

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт - электронного обучения
Специальность - 080502 Экономика и управление на предприятии
(в химической и нефтехимической промышленности)
Кафедра – менеджмента

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

Тема работы
Формирование стоимости строительства объекта производственного назначения

УДК 69.003.12

Студент

Группа	ФИО	Подпись	Дата
3-3205	Лёзин Е.С.		

Руководитель

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Юдахина О.Б.	к.э.н.		

КОНСУЛЬТАНТЫ:

По разделу «Социальная ответственность»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Феденкова А.С.			

Нормаконтроль

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Громова Т.В.			

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Зав. кафедрой	Чистякова Н.О.	к.э.н., доцент		

Томск – 2016 г.

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт - электронного обучения
Специальность - 080502 Экономика и управление на предприятии
(в химической и нефтехимической промышленности)
Кафедра – менеджмента

УТВЕРЖДАЮ:
Зав. кафедрой менеджмента
_____ Н.О. Чистякова
«__» _____ 2016 г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение выпускной квалификационной работы

В форме:

Дипломной работы

Студенту:

Группа	ФИО
3-3205	Лёзину Е.С.

Тема работы:

Формирование стоимости строительства объекта производственного назначения	
Утверждена приказом директора (дата, номер)	№ 1590/с от 26.02.16 г.

Срок сдачи студентом выполненной работы:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:

Исходные данные к работе <i>(Наименование объекта исследования; требования к процессу; особые требования к особенностям функционирования объекта; влияния на окружающую среду; анализ и т. д.).</i>	Объект исследования: ЗАО «СУ ТДСК»; Строительное управление Томской домостроительной компании создано в феврале 2001 года; Закрытое акционерное общество «Строительное управление Томской домостроительной компании» осуществляет полный цикл по созданию жилых домов и объектов социальной и коммунальной инфраструктуры
Перечень подлежащих исследованию, проектированию и разработке вопросов <i>(аналитический обзор по литературным источникам с целью выяснения</i>	Аналитический обзор по литературным источникам с целью выяснения достижений мировой науки в области снижения затрат предприятия; Цель исследования: выявить условия

<p><i>достижений мировой науки в рассматриваемой области; постановка задачи исследования; содержание процедуры исследования, проектирования, конструирования; обсуждение результатов выполненной работы; наименование дополнительных разделов, подлежащих разработке; заключение по работе).</i></p>	<p>формирования стоимости строительства объекта производственного назначения; Разделы, подлежащие рассмотрению: основные положения ценообразования и сметного нормирования; анализ основных производственно-экономических показателей деятельности строительного предприятия; определение сметной стоимости строительства объекта; Разработка программы КСО для предприятия (раздел «Социальная ответственность»); Подведение основных итогов, полученных при решении основных задач исследования</p>
--	---

<p>Перечень графического материала <i>(с точным указанием обязательных чертежей)</i></p>	<p>Динамика и структура стоимости и себестоимости выполненных СМР ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы; Динамика показателей использования трудовых ресурсов ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы; Показатели использования материальных ресурсов ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы; Структура основных производственных фондов ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 год; Структура основных производственных фондов ЗАО «СУ ТДСК» за 2015 год; Динамика стоимости основных производственных фондов и фондоотдачи ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы</p>
---	--

Консультанты по разделам выпускной квалификационной работы

Раздел	Консультант
Социальная ответственность	Феденкова А.С.

Дата выдачи задания на выполнение выпускной квалификационной работы по линейному графику	
--	--

Задание выдал руководитель:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Юдахина О.Б.	к.э.н.		

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
3-3205	Лёзин Е.С.		

Реферат

Выпускная квалификационная работа 100 с., 19 рис., 24 табл., 23 источника.

Ключевые слова: ценообразование, затраты стоимости строительства, базисно-индексный метод, ресурсно-индексный метод, ресурсный метод.

Объектом исследования является ЗАО «СУ ТДСК».

Цель работы – выявить условия формирования стоимости строительства объекта производственного назначения.

В процессе исследования проводились статистические исследования.

В результате исследования были рассмотрены основные методы формирования сметной стоимости.

Степень внедрения: один из основных методов формирования сметной стоимости применен и используется на предприятии ЗАО «СУ ТДСК».

Область применения: остальные предложенные методы формирования сметной стоимости могут быть использованы на предприятии, в организации, фирме в химической и нефтехимической отрасли.

Социальная/экономическая эффективность/значимость работы: выполнен всесторонний анализ по работе предприятия. Даны рекомендации и мероприятия по применению методов формирования сметной стоимости.

Оглавление

Реферат	4
Введение	6
1 Основные положения ценообразования и сметного нормирования.....	8
1.1 Состояние и проблемы ценообразования в строительстве	8
1.2 Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства	13
1.3 Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве	25
2 Анализ основных производственно-экономических показателей деятельности строительного предприятия.....	30
2.1 Краткая характеристика ЗАО «СУ ТДСК».....	30
2.2 Анализ себестоимости продукции (работ)	34
2.3 Анализ использования трудовых и материальных ресурсов	44
2.4 Анализ эффективности использования основных производственных фондов	53
3 Определение сметной стоимости строительства объекта	59
3.1 Определение сметной стоимости объекта базисно-индексным методом..	59
3.2 Определение сметной стоимости объекта ресурсно-индексным методом	62
3.3 Определение сметной стоимости объекта ресурсным методом	66
3.4 Сопоставление сметной стоимости тремя способами	68
4 Раздел «Социальная ответственность».....	71
Заключение	80
Список использованных источников	84
Приложение А Сметная документация	87
Приложение Б Локальная смета, составленная базисно-индексным методом...	89
Приложение В Локальная смета, составленная ресурсно-индексным методом.	95
Приложение Г Локальная смета, составленная ресурсным методом	99

Введение

Строительная организация в качестве хозяйствующего субъекта считается социально-экономической системой, имеющей все свойства, которые характерны для данного рода систем, а также включает в себя ряд подсистем. Например, такого рода подсистемами могут быть: инвестирования и ценообразования, производственно-экономическая, управляющая и управляемая и т.д.

За переходом на рыночные отношения в строительстве последовала реформация и улучшение сметно-нормативной базы в системе ценообразования, а также совершенствование методов определения стоимости готовой строительной продукции, механизмов создания договорной стоимости с применением современных информационных технологий, формирование адекватных организационных форм рыночным условиям, а также управленческих структур, введение средств и методов Управления проектами (Project Management).

Рыночная модель ценообразования направлена на интересы потребителей в то время, когда спрос устанавливает цену на строительную продукцию и объемы производства, а рыночные цены предельно учитывают потребительские качества строительной продукции, а также когда мотивом работы всех участников строительно-инвестиционного процесса считается получение прибыли в ситуации самофинансирования, полной хозяйственной независимости и самостоятельности внутрифирменного планирования.

Эффективность того или другого метода ценообразования, в первую очередь, определяется тем, как полно определяются в нем возможности строительных предприятий с целью компенсации своих затрат на производство продукции и обеспечения нормальной рентабельности и конкурентоспособности на рынке подрядных работ. В ситуации развития и становления рынка инвестиционных ресурсов и развития конкуренции существенной и наиболее актуальной задачей является исследование и анализ методов определения цены на строительную продукцию, поиск новейших,

наиболее усовершенствованных решений, а также выбор пользователем (подрядчиком, заказчиком) наиболее верной ценовой стратегии.

Объект исследования: ЗАО «СУ ТДСК».

Предмет исследования: методы формирования стоимости строительства объекта производственного назначения.

Цель работы: выявить условия формирования стоимости строительства объекта производственного назначения.

Для достижения цели были поставлены следующие **задачи**:

1. Рассмотреть основные положения ценообразования и сметного нормирования;
2. Провести анализ основных производственно-экономических показателей деятельности строительного предприятия;
3. Определить сметную стоимость строительства объекта;
4. Разработать программу корпоративной социальной ответственности ЗАО «СУ ТДСК».

Практическая значимость результатов ВКР: предложенные методы формирования сметной стоимости могут быть использованы на предприятии, в организации, фирме в химической и нефтехимической отрасли.

Реализация и апробация работы: в процессе практики выполнен ряд расчетов для формирования сметной стоимости работ и услуг предприятия.

Методологические основы исследования: в написании работы и расчетов использовались нормативные акты, методические указания, научная литература и интернет-ресурсы.

1 Основные положения ценообразования и сметного нормирования

1.1 Состояние и проблемы ценообразования в строительстве

Изменение в сметном нормировании и улучшение сметно-нормативной базы (СНБ) необходимо было для того, чтобы сделать более прозрачными и комфортными отношения между заказчиками строительно-монтажных работ и выполняющих их подрядчиками в экономическом плане. 15 мая 2015 года на Всероссийском совещании «Ситуация в строительной отрасли» министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень указал, что физический объем важнейшего сегмента отрасли – строительство жилых домов – в первом квартале 2015 года показатели значительно увеличились и составили 32,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, негативные прогнозы, которые были возможны и предполагались в октябре-ноябре, не осуществились. В строительной отрасли необходимо создать новую сметно-нормативную базу, которая будет отвечать современным развивающимся методам ведения работ с использованием современных материалов, машин и технологий.

В 2014 году в соответствии с Приказом Минстроя России от 30 января 2014 года № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» (в редакции приказа от 07 февраля 2014 г. № 39/пр) с 1 апреля были внесены изменения в федеральный реестр сметных нормативов, ныне действует новая редакция государственных сметных нормативов. Данная сметно-нормативная база имеет много недочетов в своем изложении.

На основании анализа СНБ ценообразования в строительстве новой редакции осуществленный, П.В. Горячкиным и Н.Э. Айрапетян наводит на мысль, что сметные нормативы в новой редакции имеют незначительные изменения, а выдаются как новейшие разработки. Некоторые показатели, опубликованные в новой версии СНБ, были разработаны еще в 1984 – 1991 годах (СНиП-84 и СНиР-91). Преобразованная сметно-нормативная база не затрагивает капитальных, смысловых основ нормирования и не меняет суть

механизма административного планирования и управления инвестиционно-строительной деятельностью [3].

В Государственных первоначальных сметных нормах и Федеральных единичных расценках на строительные и специальные строительные работы измененные в 2014 году были изменены всего 13,7 % таблиц норм и расценок (всего норм и расценок по таблицам 809, добавлено 111). Что касается других сборников, то и в них изменений было произведено мало. Существуют и весомые недочеты сборников, такие как: публикуются устаревшие виды работ, а так же указываются материалы, которые на сегодняшний день, не используют в строительстве. В качестве примера можно указать: в «Стекольных работах» при массовом применении стеклопакетов и заводских деталей крепления, оставлена замазка оконная. В современных условиях некоторые ремонтные работы не выполняются, а производится замена негодных конструкций и их составляющих. Строительные, ремонтные нормы и расценки необходимо внести современные материалы и конструкции. Расценки на материалы и использование машин изменились крайне не значительно за счет измененных отдельных базовых цен.

Несмотря на недочеты, есть и положительные моменты в ценообразовании и сметном нормировании СНБ – 2001 стало создание «Федерального реестра нормативов в отрасли сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности». В настоящее время право использования сметных нормативов при формировании сметных расчетов на стоимость капитального строительства, финансируемого за счет средств федерального бюджета, в обязательном порядке должно подтверждаться занесением их в Реестр [1]. С другой стороны, эти нововведения усложняют процесс создания сметной документации, так как реестр обновляется ежемесячно и сметчикам приходится каждый раз уточнять информацию о имеющейся сметно-нормативной базе через этот реестр (таблица 1.1).

На сегодняшний день существует трудность в определении стоимости строительных работ. Многие разработчики сметной документации

сталкиваются с проблемой, когда стоимость одного и того же объекта можно рассчитать с серьезной разницей.

В связи с этим, были разработаны три этапа, для достоверности рассмотрения стоимости объекта:

1. Определение стоимости на стадии проектирования;
2. Определение начальной цены муниципального и государственного контракта;
3. Определение стоимости по результатам заключенных контрактов и взаиморасчетов по ним [11].

Таблица 1.1 – Форма федерального реестра сметных нормативов. Федеральный реестр сметных нормативов, пригодных для использования при расчете сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств из федерального бюджета (по состоянию на 14.05.2015)

№ п/п	Наименование отраслевого сметного норматива	Дата и номер письма Минрегиона России о согласовании сметного норматива	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в Реестр	Иная информация, необходимая для обеспечения надлежащего учета сметных нормативов	Примечание	Путь размещения
	...					
4	Методика расчета плановых индексов пересчета базисной стоимости строительства объектов атомной энергетики в прогнозный уровень цен	от 20.12.2011 № 35221-ИП/08	№ 5 от 15.02.2012	Приказ Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» от 18.01.2012 № 1/19-П		

Виды сметных нормативов, используемых при расчете стоимости строительства на всех стадиях инвестиционно-строительного процесса изображены на рисунке 1.1.

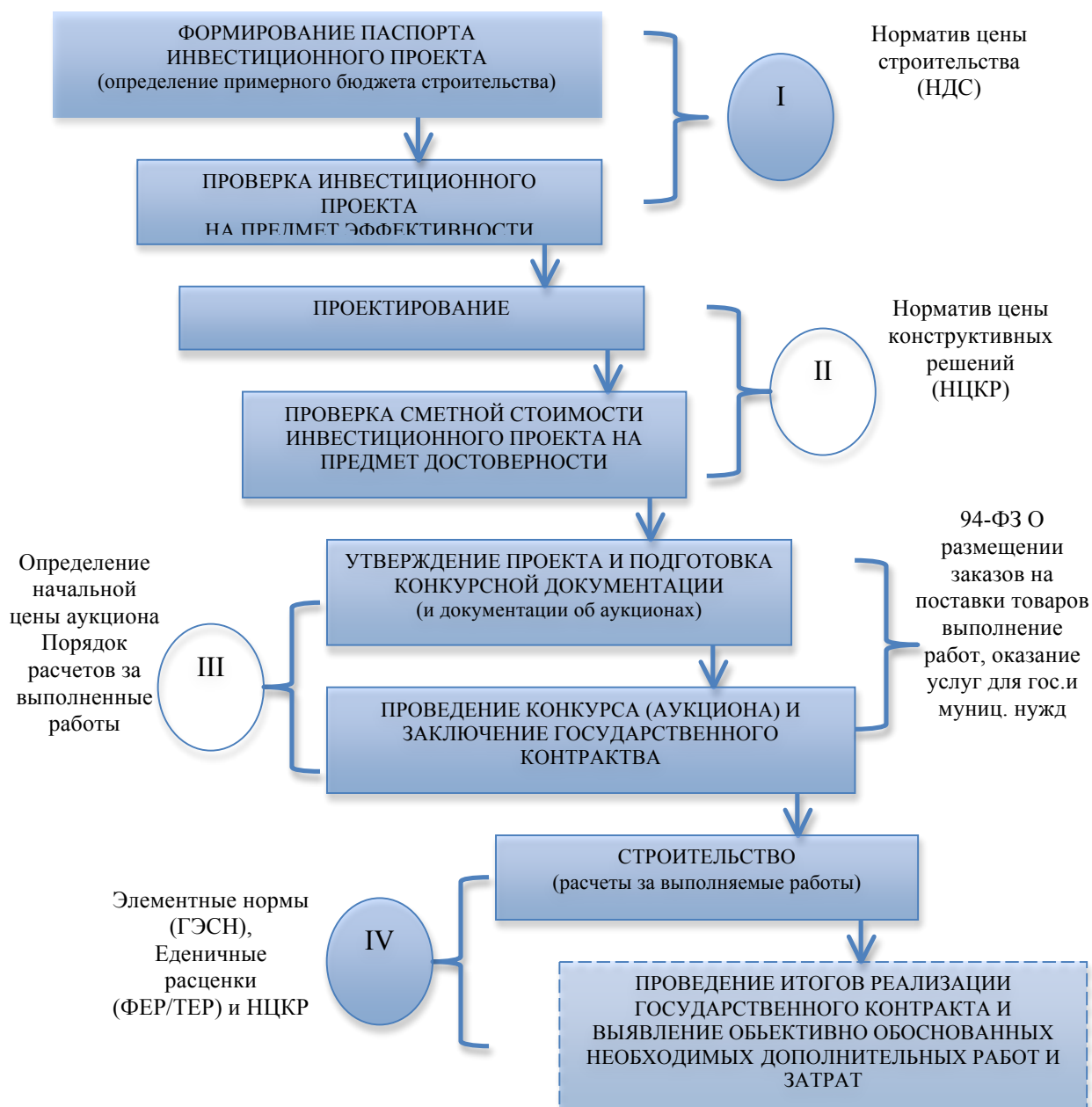


Рисунок 1.1 – Виды сметных нормативов, используемых при расчете стоимости строительства на всех этапах инвестиционно-строительного процесса

Использование нового способа сметного нормирования и ценообразования в строительстве существенно зависит от своевременной и качественной подготовки специалистов-сметчиков. В больших и малых подрядных организациях по каждому проекту (площадке) формируется группа специалистов (сметчиков, организаторов производства, экономистов, технологов), основная цель которых – обозначить конкретные пути получения прибыли по данному проекту до минимально необходимых 9,5 – 12%. Эти

специалисты тщательно анализируют все возможные пути экономии затрат и выдвигают предложения о способах контроля за издержками производства, которые, как правило, четко выполняются [11]. На данный момент в строительной отрасли имеется проблема – недостаток квалифицированных специалистов, разрабатывающих технологические карты, сметные нормы. Квалифицированные работники в организациях не задерживаются, движение работников строительных организаций показаны на рис 1.2 [1].

Все существующие методы по расчету стоимости строительства объединяются в две группы:

- Способы определения цены по укрупненным показателям (используются на начальных этапах инвестиционного процесса);
- Способы определения цены по отдельным частям (применяются обычно на завершающих этапах проектирования).

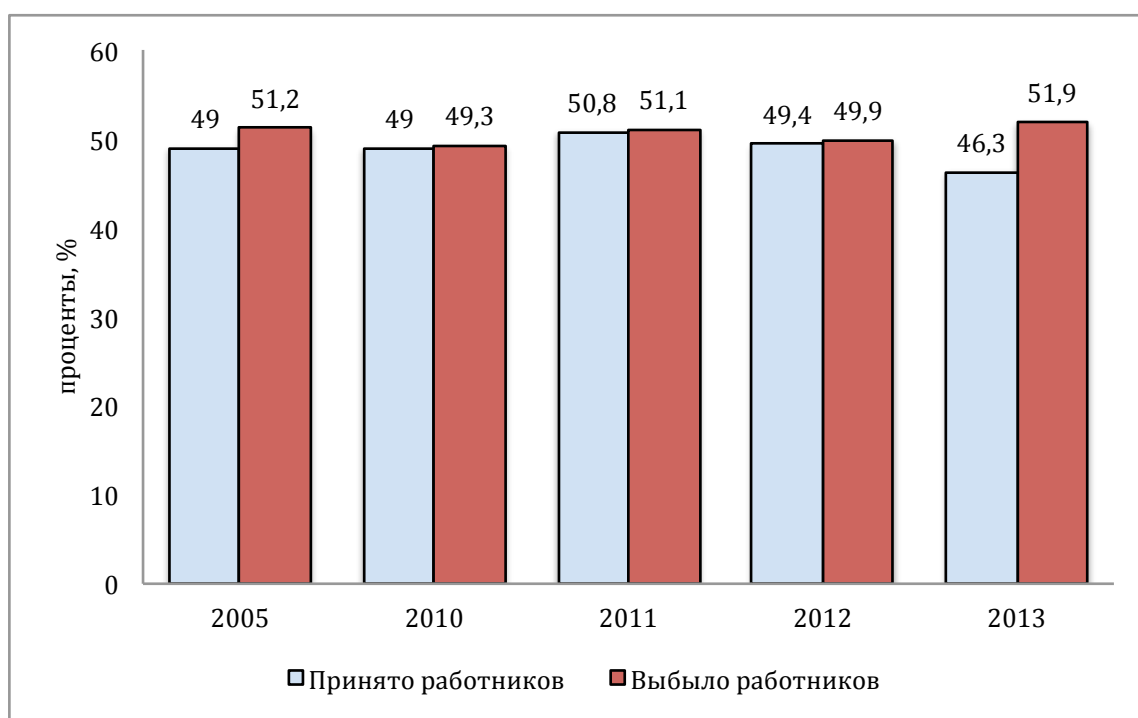


Рисунок 1.2 – Движение работников строительных организаций

Поскольку Россия вступила во всемирную торговую организацию, то необходимо сопоставлять уровень сметной документации, разрабатываемой в российских строительных организациях, с зарубежным, важно рассматривать единые подходы к формированию цены.

По указу Президента Минстрой РФ разработал и представил на рассмотрение Правительства РФ свежие идеи, касающиеся ценообразования при строительстве объектов за счет бюджетных средств, на основе которых будет подготовлен законопроект, который сможет повлиять на ценообразование в строительстве.

Запланировано, согласно государственному заданию, создать подробную базу сметных нормативов строительных материалов и стоимости услуг машин и механизмов. База будет находиться под постоянным наблюдением и в открытом доступе, что позволит составить наиболее точную стоимость объекта перед ее изменением в Главгосэкспертизе и расчетом окончательной цены на тендере [11]. Минстрой России обещают, что регулярно будут отслеживаться более 300 тысяч сметных нормативов, сейчас постоянно редактируются и обновляются только 400 сметных нормативов, а этого недостаточно для составления наиболее точной стоимости проекта.

Изменения должны улучшить сложившуюся ситуацию в сметном нормировании. Применение государственного задания позволит значительно конкретизировать, актуализировать все сметные нормативы и создать условия для перехода от устаревшего базисно-индексного метода к более модернизированному и точному ресурсному методу.

1.2 Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства

При расчете стоимости используют такие термины, как новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение и поддержание мощностей имеющихся предприятий, а также работ по капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений.

К новому строительству относится строение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего предназначения заново создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также подразделений и отдельных производств, которые после начала использования будут находиться на

самостоятельном балансе. Новое строительство производится на пустых территориях, с целью сконструировать новую производственную базу.

