Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт ИПР
Направление подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры"
Кафедра Общей геологии и землеустройства

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

Тема работы
Отвод и постановка на кадастровый учет земельного участка под разведочную скважину 73Р Советского нефтяного месторождения (ХМАО)

УДК 332.334.4:69:528.4 (571.122)
Студент

Группа	**ФИО**	**Подпись**	**Дата**
2У21	Бедрицкий Роман Владимирович		

Руководитель

Должность	**ФИО**	**Ученая степень, звание**	**Подпись**	**Дата**
Старший преподаватель	Берчук В.Ю.			

КОНСУЛЬТАНТЫ:

По разделу «Социальная ответственность»

Должность	**ФИО**	**Ученая степень, звание**	**Подпись**	**Дата**
Ассистент	Немцова О.А.			

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой	**ФИО**	**Ученая степень, звание**	**Подпись**	**Дата**
ОГЗ	Серяков С.В.	к.г.-м.н доцент		

Томск – 2016 г.

Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт ИПР
Направление подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры"
Кафедра Общей геологии и землеустройства

УТВЕРЖДАЮ:
Зав. кафедрой
_____ _____Серяков С.В.
(Подпись) (Дата) (Ф.И.О.)

ЗАДАНИЕ
на выполнение выпускной квалификационной работы

В форме:

Бакалаврской работы

(бакалаврской работы, дипломного проекта/работы, магистерской диссертации)

Студенту:

Группа	ФИО
2У21	Бедрицкий Роман Владимирович

Тема работы:

Отвод и постановка на кадастровый учет земельного участка под разведочную скважину 73Р Советского нефтяного месторождения (ХМАО)	
Утверждена приказом директора (дата, номер)	№ 2551/с от 05.04.2016 г.

Срок сдачи студентом выполненной работы:	15.06.16

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:

Исходные данные к работе	Объект исследования: земельный участок под разведочную скважину 73Р Советского нефтяного месторождения.

Перечень подлежащих исследованию, проектированию и разработке вопросов	Введение 1. Аналитический обзор литературы 2. Характеристика территории исследования 3. Основы постановки на кадастровый учет 4. Отвод и постановка земельного участка на кадастровый учет 5. Социальная ответственность
Перечень графического материала	1. Чертеж земельных участков и их частей 2. Схема расположения земельных участков 3. Схема геодезических построений 4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Консультанты по разделам выпускной квалификационной работы

Раздел	Консультант
Отвод и постановка на кадастровый учет	Берчук Вадим Юрьевич
Социальная ответственность	Немцова Ольга Александровна

Дата выдачи задания на выполнение выпускной квалификационной работы по линейному графику	

Задание выдал руководитель:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Берчук В.Ю.			

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У21	Бедрицкий Роман Владимирович		

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ПРОГРАММЕ

Код результата	Результат обучения	Требования ФГОС, критериев и/или заинтересованных сторон
Общекультурные компетенции		
Р1	Способность понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, научно анализировать социально значимые проблемы и процессы, готовность использовать на практике методы гуманитарных, социальных и экономических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Требования ФГОС (ОК-2, ОК-7, ОК-9, ОК-11), Критерий 5 АИОР (п. 2.1), согласованный с требованиями международных стандартов *EUR-ACE* и *FEANI*.
Р2	Способность владения основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, готовностью использовать компьютер как средство работы с информацией. Эффективно работать индивидуально и в качестве члена команды с делением ответственности и полномочий при решении комплексных задач.	Требования ФГОС (ОК-1, ОК-12, ОК-13), Критерий 5 АИОР (п. 2.3), согласованный с требованиями международных стандартов *EUR-ACE* и *FEANI*.
Р3	Способность находить организационно-управленческие решения в нестандартных условиях; уметь проявлять личную ответственность, приверженность профессиональной этике и нормам ведения профессиональной деятельности.	Требования ФГОС (ОК-3, ОК-4, ОК-8), Критерий 5 АИОР (п. 2.4), согласованный с требованиями международных стандартов *EUR-ACE* и *FEANI*.
Р4	Способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретические и экспериментальные исследования, владеть иностранным языком на уровне не ниже разговорного.	Требования ФГОС (ОК-10, ОК-14), Критерий 5 АИОР (пп. 2.2, 1.1), согласованный с требованиями международных стандартов *EUR-ACE* и *FEANI*.
Р5	Способность и готовность к соблюдению прав и обязанностей гражданина; умение использовать Гражданский кодекс, другие правовые документы в своей деятельности.	Требования ФГОС (ОК-5, ОК-15, ОК-6, ОК-17), Критерий 5 АИОР (пп. 2.5, 2.6), согласованный с требованиями международных стандартов *EUR-ACE* и *FEANI*.
Р6	Способность применять основные методы защиты персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий.	Требования ФГОС (ОК-16), Критерий 5 АИОР (п. 2.5), согласованный с требованиями международных стандартов *EUR-ACE* и *FEANI*.
Общепрофессиональные компетенции		
Р7	Умение использовать имеющиеся знания для решения профессиональных проблем, т.е. способность находить, конструировать последовательность действий по достижению намеченной цели, самостоятельно принимать решения.	Требования ФГОС (ПК-2, ПК-3, ПК-5), Критерий 5 АИОР (пп. 1.1, 2.6), согласованный с требованиями

		международных стандартов *EUR-ACE* и *FEANI.*
Р8	Способность осуществлять поиск и выбор инновационных решений, используя методы исследовательской деятельности на основе изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости, готовность к проведению экспериментальных исследований, экспертизы инвестиционных проектов территориального планирования и землеустройства.	Требования ФГОС (ПК-17, ПК-19, ПК-20, ПК-21), Критерий 5 АИОР (п. 1.4), согласованный с требованиями международных стандартов *EUR-ACE* и *FEANI.*
Р9	Способность применять знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости, умение использовать знание современных географических и земельно-информационных систем, способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне.	Требования ФГОС (ПК-7, ПК-12, ПК-15, ПК-18), Критерий 5 АИОР (пп. 1.1, 1.2), согласованный с требованиями международных стандартов *EUR-ACE* и *FEANI.*
Р10	Разрабатывать и использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости, осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости.	Требования ФГОС (ПК-6, ПК-8, ПК-9), Критерий 5 АИОР (п. 1.3), согласованный с требованиями международных стандартов *EUR-ACE* и *FEANI.*
Р11	Способность применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами.	Требования ФГОС (ПК-1, ПК-4), Критерий 5 АИОР (п. 1.6), согласованный с требованиями международных стандартов *EUR-ACE* и *FEANI.*
Р12	Способность использовать знание современных технологий для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости, технической инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории.	Требования ФГОС (ПК-10, ПК-11, ПК-13, ПК-14, ПК-16), Критерий 5 АИОР (п. 1.5), согласованный с требованиями международных стандартов *EUR-ACE* и *FEANI.*

ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗДЕЛА

«СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

Студенту:

Группа	**ФИО**
2у21	Бедрицкий Роман Владимировчи

Институт	**ИПР**	**Кафедра**	**ОГЗ**
Уровень образования	бакалавриат	**Направление/специальность**	Землеустроитель и кадастр

Исходные данные к разделу «Социальная ответственность»:	
1. *Характеристика объекта исследования (вещество, материал, прибор, алгоритм, методика, рабочая зона) и области его применения*	*Объект исследования - земельный участок в пгт Шерегеш по адресу ул Дзержинского, д. 39. Объект находится в рекреационной зоне, земельный участок рассматривается под индивидуальное жилищное строительство.*
Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке:	
1. Производственная безопасность 1.1. Анализ выявленных вредных факторов при разработке и эксплуатации проектируемого решения в следующей последовательности: 1.2. Анализ выявленных опасных факторов при разработке и эксплуатации проектируемого решения в следующей последовательности:	*1.1.Рабочее место исследовать на предмет соответствия требованиям нормативной документации по следующим параметрам:* *1) микроклимат;* *2) освещенность;* *3) уровень шума;* *1.2.Анализ выявленных опасных факторов при разработке и эксплуатации проектируемого решения в следующей последовательности:* – *электробезопасность;* – *пожаровзрывобезопасность.*
2. Экологическая безопасность:	– *анализ воздействия объекта на гидросферу (сбросы);* – *анализ воздействия объекта на литосферу (отходы);* – *разработать решения по обеспечению экологической безопасности со ссылками на НТД по охране окружающей среды.*
3. Безопасность в чрезвычайных ситуациях:	– *перечень возможных ЧС на объекте;* – *выбор наиболее типичной ЧС;* – *разработка мер по повышению устойчивости объекта к данной ЧС;* – *разработка действий в результате возникшей ЧС и мер по ликвидации её последствий.*
4. Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности:	– *специальные (характерные для проектируемой рабочей зоны) правовые нормы трудового законодательства;* – *организационные мероприятия при компоновке рабочей зоны.*

Дата выдачи задания для раздела по линейному графику	

Задание выдал консультант:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ассистент	Немцова О.А.			

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У21	Бедрицкий Роман Владимирович		

РЕФЕРАТ

Работа содержит 69 листов, 6 рисунков, 3 таблицы, 27 используемых источника.

Ключевые слова: отвод, постановка, кадастровый учет, нефтяное месторождение, земли лесного фонда.

Объектом исследования в данной работе является земельный участок под разведочную скважину 73Р Советского нефтяного месторождения.

Цель работы заключается в проведении землеустроительных работ по отводу и постановке на кадастровый учет земельного участка под разведочную скважину 73Р Советского нефтяного месторождения.

В процессе исследования были проведены кадастровые работы по отводу земельного участка, проанализированы нормативные документы и собрана информация, необходимая для выполнения работы. Выделены особенности отвода земельного участка из земель лесного фонда.

В результате исследования составлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, чертеж земельного участка, схема расположения земельных участков, схема геодезического построения, межевой план земельного участка.

Выпускная квалификационная работа выполнена в текстовом редакторе MicrosoftWord, графический материал выполнен в программном обеспечении MapInfo, QGIS.

Обозначения и сокращения

ЗУ - земельный участок;

ГКН - государственный кадастр недвижимости;

ГКУ - государственный кадастровый учет;

ГЗУ- государственный земельный кадастр.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 12

1 АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ 13

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ 16

2.1. Климат 16

2.2. Почвы, животный мир, растительность 18

2.3. Рельеф 20

2.4. Гидрологическая характеристика 23

2.5. Природные ресурсы 24

2.6. Нефтегазовая промышленность 25

ОСНОВЫ ПОСТАНОВКИ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ 30

3.1. Нормативно-правовая основа ГКУ 30

3.2. Государственный кадастровый учет лесных участков в государственном лесном реестре 32

3.3. Государственный кадастровый учет лесных участков 35

4. ОТВОД И ПОСТАНОВКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ 36

4.1 Составление акта согласования границ 36

4.2 Составление договора аренды 37

4.3 Государственная экспертиза 40

4.4 Регистрация договора аренды 41

4.5 Внесение данных в лесной реестр 41

6. Социальная ответственность 43

Заключение 57

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 58

Приложение А 61

Приложение Б 62

Приложение В 63

Приложение Г 64

Приложение Д 65

ВВЕДЕНИЕ

Западно-Сибирская равнина – это одна из крупнейших нефтегазовых провинций, существующий на Российской территории. Располагается она между горами Урала на западе и Сибирской платформе на востоке, ограничена Алтае – Саянской горной системой на юге, охватывает несколько областей.

