

Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт природных ресурсов
Направление подготовки – Землеустройство и кадастр
Кафедра – Общей геологии и землеустройства

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

Тема работы	
Проблемы межевания земель сельскохозяйственного назначения на примере предприятия «СПК Звезда»	

УДК 332.234.4:631.1

Студент

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У21	Сергеева Полина Борисовна		

Руководитель

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Серяков Сергей Владимирович	к. г.-м. н.		

КОНСУЛЬТАНТЫ:

По разделу «Социальная ответственность»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ассистент кафедры ЭБЖ	Немцова Ольга Александровна			

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
ОГЗ	Серяков Сергей Владимирович	к. г.- м. н.		

Томск – 2016 г.

Результаты обучения

Код результата	Результат обучения	Требования ФГОС, критериев и/или заинтересованных сторон
<i>Общекультурные компетенции</i>		
P1	Способность понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, научно анализировать социально значимые проблемы и процессы, готовность использовать на практике методы гуманитарных, социальных и экономических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Требования ФГОС (ОК-2, ОК-7, ОК-9, ОК-11), Критерий 5 АИОР (п. 2.1), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P2	Способность владения основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, готовностью использовать компьютер как средство работы с информацией. Эффективно работать индивидуально и в качестве члена команды с делением ответственности и полномочий при решении комплексных задач.	Требования ФГОС (ОК-1, ОК-12, ОК-13), Критерий 5 АИОР (п. 2.3), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P3	Способность находить организационно-управленческие решения в нестандартных условиях; уметь проявлять личную ответственность, приверженность профессиональной этике и нормам ведения профессиональной деятельности.	Требования ФГОС (ОК-3, ОК-4, ОК-8), Критерий 5 АИОР (п. 2.4), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P4	Способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретические и экспериментальные исследования, владеть иностранным языком на уровне не ниже разговорного.	Требования ФГОС (ОК-10, ОК-14), Критерий 5 АИОР (пп. 2.2, 1.1), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P5	Способность и готовность к соблюдению прав и обязанностей гражданина; умение использовать Гражданский кодекс, другие правовые документы в своей деятельности.	Требования ФГОС (ОК-5, ОК-15, ОК-6, ОК-17), Критерий 5 АИОР (пп. 2.5, 2.6), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P6	Способность применять основные методы защиты персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий.	Требования ФГОС (ОК-16), Критерий 5 АИОР (п. 2.5), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .

<i>Общепрофессиональные компетенции</i>		
P7	Умение использовать имеющиеся знания для решения профессиональных проблем, т.е. способность находить, конструировать последовательность действий по достижению намеченной цели, самостоятельно принимать решения.	Требования ФГОС (ПК-2, ПК-3, ПК-5), Критерий 5 АИОР (пп. 1.1, 2.6), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P8	Способность осуществлять поиск и выбор инновационных решений, используя методы исследовательской деятельности на основе изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости, готовность к проведению экспериментальных исследований, экспертизы инвестиционных проектов территориального планирования и землеустройства.	Требования ФГОС (ПК-17, ПК-19, ПК-20, ПК-21), Критерий 5 АИОР (п. 1.4), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P9	Способность применять знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости, умение использовать знание современных географических и земельно-информационных систем, способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне.	Требования ФГОС (ПК-7, ПК-12, ПК-15, ПК-18), Критерий 5 АИОР (пп. 1.1, 1.2), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P10	Разрабатывать и использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости, осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и развитию единых объектов недвижимости.	Требования ФГОС (ПК-6, ПК-8, ПК-9), Критерий 5 АИОР (п. 1.3), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P11	Способность применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами.	Требования ФГОС (ПК-1, ПК-4), Критерий 5 АИОР (п. 1.6), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .
P12	Способность использовать знание современных технологий для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости, технической инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории.	Требования ФГОС (ПК-10, ПК-11, ПК-13, ПК-14, ПК-16), Критерий 5 АИОР (п. 1.5), согласованный с требованиями международных стандартов <i>EUR-ACE</i> и <i>FEANI</i> .

Министерство образования и науки Российской Федерации
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
 высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт природных ресурсов
 Направление подготовки – Землеустройство и кадастр
 Кафедра – Общей геологии и землеустройства

УТВЕРЖДАЮ:

И. О. зав. Кафедрой

 (Подпись) _____
 (Дата) Серяков С. В.
 (Ф.И.О.)