К расширению имеющихся предприятий можно отнести строительство вспомогательных производств на уже созданном предприятии, а также возведение новых и расширение действующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории работающих объектов предприятия или прилегающих к ним площадках в целях создания вспомогательных или новых производственных баз.

Так же к расширению имеющихся предприятий можно отнести постройку подразделений и производств, имеющие их в составе, которые после начала использования не будут значиться на самостоятельном балансе.

К реконструкции имеющихся предприятий можно отнести перестройку имеющихся цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего предназначения, но уже, без расширения существующих помещений и сооружений первостепенного назначения, связанного с усовершенствованием производства и улучшением его технико-экономического уровня и придание современного вида предприятию в целях повышения производственных мощностей, улучшения качества и изменения сортамента товара, как правило, без увеличения штата рабочих при одновременном улучшении условий их труда и охраны окружающей среды.

Реконструкция помещений, обычно включает в себя перепланировку помещений с изменением главных технико-экономических коэффициентов (числа и площади квартир, строительного объема и общей площади), изменение назначения помещений.

При реконструкции, пользуясь имеющимися градостроительными условиями и действующими нормами, можно производить надстраивание, пристраивание, встраивание, усовершенствовать уровень инженерного оборудования, включая наружные сети (кроме магистральных), есть смысл негодные и устаревшие конструкции и инженерное оборудование на нынешние, более достоверные и результативные, повышающие разработанные

характеристики, а также проделывать работы по улучшению внешнего вида объектов, и благоустройство прилегающих к объектам территорий.

К техническому перевооружению имеющихся предприятий можно отнести набор приемов, которые будут способствовать повышению технико-экономический уровня частных производств, цехов и участков за счет ввода прогрессивной технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, усовершенствования и замены устаревшего и физически негодного оборудования новым, имеющим улучшенные характеристики, а также улучшающих общезаводское хозяйство и дополнительные службы.

При техническом перевооружении имеющихся предприятий могут конструироваться на действующих строительных площадках дополнительное оборудование и машины, вводиться автоматические системы управления и контроля, использоваться радио, телевидение и другие современные средства связи для управления на производстве, усовершенствование и техническое переоснащение природоохранных объектов, отопительных и вентиляционных систем, подключатся объекты, цеха и установки к ведущим источникам тепло- и электроснабжения. Наряду с этим возможна фрагментарная реконструкция (повышение стойкости несущих конструкций, смена перекрытий, перепланировка имеющихся объектов, зданий и сооружений, и прочие действия) и увеличение размеров имеющихся производственных объектов, зданий и сооружений, только в тех случаях, когда это связано с расположением нового оборудования больших размеров, и расширение имеющихся или строительство новых объектов подсобного и обслуживающего назначения (например, складских помещений, компрессорных, котельных, кислородных станций и прочих объектов), связанных с производимыми работами по техническому перевооружению.

К сохранению мощности имеющегося предприятия можно отнести виды работ, которые связаны с постоянным восстановлением, выходящих из строя в процессе производственной деятельности, ведущих ресурсов. Чаще всего такие меры необходимо принимать в добывающих отраслях и производствах.

К капитальному ремонту зданий и сооружений можно отнести виды работ, связанные с восстановлением или заменой отдельных элементов здания (сооружения) или всей структуры здания, больших деталей инженерно-технического оборудования, в связи с тем, что они пришли в негодность и сломались, на более прочные и более дешевые элементы, повышающие их эксплуатационные показатели.

К капитальному ремонту наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства относятся мероприятия по ремонту сетей водопровода, канализации, теплогазоснабжения и электроснабжения, озеленению дворовых территорий, ремонту дорожек, проездов и тротуаров и т.д.

Капитальный ремонт можно разделить:

– на комплексный, т.е. ремонтируется все здание в целом или отдельные его части, – устраняется физический и моральный износ (предполагается одновременное восстановление пришедших в негодность конструктивных элементов, инженерного оборудования и повышение степени благоустройства здания в целом, выполняется так называемый косметический ремонт);

– на выборочный, т.е. ремонтируются отдельные элементы здания или его инженерного оборудования, – устраняется физический износ (ремонтируют, заменяют и повышают прочность конструкций и установленного оборудования, поломка которых может повредить соседние конструкции, и как следствие может привести к их разрушению или появлению дефектов).

Предупредительный (текущий) ремонт – это проведение регулярных и своевременных работ по предотвращению поломки конструкций, наладки, инженерного оборудования, а также проводятся работы по ликвидации незначительных повреждений и дефектов [19].

Под стоимостью строительства следует понимать денежные средства на изготовление строительных материалов. Для того, чтобы рассчитать стоимость, необходимо составить сметы, а деньги, потраченные на строительство, называются сметной стоимостью.

Сметы в строительстве имеют большое значение. Исходя из сметной стоимости рассчитывается какое количество денежных средств необходимо потратить на строительство, рассчитывается финансирование строительства и затраты на выполнение необходимых работ. Сметные документы необходимы при постанове на учет, для отчетности, а также в проведении экономического анализа деятельности строительного-монтажных организаций (СМО).

В следствие этого правильный расчет сметной стоимости строительного материала играет большую роль при привлечении инвесторов в строительстве [15].

Базисом в определении сметной стоимости в строительстве являются:

- первичные данные заказчика для создания сметной документации; предпроектная и проектная документация, должна включать чертежи, документы, в которых говорится об объемах стройки и монтажных работах; технические характеристики необходимого оборудования; заключение по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства (ПОС); пояснительные записки к проектным материалам, на вспомогательные работы требуются:

- если в процессе строительства и выполнения монтажных работ были проделаны дополнительные работы, то предоставляются листы авторского надзора и акты приема-сдачи на вспомогательные работы;

- актуальные сметные показатели, а также отпускные цены и транспортные расходы, затраченные на материалы, оборудование, мебель и стройинвентарь;

- необходимые документы от надзорного органа, касающиеся проходящей стройки.

При отсутствии необходимых сметных нормативов в общей сметно-нормативной базе или при проведении специализированной стройки, то в таких случаях в проекте можно использовать индивидуально разработанные сметы, но они должны соответствовать формам, представленным в Методических рекомендациях о порядке разработки государственных элементных сметных

норм на строительные, монтажные, специальные строительные и пусконаладочные работы.

Формы сметной документации допускают составлять ее в определенной очередности, поэтапно переходя от минимальных к более существенным элементам строительства, составляющий последовательность: виды работ (затраты) – объект – пусковой комплекс – очередь строительства – строительство (стройка) в целом.

В соответствии с технологической структурой материальных вложений и сложившейся деятельностью организаций строительного комплекса сметную стоимость строительства можно разделить на следующие составляющие:

- строительные работы;
- работы по установке оборудования (монтажные работы);
- затраты на покупку оборудования, мебели, приспособлений, производственного строительного инвентаря;
- другие затраты.

При подсчете сметной стоимости строительства под строительными работами понимают:

- общестроительные, к ним относят геодезические, подготовительные, земляные, свайные, столярные, бетонные, железобетонные, штукатурные, кровельные, малярные, кладочные, облицовочные, стекольные;

- по установке и монтажу строительных конструкций из различного материала, которые относятся к составу зданий и сооружений;

- специальные включают строительные работы по обустройству оснований, фундаментов, опорных конструкций под оборудование, по обмуровке и футеровке котлов, печей, изоляционные;

- к специальным строительным работам относятся устройство внутренних водопроводов, канализации, отопления, вентиляции, газификации и т.п., а также устройство внешних трубопроводов водоснабжения, канализации, теплофикации и других инженерных сетей и устройств;

- по озеленению и благоустройству территории застройки, а также по озеленению и благоустройству городов и поселков;

– по подготовке территорий под строительство и связанные с ними работы, такие как: уборка, снос ненужных построек, освобождению от деревьев и пней, и тому подобные работы;

– по подготовке почвы к строительству;

– водохозяйственно-оросительные каналы;

– геологические и гидрогеологические (бурение, шурфование, откачка воды и другие работы, связанные со строительством зданий, сооружений);

– по дорожному строительству (железные, автомобильные дороги, мосты, аэродромы).

Монтажные работы включают:

– сборку и установку производственного, технологического, энергетического и прочего оборудования;

– проведение электролиний и сетей к электросиловым установкам, присоединение к электрическим сетям и подготовка к сдаче под наладку электрических машин;

– подведение трубопроводов и устройство подводок к оборудованию сырья, полуфабрикатов, воды, воздуха, пара, охлаждающих и других жидкостей в объемах, предусмотренных сборниками сметных нормативов на монтаж оборудования;

– монтаж и установку технологических металлоконструкций, обслуживающих площадок, лестниц и других устройств, конструктивно связанных с оборудованием;

– прокладку и монтаж сетей связи, радиовещания, телевидения;

– прочие работы, прописанные в сборниках сметных нормативов на монтаж и демонтаж оборудования, производимый при переделывании, техническом перевооружении и капитальном ремонте имеющихся объектов, предприятий, зданий и сооружений [18].

При расчете сметной стоимости производимой стройки, в первую очередь необходимо знать составляющие сметной стоимости строительства. По окончании, итоговая сметная стоимость всякого объекта строительства ($C_{общ}$) складывается из затрат на строительные работы ($C_{стр}$); монтажные работы

($C_{монт}$); покупку оборудования, инструмента, мебели и инвентаря ($C_{обор.}$); прочие капитальные работы и затраты ($C_{пр}$).

$$C_{общ} = C_{стр} + C_{монт} + C_{обор} + C_{пр} \quad (1.1)$$

Составляющие сметной стоимости строительства образуются путем распределения сметной стоимости строительства по категориям с обозначением их удельного веса в общей стоимости. Примерная схема сметной стоимости представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Примерная структура сметной стоимости строительства по группам

№ п/п	Группы затрат	Жилищно-гражданское строительство, %	Промышленное строительство, %
1	Затраты на строительные-монтажные работы	75 – 90	40 – 60
2	Затраты на покупку оборудования, инструмента, мебели и инвентаря	15 – 5	50 – 25
3	Прочие капитальные работы и затраты	10 – 5	10 – 15
4	Всего	100	100

В расчет стоимости строительства входит сметная стоимость строительных-монтажных работ ($C_{см}$), которая является итогом сложения прямых затрат ($ПЗ$), накладных расходов ($НР$) и сметной прибыли ($СП$).

$$C_{см} = ПЗ + НР + СП \quad (1.2)$$

Прямые затраты напрямую зависят от производимых строительных работ или монтажом оборудования. Они обуславливаются объемом выполняемых работ и включают в себя:

а) затраты на покупку материалов, полуфабрикатов, деталей и конструкций, которые нужны для строительства объектов ($C_{мат}$). Они включают все расходы, связанные с покупкой материалов и их доставкой на территорию строительства;

б) денежные средства, затраченные на зарплату рабочих. ($C_{пот}$);

в) затраты за использование строительных машин и механизмов, задействованных в производстве строительных и монтажных работ ($C_{эмм}$). В

этой статье расходов заложены расходы на зарплату водителей-машинистов, на перевозку машин во время строительства и подготовку их к использованию, а также амортизационные отчисления.

Порядок формирования стоимости строительства приведен на рисунке 1.3.



Рисунок 1.3 – Порядок формирования стоимости строительства

Таким образом,

$$ПЗ = C_{mat} + C_{рот} + C_{эмр} \quad (1.3)$$

Накладные расходы заложены в сметах на строительство для покрытия расходов, связанных с обеспечением общих условий выполнения строительных и монтажных работ (СиМР) и выполнения работ подрядных организаций.

В соответствии с «Методическими указаниями по определению накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004)» в содержании

накладных расходов должны быть приняты во внимание следующие пункты по расходованию средств:

1. Административно-хозяйственные расходы, связанные, как правило, с менеджментом на ведущихся строительных объектах. Здесь заложены расходы заработную плату управленческого персонала, линейных специалистов, технических рабочих; отчисления подоходного налога; расходы для организации рабочего пространства (закупка канцелярии, печатной продукции и т.д.); плата за использование зданий, сооружений и помещений, предназначенных для работы персоналом по административно-хозяйственной части; транспортные расходы; и прочие расходы, связанные с менеджментом.

2. Статья на обслуживание персонала строительства включает: обучение и переобучение, а так же повышение квалификации работников; отчисления в пенсионный фонд; расходы на медицинское обслуживание и создание бытовых условий; расходы на охрану труда и технику безопасности.

3. Затраты на проведение работ на стройплощадках содержат: поломку и расходы, связанные с поддержанием, ремонтом и демонтажем временных построек; выход из строя и расходы по ремонту малозначимых и быстро ломающихся инструментов и производственного строй инвентаря; расходы на привлечение сотрудников из МЧС и ЧОП; расходы по нормативным и геодезическим работам; расходы; расходы по планированию производственных работ и содержанию производственных лабораторий; расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок; затраты для подготовки объекта строительства к сдаче и другие расходы.

4. К иным расходам относятся: амортизация по нематериальным активам; платежи по кредитам банков и расходы на рекламу.

5. В отдельный пункт заложенных накладных расходов выделяют те, которые не включены в общепринятые нормы накладных расходов, но если они возникают, то учитываются в составе накладных расходов. К ним можно отнести: обязательные страховые взносы за имеющееся имущество строительной компании и некоторых работников; налоги, сборы, платежи и

другие обязательные отчисления, которые прописаны на законодательном уровне; и другие.

В смете итоговая сумма накладных расходов рассчитывается на базе норм накладных расходов, которые по своему действующему назначению и области применения разделяются на следующие виды: увеличенные нормативы по основным видам строительства; нормативы по видам строительных, монтажных и ремонтных работ; отдельные нормы для определенной строительно-монтажной компании. Накладные расходы приводятся неявным способом в процентах от сметных затрат заработную плату работников – строителей и механизаторов в составе прямых затрат.

Предлагается использовать средние увеличенные нормы сметных расходов по видам строительства в пределах от 95 до 125 (МДС 81-33.2004). К примеру, в промышленном строительстве – 106%, жилищно-гражданском – 112%, транспортном – 110%.

Изначально использовались нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ в пределах от 80 до 155%. В конкретных случаях, например, касаемых земляных работ, выполненных с помощью машин – 95; конструкций, сделанных из кирпича и блоков – 122, отделочных работ – 105, внутренних сантехнических работ – 128 %.

Доход по смете в составе сметной стоимости строительных материалов – это финансовые средства, заложенные на возмещение расходов подрядных организаций на развитие производства и рекламы, а также на материальное стимулирование работников.

Доход по смете является нормативной частью стоимости строительной продукции и не сказывается на себестоимость работ.

В составе сметной прибыли заложены затраты на конкретные виды налогов (например, налог на прибыль или налог на имущество); на вокупку нового оборудования; изменение объектов основных фондов; на поощрение сотрудников строительной организации денежными средствами; на финансирование строительства жилья и других объектов, которые не относятся к производственному назначению.

Способы расчета размера сметной прибыли представлены в «Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001). За основу для расчета сметной прибыли берется величина средств, рассчитанную на заработную плату сотрудников – строителей и механизаторов в составе сметных прямых затрат.

Величину сметной прибыли предлагается рассчитать, основываясь на общеотраслевых нормативах; нормативах по видам строительных и монтажных работ; частной нормы, используемой для определенной подрядной организации.

Выбор способа расчета величины сметной прибыли одобряется вкладчиком (заказчиком-застройщиком) и подрядчиком на равноправной основе.

При использовании общеотраслевого норматива сметной прибыли для расчета сметной стоимости СМР его величина согласно МДС 81-25.2001 принимается равной 65 % к размеру средств на оплату рабочих-строителей и механизаторов.

При расчете сметной стоимости СМР на этапе создания рабочей документации и расчетах за выполненные работы используются нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ.

Бывают случаи, когда реальные условия выполнения работ отличаются от прописанных в усредненных нормативах, и прибыль, рассчитанной базируясь на общестроительных нормативах, не хватает для оплаты расходов подрядной организации на развитие производства и финансовое поощрение работников, то по договоренности с заказчиком-застройщиком предлагается создать и применять индивидуальный норматив сметной прибыли.

Примерная структура сметной стоимости СМР характеризуется следующими данными, представленными в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Примерная структура сметной стоимости СМР

№	Статьи затрат	Удельный вес, %
1	Прямые затраты	75 – 80
	в том числе:	
	расходы на заработную плату рабочих	15 – 25
	покупка материалов	45 – 55
	расходы на использование техники	8 – 10
2	Накладные расходы	12 – 18
3	Сметная прибыль	5 – 8

Рассмотренный в работе состав сметной стоимости строительства в общем и строительно-монтажных работ, в частности, позволяет планомерно и безошибочно подойти к поэтапному решению задачи по расчету сметной стоимости, начиная с определения сметной стоимости отдельных видов работ и затрат и заканчивая расчетом сметной стоимости нескольких объектов [15].

1.3 Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве

Задачи сметного нормирования предусматривают разработку системы прогрессивных норм, которые будут соответствовать актуальному уровню строительной техники и технологии. Созданная система должна отвечать следующим требованиям:

- рассчитывать сметную стоимость строительства на различных этапах планирования и для различного типа документов, необходимых для проекта;

- иметь техническую и экономическую базу и обеспечивать безошибочный расчет сметной стоимости строительной продукции, приближая ее к уровню общественно необходимых затрат труда;

- соответствовать единой технической политике, планированию, финансированию, выполнять расчеты за произведенные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы, покрывать иные сметные

затраты и давать оценку деятельности строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций и заказчиков;

- уменьшать сметную стоимость строительства по сравнению со сметной стоимостью подобных объектов и повышению эффективности финансовых инвестиций;

- создать вероятность автоматизированного составления сметной документации с применением компьютерных технологий.

Сметные нормативы – это интегрированное обозначение комплекса сметных норм, расценок и цен, соединяемых в отдельные сборники. Наряду с правилами, положениями, содержащими необходимые требования, они подходят для расчета сметной стоимости строительства.

Сметной нормой обозначается объединение ресурсов (оплата труда персонала, задействованного в строительстве, времени работы строительных машин, необходимость в материалах, конструкциях и т. п.), принятый на установленный измеритель строительных и монтажных работ.

Основная функция сметных норм – обозначение нормативного количества ресурсов, необходимых в минимальных объемах, но чтобы их хватало для производства определенного вида работ, как базис для грядущего перехода к ценовым показателям.

Сметные нормы возможно применять для расчета потребности в трудовых ресурсах, строительных машинах, материалах, и конструкциях при создании проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР).

Сметные нормативы делятся на следующие виды:

- государственные (элементные, укрупненные);
- производственно-отраслевые;
- территориальные;
- фирменные;
- индивидуальные.

Разделение сметных нормативов представлено в приказе Госстроя от 04.12.2012 № 76/ГС «Об утверждении Классификации сметных нормативов.

подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (зафиксировано в Минюсте России 07.03.2013 № 27572).

В комплексе с рекомендациями по использованию сметных нормативов и расчета стоимости строительства, все сметные нормативы составляют систему ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Первичные сведения для создания сметных нормативов:

- разумные технические решения в проектных материалах;
- технология строительного изготовления и строительные машины, имеющие характеристики соответствующие последним открытиям научно-технического прогресса;
- существующие стандарты на материалы, изделия и конструкции, а также оборудование;
- актуальные нормы и положения по оплате труда рабочих в строительстве;
- актуальные нормы амортизационных отчислений.

После выхода Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (совместно с «Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации») Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, утверждает ниже перечисленные нормативно-правовые акты в области ценообразования и сметного нормирования для объектов капитального строительства, возведение которых финансируется за счет средств федерального бюджета:

1) этапы создания сметных нормативов, которые необходимо применять при расчете сметной стоимости объектов капитального строительства;

2) этапы создания и сопровождения федерального реестра сметных нормативов, которые необходимо применять при расчете сметной стоимости объектов капитального строительства, а также передачи информации, включаемой в указанный реестр;

3) документ о принятии увеличенных сметных нормативов для объектов капитального строительства не предназначенного для производства и инженерной инфраструктуры;

4) этапы написания заключения о проверке подлинность расчета сметной стоимости;

5) этапы принятия и передачу информации, которая внесена в реестр заключений о подлинности расчета сметной стоимости объектов капитального строительства;

6) перечень сметных нормативов, которые должны использоваться при расчете сметной стоимости объектов;

7) технику расчета предсказуемых индексов преобразование стоимости строительства и др.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 31/пр от 30.01.2014 года «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» введена в действие и внесена в федеральный реестр сметных нормативов новая редакция государственных сметных нормативов, включающая государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001), федеральные единичные расценки (ФЕР-2001), сборники сметных цен на материалы (ФССЦ-2001), сборники цен на эксплуатацию строительных машин, сборник тарифов на перевозку грузов. Одновременно с вводом новой редакции базы в действие исключены из реестра ранее утвержденные Минрегионом России и Госстроем сметно-нормативная база и дополнения к ней, выпущенные в период с 2008 г. по 2012 г. Новая федеральная сметно-нормативная база ФСНБ-2001 введена в действие с 1 апреля 2014 года.

В отличие от ранее изданной ФСНБ-2001в редакции от 2009 года в редакцию от 2014 года включили много изменений и поправок к нормам и расценкам, имеющие отношение ко всем сборникам. В связи с новым приказом незначительные поправки затронули методички по строительным работам и работам по монтажу оборудования. Включили много новых расценок на новые виды работ и отредактированы расценки, которые разрешается применять

которых во время выполнения работ, вырезаны расценки, которые устарели и не соответствуют современной технологии выполнения работ. Были добавлены поправки и изменения в общие положения и приложения к нормам и расценкам, так же изменения коснулись использования поправочных коэффициентов к нормам и расценкам. Были добавлены поправки в сметные расценки на использование строительной техники и автотранспортных средств, а также в сметные цены на материалы, изделия и конструкции, используемые в строительстве.