Являясь самым молодым регионом, Западно – Сибирская равнина занимает одно из первых место по запасу углеводорода, нефти и газа в России. Имеет достаточно развитую нефтедобывающую промышленность и более 50% общероссийских разведанных запасов нефти. Каждый год добывается около 60% всей нефти по России[1].

В настоящее время обнаружен спад условий эксплуатации на большинстве месторождение в Российской федерации. Происходит это и-за поздней стадии разработки залежей и долгого постоянного использования месторождений. В связи с этим требуется постоянное открытие и правильно оформление новых месторождений, поэтому тема отвода и постановки земельного участка под нефтяное месторождение на государственный кадастровый особенно актуальна.

Объектом выпускной квалификационной работы является земельный участок под разведочную скважину 73Р Советского нефтяного месторождения.

Предмет выпускной квалификационной работы является процесс отвода и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Цель работы заключается в проведении землеустроительных работ по отводу и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка под разведочную скважину 73Р Советского нефтяного месторождения (ХМАО).

Для достижения цели были поставлены следующие задачи:

- Проанализировать нормативно-правовую базу;
- Выявить особенности отвода и постановки на кадастровый учет земельного участка, находящегося на землях лесного фонда;
- Проанализировать порядок проведения работ по постановке на кадастровый учет земельного участка, находящегося на землях лесного фонда.

1 АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ

Земля, являясь одним из самых значимых богатств человека, сочетает в себе большое количество незаменимых качеств. Она - основа для отраслей всего народного хозяйства, условие деятельности людей и источник огромного запаса природных ресурсов, которые в свою очередь помогают стране процветать в промышленном и экономическом плане [1].

Основа создания земельного кодекса зародилась еще в 70ые годы, когда люди предлагали убрать колхозы и совхозы, создать 2 миллиона фермерский хозяйств, которые через пару лет смогут дать стране все, что ей надо. Депутаты и политики же утверждали о проведении реформ, но права частной собственности не было принято, за – то ввели новшество, названное «Пожизненное наследуемое владение землей». Это еще не было правом собственности, но было введено такое понятие, как наследство. Это был первый шаг к праву частной собственности на землю. После принятие декларации о суверенитете, Российская Федерация готовила собственное законодательство о земельной реформе. Право частной собственности закрепилось в Законе РСФСР «О земельной реформе» в 1990 году.

Важное событие в жизни граждан Российской Федерации было принятие нового Земельного кодекса в 2001 году, так как прежний давно перестал отвечать потребностям общества, около половины его статей была уже отменена. Принятие нового закона было осложнено тем, что развернулась внушительная борьба вокруг его разработки, к тому же не было стабильности в вопросе о земле.

В новом кодексе были отделены полномочия Российской федерации и ее субъектов, разделены виды прав на землю, определены особенности оборотов земельных участков и зафиксированы права всех категорий земель.

На основании нового Земельного кодекса грамотно регулировались права на землю, появилась возможность продать, отдать в залог, сдать в аренду или подарить участок.

Была необходимость создать иную систему управления ресурсами, так как они отличаются от других видов материальных ресурсов. Политические, социальные, экономические, все эти отношения затрагивают вопросы земли, так как она является основой богатства страны, в силу своих качеств.

Важную роль в установлении понятия земельный кадастр.В учебнике «Земельный кадастр», Варламов А.А. говорит, что земля является основным источником материального блага страны, и нужда в информации о земле, как базе для всех земельных преобразований, очень важна для граждан. Потребность в этой информации вызвана прежде всего интересом в инвестициях, требованиям в формировании налоговой системы и контроле территорий. К тому же, эта информация требуется людям, совершающим разнообразные сделки с землей.

Анатолий Александрович писал, что если стране требуется увеличить социальный, налоговый, инвестиционный потенциал земли и превратить ее в независимый фактор для экономического роста страны, требуется привести земельную реформу и все необходимые ее части, такие как межевание, инвентаризацию, регистрацию прав и тому подобное. По словам Варламова, термин земельный кадастр, включает в себя определённые действия, которые включают в себя получение юридической значимости и государственной регистрации.

Кроме того, автор отмечает, что методика и порядок ведения земельного кадастра был изменен в силу экологических и экономических условий. Так как удовлетворение экономического и экологического интереса не было достигнуто в полном объеме.

В Федеральном законе №221-ФЗ от 24 июля 2007 было дано окончательное определение государственного кадастра недвижимости. В соответствии со ст. 1 Закона «О государственном земельном кадастре» государственный кадастровый учет заключается в описании земельных участков, в результате чего каждому участку были присвоены индивидуальные характеристики, которые позволяют выделить его среди других земельных участков и осуществить его качественную и экономическую оценки [8].

Часто, если объект находится на землях лесного фонда, выявляются некоторые трудности при отводе и постановке на кадастровый учет.

В настоящее время государственный кадастровый учет лесных участков необходим только в случаях их предоставления для осуществления рекреационной деятельности. Однако возможно и предоставление лесных участков, прошедших государственный кадастровый учет для любых видов использования лесов, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ [12].

В соответствии со ст. 92 Лесного кодекса РФ государственный кадастровый учет лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Федеральным конституционным законом от 17 декабря 1997 года N 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации», в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости – органом кадастрового учета [12].

На данный момент, необходимость в государственном кадастровом реестре обусловлена огромным количеством операций с земельными участками. Государству и гражданам необходима единая система для правильного и корректного взаимодействия всех органов. На территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объектом исследования является земельный участок, который предназначен для установки разведочной скважины. Земельный участок находится в России, Ханты-Мансийский автономный округ, Нижневартовский район, 500 метров от озера Пасольское.

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра располагается в центре Западносибирской низменности. Территория пролегает на 1500 км с запада на восток и на 900 км с севера на юг. Протяженность границ 4800 км. Общая площать составляет 550 тыс. кв. км.

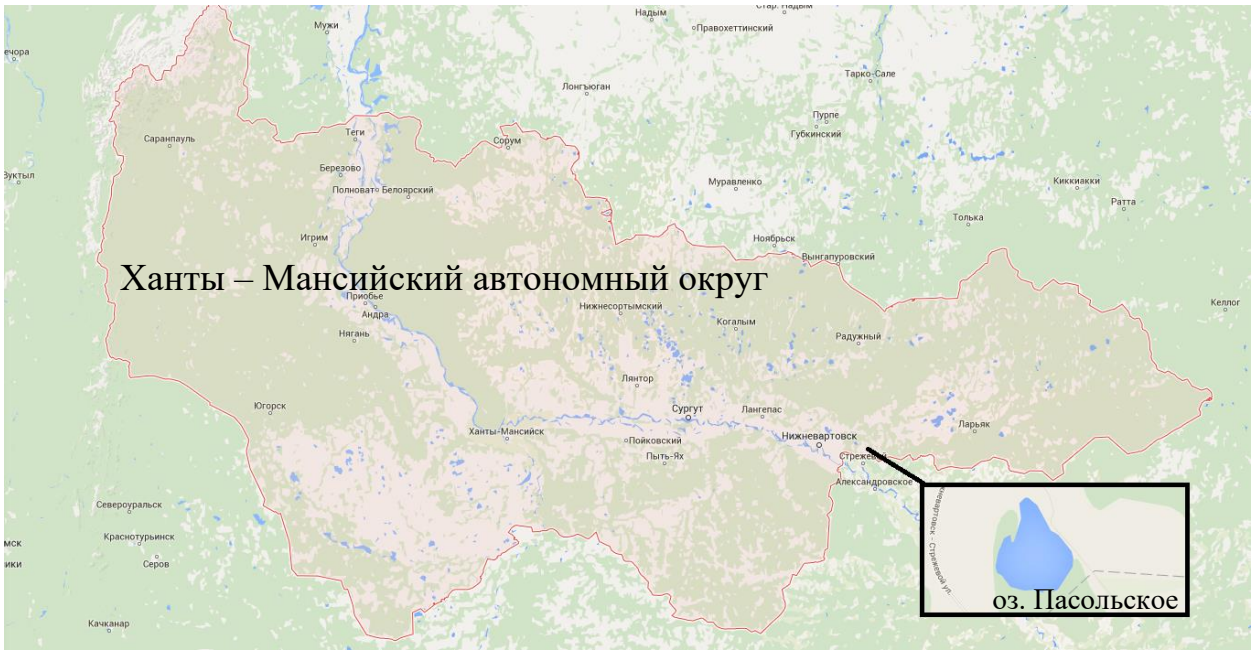


Рисунок 1 - Местоположения земельного участка.

2.1. Климат

Регион, протянувшись с севера на ют, имеет отчетливо видный зональный климат и значительную разницу климатических условий севера и юга Западной Сибири, связанные с изменением количества солнечной радиации и характером циркуляции воздушных масс, особенно потоков западного переноса [1].

В период отрицательных температур, в границах региона происходит взаимодействие двух барических систем: протягивающаяся в начале зимы в виде

ложбины исландского барического минимума над Карским морем и северными островами - область пониженного давления, и область повышенного атмосферного давления, которая располагается над южной частью равнины. На протяжении холодного времени года преобладают массы континентального воздуха умеренных широт, образующиеся на месте в связи с выхолаживанием воздуха над территорией или поступающие из Восточной Сибири.

Часто проходящие циклоны обусловлены постоянно встречающимися областями повышенного и пониженного давления. Реже они встречаются во второй половине зимы. В общем, зима характерна низкой температурой, оттепели редки. Температура достигает отметок в -52 °. Весна прохладная, сухая и короткая. Апрель нельзя назвать весенним месяцем даже в лесоболотной зоне.

В теплое время года преобладают северные и северо – восточные ветры, заметно увеличивается роль западного переноса воздуха. Связанно это с тем, что над Северным Ледовитым океаном формируется область повышенного давления, а над регионом пониженного. Нередко, в мае, случается быстрое повышение температур. Происходят возвраты холодов и заморозки, но только при вторжении арктических масс воздуха. Самый тёплым месяцем считается июль, средняя температура держится на отметки 20°. Осень поздняя, но при том, что в ноябре уже по-настоящему зимняя погода, около -30°, в сентябре еще довольно тепло.

