении геологических и гидрологических условий при вертикальной планировке территории;
- в возможном засорении территории строительства отходами, порубочными остатками;
- в возможном загрязнении почвенного покрова веществами, ухудшающими ее биологические, физические и химические свойства;
- в возможном частичном повреждении растительного покрова на участках, примыкающих к территории, отводимой под строительство проектируемых объектов.

Все возможные виды воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров можно объединить в три следующие группы:

- 1) Воздействие на земельные ресурсы, связанное с изъятием земельных ресурсов под размещение объектов строительства.
- 2) Механическое воздействие, связанное с повреждением почвенно-растительного покрова в процессе проведения земляных и

строительно-монтажных работ и вертикальной перепланировки рельефа.

3) Загрязнение почвенно-растительного покрова в процессе проведения строительно-монтажных работ.

Основное механическое воздействие на почвенно-растительные покров будет оказано в период подготовительных работ по расчистке территории и выполнения строительно-монтажных работ.

На стадии подготовительных работ, при расчистке территории от древесно-кустарниковой растительности возможно нарушение почвенного покрова, захламление его порубочными остатками и загрязнение горюче-смазочными материалами.

При передвижении строительной техники в пределах строительной полосы возможно частичное или полное уничтожение почвенного покрова. На территории с нарушенным почвенным покровом и отсыпанным грунтом возможно развитие процессов ветровой и водной эрозии почв.

В процессе проведения земляных и строительно-монтажных работ загрязнение почвенного может произойти:

- использования неисправной транспортной и строительной техники;
- при нарушении правил заправки строительной техники;
- при отсутствии системы организованного размещения строительных, бытовых отходов и порубочных остатков.

Для того, чтобы смягчить, а в ряде случаев, и предотвратить нерегламентированное воздействие на почвенный покров, предусмотрены мероприятия, направленные на рациональное использование земельных ресурсов и охрану почвенного покрова, а также мероприятия по рекультивации нарушенных в процессе строительства земельных участков.

3.4 Мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду и программа экологического мониторинга

Проектными решениями предусматривается комплекс мероприятий по предупреждению и локализации возможных нерегламентированных нарушений почвенно-растительного покрова. На земельных участках краткосрочного пользования, нарушенных в процессе производства строительно-монтажных работ, предусматриваются мероприятия по их восстановлению (рекультивации). Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова и рекультивация земельных участков, нарушенных в процессе строительства, является неотъемлемой частью технологического процесса строительства рассматриваемого проектной документацией объекта.

Проектом организации рельефа на площадке ТБиПО предусматриваются работы, включающие в себя, в первую очередь, планировку существующей поверхности с засыпкой углублений и ям, отсыпкой территории из однородного грунта и придания проектного уклона рельефа в пониженные его части. На этом этапе для предотвращения подтопления площадки талыми и ливневыми водами, а также перехвата атмосферных стоков и их отвода от подошвы откосов площадки по периметру предусматривается устройство водоотводных канав.

Вторым этапом проекта организации рельефа на площадке является подробная разработка проектных (красных) отметок опорных точек планировки с указанием уклона рельефа, отметок зданий, лотков, а также проектных отметок и уклоноуказателей по оси проезжей части автодорог.

Мероприятия по охране земель:

- Для предотвращения эрозии естественной поверхности при сбрасывании воды на рельеф устраиваются бетонные выпуски с рассекателями;
- В качестве основного средства обеспечения поверхностного водоотвода с территории застраиваемой площадки принято искусственное ее повышение;
- Заправка автотранспорта и строительной техники предусматривается в строго отведенных местах, заправка осуществляется только закрытым способом, с соблюдением правил, исключающих попадание ГСМ на поверхность земли. Во избежание захламления территории строительной площадки предусматривается вывоз бытового и строительного мусора. Лесорубочные остатки и деловая древесина вывозятся с объектов строительства на временные площадки для складирования заготовленной древесины;
- По окончании проведения строительно-монтажных и земляных работ, со строительной площадки убирается строительный мусор, вывозятся временные устройства, проводится техническая и биологическая рекультивация земельных участков.