ЗАДАНИЕ

на выполнение выпускной квалификационной работы

В форме:

Бакалаврской работы
(бакалаврской работы, дипломного проекта/работы, магистерской диссертации)

Студенту:

Группа	ФИО
2У12	Сергеевой Полины Борисовны

Тема работы:

Проблемы межевания земель сельскохозяйственного назначения на примере предприятия «СПК Звезда»		
Утверждена приказом директора (дата, номер)	19.04.2016г	№ 3032/с

Срок сдачи студентом выполненной работы:	16.06.2016г.
--	--------------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:

Исходные данные к работе <i>(наименование объекта исследования или проектирования; производительность или нагрузка; режим работы (непрерывный, периодический, циклический и т. д.); вид сырья или материал изделия; требования к продукту, изделию или процессу; особые требования к особенностям функционирования (эксплуатации) объекта или изделия в плане безопасности эксплуатации, влияния на окружающую среду, энергозатратам; экономический анализ и т. д.).</i>	Объектом исследования является непосредственно земли сельскохозяйственного назначения на примере предприятия СПК «Звезда», по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, Костенеевское поселение. Необходимо произвести выдел земельной доли в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Схемы расположения земельного участка.
Перечень подлежащих исследованию, проектированию и разработке вопросов <i>(аналитический обзор по литературным источникам с целью выяснения достижений мировой науки техники в рассматриваемой области; постановка задачи исследования, проектирования, конструирования; содержание процедуры исследования, проектирования, конструирования; обсуждение результатов выполненной работы; наименование дополнительных разделов, подлежащих разработке; заключение по работе).</i>	Аналитический обзор нормативных источников с целью выдела земельной доли в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в рамках данной работы; составление необходимой документации для образования земельного участка и внесения сведений о нём в государственный кадастр недвижимости; обсуждение результатов выполненной работы; выполнение раздела «Социальная ответственность»; заключение по работе.

Перечень графического материала <i>(с точным указанием обязательных чертежей)</i>	1. Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 2. Межевой план 3. Проектный план 4. Схема фрагмента расположения земельного участка
---	--

Консультанты по разделам выпускной квалификационной работы <i>(с указанием разделов)</i>	
Раздел	Консультант
Социальная ответственность	Немцова Ольга Александровна, ассистент кафедры ЭБЖ

Дата выдачи задания на выполнение выпускной квалификационной работы по линейному графику	
---	--

Задание выдал руководитель:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Серяков С. В.	к. г.-м. н.		.

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У21	Сергеева Полина Борисовна		

Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт	Институт природных ресурсов
Направление подготовки (специальность)	120700 «Землеустройство и кадастры»
Уровень образования	Бакалавриат
Кафедра	Общей геологии и землеустройства
Период выполнения	(осенний / весенний семестр 2015/2016 учебного года)

Форма представления работы:

<i>Бакалаврская работа</i>
(бакалаврская работа, дипломный проект/работа, магистерская диссертация)

**КАЛЕНДАРНЫЙ РЕЙТИНГ-ПЛАН
выполнения выпускной квалификационной работы**

Срок сдачи студентом выполненной работы:	
--	--

Дата контроля	Название раздела (модуля)/ вид работы(исследования)	Максимальный балл раздела (модуля)
10.05.2016 г.	Описание теоретической части проекта	50
05.06.2016 г.	Разработка графической части проекта	40
10.06.2016 г.	Устранение недостатков проекта	10

Составил преподаватель:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Серяков С.В.	К. Г.-М. Н.		

СОГЛАСОВАНО:

И. О. зав.кафедрой	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
ОГЗ	Серяков С.В.	К. Г.-М. Н.		

«СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

« Проблемы межевания земель сельскохозяйственного назначения на примере предприятия «СПК Звезда».