Со стороны Атлантики, приносится большая часть осадков, которые выпадают летом. Большую часть годовых осадков территория получает с мая по октябрь, около 70%. В июле и августе их особенно много, связано это и активной деятельностью на полярном и арктическом фронтах. Присутствуют заметные изменения количества осадков в разные годы. Так же весомы различия величин испарения, зависящие от величины осадков, температуры и испаряющих свойств подстилающей поверхности. Невелико количество зимних осадков, изменяется оно от 5 до 20 мм/мес. Большая часть влаги испаряется в южной половине, богатой осадками лесоболотной зоны, около 370 мм/год. На севере же при

сравнительно невеликой влажности воздуха летом, количество испарений не превышает 200 мм/год.

В зимний период, регион обильно покрывается снегом. В некоторых северных районах продолжительность залегания снежного покрова достигает 270 дней. Период выпадения твердых осадков может длиться более полугода. В связи с этим оттепели начинаются не раньше марта, высота снежного покрова в северных и западных районах достигает 40 и 100 см соответственно, в и лесоболотной полосе доходит до 60 см.

На севере ХМАО в пределах северной тайги до широты примерно 64° встречается мерзлота в виде разобщенных островов перемежающихся с таликами.2.2**.**Природные условия (климат, растительный и животный мир)

2.2. Почвы, животный мир, растительность

Почвенный покров не разнообразен. Подзолистые почвы находятся под массивной темнохвойной тайгой, на приречных дренированных участках. В большинстве своем преобладают различные виды глеевых почв, находящиеся на водоразделах со слабым поверхностным и грунтовым стоком, в центральной части они обычно сменяются болотными. В уральской (горной) части нередко можно встретить щебнистые грубогумусные тундровые почвы. Маломощные подзолистые почвы лёгкого механического состава характерны для областей распространения зандра; на них, как правило, произрастают боры-ягельники. Для обской поймы характерно сложное сочетание аллювиальных, дерново-луговых и болотных почв.

По всей ширине региона происходит постоянная смена лесостепной, лесоболотной и лесотундровой зон. Ярко выраженная зональность в распределении растительного покрова и почв происходит из-за равнинного рельефа территорий [4].

Здесь, на участках около рек, расположены типичные зональные ландшафты. Эти участки расчленены и лучше дренируются. Болотные ландшафты преобладают в серверных областях, где почвы дренированы

недостаточно и вода, не имея возможности стекать, сильно увлажняет землю. Можно сказать, что рельеф играет существенную роль в распределении почв и растительного покрова. Имеют место значительные различия в силе влаги почв. Флора региона насчитывает свыше 900 видов высших растений, почти вся территория располагается в пределах таёжных лесов, лишь только на редких участках северо – запада, территория входит в зону горной и лесотундры. Сильно заболоченная тайга заняла огромную часть территории. Чаще всего, растительность тут – это болота, заливные луга, горные тундры, смешанные и хвойные леса. Многолетняя мерзлота в районах севера оказывает сильное влияние на состав растительности.

Лес охватывает около 50% территории. Преимущественно это зона средней тайги, выраженная смешанными, светлохвойными мелколиственными и темнохвойными лесами. В них произрастают ель, кедр, пихта, сосна, лиственница, берёза, ольха. В северных районах находятся массивные лишайниковые боры, их используют в качестве пастбищ для скота.

В ХМАО отсутствуют широколиственные породи и широколиственные леса в целом. Отсюда и название зоны – лесоболотная. В этой зоне особо преобладают сосновые боры, которые занимают около 26% площади и березняки, примерно 20%. Присутствуют влажная темнохвойная тайга из кедра, ели и пихты.

Луговая растительность характерна для низин и речных пойм. Поймы рек часто покрыты ивняками паркового типа, реже это ивово-берёзово-осиновые леса или ивово – берёзовые леса. В лесах и болотах можно найти различные ягоды, такие как клюква, брусника, черника, голубика, смородина, морошка, малина, шиповник, черемуха и рябина. Около двухсот видов растений используется коренным народом в медицине.

Фауна животного мира насчитывает около 380 видов, типичных для таёжной зоны Российской Федерации. 70 видов млекопитающих, из которых 30 – промысловые. Наиболее важные и ценные из распространенных для хозяйства

и промышленности – это лисица, песец, белка, соболь, куница, горностай, колонок, хорь, норка, ласка, выдра и другие.

Орнитологи насчитывают около 270 видов птиц, в которых входят 210 оседлых и гнездящихся видов. Воробинообразные, ржанкообразные и гусеобразные – наиболее многочисленные отряды. Наиболее ценной добычей для охотников является гусь, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, утка или кулик. Ястреб – стервятник, болотный лунь и ушастая сова самые распространенные хищники. Несколько видов занесено в красную книгу, например черный аист, кудрявые пеликан, сапсан, стерх и другие.

Реки о озера имею 40 разных видов рыб и только 20 из них являются пригодными для промысла, например стерлядь, лельма, муксун, пелядь, чир и другие. Осётр занесен в Красную книгу.

Отрицательную известность район имеет из - за большого количества комаров и гумуса. Кровососущие насекомые являются огромной помехой для домашних животных людей, которые работают на открытой местности. Средняя численность особей комаров около Оби и ее притоков 10 экземпляров на 1 кв. м территории. Начинают появляться комары в конце мая, а основное заполнение происходит в июле. Значительно снижается активность к концу августа. Вторая половина лета происходит массовый вылет мошки, которая нападает на людей.

2.3. Рельеф

Регион занял центральную часть Западно – Сибирской низменности, расположившись с запада на восток на почти 1500 км, от Уральского хребта до Оско – Енисейского водораздела. Почти на 850 км округ протянулся с севера на юг, раскинувшись с 58º30’ и до 65º30’ северной широты. Границы протягиваются на 4800 км. Территория ХМАО – это огромная равнина, где высоты редко достигают 300 м над уровнем моря. Лишь Северо – Сосьвинская возвышенность и гряда Сибирских увалом являются исключениями. Первая расположена в северо – западной части, между Обью и Уральский хребтом. Гряда же проходит вдоль северной границы района, является естественным водоразделом между

бассейнами рек Оби, Надыма, Пура и Таза. Дополнительно, к моренным грядам можно отнести и меньшие по размерам увалы Нумто и Аганский. Также нужно выделить возвышенность, которая протянулась в субмеридиальном направлении, с востока ограниченную долиной реки Надым, а с запада рекой Обь. Это крайне интересное природное явление называется Белогорский материк. На востоке расчленение рельефа выражено слабо, в отличии от сильно расчленённой приобской частью. Севернее поселка Малый Атлым находятся крупные эрозионные расчленения, высоты около 240 м. На юге же высоты редко достигают 120 м. Называется Белогорье из–за цвета глин, находящихся на возвышенности. Настоящее королевство болот и озер – низины Сургутская и Кондинская разделяют Белогородский материк и его продолжение. Отроги и хребты простираются на обширной территории западной части района, для которого низко и среднегорный рельеф, в некоторых частях с альпийскими частями, обыденность. Длинна горной области составляет 400 км, а ширина 50 км. Гора Народная – максимальная отметка абсолютной высоты, в пределах горной системы Приполярного Урала, на границе с республикой Коми.

Дифференцированные опускания Западно-Сибирской плиты, во время мезозоя и кайнозоя обусловили в ее районах процессов аккумуляции рыхлых отложений, покров которых игнорирует неровности поверхности герцискогo фундамента. Из-за этого, сейчас, Западно-Сибирская равнина достаточно плоская. Конечно, она не может называться однообразно низменной, как это когда-то считалось. В общем, она имеет вогнутую форму [4].

Минимальные высоты, около 150 м, располагаются преимущественно в северной и центральной частях страны. Небольшие возвышенности (до 300м) расположились вдоль южной, западной и восточной окраин: Северо-Сосьвинская, Туринская, Ишимская, Приобское и Чулымо-Енисейское плато, Кетско-Тымская, Верхнетазовская, Нижнеенисейская. Во внутренней части равнины образована полоса возвышенностей – Сибирские Увалы. Расположились они от Енисея до Оби со средней высотой 200 м.

Редкие части Западно-Сибирской равнины относятся к пологим антиклинальным поднятиям, синеклизам фундамента плиты. Однако, на территории ХМАО часто можно встретить и несогласные морфоструктуры, к ним можно отнести Васюганскую равнину, находящуюся на месте резкого обрыва, и Чулымо – Енисейское плато, образовавшееся в месте углубления фундамента.

В связи с историей формирования рельефа, он получился различным. Разнообразные движения тектонических плит и зональные различия экзогенных процессов так же способствовали этому.

Большая часть площади – междуречное пространство, именно из-за него рельеф выглядит таким образом. Вообще, междуречья и речные долины – главные элементы рельефа. Происходит сильное заболачивание междуречий. Связанно это с тем, что чаще всего уклоны незначительны, и сток осадков очень затруднен, особенно часто это явление можно встретить в лесоболотной зоне.

Болота занимают огромную часть территорий ХМАО и Томской области, более 50%. Однако волнистая и холмистая равнина нередкое явление. Особенно часто это явление встречается в некоторых пунктах северной части, которые подвергаются четвертичным оледенениям, оставившим там огромные стадиальные и донные морена.

Речные долины, также один из основных элементов рельефа. Они отличаются разнообразным обликом, так как характер эрозии здесь различен и интенсивен. Формирование всех речных долин происходило на небольших уклонах поверхности, в условиях медленного течения рек. На данной территории есть глубокие, проработанные до 90м долины крупных рек – Оби, Иртыша и Енисея, с крутыми берегами и невысокими террасами. Иногда, ширина достигает несколько десятков километров. Но, естественно, в целом, для большинства рек, долина – это лишь канава с невыраженными склонами, заполняющаяся время от времени водой и заливающая даже соседние придолинные участки.

2.4. Гидрологическая характеристика

Дренаж простирается на внушительные 300 тыс. км. Все реки вносят в Карское море около 1300 км3 воды в год.[4]

Растаявшие снеговые воды и дожди являются основными источниками питания для большинства рек. Около 75% годовой суммы стока приходится на весну и лето, зависит он от характера источника питания. Основное количество воды уходит в период весеннего половодья, когда поднимающийся уровень крупных рек достигает 10 м. Около 7 месяцев все реки находятся во льду, поэтому в зимний период количество стока всего 15% [5].

Небольшие уклоны и низкая скорость течения характерны для большинства крупных рек.

Река Обь – является основной водной артерией Западной Сибири. Вместе с притоком Оби – Иртышом, это система находится в числе величайших рек земли. Площадь ее составляет почти 3.5 млн км2, а длина 3700 км. Бассейн имеет различный характер и густоту, в зависимости от географической зоны.

Ширина оби изменяется от 5 км около впадения Иртыша до 10 км. Обь является одной из самых многоводных рек Сибири, приносящая около 400 км3 воды в год.