Внесены порядка 6500 новых видов строительных материалов, изделий и конструкций, а также новых типов техники и механизмов, которые на сегодняшний день, довольно широко эксплуатируются на большинстве строительных объектов в России. Конкретизированы цены примерно для 300 машин и механизмов и для 100 материальных ресурсов. В то же время вырезаны почти 250 видов материалов и механизмов, которые устарели и почти не применяются на современных строительных площадках [5].

2 Анализ основных производственно-экономических показателей деятельности строительного предприятия

2.1 Краткая характеристика ЗАО «СУ ТДСК»

Строительное управление Томской домостроительной компании было создано в 2001 году. Предприятие функционирует в составе холдинга ОАО «ТДСК» в качестве генерального подрядчика.

Закрытое акционерное общество «Строительное управление Томской домостроительной компании» исполняет полный цикл по строительству и созданию объектов коммунальной и социальной инфраструктуры и жилых домов, конкретно:

- осуществление строительно-монтажных работ: строительство объектов социального и промышленного назначения и крупнопанельных, кирпичных, каркасных жилых домов;

- выполнение работ по созданию оборудования и внутренних инженерных систем, по выполнению свайных работ, а также по защите технологического оборудования, конструкций и трубопроводов;

- осуществление функций заказчика-застройщика;

- выполнение функций генерального подрядчика.

Предприятие построило следующие микрорайоны: Радужный, Стародеповская, Нефтяная, Зеленые горки, Солнечный, Комсомольский, Высотный.

ЗАО «СУ ТДСК» – это крупнейший производитель жилья в Томске и Томской области, предприятие является генеральным подрядчиком в строительстве объектов социального и промышленного назначения и жилых домов [20].

ЗАО «СУ ТДСК» имеет репутацию ответственного партнера у большого количества заказчиков, в т.ч. ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК», УМП «Томскстройзаказчик», г. Кемерово МП «ГорУКС», ООО «МЖК Стройинвест», г. Кемерово ООО «СДС-Строй», г. Новосибирск ООО «Энергомонтаж» и у многих других.

Направлениями деятельности ЗАО «СУ ТДСК» являются:

- строительство кирпичных зданий;
- строительство жилых крупнопанельных полносборных 10–17-этажных зданий на базе модернизированных конструкций 75-й серии;
- строительство жилых зданий в соответствии с новой домостроительной системой «Каскад»;
- строительство зданий социального назначения.

Система менеджмента качества ЗАО «СУ ТДСК» с 2005 года отвечает требованиям международных стандартов ИСО 9001:2000, а после уже ресертификационных аудитов в 2008–2012 годах отвечает международным стандартам ИСО 9001:2008.

ЗАО «СУ ТДСК» имеет лидирующие позиции в регионе. За 2015 год ввод жилья составил 210,19 тыс. м², в т.ч. в Томске – 142,94 тыс. м².

Объем строительно-монтажных работ по итогам 2014 года составил 4,245 млрд. рублей, по итогам 2015 года – 4,658 млрд. рублей.

В общем объеме построенного жилья в Томской области за 2015 год доля ЗАО «СУ ТДСК» составила – 20% , а в Томске – 29%.

Помимо этого, организация в соседних областях также строит жильё – в Новосибирской и Кемеровской. Введение жилья за 2015 год по загородным объектам составило 66,25 тыс. м².

В пределах реализации программы «Томск – большой город», в соответствии с которой выполняется застройка территорий компактными микрорайонами, ЗАО «СУ ТДСК» построило микрорайон «Высотный» и «Радужный» – проекты, уникальные во многом. В один только микрорайон «Радужный» входит 25 жилых домов с повышенной этажностью со спортивными и детскими площадками, парковками и гаражами, скверами и магазинами, и, что наиболее важно, с инженерной инфраструктурой снабженной системой диспетчеризации и газовыми котельными, это дало мультипликативный эффект, который был выражен в существенной экономии тепловой энергии.

В 2006 году было освоено строительство первых и в Томске, и во всем Сибирском регионе семнадцатизэтажных крупнопанельных жилых домов, т.е. зданий повышенной этажности, и это стало прорывом в области высотного панельного домостроения. Наиболее сложный строительный процесс высотных зданий отвечает требованиям градостроительства в настоящее время.

Рост объемов и темпов строительства в пределах национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» требует и введения модернизированных архитектурно-строительных систем. В 2007 году в пределах этого проекта организация освоила строительство жилья согласно новой технологии для города Томска – КУБ 2,5. Это система является современной высококачественной системой домостроения. В основу данного строительства положен безригельный железобетонный каркас, который воспринимает все основные нагрузки на себя.

Впервые в городе Томске в 2008 – 2010 годах по ул. Смирнова, 48 Б был построен ледовый дворец, имеющий искусственное покрытие, площадь которого составляет 1800 м². Данный объект получил диплом V областного конкурса «Лучший строительный объект 2010 года» в номинации «Лучший социальный объект».

Ряд мероприятий на территории жилого дома №89 по Иркутскому тракту в микрорайоне «Солнечный» по защите склона от оползневых процессов был проведен в 2009 – 2010 годах. Проведены также работы по устройству свай согласно технологии «Титан» и по устройству монолитного железобетонного ростверка.

В рекордные сроки в 2010 г. за 6 месяцев была выстроена школа в пос. Нарга Томской области.

Коллектив предприятия в 2011 г. освоил и ввел в эксплуатацию в Томске первый жилой дом согласно новой домостроительной системе «Каскад», которая разработана специалистами ТДСК и специалистами московского НИИЖБ им. А.А. Гвоздева. В «Каскаде» применялась система горизонтальной разводки тепла, которая позволяет учитывать расходы тепла и их регулировать индивидуально в каждой квартире, также была внедрена система рекуперации

воздуха, которая позволяет вторично использовать тепло, которое было потреблено домом. Такой дом получил диплом финалиста Всероссийского конкурса «100 лучших товаров России» и в номинации «Новые технологии строительства. Научно-технические разработки» был удостоен большой золотой медали международной выставки «Стройсиб».

В 2011 году в микрорайоне «Зеленые горки» был построен уникальный детский сад. Это был первый в России социальный объект самого высшего класса энергоэффективности «А». В этом детском саду был впервые применен тепловой насос с применением низкопотенциального тепла грунта в качестве главного источника теплоснабжения, а также приточно-вытяжная вентиляция с системой рекуперации тепла удаляемого воздуха.

ЗАО «СУ ТДСК» в 2011 году приступило к выполнению работ по «Строительству и обустройству воздушного грузопассажирского пункта пропуска через государственную границу РФ в аэропорту Томск». В процессе реконструкции общая площадь аэровокзала возросла больше, чем в 3 раза с 3134,0 кв.м до 10991,0 кв.м. Работы велись в условиях работающего аэровокзала, и это работу строителей существенно затрудняло. Но проект был благополучно реализован в короткие сроки, которые вместо запланированных 25 месяцев составили за 16 месяцев.

Кроме качественных преобразований объектов строительства, результат работы коллектива ЗАО «СУ ТДСК» показывает динамичный рост объемов ввода жилья и иных объектов социального назначения: например, если в 2012 г. было введено в эксплуатацию 141,9 тыс. кв.м, в 2013 г. – 174,8 тыс. кв.м, в 2014 – 190,1 тыс. кв.м, то уже в 2015 – 199,8 тыс. кв.м нежилых и жилых помещений [2].

Организационная структура предприятия приведена на рисунке 2.1.

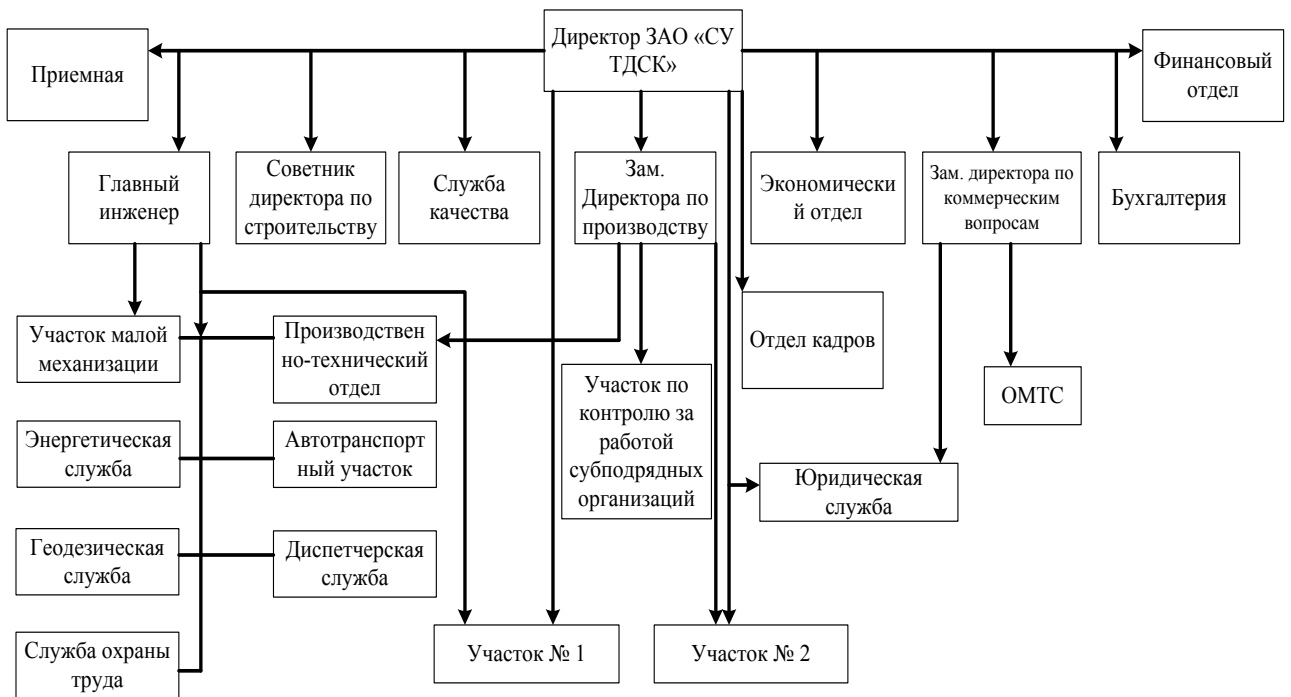


Рисунок 2.1 – Организационная структура ЗАО «СУ ТДСК»

Среднесписочная численность на конец 2015 г. составляет 984 человека.

2.2 Анализ себестоимости продукции (работ)

Анализ себестоимости включает:

- анализ структуры и динамики себестоимости выполненных работ;
- анализ затратоемкости производства.

Анализ себестоимости выполненных работ проводится на основании данных формы №5 «Приложение к балансу» и формы №5-з «Затраты на производство». Информация о себестоимости реализованной продукции или работ с учетом управленческих и коммерческих расходов – из формы №2 «Отчет о финансовых результатах» [8].

На основании исходных данных выполним анализ динамики себестоимости выполненных работ (таблица 2.1).

Таблица 2.1 – Анализ себестоимости выполненных работ ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы

Показатели	2014	2015
Стоимость выполненных СМР в действующих ценах, тыс. руб.	5 260 980	6 221 503
Себестоимость выполненных работ, тыс. руб.	5 301 923	6 070 911
Темпы роста стоимости выполненных СМР в действующих ценах, %	-	118,26
Темпы роста себестоимости выполненных работ, %	-	114,50
Темпы прироста стоимости выполненных СМР в действующих ценах, %	-	18,26
Темпы прироста себестоимости выполненных работ, %	-	14,50

Динамика стоимости и себестоимости выполненных СМР ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы приведена на рисунке 2.2.

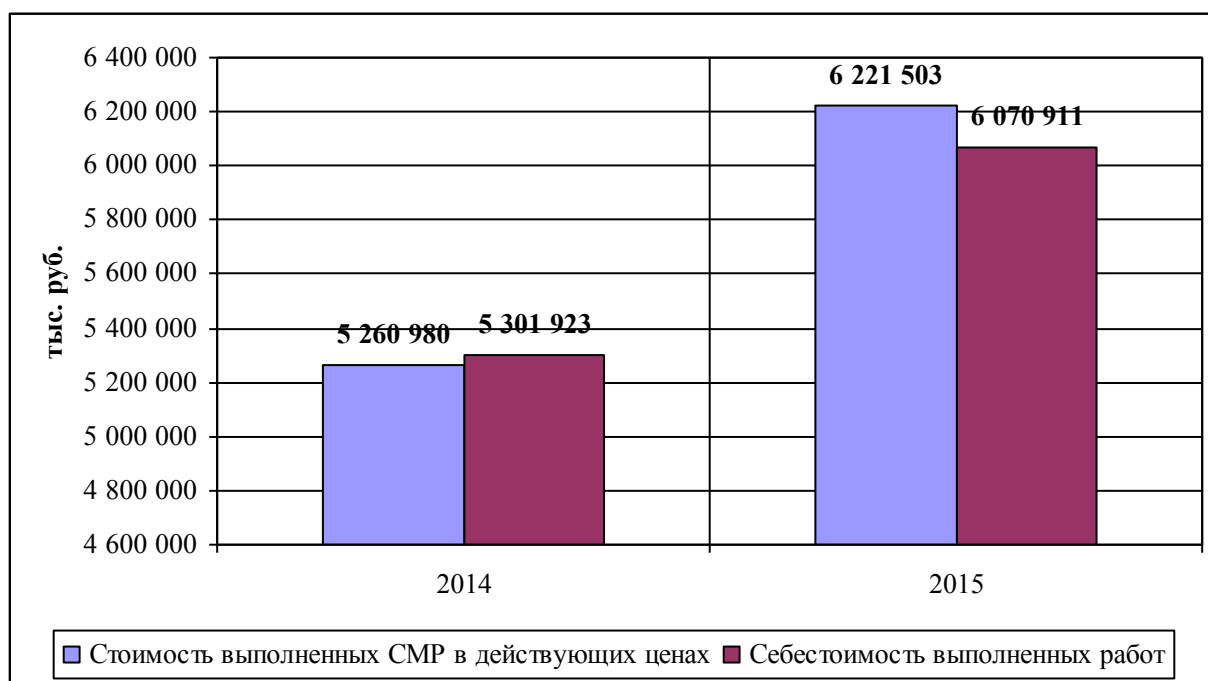


Рисунок 2.2 – Динамика стоимости и себестоимости выполненных СМР ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы

Как видно из таблицы и рисунка, стоимость строительно-монтажных работ, выполненных ЗАО «СУ ТДСК» в 2015 году выросла на 960 523 тыс. руб. или на 18,26% по сравнению с 2014 годом. Себестоимость работ, выполненных ЗАО «СУ ТДСК» в 2015 году также выросла по сравнению с 2014 годом на 768 988 тыс. руб.

Также из графика видно, что в 2014 году себестоимость выполненных работ была выше стоимости выполненных работ на 40 943 тыс. руб., т.е. валовая прибыль была отрицательной. В 2015 году стоимость выполненных работ стала больше себестоимости на 150 592 тыс. руб., т.е. валовая прибыль стала положительной. Такая динамика положительно характеризует работу предприятия за рассматриваемый период.

Таким образом, если в 2014 году себестоимость выполненных ЗАО «СУ ТДСК» строительно-монтажных работ была выше их стоимости, а валовая прибыль отрицательной, то в 2015 году стоимость выполненных ЗАО «СУ ТДСК» строительно-монтажных работ стала больше их себестоимости, а валовая прибыль положительна, что с хорошей стороны характеризует деятельность предприятия.

В анализ структуры себестоимости работ входит:

- анализ структуры себестоимости выполненных СМР по основным элементам затрат;
- анализ соотношения затрат овеществленного и живого труда в себестоимости выполненных работ;
- анализ структуры себестоимости выполненных СМР по статьям.

Анализ структуры себестоимости по элементам затрат выполняется на основании данных о себестоимости выполненных работ (форма № 5 «Приложение к балансу») [8].

Используя сведения из бухгалтерской отчетности, выполним анализ изменения состава и структуры себестоимости в 2015 году по сравнению с 2014 годом (таблица 2.2).

Как видно из таблицы, полная себестоимость возрастает на 768 989 тыс. руб. за счет всех составляющих:

- материальные затраты возрастают на 139 105 тыс. руб. или на 7,35%;
- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды возрастают на 43 527 тыс. руб. или на 8,05%;
- затраты на амортизацию возрастают на 544 тыс. руб. или на 4,39%;
- прочие затраты возрастают на 585 812 тыс. руб. или на 20,5%.

Таблица 2.2 – Анализ состава и структуры себестоимости выполненных ЗАО «СУ ТДСК» работ по элементам затрат

Элементы затрат	2014		2015		Изменения	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Материальные затраты	1 891 366	35,67	2 030 471	33,45	139 105	-2,23
Затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды	540 820	10,20	584 347	9,63	43 527	-0,58
Амортизация	12 391	0,23	12 935	0,21	544	-0,02
Прочие	2 857 346	53,89	3 443 158	56,72	585 812	2,82
ИТОГО полная себестоимость	5 301 923	100,00	6 070 911	100,00	768 988	-

Таким образом, рост всех составляющих влияет на рост себестоимости выполненных строительно-монтажных работ за рассматриваемый период.

Структура себестоимости выполненных СМР в 2014 году приведена на рисунке 2.3.



Рисунок 2.3 – Структура себестоимости выполненных ЗАО «СУ ТДСК» СМР в 2014 году

Структура себестоимости выполненных СМР в 2015 году приведена на рисунке 2.4



Рисунок 2.4 – Структура себестоимости выполненных ЗАО «СУ ТДСК» СМР в 2015 году

Как видно из рисунков, структура себестоимости выполненных ЗАО «СУ ТДСК» СМР в 2015 году меняется незначительно по сравнению с 2014 годом. Наибольший удельный вес в структуре себестоимости имеют прочие затраты (в 2014 году – 53,89%, в 2015 году – 56,72%), т.е. удельный вес прочих затрат увеличивается за рассматриваемый период на 2,82%.

Удельный вес остальных составляющих снижается:

- доля материальных затрат снижается с 35,67% до 33,45%, т.е. на 2,23%;

- доля затрат на оплату труда и отчислений на социальные нужды снижается с 10,2% до 9,63%, т.е. на 0,58%;

- удельный вес амортизации в структуре себестоимости является наименьшим, он также снижается за анализируемый период с 0,23% до 0,21%, т.е. на 0,02%.

Таким образом, наибольшее значение в структуре себестоимости СМР имеют прочие затраты, наименьшее – затраты на амортизацию. Стоимость всех составляющих в составе СМР за 2014 – 2015 годы растет, поэтому растет полная себестоимость СМР. Удельный вес прочих затрат в структуре СМР

растет за анализируемый период, удельный вес остальных составляющих снижается.

Таблица 2.3 – Анализ состава и структуры себестоимости выполненных ЗАО «СУ ТДСК» работ по статьям затрат за 2015 год

Показатели	в тыс. руб.	в % к себестоимости	в % к прямым затратам
Себестоимость СМР, всего	6 070 911	100,00	-
В том числе			
прямые затраты	3 738 825	61,59	100,00
Из них:			
стоимость материальных ресурсов	2 030 471	33,45	54,31
основная заработная плата рабочих	584 347	9,63	15,63
затраты по эксплуатации машин и механизмов	1 124 007	18,51	30,06
Накладные расходы	2 332 086	38,41	-

Анализ себестоимости выполненных работ в строительстве можно выполнять на основе сметной документации. На основании информации из локальных смет (или локальных ресурсных сметных расчетов) выполняется анализ состава и структуры себестоимости работ по статьям затрат (таблица 2.3) [8].

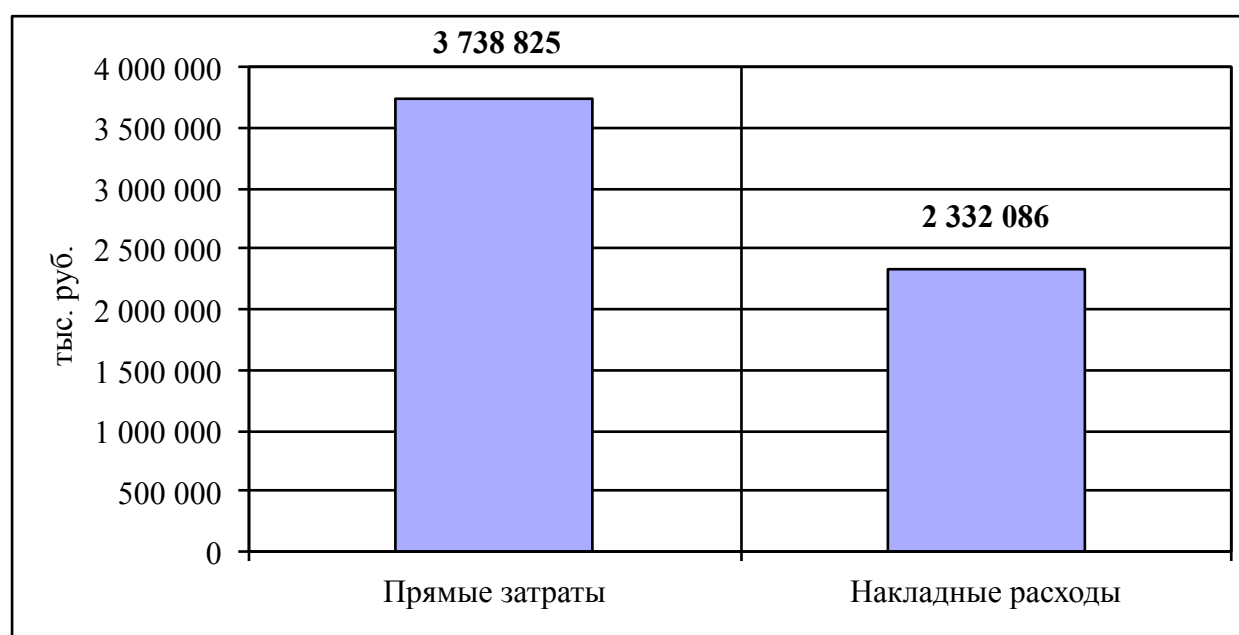


Рисунок 2.5 – Сметная себестоимость выполненных ЗАО «СУ ТДСК» работ за 2015 год

Как видно из таблицы, прямые затраты составляют 61,59% в структуре себестоимости выполненных строительно-монтажных работ, накладные расходы составляют 38,41% (рисунок 2.5).