Студенту:

Группа	ФИО
2У21	Сергеевой Полине Борисовне

Институт	Институт природных ресурсов	Кафедра	Общей геологии и землеустройства
Уровень образования	Бакалавриат	Направление/специальность	120700 «Землеустройство и кадастры»

Исходные данные к разделу «Социальная ответственность»	Объектом работы являются непосредственно земли сельскохозяйственного назначения на примере предприятия СПК «Звезда». Основным видом деятельности является "Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях".
Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке:	1.1. Анализ выявленных вредных факторов при разработке и эксплуатации проектируемого решения в следующей последовательности: 1.1.1 Отклонение показателей микроклимата в помещении 1.1.2 Недостаточная освещенность рабочей зоны 1.1.3 Повышенный уровень электромагнитных излучений 1.1.4 Шум и вибрация 1.1.5 Психофизиологические факторы 1.2. Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды в следующей последовательности: 1.2.1 Электробезопасность 1.2.2 Пожарная безопасность
2. Экологическая безопасность:	— анализ воздействия предприятия на окружающую среду
3. Безопасность в чрезвычайных ситуациях:	— перечень возможных ЧС на объекте; — разработка действий в результате возникшей ЧС и мер по ликвидации её последствий
4. Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности:	— характерные для проектируемой рабочей зоны правовые нормы трудового законодательства — эргономические требования к рабочему месту

Дата выдачи задания для раздела по линейному графику	
---	--

Задание выдал консультант:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ассистент кафедры ЭБЖ	Немцова О.А			

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У21	Сергеева Полина Борисовна		

РЕФЕРАТ

Сергеева П. Б., Проблемы межевания земель сельскохозяйственного назначения на примере предприятия «СПК Звезда»: Выпускная квалификационная работа /П. Б. Сергеева - Томск: 2016, НИ ТПУ, ИПР, 66 страниц, 11 таблиц, 4 рисунка, 42 источника литературы, 11 приложений.

Ключевые слова: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, «СПК ЗВЕЗДА», СХЕМА, МЕЖЕВОЙ ПЛАН, УСТАНОВЛЕНИЕ.

Объектом исследования является земельный участок, устанавливаемый в охранной зоне газораспределительных сетей.

Цель работы – выдел земельной доли в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, путем составления проекта межевания, поиск проблем и их решение. Подготовка и утверждение Схемы расположения земельного участка.

В процессе работы проводились исследования на тему специфики работы с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

В результате исследования был составлен межевой план и схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории, а также сформирован земельный участок площадью 88193 кв. м. по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, Костенеевское поселение.

В ходе выполнения работы использовалась программа трёхмерной системы автоматизированного проектирования и черчения «AutoCAD 2010», с применением ГИС программы «MapInfo», а также программный пакет MicrosoftOffice (Word, Exel, Visio).

Область применения - землеустройство и кадастровая деятельность.

СОДЕРЖАНИЕ

РЕФЕРАТ	8
ВВЕДЕНИЕ	11
ГЛАВА 1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ БАЗЫ РФ	14
1.1 Назначение, цель и задачи межевания земель	14
1.2 Проблемы возникновения при выделении земельных участков	17
1.3 Выдел земельных участков в счет долей в праве общей долевой собственности	21
ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ	30
2.1 Предприятие «СПК Звезда»	30
2.2 Формирование земельного рынка в Республике Татарстан	33
2.3 Природные условия	35
2.4 Опорная межевая сеть	36
2.5 Упрощение процедуры межевания в Республике Татарстан	38
2.6 Семинары по проблеме подготовки межевых планов	39
2.7 Картографический способ	40
ГЛАВА 3. СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	43
1.1 Анализ вредных производственных факторов и обоснование мероприятий по их устранению	44
1.1.1 Отклонение показателей микроклимата в помещении	46
1.1.2 Недостаточная освещенность рабочей зоны	48
1.1.3 Повышенный уровень электромагнитных излучений	49
1.1.4 Шум и вибрация	50
1.1.5 Психофизиологические факторы	51
1.2 Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды	52
1.2.1 Электробезопасность	54
2 Экологическая безопасность	56
3 Безопасность в чрезвычайных ситуациях	58

4Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности.....	60
4.1 Специальные (характерные для проектируемой рабочей зоны) правовые нормы трудового законодательства.....	60
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	63
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	66
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	68
ПРИЛОЖЕНИЯ А Фрагмент схемы кадастрового плана территории	
ПРИЛОЖЕНИЕ Б Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	
ПРИЛОЖЕНИЕ В Фрагмент схемы расположения земельного участка	
ПРИЛОЖЕНИЕ Г Межевой план по выделу земельной доли в счет долей в праве общей собственности на земельный участок	

ВВЕДЕНИЕ

Дипломная работа посвящена изучению проблем межевания земельных участков, выделу земельной доли в счет долей в праве общей собственности на земельный участок.