Являясь равнинной рекой, ее уклоны невелики, угол падения до 2 см ниже устья Иртыша и до 11 см в верхней части. Распределение стока неравномерно, зима — 9 %, весна — 13, лето − 60 и осень — 18 %.

Реки бассейна Оби имеют длину больше 1100 км, это Ишим, Тобол, Кеть и Конда, Иртыш, Чулым. Иртыш является наибольшим из притоков, длинна которого 4300 км.

Самой многоводной рекой является Енисей. Длинна составляет почти 4100 км, а площадь около 2.5 млн. км2. Бассейн у Енисея Вытянут, все большие его притоки протекают по Среднесибирскому плоскогорью.

Расход Енисея достаточно сильно колеблется по сезонам, от 2000 м3/сек. до 130 тыс. м3/сек, в среднем за год показательно находится в пределах 20000 м3/сек.

Изучаемая область собрала в себя около 1 млн. озер, с общей площадью больше 200 тыс. км2.

Болота являются важнейшими элементами тайги. Они бывают верховного, переходного и низинного типов.

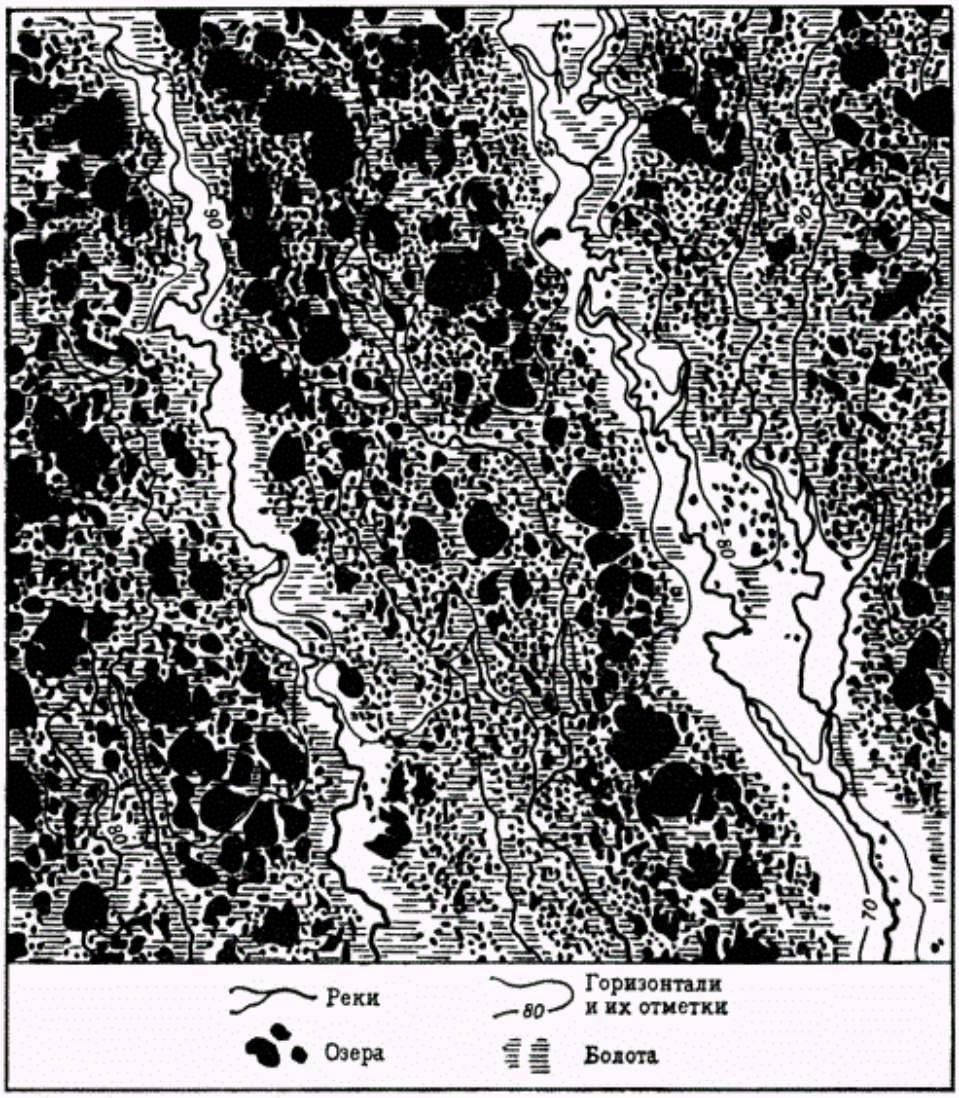


Рисунок 2 - Фрагмент участка заболоченной тайги Сургутского Полесья (по В. И. Орлову). [6]

2.5. Природные ресурсы

Территория обладает внушительным количеством ресурсов, что наделяет его огромным потенциалом. Сюда, конечно же входит запас нефти, газа, леса и другие твердые полезные ископаемые [2].

Регион богат залежами золота и руды, меди, цинка, свинца, жильного кварца, горного хрусталя и других, не менее важных ресурсов. На данный

момент, известны местонахождения каменного и бурого угля, прогнозные запасы которого соответствуют 1000 и 4500 млн. т. соответственно. Так же идет постоянная добыча камня, глин и песков, имеются огромные запасы торфа. Далеко не все месторождения используются на данный момент, поэтому можно с уверенностью заявлять, что данная область прослужит нам еще не один десяток лет.

2.6. Нефтегазовая промышленность

В центральных районах, где располагаются мезозойские отложения открыто более 100 месторождений нефти. Главные из них расположены в Среднем Приобье, в Нижневартовском месторождении, на котором добывают до 150 млн. т. в год [7].

В последнее время открыты крупные месторождения природного газа. Прогнозируемые запасы на некоторых месторождениях составляют несколько триллионов кубометров.

Постепенно, ХМАО становится важным районом по добыче нефти, ее хранении, переработке и промышленности, поэтому открытие каждого нового месторождения очень важно для региона.

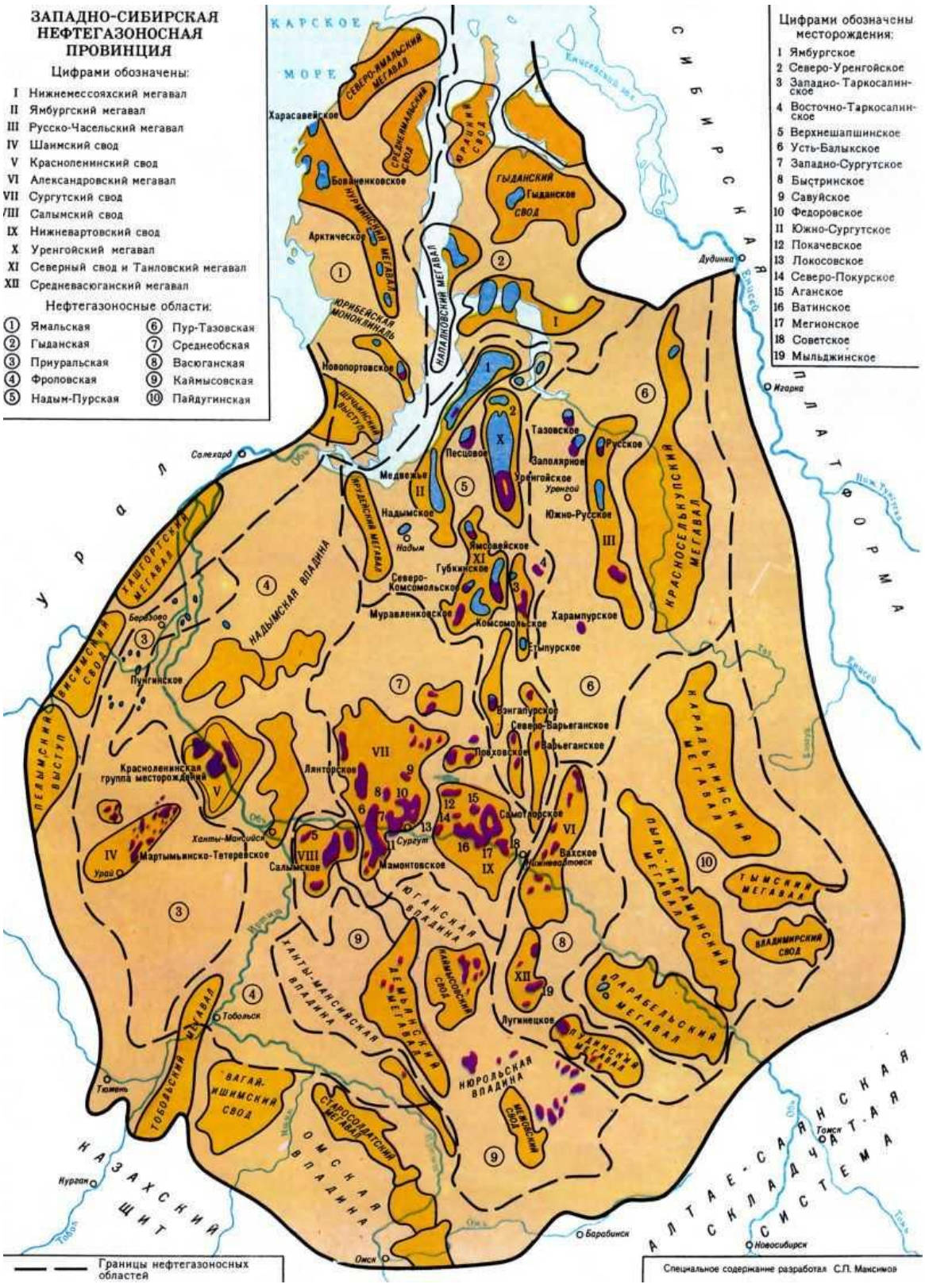
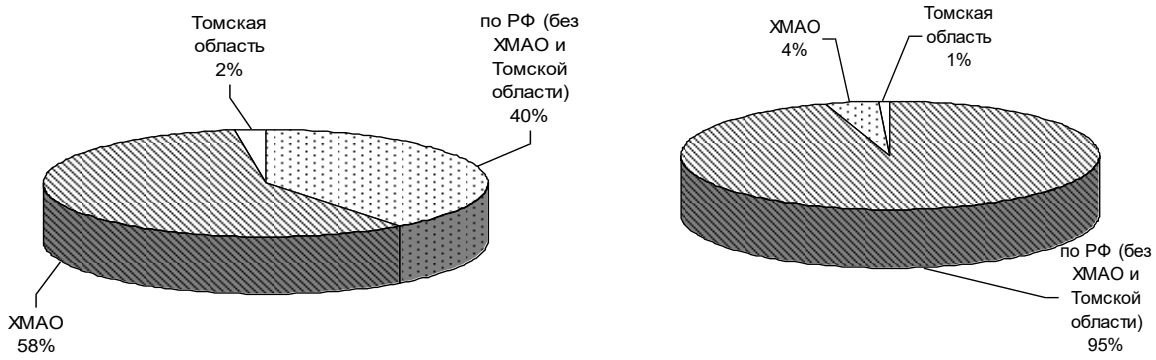


Рисунок 3 - Нефтяные и газовые месторождения Западной Сибири

На сегодняшний день добыча нефти на территории Томской области и ХМАО достигает 2 % и 58 % от общероссийских объемов; газа 1 % и 4 % соответственно [8].



