

Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт природных ресурсов
Направление подготовки 120700 Землеустройство и кадастры
Кафедра Общей геологии и землеустройства

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

Тема работы
«Решение спора о возможности постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного по улице Медицинской в Кош-Агачском районе (Республика Алтай)»

УДК 349.4:332.33 (571.151)

Студент

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У21	Сейтказинова Асылгуль Николаевна		

Руководитель

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Кончакова Н.В.	К.Г.-М.Н.		

КОНСУЛЬТАНТЫ:

По разделу «Социальная ответственность»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ассистент кафедры ЭБЖ	Немцова О.А.			

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
ОГЗ	Серяков С.В.	К. Г. - М. Н.		

Томск – 2016 г.

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ПРОГРАММЕ

Код результата	Результат обучения	Требования ФГОС, критериев и/или заинтересованных сторон
<i>Общекультурные компетенции</i>		
P1	Способность понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, научно анализировать социально значимые проблемы и процессы, готовность использовать на практике методы гуманитарных, социальных и экономических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Требования ФГОС (ОК-2, ОК-7, ОК-9, ОК-11), Критерий 5 АИОР (п. 2.1), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P2	Способность владения основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, готовностью использовать компьютер как средство работы с информацией. Эффективно работать индивидуально и в качестве члена команды с делением ответственности и полномочий при решении комплексных задач.	Требования ФГОС (ОК-1, ОК-12, ОК-13), Критерий 5 АИОР (п. 2.3), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P3	Способность находить организационно-управленческие решения в нестандартных условиях; уметь проявлять личную ответственность, приверженность профессиональной этике и нормам ведения профессиональной деятельности.	Требования ФГОС (ОК-3, ОК-4, ОК-8), Критерий 5 АИОР (п. 2.4), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P4	Способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретические и экспериментальные исследования, владеть иностранным языком на уровне не ниже разговорного.	Требования ФГОС (ОК-10, ОК-14), Критерий 5 АИОР (пп. 2.2, 1.1), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P5	Способность и готовность к соблюдению прав и обязанностей гражданина; умение использовать Гражданский кодекс, другие правовые документы в своей деятельности.	Требования ФГОС (ОК-5, ОК-15, ОК-6, ОК-17), Критерий 5 АИОР (пп. 2.5, 2.6), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P6	Способность применять основные методы защиты персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий.	Требования ФГОС (ОК-16), Критерий 5 АИОР (п. 2.5), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
<i>Общепрофессиональные компетенции</i>		
	Умение использовать имеющиеся знания для решения профессиональных проблем, т.е. способность	Требования ФГОС (ПК-2, ПК-3, ПК-5), Критерий 5

P7	находить, конструировать последовательность действий по достижению намеченной цели, самостоятельно принимать решения.	АИОР (пп. 1.1, 2.6), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P8	Способность осуществлять поиск и выбор инновационных решений, используя методы исследовательской деятельности на основе изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости, готовность к проведению экспериментальных исследований, экспертизы инвестиционных проектов территориального планирования и землеустройства.	Требования ФГОС (ПК-17, ПК-19, ПК-20, ПК-21), Критерий 5 АИОР (п. 1.4), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P9	Способность применять знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости, умение использовать знание современных географических и земельно-информационных систем, способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне.	Требования ФГОС (ПК-7, ПК-12, ПК-15, ПК-18), Критерий 5 АИОР (пп. 1.1, 1.2), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P10	Разрабатывать и использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости, осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости.	Требования ФГОС (ПК-6, ПК-8, ПК-9), Критерий 5 АИОР (п. 1.3), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P11	Способность применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами.	Требования ФГОС (ПК-1, ПК-4), Критерий 5 АИОР (п. 1.6), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P12	Способность использовать знание современных технологий для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости, технической инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории.	Требования ФГОС (ПК-10, ПК-11, ПК-13, ПК-14, ПК-16), Критерий 5 АИОР (п. 1.5), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .

Министерство образования и науки Российской Федерации
 федеральное государственное автономное образовательное учреждение
 высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт природных ресурсов
 Направление подготовки (специальность) 120700 Землеустройство и кадастр
 Кафедра общей геологии и землеустройства

УТВЕРЖДАЮ:
 Зав. кафедрой

 (Подпись) (Дата) (Ф.И.О.)

**ЗАДАНИЕ
 на выполнение выпускной квалификационной работы**

В форме:

Бакалаврской работы
<small>(бакалаврской работы, дипломного проекта/работы, магистерской диссертации)</small>

Студенту:

Группа	ФИО
2У21	Сейтказинова Асылгуль Николаевна

Тема работы:

Решение спора о возможности постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного по улице Медицинской в Кош-Агачском районе (Республика Алтай).
Утверждена приказом директора (дата, номер)

Срок сдачи студентом выполненной работы:	16.06.2016
--	------------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:

Исходные данные к работе	Объектом исследования является постановка земельного участка на ГКУ, расположенного по улице Медицинской, с. Кош-Агач, Кош-Агачского района.
Перечень подлежащих исследованию, проектированию и разработке вопросов	Аналитический обзор нормативных источников с целью выявления проблем при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и решение выявленных проблем между правообладателями смежных земельных участков; составление необходимой документации для образования земельного участка и внесения сведений о нём в государственный кадастр недвижимости; обсуждение результатов выполненной работы; выполнение раздела «Социальная ответственность»; заключение по

	работе.
Перечень графического материала	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 2. Схема фрагмента расположения земельного участка 3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала №04:10:020201 4. Межевой план 5. Чертеж земельного участка
Консультанты по разделам выпускной квалификационной работы	
Раздел	Консультант
Социальная ответственность	Немцова Ольга Александровна, ассистент кафедры ЭБЖ

Дата выдачи задания на выполнение выпускной квалификационной работы по линейному графику	
---	--

Задание выдал руководитель:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
К.г.-м.н., доцент	Кончакова Н.В.			

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У21	Сейтказинова А.Н.		

Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт природных ресурсов

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры

Уровень образования бакалавриат

Кафедра общей геологии и землеустройства

Период выполнения _____ (осенний / весенний семестр 2015/2016 учебного года)

Форма представления работы:

Бакалаврская работа

(бакалаврская работа, дипломный проект/работа, магистерская диссертация)

КАЛЕНДАРНЫЙ РЕЙТИНГ-ПЛАН
выполнения выпускной квалификационной работы

Срок сдачи студентом выполненной работы: _____

Дата контроля	Название раздела (модуля)/ вид работы(исследования)	Максимальный балл раздела (модуля)
02.05.2016 г.	Разработка пояснительной части ВКР	50
15.06.2016 г.	Разработка графической части ВКР	40
28.05.2016 г.	Устранение недостатков проекта	10

Составил преподаватель:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Кончакова Н.В.	К. Г.-М. Н.		

СОГЛАСОВАНО:

И. О. зав.кафедрой	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
ОГЗ	Серяков С.В.	К. Г.-М. Н.		

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗДЕЛА
«СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»**

«Решение спора о возможности постановки на государственный кадастровый учет земельного участка , расположенного по ул.Медицинской в Кош-Агачском районе (Республика Алтай)».

Студенту:

Группа	ФИО
2У21	Сейтказинова Асылгуль Николаевна

Институт	Институт природных ресурсов	Кафедра	Общей геологии и землеустройства
Уровень образования	Бакалавриат	Направление/специальность	120700 «Землеустройство и кадастры»

Исходные данные к разделу «Социальная ответственность»	Объект исследования - земельный участок в Кош-Агачском районе по адресу ул Медицинской . Объект находится в жилой зоне со смежным земельным и рассматривается под индивидуальное жилищное строительство
Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке:	<p>1.1. Анализ выявленных вредных факторов при разработке и эксплуатации проектируемого решения в следующей последовательности:</p> <p>1.1.1 Отклонение показателей микроклимата в помещении</p> <p>1.1.2 Недостаточная освещенность рабочей зоны</p> <p>1.1.3 Повышенный уровень электромагнитных излучений</p> <p>1.1.4 Шум и вибрация</p> <p>1.2. Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды в следующей последовательности:</p> <p>1.2.1 Электробезопасность</p> <p>1.2.2 Пожарная безопасность</p>
2. Экологическая безопасность:	- анализ воздействия предприятия на окружающую среду
3. Безопасность в чрезвычайных ситуациях:	<ul style="list-style-type: none"> — перечень возможных ЧС на объекте; — выбор наиболее типичной ЧС; — разработка мер по повышению устойчивости объекта к данной ЧС — разработка действий в результате возникшей ЧС и мер по ликвидации её последствий..
4. Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности:	<ul style="list-style-type: none"> — характерные для проектируемой рабочей зоны правовые нормы трудового законодательства — эргономические требования к рабочему месту

Дата выдачи задания для раздела по линейному графику	
---	--

Задание выдал консультант:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ассистент кафедры ЭБЖ	Немцова О.А			

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У21	Сейтказинова Асылгуль Николаевна		

РЕФЕРАТ

Выпускная квалификационная работа 76 стр., 5 таблиц, 2 рисунка, 27 источников литературы, 5 прил.

Ключевые слова: земельный участок, межевой план, схема расположения земельного участка, кадастровый план территории, государственный кадастровый учёт, пересечение границ.

Объектом исследования является постановка земельного участка на ГКУ, расположенного по улице Медицинской, с.Кош-Агач, Кош-Агачского района .

Предмет исследования – выполнение кадастровых работ для решения спора и постановки на ГКУ.

Цель работы – выявление проблем при постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и решение спора при пересечении границ смежных земельных участков.