Прямые затраты состоят из материальных ресурсов, основной заработной платы и затрат по эксплуатации машин и механизмов. Структура прямых затрат приведена на рисунке 2.6.

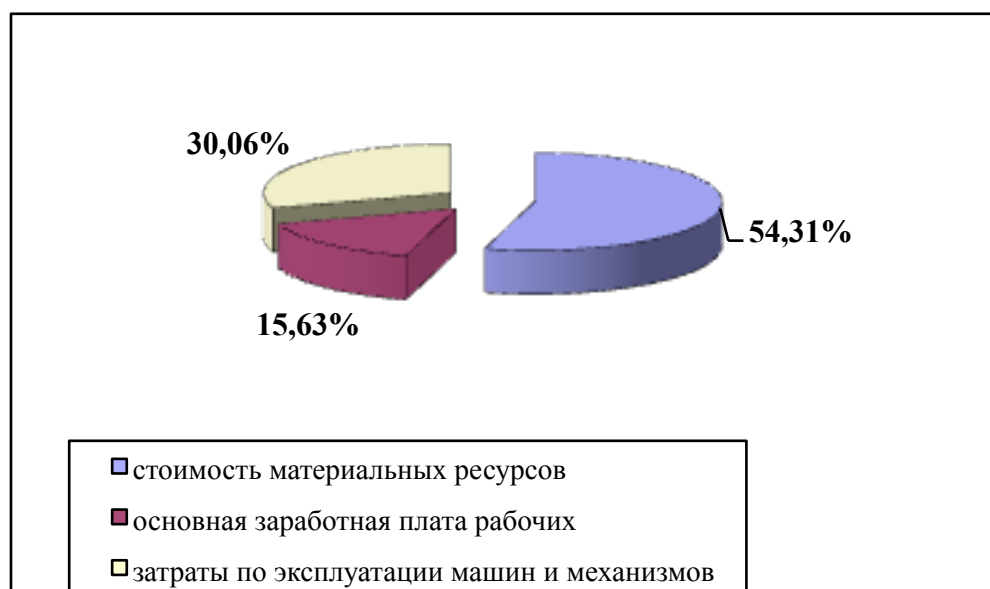


Рисунок 2.6 – Структура прямых затрат ЗАО «СУ ТДСК» в 2015 году

Как видно из рисунка, наибольшую долю в структуре прямых затрат в 2015 году имеет стоимость материальных ресурсов (54,31%). Удельный вес затрат по эксплуатации машин и механизмов составляет 30,06%. Наименьшую долю в структуре прямых затрат имеет основная заработная плата рабочих (15,63%).

Таким образом, в структуре себестоимости наибольший удельный вес имеют прямые затраты, в которых наибольшую долю составляет стоимость материальных ресурсов, наименьшую – основная заработная плата рабочих.

Для анализа затратоемкости производства работ рассчитывают обобщающий и частные показатели затратоемкости.

Затраты на один рубль стоимости работ отражают общую затратоемкость производства. Затраты на один рубль стоимости выполненных работ рассчитываются как отношение себестоимости выполненных работ к стоимости СМР [8]:

$$z_P^B = \frac{C_C^B}{C_{СМР}}$$

Используя данные таблицы 2.1, рассчитаем затраты на один рубль стоимости работ (таблица 2.4).

Таблица 2.4 – Затраты на 1 рубль стоимости выполненных ЗАО «СУ ТДСК» работ за 2014 – 2015 годы

Показатели	2014	2015	Изменение
Стоимость выполненных СМР в действующих ценах, тыс. руб.	5 260 980	6 221 503	960 523
Себестоимость выполненных работ, тыс. руб.	5 301 923	6 070 911	768 988
Затраты на рубль стоимости выполненных работ	1,01	0,98	-0,03

Как видно из таблицы, затраты на рубль стоимости выполненных работ в 2014 году больше единицы (1,01). Это говорит о том, что производство убыточно. В 2015 году показатель затрат на рубль стоимости выполненных работ становится меньше единицы (0,98), что свидетельствует о том, что производство становится прибыльным. Изменение затрат на рубль стоимости выполненных работ уменьшается на 0,03.

Динамика затрат на 1 рубль стоимости работ приведена на рисунке 2.7.

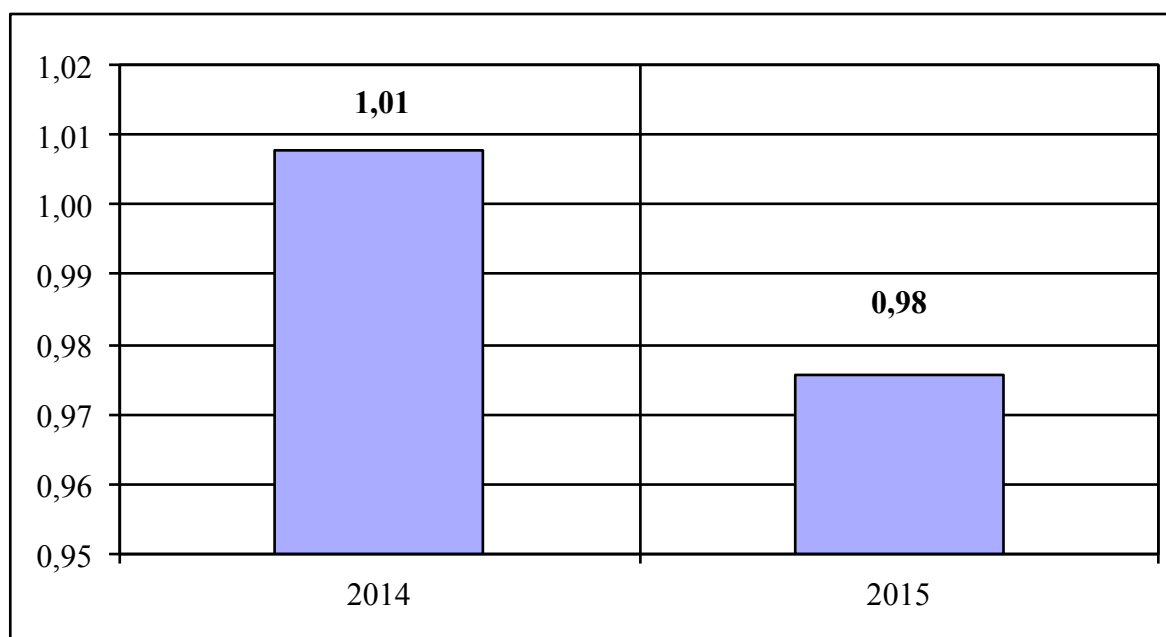


Рисунок 2.7 – Динамика затрат на 1 рубль стоимости работ ЗАО «СУ ТДСК» работ за 2014 – 2015 годы

Частные показатели затратоемкости отображают величину затрат ресурсов на единицу стоимости выполненных работ. К ним относятся: материалоемкость, зарплатоемкость, амортизацеемкость, доля прочих затрат в стоимости работ.

Материалоемкостью называется отношение стоимости затраченных материальных затрат или материальных ресурсов к стоимости выполненных строительно-монтажных работ:

$$ME = \frac{MЗ}{C_{СМР}} \quad (2.1)$$

Этот показатель характеризует количество материальных ресурсов, затраченных на один рубль стоимости выполненных работ [13].

Амортизацеемкостью называется отношение амортизации к стоимости выполненных строительно-монтажных работ:

$$AE = \frac{A}{C_{СМР}} \quad (2.2)$$

Амортизацеемкость это показатель, показывающий, сколько амортизации приходится на 1 рубль стоимости выполненных СМР.

Зарплатоемкостью называется отношение заработной платы, включая отчисления на социальные нужды, к стоимости выполненных работ:

$$ZE = \frac{ЗП + Отч.}{C_{СМР}} \quad (2.3)$$

Зарплатоемкость – это коэффициент, который показывает количество затрат по заработной плате, включая отчисления на социальные нужды, которое приходится на 1 рубль стоимости выполненных СМР.

Доля прочих затрат в структуре стоимости работ является отношением прочих затрат к стоимости выполненных работ [10]:

$$ZE = \frac{Прочие}{C_{СМР}} \quad (2.4)$$

Используя информацию о составе стоимости выполненных работ и себестоимости по элементам затрат, рассчитаем показатели затратоемкости производства (таблица 2.5).

Как видно из таблицы, материалоемкость производства снижается на 0,032, т.е. меньше материальных ресурсов в 2015 году затрачено на один рубль стоимости выполненных работ по сравнению с 2014 годом.

Таблица 2.5 – Затратоемкость производства ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы.

Показатели	2014	2015	Изменение
Стоимость выполненных СМР в действующих ценах, тыс. руб.	5 260 980	6 221 503	960 523
Себестоимость выполненных работ, тыс. руб.	5 301 923	6 070 911	768 988
В том числе			
материальные затраты	1 891 366	2 030 471	139 105
затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды	540 820	584 347	43 527
амортизация	12 391	12 935	544
прочие	2 857 346	3 443 158	585 812
затраты на рубль стоимости работ, руб./руб.	1,008	0,976	-0,032
материалоемкость, руб./руб.	0,360	0,326	-0,033
зарплатоемкость, руб./руб.	0,103	0,094	-0,009
амортизацеемкость, руб./руб.	0,002	0,002	0,000
доля прочих затрат в стоимости работ, руб./руб.	0,543	0,553	0,010

Зарплатоемкость тоже снижается на 0,09, т.е. снижаются затраты по заработной плате с отчислениями на социальные нужды, приходящиеся на один рубль стоимости выполненных работ. К снижению зарплатоемкости также приводит рост производительности труда.

Амортизацеемкость остается неизменной, т.е. как не происходит роста технической оснащенности производства за счет увеличения парка собственного оборудования и машин, так и не увеличивается использование арендованных основных средств.

Доля прочих затрат в стоимости работ увеличивается за рассматриваемый период на 0,01, что говорит о том, что снижаются затраты на услуги арендных платежей, платежей по лизингу и налогов, относимых на себестоимость и пр.

Динамика показателей затратоемкости производства приведена на рисунке 2.8.

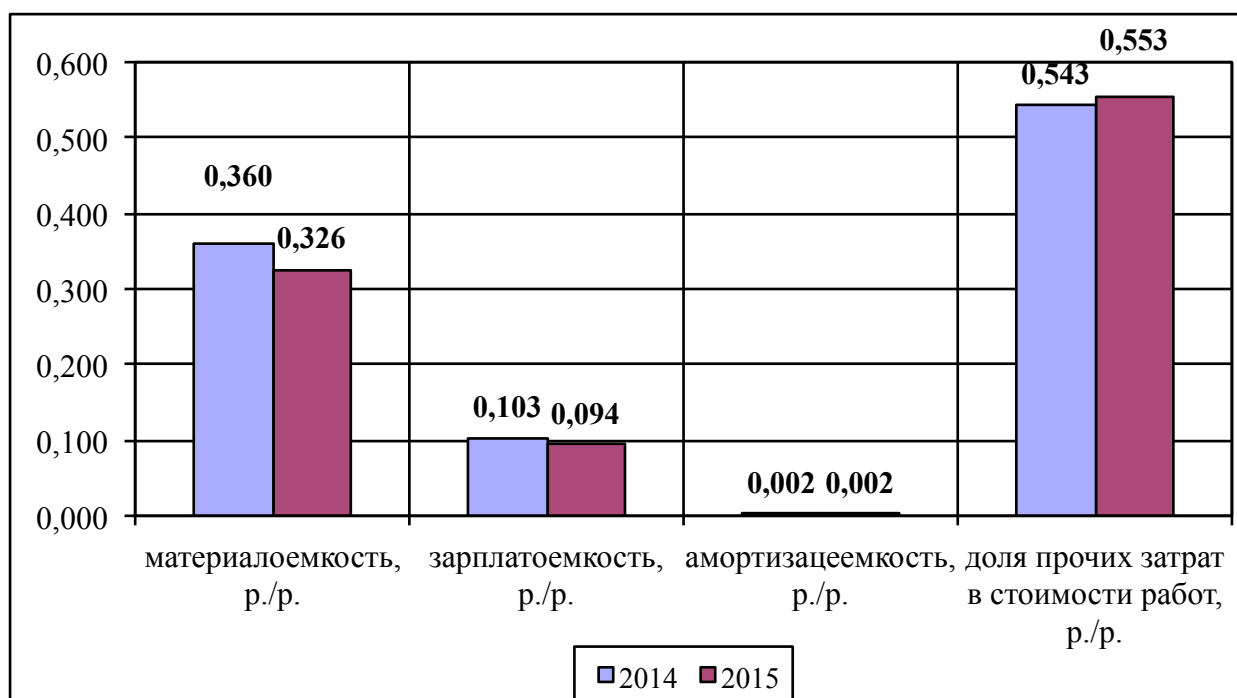


Рисунок 2.8 – Динамика показателей затратноности производства ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы

Таким образом, показатели материалоемкости и зарплатоемкости снижаются, показатель амортизацеемости остается постоянным, а доля прочих затрат в стоимости работ увеличивается. Данные показатели, в основном, положительно характеризуют работу предприятия.

2.3 Анализ использования трудовых и материальных ресурсов

Анализ использования трудовых ресурсов должен проводиться по таким направлениям, как:

- анализ использования рабочего времени;
- анализ численности работников;
- анализ показателей эффективности использования трудовых ресурсов.

В качестве информационной базы для анализа использования трудовых ресурсов используются сведения из статистической отчетности: форма №П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников»; форма №1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников по видам

деятельности»; форма №Т-12 «Табель учета использования рабочего времени и расчета заработной платы», сведения из кадровой службы организации [8].

Анализ численности сотрудников включает в себя:

1. Анализ относительного и абсолютного отклонения численности сотрудников.
2. Анализ динамики численности сотрудников.
3. Анализ структуры и состава сотрудников.
4. Анализ движения кадров на предприятии.

Таблица 2.6 – Анализ динамики численности работников ЗАО «СУ ТДСК»

Показатели	2014	2015
Численность работников, чел.	804	984
Абсолютное отклонение, чел.	-	180
Относительное отклонение к предыдущему году, %	-	22,39
Темп роста к предыдущему году, %	-	122,39
Темп прироста к предыдущему году, %	-	22,39

На основании данных о работе предприятия ЗАО «СУ ТДСК» проанализируем изменение численности работников (таблица 2.6).

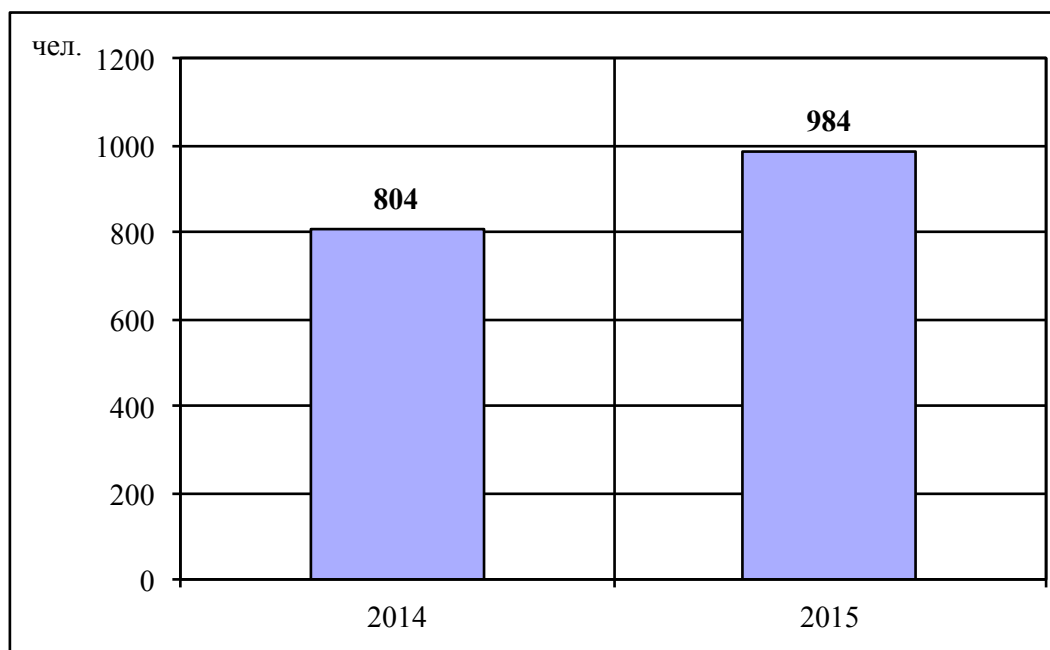


Рисунок 2.9 – Динамика численности работников ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы

Динамика численности работников ЗАО «СУ ТДСК» приведена на рисунке 2.9.

Как видно из таблицы и рисунка, за рассматриваемый период количество работников выросло на 180 человек. Поскольку выросло количество работников организации (на 22,39%), то это является одним из факторов роста объема и стоимости строительно-монтажных работ.

Анализ движения кадров выполняется на основании расчета и анализа в динамике нижеприведенных коэффициентов:

1. Коэффициент по приему:

$$K_{\text{ПР}} = \frac{Ч_{\text{ПР}}}{Ч} \quad (2.5)$$

где $Ч_{\text{ПР}}$ – количество работников, которые приняты на работу в течение отчетного года;

$Ч$ – среднесписочная численность сотрудников в отчетном году.

2. Коэффициент по выбытию:

$$K_{\text{ВЫБ}} = \frac{Ч_{\text{ВЫБ}}}{Ч} \quad (2.6)$$

где $Ч_{\text{ВЫБ}}$ – количество работников, которые выбыли в течение отчетного года.

3. Коэффициент текучести кадров:

$$K_{\text{ТЕК}} = \frac{Ч_{\text{ВЫБ}}^{\text{ДСЖ}}}{Ч} \quad (2.7)$$

где $Ч_{\text{ВЫБ}}^{\text{ДСЖ}}$ – количество работников, которые выбыли в отчетном году по причине нарушения трудовой дисциплины.

Таблица 2.7 – Анализ движения кадров ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы

Показатели	2014	2015	Изменение
Среднесписочная численность работников, чел.	804	984	180
Принято на предприятие, чел.	233	286	53
Выбыло с предприятия, чел.	176	163	-13
В том числе			0

Показатели	2014	2015	Изменение
из-за нарушения трудовой дисциплины	25	15	-10
по собственному желанию	151	148	-3
Количество работников, проработавших весь год, чел.	395	535	140
Коэффициент по выбытию	0,22	0,17	-0,05
Коэффициент по приему	0,29	0,29	0,00
Коэффициент текучести кадров	0,03	0,02	-0,02
Коэффициент постоянства кадров	0,49	0,54	0,05

4. Коэффициент постоянства кадров:

$$K_{\text{пос}} = \frac{Ч_{\text{вг}}}{Ч} \quad (2.8)$$

где $Ч_{\text{вг}}$ – количество работников, которые проработали весь год.

Анализ движения кадров приведен в таблице 2.7.

На рисунке 2.10 показана динамика коэффициентов движения кадров за 2014 – 2015 гг.

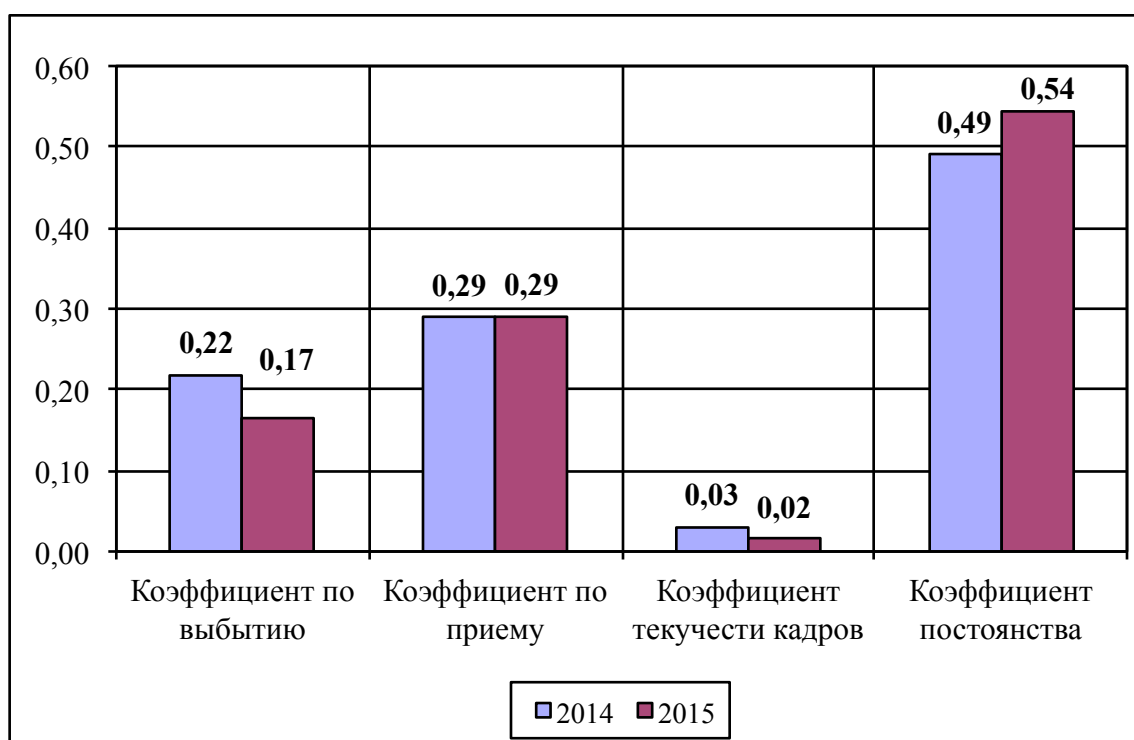


Рисунок 2.10 – Динамика коэффициентов движения кадров
ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 гг.