Актуальность работы состоит в том, что одним из наиболее трудных проблем правового регулирования земельных взаимоотношений в настоящее время считается межевание земельных участков.

Межевание земельных участков - это целый комплекс работ, который представляет собой установление (восстановление), закрепление на местности границ участков, определение их площади и местоположения, а также камеральную обработку полученных измерений и подготовку документов на земельный участок.

Исходя из положений Постановления Правительства РФ от 20 августа 2009 года № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» с юридической точки зрения под межеванием понимается установление границ землеустройства на местности.

Межевание земель, как комплекс, включает в себя и землеустройство, и геодезию, и кадастровые работы. Для того чтобы получить кадастровый паспорт, нам понадобится произвести межевание территории [8].

В данной работе мною будет рассмотрено практическое значение межевания земель сельскохозяйственного назначения на примере предприятия «СПК Звезда» в деятельности кадастровых инженеров.

Каждый конкретный вопрос, связанный с проведением межевания, нуждается в особенном подходе и, проще говоря, уникален. Объясняется это не только сложностями и вопросами Земельного кодекса РФ, но и вполне объективными факторами, а именно специфическими индивидуальностями подлежащего межеванию земельного участка. К таким особенностям относятся следующее:

- земельный участок с границами общего пользования;

- расположение участка на охранной территории;
- судебные требования, наследственные моменты;
- самозахват участка и др.

Все это имеет определяющее значение для проведения процедуры межевания, несмотря на то, что само по себе межевание покоряется вполне четким требованиям, законодательства.

Также нам нужно учесть, что порядок межевания, основы которого общие на всей территории Российской Федерации, отличен в каждом районе, квартале и даже городе.

Кроме этого, нужно отметить тот факт, что в последние годы был принят ряд нормативных правовых актов, который внес существенные коррективы в порядок проведения землеустройства земельных участков. В том числе, следует назвать Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 141-ФЗ[1] «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений», которым были внесены существенные изменения в Земельный кодекс РФ[2] в части правил образования земельных участков.

Все выше перечисленное объясняет актуальность выбранной темы исследования.

Объектом исследования являются земли сельскохозяйственного назначения на примере предприятия СПК «Звезда».

Предметом исследования данной работы являются проблемы межевания земель сельскохозяйственного назначения.

Цель работы – выдел земельной доли в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, путем составления проекта межевания, поиск проблем и их решение.

Для достижения поставленной цели при написании работы были поставлены следующие **задачи**:

1. Определить правовое значение и особенности правового регулирования межевания земельных участков;

2. Проанализировать проект межевания земель сельскохозяйственного назначения с целью выдела одной земельной доли в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок.
3. Обозначить проблемы межевания земельных участков сельскохозяйственного назначения;
4. Выявить пути решения проблем межевания земельных участков сельскохозяйственного назначения;
5. Охарактеризовать предприятие «СПК Звезда» на земельном рынке в Республике Татарстан.

ГЛАВА 1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ БАЗЫ РФ

1.1 Назначение, цель и задачи межевания земель

Землеустройство в России появилось практически в то же время когда появилось государство. Данные подтверждают, что уже к моменту официального принятия православия более одного века назад в основных политических центрах Древней Руси (Киеве, Новгороде, Смоленске) была письменность, проводилось индивидуальное обучение грамоте и развивалось землемерие (землеустройство). Одной из основных частей землеустройства всегда было межевание.

Земельный вопрос, как и квартирный, всегда был и будет актуален. Кому то нужно построить дом, акому то нужно приобрести участок под дачу и использовать его в своих целях. Но, чтобы земельный участок стал предметом купли-продажи, он должен быть индивидуализирован. Для этого нужно провести его межевание. Межевание земельного участка представляет из себя процесс довольно трудоемкий и длительный [14].

Межевание земельных участков представляет собой работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и описанию их местоположения. Процедура межевания земельных участков регламентируется Законом «О землеустройстве», Законом «О государственном кадастре недвижимости», форма межевого плана регламентируется Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 24 ноября 2008 г. N 412 г. Москва "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, подобной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" и иными нормативными актами.