В результате выполнения работы были подготовлены:
схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и межевой план земельного участка, необходимые для решения спора и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ

ЗУ – земельный участок;

ГКУ – государственный кадастровый учёт;

ГКН – государственный кадастр недвижимости;

КПТ – кадастровый план территории;

КП – кадастровый паспорт;

ОГУ – орган кадастрового учета ;

ФЗ – федеральный закон;

РФ – Российская Федерация;

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	13
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РЕШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ И ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ	15
1.1. Понятие и виды земельных споров их классификация	15
1.2 Порядок разрешения земельных споров	18
1.3 Теоретические основы постановки на государственный кадастровый учет	24
1.4 Проблемы приводящие к возникновению земельных споров и способы их решения	30
ГЛАВА 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ.....	34
2.1. Физико-географическое положение	34
2.2. Климатические условия	35
2.3. Население Кош-Агачского района.....	35
2.4. Достопримечательность района	36
2.5 Экономические условия.....	37
ГЛАВА 3. РЕШЕНИЕ СПОРА О ВОЗМОЖНОСТИ ПОСТАНОВКИ НА ГКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В КОШ-АГАЧСКОМ РАЙОНЕ УЛ. МЕДИЦИНСКОЙ.....	39
3.1 Описание исследуемого объекта.....	39
3.2.Суть проблемы о возможности постановки на ГКУ	39
3.3 Порядок установления границ земельного участка	40
3.4.Порядок согласования местоположения границ	41
3.5 Разрешение спора о границах земельного участка в судебном порядке	45
3.6 Образование земельного участка и составление межевого план.....	49
3.7 Постановка на государственный кадастровый учет	50
ГЛАВА 4. СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.....	52
4.1 Анализ вредных производственных факторов и обоснование мероприятий по их устранению.....	53
4.1.1 Отклонение показателей микроклимата в помещении.	54
4.1.2 Недостаточная освещенность рабочей зоны.....	56
4.1.3 Повышенный уровень электромагнитных излучений	57
4.1.4 Шум и вибрация	58
4.2 Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды	60

4.2.1 Электробезопасность	60
4.2.2 Пожарная безопасность	62
4.2.3. Охрана окружающей среды.....	63
4.2.4. Безопасность в чрезвычайных ситуациях	64
4.3. Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности	66
4.3.1 Специальные (характерные для проектируемой рабочей зоны) правовые нормы трудового законодательства	66
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	68
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	69
ПРИЛОЖЕНИЯ А-Фрагмент схемы расположения земельного участка.....	72
ПРИЛОЖЕНИЯ Б- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала №04:10:020201	73
ПРИЛОЖЕНИЯ В- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	74
ПРИЛОЖЕНИЯ Г- Межевой план.....	75
ПРИЛОЖЕНИЯ Д-Чертеж земельного участка.....	76

ВВЕДЕНИЕ

Проведение кадастровых работ при решении земельных споров является в настоящее время весьма актуальным. Так как, определение местоположения земельного участка в геопространстве территориального образования является основной кадастровой деятельностью, находящей свое отражение в межевом плане. Качественное определение местоположения позволяет получить достоверную кадастровую информацию и поставить земельный участок на государственный кадастровый учет с дальнейшим формированием научно обоснованной налогооблагаемой базы, которая, в том числе, формирует местный бюджет территориального образования. Поэтому не случайно вопросам геодезического обеспечения для создания единого геопространства территориального образования, в котором осуществляется кадастровая деятельность, посвящено значительное число научно-технических публикаций известных российских ученых, таких как Батракова Ю. Г., Варламова А. А., Волкова С. Н., Гальченко С. А., Карпика А. П., Коугия В. А., Маркузе Ю. И., Сизова А. П., Неумывакина Ю. К. и многих других. Вместе с этим следует отметить, что в настоящее время при постановке сформированных земельных участков на государственный кадастровый учет существует значительное число научно-технических задач, обусловленных следующими причинами: пересечением или наложением границ вновь сформированных на ранее учтенные земельные участки, несовпадением объекта капитального строительства с принадлежащим ему земельным участком. Указанные обстоятельства приводят к большому количеству земельных споров, к отказам в постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, что не позволяет своевременно оформить права на земельные участки и передать необходимую информацию в федеральную налоговую службу.

Объектом исследования данной работы является постановка земельного участка на ГКУ, расположенного по улице Медицинской , с.Кош-Агач, Кош-Агачского района .

Предмет исследования – выполнение кадастровых работ для решения спора и постановки на ГКУ.

Цель работы – выявление и решение проблем при постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и решение спора при пересечении границ смежных земельных участков.

Для достижения цели были поставлены следующие задачи:

1. Подготовить схему расположения земельного участка на КПТ.
2. Выявить проблемы, приводящие к возникновению споров между смежными земельными участками.
3. Подготовить документы необходимые для подачи искового заявления в суд.
4. Разработать межевой план для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РЕШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ И ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

1.1. Понятие и виды земельных споров их классификация

Земельный спор — это обсуждение и доказывание своих прав на землю с соблюдением установленной процессуальной процедуры и равноправия перед законом всех участников земельных отношений .

Предметом земельного спора может являться любая конфликтная ситуация, связанная с земельным участком, его границами, размерами и т.д.

Сторонами в спорах, помимо собственников земли, других пользователей, могут быть юридические и физические лица, нарушившие их законные интересы, а также органы власти и управления, принявшие решение по земельным вопросам, вызвавшим несогласие со стороны истца.

Земельные споры, как правило, касаются возникновения, изменения и прекращения прав пользователей землей. Споры могут быть как между пользователями землей, так и между ними и органами государственного регулирования земельных отношений [1].

Разрешение земельного спора — это правоотношение, урегулированное нормами земельного, гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права .

Земельно-правовые споры специфичны тем, что объектом их всегда является земля, которая фигурирует в качестве такового прямо или косвенно. Это споры по поводу предоставления, изъятия, порядка пользования землей, а также возмещения затрат, возникающих в связи с земельными отношениями [1].

Разрешение земельного спора — это правоотношение, урегулированное нормами земельного, гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права .

Земельно-правовые споры специфичны тем, что объектом их всегда является земля, которая фигурирует в качестве такового прямо или косвенно. Это споры по поводу предоставления, изъятия, порядка пользования землей, а также возмещения затрат, возникающих в связи с земельными отношениями [1].

Земельные споры могут быть классифицированы в зависимости от порядка их рассмотрения на административные и судебные, а также по объекту, субъекту спора и другим основаниям.

1. *Споры, возникающие по поводу предоставления земельных участков.* Они бывают следующих разновидностей:

- а) по поводу нарушения правил предоставления земельных участков;
- б) по поводу нарушения границ землепользования, происшедшего при отводе земельных участков.

2. *Споры, возникающие в ходе осуществления прав на использование земли.* Как собственник, так и арендатор, а равно иные лица, осуществляющие использование земли, вправе оспаривать по суду:

- а) вмешательство в их хозяйственную деятельность, поскольку право самостоятельного хозяйствования на земле гарантируется законом и всякие ограничения этого права допустимы не иначе, как в специально оговоренных законом случаях, если этого требуют интересы национальной безопасности и охраны окружающей среды;
- б) создание помех со стороны других лиц, препятствующих нормальному осуществлению правомочий по владению, пользованию и распоряжению земельным участком.

3. *Споры, возникающие при изъятии земельных участков,* могут быть:

- а) по поводу незаконного решения об изъятии земельного участка;
- б) по поводу незаконных требований (или законных требований) досрочного прекращения договора аренды земли в связи с нарушением договорных обязательств арендатором.

4. *Земельные споры, возникающие из негативных (владельческих) исков.* В случае нарушения земельных прав собственников или других землепользователей вправе обратиться в суд о прекращении неправомерных действий со стороны нарушителя и о возмещения причиненных им убытков.

5. *Земельные споры, возникающие в связи с земельно-планировочными работами.* Такие споры часто встречаются в жизни. Они обычно имеют сложный юридический состав. Специфика этих споров заключается в том, что ответчиками или соответчиками в этих спорах являются, как правило, органы государственной власти, которые реализовывают в отношении этих земель свои земельные права. Эти споры возникают, когда ведут строительство крупных объектов (водохранилищ, железных и автомобильных дорог; таких, например, как скоростная дорога Москва — Санкт-Петербург и др.) , а также когда затрагиваются интересы многих пользователей земель.

6. *Споры по поводу возмещения убытков, причиненных в ходе осуществления земельных правоотношений,* можно подразделить следующим образом:

а) взыскание по суду убытков, причиненных правомерными действиями, которые в свою очередь подразделяются:

— на взыскание убытков, причиненных изъятием земель или временным занятием земельных участков, ограничением прав лиц, использующих землю, или ухудшением качества земель, которые совершены в соответствии с законом или не в противоречии с ним;

— взыскание убытков, причиненных иными правомерными действиями, например причинение убытков, совершенное в состоянии крайней необходимости (ст. 1067 ГК РФ).

б) взыскание убытков, причиненных неправомерными действиями [1].

1.2 Порядок разрешения земельных споров

Разрешение земельных споров, осуществляемое компетентными судебными органами, является одним из способов защиты прав и законных интересов собственников, арендаторов земельных участков, землепользователей и землевладельцев [2].

Земельные споры разрешаются в административном или судебном порядке.

Земельные споры могут быть рассмотрены в судебном порядке (ст. 64 ЗК РФ)[3].

В судебном порядке должны рассматриваться любые земельные споры: об отказе в предоставлении земельного участка; о возмещении убытков, причиненных в результате загрязнения земельного участка; об устранении препятствий в пользовании земельным участком и т. д.

Земельные споры рассматриваются судами общей и арбитражной юрисдикции в соответствии с гражданско-процессуальным и арбитражно-процессуальным законодательством [4].

Земельные споры с участием юридических лиц, а также граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, рассматриваются арбитражными судами [4].

Защита нарушенных субъективных земельных прав может быть осуществлена в порядке разрешения земельных споров, предметом которых является тот или иной земельный участок.

К земельным спорам также относятся споры, которые связаны с обжалованием решений уполномоченных на то исполнительных органов государственной власти и управления или органов местного самоуправления.

Разрешение земельных споров является одним из способов защиты прав и законных интересов собственников, арендаторов земельных участков, землепользователей и землевладельцев.

Земельный спор имеет своим объектом субъективное право на конкретный земельный участок.

До принятия дела к производству судом земельный спор может быть передан сторонами на рассмотрение в третейский суд. Спор может быть передан на рассмотрение третейского суда, только если между сторонами заключено третейское соглашение, которое может затрагивать все возможные споры либо определенную их категорию [4].

Решения третейских судов исполняются добровольно. В противном случае они исполняются принудительно по исполнительным листам, которые выдаются судом.

В случае удовлетворения требований истца ответчик принуждается к исполнению предписанных судом правомерных действий либо к правомерному бездействию. Ответчик должен выполнить определенные положительные действия, направленные на признание права истца на земельный участок, пресечение действий, нарушающих права и законные интересы землевладельцев, исполнение обязанности в натуре, возмещение вреда, причиненного нарушением субъективного права на земельный участок.

Досудебный (административный) порядок разрешения земельных споров новым ЗК РФ не предусматривается .

Административный порядок разрешения земельных споров будет определяться тем, какой именно способ рассмотрения дела будет использован:

- при инициативном варианте решения земельного спора одна из его сторон обращается в соответствующую инстанцию с заявлением о необходимости проверки того, насколько соблюдается земельное законодательство другой стороной;
- сторонний вариант предполагает обращение в государственные инстанции третьих лиц с просьбой проверить, насколько добросовестно спорящие стороны соблюдают нормы действующего земельного законодательства;

- для планового варианта характерно осуществление проверки исполнения земельного законодательства спорящими лицами на основании решения государственного органа. А также, в ситуациях наступления административной ответственности за земельные нарушения настоятельно рекомендуется обратиться к профессиональному юристу, который:

- предоставит возможность грамотных юридических консультаций (в устной и письменной форме);
- обеспечит защиту ваших прав и интересов;
- подготовит необходимую документацию [4].

Процессуальный порядок рассмотрения земельных споров можно подразделить на следующие стадии.

1. Обращение в суд заинтересованной стороны за защитой своего нарушенного или предполагаемо нарушенного земельного права, которое выражается в форме подачи искового заявления (ст.131 ГПК, ст. 35 АПК) [5],[6]. В исковом заявлении должны быть указаны наименование сторон и их адреса, цена иска, если иск подлежит оценке, обстоятельства, на которые заявитель ссылается как на обоснование своих требований, перечень прилагаемых к исковому заявлению доказательств, ходатайств и т.п.