Как видно из таблицы и рисунка, кадровая политика предприятия улучшается, поскольку коэффициент по выбытию кадров снижается на 0,05, коэффициент текучести кадров также снижается на 0,01. При этом коэффициент постоянства увеличивается на 0,05, а коэффициент по приему остается постоянным.

Анализ использования рабочего времени включает в себя анализ баланса рабочего времени одного рабочего и анализ потерь рабочего времени. Анализ потерь рабочего времени выполняется на основании информации по учету рабочего времени, он направлен на определение внутрисменных и целодневных потерь рабочего времени. Проанализируем использование рабочего времени в 2015 г. в сравнении с 2014 г. [8].

Количество часов, которое отработано одним рабочим, определяется по формуле

$$T_{ч}^P = \frac{T_{ч}}{Ч_p} \cdot 1000 \quad (2.9)$$

Количество дней, которое отработано одним рабочим, определяется по формуле:

$$D = \frac{T_d}{Ч_p} \cdot 1000 \quad (2.10)$$

Средняя продолжительность рабочего дня рабочего определяется по формуле:

$$\partial = \frac{T_{ч}^P}{D} \quad \text{или} \quad \partial = \frac{T_{ч}}{T_d} \quad (2.11)$$

Анализ использования рабочего времени приведен в таблице 2.8.

Таблица 2.8 – Анализ использования рабочего времени ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы

Показатели	2014	2015	Изменение
1	2	3	4
Исходные данные			
Среднесписочная численность работников, чел.	804	984	180

1	2	3	4
Расчетные параметры			
Время, отработанное всеми рабочими, тыс. чел.-ч	1587	1942	355
В том числе сверхурочно отработанное время, чел.-ч	4824	5904	1080
Отработано всеми рабочими тыс. чел.-дней	199	243	44
Количество часов, отработанных одним рабочим, ч	1974	1974	0
Количество дней, отработанных одним рабочим	247	247	0
Средняя продолжительность рабочего дня, ч	7,99	7,99	0

Как видно из таблицы, при увеличении среднесписочной численности работников на 180 человек время, отработанное всеми рабочими, увеличилось на 355 тыс. чел.-ч, сверхурочно отработанное время увеличилось на 1080 чел.-ч. При этом количество часов и дней, отработанных одним рабочим, не изменилось, поскольку количество праздничных дней было равным в течение двух лет. Средняя продолжительность рабочего дня составляет 7,99 ч.

Анализ характеристик эффективности использования трудовых ресурсов выполнен ниже.

Основным показателем, который характеризует эффективность использования трудовых ресурсов, считается производительность труда. Анализ производительности труда включает в себя:

- анализ динамики численности и объема выполненных работ или услуг;
- анализ динамики производительности труда;
- анализ рентабельности персонала;
- факторный анализ производительности труда.

Производительность труда является отношением стоимости выполненных работ к численности сотрудников организации, он показывает количество продукции в денежном выражении, которое производится в расчете на одного сотрудника предприятия [14].

$$PP_{TP} = \frac{C_{CMP}}{Ч}; PP_{TP} = \frac{B}{Ч} \quad (2.12)$$

С целью получения информации о действительной динамике производительности труда будет рациональным определение темпов роста производительности труда, которая рассчитана в действующих ценах (таблица 2.9).

Таблица 2.9 – Анализ производительности труда ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы

Показатели	2014	2015
Стоимость выполненных СМР в действующих ценах, тыс. руб.	5 260 980	6 221 503
Численность работников, чел	804	984
Производительность труда в действующих ценах, тыс. руб./чел.	6 544	6 323
Темпы прироста стоимости СМР в действующих ценах, %	-	18,26
Темпы прироста численности работников, %	-	22,39
Темпы роста производительности труда в действующих ценах (в % к предыдущему)	-	96,63
Темпы прироста производительности труда в действующих ценах (в % к предыдущему)	-	-3,37

На рисунке 2.11 показана динамика производительности труда работников ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы.

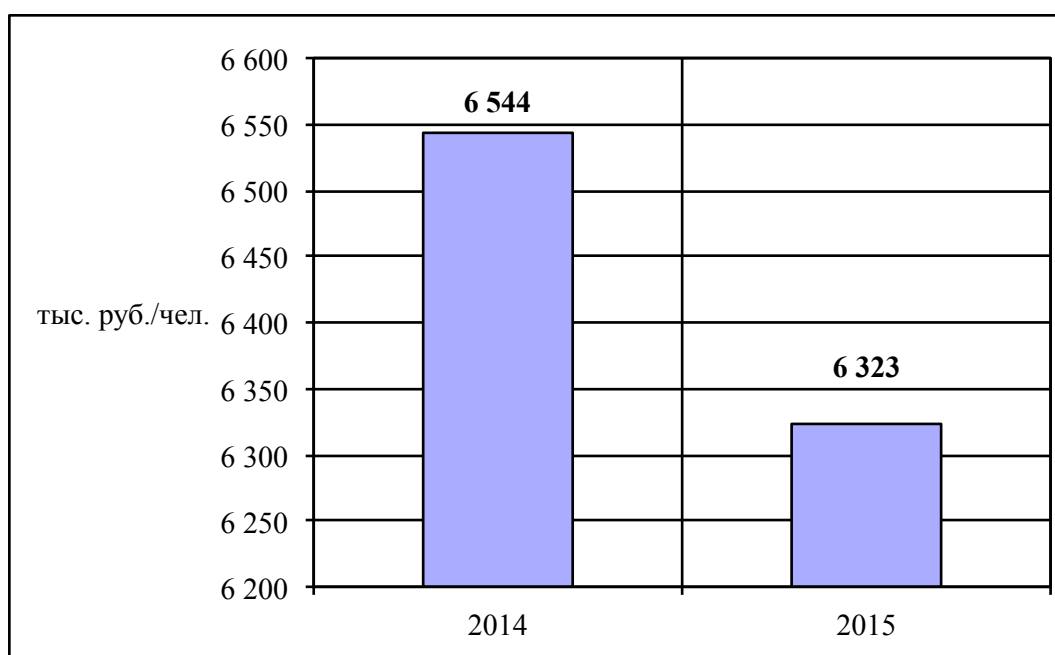


Рисунок 2.11 – Динамика производительности труда работников ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы

Как видно из таблицы и рисунка, несмотря на рост стоимости выполненных строительно-монтажных работ и рост численности персонала, производительность труда падает. Это происходит потому, что прирост стоимость строительно-монтажных работ составляет 18,26%, а прирост численности работников – 22,39%, т.е. рост численности работников опережает рост стоимости строительно-монтажных работ на 4,13%.

Таким образом, количество работников предприятия за рассматриваемый период увеличилось, количество отработанных всеми работниками часов также увеличилось, стоимость строительно-монтажных работ также увеличилась, но при этом производительность труда работников падает, поскольку численности работников опережает рост стоимости строительно-монтажных работ.

В качестве информационной базы для анализа использования материальных ресурсов является информация из статистической отчетности формы №5-з, из сметной документации на выполняемые объекты или работы, а также информация из внутренней отчетности предприятия.

Основными направлениями анализа использования материальных ресурсов являются:

- анализ структуры материальных затрат;
- анализ динамики коэффициентов, показывающих эффективность использования материальных ресурсов.

Основными показателями, которые характеризуют использование материальных ресурсов, считаются материалоемкость и материалотдача (таблица 2.10).

Материалоемкость является отношением стоимости материальных затрат или затраченных материальных ресурсов к стоимости выполненных работ:

$$ME = \frac{MЗ}{C_{СМР}} \quad (2.13)$$

Материалоотдача является показателем, обратным материалоемкости, он показывает количество выполненных работ в денежном выражении на 1 рубль материальных затрат:

$$M_{от} = \frac{C_{СМР}}{МЗ} = \frac{1}{ME}. \quad (2.14)$$

Таблица 2.10 – Анализ показателей использования материальных ресурсов ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы

Показатели	2014	2015
1	2	3
Стоимость выполненных СМР в действующих ценах, тыс. руб.	5 260 980	6 221 503
Материальные затраты, тыс. руб.	1 891 366	2 030 471
Темпы роста стоимости выполненных СМР в действующих ценах, %	100,00	118,26
Темпы роста материальных затрат, %	100,00	107,35
Материалоемкость, руб./ руб.	0,36	0,33
Материалоотдача, руб./ руб.	2,78	3,06

Показатели использования материальных ресурсов ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы приведены на рисунке 2.12.

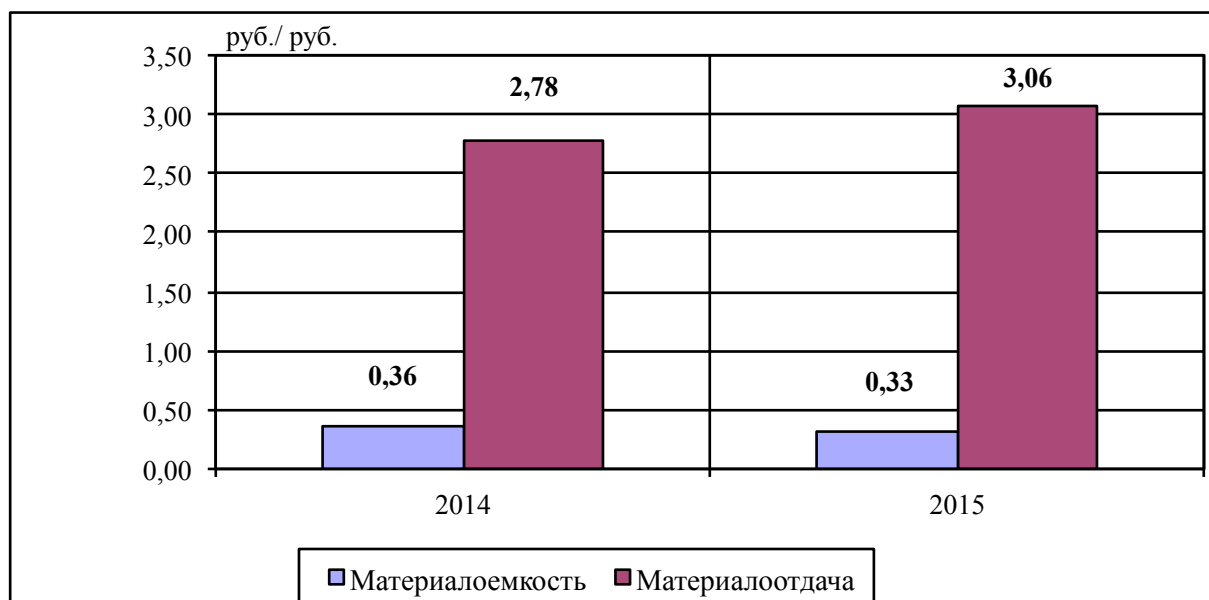


Рисунок 2.12 – Показатели использования материальных ресурсов ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы

Как видно из таблицы и рисунка, материалоемкость снижается на 0,03, что говорит о том, что в 2015 году затрачено материальных ресурсов меньше на один рубль стоимости выполненных работ, чем в 2014 году.

Материалоотдача, напротив, возрастает, это означает, что выполнено СМР в 2015 году в денежном выражении на один рубль материальных затрат больше, чем в 2014 году.

Таким образом, эффективность использования материальных ресурсов за рассматриваемый период повышается.

2.4 Анализ эффективности использования основных производственных фондов

Анализ использования основных производственных фондов включает в себя:

- анализ динамики стоимости ОПФ;
- анализ структуры и состава ОПФ;
- анализ состояния и движения ОПФ;
- анализ характеристик, показывающих эффективность использования ОПФ [8].

Для анализа в качестве источника информации берутся формы бухгалтерской отчетности: форма №1 «Бухгалтерский баланс»; форма №5 «Приложение к балансу»; форма №11 «Отчет о наличии и движении основных средств». К ОПФ относят основные средства, которые используются в производственной сфере.

Анализ состава и структуры основных производственных фондов представлен в таблице 2.11.

Как видно из таблицы, стоимость основных производственных фондов за рассматриваемый период уменьшается на 5 708 тыс. руб. за счет всех составляющих.

Собственных зданий предприятие не имеет. Стоимость сооружений снижается за 2014 – 2015 годы на 1 477 тыс. руб., стоимость машин и

оборудования – на 500 тыс. руб., стоимость транспортных средств – на 3 493 тыс. руб., стоимость производственного инвентаря – на 239 тыс. руб.

Таблица 2.11 – Состав и структура основных производственных фондов ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы

Основные производственные фонды	2014		2015		Отклонение	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Здания	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Сооружения	14 881	32,43	13 404	33,36	-1 477	0,93
Машины и оборудование	7 939	17,30	7 440	18,51	-500	1,21
Транспортные средства	21 715	47,32	18 223	45,35	-3 493	-1,97
Производственный инвентарь	1 355	2,95	1 116	2,78	-239	-0,17
ИТОГО	45 890	100,00	40 182	100,00	-5 708	

Структура основных производственных фондов ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 год приведена на рисунке 2.13.

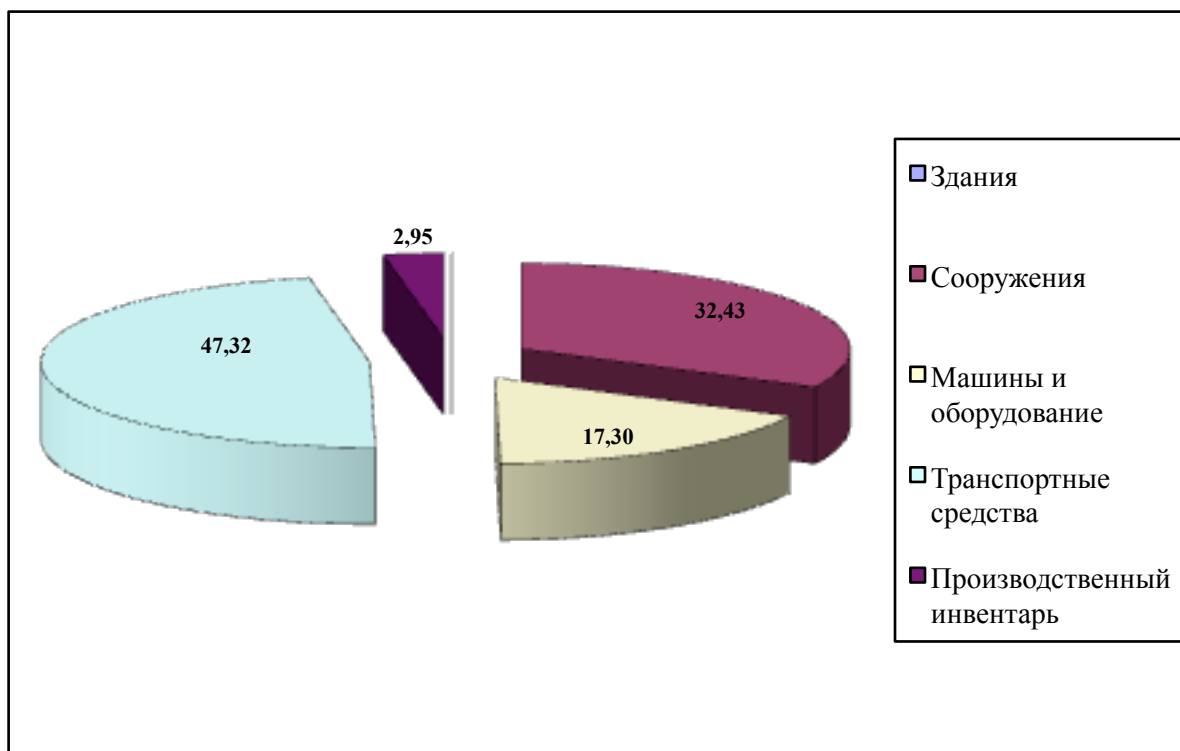


Рисунок 2.13 – Структура основных производственных фондов ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 год

Структура основных производственных фондов ЗАО «СУ ТДСК» за 2015 год приведена на рисунке 2.14.

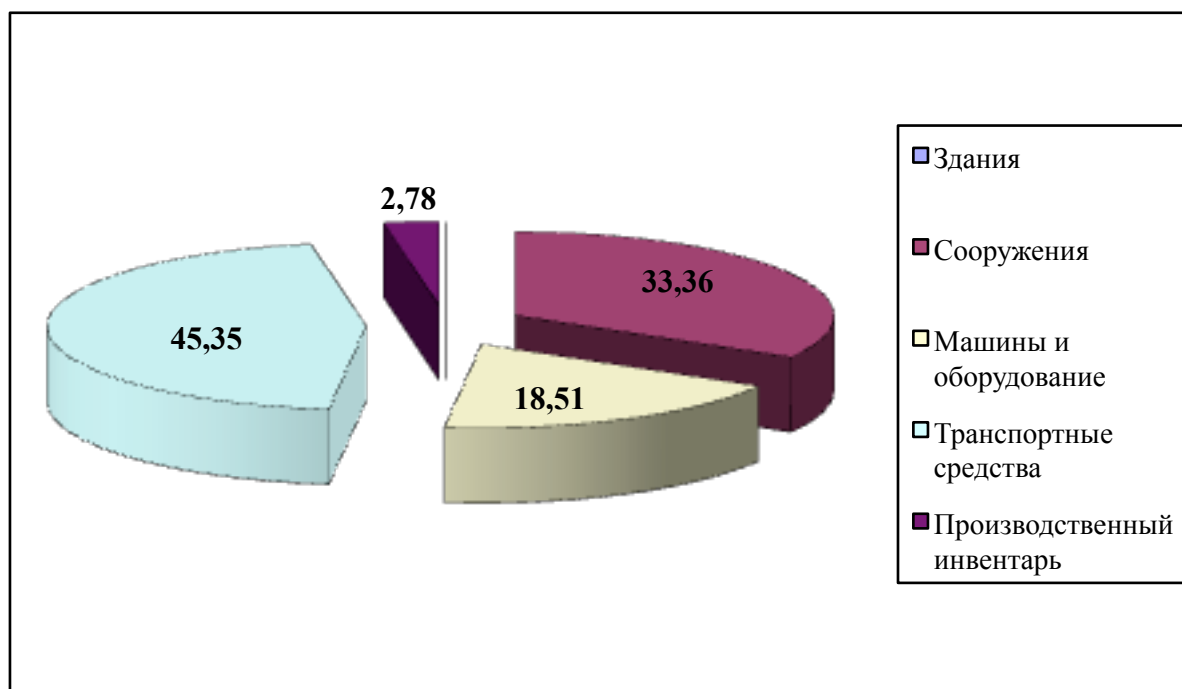


Рисунок 2.14 – Структура основных производственных фондов ЗАО «СУ ТДСК» за 2015 год

Как видно из рисунков, структура основных производственных фондов ЗАО «СУ ТДСК» изменяется незначительно. Наибольшую долю составляют транспортные средства (47,32% в 2014 году и 45,35% в 2015 году), но их доля снижается за год на 1,97%. Наименьшую долю (при исключении зданий) имеет производственный инвентарь (2,95% в 2014 году и 2,78% в 2015 году), т.е. его доля также снижается на 0,17%.

Удельный вес сооружения и машин и оборудования напротив увеличивается: доля сооружений увеличивается на 0,93% (с 32,43% в 2014 году до 33,36% в 2015 году); доля машин и оборудования увеличивается на 1,21% (с 17,3% в 2014 году до 18,51% в 2015 году).

Таким образом, структура основных производственных фондов ЗАО «СУ ТДСК» изменяется за рассматриваемый период незначительно: несколько уменьшается доля транспортных средств и производственного инвентаря, увеличивается доля сооружений, машин и оборудования ЗАО «СУ ТДСК».

Рассчитаем показатели эффективности использования ОПФ на основе данных ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы (таблица 2.12).

Как видно из таблицы, стоимость выполненных СМР и численность персонала повышается, при этом стоимость основных производственных фондов и прибыль от продаж падают. В 2015 году получаем убыток от продаж в размере 46 189 тыс. руб.

Таблица 2.12 – Показатели эффективности использования основных производственных фондов ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы

Показатели	2014	2015
Стоимость выполненных СМР в действующих ценах, тыс. руб.	5 260 980	6 221 503
Среднегодовая стоимость основных производственных фондов, тыс. руб. (с учетом арендованных)	45 890	40 182
Численность работников, чел.	804	984
Прибыль от продаж, тыс. руб.	143 872	-46 189
Фондоотдача, руб./руб.	114,64	154,83
Фондоемкость, руб./руб.	0,009	0,006
Фондовооруженность труда, тыс. руб./чел.	57,08	40,84
Рентабельность фондов, %	3,14	-1,15

Динамика стоимости основных производственных фондов и фондоотдачи ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы приведены на рисунке 2.15.