Данные межевания используются государством при установлении порядка и четкости в использовании земель, обложении землевладельцев и землепользователей земельным налогом. Поэтому они постоянно были под

контролем государства. Межевание предшествует кадастровому учету. Как следует Закону «О государственном кадастре недвижимости» для проведения государственного кадастрового учета земельных участков заявители подают в органы, которые ведут государственный земельный кадастр, документы о межевании земельных участков (помимо прочих документов).

В Земельном Кодексе РФ заявлено, объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, которые прошли кадастровый учет, то есть только прошедший кадастровый учет земельный участок является объектом недвижимости, который может участвовать в гражданском обороте - продаваться, покупаться, дариться. Границы земельного участка должны быть установлены на местности, участку должен быть присвоен не условный уникальный кадастровый номер. При оформлении прав (собственности, аренды или иных дел) или совершении любых сделок с земельными участками нужно получить кадастровый план [10].

В случае подготовки межевого плана человеком, имеющим право осуществлять работы по территориальному землеустройству, на титульном листе плана нужно будет указать основной государственный регистрационный номер юридического лица, а в отношении физического лица - индивидуальный номер налогоплательщика. Лица, которые обладают статусом кадастрового инженера, должны указать номера квалификационного аттестата. В соответствии с Законом «О землеустройстве», межевание объекта землеустройства включает в себя следующие работы:

- 1)определяются границы на местности и согласовываются;
- 2)закрепляются межевыми ' знаками с определением их координат;
- 3)изготавливается карта (план)земельного участка. Более подробно процедура межевания земель регламентирована Инструкцией по межеванию земель.

При межевании земель в обязательном порядке должны выявляться смежные землевладельцы [11].

Для того чтобы исключить нарушение прав смежных землевладельцев собственникам, владельцам и пользователям размежеваемых земельных участков должны вручаться извещения о производстве межевых работ установленной формы. В Земельном Кодексе установлено, что проведении землеустройства обеспечивается учет законных интересов лиц, права которых могут быть затронуты при его проведении, путем извещения их в письменной форме землеустроителями не позднее, чем за семь дней до начала работ. Отсутствие при проведении землеустроительных работ надлежащим образом извещенных лиц не будет являться препятствием для проведения землеустроительных работ. Согласно Инструкции по межеванию, извещения должны вручаться под расписку с указанием точного времени вручения.

Границы земельного участка обязаны согласовываться с собственниками, владельцами и пользователями размежеваемых земельных участков, о чем составляется соответствующий акт. Акт подписывается собственниками, владельцами, пользователями размежеваемого земельного участка и смежных с ним земельных участков (или их представителями), городской (поселковой) или сельской администрацией и инженером - землеустроителем - производителем работ. Акт утверждается комитетом по земельным ресурсам и землеустройству района (города). Нарушение установленной процедуры межевания может спровоцировать нарушение прав смежных землевладельцев.

Текущий контроль и приемку результатов межевания земель производитель работ выполняет с целью установления их соответствия установленным требованиям. В целях контроля производитель работ выполняет дополнительные контрольные измерения, осматривает в натуре межевые знаки и устанавливает соответствие их оформления требованиям Инструкции по межеванию.

1.2 Проблемы, возникающие при выделении земельных участков сельскохозяйственного назначения в счет земельной доли

Огромный пласт жителей государства впервые со времён принятия Декрета о земле, объявившего всю землю и её недра достоянием народа, получил в частную собственность продуктивные сельскохозяйственные земли. Однако в настоящий период появляется огромное число проблем и вопросов по поводу распоряжения земельными долями. Как раз о целом ряде таких вопросов и пойдёт речь в этой статье [6].

- Является ли неотъемлемой стадией выделения земельного участка в счёт земельной доли – проведение общего собрания участников долевой собственности?

- Допускается ли выделение земельного участка в счёт земельной доли на основании публикации о таком выделении в средствах массовой информации, если собрание участников долевой собственности не проводилось или проводилось, но не принимало решений по вопросу выделения земельных участков?

- Уполномочено ли общее собрание участников долевой собственности принимать решение о выделении земельного участка в счёт земельной доли, принадлежащей конкретному дольщику, и устанавливать определённые границы такого земельного участка?