Обращение считается свершившимся, если исковое заявление о рассмотрении земельного спора с приложенными документами зарегистрировано в суде, рассматривающем спор, поскольку с этого начинается свой отсчет срок, отпущенный законом на рассмотрение, который не может превышать одного месяца в суде (ст. 107, 108 ГПК РФ) и двух месяцев в арбитражном суде [5].

2. Возбуждение дела о рассмотрении земельного спора в суде. Ему предшествует проверка судом поступивших материалов с точки зрения соблюдения подсудности, достаточности, перспективности дела. В целях быстрого и правильного разрешения спора суд вправе провести подготовительные действия: вызвать и опросить стороны об известных им

обстоятельствах дела, запросить дополнительные документы по данному спору и т.п. (ст. 147 ГПК РФ) [5].

Признав дело достаточно подготовленным к рассмотрению, суд выносит определение о назначении его к судебному разбирательству, что является заключительным этапом в стадии возбуждения гражданского дела (ст. 147 ГПК РФ, ст. 137 АПК РФ)[5] [6].

3. Вступительный этап стадии судебного разбирательства, выражающийся:

- в открытии судебного заседания, установлении особого режима поведения находящихся там лиц;
- в проверке явки сторон и других лиц, участвующих в деле, принятии к ним мер, предусмотренных законом.

4. Стадия судебного разбирательства (рабочая стадия рассмотрения земельного спора), включающая в себя подстадии:

- доклад дела — оглашение материалов, поступивших в судебное заседание и зарегистрированных в судебном деле, поскольку одним из принципов судебного разбирательства является устность и непосредственность исследования материалов дела в судебном заседании;
- заслушивание сторон, а затем лиц, участвующих в деле, допрос свидетелей, исследование доказательств и т.п.;
- оценка доказательств в суде через судебные прения сторон, в которых каждая из сторон, участвующих в земельном споре, излагает свою точку зрения на результаты исследования материалов дела, комментирует их, дает свою оценку .

5. . Стадия принятия решения по данному делу. Процедура принятия решения судом жестко регламентирована законом: обеспечение тайны совещательной комнаты; публичное оглашение решения в соответствии с принципом гласности судебного разбирательства. Арбитражный же суд не

скован такими жесткими формальностями, и на него лишь возложена обязанность объявления решения по земельному спору.

Решение суда должно быть законным и обоснованным и вынесенным только на тех доказательствах, которые были рассмотрены в судебном заседании (ст. 195 ГПК РФ, ст. 170 АПК РФ)[5] [6].

Доказательства по земельному спору имеют сложную структуру, и в их составе необходимо выделить следующие элементы:

- фактические данные, которые действительно имели место по данному земельному спору, например: факт обращения в местную администрацию за получением земельного участка в аренду; факт вмешательства соседнего землепользователя производственно-хозяйственную деятельность собственника земельного участка; факт нарушения границы землепользования и т.п.;

- документальное и иное подтверждение этих фактических данных допустимыми способами доказывания, например: свидетельскими показаниями; письменными доказательствами в виде акта, расписки в добровольном возмещении вреда, причиненного землепользователю; вещественными доказательствами и т.п.;

- включение в судебный процесс документального подтверждения фактических данных, являющихся доказательством по земельному спору. Он осуществляется двумя основными путями:

- а) приложением документов, подтверждающих фактические данные, к исковому заявлению при подаче его в суд и с оговоркой в этом заявлении всех реквизитов данных документов;

- б) в ходе судебного разбирательства по земельному спору. В этом случае инициатор представления дополнительного документа обязан заявить ходатайство о приобщении документа, и приобщение его может быть осуществлено только по определению суда о приобщении к делу в качестве доказательства дополнительного документа [7] .

Кроме того, дополнительные доказательства могут быть истребованы судом как по собственной инициативе, так и по ходатайству сторон и других участников судебного процесса по земельному спору.

Не требуется от сторон земельного спора доказывания тех обстоятельств, которые:

а) являются общеизвестными, например: стихийное бедствие, происшедшее в период, когда возник спор; объявление данной зоны зоной чрезвычайного положения; необычные погодные условия, происшедшие в известный период, и др.

Признание общеизвестным того или иного обстоятельства осуществляется судом, который может и не признать это обстоятельство таковым, и тогда стороны обязаны доказывать его в общем порядке;

б) уже установлены вступившим в законную силу приговором или решением суда. В таком случае стороны, хотя и освобождены от доказывания уже доказанного судом факта, обязаны представить в суд, рассматривающий данный земельный спор, надлежаще заверенную копию этого решения или приговора суда.

Предъявленные по земельному спору доказательства должны быть исследованы судом всесторонне, полно и объективно во всей их совокупности. При этом никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Так, заключение эксперта по земельному спору не является «священным», оно оценивается судом критически наряду с показаниями свидетелей, материалами, закрепленными в документах неэкспертного характера, вещественными доказательствами.

Оценка доказательств осуществляется каждым судьей с учетом трех факторов: закона, правосознания, присущего индивидуально каждому судье, и сложившегося у судьи в результате рассмотрения дела внутреннего убеждения (уверенности) в данном решении [7].

ЗК РФ предусмотрено разрешение некоторых земельных споров в административном порядке.

Земельные споры подведомственны суду или арбитражному суду, но если они переданы на разрешение административных органов по соглашению сторон до принятия дела к производству указанными судами, то они могут рассматриваться в административном порядке.

Принятое административным органом решение может быть обжаловано в суде, арбитражном суде.

В аналогичном порядке рассматриваются земельные споры, заявления или жалобы, переданные гражданами по их желанию в административный орган в соответствии с законодательством РФ и субъектов РФ о порядке рассмотрения жалоб и заявлений граждан [7].

1.3 Теоретические основы постановки на государственный кадастровый учет

Государственный кадастр недвижимости – систематизированный свод сведений и документов об объектах кадастрового учёта, которые прошли государственный кадастровый учёт, а также сведений об административно-территориальном и кадастровом делении [8].

Государственный кадастровый учёт – акт признания и подтверждения государством существования объекта кадастрового учёта с характеристиками, которые включены в государственный кадастр недвижимости .

Формирование объекта кадастрового учёта – это комплекс работ, которая обеспечивает индивидуализацию объекта кадастрового учёта и подготовку документов, необходимые для проведения государственного кадастрового учёта .

Государственный кадастровый учёт осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в сфере проведения государственного кадастрового учёта, путем внесения записи об объекте кадастрового учёта в государственный кадастр недвижимости .

В целях осуществления государственного кадастрового учёта проводится кадастровое деление территории Российской Федерации. Объектам кадастрового учёта присваиваются кадастровые номера, которые позволяют идентифицировать эти объекты однозначно [8].

Объектами кадастрового учёта являются:

- земельные участки;
- помещения;
- здания и сооружения, объекты, не завершённого строительства;
- сложные вещи (вещи, которые состоят из совокупности двух и более объектов недвижимости с общим функциональным или иным назначением);
- территориальные и функциональные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий (правовые зоны).

Индивидуальными характеристиками правовых зон являются :

- 1) назначение и вид правовой зоны;
- 2) границы правовой зоны (в графическом и текстовом виде);
- 3) наименование, адрес органа государственной власти или местного самоуправления, принявшего решение об установлении правовой зоны, реквизиты и источник опубликования такого решения;
- 4) количественные и качественные характеристики правовой зоны, определяемые согласно классификатору их характеристик при государственном кадастровом учёте, утверждаемому органом правового регулирования [8].

Формирование объекта кадастрового учёта, обязательно при :

- при проведении государственного кадастрового учёта;
- при изменении характеристик объекта недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости [8].

Государственный кадастровый учет является государственной услугой, предоставляемой органом кадастрового учета в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» [8], приказом Минэкономразвития РФ от 04.02.2010 №42 «Об утверждении

Порядка ведения государственного кадастра недвижимости» и иными нормативными правовыми актами [9].

Государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется:

- в связи с образованием или созданием объекта недвижимости (постановка на учет объекта недвижимости), прекращением его существования (снятие с учета объекта недвижимости) или же с изменением уникальных характеристик объекта недвижимости;

- по месту нахождения земельных участков в обязательном порядке на всей территории РФ по единой методике, независимо от форм собственности на землю, целевого назначения и разрешенного использования земельных участков;

- постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете, а учет адреса правообладателя - в течение не более чем три рабочих дня со дня получения органом кадастрового учета заявления об учете адреса правообладателя. Срок осуществления кадастрового учета не изменяется в случае, если необходимые для кадастрового учета документы запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия. В случае представления заявления о кадастровом учете либо заявления об учете адреса правообладателя через многофункциональный центр срок, указанный в настоящей части, исчисляется со дня передачи многофункциональным центром соответствующего заявления в орган кадастрового учета [8].

Кадастровый учет на основании документов, поступивших в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия не в связи с заявлением о кадастровом учете, осуществляется в срок не более чем тридцать рабочих дней со дня поступления таких документов [8].

Плата за проведение ГКУ земельных участков с заявителей не взимается.

С заявлением о постановке на учет земельного участка вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или любые иные лица:

- лично;
- через законного представителя;
- посредством почтового отправления.

Документы, необходимые для осуществления кадастрового учета земельных участков:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет (формы бланков в электронном виде размещены в разделе «Образцы бланков заявлений» с возможностью их копирования, либо их можно получить при непосредственном обращении в филиал ФГБУ "ФКП Росреестра"

- документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

- межевой план (форма утверждена приказом Минэкономразвития РФ от 24.11.2009 №412) [9];

- технический план (форма утверждена приказом Минэкономразвития РФ от 10.02.2012 № 52 (ред. от 03.12.2015)) здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства [10];

- акт (форма утверждена приказом Минэкономразвития РФ от 13.12.2010 № 627 (ред. от 25.10.2013)) обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости (при снятии с учета такого объекта недвижимости [11].

- документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя).

- копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право заявителя на соответствующий объект недвижимости (при учете изменений такого объекта недвижимости, учете адреса правообладателя или снятии с учета такого объекта недвижимости и отсутствии сведений о

зарегистрированном праве данного заявителя на такой объект недвижимости в государственном кадастре недвижимости);

- копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право собственности заявителя на объект недвижимости либо подтверждающего установленное или устанавливаемое ограничение (обременение) вещных прав на такой объект недвижимости в пользу заявителя (при учете части такого объекта недвижимости, за исключением случая, если заявителем является собственник такого объекта недвижимости и в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о зарегистрированном праве собственности этого заявителя на такой объект недвижимости);

- копия документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность земельного участка к определенной категории земель.