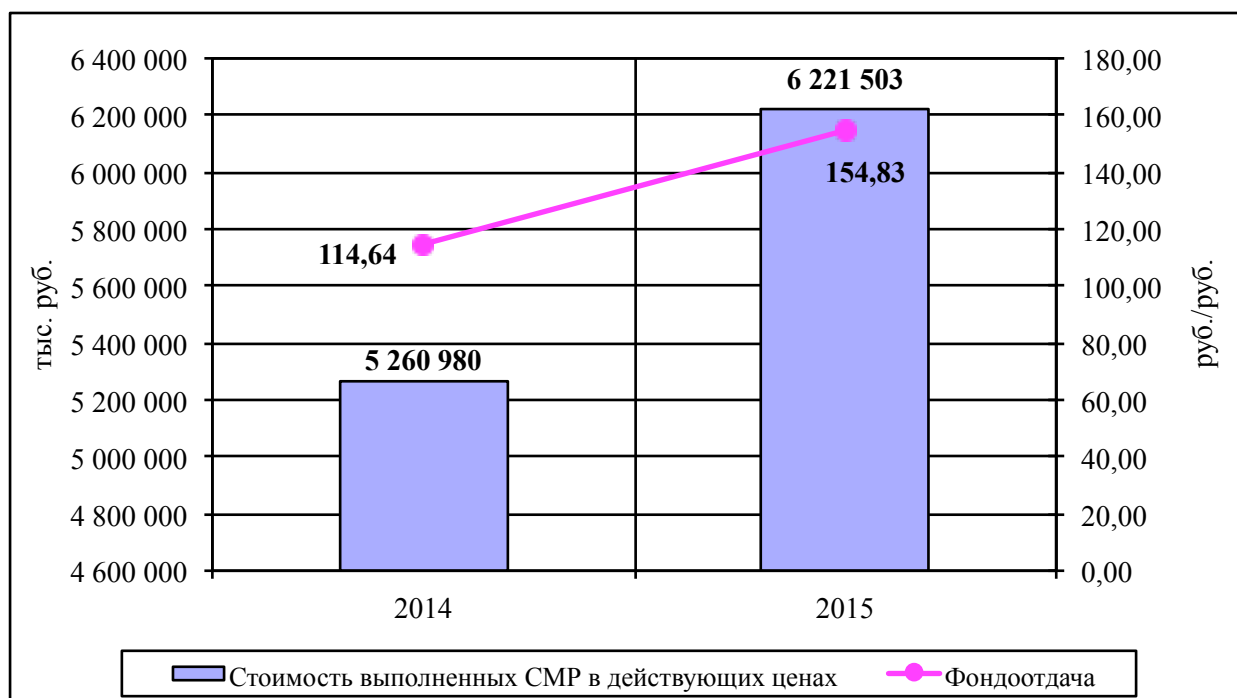


Рисунок 2.15 – Динамика стоимости основных производственных фондов и фондоотдачи ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы

Как видно из рисунка, фондоотдача за рассматриваемый период увеличивается на 40,19 руб./руб. Это значит, что возрастает стоимость выполненных строительно-монтажных работ в денежном выражении на один рубль стоимости основных производственных фондов в 2015 году по сравнению с 2014 годом. Соответственно фондоемкость уменьшается на 0,003.

Зависимость фондоотдачи от производительности труда и фондовооруженности труда позволяет установить, что фондоотдача растет в том случае, когда темпы роста производительности труда опережают темпы роста фондовооруженности труда.

Рассмотрим соотношение между показателями производительности труда, фондовооруженности и фондоотдачи применительно к предприятию ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы (таблица 2.13).

Соотношение темпов роста производительности труда, фондоотдачи и фондовооруженности труда ЗАО «СУ ТДСК» приведено на рисунке 2.16.

Таблица 2.13 – Динамика фондоотдачи, производительности труда и фондовооруженности труда ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы

Показатели	2014	2015
Стоимость выполненных СМР в действующих ценах, тыс. руб.	5 260 980	6 221 503
Среднегодовая стоимость основных производственных фондов, тыс. руб.	45 890	40 182
Численность работников, чел.	804	984
Производительность труда, тыс. руб./чел.	6 544	6 323
Фондовооруженность труда, тыс. руб./чел.	57,08	40,84
Фондоотдача, руб./руб.	114,64	154,83
Темпы роста производительности труда, %	-	96,63
Темпы роста фондовооруженности труда, %	-	71,54
Темпы роста фондоотдачи, %	-	135,06

Как видно из таблицы и рисунка, как производительность труда, так и фондовооруженность труда предприятия за год снижаются соответственно на 3,37% и 28,46%.

Поскольку фондовооруженность труда снижается быстрее прироста производительности труда, то фондоотдача предприятия за рассматриваемый период растет на 35,06%.

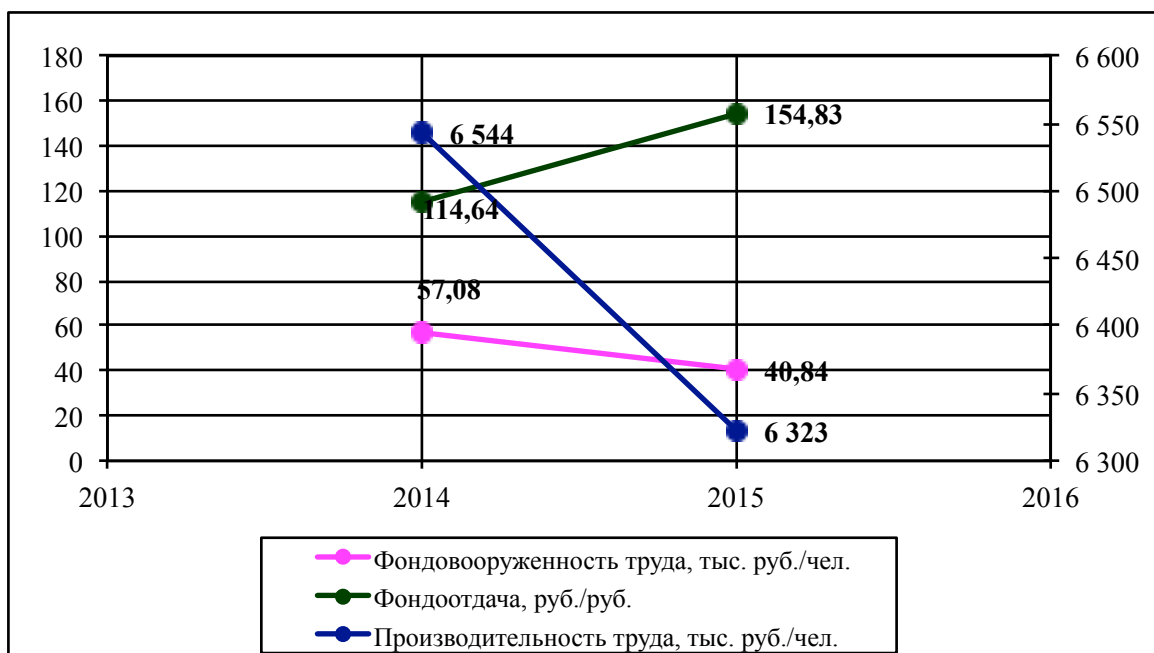


Рисунок 2.16 – Соотношение темпов роста производительности труда, фондоотдачи и фондовооруженности труда ЗАО «СУ ТДСК»

Таким образом, анализ эффективности использования основных производственных фондов ЗАО «СУ ТДСК» за 2014 – 2015 годы показывает, что несмотря на рост стоимости строительно-монтажных работ за рассматриваемый период, основные фонды используются не достаточно эффективно, поскольку производительность и фондовооруженность труда снижаются за рассматриваемый период.

3 Определение сметной стоимости строительства объекта

3.1 Определение сметной стоимости объекта базисно-индексным методом

Базисно-индексный метод представляет собой применение системы прогнозных и текущих индексов цен в отношении к стоимости, которая определяется на базисном уровне или на текущем уровне предшествующего года. Приведение к уровню прогнозных или текущих цен осуществляется с помощью умножения базисной стоимости по строчкам сметы и каждому из компонентов технологической структуры капитальных вложений на соответственный индекс по отрасли или подотрасли, или по виду работ с дальнейшим суммированием результатов сметного документа по соответственным графам [17].

При формировании локальных смет базисно-индексным методом используют:

- Территориальные сборники сметных цен на изделия, материалы и конструкции (ТСЦм-2001);
- Территориальные единичные расценки на строительные работы (ТЕР-2001);
- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001);
- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004);
- журнал «ТомскСтройЦена».

В сборниках ТЕР-2001 содержатся техническая часть, таблицы единичных расценок, а также приложения. В технической части содержатся правила исчисления объемов работ по сборнику, общие указания, а также коэффициенты по единичным расценкам. Расценки разделяются на закрытые и открытые. В графе «материалы» в закрытых расценках учитывают полную стоимость всех требуемых материалов для выполнения необходимой работы. Не допускается корректировать единичные расценки, кроме случаев, которые

предусмотрены Методическими рекомендациями по применению ТЕР-2001. а также техническими частями сборников ТЕР. При использовании открытых расценок стоимость основных изделий, материалов и конструкций, марка которых находится в зависимости от проектных решений, в составе сметной документации или локальных сметах подлежит дополнительному учету. В случае детализации марки материальных ресурсов расход, который учтен нормами ГЭСН, не корректируется. Если для отдельных неучтенных материалов взамен нормы расхода указано «по проекту», то - это обозначает, что количество данных материалов принимают по данным из проекта [9].

В дипломной работе при формировании локальных смет базисно-индексным методом, были использованы индексы по видам работ по статьям затрат.

Составление локальных смет базисно-индексным методом выполняем по форме, которая рекомендуется Методическими рекомендациями по использованию ТЕР-2001 [6].

1. Для всех работ подбираем единичную расценку.

Наименование расценки максимально соответствует виду выполняемой работы.

2. Из расценки, которую мы выбрали, заносим в локальную смету:

– шифр расценки в графу 2;

– название работы и единицу измерения расценки в графу 3;

– прямые затраты и оплату труда рабочих строителей в графу 5 в виде дроби: прямые затраты – над дробью, оплата труда – под дробью;

– стоимость эксплуатации машин оплата труда рабочих, обслуживающих машины в графу 6 в виде дроби: стоимость эксплуатации машин – над дробью, оплату труда рабочих, которые обслуживают машины – под дробью;

– затраты труда рабочих-строителей в графу 11.

3. Количество выполняемой работы с учетом единиц измерения заносим в графу 4 локальной сметы.

4. Индексы к статьям затрат по определенному виду работ заносим в графу 7 (журнал «ТомскСтройЦена»).

5. Результат умножения объема работ (графа 4) на оплату труда рабочих-строителей (графа 5 – под дробью) и на индекс по оплате труда рабочих-строителей (графа 7) указываем в графе 9.

6. В виде дроби в графе 10 записываем: над дробью - итог умножения объема работ (графа 4) на стоимость эксплуатации машин (графа 6 – над дробью), на индекс по эксплуатации машин (графа 7), и под дробью – итог умножения объема работ (графа 4) на оплату труда рабочих, которые обслуживают машины (графа 6 – под дробью), а также на индекс по оплате труда рабочих, которые обслуживают машины (графа 7).

7. Также в текущем уровне цен рассчитываем стоимость материалов. Определяем стоимость материалов по существующей единичной расценке в используемом сборнике ТЕР-2001, умножаем индекс по материалам (графа 7) и на объем работ (графа 4).

8. Записываем в графе 8 итог сложения оплаты труда рабочих-строителей (графа 9), стоимости эксплуатации строительных машин (графа 10 – над дробью) и материалов.

9. Фиксируем в графе 12 итог умножения объема работ (графа 4) на нормативную трудоемкость (графа 11).

Отдельной строкой в открытых расценках показываем строку материалов, которые не учтены расценкой:

- отмечаем код материала в графе 2;
- записываем в графе 3 название материала и единицу измерения;
- фиксируем в графе 4 количество неучтенного материала в соответственных единицах измерения;
- записываем в графе 5 цену материала (в БУЦ);
- записываем в графе 7 индекс по надлежащему материалу (приложение по материальным ресурсам, журнал «ТомскСтройЦена»);
- указываем в графе 8 итог умножения цены (графа 5) на индекс (графа 7) и на количество (графа 4).

10. Подсчитываем результаты прямых затрат по всем разделам сметы в текущих ценах.

11. Рассчитываем по формуле и заполняем строку «Накладные расходы». Заработная плата рабочих-строителей при этом и рабочих, которые обслуживают машины, принимаем в текущих ценах.

12. Рассчитываем по формуле и заполняем строку «Сметная прибыль».

13. Строка «Итого по разделу» – это сумма затрат по строкам «Накладные расходы», «Итого ПЗ по разделу» и «Сметная прибыль».

14. Строка «Всего по смете» – это сумма результатов по всем разделам.

15. Выносим в заголовок сметы показатели такие, как: сметная стоимость, а также средства на оплату труда (оплата труда механизаторов плюс оплата труда рабочих-строителей) [9].

В данной работе разрабатываем сметы устройства фундаментов согласно гран-смете, приведенной в приложении «А».

Локальная смета, составленная базисно-индексным методом, приведена в приложении «Б».

3.2 Определение сметной стоимости объекта ресурсно-индексным методом

Ресурсно-индексный метод представляет собой соединение ресурсного метода и системы индексов на ресурсы, которые используются в строительстве [21].

При формировании локальных смет ресурсно-индексным методом используют:

– Государственные сметные элементные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001);

– Территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию автотранспортных средств и строительных машин (ТСЦт-2001);

– Территориальные сборники сметных цен на изделия, материалы и конструкции (ТСЦм-2001);

– Методические указания по расчету величины накладных расходов в области строительства (МДС 81-33.2004);

– Методические указания по расчету величины сметной прибыли в области строительства (МДС 81-25.2001);

– журнал «ТомскСтройЦена».

ГЭСН предназначаются для установления потребности и состава в ресурсах, которые необходимы для производства работ, для разработки единичных расценок разного характера (федеральных, отраслевых, территориальных) и укрупненных показателей.

Не разрешается корректировка сметных норм в соответствии со способом выполнения работ, исключая случаи, предусмотренные указаниями по применению ГЭСН (МДС 81-28.2001).

Сборники ГЭСН включают в себя техническую часть, а также таблицы сметных норм. Общие указания о последовательности использования сметных норм, правила определения объемов работ по сборнику, а также коэффициенты по сметным нормам приводятся в технической части.

Таблицы ГЭСН имеют: шифр, состав работ, наименование, измерительные и количественные характеристики норм расхода ресурсов.

Шифр включает в себя номер сборника (2 знака), номер раздела сборника (2 знака), порядковый номер таблицы в определенном разделе (3 знака) и порядковый номер нормы этой таблицы (1-2 знака), к примеру, 11-01-011-01.

Таблицы сметных норм включают в себя такие нормативные показатели, как:

1. Затраты труда основных работников, в чел.-ч.
2. Средний разряд работы, который характеризует средний разряд основных работников, которые выполняют полную совокупность работ.
3. Затраты труда машинистов, в чел.-ч.
4. Время и состав эксплуатации строительных машин, в маш.-ч.
5. Перечень материалов, которые используются в ходе производства работ, и их расходование в физических единицах измерения.

В сборниках ГЭСН структура используемых механизмов и машин обычно приводится без определенных марок, именно поэтому при формировании сметы основой для определения марок строительных машин считается проектная документация (ППР и ПОС).

Материальные ресурсы приведены в ГЭСН в сокращенных названиях без определения дополнительных технических марок и характеристик, с определением нормированного расхода ресурсов, а в некоторых случаях и без него. К примеру, код материальных ресурсов, шифр которого начинается с 9, считаются общими, и поэтому их необходимо конкретизировать согласно проектным материалам (XXX - 9XXX).

Для конкретных материальных ресурсов взамен нормы расхода указывают «по проекту» или «П». Это обозначает, что расходование этих материалов находится в зависимости от проектных решений и при формировании смет их количество принимают по проектным сведениям.

Формирование локальных смет с помощью ресурсно-индексного метода выполняют в два этапа.

I этап. Составляют локальную ресурсную ведомость. Целью составления локальной ресурсной ведомости является определение перечня и количества ресурсов, которые необходимы для производства работ.

II этап. Составляют локальный ресурсный сметный расчет. Цель формирования локального ресурсного сметного расчета – это расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Локальный ресурсный сметный расчет и локальная ресурсная ведомость и формируются в форме таблиц.

Последовательность формирования локальной сметы с помощью ресурсно-индексного метода.

1. Составляют локальную ресурсную ведомость по форме №5.

В данной ресурсной ведомости выполняется определение количества требуемых ресурсов, с учетом поправок, принимаемых из технической части сборника:

– шифр применяемого норматива, а также коды данных ресурсов записываются в графе 2;

– виды затрат и работ, наименование ресурсов в той же последовательности записываются за каждым из видов, в которой они приведены в ГЭСН в графе 3;

– единицы измерения ресурсов и работ записываются в графе 4;

– расходы ресурсов на единицу измерения каждого работ, к которым они относятся записываются в графе 5;

– объемы работ записываются напротив названия каждого вида работ, которые принимаются по проектным данным, а против названия соответственных ресурсов – их количество, которое подсчитывается как умножение норм расхода (графа 5) на объем выполненных работ – в графе 6.

Сложение одноименных ресурсных показателей может выполняться в соответствии с желанием инженера-сметчика или по объекту в целом, или по некоторым конкретным разделам локальной ведомости.

2. Выполняем локальный ресурсно-индексный сметный расчет:

– с помощью перенесения информации из локальной ресурсной ведомости заполняются графы 1–5 локальной ресурсной сметы;

– базовая стоимость ресурсов заносится в графу 6; применяются территориальные сборники сметных цен на изделия, материалы и конструкции ТСЦм-2001;

– выделяется отдельно заработная плата машинистов, записывается в графе 7;

– индексы по соответственным ресурсам заносятся в графу 8 (берутся из журнала «ТомскСтройЦена», применяется тарифная сетка, ведомость механизмов и машин в текущих ценах, а также ведомость материальных ресурсов в текущих ценах);

– результат умножения количества (графа 5) и стоимости соответственного ресурса в базовых ценах (графа 6) и на индекс перевода в текущий или прогнозный уровень цен (графа 8) заносится в графу 9;

– с помощью перенесения данных из графы 9 по соответственным ресурсам заполняются графы 10 и 11;

– определяются результаты прямых затрат по всем разделам сметы в текущих ценах;

– строка «Накладные расходы» рассчитывается по формуле и заполняется. В данном случае заработная плата рабочих, которые обслуживают машины и рабочих-строителей, принимается в текущих ценах;

– строка «Сметная прибыль» рассчитывается по формуле и заполняется;

– строка «Итого по разделу» – это сумма затрат по строкам: «Итого ПЗ по разделу», «Сметная прибыль» и «Накладные расходы»;

– строка «Всего по смете» – это сумма прямых затрат, сметной прибыли и накладных расходов по всем разделам.

В заголовок сметы выносят такие показатели, как: сметная стоимость и средства на оплату труда (заработная плата основных рабочих и механизаторов) [9].

В приложении «В» представлена смета, составленная ресурсно-индексным методом.

3.3 Определение сметной стоимости объекта ресурсным методом

Ресурсный метод составления смет отображает все ресурсы, которые задействованы при реализации проекта [22].

При формировании сметы с помощью ресурсного метода используют:

– Государственные сметные элементные нормы (ГЭСН-2001);

– Методические указания по расчету значения накладных расходов в области строительства (МДС 81-33.2004);

– Методические указания по расчету значения сметной прибыли в области строительства (МДС 81-25.2001);

– журнал «ТомскСтройЦена».

1. Локальную ресурсную ведомость составляем по форме № 5.

Последовательность формирования локальной ресурсной ведомости является таким же, как и при расчете сметной стоимости с помощью ресурсно-индексного метода.

2. Далее составляем локальный сметный ресурсный расчет:

– заполняют графы 1-5 локальной ресурсной сметы с помощью перенесения сведений из локальной ресурсной ведомости;

– заносят в графу 6 текущую стоимость ресурсов. Данные о текущих ценах ресурсов получают по сведениям центра ценообразования в области строительства, а также по фактическим сведениям строительных предприятий;

– результат умножения количества (графа 5) на текущую стоимость (графа 6) соответственных ресурсов заносят в графу 7;

– подсчитывают сумму прямых затрат по всем разделам сметы в текущих ценах;

– строку «Накладные расходы» рассчитывают по формуле и заполняют, при этом заработную плату рабочих, которые обслуживают машины, и рабочих-строителей принимают в текущих ценах;

– строку «Сметная прибыль» рассчитывают по формуле и заполняют;

– строка «Итого по разделу» – это сумма затрат по строкам: «Накладные расходы», «Итого ПЗ по разделу» и «Сметная прибыль»;

– строка «Всего по смете» – это сумма прямых затрат и сметной прибыли и накладных расходов по всем разделам;

– в заголовок сметы выносят такие показатели, как: сметная стоимость и средства на оплату труда (сумма заработной платы механизаторов и основных рабочих) [9].

Локальная смета использования машин и механизмов при устройстве фундаментов, составленная ресурсным методом, приведена в приложении «Г».

3.4 Сопоставление сметной стоимости тремя способами

Сведем все полученные данные из трех смет в единую таблицу 3.1.

Таблица 3.1 – Итоги по сметам, составленным тремя методами по устройству фундаментов по строительному объекту производственного назначения

Метод	Итого по смете, руб.
Базисно-индексный метод	2553236
Ресурсно-индексный метод	2555135
Ресурсный метод	2623147

Как видно из таблицы, при составлении по сметы устройству фундаментов несколько различающиеся результаты по сметам, при этом они отличаются не намного:

– расчеты, полученные ресурсно-индексным методом отличаются от результатов, полученных базисно-индексным методом на 0,7%;

– расчеты, полученные ресурсным методом отличаются от результатов, полученных базисно-индексным методом на 2,74%.

При этом наиболее трудоемким и более точным является базисный метод, наименее трудоемким, но и менее точным – ресурсный.

Таким образом, результат по сметам получается одинаковым независимо от метода, применяемого для составления сметы.

ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗДЕЛА «СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

Студенту:

Группа	ФИО
3-3205	Лёзину Е.С.