а) б)

Рисунок 4 - Доля добычи нефти (а) и газа (б) на территории Томской области и Ханты-Мансийского автономного округа от общероссийских объемов

Транспортировка нефти к пунктам потребления - очень важный вопрос. Построены несколько нефтепроводов, общей протяжённостью несколько тысяч км. Так же произведена связь с Европой – местом наибольшего потребления. Построена железнаю дорога от Тюмени до Сургута и газопровод, по которому газ идет на Урал и в северо – западные районы страны [9].

Добыча нефти всегда связана с изменением природных условий. Так, при подготовке земли для месторождения происходит вырубка леса, что в свою очередь ведет к заболоченности, так как появляется избыток влаги в условиях многолетней мерзлоты. Осушение болот не требуется, так как опасность пожара на месторождениях нефти и газа достаточно высока, поэтому строительство объектов, дорог, отсыпка площадок проводится быстрее. Изменяется гидротермический режим болот, что приводит к смене растительного покрова, а, следовательно и изменению типа болот. Чаще всего, это встречается при строительстве линейных сооружений, под которыми слой торфа сильно утяжеляется и уплотняется, что препятствует стоку воды на прилегающих территориях. В результате этого происходит подтопление.

Атмосфера также сильно страдает. Выбросы составляют около 200 тыс. т. вредных испарений. Происходит выделение сероводорода и двуокиси серы, поторые позже попадают в почву и увиличивают ее кислотность. Все это

вызывает утрату хлорофила у кустов лишайника. Соответственно уменьшается их прирост и загрязняется воздух [2].

Вообще, при добычи нефти и газа на почву, болота и водоемы попадают токсичные элементы, сточные воды и сами продукты добычи. Это стало огромной проблемой для изучаемой территории, так как каждый год регистрируется более 4 тыс. различных аварийных ситуаций, так как разлив нефти, нефтесодержащей смеси, минерализованной воды. В результате всего этого более 15 тыс. т. загрязняющих веществ попадает в почву ежегодно.

Основная причина аварий проста – это изношенность конструктивных элементов. Более 90% чрезвычайных происшествий происходит именно по этой причине. Райны Нефтеюганска, Нижневартовска и Сургута подвержены загрязнению в наибольшей степени. На эти районы приходится более 95% аварий или 5500 случаев. Самое частое явление среди этого – это аварийный разлив. На рисунке 5 показана фотография такого разлива.

Рисунок 5 - Фотография аварии нефтепровода.

Самые высокие показатели аварийности принадлежат ОАО "Юганскнефтегаз" - 3000 случаев, ОАО "Томскнефть" - 1200 случаев и ТНК ВР Менеджмент - 1100 случаев, что составляет 90 % всех аварий на этом участке [10]. Этот список не изменяется уже несколько лет подряд.

Главные источники загрязнения почвы – скважины, которые производят начальную обработку нефти и хранят отходы. Зона их поражения охватывает внушительную область региона. Утечка нефти и продуктов ее переработки – частое явление на таких предприятиях. Вследствие чего происходит постоянные ухудшение качественных показателей почвы и водных объектов [11].

Из-за частой низкой температуры, северные водоемы не обладают достаточной аэрацией и биологической активностью, что приводит к слабой способности самоочищаться. Самоочищение заметно только на расстоянии 3 тыс. км от места загрязнения, вниз по течению, поэтому эти водоемы быстро и главное надолго загрязняются. Широкое распространение болот так же не помогает поддерживать территорию в чистоте. В следствии постоянного застоя, нефтяная пленка находится на месте выброса длительное количество времени больше ста лет. Появляются проблемы с водоснабжением и добычей рыбы [12].

ОСНОВЫ ПОСТАНОВКИ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

3.1. Нормативно-правовая основа ГКУ

Земля – это не потребляемый и не создаваемый ресурс. Она является не только основным природным ресурсом но и одной из материальных условий жизни людей. Без земли невозможно представить деятельность и вообще существование человека. Она является основной платформой для установления и развития всех частей народного хозяйства, базовой возможностью для производства и создания продовольствия.

Именно поэтому чрезвычайно важно организовать правильное и рациональное использование земли, это является важным условием для существования и экономического роста народа. Кроме этого, не маловажными условиями являются охрана и успешное функционирование земли. Добиться этого можно, если субъекты земельных правоотношений смогут получать информацию о природном, правовом и хозяйственном положении земель в Российской Федерации.

Положения, которые регулируют систему отношений в области оборота земель описаны в различных нормативных документах. Это Конституция Россиикой Федерации, Земельный или Лесной кодекс, федеральные законы, а также некоторые нормативные правовые акты.

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее ГК РФ) - кодекс федеральных законов Российской Федерации, регулирующих гражданско-правовые отношения. В сфере гражданского права, Гражданский кодекс имеет приоритет перед другими нормативными правовыми актами и федеральными законами сфере гражданского права. [13]

Земля - объект недвижимости. В ГК РФ части 1 главе 6 статье 130 описано, что к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного

строительства. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение, согласно ст. 131 ГК РФ, подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество. [14]

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее ЗК РФ) - нормативно-правовой акт, являющийся основным источником земельного права в России. Объектом земельных правоотношений является земля. В законодательстве земля рассматривается в нескольких аспектах:

1. Как природный объект (важнейшая составная часть природы);
2. Как природный ресурс (запасы природных веществ, природной энергии, которые используются обществом для удовлетворения своих потребностей);
3. Как недвижимое имущество;
4. Как объект права собственности и иных прав.

Приобретение прав на земельные участки, совершение сделок с ними и государственная регистрация возможны только после государственного кадастрового учета земельных участков.

В соответствии со ст. 70 ЗК РФ государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". [15]

Федеральным законом от 13.05.2008 N 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" в Земельном

кодексе Российской Федерации слова "государственный земельный кадастр" исключены. Статья 70 ЗК РФ "Государственный земельный кадастр" изменена на "Государственный кадастровый учет земельных участков", поскольку без кадастрового учета земельный участок не признается объектом недвижимости. [16]

3.2. Государственный кадастровый учет лесных участков в государственном лесном реестре

Так как объект исследования находится на землях лесного фонда, процесс отвода и постановки такого участка имеет ряд особенностей.

Согласно ст. 130 Гражданского кодекса РФ к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Таким образом, лесные участки, являющиеся в соответствии со ст. 7 Лесного кодекса РФ одним из видов земельных участков, относятся к объектам недвижимости. В соответствии со ст. 16 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» в случае образования объекта недвижимости или изменения его характеристик производится его государственный кадастровый учет. Необходимость проведения государственного кадастрового учета в отношении лесных участков подтверждается также требованиями ст. 72 Лесного кодекса РФ, в соответствии с которыми объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет. Однако в применении закона «О государственном кадастре недвижимости» к таким объектам недвижимости, как лесные участки, имеется определенная специфика, внесенная лесным законодательством. Так согласно ст. 4.1 Федерального закона РФ «О введении в действие Лесного кодекса РФ» до 1 января 2015 года допускается предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе

земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета, за исключением случаев предоставления лесных участков в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности. При предоставлении гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда, не прошедших государственного кадастрового учета, осуществляется их государственный учет в государственном лесном реестре [15].

Проведение государственного учета лесных участков обусловлено требованиями ст. 4.1 Федерального закона «О введении в действие лесного кодекса РФ». Государственный учет лесных участков осуществляется в случаях предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда, не прошедших государственного кадастрового учета. Образование лесных участков как объектов недвижимости в таких случаях происходит путем их проектирования в соответствии с требованиями ст. 69 Лесного кодекса РФ и внесения сведений, содержащихся в проектной документации, в государственный лесной реестр [17].

Согласно п. 2 Порядка проведения государственного учета лесного участка в составе земель лесного фонда, утвержденного приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 13 апреля 2012 г. № 139, государственный учет лесных участков в составе земель лесного фонда проводится органами государственной власти, осуществляющими ведение государственного лесного реестра. Для осуществления государственного учета лесного участка в органы осуществляющие ведение государственного лесного реестра, предоставляется проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, подготовленная в соответствии со статьей 69 Лесного кодекса Российской Федерации, включающая следующие сведения:

1. Наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, лесничества, лесопарка, участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов;

2. Площадь лесного участка (в том числе лесных земель, из них земель, покрытых лесной растительностью и не покрытых лесной растительностью, и нелесных земель);

3. Вид разрешенного использования лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, лесопарка;

4. Таксационное описание лесного участка (описание лесных насаждений, в том числе их состава, класса возраста, бонитета, полноты, общего запаса древесины);

5. Целевое назначение лесов (категории защитных лесов);

6. Картографические материалы с нанесением границ участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, видов целевого назначения лесов, категорий защитных лесов, номеров лесных кварталов, границ лесного участка с указанием румбов и длины граничных линий, номеров лесотаксационных выделов и площади в масштабе планшета М 1:10000 либо плана лесных насаждений М 1:25000, либо карты-схемы лесничества или лесопарка М 1:100000 [17].

На основании данных государственного лесного реестра, происходит осуществление подготовки проектной документации о количественных и качественных характеристиках лесных участков, площади, местоположении и границах.

Месяц – срок осуществления государственного учета с даты представления проектной документации. По результатом этого учета выдается план лесного участка, который должен быть заверен уполномоченным органом государственной власти.

Плата за проведение государственного учета лесного участка в составе земель лесного фонда не взимается в соответствии с п. 4 ст. 4.1 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса РФ».

3.3. Государственный кадастровый учет лесных участков

В настоящее время государственный кадастровый учет лесных участков необходим только в случаях их предоставления для осуществления рекреационной деятельности. Однако возможно и предоставление лесных участков, прошедших государственный кадастровый учет для любых видов использования лесов, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ [17].

В соответствии со ст. 92 Лесного кодекса РФ государственный кадастровый учет лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Федеральным конституционным законом от 17 декабря 1997 года N 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации», в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости – органом кадастрового учета.

4. ОТВОД И ПОСТАНОВКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

Процесс отвода и постановки на кадастровый учет земельного участка, стоящего на землях лесного фонда проходит в несколько этапов:

1. Составление акта согласования границ;
2. Составление договора аренды;
    1. Образование частей лесного участка и постановка их на кадастровый учет;
    2. Составление проекта освоения лесов;
3. Государственная экспертиза;
4. Регистрация договора аренды;
5. Внесение данных в лесной реестр [18].