- заверенные органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, либо нотариально удостоверенные копия проекта межевания земельных участков, копии решений общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения об утверждении указанного проекта, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на такие земельные участки либо сведения о реквизитах данных документов в случае их представления ранее в орган кадастрового учета (при кадастровом учете земельного участка, образуемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на основании решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок);

- копии проекта межевания земельного участка и документов, подтверждающих согласование проекта межевания земельного участка (при кадастровом учете земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия решения общего

собрания участников долевой собственности на этот земельный участок об утверждении проекта межевания земельных участков);

- копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;

- карта-план территории, утвержденная в установленном "главой 4.1" настоящего Федерального закона порядке (в случае, предусмотренном "главой 4.1" настоящего Федерального закона);

- схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в случае постановки на кадастровый учет земельного участка, образуемого в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным "законом" "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" [8].

При постановке на учет объекта недвижимости, учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или снятии с учета объекта недвижимости орган кадастрового учета в случае принятия соответствующего решения об осуществлении кадастрового учета выдает заявителю или его представителю:

- кадастровый паспорт объекта недвижимости (при постановке на учет такого объекта недвижимости);

- кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный кадастр недвижимости при кадастровом учете новые сведения о таком объекте недвижимости (при учете изменений такого объекта недвижимости);

- кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный кадастр недвижимости при кадастровом учете

сведения о части такого объекта недвижимости, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав (при учете части такого объекта недвижимости);

– кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о прекращении существования такого объекта недвижимости (при снятии с учета такого объекта недвижимости) [8].

1.4 Проблемы приводящие к возникновению земельных споров и способы их решения

Роль кадастрового учета земельных участков заключается в том, что границы участка как природного объекта условны, субъективны, поэтому без кадастрового учета отсутствует объект имущественных отношений.

При возникновении земельных споров документы государственного кадастра недвижимости служат судам объективной основой для вынесения правильного решения по конкретному делу.

Термин "земельный спор" неоднократно применяется в ЗК РФ. Так, глава IX Кодекса именуется "Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров". В п. 1 ст. 64 ЗК РФ говорится о рассмотрении земельных споров в судебном порядке и т.д. В этой связи полагаем, что одним из недостатков действующего земельного законодательства является отсутствие в нем определения земельного спора [4].

Таким образом, существует несколько подходов к определению содержания понятия земельного спора.

Сторонники первого подхода полагают, что в основе земельных споров лежит обсуждение и доказывание своих прав на земельные участки. Так, по мнению В.Б. Ерофеева, земельный спор - это обсуждение и доказывание своих прав на землю с соблюдением установленной процессуальной процедуры и равноправием перед законом всех участников земельных отношений [12].

Второй подход к определению содержания рассматриваемого понятия заключается в том, что под земельными спорами следует понимать конфликты, возникающие по поводу нарушения земельного законодательства. Данной точки зрения придерживается В.И. Романов, который отмечает, что земельные споры возникают в связи с нарушениями земельного законодательства [13].

Зачастую земельные споры возникают именно из-за недостатков правового регулирования отдельных земельных отношений. К примеру, в настоящее время процедура предоставления земельных участков с предварительным согласованием мест размещения объектов содержит целый ряд административных барьеров и не является достаточно прозрачной, что довольно часто приводит к возникновению земельных споров между субъектами данных отношений. В этой связи совершенствование нормативных правовых актов, регулирующих указанные отношения, будет являться профилактической мерой, направленной на недопущение возникновения земельных споров, связанных с предоставлением земельных участков.

Наличие недостатков в землеустроительной документации является первоосновой возникновения споров о границах земельного участка, когда фактические границы земельного участка не совпадают с юридическими (закрепленными в государственном кадастре недвижимости). Судебная практика в отношении подобных ситуаций достаточно широка и существует во всех субъектах РФ, что свидетельствует об актуальности проблемы.

По мнению И.Н. Елисеева, в последние двадцать лет в России сложилась, по сути, уникальная ситуация, когда в гражданский оборот введено значительное число земельных участков, границы которых не были определены и закреплены в кадастре объектов недвижимости. В результате земельные участки, в том числе поставленные на кадастровый учет, зачастую имеют лишь фактические границы, однако лишены границ юридических, т.е. установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства и закрепленных в кадастре объектов недвижимости. Между тем отсутствие таковых может привести к достаточно серьезным последствиям, не исключая и

возможности отчуждения значительной части земельного участка третьим лицам [14].

В соответствии с Письмом Минэкономразвития России от 27 марта 2009 г. N 4448-ИМ/Д23 "Об устранении несоответствий в местоположении границ земельных участков" перечисляются факторы, обуславливающие появление пересечения границ земельных участков:

1) техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо иная подобная ошибка), допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений в государственном кадастре недвижимости сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости;

2) ошибка, допущенная кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка, кадастровый учет которого был осуществлен после вступления в силу Закона о кадастре недвижимости. Такая ошибка определяется как кадастровая ошибка в сведениях;

3) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка, допущенная лицом, выполнявшим работы по территориальному землеустройству, в отношении местоположения границы (координат характерных точек границы) ранее учтенного земельного участка (ошибка в местоположении границы ранее учтенного земельного участка) [15].

В настоящее время полагается, что устранению недостатков в землеустроительной документации, приводящих к возникновению земельных споров, будет способствовать:

1) государственная поддержка внедрения новейших научно-технических достижений (спутниковых, геоинформационных, цифровых и других технологий) в деятельность по землеустройству;

2) повышение качества контроля за проведением землеустройства;

3) улучшение информационного обеспечения землеустройства (дальнейшее пополнение и улучшение ведения государственных баз данных, полученных в результате проведения землеустройства);

4) совершенствование подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров по землеустройству (возможно введение в систему государственного образования новой специальности (специализации) "кадастр объектов недвижимости");

5) регулирование рынка землеустроительных услуг (проведение аттестаций, аккредитаций, лицензирования, экспертиз и других мероприятий, способствующих участию на рынке землеустроительных услуг только высококвалифицированных специалистов в сфере землеустройства).

Предотвращению недобросовестного поведения отдельных субъектов земельных отношений, которые пытаются улучшить свое материальное положение за счет другой стороны, будет способствовать:

1) демонстрация деятельности судов по рассмотрению земельных споров в средствах массовой информации;

2) правильное разрешение дел в судах, так как судебные ошибки зачастую приводят к возобновлению споров в последующих инстанциях;

3) более широкое применение досудебного урегулирования земельных споров, в частности использование института медиации [16].

Таким образом, следует отметить что, учет предложенных положений в законотворческой деятельности позволит повысить эффективность правового регулирования земельных отношений, а также будет способствовать снижению количества земельных споров.

ГЛАВА 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Объектом исследования является земельный участок , расположенный в Кош-Агачском районе, с.Кош-Агач ул.Медицинская, микрорайоне Балахан

Относится к категории – земли населенных пунктов. Уточненная площадь – 1711,00 кв.м.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2.1. Физико-географическое положение

Объектом уточнение границ ЗУ и постановки на ГКУ является ул.Медицинская , с.Кош-Агач , Кош-Агачский район.

Кош-Агачский район расположен в юго-восточной части Республики Алтай и граничит :

1. С севера – Улаганским районом Республики Алтай, протяженность границы 194 км.

2. С востока – Республикой Тыва, протяженность 58 км.

3. С юга - Монгольская Народная Республика, протяженность границы 264 км.

4. С юга-востока – Китайская Народная Республика, протяженность границы 48 км.

5. С юга – запада - Республика Казахстан, протяженность границы 55 км.

6.С запада – Усть - Коксинский район Республики Алтай, протяженность границы 128 км [17].

Кош-Агачский район – муниципальный район Республики Алтай, с административным центром –село Кош-Агач (рисунок 2.1.1).



Рис 2.1.1- Схема административно-территориального деления Республики Алтай.

2.2. Климатические условия

Климат района резко-континентальный. Кош-Агачский район самый холодный в Республике Алтай. Местами здесь встречается вечная мерзлота. Для района характерны резкие перепады температуры даже в течение суток. Здесь малоснежная зима длится более 7 месяцев.

Абсолютный максимум температуры воздуха в июле составляет + 31С, абсолютный минимум температуры воздуха в январе достигает -45 С. Среднее количество осадков в январе в районе с.Кош-Агач 5 мм, в июле 27 мм, за год выпадает 127 мм. Продолжительность солнечного сияния, самая высокая и составляет 2634 часа в год (примерно 260 дней) [17].

2.3. Население Кош-Агачского района

Кош-Агачский район включает в себя 12 сельских поселений и населенных пунктов: с административным центром в селе Кош-Агач. Состав административно-территориальных делении приведен в таблице 1.

Таблица 2.3.1. Административно-территориальное деление Кош-Агачского района.

Сельское поселение	Населенные пункты
Бельтирское сельское поселение	с.Новый бельтир
Джазаторское сельское поселение	с.Беяши
Казахское сельское поселение	с.Жана-Аул
Кокоринское сельское поселение	с.Кокоря
Кош-Агачское сельское поселение	С.Кош-Агач
Курайское сельское поселение	С.Курай
Мухор-Таркатинское сельское поселение	с.Мухор-Тарката
Ортолыкское сельское поселение	с.Ортолык
Ташантинское сельское поселение	с.Ташанта
Теленгит-Сортогойское сельское поселение	с.Теленгит-Сортогой
Тобелерское сельское поселение	с.Тобелер
Чаган-Узунское сельское поселение	с.Чаган-Узун

По численности населения район находится на втором месте в республике, по данным переписи населения 2014-2015 году здесь проживает 21 242 человека.

На территории района проживают представители разных этносов. Основная часть алтайцы- теленгиты, казахи и русские [17].

2.4. Достопримечательность района

На территории района находятся четыре Памятника природы федерального значения: Джумалинский и Бугузунский источники, Усту-Гиматская пещера- храм, Чаган-Узунская эрратическая глыба.

Один объект Всемирного наследия ЮНЕСКО - плато Укок, где находятся памятники скифской эпохи, уникальный растительный и животный мир [17].

Петроглифический комплекс Елангаш, Юстыдский археологический комплекс, Тархатинская древняя обсерватория, рунические надписи Кургака, Кызыл-Кабака, Жалгыс-Тобе, ледники Софийский, Талдуринский,

Актуру привлекают внимание не только российских, но и зарубежных туристов.

Имеется два заказника: Сайлюгемский и Шавлинский, зона покоя “Плато Укок”, которая вошла в число объектов Всемирного Природного наследия ЮНЕСКО.

В Кош-Агачском районе сделано очень много археологических находок. В 1993 году при раскопках кургана "Ак-Алаха" было найдено бальзамированное тело молодой пазырыкской женщины, названной принцессой Укока, жившей здесь около 25 веков тому назад. В центральной части Чуйской котловины были обнаружены и исследованы уникальные природные объекты — криогенный формы, бугры пучения возрастом около 4 тыс. лет. Они получили местное название «тебелеры», соответственно и поселение на этих буграх пучения называется Тебелер [17].

2.5 Экономические условия

Основными видами производства являются: пантовое оленеводство, мясное скотоводство, коневодство, овцеводство, козоводство и добыча вольфрамо-молибденовой руды [17].