Институт	ИЭО	Кафедра	Менеджмента
Уровень образования	Специалитет	Направление/специальность	080502 Экономика и управление на предприятии (в химической и нефтехимической промышленности)

Исходные данные к разделу «Социальная ответственность»:

<p><i>1. Описание рабочего места (рабочей зоны, технологического процесса, используемого оборудования) на предмет возникновения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – вредных проявлений факторов производственной среды (метеоусловия, вредные вещества, освещение, шумы, вибрация, электромагнитные поля, ионизирующие излучения) – опасных проявлений факторов производственной среды (механической природы, термического характера, электрической, пожарной природы) – негативного воздействия на окружающую природную среду (атмосферу, гидросферу, литосферу) – чрезвычайных ситуаций (техногенного, стихийного, экологического и социального характера) 	<p>Проявление вредных факторов строительной отрасли на окружающей среде, степень загрузки рабочих мест. Перепады высот, возможность падение предметов при их перемещении, складировании, установке, транспортировке.</p>
<p><i>2. Список законодательных и нормативных документов по теме</i></p>	<p>ГОСТ Р ИСО 26000-2010 «Руководство по социальной ответственности». Настоящий стандарт идентичен международному стандарту ISO 20000-2010 «Guidance on social responsibility»; Годовой отчет Общему собранию акционеров ОАО «ТДСК» за 2011 год. – Томск, 2012. – 58 с.</p>

Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке:

<p><i>1. Анализ факторов внутренней социальной ответственности:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – безопасность труда; – стабильность заработной платы; – поддержание социально значимой заработной платы; – дополнительное медицинское и социальное страхование сотрудников; – развитие человеческих ресурсов через обучающие программы и программы подготовки и повышения квалификации; 	<p>1. Формирование внутри предприятия развития собственного персонала. 2. Законность и эстетичность деятельности предприятия</p>
--	--

– оказание помощи работникам в критических ситуациях.	
2. Анализ факторов внешней социальной ответственности: – спонсорство и корпоративная благотворительность; – содействие охране окружающей среды; – взаимодействие с местным сообществом и местной властью; – готовность участвовать в кризисных ситуациях; – ответственность перед потребителями товаров и услуг (выпуск качественных товаров), и т.д.	1. Создание развитой системы социально ориентированной деятельности; 2. Охрана природы и формирование городского ландшафта
3. Правовые и организационные вопросы обеспечения социальной ответственности: – анализ правовых норм трудового законодательства; – анализ специальных (характерные для исследуемой области деятельности) правовых и нормативных законодательных актов; – анализ внутренних нормативных документов и регламентов организации в области исследуемой деятельности.	Коллективный договор, заключенный в компании на основании Трудового кодекса РФ. Санитарные нормы и правила.
Перечень графического материала:	
При необходимости представить эскизные графические материалы к расчётному заданию (обязательно для специалистов и магистров)	

Дата выдачи задания для раздела по линейному графику	
---	--

Задание выдал консультант:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Феденкова А.С.			

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
3-3205	Лёзин Е.С.		

Социальная ответственность

Определение целей и задач программы КСО

Компания ЗАО «СУ ТДСК» не разрабатывала Кодекс социальной ответственности предприятия, поэтому в данном разделе разработаем программу КСО для данного предприятия.

Миссия компании ЗАО «СУ ТДСК»: гармония интересов акционеров, клиентов и работников, осуществление мечты каждого человека об отдельной квартире для его семьи.

Стратегия компании ЗАО «СУ ТДСК»: жилье, которое строит предприятие, все более должно соответствовать общественным представлениям о комфортном и красивом доме.

В соответствии с миссией и стратегией компании целями программы корпоративной социальной ответственности будут являться (таблица 4.1):

- создание развитой системы социально ориентированной деятельности с помощью учета потребностей и финансовых возможностей клиентов предприятия;
- формирование внутри предприятия развития собственного персонала, которое способствует профессиональному росту работников, стимулируя достижение ими максимальных показателей и высочайшего качества работы;
- охрана природы и формирование городского ландшафта;
- законность и эстетичность деятельности предприятия.

Принципами корпоративной социальной ответственности ЗАО «СУ ТДСК» являются:

1. Системность.

Все проекты в составе программы корпоративной социальной ответственности ЗАО «СУ ТДСК» объединены общей стратегией и являются нацеленными на результат.

2. Актуальность.

Мероприятия программы отвечают актуальным потребностям и проблемам всех социальных групп, чьи интересы определенным образом пересекаются с деятельностью предприятия.

Таблица 4.1 – Определение целей КСО на предприятии

		Цели КСО
Миссия компании	гармония интересов акционеров, клиентов и работников, осуществление мечты каждого человека об отдельной квартире для его семьи	1. создание развитой системы социально ориентированной деятельности с помощью учета потребностей и финансовых возможностей клиентов предприятия
		2. формирование внутри предприятия развития собственного персонала, которое способствует профессиональному росту работников, стимулируя достижение ими максимальных показателей и высочайшего качества работы
		3. охрана природы и формирование городского ландшафта
Стратегия компании	жилье, которое строит предприятие, все более должно соответствовать общественным представлениям о комфортном и красивом доме	4. законность и эстетичность деятельности предприятия

3. Клиентоориентированность.

Компания заинтересована в долговременных отношениях со всеми потребителями и партнерами, именно поэтому она стремится выстраивать доверительные отношения, нацеленные на удовлетворение потребностей и интересов всех сторон.

4. Прозрачность.

Сущность, цели и свойства осуществления программы корпоративной социальной ответственности четко сформулированы и понятны и каждому работнику ЗАО «СУ ТДСК».

5. Публичность.

Любые сведения об осуществлении программы корпоративной социальной ответственности ЗАО «СУ ТДСК», кроме конфиденциальной, является доступной широким слоям общественности.

6. Эффективность.

Затраченные на исполнение программы КСО ЗАО «СУ ТДСК» ресурсы (финансовые, временные и др.) должны иметь значимый эффект, содействовать решению определенных задач.

Данные принципы при их непременном выполнении будут способствовать не только реализации программы социальной ответственности, но и осуществлению миссии и задач ЗАО «СУ ТДСК».

Определение стейкхолдеров программы КСО

Определяем главных стейкхолдеров программы КСО. Стейкхолдерами или заинтересованными лицами называется любое сообщество внутри организации, или вне ее, предъявляющее определенные требования к результатам деятельности организации и характеризующееся определенной скоростью реакции.

Соответствие стейкхолдеров и целей предприятия определены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Определение стейкхолдеров программ КСО

Цели КСО	Стейкхолдеры
1. создание развитой системы социально ориентированной деятельности	Покупатели, клиенты, партнеры, руководство компании
2. формирование внутри предприятия развития собственного персонала	Руководство компании, сотрудники компании
3. охрана природы и формирование городского ландшафта	Местные сообщества, население, экологические организации
4. законность и эстетичность деятельности предприятия	органы федеральной и местной власти, руководство и собственники предприятия

Интересы клиентов и поставщиков связаны с созданием развитой системы социально ориентированной деятельности, так как в этом случае учитываются потребности и финансовые возможности клиентов предприятия, также повышается качество обслуживания. В этом случае также и руководство предприятия будет в этом заинтересовано, так как при повышении качества обслуживания увеличится количество клиентов и поставщиков, а значит и повысится прибыль предприятия.

Сотрудники заинтересованы в улучшении условий труда, повышении оплаты труда, возможности карьерного роста, здоровой моральной атмосфере, в хорошем отношении к ним руководства.

В осуществлении экологической программы в первую очередь заинтересовано население, а также местные сообщества. Менеджеры предприятия должны учитывать множество факторов при строительстве объектов с целью соблюдения норм безопасности, которые каким-либо образом могут повлиять на экологию.

Администрации местных органов самоуправления заинтересованы в исполнении законности, в т.ч. пополнении бюджета с помощью налоговых поступлений и сохранения рабочих мест для населения региона, поэтому исполнение законности, а также эстетичность в отношении предприятия ко всем стейкхолдерам выгодно также местным и федеральным властям.

Таким образом, все перечисленные стейкхолдеры заинтересованы в реализации программы корпоративной социальной ответственности, а собственники компании – в первую очередь.

Определение элементов программы КСО

Определение элементов программы КСО приведено в таблице 4.3.

Таблица 4.3 – Определение элементов программы КСО

Стейкхолдеры	Описание элемента	Ожидаемый результат
Клиенты, партнеры, поставщики	создание развитой системы социально ориентированной деятельности	Увеличение количества клиентов и поставщиков
Население	охрана природы и формирование городского ландшафта	Хорошие условия труда у работников и населения
органы государственной и муниципальной власти	законность и эстетичность деятельности предприятия	Развитие компании
Сотрудники, члены их семей	Социальная программа	Повышение производительности труда работников

Основными элементами реализации программы КСО согласно ее целям являются:

- 1) создание развитой системы социально ориентированной деятельности
- 2) социальная программа;
- 3) охрана природы и формирование городского ландшафта;
- 4) законность и эстетичность деятельности предприятия.

Опишем подробнее все элементы данной программы.

Как было уже указано выше, создание развитой системы социально ориентированной деятельности можно реализовать с помощью учета потребностей и финансовых возможностей клиентов предприятия. Данный пункт программы КСО возможно выполнять при помощи сегментации рынка жилья по демографическим характеристикам, которые являются основными условиями при принятии решений по маркетингу и деятельности маркетингового отдела предприятия. Это связано также с тем, что с развитием конкуренции предприятия домостроительной отрасли все больше ориентируются на удовлетворение индивидуальных запросов клиентов, которые направлены на то, чтобы жилье имело особые потребительские свойства, отвечающие конкретному периоду времени.

Наиболее высокую конкурентоспособность имеют те домостроительные предприятия, которые могут организовать эффективную систему маркетинга. При этом крупные домостроительные предприятия, которые строят многоэтажные здания, в перспективе смогут сохранить свою позицию на рынке, только лишь предлагая заказчику большой выбор услуг, которые включают в себя проектно-строительные работы, эксплуатацию, возведение и сохранность жилого фонда.

Социальная программа.

Руководство ЗАО «СУ ТДСК» должно уделять большое внимание информированию коллектива об особенностях кадровой политики. Эта политика будет предусматривать следующий принцип: успех предприятия прямо зависит от личных карьерных успехов, при этом, рост предприятия обязательно оказывает влияние на непрерывное улучшение условий труда

работников: или это рост заработной платы или это движение по карьерной лестнице.

В компании ЗАО «СУ ТДСК» должна также быть развита система мотивации сотрудников, которая дает возможность каждому работнику предприятия быть уверенным в возможности карьерного роста и в вознаграждении, соответствующем его профессиональному уровню развития и личному вкладу в результаты работы всего предприятия.

Необходимо также на следующий отчетный год разработать целевую программу обучения персонала и повышения его квалификации. Данная программа будет обеспечивать непрерывность обучения работников в течение всего периода работы на предприятии, прямую связь карьерного роста и квалификации сотрудника, применение самых современных программ обучения, проведение тренингов и семинаров ведущими специалистами предприятия и поощрение самообразования.

Помимо этого, в ЗАО «СУ ТДСК» должна быть развита система нематериального стимулирования, которая способствует решению тактических задач ЗАО «СУ ТДСК», основываясь на ее стратегии. Она включает в себя организацию спортивных соревнований, корпоративных мероприятий, реализацию проектов, которые направлены на создание благоприятной эмоциональной атмосферы в офисе и многое другое.

Большое значение имеет безопасность работ строительного предприятия, куда можно включить следующие позиции:

- выполнение требований безопасности при выполнении работ;
- создание комфортных условий среды (вентиляция, температура воздуха, влажность и т.д.), если работы проводятся в закрытых помещениях;
- организация комнат отдыха;
- организация хорошего питания.

Охрана природы и формирование городского ландшафта.

Формирование городского ландшафта в качестве жизненной среды населения имеет две цели – это создание благоприятных и эстетических санитарно-гигиенических условий для жизни населения и пространственную

организацию разных видов его деятельности (быта, труда, отдыха и т.д.). При решении таких градостроительных вопросов, как создание архитектурно-планировочной структуры города с предельным учетом и определением природных факторов, организация развитой зеленой зоны города, которая регулирует санитарно-гигиенический режим и обеспечивает население зонами отдыха, также индивидуализация современного города, здесь также большую роль играет ландшафтная архитектура. Кроме того, создание зеленых зон очищает воздух города, а, следовательно, положительно влияет на экологию, что особенно важно для жителей построенных предприятием микрорайонов.

Законность и эстетичность деятельности предприятия.

ЗАО «СУ ТДСК» в своей деятельности должна неукоснительно соблюдать требования законодательства, придерживаться принципов добросовестной деловой практики и честной конкуренции. Сотрудники предприятия должны также осознавать свою ответственность за действия клиентов и за их воздействие на общество. Поэтому одним из требований ЗАО «СУ ТДСК» ко всем партнерам и клиентам предприятия будет являться полное соответствие их деятельности требованиям законодательства, в том числе экологического.

Руководство и сотрудники ЗАО «СУ ТДСК» также должны стремиться к прозрачности и открытости своих бизнес-процессов для клиентов, партнеров и других социальных групп, чьи интересы пересекаются с деятельностью предприятия. В то же время, ЗАО «СУ ТДСК» должна гарантировать полное сохранение информации, которая является конфиденциальной, в т.ч., данных о финансовых и других отношениях с партнерами и клиентами.

Таким образом, основные элементы КСО ЗАО «СУ ТДСК» будут не только поддерживать своих стейкхолдеров, но и повлиять на развитие деятельности предприятия и улучшение его состояния.

Определение затрат на программу

Рассчитаем затраты на реализацию программы КСО на предприятии ЗАО «СУ ТДСК» (таблица 4.4).

Таблица 4.4 – Затраты на мероприятия КСО

№	Мероприятие	Цена, тыс. руб.	Стоимость реализации за год, тыс. руб.
1	создание развитой системы социально ориентированной деятельности	-	0
2	формирование внутри предприятия развития собственного персонала	-	1500
2.1	материальное стимулирование	1000	
2.2	нематериальное стимулирование	500	
3	охрана природы и формирование городского ландшафта (включается в сметную стоимость выполнения строительных работ)	0	0
4	законность и эстетичность деятельности предприятия (привлечение к работе юриста)	30	360
	ИТОГО:		1860

Исполнение законности всей деятельности компании связано с созданием юридического отдела, но первоначальным этапом будет привлечение юриста, заработная плата которого составит 30 тыс. руб. в месяц или 360 тыс. руб. в год.

Повышение качества обслуживания является следствием материального и нематериального стимулирования сотрудников, а также модернизации оборудования и транспорта, поэтому дополнительных затрат не требует.

Достижение формирования внутри предприятия развития собственного персонала, кроме прочего, требует материального стимулирования, которое реализуется в виде премий сотрудникам (списочная численность на конец 2015 года составила 984 человек). Премияльный фонд составит за год 1000 тыс. руб. Премирование будет осуществляться в соответствии с выполнением сотрудниками программы КСО.

Нематериальное стимулирование (проведение корпоративных мероприятий, спортивных соревнований и т.д.) потребует затрат в сумме 500

тыс. руб. в год. Общая сумма на стимулирование персонала составит 1500 тыс. руб. в год.

Охрана природы и формирование городского ландшафта включается в сметную стоимость выполнения строительных работ, поэтому дополнительных затрат не требует.

Создание развитой системы социально ориентированной деятельности, так как при выполнении социальной программы и стимулирования сотрудников повышается качество их работы и качество обслуживания клиентов.

Таким образом, общие затраты на разработанную программу КСО составят 1860 тыс. руб.

Ожидаемая эффективность программы КСО

При реализации программ КСО, как уже было указано выше, компания получает существенный эффект работы (таблица 4.5).

Таблица 4.5 – Оценка эффективности мероприятий КСО

№	Название мероприятия	Затраты	Эффект для компании	Эффект для общества
1	создание развитой системы социально ориентированной деятельности	0	увеличение количества клиентов и потребителей	улучшение деятельности предприятия
2	формирование внутри предприятия развития собственного персонала	1500	повышение производительности труда и качества выполняемой работы	рост экономики
3	охрана природы и формирование городского ландшафта	0	увеличение количества клиентов и потребителей	улучшение экологии страны
4	законность и эстетичность деятельности предприятия	360	максимизация прибыли в рамках закона	рост экономики
	Итого:	1860		

В данном случае соотношение затраты на мероприятие – эффект для компании – эффект для общества, является оптимальным, поэтому выбор мероприятий программы КСО является правильным.

Заключение

В заключение необходимо сделать основные выводы по результатам выполненной работы в соответствии с поставленными задачами.

При расчете стоимости используют такие термины, как новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение и поддержание мощностей имеющихся предприятий, а также работ по капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений. Капитальный ремонт можно разделить на комплексный и выборочный.

Под стоимостью строительства следует понимать денежные средства на изготовление строительных материалов. Для того, чтобы рассчитать стоимость, необходимо составить сметы, а деньги, потраченные на строительство, называются сметной стоимостью. Исходя из сметной стоимости рассчитывается какое количество денежных средств необходимо потратить на строительство, рассчитывается финансирование строительства и затраты на выполнение необходимых работ. Базисом в определении сметной стоимости в строительстве являются первичные данные заказчика для создания сметной документации; предпроектная и проектная документация; листы авторского надзора и акты приема-сдачи на вспомогательные работы; актуальные сметные показатели; необходимые документы от надзорного органа.

В соответствии с технологической структурой материальных вложений и сложившейся деятельностью организаций строительного комплекса сметную стоимость строительства можно разделить на строительные работы, монтажные работы, затраты на покупку оборудования, мебели, приспособлений, производственного строительного инвентаря и другие затраты. Доход по смете в составе сметной стоимости строительных материалов – это финансовые средства, заложенные на возмещение расходов подрядных организаций на развитие производства и рекламы, а также на материальное стимулирование работников.

При расчете сметной стоимости СМР на этапе создания рабочей документации и расчетах за выполненные работы используются нормативы

сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ. Сметные нормативы – это интегрированное обозначение комплекса сметных норм, расценок и цен, соединяемых в отдельные сборники. Наряду с правилами, положениями, содержащими необходимые требования, они подходят для расчета сметной стоимости строительства. Основная функция сметных норм – обозначение нормативного количества ресурсов, необходимых в минимальных объемах, но чтобы их хватало для производства определенного вида работ, как базис для грядущего перехода к ценовым показателям.

Во второй части работы произведен анализ основных производственно-экономических показателей деятельности строительного предприятия ЗАО «СУ ТДСК». Предприятие функционирует в составе холдинга ОАО «ТДСК» в качестве генерального подрядчика. Оно исполняет полный цикл по строительству и созданию объектов коммунальной и социальной инфраструктуры и жилых домов.

Анализ себестоимости выполненных работ показал, что стоимость строительно-монтажных работ, выполненных ЗАО «СУ ТДСК» в 2015 году выросла на 960 523 тыс. руб. или на 18,26% по сравнению с 2014 годом. В 2014 году себестоимость выполненных ЗАО «СУ ТДСК» строительно-монтажных работ была выше их стоимости, а валовая прибыль была отрицательной, в 2015 году стоимость выполненных ЗАО «СУ ТДСК» строительно-монтажных работ стала больше их себестоимости, а валовая прибыль положительна, что с хорошей стороны характеризует деятельность предприятия.

Анализ структуры себестоимости по элементам затрат показал, что рост всех составляющих влияет на рост себестоимости выполненных строительно-монтажных работ за рассматриваемый период. Наибольшее значение в структуре себестоимости СМР имеют прочие затраты, наименьшее – затраты на амортизацию. Стоимость всех составляющих в составе СМР за 2014 – 2015 годы растет, поэтому растет полная себестоимость СМР.

Удельный вес прочих затрат в структуре СМР растет за анализируемый период, удельный вес остальных составляющих снижается. В структуре себестоимости наибольший удельный вес имеют прямые затраты, в которых

наибольшую долю составляет стоимость материальных ресурсов, наименьшую – основная заработная плата рабочих.

Анализ затратоемкости предприятия показал, что показатели материалоемкости и зарплатоемкости снижаются, показатель амортизацеемкости остается постоянным, а доля прочих затрат в стоимости работ увеличивается. Данные показатели, в основном, положительно характеризуют работу предприятия.

Анализ использования трудовых ресурсов показал, кадровая политика предприятия улучшается, поскольку коэффициент по выбытию кадров снижается на 0,05, коэффициент текучести кадров также снижается на 0,01. При этом коэффициент постоянства увеличивается на 0,05, а коэффициент по приему остается постоянным. Количество работников предприятия за рассматриваемый период увеличилось на 180 человек, количество отработанных всеми работниками часов также увеличилось, стоимость строительно-монтажных работ также увеличилась, но при этом производительность труда работников падает, поскольку численности работников опережает рост стоимости строительно-монтажных работ.

Анализ использования материальных ресурсов показал, что эффективность использования материальных ресурсов за рассматриваемый период повышается.

Анализ эффективности использования основных производственных фондов показал, что структура основных производственных фондов ЗАО «СУ ТДСК» изменяется за рассматриваемый период незначительно: несколько уменьшается доля транспортных средств и производственного инвентаря, увеличивается доля сооружений, машин и оборудования ЗАО «СУ ТДСК». Несмотря на рост стоимости строительно-монтажных работ за рассматриваемый период, основные фонды используются не достаточно эффективно, поскольку производительность и фондовооруженность труда снижаются за рассматриваемый период.

В третьей части работы были составлены сметы на устройство фундаментов строительного объекта производственного назначения тремя

методами: базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным. При составлении смет тремя способами получили не намного различающиеся результаты.

Также в работе была разработана программа социальной ответственности для предприятия ЗАО «СУ ТДСК». Основными элементами программы являются: создание развитой системы социально ориентированной деятельности; формирование внутри предприятия развития собственного персонала; охрана природы и формирование городского ландшафта; законность и эстетичность деятельности предприятия.

Таким образом, цель работы достигнута, т.е. выявлены условия формирования стоимости строительства объекта производственного назначения.

Список использованных источников

1. Антонян О.Н., Карпушко Е.Н. Системные проблемы в сфере ценообразования и сметного нормирования, и пути их преодоления. Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет. «Экономика строительства» 2014. – №6(30). – С. 58-63.
2. Годовой отчет Общему собранию акционеров ОАО «ГДСК» за 2011 год. – Томск, 2012. – 58 с.
3. Горячкин П.В., Айрапетян Н.Э. Анализ сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве Минстрой России в новой редакции 2014 года. Москва 2014 г. – 46 с.
4. Казакова О.Г. Сметные расчеты: учебно-методическое пособие / О.Г. Казакова. – Томск: Изд-во Том. гос. архит.-строит. ун-та, 2012. – 80 с.
5. Королева М. А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: учебное пособие / М. А. Королева. – Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2014. – 263с.
6. Методические рекомендации по применению территориальных единичных расценок при определении стоимости строительной продукции на территории Томской области. – Томск, 2007. – 79 с.
7. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) / Госстрой России, Москва, 2004. – 72 с.
8. Нужина И.П. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия: экономический и экологический аспекты: учебное пособие / И.П. Нужина. – Томск: Изд-во Том. гос. архит.-строит. ун-та, 2007. – 398 с.
9. Полякова О.П. Разработка сметной документации: учебно-методическое пособие / О.П. Полякова, О.М. Шинковская. – Томск: Изд-во Том. гос. архит.-строит. ун-та, 2012. – 76 с.
10. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности: учеб. / Г. В. Савицкая. – Минск: РИГТО, 2012. – 367 с.