Все предусмотренные проектом организационные, технологические и сантехнические мероприятия позволят сохранить окружающую территорию в чистом и незахламленном состоянии.

Целью производственного экологического мониторинга в период строительства понтон ТБиПО является контроль экологического состояния окружающей среды в зоне влияния строительных работ путем сбора измерительных данных, их комплексной обработки и анализа, распределения результатов мониторинга между пользователями и своевременного доведения мониторинговой информации до должностных лиц для оценки ситуации и принятия управленческих решений. В задачи ПЭМ входит:

- осуществление наблюдений за техногенным воздействием производственного объекта на компоненты природной среды;
- осуществление наблюдений за состоянием компонентов природной среды и оценка их изменения;
- анализ и обработка полученных в процессе мониторинга.

Результаты ПЭМ используются в целях контроля соответствия состоянию окружающей среды санитарно-гигиеническим и экологическим нормативам, контроля за характером и интенсивностью протекания геологических процессов.

4. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "ПОЛИГОН ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ ПРИ КОМПРЕССОРНОЙ СТАНЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ СМИДОВИЧСКОГО РАЙОНА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ"

Проведение работ по формированию земельных участков включает в себя выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" [4], работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Кадастровые работы при формировании земельного участка, а именно его межевание, представляют собой целый комплекс мероприятий, в том числе включающих выезд специалистов для осуществления геодезических измерений земельного участка с использованием современного спутникового оборудования, а также закрепление границ участка временными межевыми знаками.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории приведен в приложении А.

4.1 Топогеодезическое обеспечение работ по образованию земельного участка для строительства объекта "Полигон твердых бытовых и промышленных отходов при компрессорной станции на территории Смидовичского района Еврейской автономной области"

До начала основных строительных работ на участке, отведенном под строительство полигона, а также на участке краткосрочного отвода для нужд строительства, должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- создание геодезической разбивочной основы;
- восстановление и закрепление на местности границ участка;
- лесорасчистка.

Вырубка леса производится за границами площадки на расстоянии 50 м от зданий и сооружений. Срезка почвенно-растительного слоя проектом не предусматривается, т.к. он не представляет сельскохозяйственной ценности из-за малой мощности, а также перемешан с корнями деревьев и кустарников, не пригоден для укрепительных работ.

Проектом организации рельефа на площадке ТБиПО предусматриваются работы, включающие в себя, в первую очередь, планировку существующей поверхности с засыпкой углублений и ям, отсыпкой территории из однородного грунта и придания проектного уклона рельефа в пониженные его части. На этом этапе для предотвращения подтопления площадки талыми и ливневыми водами, а также перехвата атмосферных стоков и их отвода от подошвы откосов площадки по периметру предусматривается устройство водоотводных канав.

Вторым этапом проекта организации рельефа на площадке является подробная разработка проектных (красных) отметок опорных точек планировки с указанием уклона рельефа, отметок зданий, лотков, а также проектных отметок и уклоноуказателей по оси проезжей части автодорог.

Планировка рельефа внутри площадки осуществляется путем организации уклонов в сторону лотков. Движение поверхностных вод регулируется поперечным уклоном автодорог и площадок.

Уклон спланированной территории принят от 5 до 10‰.

Планировочная организация земельного участка: в основу решений, заложенных в схему планировочной организации земельного участка полигона ТБиПО, были положены:

- технологическая схема производства;
- зонирование территории на производственную и вспомогательную зоны;
- соблюдение противопожарных и технологических разрывов.

В состав полигона ТБиПО входят следующие здания и сооружения: досмотровая эстакада, шлагбаум, КПП с бытовым блоком, резервуар для хозяйственных стоков, ванна для дезинфекции колес автотранспорта, навес-стоянка

для машин и механизмов, установка термического обезвреживания отходов, комплектная трансформаторная подстанция (КТП), противопожарный резервуар, резервуар для ливневых стоков, резервуар для производственно-ливневых стоков, участок для захоронения отходов, кавальер грунта для изоляции, прожекторная мачта, пункты контроля режима подземных вод, площадка контейнеров для отходов.