Основная отрасль Кош-Агачского района и главное занятие его жителей отгонное животноводство. Это единственное в республике место, где разводят верблюдов. В результате многолетней селекционной работы была создана порода горно-алтайских пуховых коз, получивших мировое признание. В районе функционируют около 31 коллективное фермерское хозяйство и 528 личных подсобных хозяйств. Животноводы получают дотации от государства на развитие своих подсобных хозяйств.

Активно развивается и новая отрасль народного хозяйства - туризм. Это активные туры, экологический, познавательный и этнотуризм. Развиваются туры для любителей охоты и рыбалки [17].

ГЛАВА 3. РЕШЕНИЕ СПОРА О ВОЗМОЖНОСТИ ПОСТАНОВКИ НА ГКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В КОШ-АГАЧСКОМ РАЙОНЕ УЛ. МЕДИЦИНСКОЙ

3.1 Описание исследуемого объекта

Сведения об объекте: земельный участок, расположенный: В Кош-Агачском районе, с .Кош-Агач, .по улице Медицинской

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение: Площадью 1711,00 кв.м расположен Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, ул Медицинская.

3.2.Суть проблемы о возможности постановки на ГКУ

Исходными данными работы стало задание от гражданина Абдурмановой А.К на проведение кадастровых работ по уточнению границ ЗУ для постановки на ГКУ. При проведении кадастровых работ было выявлено пересечение частей ЗУ (приложение А, Б).

При согласовании их местоположения возникло разногласие между собственником смежного земельного участка гражданином Нашевым М.Б .

Гражданин Нашев М.Б отказался подписать акт согласования, утверждая, что образование нового ЗУ приведет к сокращение площади участка на 143 м².

После чего заинтересованное лицо (гр.Абдурманова А.И) обратилась за правовой помощью.

Юридически возможно два варианта выхода из сложившейся ситуации: принять местоположение смежной границы по координатам характерных точек смежного собственника (в этом случае площадь смежного земельного участка сократилось бы на 143 м²) или обратиться в суд с соответствующим иском

заявлением. Гражданин Абдурманова А.К. выбрала второй – более сложный, но справедливый, с их точки зрения, вариант решения данной проблемы.

3.3 Порядок установления границ земельного участка

Для того чтобы перейти к описанию механизма разрешения судебного спора, необходимо остановиться на правилах проведения кадастровых работ по уточнению границ земельных участков.

В соответствии со ст. 11.1 ЗК РФ земельным участком признается часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами [4]. Таким образом, наиважнейшими элементами земельного участка, индивидуализирующими его среди объектов гражданских прав, являются границы. Границы земельного участка определяются в соответствии с Законом № 221-ФЗ, а сведения о них вносятся в государственный кадастр недвижимости, который является, прежде всего, систематизированным сводом сведений об учтенном в установленном законом порядке недвижимом имуществе [8].

В государственный кадастр недвижимости среди прочих включаются такие уникальные характеристики участка, как описание местоположения его границ и его площадь (п. 3, 6 ч. 1 ст. 7 Закона № 221-ФЗ). Согласно п. 7, 9 ст. 38 Закона № 221-ФЗ местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат их характерных точек [8].

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из данных, имеющихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, а при отсутствии такого документа – из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании (технический паспорт, договоры, свидетельства).

Споры чаще всего возникают и имеют наибольшую трудность при уточнении границ земельных участков, так как определить координаты характерных точек с помощью правоустанавливающих документов зачастую

невозможно. Законодатель учел возможные злоупотребления в данной сфере и ввел процедуру обязательного согласования местоположения границ с правообладателями смежных земельных участков.

3.4. Порядок согласования местоположения границ

При проведении согласования местоположения границ были проведены кадастровые работы по уточнению границ земельного участка является обязательной в соответствии со статьей 39 и 40 Закона № 221-ФЗ[8].

Процедура согласования проводилась в три этапа.

I этап. Подготовительный.

В рамках данного этапа были осуществлены следующие действия:

1. выявлены все заинтересованные лица (в ч. 3 ст. 39 Закона № 221-ФЗ указано, что это собственники земельных участков, лица, владеющие земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования и аренды). Заинтересованные лица были выявлены путем запроса сведений из государственного кадастра недвижимости (такие сведения носят открытый характер) [8];

2. определен порядок осуществления согласования местоположения границ земельного участка. Закон наделяет заказчика кадастровых работ, коим, как правило, является собственник земельного участка, правом выбора – устанавливать границы земельного участка на местности или нет (ч. 5 ст. 39 Закона № 221-ФЗ). При согласовании границ земельного участка заинтересованные лица имеют право потребовать согласования местоположения границ с их установлением на местности [8];

3. определен порядок проведения согласования местоположения границ земельного участка. Данное решение было принято кадастровым инженером. Законодательством предусмотрены только два варианта этой процедуры: проведение собрания заинтересованных лиц или согласование с каждым из них в индивидуальном порядке (ч. 7 ст. 39 Закона № 221-ФЗ) [8];

4. заинтересованными лицами была получена информация о проведении собрания (проводилось кадастровым инженером). Форма извещения о проведении собрания с целью согласования местоположения границ земельного участка утверждена Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 [9].

В соответствии с ч. 9 ст. 39 Закона № 221-ФЗ в извещении о проведении собрания с целью согласования местоположения границ земельного участка были указаны следующие данные (приложение Г):

- сведения о заказчике соответствующих кадастровых работ, (контактные данные abdurmanova.sulu@mail.ru);
- сведения о кадастровом инженере, выполняющем соответствующие кадастровые работы (soltanovsj@mail.ru);
- сведения о местоположения земельных участков , либо кадастровый номер кадастрового квартала (Республика Алтай , Кош-Агачский район , с. Кош-Агач , по ул.Медицинской ,04:10:020201);
- место проведения порядка ознакомления с проектом межевого плана(Республика Алтай , Кош-Агачский район , с .Кош-Агач, ул.Комсомольская 14);
- место, дата и время проведения собрания о согласовании местоположения границы (Администрация МО Кош – Агачский район, с. Кош-Агач , ул. Советская 65 от 14.06.2015) ;
- сроки и почтовый адрес для вручения или направления требований о проведении согласования местоположения границ с установлением их на местности и (или) обоснованных возражений в письменной форме.

Согласно ч. 8 ст. 39 Закона № 221-ФЗ извещение заинтересованных лиц может осуществляться четырьмя способами [8]:

- 1 непосредственное вручение извещения под расписку заинтересованным лицам или их представителям;
- 2 направление извещения с уведомлением о вручении по почтовым адресам;

- 3 направление извещения по адресам электронной почты заинтересованных лиц в соответствии с кадастровыми сведениями (при их наличии);
- 4 опубликование сообщения о проведении собрания в порядке, установленном для официальной публикации муниципальных правовых актов и иной официальной информации соответствующего муниципального образования. Однако опубликование допускается лишь в следующих случаях:

- в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц;
- получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения;
- смежный земельный участок расположен в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и относится к имуществу общего пользования, либо входит в состав земель сельскохозяйственного назначения и находится в собственности более чем пяти лиц, либо входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме [8].

II этап. Проведение согласования местоположения границ земельного участка.

На данном этапе были осуществлены следующие действия:

- в соответствии с ч. 11 ст. 39 Закона № 221-ФЗ были проверены полномочия заинтересованных лиц или их представителей [8].
- ознакомление заинтересованных лиц или их представителей с проектом межевого плана и разъяснения относительно его содержания. Кадастровые работы по установлению местоположения границ земельного участка осуществлялись к моменту согласования (обязательно должны быть определены координаты характерных точек);

- было показано заинтересованным лицам и их представителям будущее местоположение границ земельных участков на местности.

III этап. Заключительный.

При согласовании местоположения земельного участка правообладатель земельного участка (гражданин Нашев М.Б.) отказался утвердить местоположение земельного участка и подписать Акт согласования земельного участка.

Согласно Приказу Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 412) акт согласования местоположения границ земельного участка размещается на оборотной стороне чертежа данного земельного участка. Поэтому при подписании акта необходимо обратить внимание на его оборотную часть [9].

В соответствии с ч. 2 ст. 40 Закона № 221-ФЗ местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ земельного участка личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей. Местоположение границ будет также считаться согласованным, если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не подписали акт согласования местоположения границ, но и не представили обоснованные возражения в письменной форме. (В этом случае в акт вносится соответствующая запись.) Если в акте стоит подпись заинтересованного лица, кадастровый инженер может не принимать последующие возражения, так как в соответствии со ст. 40 Закона № 221-ФЗ и п. 86 Приказа Минэкономразвития России № 412 в акт согласования местоположения границ земельного участка вносятся сведения о согласовании или содержание возражений заинтересованных лиц. Представленные в письменной форме возражения прилагаются к межевому плану и являются его неотъемлемой частью.

Таким образом, спор о границах земельного участка возник в результате отказа согласования местоположения границ между заинтересованными лицами.

3.5 Разрешение спора о границах земельного участка в судебном порядке

Заинтересованным лицом, а именно гражданкой Абдурмановой А.К. было выбрано второй вариант сложившейся проблемы, наиболее сложный вариант, но по ее мнению справедливый.

В соответствии с пунктом 86 Приказа Минэкономразвития России № 412 предусмотрена процедура досудебного урегулирования спора, в которой обоснованные возражения о местоположении границы могут быть сняты путем проведения повторного согласования. В этом случае оформляется новая редакция чертежа, на обороте которого составляется акт, содержащий сведения о согласовании местоположения отдельных характерных точек или частей границы, в отношении которых ранее имелись возражения. При этом в состав межевого плана включаются все редакции чертежа и акта согласования. Таким образом, заинтересованное лицо соглашается с местоположением границ смежного землепользователя [9].

В соответствии с п. 5 ст. 40 Закона № 221-ФЗ не урегулированные споры должны разрешаться в судебном порядке [8].

Для решения в судебном порядке были предоставлены следующие документы:

1. сведения о земельном участке заинтересованного лица (смежного собственника, гражданина Нашева М.Б.) из государственного кадастра недвижимости (.В соответствии с ч. 2 ст. 14 Закона № 221-ФЗ сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются в виде [8]:

- копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости (межевой план);
- кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- кадастрового плана территории;
- в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

2. Заключение кадастрового инженера о возможности постановки на государственный кадастровый учет.

В процессе проведения кадастровых работ были выявлены несоответствия кадастровых сведений о местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, наличие которого являлась препятствием для постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет

При вынесении заключения были сравнены координаты поворотных точек границы земельного участка смежного собственника (данные которого были указаны в кадастровой выписке) с координатами поворотных точек, полученных им при осуществлении кадастровых работ по уточнению границ образуемого земельного участка. Площадь наложения земельных участков составила 143 м².

Существенным обстоятельством, подтверждающим правоту наших выводов, являлось нарушение, допущенные при установлении местоположения границ смежного земельного участка. Для этого проводился контрольный замер поворотных точек образуемого и смежного земельных участков и изучение правоустанавливающих документов на земельные участки. Ими могут быть выписки из похозяйственной книги, технические паспорта и другие документы, где были определены размеры земельных участков, которые можно сравнить с размерами, полученными при контрольном замере.