4.1 Составление акта согласования границ

Под актом согласования границ земельного участка подразумевается документ, фиксирующий границы смежных территорий и составленный кадастровым инженером [14].

Процесс согласования границ ближайших территориальных зон является обязательным для следующих категорий земель:

- Участки, внесенные в государственный кадастр недвижимости;
- Земли, в отношении которых производятся работы кадастрового характера;
- Зона, где происходит уточнение границ смежных с ней земель.

Под границей участка подразумевается индивидуальная характеристика земной поверхности, установленная при межевании и зафиксированная в публичном реестре.

Подписи заинтересованных сторон в акте подтверждают согласие с установленными границами и дают основание для внесения сведений в кадастр указанным в документе образом [14].

4.2 Составление договора аренды

Для заключения договора аренды, требуется поставить участок на государственный кадастровый учет и составить проект освоения лесов.

Первый шаг – это образование части лесного участка и постановка ее на кадастровый учет. Этим занимается кадастровый инженер. Создается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории органу местной власти (Приложение 1). Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории это изображение с нанесенными на нем изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В этой схеме обязательно указывается площадь всех образуемых земельных участков и, если происходит образование двух или более земельных участков, подписываются их условные номера. После утверждения схемы и подписания постановления, требуется создать межевой план. Межевой план – это документ, составленный на основе кадастровой выписки или кадастрового плана территорий и в который внесены некоторые сведенья, значащиеся в государственном кадастре недвижимости и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Межевой план состоит из двух частей, текстовая и графическая. В свою очередь, эти части делятся на разделы, которые должны быть включены и состав МП и разделы, включение которых зависит от рода кадастровых работ. Титульный лист и содержание – обязательные составляющие текстовой части.

В графической части межевой план должен иметь чертеж земельных участков и их частей (Приложение 2), схему расположения земельного участка (Приложение 3), и, если это требуется схему геодезический построений (Приложение 4). Межевой план заполняется и отправляется в кадастровую палату. Если все выполнено правильно и все требования учтены, то через 5 дней с момента подачи документов, кадастровый паспорт будет готов.

После этого нужно составляется проект освоения лесов. Проект освоения лесов это документ описывающий цели использования арендатором лесного участка взятого в аренду у арендодателя и будущие мероприятия, которые арендатор должен провести на участке. Проекты освоения лесов бывают видов:

- В рекреационных, научных, религиозных целях, а так же для ведения охотничьего хозяйства;
- Для заготовки древесины;
- Для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;
- По геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых [16].

Далее заявитель обращается в департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты – Мансийского автономного округа - Югры с заявлением и прилагаемыми к нему документами(документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости) и подтверждающий необходимость использования испрашиваемого лесного участка.

Директору Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в пределах земель лесного фонда лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование

Полное и сокращенное наименование юридического лица		
Организационно-правовая форма юридического лица		
Фактический и юридический адрес заявителя		
Банковские реквизиты		
Вид использования лесов (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ)		
Наименование объекта		
Площадь лесного участка, га		
Срок, на который испрашивается лесной участок, лет		
Местоположение лесного участка (территориальный отдел, участковое лесничество, урочище, квартал, выдел)		
Утвержденный директором Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного Югры проект лесного участка	Дата	Номер

Рисунок 6 – Бланк заявления.

Исходя из соответствия всем требованиям выносится вердикт.

Если требования выполнены:

Происходит формирование и направления запроса;

Подготавливается проект решения о предоставлении в пределах земель лесного фонда лесных участков в аренду;

Подготовка и заключение договора аренды лесного

Если требования не выполнены:

Подготавливается мотивированный отказ в предоставлении в пределах земель лесного фонда лесных участков в аренду;

Документы возвращаются заявителю для доработки;

4.3 Государственная экспертиза

Для проведения экспертизы проекта освоения лесов лица, получившие лесные аренду (далее – лесопользователи), направляются в орган государственной власти или местного самоуправления с письменным заявлением и приложением проекта освоения лесов в электронном виде и на бумажном носителе.

В заявлении указываются:

1. сведения о лесопользователе: полное и сокращенное наименование, юридический и фактический адрес, банковские реквизиты – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, данные документа, удостоверяющего личность, – для гражданина или индивидуального предпринимателя;
2. дата, номер регистрации договора аренды или договора, предоставляющего право на постоянное (бессрочное) пользование лесным участком;
3. местоположение, площадь лесного участка, вид и срок использования лесов.

Представленные материалы регистрируются органами государственной власти или органами местного самоуправления, которые в течение 3-х дней с даты регистрации проверяют их комплектность. Если указаные требование не были соблюдены, все материалы возвращаются заявителю [19].

Государственная экспертиза проектов освоения лесов является одной из форм контроля и воздействия государства на процесс освоения лесов лицами, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду.

Цель экспертизы – удостовериться в соответствии мероприятий указанных в проекте освоения лесов. Условия по защите, охране, использованию и

воспроизводству леса олжны быть выполнены, так же идет проверка целей и вида освоения лесов, соответствия лесохозяйственному регламенту лесничества.

Статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации органам государственной власти субъектов Российской Федерации переданы полномочия по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов [19].

4.4 Регистрация договора аренды

Согласно ст. 26 Земельного кодекса РФ пройти процедуру госрегистрации договор аренды земляного надела должен, если срок арендных отношений составляет год или более.

Гражданское законодательство России среди прочих вариантов оформления сделок предусматривает необходимость регистрации заключенных договоров в специальной организации — Федеральной службе госрегистрации, кадастра и картографии (Росреестре).

Это означает, что сторонам по сделке недостаточно просто оформить договор и подписать его. Чтобы наступили правовые последствия, предусмотренные соглашением между контрагентами, необходимо совершить ряд действий, заключающихся в дополнительной фиксации принятых решений.

Собственно, госрегистрация представляет собой внесение данных о договорных отношениях в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Занимаются этим сотрудники вышеназванной организации. От сторон сделки требуется лишь обратиться к ним самостоятельно или через доверенного посредника с необходимым пакетом документов [14].

4.5 Внесение данных в лесной реестр

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 30 мая 2011 г. N 194 "Об утверждении Порядка ведения государственного лесного реестра" требуется внести данные об участке в государственный лесной реестр.

Государственный лесной реестр – это свод информации, в документированном виде о лесах, их защите, воспроизводстве, охране, также о лесопарках и лесничествах.

В государственном лесном реестре содержится документированная информация:

1. О составе и границах земель лесного фонда, составе земель иных категорий, на которых расположены леса;
2. О лесничествах, лесопарках, об их границах, их лесных кварталах и лесотаксационных выделах;
3. О защитных лесах, об их категориях, об эксплуатационных лесах, о резервных лесах, об их границах;
4. Об особо защитных участках лесов, об их границах, о зонах с особыми условиями использования территорий;
5. О лесных участках и об их границах;
6. О количественных, качественных, об экономических характеристиках лесов и лесных ресурсов;
7. Об использовании, охране, о защите, воспроизводстве лесов, в том числе о лесном семеноводстве;
8. О предоставлении лесов гражданам, юридическим лицам. [14]

Лесной реестр ведется для охраны, воспроизводства, рационального использования и защиты лесов. Происходит постоянный контроль за качественными и количественными изменениями в лесах и обеспечиваются достоверные сведенья о лесах органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, заинтересованных граждан и юридических лиц, за исключением информации, доступ к которой ограничен федеральными законами (информация ограниченного доступа).

6. Социальная ответственность

Целью выпускной квалификационной работы является выявление проблем, связанных с отводом и постановкой на учет земельного участка. Объектом дипломного проектирования является земельный участок под разведочную скважину 73Р Советского нефтяного месторождения.

Во процессе оформления требуемой документации, значительная часть работ - это камеральная обработка данных. Такой вид работы выполняется в помещении с компьютерами. Уровень работоспособности человека напрямую зависит от условий труда. Условия труда – это совместные факторы производства сред и трудовых процессов, оказывающих воздействие для работоспособности и здоровья человека.

6.1. Анализ вредных факторов проектируемой производственной среды

В процессе работы по выбранной специальности (городской кадастр) необходимо работать в помещении (офисе) и пользоваться компьютерной техникой в связи с чем основное влияние на здоровье будут оказывать такие факторы, как:

шум;

освещенность;

микроклимат.

6.1.1. Шум на рабочем месте

В системе мер по обеспечению защиты от шума на производстве большое значение имеет нормативно-техническая документация. Она состоит из документов, которые устанавливают требования к шумовым характеристикам мест пребывания людей и методов контроля этих характеристик; методов установления шумовых характеристик источников шума (машин, оборудования, механизированного инструмента) и тд. Основополагающим документом, устанавливающим классификацию шумов, допустимые уровни шума на рабочих местах, общие требования к защите от шума, является ГОСТ 12 1.003-83, а так же СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96**.**

Основными источниками шума в помещениях, оборудованных вычислительной техникой, являются принтеры, плоттеры, множительная техника и оборудование для кондиционирования воздуха, вентиляторы систем охлаждения, трансформаторы [15].

ГОСТом 12.1.003-89 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности» регламентируются уровни шума для различных категорий рабочих мест на частотах от 63 до 8000 герц. Для постоянного шума нормируемым параметром является эквивалентный уровень звука в децибелах. Допустимый уровень шума на рабочих местах предприятий, на их территории и в помещениях составляет 80 дБа [1]. Согласно требований указанного ГОСТа зоны с повышенным уровнем шума (более 80 дБа) должны обозначаться знаками безопасности, а работающие в таких зонах обеспечиваться средствами индивидуальной защиты.

В соответствии с ГОСТ 12.1.003-83 защита от шума должна достигаться разработкой шумобезопасной техники, применением средств и методов коллективной защиты по ГОСТ 12.1 029-80 и применением средств индивидуальной защиты по ГОСТ 12 4 051-78, а также строительно-акустическими методами.

Средства и методы защиты от шума, применяемые на рабочих местах подразделяются на средства и методы коллективной защиты и средства индивидуальной защиты.

Коллективная защита от шума включает в себя:

- снижение шума в источнике;
- *строительно-акустические мероприятия;*
- применение звукоизоляции [16].

К средствам индивидуальной защиты от шума относят противошумные вкладыши, а также возможность сокращать время пребывания в рабочих условиях чрезмерного шума.

6.1.2. Недостаточная освещенность рабочей зоны

Освещение рабочего места – важнейший фактор создания нормальных условий труда. Естественное освещение по своему спектру является наиболее приемлемым, но не всегда его оказывается достаточно. Это связано и с режимом работы. Обычно применяется общее и комбинированное освещение.