При разработке схемы генплана был предусмотрен принцип компактной застройки территории по конструктивным признакам и санитарно-техническому обустройству.

Площадка ТБиПО имеет размер 150×115 м.

В первую очередь, при въезде на территорию полигона, оборудованном шлагбаумом и досмотровой эстакадой, запроектирован контрольно-пропускной пункт. Пропускаемый на территорию полигона мусоровозный транспорт проходит досмотр и регистрацию отходов.

Вторым пунктом является производственная зона полигона, в состав которой входят участок захоронения отходов. Она имеет кольцевую технологическую автодорогу, водоотводные лотки и ограждающую обваловочную дамбу по периметру участка захоронения отходов. Основную часть производственной зоны занимает непосредственно участок для захоронения отходов.

Въезд на площадку предусмотрен по подъездной автодороге, с юго-западной стороны.

На всей территории, свободной от застройки, сетей, автопроездов, проектом предусмотрено устройство газона. Газоны имеют не только декоративную, но и функциональную роль – укрепление грунта от эрозионных процессов и предохранение его от сильного замачивания во время сезонных осадков.

Генеральный план полигона ТБиПО приведен в приложении Д.

4.2 Землеустроительное дело по образованию земельного участка

Землеустроительное дело предусматривает детальное описание объектов землеустройства, установление границ на местности, подготовку документов для определения целевого назначения.

При образовании новых земельных участков в землеустроительное дело входят следующие документы:

- кадастровый план земельного участка;
- проектная документация: схема расположения на кадастровом плане территории, документы, удостоверяющие полномочия представителя действовать от имени юридического лица, учредительные документы юридического лица и документы о государственной регистрации юр. лица и другие;
- документы, подтверждающие согласование проектной работы.

При оформлении, изменении документов, устанавливающих право собственности на земельный участок, проводится комплекс мероприятий по исследованию участка, и кадастровые работы являются только их частью. Также проводятся геодезические, топографические исследования, межевание земли и другие процедуры. Результатом проведения всех указанных мероприятий является составление землеустроительного дела.

Землеустроительное дело сдается в администрацию субъекта Российской Федерации для утверждения и выхода постановления об утверждении проекта.

Землеустроительное дело формируется и хранится в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объемы бытовых и промышленных отходов растут из года в год. Основная масса отходов в настоящее время не подвергается какой-либо переработке и вторичному использованию, а размещается на санкционированных и несанкционированных свалках, скапливается на территориях промпредприятий, что усугубляет и без того непростую экологическую ситуацию, создает опасность для здоровья населения, влечет за собой экономический ущерб за счет безвозвратных потерь потенциальных вторичных ресурсов.

Строительство полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, их переработка и утилизация, с целью дальнейшего сокращения загрязнения окружающей среды, должны быть одной из главных задач государства в целях сохранения экологии.

В результате настоящей выпускной квалификационной работы разработаны схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и генеральный план полигона твердых бытовых и промышленных отходов. Проведено межевание земельного участка в целях постановки его на Государственный кадастровый учет.

В рамках выполнения выпускной квалификационной работы были выполнены все предусмотренные задачи:

1. Проанализированы нормативно правовые и литературные источники по вопросу формирования земельного участка для полигона твердых бытовых и промышленных отходов;
2. Собрана документация, необходимая для образования ЗУ;
3. Разработана схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и установлена санитарно-защитная зона;
4. Разработан генеральный план устройства полигона ТБиПО;

5. Проведено межевание и составлен межевой план земельного участка;
6. Проведена оценка воздействия на окружающую среду;
7. Освещены вопросы по уменьшению вредного воздействия ТБиПО на окружающую среду и дальнейшей рекультивации земель.