В заключение был сформулирован вывод на предмет соответствия проведения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка требованиям законодательства РФ и возможных вариантов решения земельного спора.

3. Исковое заявление об установлении местоположения границ земельного участка, в основу которого легло заключение .

В связи с тем, что сведения о земельном участке включаются в государственный кадастр недвижимости на основании межевого плана (ч. 2 ст. 16 Закона № 221-ФЗ), исковые требования были изложены следующим образом [8]:

- признать местоположение смежной границы по координатам поворотных точек №81 №82, указанных в межевом плане и кадастровой выписке о земельном участке заинтересованного лица, кадастровой ошибкой в сведениях;
- установить смежную границу между земельными участками в соответствии с координатами поворотных точек, указанных в заключение кадастрового инженера;
- обязать орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, внести соответствующие изменения в государственный кадастр недвижимости (п. 4 ст. 28 Закона № 221-ФЗ) [8].

К исковому заявлению были приложены следующие документы в соответствии со статьей 132 ГПК РФ [6]:

- копии искового заявления по количеству ответчиков и третьих лиц;
- копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельный участок (документ, на основании которого вы владеете участком, свидетельство о государственной регистрации права);
- копия межевого плана;
- сведения из государственного кадастра о смежном участке (ч. 1 и 2 ст. 14 Закона N 221-ФЗ);

- документ об уплате госпошлины. Размер госпошлины уточняется в суде.

Иск был предъявлен по месту нахождения земельного участка (ч. 1 ст. 30 ГПК РФ; п. 2 Постановления Пленума ВС РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010) [18].

4. Судебное заседание по делу о пересечении границ ЗУ (между гражданами Абдурмановой А.К. Нашевым М.Б.) .

При рассмотрении дела может потребоваться назначение землеустроительной экспертизы для разрешения вопроса о том, были ли проведены кадастровые работы в соответствии с требованиями законодательства, а также о том, по каким координатам необходимо устанавливать местоположение смежной границы двух спорных участков (ст. 79 ГПК РФ) [6].

В нашем случае, найти эксперта, являющегося одновременно кадастровым инженером, не удалось, поэтому в заключение эксперта давался только механизм определения координат характерных точек .

5. Получение решение суда и обращение в орган кадастрового учета.

В процессе судебного слушания было вынесено следующее решение: «образуемая граница должна проходить в точке, расположенной между точками 81 и 82 (т.е со смежными точками), площадь земельного участка гражданина Абдурмановой А.К.уменьшить на 143 кв.м.

После вступления решения суда в законную силу (у ответчиков будет десятидневный срок на обжалование) его в соответствии с пп. 4 п. 25 Приказа Минэкономразвития России № 412 необходимо включить в состав приложения к межевому плану как документ о разрешении земельного спора и обратиться в орган Филиал ФГБУ «Кадастровая палата по Республики Алтай в Кош-Агачском районе» с заявлением о постановке земельного участка на кадастровый учет.

Следует отметить, что согласно п. 3 ст. 25 Закона № 221-ФЗ при кадастровом учете в связи с уточнением части границ земельного участка,

которая одновременно является частью границ другого земельного участка, орган кадастрового учета одновременно вносит соответствующие изменения в сведения о местоположении границ смежного земельного участка [8].

3.6 Образование земельного участка и составление межевого план

В связи с образованием земельного участка был выполнен межевой план, в котором были включены следующие разделы в текстовой части:

- 1) исходные данные;
- 2) сведения об образуемых земельных участках и их частях;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам;
- 5) заключение кадастрового инженера;
- б) акт согласования местоположения границы земельного участка.

Акт согласования местоположения границ земельного участка оформлялось в результате уточнения границы смежных земельных участков.

В графическую часть межевого плана были включены следующие разделы (приложение Г):

- 1) схема геодезических построений;
- 2) схема расположения земельных участков;
- 3) чертеж земельных участков и их частей.

Межевой план необходим для постановки земельного участка на кадастровый учёт, внесения сведений о его границах в государственный кадастр недвижимости. Первостепенной задачей межевания является установление координат границ земельных участков, а так же обозначение их на местности.

Форма межевого плана утверждена Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 (ред. от 22.12.2014г.) №412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о

согласовании местоположения границ земельных участков" [9]. Межевой план состоит из текстовой и графической частей. Обязательными разделами для включения в текстовую часть межевого плана являются титульный лист и содержание. Вне зависимости от вида кадастровых работ в состав межевого плана включаются такие разделы, как исходные данные; сведения о выполненных измерениях и расчетах; схема расположения земельных участков; чертеж земельных участков и их частей.

3.7 Постановка на государственный кадастровый учет

После вступления в законную силу решения суда, в соответствии с пп. 4 и 25 Приказа Минэкономразвития России № 412, гражданка Абдурманова А.К. обратилась в орган кадастрового учета Филиал ФГБУ «Кадастровая палата по Республике Алтай в Кош-Агачском районе.

Для постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка было подано заявление в орган государственного кадастрового учёта, к которому были приложены следующие документы:

- межевой план (приложение Г)
- документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя;
- решение суда.

Заявление было подано непосредственно в орган кадастрового учета¹ Филиал ФГБУ «Кадастровая палата по Республики Алтай в Кош-Агачском районе, почтовым отправлением заявителя. Межевой план был предоставлен в электронной форме.

Кадастровый учёт объектов недвижимости осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего заявления органом ГКУ. В случае поступления документов в орган ГКУ в порядке информационного взаимодействия (не на основании соответствующего заявления) срок составляет 30 рабочих дней.

Постановка на учёт осуществлялось при принятии решения органом ГКУ об осуществлении кадастрового учёта. После осуществления постановки на учёт объекта недвижимости заинтересованному лицу (гражданке Абдурмановой А.К) был выдан кадастровый паспорт.

ГЛАВА 4. СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Целью выпускной квалификационной работы является решение спора о возможности постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного по ул. Медицинской в Кош-Агачском районе.

Землеустроительные работы данного типа включают:

- исследование объекта;
- разбор процедуры постановки на государственный кадастровый учет земельного участка.
- решение о возможности постановки на государственный кадастровый учет земельного участка в условиях пересечения границ со смежным земельным участком.

Во всем процессе оформления правоустанавливающей документации земельного участка основную часть работ составляют камеральная обработка данных. Подобного рода работы выполняются в помещении с компьютерами. Помещение находится в трехэтажном здании офисного центра, на первом этаже (РА, Кош-Агачский район, ул. Советская 45, Офисный центр). Размер помещения 6 метров в ширину и 8 метров в длину, высота потолков составляет 3 метра. Уровень работоспособности человека напрямую зависит от условий труда. Условия труда – это совместные факторы производства сред и трудовых процессов, оказывающих воздействие для работоспособности и здоровья человека.

4.1 Анализ вредных производственных факторов и обоснование мероприятий по их устранению

Организация и улучшение условий труда на рабочем месте является одним из важнейших резервов производительности труда и экономической эффективности производства.

Целью данного раздела является выполнение и анализ вредных и опасных факторов труда для работающего человека за компьютером, разработка мер защиты от них, оценка условий труда микроклимата рабочей среды. В разделе также рассматриваются вопросы техники безопасности, пожарной и экологической безопасности, даются рекомендации по созданию оптимальных условий труда.

Идентификация потенциальных опасных и вредных производственных факторов проводится с использованием «Классификации вредных и опасных производственных факторов по ГОСТ 12.0.003–74 (с измен. № 1, октябрь 1978 г., переиздание 1999 г.)» [18].

Согласно ГОСТ в помещении, в котором производились работы, были выявлены основные элементы производственного процесса, формирующие опасные и вредные факторы (таблица 4.1. 2).

Таблица 4.1.2 Основные элементы производственного процесса, формирующие опасные и вредные факторы.

Наименование видов работ и параметров производственного процесса	Факторы (ГОСТ 12.0.003-74 ССБТ)	
	Вредные	Опасные
1. Сбор и анализ фактического материала 2. Составление схемы расположения земельного участка.	1. Отклонение показателей микроклимата в помещении 2. Недостаточная освещенность рабочей зоны 3. Повышенный уровень электромагнитных излучений 4. Шум и вибрация	1. Электробезопасность 2. Пожарная безопасность

Опасные производственные факторы – это факторы, воздействие которых в определенных условиях приводит к травме или иному резкому ухудшению его здоровья работающего.

Вредные производственные факторы – это те факторы, воздействие которых приводит к заболеванию или снижению работоспособности.

4.1.1 Отклонение показателей микроклимата в помещении.

Микроклимат — климатические условия, созданные в ограниченном пространстве искусственно или обусловленные природными особенностями. Микроклимат закрытых помещений создается искусственно для того, чтобы обеспечить наиболее благоприятные условия для людей и предохранить их от неблагоприятных климатических воздействий.

На рабочих местах в производственных помещениях должны быть созданы климатические условия, безопасные для человека и наиболее благоприятные для выполнения работы в помещении, независимо от состояния природных метеорологических условия. Микроклимат производственных помещений – это метеорологические условия внутренней среды этих помещений, которые определяются действующими на организм человека сочетаниями температуры, влажности, скорости движения воздуха и теплового излучения [19].

Оптимальность микроклиматических условий связана с критериями оптимальных тепловых и функциональных состояний человека.

Поэтому в помещениях, где установлены компьютеры, должны соблюдаться параметры микроклимата с учетом разграничения работ на категории по СанПиН 2.2.4.548-96 [20].

Оптимальные параметры микроклимата на рабочих местах приведены ниже в таблице 4.1.3.

Таблица 4.1.3. Оптимальные параметры микроклимата на рабочих местах

Период года	Категория работ по уровню энергозатрат, Вт	Температура воздуха, С	Температура поверхностей, С	Относительная влажность воздуха, %	Скорость движения воздуха, м/с
Холодный	Ia (до 139)	22-24	21-25	60-40	0,1
	Iб (140-174)	21-23	20-24	60-40	0,1
Теплый	Ia (до 139)	23-25	22-26	60-40	0,1
	Iб (140-174)	22-24	21-25	60-40	0,1

Санитарными нормами также устанавливаются допустимые значения показателей микроклимата в производственных помещениях. Они могут приводить к небольшому дискомфорту и ухудшению самочувствия, но не вызывают нарушения состояния здоровья рабочего. В среднем такие величины ниже на 3 единицы в сравнении с оптимальными условиями. Эти значения приведены ниже в таблице 4.1.4.