- Вправе ли общее собрание участников долевой собственности изменять установленный земельным законодательством порядок проведения согласительных процедур в отношении выделения земельного участка в счёт земельной доли и подменять своим решением решения уполномоченных на проведение таких процедур органов?

Существующая редакция Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», отталкиваясь с дословного объяснения содержащихся в нем общепризнанных норм определяющих порядок выделения земельных участков в счёт земельных долей, дает возможность предоставить следующие решения на поставленные выше проблемы.

Из числа отдельных специалистов бытует ошибочное мнение, что обязательной стадией выдела земельного участка в счёт земельной доли

является проведение общего собрания собственников. И лишь в тех случаях, когда такое собрание не приняло решение о выделе земельной доли в натуре, допускается её выделение путём письменного извещения остальных собственников или опубликования объявления в средствах массовой информации. Во-первых, ни одна из норм вышеназванного Федерального закона никак не определяет в качестве неотъемлемой стадии выделения земельного участка в счёт земельной доли – проведение общего собрания собственников. И это совершенно справедливо и объективно. Ведь если ради выделения каждой земельной доли в натуре проводить соответствующее собрание участников общей долевой собственности, общество, просто-напросто, будут ходить на эти собрания как на работу, изо дня в день. Во-вторых, если собрание участников общей долевой собственности и проводится, то только для обсуждения тех вопросов повестки дня, которые оно уполномочено решать на основании ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Одним из таких вопросов является определение местоположения части находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которой в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счёт земельных долей. Закон не наделяет общее собрание участников долевой собственности полномочием принимать решение по вопросу выделения земельного участка в счёт земельной доли, принадлежащей конкретному дольщику, и устанавливать определённые границы такого земельного участка. Принимая подобные решения, общее собрание участников долевой собственности выходит за пределы установленной для него законом компетенции, а, значит, подвергает справедливому сомнению законность осуществляемой на основании такого решения сделки по выделению земельного участка в счёт земельной доли [2].

Статья 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяет процедуру владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в долевой

собственности. Названной статьёй не регламентируется порядок выделения земельных участков в счёт земельных долей. Общее собрание проводится не для определения местоположения выделяемого в счёт земельной доли земельного участка, а для утверждения границ части находящегося в долевой собственности земельного участка, предназначенной для выделения в первоочередном порядке земельных участков в счёт земельных долей (п. 1, 2 ст. 14).

Общее собрание участников долевой собственности призвано разрешать проблемы, касающиеся общего земельного участка, а не конкретных земельных долей. Отсутствие у сособственников желания на осуществление правомочий владельца в отношении общего земельного участкаи как не должно отображаться на правах отдельных владельцев земельных долей. Тем более, что отдельные собственники земельных долей никак не обязаны решать личные вопросы в отношении определения юридической судьбы принадлежащих им земельных долей посредством остальных сособственников, в каждом случае выделяя земельный участок в счёт земельной доли путём проведения всеобщего собрания [29].

Если общее собрание сособственников не утвердило границы части общего земельного участка, предназначенной для выделения в первоочередном порядке земельных участков в счёт земельных долей, участник долевой собственности обязан известить в письменной форме о своём намерении выделить земельный участок в счёт своей земельной доли остальных сособственников или опубликовать сообщение в средствах массовой информации, определённых субъектом Российской Федерации, с указанием предполагаемого местоположения выделяемого земельного участка.

Если в течение тридцати дней со дня соответствующего уведомления других сособственников о выделении земельного участка от них не поступят обоснованные противоречия относительно его расположения, предложение о местоположении такого земельного участка считается согласованным.

Возражения участников долевой собственности относительно местоположения выделяемого участка должны быть обоснованными (п.4 ст.13 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения), например, если площадь выделяемого участка не соответствует предельным размерам и требованиям к их местоположению (ст.4 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения), требованиям землеустройства (выде приводит к фрагментации земель хозяйства, чересполосице, изломанности границ). При отсутствии возражений проводится межевание (установлении точных границ участка на местности, их согласование, установка межевых знаков) для последующей постановки участка на кадастровый учет. Все лица, права которых могут быть затронуты при межевании, должны быть извещены о времени и месте межевания не менее чем за 7 календарных дней до начала работ (п.4 ст. 69 ЗК РФ).