Нормы освещенности рабочих мест, помещений, территорий устанавливаются СНиП 23-05-95 «Строительные нормы и правила. Нормы проектирования. Естественное и искусственное освещение». СНиП разделяет все работы по разрядам и подразрядам зрительных работ, дает их характеристики и устанавливает нормы освещенности. Недостаточная и высокая освещенность ведет к утомлению зрения, физической усталости организма

Существуют таблицы с указанием оптимального количества Лк для объектов всех типов. В таблице 1 приведено показатели норм освещенности офисных помещений.

Таблица 1 – Нормы освещенности офисных помещений [17]

Вид помещения	Норма освещенности согласно СНиП, Лк
Офис общего назначения с использованием компьютеров	200-300
Офис большой площади со свободной планировкой	400
Офис, в котором осуществляются чертежные работы	500
Зал для конференций	200
Эскалаторы, лестницы	50-100
Холл, коридор	50-75
Архив	75
Кладовая	50

6.1.3. Отклонение показателей микроклимата в помещении

На рабочих местах прежде всего должны быть созданы нормальные микроклиматические условия. Для человека одинаково опасны переохлаждения, вызывающие простудные заболевания, и перегревы, ведущие к снижению работоспособности, тепловым ударам. Величины показателей

микроклимата устанавливаются СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений». В зависимости от категории нагрузки (работ), теплого или холодного периода года в помещениях должны поддерживаться определенные значения температуры воздуха, температуры поверхностей оборудования, относительной влажности и скорости движения воздуха. В настоящем проекте принимаем категорию I- б, к которой относятся работы с интенсивностью энергозатрат 121-150 ккал/час, производимые сидя, стоя или связанные с ходьбой и сопровождающиеся некоторым физическим напряжением [18].

Оптимальные параметры микроклимата на рабочих местах, должны соответствовать величинам, приведенным ниже в таблице 2.

Таблица 2 – Оптимальные параметры микроклимата на рабочих местах [16]

Период года	Категория работ по уровню энергозатрат, Вт	Температура воздуха, °С	Температура поверхностей, °С	Относитель-ная влажность воздуха, %	Скорость движения воздуха, м/с
Холодный	Iа (до 139)	22-24	21-25	60-40	0,1
	Iб (140-174)	21-23	20-24	60-40	0,1
Теплый	Iа (до 139)	23-25	22-26	60-40	0,1
	Iб (140-174)	22-24	21-25	60-40	0,1

Санитарными нормами также устанавливаются допустимые значения показателей микроклимата в производственных помещениях. Они могут приводить к небольшому дискомфорту и ухудшению самочувствия, но не вызывают нарушения состояния здоровья рабочего. В среднем такие величины ниже на 3 единицы в сравнении с оптимальными условиями. Эти значения приведены ниже в таблице 3.

Таблица 3 – Допустимые величины показателей микроклимата в рабочей зоне производственных помещений [16]

Период	Категория	Температура воздуха, °С		Температура	Относительная	Скорость движения воздуха, м/с	
года	работ по уровню энергозатрат, Вт	диапазон ниже оптимальных величин	диапазон выше оптимальных величин	поверхностей, °С	влажность воздуха, %	для диапазона температур воздуха ниже оптимальных величин, не более	для диапазона температур воздуха выше оптимальных величин, не более**
Холодный	Iа (до 139)	20,0-21,9	24,1-25,0	19,0-26,0	15-75*	0,1	0,1
	Iб (140-174)	19,0-20,9	23,1-24,0	18,0-25,0	15-75	0,1	0,2
Теплый	Iа (до 139)	21,0-22,9	25,1-28,0	20,0-29,0	15-75*	0,1	0,2
	Iб (140-174)	20,0-21,9	24,1-28,0	19,0-29,0	15-75*	0,1	0,3

При обеспечении оптимальных и допустимых показателей микроклимата в холодный период следует применять средства защиты радиационного переохлаждения от окон, а в теплый период необходимо применять средства защиты от попадания прямых солнечных лучей (занавески).

Так же необходимо содержать помещение в чистоте, делать влажную уборку ежедневно, и проветривать помещение.

6.2. Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды

6.2.1. Электробезопасность

Кроме бесспорно огромных технических возможностей, любые электрические системы (в случае неправильного их устройства или нарушения правил эксплуатации) способны нести и опасность, которая может заключаться в:

- непосредственном поражении человека электрическим током;
- создании факторов, вредных для здоровья при длительном воздействии (электромагнитных и акустических излучений, вибраций, пульсаций светового потока и т.п.);
- выходе из строя более или менее дорогостоящего оборудования, в том числе приборов и механизмов, неисправность которых может привести к катастрофическим последствиям;
- воспламенении пожаро- и взрывоопасных зон.

В связи с этим разработана система технических и организационных мероприятий, призванная путём перекрёстного контроля и многократной перестраховки минимизировать вероятность возникновения аварийных ситуаций, даже в случае ошибки отдельного человека или разрушения отдельного элемента какой-либо конструкции (прибора). К организационным мероприятиям относятся надлежащий допуск и надзор за работами в электроустановках, оформление их начала, окончания и перерывов соответствующими документами и устными распоряжениями и строгое определение лиц, имеющих право на те или иные работы, руководство ими или выдачу нарядов и распоряжений, а также обеспечение обучения персонала и регулярного контроля его знаний и здоровья. К техническим – грамотное отключение/включение оборудования, замки, ограждения и предупреждающие надписи, обеспечение качественной изоляции и заземления (зануления, выравнивания потенциалов) и регулярной их проверки, всевозможная защитная и оповещающая автоматика, а также чёткое дифференцирование помещений и территорий по степени той или иной опасности, а оборудования – по классу

защиты: для определения допустимости эксплуатации определённых электроприборов в определённых местах [17].

Основные способы и средства электрозащиты:

1. защитное заземление – это намеренное соединение металлических нетоковедущих частей, которые могут оказаться под напряжением, с землей или ее эквивалентом. Оно предназначено для защиты людей от поражения током при прикосновении к этим нетоковедущим частям;
2. защитное зануление – это преднамеренное электрическое соединение нетоковедущих частей электроустановок, которые в аварийных ситуациях могут оказаться под напряжением, с глухозаземлённой нейтралью электрической сети с помощью нулевого защитного проводника;
3. электрическое разделение сетей;
4. защитное отключение;
5. средства индивидуальной электрозащиты;
6. использование малых напряжений;
7. ограждающие защитные средства – предназначены для временного ограждения токоведущих частей, находящихся под напряжением (изолирующие накладки, щиты, барьеры), а также для предотвращения появления опасного напряжения на отключенных токоведущих частях (переносные заземляющие устройства);
8. уравнивание потенциалов – применяют в помещениях, имеющих заземлённые или занулённые электроустановки для повышения уровня безопасности;
9. предупредительная сигнализация [18].

Рабочие места должны быть оборудованы отдельными щитами с общим рубильником электропитания, который должен находиться в легкодоступном месте, иметь закрытый зануленный металлический корпус и четкую надпись, указывающую величину номинального напряжения.

Так же нужно соблюдать некоторые правила по безопасности с электроприборами:

- все электроприемники и электропроводка должна быть с исправной изоляцией;
- нельзя подвешивать провода на гвоздях, металлических и деревянных предметах, перекручивать или завязывать их в узел;
- все токоведущие элементы, электроприборы, розетки, должны быть удалены от труб отопления и водопровода и других металлических коммуникаций;
- протирать осветительную арматуру от пыли можно только сухой тряпкой;
- при возгорании электроприборов или электрических проводов нельзя их гасить водой. Необходимо сначала их обесточить, а затем приступить к тушению пожара;
- при включении любого электрооборудования в сеть сначала подключается шнур к прибору, а затем – к сети. Отключение электроприбора нужно производить в обрат ном порядке;
- нельзя прикасаться мокрыми или влажными руками к электроприборам, находящимся под напряжением [19].

6.2.2. Пожарная безопасность

Одной из наиболее важных задач пожарной защиты является защита строительных помещений от разрушений и обеспечение их достаточной прочности в условиях воздействия высоких температур при пожаре. Здания, в которых предусмотрено размещение компьютерной техники, должны быть 1 и 2 степени огнестойкости.

Пожары в компьютерном помещении представляют особую опасность, так как сопряжены с большими материальными потерями. Источниками зажигания могут быть электрические схемы от ПЭВМ, приборы, применяемые

для технического обслуживания, устройства электропитания, кондиционирования воздуха, где в результате различных нарушений образуются перегретые элементы [20].

К средствам тушения пожара, предназначенным для локализации небольших возгораний, относятся пожарные стволы, внутренние пожарные водопроводы, огнетушители, сухой песок, асбестовые одеяла и т. п.

В здании пожарные краны установлены в коридорах, на площадках лестничных клеток и входов. Вода используется для тушения пожаров во всех помещениях, однако применение воды в местах нахождения компьютерной техники, помещениях измерительных приборов ввиду опасности повреждения или полного выхода из строя дорогостоящего оборудования возможно в исключительных случаях, когда пожар принимает угрожающе крупные размеры. При этом количество воды должно быть минимальным, а компьютерные устройства необходимо защитить от попадания воды.

Для тушения пожаров на начальных стадиях широко применяются огнетушители [6]. В помещениях с компьютерной техникой целесообразнее применять углекислотные огнетушители, достоинством которых является высокая эффективность тушения пожара, сохранность электронного оборудования, диэлектрические свойства углекислого газа, что позволяет использовать эти огнетушители даже в том случае, когда не удается обесточить электроустановку сразу.

При возникновении возгорания необходимо немедленно отключить, оборудование, обесточить электросеть за исключением осветительной сети, сообщить о пожаре всем работающим и приступить к тушению очага загорания имеющимися средствами пожаротушения [21].

В целях пожарной безопасности сотрудникам запрещается:

- оставлять без присмотра включенные в сеть электрические приборы;

- курить в рабочих помещениях (разрешается это делать только в специально отведенных для этого местах);
- загромождать офисным оборудованием и другими предметами эвакуационные пути, проходы и подходы к огнетушителям, пожарным кранам

Так же в каждой организации ежегодно должны проводится профилактические мероприятия, связанные и проверкой средств пожаротушения (огнетушители, шланги и т.д.), проведение инструктажа по технике безопасности, и проведение учебных тревог.

Возникновение пожара считается чрезвычайной ситуацией, поэтому к данному вопросу необходимо относиться с особой важностью и вниманием.

6.2.3. Экологическая безопасность.

Экологическое сопровождение эксплуатации современного предприятия под разведочную скважину представляет собой достаточно сложный и непрерывный процесс, который связан с производственной деятельностью и осуществляется коллективом специалистов под руководством главного инженера или главного технолога. Главным и наиболее эффективным природоохранным мероприятием является экологическое нормирование [22, 23].

Экологическое нормирование выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, как вид экологического сопровождения деятельности предприятия, заключается в разработке и согласовании проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу и получении разрешения на выброс. Проект может разрабатываться как персоналом самого предприятия, так и с привлечением специализированных организаций, занимающихся экологическим нормированием.