Таблица 4.1.4 . Допустимые величины показателей микроклимата в рабочей зоне производственных помещений

Период года	Категория работ по уровню энергозатрат, Вт	Температура воздуха, С		Температура поверхности, °С	Относительная влажность воздуха, %	Скорость движения воздуха, м/с	
		диапазон ниже оптимальных величин	диапазон выше оптимальных величин			для диапазона температур воздуха ниже оптимальных величин, не более	для диапазона температур воздуха выше оптимальных величин, не более**
Холодный	Ia (до 139)	20,0-21,9	24,1-25,0	19,0-26,0	15-75*	0,1	0,1
	Iб (140-174)	19,0-20,9	23,1-24,0	18,0-25,0	15-75	0,1	0,2
Теплый	Ia (до 139)	21,0-22,9	25,1-28,0	20,0-29,0	15-75*	0,1	0,2
	Iб (140-174)	20,0-21,9	24,1-28,0	19,0-29,0	15-75*	0,1	0,3

В нашем случае принимаем категорию I- б, к которой относятся работы с интенсивностью энергозатрат 121-150 ккал/час, производимые сидя, стоя или связанные с ходьбой и сопровождающиеся некоторым физическим напряжением [21].

Все ранее перечисленные параметры оказывают огромное влияние на функциональную деятельность человека, его здоровье и самочувствие, а так же надежность работы средств вычисления.

При обеспечении оптимальных и допустимых показателей микроклимата в холодный период года следует применять средства защиты рабочего места от радиационного переохлаждения от стеклянных поверхностей оконных проемов, в теплый период – от попадания прямых солнечных лучей.

4.1.2 Недостаточная освещенность рабочей зоны

Освещение рабочего места – важнейший фактор создания нормальных условия труда. При недостаточной освещенности помещения, происходит большая нагрузка на глаза и утомление организма в целом. При минимальном уровне низкое освещение может привести к упадку работоспособности, а при постоянном низком освещении возможно ухудшение зрения человека .

Оценка освещенности рабочей зоны проводится в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 [22] .

Рабочее освещение следует предусматривать для всех помещений зданий, а также участков открытых пространств, предназначенных для работы, прохода людей и движения транспорта.

Нормируемые значения освещенности в настоящих нормах установлены в точках ее минимального значения на рабочей поверхности внутри помещений для разрядных источников света.

Таблица 4.1. 5. Нормируемые показатели освещения на рабочем месте

Помещение	Естественное освещение	Совмещенное освещение	Искусственное освещение
	КЕО, %	КЕО, %	
	при верхнем или комбинированном освещении	при верхнем или комбинированном освещении	Освещенность, лк Общее комбинированное освещение
Кабинеты, рабочие комнаты, офисы, представительства	3,0	1,8	200-300

4.1.3 Повышенный уровень электромагнитных излучений

Электромагнитное поле создается магнитными катушками отклоняющей системы, находящимися около цокольной части электронно-лучевой трубки монитора. Электромагнитное поле обладает способностью биологического, специфического и теплового воздействия на организм человека.

В настоящее время разработаны документы, регламентирующие правила пользования дисплеями. Среди наиболее безопасных выделяются компьютеры с жидкокристаллическими экранами и мониторы с установленной защитой по методу замкнутого круга. Допустимые параметры электромагнитного поля приведены в СанПиНе 2.2.4/2.1.8.055-96 [21].

Для снижения воздействия дисплеев рекомендуется работать на дисплеях с защитными экранами и фильтрами.

Мощность экспозиционной дозы рентгеновского излучения в любой точке на расстоянии 50мм от экрана не должна превышать 0.1 мбэр/ч.

Установлено, что максимальная напряженность электрической составляющей электромагнитного поля достигается на коже дисплея. В целях снижения напряженности следует удалить пыль с поверхности монитора сухой х/б тканью.

Негативное воздействие на человека компьютеров заключается в том, что к концу рабочего дня операторы ПЭВМ ощущают головную боль, резь в глазах, тянущие боли в мышцах шеи, рук, спины, зуд кожи лица. Со временем это приводит к мигреням, частичной потере зрения, сколиозу, кожным воспалениям. Эти заболевания не только снижают трудоспособность, но и подрывают здоровье людей.

4.1.4 Шум и вибрация

Шум ухудшает условия труда, оказывая вредное действие на организм человека. Работающие в условиях длительного шумового воздействия испытывают раздражительность, головные боли, головокружение, снижение памяти, повышенную утомляемость, понижение аппетита, боли в ушах и т. д.

Такие нарушения в работе ряда органов и систем организма человека могут вызвать негативные изменения в эмоциональном состоянии человека вплоть до стрессовых. Под воздействием шума снижается концентрация внимания, нарушаются физиологические функции, появляется усталость в связи с повышенными энергетическими затратами и нервно-психическим напряжением, ухудшается речевая коммутация, ухудшается речевая коммутация.

Вибрации также неблагоприятно воздействуют на организм человека: они могут быть причиной функциональных расстройств нервной и сердечно-сосудистой систем, а также опорно-двигательного аппарата. При этом заболевание сопровождается головными болями, головокружением, онемением рук (при передаче вибраций на руки), повышенной утомляемостью. Особенно

вредна вибрация с частотой около 5 Гц, то есть с частотой, близкой к собственной частоте человеческого тела,

Согласно ГОСТ 12.1.003–83 «Допустимые уровни звукового давления и эквивалентного уровня звука» уровень шума в помещении программистов вычислительных машин не должен превышать 50 дБА. А согласно ГОСТ 12.1.012–90 «Гигиенические нормы уровней виброскорости», среднеквадратичное значение колебательной скорости для вибраций с частотами, близкими к 5 Гц, не должно превышать на рабочем месте значения 5 мм/с или 10дБ [23].

Главными основополагающими шумовозбудителями в помещении, которые оборудованы различными вычислительными техниками, составляют принтер, плоттер, множительный прибор, а также различные оборудования для кондиционирования воздушного потока, вентилятор системы охлаждения, трансформатор.

Средства и методы защиты от шума, применяемые на рабочих местах подразделяются на средства и методы коллективной защиты и средства индивидуальной защиты.

Коллективная защита от шума включает в себя:

- снижение шума в источнике;
- строительно-акустические мероприятия;
- применение звукоизоляции.

К средствам индивидуальной защиты от шума относят противозумные вкладыши, а также возможность сокращать время пребывания в рабочих условиях чрезмерного шума.

4.2 Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды

4.2.1 Электробезопасность

Под электробезопасностью понимают систему технических мероприятий, которые непосредственно обеспечивают защиту людей от опасного воздействия электрического тока, а также электромагнитного поля на организм человека. Главным источником служит компьютерная техника.

Безопасность в помещении при работе с электроприборами обеспечивается применением различных технических и организационных мер.

Общие требования по электробезопасности отражены в ГОСТ 12.1.019-79 [24] и ГОСТ 12.1.038-82 .

По степени опасности поражения электрическим током помещения подразделяются на три категории:

- помещения с повышенной опасностью;
- помещения особо опасные;
- помещения без повышенной опасности.

Опасность поражения людей электрическим током в помещениях появляется при несоблюдении мер безопасности, а также при отказе или неисправности электрического оборудования и приборов.

Безопасность при работе с электроустановками обеспечивается применением различных технических и организационных мер.

Поражение человека электрическим током возможно лишь при замыкании электрической цепи через тело человека, т.е. при прикосновении человека к сети не менее чем в двух точках.

Основные способы и средства электрозащиты:

- 1) защитное заземление;
- 2) защитное зануление;
- 3) электрическое разделение сетей;
- 4) защитное отключение;

- 5) средства индивидуальной электробезопасности;
- 6) использование малых напряжений;
- 7) ограждающие защитные средства;
- 8) уравнивание потенциалов – применяют в помещениях, имеющих заземлённые или занулённые электроустановки для повышения уровня безопасности;
- 9) предупредительная сигнализация [25].

Рабочие места должны быть оборудованы отдельными щитами с общим рубильником электропитания, который должен находиться в легкодоступном месте, иметь закрытый зануленный металлический корпус и четкую надпись, указывающую величину номинального напряжения.

Так же нужно соблюдать некоторые правила по безопасности с электроприборами:

- все электроприемники и электропроводка должна быть с исправной изоляцией;
- нельзя подвешивать провода на гвоздях, металлических и деревянных предметах, перекручивать или завязывать их в узел;
- все токоведущие элементы, электроприборы, розетки, должны быть удалены от труб отопления и водопровода и других металлических коммуникаций;
- протирать осветительную арматуру от пыли можно только сухой тряпкой;
- при возгорании электроприборов или электрических проводов нельзя их гасить водой. Необходимо сначала их обесточить, а затем приступить к тушению пожара;
- при включении любого электрооборудования в сеть сначала подключается шнур к прибору, а затем - к сети. Отключение электроприбора нужно производить в обратном порядке;

- нельзя прикасаться мокрыми или влажными руками к электроприборам, находящимся под напряжением [26].

4.2.2 Пожарная безопасность

Пожарная безопасность – состояние объекта, при котором исключается возможность пожара, а в случае его возникновения предотвращается воздействие на людей опасных факторов пожара и обеспечивается защита материальных ценностей.

Пожарная безопасность обеспечивается системой предотвращения пожара и системой пожарной защиты. Во всех служебных помещениях обязательно должен быть «План эвакуации людей при пожаре», регламентирующий действия персонала в случае возникновения очага возгорания и указывающий места расположения пожарной техники.

Пожары в компьютерном помещении представлены особой опасностью, потому что имеет сопряженность с большим материальным недостатком. Источниками зажигания могут быть электрические схемы от ПЭВМ, прибор, применяемый для технических обслуживаний, устройств электропитаний, кондиционирований воздушных потоков, в результате различных нарушений образуются перегретые элементы.

При установлении вида и количества первичного средства пожаротушения необходимо учитывать физические, химические, пожароопасные свойства этих горючих элементов, отношение к огнетушащему веществу и площадью производственного помещения, открытости площадки и установки .

К организационным мерам в компьютерном помещении относятся:

- 1) разработка планов эвакуации;
- 2) создание добровольных противопожарных дружин;
- 3) информирование сотрудников о правилах пожарной безопасности; разработка инструкций о действиях при пожаре;
- 4) выпуск специальных плакатов и листовок.

Технические противопожарные мероприятия обеспечивают: эвакуацию людей, оборудование помещения современными автоматическими средствами сигнализации, устройство автоматических стационарных систем тушения пожаров [21].

В целях пожарной безопасности сотрудникам запрещается:

1. оставлять без присмотра включенные в сеть электрические приборы;
2. курить в рабочих помещениях (разрешается это делать только в специально отведенных для этого местах);
3. загромождать офисным оборудованием и другими предметами эвакуационные пути, проходы и подходы к огнетушителям, пожарным кранам.

Так же в каждой организации ежегодно должны проводиться профилактические мероприятия, связанные с проверкой средств пожаротушения (огнетушители, шланги и т.д.), проведение инструктажа по технике безопасности, и проведение учебных тревог.

4.2.3. Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды — это комплекс мер, которые предназначены для того, чтобы ограничить отрицательное влияние человеческой жизни и деятельности на природу.

В данной работе объектом загрязнения является земельный участок рассматриваемый для индивидуального жилищного строительства между смежными участками.