11. Соловьева Е.В., Зобкова А.С. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве // Научные труды КубГТУ, 2015. – №6. – С. 3 – 10.

12. Социальная ответственность: Методические указания к выполнению раздела «Социальная ответственность» выпускной квалификационной работы для студентов направления 38.03.02 «Менеджмент» и 38.03.01 «Экономика» / сост.: Н.В. Черепанова; Томский политехнический университет. – Томск: Изд-во Томского политехнического университета, 2015. – 21 с.

13. Трофимова М.Н. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия: учебно-методическое пособие по курсовой работе / М.Н. Трофимова; Томский политехнический университет. – Томск: Изд-во Томского политехнического университета, 2012. – 96 с.

14. Экономический анализ: учебное пособие / автор-сост. Л. В. Земцова. – Томск: Эль Контент, 2013. – 234 с.

15. Андреев Л.С. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://psb-energo.ru/publ/stati_po_smetnomu_delu/stroitelnye_raboty/sostav_i_struktura_smetnoj_stoimosti_stroitelstva_i_stroitelno_montazhnykh_rabot/3-1-0-17 (дата обращения 25.05.2016).

16. Асаул А.Н. Феномен инвестиционно-строительного комплекса или сохраняется строительный комплекс страны в рыночной экономике [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.aup.ru/books/m65/> (дата обращения 25.05.2016).

17. Базисно-индексный метод [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.justeconomic.ru/jusecs-484-1.html> (дата обращения 30.05.2016).

18. Конспект лекций по дисциплине «Ценообразование» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.studfiles.ru/preview/1864912/> (дата обращения 25.05.2016).

19. Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования [Электронный ресурс] – Режим доступа:

http://studopedia.ru/1_130316_sostav-i-gruppirovka-zatrat-smetnoy-stoimosti-stroitelstva.html (дата обращения 25.05.2016).

20. Официальный сайт компании ЗАО «СУ ТДСК» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://sutdsk.ru/about/> (дата обращения 27.05.2016).

21. Ресурсно-индексный метод [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://финконсул.пф/sostavlenie-smet/resursnyj-resursno-indeksnyj-metod> (дата обращения 30.05.2016).

22. Составление ресурсной сметы [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://smetnoe.ru/sostavlenie-resursnoy-smety> (дата обращения 30.05.2016).

23. Ценообразование в строительстве и основы сметного дела [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://kursak.net/sostav-i-struktura-smetnoj-stoimosti-stroitelstva/> (дата обращения 25.05.2016).

Приложение А

Сметная документация

СМЕТА N 02-01-02

Устройство фундаментов

Сметная стоимость
Составлена в ценах 2001г.

520387 руб.

130,7 x 15870 = 2.074.209
334 088
24 285
14 284
372 994

N/N п/п	Шифр, N позиции норм.	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количе ство	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих/ механизаторо в, чел-ч	
				Всего	Эксп.маш	Всего	Основной зарплаты	Эксп.ма ш, в т.ч. зарплаты	на един.	всего
				основной зарплаты	в т.ч. зарплаты					
общестроительные работы										
1	ТЕР 05-01-002-04	Погружение дизель-молотом копровой установки на базе экскаватора железобетонных свай длиной до 8 м в грунты группы: 2 м3 свай	130.7	759.02 62.85	684.74 41.06	99204	8214	89496 5367	4.69 2.54	612.98 331.98
2	440-3001-30005	Сваи С8-30 шт	179	1231.42 0	0 0	220424	0	0 0	0 0	0 0
3	05-01-010-01	Вырубка бетона из арматурного каркаса железобетонных свай площадью сечения: до 0,1 М2 свая	179	80.78 18.76	61.1 8.87	14460	3358	10937 1588	1.4 0.64	250.6 114.56
устройство ростверков Рс										
4	ТЕР 06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0.1399	10319.7 1974.6	2340.76 286.74	1444	276	327 40	180 18	25.18 2.52
	4019021	Бетон (класс по проекту) м3	14.2698	0		0				
5	ТССЦ 4010003	Бетон тяжелый, класс в 7,5 (М100) м3	14.2698	452 0	0 0	6450	0	0 0	0 0	0 0
6	ТЕР 06-01-001-22	Устройство ленточных фундаментов: железобетонных при ширине поверху до 1000 мм 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0.5349	71153.67 5571.04	4541.33 458.3	38060	2980	2429 245	446.04 30.64	238.59 16.39
	4019021	Бетон (класс по проекту) м3	54.2923 5	0		0				
7	ТССЦ 4010006	Бетон тяжелый, класс в 15 (М200) м3	54.2923 5	491 0	0 0	26658	0	0 0	0 0	0 0
8	ТССЦ 2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III т	-3.53034	8158 0	0 0	-28801	0	0 0	0 0	0 0
9	ТССЦ	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	2.90522	8158	0	23701	0	0	0	0

N/N п/п	Шифр, N позиции норм.	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количе ство	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих/ механизаторо в, чел-ч	
				Всего	Эксп.маш в т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Эксп.ма ш, в т.ч. зарплаты	на един.	всего
	2040100	т		0	0			0	0	0
устройство фундаментных балок										
10	ТЕР 06-01-034-01	Устройство балок фундаментных 100 м3 железобетона в деле	0.3304	163684.73 15945.52	8637.6 1006.49	54081	5268	2854 333	1309 61.01	432.49 20.16
11	ТССЦ 2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III т	-2.8084	8158 0	0 0	-22911	0	0 0	0 0	0 0
12	ТССЦ 2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III т	2.0411	8158 0	0 0	16651	0	0 0	0 0	0 0
13	ТЕР 06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0.1042	10319.7 1974.6	2340.76 286.74	1075	206	244 30	180 18	18.76 1.88
	4019021	Бетон (класс по проекту) м3	10.6284	0		0				
14	ТССЦ 4010023	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс в 7,5 (м 50) м3	10.6284	441 0	0 0	4687	0	0 0	0 0	0 0
15	ТЕР 08-01-003-07	Гидроизоляция боковая: обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (фунд. балок) 100 м2 изолируемой поверхности	2.782	3148.48 284.08	85.81 0	8759	790	239 0	21.2 0.2	58.98 0.56

ИТОГО (прямые затраты)

463942 21093 106526 1637.5
7602 8

488.05

Накладные расходы от з/п основных рабочих и механизаторов (по позициям 1,3 - 130% (от 18526.8); 4,6,10-13 - 105% (от 9378.02); 15 - 122% (от 790.31))

34896 ✓ 25175 9721

И Т О Г О

498838 46269 116246

Сметная прибыль от з/п основных рабочих и механизаторов (по позициям 1,3,15 - 80% (от 19317.11); 4,6,10-13 - 65% (от 9378.02))

21549 ✓ 15565 5984

И Т О Г О

520387 61834 122231

В том числе:

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

из них:

Сметная прибыль от з/п основных рабочих и механизаторов (Пятьсот двадцать тысяч триста восемьдесят семь руб. 00 коп.)

520387

21549

Составил: Синицына Л.А.

Проверил: Шкуратова Т.А.



2000 600000
62342 15830
HP 6122,25
963,8
au

Приложение Б

Локальная смета, составленная базисно-индексным методом

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Индекс	Общая стоимость			Затраты труда рабочих-строителей, чел	
				всего	эксплуатация машин		всего	оплата труда	эксплуатация машин	на ед. измерения	всего
				оплата труда	в т.ч. оплата труда						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1											
1	ТЕР 05-01-002-04	Погружение дизель-молотом копровой установки на базе экскаватора железобетонных свай длиной до 8 м в грунты группы:2 $Зс=62,85*130,7*9,73=79982$ $Эм=684,74*130,7*7,24=647947$ $Зм=41,06*130,7*9,73=52216$ $Мбуд=759,02-62,85-684,74=11,43$ $Мтуц=11,43*130,7*3,88=5796$ $ПЗ=79982+647947+5796=733725$ $То=4,69*130,7=613$ $То=2,54*130,7=332$	130,7	759,02 62,85	684,74 41,06	$Зс=9,73$ $Эм=7,24$ $Зм=9,73$ $М=3,88$	733725	79982	647947 52216	4,69 2,54	612,9 331,9
2	440-3001-30005	Сваи С8-30 шт. $М=1231,42*179*3,88=4778$	179	1231,42 0	0 0	М=3,88	855246	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3	05-01-010-01	<p>Вырубка бетона из арматурного каркаса железобетонных свай площадью сечения до 0,1</p> <p>$Z_c=18,76*179*9,73=32674$</p> <p>$\text{Э}_M=61,1*179*7,24=79183$</p> <p>$Z_M=8,87*179*9,73=15449$</p>	179	80,78 18,76	61,1 8,87	$Z_c=9,73$ $\text{Э}_M=7,24$ $Z_M=9,73$ $M=3,88$	112496	32674	79183 15449	1,4 0,64	250, 114,	
		<p>$M_{\text{буд}}=80,78-18,76-61,1=0,92$</p> <p>$M_{\text{туц}}=0,92*179*3,88=639$</p> <p>$\text{ПЗ}=32674+79183+639=112496$</p> <p>$T_o=179*1,4=250,6$</p> <p>$T_o=179*0,64=114,56$</p>										
4		Итого ПЗ по разделу 1					1701467					
5	МДС 81-33.2004	Накладные расходы- $(79982+52216+32674+15449)*1,30=234417$					234417					
6	МДС 81-25.2001	Сметная прибыль – $(79982+52216+32674+15449)*0,8=144257$					144257					
		Итого по разделу 1: $733725+112496+234417+144247=2080141$					2080141					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2											
7	ТЕР 06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки 100м3 бетона, бутобетона и железобетона $Z_c=1974,6*0,1399*9,73=2688$ $\text{Э}_M=2340,76*0,1399*6,06=1984$ $Z_M=286,74*0,1399*9,73=390$ $M_{\text{буд}}=10319,7-1974,6-2340,76=6004$ $M_{\text{туц}}=6004*0,1399*2,51=2108$ $P_3=2688+1984+2108=6780$ $T_0=180*0,1399=25$ $T_0=8*0,1399=1$	0,1399	10319,7 1974,6	2340,76 286,74	$Z_c=9,73$ $\text{Э}_M=6,06$ $Z_M=9,73$ $M=2,51$	6780	2688	1984 390	180 8	25,1 2,5
8	ТССЦ 4010003	Бетон тяжелый, класс в 7,5 $M=452*14,2698*2,51=16189$	14,2698	452 0	0 0	$M=2,51$	16189	0	0 0	0 0	0 0
9	ТЕР 06-01-001-22	Устройство ленточных фундаментов: железобетонных при ширине поверху до 1000 мм $Z_c=5571,04*0,5349*9,73=28995$ $\text{Э}_M=4541,33*0,5349*6,06=14721$ $Z_M=458,39*0,5349*9,73=2386$ $M_{\text{буд}}=71153,67-5571,04-4541,33=61041,3$ $M_{\text{туц}}=61041,3*0,5349*2,51=81954$ $P_3=28995+14721+81954=125670$ $T_0=446,04*0,5349=238,59$ $T_0=30,64*0,5349=16,39$	0,5349	71153,6 7 5571,04	4541,33 458,3	$Z_c=9,73$ $\text{Э}_M=6,06$ $Z_M=9,73$ $M=2,51$	125670	28995	14721 2386	446,04 30,64	238,59 16,39
10	ТССЦ 4010006	Бетон тяжелый, класс в 15 $M=491*54,2935*2,51=66912$	54,2923 5	491	0 0	$M=2,51$	66912	0	0 0	0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	ТССЦ 2040100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-1, А-2, А-3 $M=8158*(-3,53034)*2,51=-72289$	- 3,53034	8158 0	0 0	$M=2,51$	-72289	0	0 0	0 0	0 0
12	ТССЦ 2010100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-1, А-2, А-3 $M=8158*2,90522*2,51=59489$	2,90522	8158 0	0 0	$M=2,51$	59489	0	0 0	0 0	0 0
13		Итого ПЗ по разделу 2					202751				
14		Накладные расходы= $(2688+390+28995+2386)*1,05=36182$					36182				
15		Сметная прибыль= $(2688+390+28995+2386)*0,65=22398$					22398				
		Итого по разделу 2: $202751+36182+22398=261331$					261331				
Раздел 3											
16	ТЕР 06-01-034-01	Устройство балок фундаментных $Z_c=15945,52*0,3304*9,73=51262$ $Э_m=8637,6*0,3304*7,21=20576$ $З_m=1006,49*0,3304*9,73=3236$	0,3304	163684, 73 15945,5 2	8637,6 1006,49	$Z_c=9,73$ $Э_m=7,21$ $З_m=9,73$ $M=1,70$	149969	51262	20576 3236	1309 61,01	432, 9 20,16
		$M_{буд}=163684,73-15945,52-8637,6=139102$ $M_{туц}=139102*0,3304*1,70=78131$ $ПЗ=51262+20576+78131=149969$ $T_o=1309*0,3304=432,49$ $T_o=61,01*0,3304=20,16$									
17	ТССЦ 2040100	Горячекатаная арматурная сталь $M=81580*(-2,8084)*1,70=389486$	-2,8084	8158 0	0 0	$M=1,70$	- 389486	0	0 0	0 0	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	ТССЦ 2040100	Горячекатаная арматурная сталь M=81580*2,0411*1,70=283072	2,0411	8158 0	0 0	M=1,70	283072	0	0 0	0 0	0 0
19	ТЕР 06- 01-001- 01	Устройство бетонной подготовки бетона, бутобетона и железобетона в деле Зс=1974,6*0,1042*9,73=2002 Эм=2340,76*0,1042*7,23=1763 Зм=286,74*0,1042*9,73=291 Мбуд=10319,7-1974,6-2340,76=6004,34 Мтуц=6004,34*0,1042*5,8=3629 ПЗ=2002+1763+3629=7394 То=180*0,1042=18,76 То=18*0,1042=18	0,1042	10319,7 1974,6	2340,76 286,74	Зс=9,73 Эм=7,23 Зм=9,73 M=5,8	7394	2002	1763 291	180 18	18,76 1,88
20	ТССЦ 4010023	Бетон тяжелый M=441*10,6284*5,8=27185	10,6284	441 0	0 0	M=5,8	27185	0	0 0	0 0	0 0
21	ТЕР 08- 01-003- 07	Гидроизоляция боковая: обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону Зс=284,08*2,782*9,73=7690 Эм=85,81*2,782*7,20=1719	2,782	3148,48 284,08	85,81 0	Зс=9,73 Эм=7,20 M=1,72	22705	7690	1719 0	21,2 0,2	58,98 0,56
		Мбуд=3148,48-284,08-85,81=2778,59 Мтуц=2778,59*2,782*1,72=13296 ПЗ=7690+1719+13296=22705 То=21,2*2,782=58,98 То=2,782*0,2=0,56									
22		Итого ПЗ по разделу 3					100839				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Накладные расходы= $(51262+3236+2002+291)*1,05$ $+7690*1,22=69012$					69012				
		Сметная прибыль= $(51262+3236+2002+291+7690)$ $*0,65=41913$					41913				
		Итого по разделу 3					211764				
		Итого по смете $(1224885+261331+211764)$					2553236				

Приложение В

Локальная смета, составленная ресурсно-индексным методом

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Индекс	Общая стоимость		
					всего	в т.ч.оплата труда		всего	оплата труда	эксплуатация машин в т.ч.оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 1									
1	05-01-002-04	Погружение дизель-молотом копровой установки на базе экскаватора железобетонных свай длиной до 8 м в грунты группы:2	100м ³	130,7						
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ								
		Затраты труда рабочих-строителей	Чел.-ч	612,98	131		9,73	80300	80300	
		Затраты труда рабочих-строителей	Чел.-ч	250,6	131		9,73	32829	32829	
		МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ								
		Дизель-молот	Маш-ч		684,74	41,06	7,24 9,73	647947 52216		647947 52216
		Краны башенные	Маш-ч		61,1	8,87	7,24 9,73	79183 15449		79183 15449
		МАТЕРИАЛЫ								
		Железобетонные сваи	шт		5796		3,88	5796		
		Сваи	шт	30	1231,42		3,88	855246		
		Железобетонные сваи	шт		639		3,88	639		
		Итого ПЗ						1701467		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы = (79982+52216+32674+15449)*1,30 = 234417						235032		
		Сметная прибыль=(79982+52216+32674+15 449)*0,8=144257						144635		
		Итого по разделу 1						2081134		
		Раздел 2								
		Устройство бетонной подготовки		0,1399						
		Устройство ленточных фундаментов		0,5349						
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ- СТРОИТЕЛЕЙ								
		Затраты труда рабочих- строителей	Чел.-ч	25,18	1980		9,73	2695		
		Затраты труда рабочих- строителей	Чел-ч	238,59	5580		9,73	29041		
		МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ								
		Дизель-молот			2340,76	286,74	6,06 9,73	1984 390		1984 390
		Краны башенные			4541,33	458,3	6,06 9,73	14721 2386		14721 2386
		МАТЕРИАЛЫ								
		Железобетон					2,51	2108		
		Бетон тяжелый		14,2698	4520		2,51	16189		
		Железобетон					2,51	81954		
		Бетон тяжелый		54,29235	491		2,51	66912		
		Бетон тяжелый		-3,53034	81580		2,51	-72289		
		Бетон тяжелый		2,90552	81580		2,51	59489		
		Итого ПЗ по разделу 2						202751		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы (2688+390+28995+2386)*1,05 = 36182						36182		
		Сметная прибыль						22398		
		Итого по разделу 2						261331		
		Раздел 3								
		Устройство балок		0,3304						
		Устройство бетонной подготовки бетона		0,1042						
		Гидроизоляция		2,782						
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ- СТРОИТЕЛЕЙ								
		Затраты труда рабочих- строителей		432,49	15945,52		9,73	51262		
		Затраты труда рабочих- строителей		18,76	1974,6		9,73	2002		
		Затраты труда рабочих- строителей		58,98	284,08		9,73	7690		
		Дизель-молот			8637,6	1006,49	7,21 9,73	20576 3236		20576 3236
		Краны башенные			2340,76	286,74	7,23 9,73	1763 291		1763 291
		Дизель-молот			85,81	0	7,20	1719 0		1719 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		МАТЕРИАЛЫ								
		Балки фундаментные			139102		1,70	78131		
		Горячекатаная арматурная сталь		-0,7673	81580		1,70	-106414		
		Бетон тяжелый		10,6284	4410			27185		
		Бетон			2778,59		1,72	13296		
		Итого по разделу 3						100839		
		Накладные расходы						69544		
		Сметная стоимость						42197		
		Итого по разделу 3						212580		
		Итого по смете						2555135		

Приложение Г

Локальная смета, составленная ресурсным методом

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
					На единицу в т.ч. оплата труда	Общая в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7
	Раздел 1					
1	05-01-002-04	Погружение дизель-молотом копровой установки на базе экскаватора железобетонных свай длиной до 8 м в грунты группы:2	100м ³	130,7		
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ				
		Затраты труда рабочих-строителей	Чел.-ч	612,98	131	80300
		Затраты труда рабочих-строителей	Чел.-ч	250,6	131	32829
		МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
		Дизель-молот	Маш-ч		684,74 41,06	647947 52216
		Краны башенные	Маш-ч		61,1 8,87	79183 15449
		МАТЕРИАЛЫ				
		Железобетонные сваи	шт		7964	7964
		Сваи	шт	30	1231,42	864239
		Железобетонные сваи	шт		721	721
		Итого ПЗ				1713183
		Накладные расходы(80300+52216+32829+15449)*1,30=235032				235032
		Сметная прибыль =(80300+52216+32829+15449)*0,8=144635				144635
		Итого по разделу 1				2092850
		Раздел 2				
		Устройство бетонной подготовки		0,1399		
		Устройство ленточных фундаментов		0,5349		
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ				
		Затраты труда рабочих-строителей	Чел.-ч	25,18	1974,6	2695

1	2	3	4	5	6	7
		Затраты труда рабочих-строителей	Чел-ч	238,59	5571,04	29041
		МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
		Дизель-молот			2340,76 286,74	1984 390
		Краны башенные			4541,33 458,3	14721 2386
		МАТЕРИАЛЫ				
		Железобетон				
		Бетон тяжелый		14,2698	4520	17891
		Железобетон			81954	95146
		Бетон тяжелый		54,29235	491	71235
		Бетон тяжелый		-3,53034	81580	-72289
		Бетон тяжелый		2,90552	81580	61453
		Итого ПЗ по разделу 2				207156
		Накладные расходы (2688+390+28995+2386)*1,05=36182				36182
		Сметная прибыль				22398
		Итого по разделу 2				265736
		Раздел 3				
		Устройство балок		0,3304		
		Устройство бетонной подготовки бетона		0,1042		
		Гидроизоляция		2,782		
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ				
		Затраты труда рабочих-строителей		432,49	15945,5 2	51264
		Затраты труда рабочих-строителей		18,76	1974,6	2007
		Затраты труда рабочих-строителей		58,98	284,08	8120
		Дизель-молот			8637,6 1006,49	20576 3236
		Краны башенные			2340,76 286,74	1763 291
		Дизель-молот			85,81	1719
		МАТЕРИАЛЫ				
		Балки фундаментные			139102	80135
		Горячекатаная арматурная сталь		-0,7673	81580	-106414
		Бетон тяжелый		10,6284	4410	35123
		Бетон			2778,59	14253
		Итого ПЗ по разделу 3				108546
		Накладные расходы				69544
		Сметная стоимость				42197
		Итого по разделу 3				220280
		Итого по смете				2623147