Суть данного этапа экологического сопровождения состоит в:

• установлении нормативов ПДВ ЗВ в атмосферу для действующего предприятия на основе анализа технологии производства, инвентаризации источников образования ЗВ и источников их выброса в атмосферу;

• обосновании выбора атмосфероохранных мероприятий, обеспечивающих достижение установленных нормативов.

Цель нормирования - государственное регулирование выбросов в атмосферу, стимулирование предприятия к снижению объемов и токсичности ЗВ, выбрасываемых в атмосферу, и создание условий для поддержания качества атмосферного воздуха в районе расположения объекта на нормативном уровне.

Нормативы ПДВ вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу и ВСВ (лимиты) устанавливаются территориальными органами МПР РФ для каждого стационарного источника выбросов и производства в целом или его отдельных производственных территорий с учетом всех источников выбросов. Разрешение и условия согласования проекта нормативов ПДВ являются неотъемлемыми частями утверждаемого проекта.

Разработанные нормативы и лимиты используются для расчета и взимания экологических платежей, связанных с загрязнением атмосферы, для наложения штрафов и предъявления исков о возмещении ущерба при нарушении природоохранного законодательства, оценки эффективности атмосфероохранных мероприятий.

Нормирование деятельности предприятия при данном виде экологического сопровождения заключается в разработке и согласовании проекта нормативов предельно допустимых сбросов загрязняющих в водные объекты и получении разрешения на сброс.

6.2.4. Безопасность в чрезвычайных ситуациях.

Согласно Нормам пожарной безопасности 105-03 рабочее помещение относится к категории D, т.к. горючие газы, легковоспламеняющиеся жидкости, которые могут образовывать взрывоопасные смеси, горючие пыли или волокна в помещении не находятся. Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Пожары в компьютерном помещении представлены особой опасностью, потому что имеет сопряженность с большим материальным недостатком. Источниками зажигания могут быть электрические схемы от ПЭВМ, прибор, применяемый для технических обслуживаний, устройств электропитаний, кондиционирований воздухов, в результате различных нарушений образуются перегретые элементы. [24]

При установлении вида и количеств первичного средства пожаротушений необходимо учитывать физические, химические, пожароопасные свойства этих горючих элементов, отношением к огнетушащему веществу и площадью производственного помещения, открытости площадки и установки .

К организационным мерам в компьютерном помещении относятся:

1) разработка планов эвакуации;

2) создание добровольных противопожарных дружин;

3) информирование сотрудников о правилах пожарной безопасности; разработка инструкций о действиях при пожаре;

4) выпуск специальных плакатов и листовок.

Технические противопожарные мероприятия обеспечивают: эвакуацию людей, оборудование помещения современными автоматическими средствами сигнализации, устройство автоматических стационарных систем тушения пожаров.

В целях пожарной безопасности сотрудникам запрещается:

- оставлять без присмотра включенные в сеть электрические приборы;
- курить в рабочих помещениях (разрешается это делать только в специально отведенных для этого местах);

- загромождать офисным оборудованием и другими предметами эвакуационные пути, проходы и подходы к огнетушителям, пожарным кранам.

Так же в каждой организации ежегодно должны проводится профилактические мероприятия, связанные и проверкой средств пожаротушения (огнетушители, шланги и т.д.), проведение инструктажа по технике безопасности, и проведение учебных тревог.

Возникновение пожара считается чрезвычайной ситуацией, поэтому к данному вопросу необходимо относиться с особой важностью и вниманием.

7. Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности.

7.1. Специальные (характерные для проектируемой рабочей зоны) правовые нормы трудового законодательства.

Охрана труда – система обеспечения безопасности жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности, включающая правовые, социально-экономические, санитарно-гигиенические, психофизические, лечебно-профилактические, реабилитационные и иные мероприятия. Функциями охраны труда являются исследования санитарии и гигиены труда, проведение мероприятий по снижению влияния вредных факторов на организм работников в процессе труда. Основным методом охраны труда является использование техники безопасности. При этом решаются две основные задачи: создание машин и инструментов, при работе с которыми исключена опасность для человека, и разработка специальных средств защиты, обеспечивающих безопасность человека в процессе труда, а также проводится обучение работающих безопасным приемам труда и использования средств защиты, создаются условия для безопасной работы.

Основная цель улучшения условий труда – достижение социального эффекта, т. е. обеспечение безопасности труда, сохранение жизни и здоровья

работающих, сокращение количества несчастных случаев и заболеваний на производстве [25].

Улучшение условий труда дает и экономические результаты: рост прибыли (в связи с повышением производительности труда); сокращение затрат, связанных с компенсациями за работу с вредными и тяжелыми условиями труда; уменьшение потерь, связанных с травматизмом, профессиональной заболеваемостью; уменьшением текучести кадров и т. д. Основным документом в нормативно-технической документации является нормативный акт «Система стандартов безопасности труда» [26].

Стандарты ССБТ устанавливают общие требования и нормы по видам опасных и вредных производственных факторов, общие требования безопасности к производственному оборудованию, производственным процессам, средствам защиты работающих и методы оценки безопасности труда [14].

Межотраслевые правила и нормы являются обязательными для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственного подчинения.

Отраслевые правила и нормы распространяются только на отдельные отрасли. На основании законодательства о труде, стандартов, правил, норм, технологической документации и др. разрабатываются инструкции по охране труда: общие, для отдельных профессий, на отдельные виды работ [27].

Заключение

Нефтяная промышленность в России - это очень важное звено в жизни государства. Оно обеспечивает множество отраслей экономики, позволяя населению использовать разнообразные виды переработанной нефти, такие как топливо, смазочный материал и тому подобное. Важна постоянная поддержка нефтедобычи, при этом, следует обращать внимание не только на непосредственное возведение нефтяной вышки, но и на заготовку документации. Рассмотренная в работе процедура отвода и постановки на кадастровый учет сопровождается рядом нормативно – правовой документации, которая включает в себя лесной, градостроительный и земельный кодекс, но даже они не охватывают весь перечень требуемой литературы. Нередки случаи, когда сбор и подготовка всех нормативных документов связана с рядом проблем. Важная цель для кадастрового инженера научиться замечать и избежать эти ошибки. Качественная связь между всеми органами, затрагивающими процесс отвода и постановки на кадастровый учет позволит минимизировать риски, связанные с этим процессом.

В рамках выполнения выпускной квалификационной работы были решены следующие задачи:

1. Проведен анализ нормативно-правовой базы;
2. Выявлены особенности отвода и постановки на кадастровый учет земельного участка, находящегося на землях лесного фонда;
3. Проанализирован порядок проведения работ по постановке на кадастровый учет земельного участка, находящегося на землях лесного фонда.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. География России: Кн.В 2 ч. /Под ред. Киселева Н.М., Смирнова Н.Б., Январевой Л.Ф. - Омск: Роскартография, 2004. Часть I. - 72 с.
2. Шафраник Ю.К., Крюков В.А. Нефтегазовые ресурсы в круге проблем. М.: Недра, 1997. 265 с.
3. Западно-Сибирская низменность: Очерк природы. / Абрамович Д. И., Крылов Г. В. и др. - М.: География, 1963. – 312 с.
4. Чемоданов Г. Средний сток рек Западной Сибири и его распределение в году: Труды Трансп.-энергет. ин-та. .- Новосибирск, 1952. Вып. III.. - С. 70-79.
5. Лисс О.Б., Березина Н.А. Болота Западно-Сибирской равнины: Природные условия Западно-Сибирской равнины. - М.: МГУ, 1981. - 312 с.
6. Орлов В.И., Соколова Н.А. Развитие болот в Западной Сибири // География и природные ресурсы -1989. - №.2. – С 45-52.
7. Экономика нефтегазодобывающей промышленности / Под ред. Павлинич Э. А.. - М., 1984. - 290 с.
8. Седых В.Н. Леса Западной Сибири и нефтегазовый комплекс. М.: Экология, 1997. 36 с.
9. Трофимук А.А. Сорок лет борения за развитие нефтегазодобывающей промышленности Сибири. - Новосибирск, 1997. - 369 с.
10. Российская Федерация. Западная Сибирь: Экономический очерк. / Под ред. Г.М. Иванова. М.: Экономика, 2003.
11. В. Григорьева. Экологические риски при освоении и эксплуатации крупного нефтяного месторождения Западной Сибири : Автореф.дис. ... канд. геогр. наук : 25.00.36 : Москва, 2004. - 22 с.
12. Абалаков А. Д., Антипов А. Н. Эколого-географическое обоснование территориальной организации природопользования для обеспечения устойчивого развития нефтегазовых регионов // Исследования эколого-географических проблем природопользования для обеспечения

территориальной организации и устойчивого развития нефтегазовых регионов России: теория, методы, практика — Нижневартовск, 2000. — С. 3–6.

13. Конституция Российской Федерации: от 12 дек. 1993 г. [Электронный ресурс] (ред. От 30.12.2008)) // СПС "Консультант Плюс".Российская Федерация.

14. Земельный кодекс Российской Федерации: от 25 окт. 2001 года № 136-ФЗ [Электронный ресурс] (ред. от 01.04.2010) //СПС "Консультант Плюс". Российская Федерация.

15. Гражданский кодекс Российской Федерации: от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ [Электронный ресурс] (ред. от 27.12.2009) //СПС "Консультант Плюс". Российская Федерация.

16. Федеральный закон от 13 мая 2008 № 66-ФЗ ФЗ [Электронный ресурс] (ред. от 23.06.2014) //СПС "Консультант Плюс". Российская Федерация.

17. Лесной кодекс Российской Федерации: от 04 декабря 2006 № 200-ФЗ [Электронный ресурс] (ред. от 01.05.2016) //СПС "Консультант Плюс".

18. А.Ю. Пуряева, А.С. Пуряев. Лесное право. Учебное пособие. «Комментарий к действующему лесному кодексу РФ с учетом последних изменений законодательства», 2015 год.

19. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 2005. - № 1 (часть I). (ред. от 30.12.2015) (с изм. И доп. Вступ. В силу с 10.01.2016).

20. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости. М.: КНОРУС, 2007.-344с.

21. ГОСТом 12.1.003-89 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности».

22. СНиП 23-05-95 «Строительные нормы и правила. Нормы проектирования. Естественное и искусственное освещение».

23. СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».

24. ГОСТ 12.1.038 – 82 ССБТ. Электробезопасность. Предельно допустимые уровни напряжений прикосновения и токов.

25. СанПиН: 2.2.2.542-96 «Гигиенические требования к ВДТ и ПЭВМ. Организация работы».

26. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О пожарной безопасности».

27. Санитарные правила и нормы 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». М.: Минздрав РФ, 2006.

Приложение А

Приложение Б

Приложение В

Приложение Г

Приложение Д