Строительство и отвод земель под строительство являются одними из главных антропогенных факторов, влияющих на окружающую среду. Воздействие на окружающую среду происходит как во время самого строительства, так как оно нуждается в достаточном количестве сырья, стройматериалов, энергетических, водных и других ресурсах, так и при эксплуатации уже построенных объектов. К основным факторам, загрязняющим окружающую среду на этапе строительства относятся:

- земляные работы;
- материалы, используемые для строительства;
- если строительство происходит на ранее застроенной территории, то при демонтаже производится большое количество мусора пыли и других отходов;

- побочные продукты пользования строительной техникой;

На каждом этапе строительства осуществляется ряд мероприятий, направленных на снижение вредных воздействий на окружающую среду.

Строительство любого объекта начинается с комплексного изучения площадки застройки. Для этого, в отношении экологии, проводятся инженерно-экологические изыскания, которые выполняются для обоснования строительства и иной хозяйственной деятельности с целью предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических и, связанных с ними, социальных, экономических, и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

4.2.4. Безопасность в чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, которая сложилась в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

При работе в компьютерном помещении возможны такие чрезвычайные ситуации, как пожар, удар электрическим током.

Как правило, они могут возникать из-за неисправности технического оборудования и из-за человеческого фактора (поджог), а так же при несоблюдении правил техники безопасности.

Пожарная безопасность представляет собой единый комплекс организационных, технических, режимных и эксплуатационных мероприятий по предупреждению пожаров и взрывов [27].

Для того, чтобы избежать этих чрезвычайных ситуаций, разрабатываются необходимые для этого меры предосторожности.

В целях пожарной безопасности на предприятии на каждом этаже должны размещаться не менее двух ручных огнетушителей. Для тушения пожара на установках, находящихся под напряжением, можно пользоваться только углекислотными или порошковыми огнетушителями, например, углекислотными огнетушителями типов ОУ-2, ОУ.

Так же помимо ручных огнетушителей, на каждом этаже должно располагаться противопожарное оборудование: пожарный шкаф, где находится пожарный рукав, а так же пожарный щит.

Огнетушитель необходимо размещать на каждые 100 кв.м. площади в здания, согласно правилам пожарной безопасности.

Так же обязательно на каждом этаже здания должен висеть план эвакуации при пожаре.

Если вдруг все же возгорание произошло, то при пожаре первый работник, который обнаружил пожар или признаки горения, немедленно должен сообщить по телефону «01» или «112» в пожарную охрану и сотрудникам охраны.

Так же устранению причин пожаров в помещении относятся организационные меры, такие как: разработка планов эвакуации, создание добровольных противопожарных дружин; информирование сотрудников о правилах пожарной безопасности; разработка инструкций о действиях при пожаре; выпуск специальных плакатов и листовок. Технические противопожарные мероприятия обеспечивают эвакуацию людей, оборудование помещения современными автоматическими средствами сигнализации, устройство автоматических стационарных систем тушения пожаров [27].

4.3. Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности

4.3.1 Специальные (характерные для проектируемой рабочей зоны) правовые нормы трудового законодательства

Безопасность является самой важной и неотъемлемой частью трудовой деятельности. Для обеспечения безопасности работы при проектировании, существуют специальные правовые нормы трудового законодательства. В них указываются все правила и требования, которые соответственно направлены на обеспечение безопасности среды на месте работы, а так же на избежание чрезвычайных ситуаций, и на сохранение трудоспособности рабочего человека.

При обустройстве рабочего места в компьютерном помещении необходимо пользоваться санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. Требования санитарных правил направлены на предотвращение неблагоприятного влияния на здоровье человека вредных факторов производственной среды и трудового процесса при работе с ПЭВМ.

Общие требования устанавливают следующие правила:

1. При размещении рабочих мест с ПЭВМ расстояние между рабочими столами с видеомониторами должно быть не менее 2,0 м, а расстояние между боковыми поверхностями видеомониторов – не менее 1,2 м.
2. Стол, на котором устанавливается монитор, должен быть достаточной длины, чтобы расстояние до экрана составляло 60-70 (не ближе 50) см, и в то же время можно было работать с клавиатурой в непосредственной близости от пользователя (30-40 см). Конструкция рабочей мебели (столы, кресла, стулья) должна обеспечивать возможность индивидуальной регулировки соответственно росту работающего и создавать удобную позу. Рабочий стол должен иметь пространство для ног высотой не менее 600 мм, шириной - не менее 500 мм, глубиной на уровне колен - не менее 450 мм и на уровне вытянутых ног - не менее 650 мм. На поверхности рабочего стола необходимо поместить подставку для документов, расстояние которой от глаз должно быть аналогичным расстоянию от

глаз до клавиатуры. Рабочее кресло должно иметь подлокотники. Так же желательно на рабочем месте предусмотреть подставку для ног, имеющей ширину не менее 300 мм глубину не менее 400 мм, регулировку по высоте в пределах до 150 мм и по углу наклона опорной поверхности подставки до 20° [28].

3. Для того чтобы устранить блики на экране, монитор должен быть установлен перпендикулярно столу, а пользователь должен смотреть на экран несколько сверху вниз.

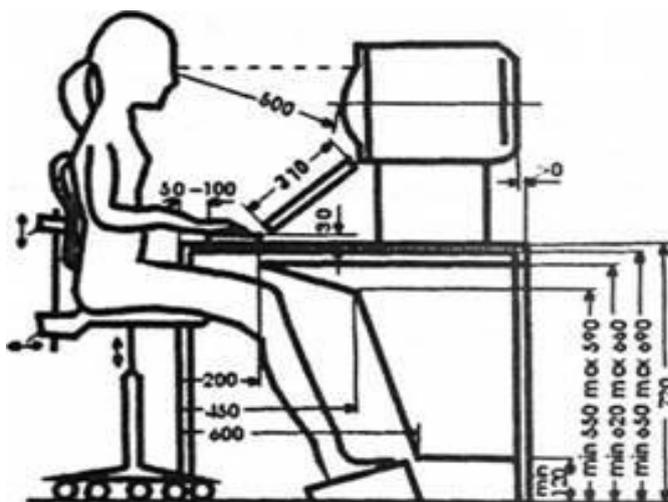


Рисунок 4.3.2- Схема рабочего места за ПЭВМ

Режим труда и отдыха при работе за компьютером

Психофизиологические исследования показали, что при напряженной работе с компьютером оператор отмечает утомление в среднем через четыре часа. Для того, чтобы этого не допускать, стоит делать небольшие перерывы между работой за компьютером. Степень утомления чаще всего зависит от характера деятельности оператора:

А - работа по считыванию информации с экрана по предварительным запросам;

Б - работа по вводу информации;

В - творческая работа в режиме диалога с компьютером, и так же можно отнести и работу с компьютерной графикой.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Одной из последних тенденций современной науки является изучение проблемы разрешения земельных споров в Российской Федерации, т.к. земельные споры являются неотъемлемым элементом земельных отношений.

Подобная ситуация во многом объясняется тем, что действующее законодательство содержит гарантии защиты любых оспоренных или нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков и предусматривает механизмы их реализации. При этом судебная защита в современных условиях является максимально эффективной формой защиты нарушенных или оспоренных прав, так как судебные органы отличаются самостоятельностью и независимостью по отношению к законодательной и исполнительной власти.

В результате выполненной бакалаврской работы на тему «Решение спора о возможности постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного по улице Медицинской в Кош-Агачском районе (Республика Алтай)» были сделаны следующие выводы:

1. В результате подготовки схемы расположения земельного участка на КПТ было выявлено пересечение границ земельных участков в точках 81 и 82.
2. Площадь пересечения земельных участков составила 142 м².
3. Согласно проведенным исследованиям заключение ,необходимое для подачи искового заявления в суд, должно быть вынесено в следующей форме «образуемый земельный участок невозможно поставить на учет в заявленных границах и должен быть смещен от смежного земельного участка»
4. На основании решения суда был подготовлен межевой план земельного участка общей площадью 1568 м² с границами перенесенными на 10 м в сторону образуемого земельного участка для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Земельное право России: Учебник / Под ред. В.Х. Улюкаева. М.: Былина, 1997.- 408-496 с.
2. Дикусар В.М. Разрешение земельных споров по законодательству Российской Федерации // Государство и право. 1996. - № 10. - С. 38-47
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001) (ред. от 23.05.2016).
4. Иконицкая И.А. Разрешение земельных споров. М.: Юридическая литература, 1973. - 104 с.
5. "Арбитражный процессуальный кодекс РФ" от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 01.05.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2016).
6. "Гражданский процессуальный кодекс РФ" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 02.03.2016).
7. Краснов Н.И., Иконицкая И.А. Процессуальные вопросы земельного права. М.: Наука, 1975. - 151 с.
8. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) "О государственном кадастре недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.05.2016).
9. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 (ред. от 25.01.2012) "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков".
10. Приказ Минэкономразвития России № 52 от 10.02.2012 г. «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке».
11. Приказ Министерства экономического развития РФ от 13 декабря 2010 г. N 627"Об утверждении формы акта обследования и требований к его подготовке"(ред.от 25.10.2013 г).
12. Ерофеев Б.В. Земельное право: Учебник. М.: Новый Юрист, 1998. С. 306.

13. Романов В.И. Споры, возникающие из земельных отношений // Российская юстиция. 1994. - N 8. - С. - 22 - 24.
14. Елисеев И.Н. Особенности рассмотрения споров о границах земельных участков // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2013. - N 9. С.-45-48.
15. Письмо Минэкономразвития России от 27 марта 2009 г. N 4448-ИМ/Д23 "Об устранении несоответствий в местоположении границ земельных участков" перечисляются факторы, обуславливающие появление пересечения границ земельных участков. Кадастровый вестник. 2009. N 2.
16. Федеральный закон от 27.07.2010 N 193-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.09.2013г.
17. Название [Электронный ресурс] Режим доступа <http://www.koshagach.ru/>.
ГОСТ 12.0.003-74 ССБТ. Опасные и вредные производственные факторы. Классификация..
18. ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны.
19. СанПиН 2.2.4.548-96. Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений.
20. СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96. Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона.-М: Госкомсанэпиднадзор России, 1996.
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. – М.: Госкомсанэпиднадзор, 2003.
22. СанПин 2.2.4/2.1.8.562 – 96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории застройки, 1996.
23. ГОСТ 12.1.019-79. Система стандартов и безопасности труда. Электробезопасность.
24. ГОСТ 12.1.038 – 82 ССБТ. Электробезопасность. Предельно допустимые уровни напряжений прикосновения и токов.

- 25.ГОСТ 12.1.003–83 «Допустимые уровни звукового давления и эквивалентного уровня звука».
- 26.ГОСТ 12.1.004–91 ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования (01. 07. 92).
27. ГОСТ 12.0.003-74 ССБТ. Опасные и вредные производственные факторы. Классификация.

ПРИЛОЖЕНИЯ А-Фрагмент схемы расположения земельного участка

ПРИЛОЖЕНИЯ Б- Схема расположения земельного участка на
кадастровом плане территории кадастрового квартала № 04:10:020201

ПРИЛОЖЕНИЯ В- Схема расположения земельного участка на
кадастровом плане территории

ПРИЛОЖЕНИЯ Г- Межевой план

ПРИЛОЖЕНИЯ Д-Чертеж земельного участка