Ввиду отсутствия в законодательстве правовой регламентации механизма проверки регистрирующим органом в рамках проводимой им правовой экспертизы сведений об отсутствии возражений остальных участников долевой собственности относительно местоположения выделяемого земельного участка при государственной регистрации права собственности на него, споры о местоположении выделяемого земельного участка разрешаются участниками долевой собственности с использованием согласительных процедур, порядок проведения которых устанавливается каждым субъектом Российской Федерации самостоятельно. В случае не достижения согласованного решения споры о местоположении выделяемого земельного участка рассматриваются в суде. Общее собрание участников долевой собственности федеральным законодательством не наделено правом разрешать споры участников долевой собственности посредством проведения согласительных процедур [5].

1.3 Выдел земельных участков в счет долей в праве общей собственности

В соответствии со ст.15 Закона об обороте под земельной долей понимается доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок, собственником которого может стать соучастник общей долевой собственности до выдела земельного участка в установленном порядке, не существует как объект прав, а, это означает что, не может существовать и вещных прав на него. Соучастник долевой собственности, обладающий долей в праве собственности на земельный участок, которая в свою очередь в соответствии с п. 1. ст. 246 и п. 2 ст. 247 Гражданского кодекса РФ, ст. 13 Закона об обороте выражается, прежде всего, в том, что он участвует в распоряжении таким земельным участком и имеет право потребовать выдела земельного участка в счет своей доли, одновременно является собственником указанной совокупности права, то есть имеет "право на право".

Некоторые специалисты отмечают, что "право на земельную долю не может быть квалифицировано как право собственности на землю, пока эта доля не будет выделена на местности..., а право на земельную долю – лишь право выдела вещи – земельного участка, т.е. обязательственное право".

Договоры купли – продажи, дарения и залога предусматривают наличие у субъекта, отчуждающего имущество, права собственности на него. Предметом договора залога земельной доли является не вещь (земельный участок), так как она не существует в натуре, а право на определенную часть общего имущества, которое состоит, прежде всего, в возможности получения соответствующих данной части плодов, продукции и доходов, приносимых вещью, находящейся в общей собственности и право выделить в индивидуальную собственность часть вещи (земельного участка), которая, будучи выделенной, преобразуется в самостоятельную вещь (земельный участок). Указанные права носят не возможный, а обязательственный характер, так как являются правами требования определенного поведения от других лиц – это участники общей долевой собственности.

Таким образом, земельная доля может быть систематизирована как обязательственное право. Но все же при таком мнении возникает вопрос о субъекте права собственности, так как если каждый из участников общей долевой собственности будет обладать обязательственным правом, то нужно будет определить субъект права собственности на земельный участок, то есть собственника, владельца. Таким субъектом, является совокупность лиц, обладающих долями в праве общей долевой собственности, которые совместно осуществляют использование земельного участка, находящегося в общей долевой собственности [29].

Участники долевой собственности на земельный участок реализовывают владение и пользование имуществом (земельным участком) по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, установленном судом. Использование участниками общей долевой собственности общего имущества имеет своей целью извлечение доходов (в различной форме) из его использования. Учитывая все вышеизложенное, целесообразно предполагать, что земельная доля определяется как обязательное право – право участника (соучастника) сельскохозяйственной коммерческой организации на выдел на местности земельного участка определенного размера и качества из земель сельскохозяйственного назначения, используемых сельскохозяйственной коммерческой организацией, с последующим закреплением его на одном из вещных прав, предусмотренных действующим законодательством.

Федеральный закон от 29 декабря 2010г. № 435-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения" явился новым шагом земельной реформы и вносит существенные изменения в процесс выдела земельного участка сельскохозяйственного назначения [30].

Процедура выдела земельного участка включает в себя формирование проекта межевания земельного участка, созыв общего собрания долевых

собственников и утверждение проекта или единоличное утверждение проекта участником долевой собственности, кадастровый учет создаваемого земельного участка и государственную регистрацию перехода права собственности на созданный земельный участок. Последовательность действий зависит от количества участников долевой собственности на земельный участок. В соответствии с п.1 ст.14 Закона об обороте созыв общего собрания долевых собственников необходим, только если количество долевых собственников превышает пять лиц. Следовательно, если их количество меньше или будет равно пяти, то в процедуре выдела земельного участка созыв общего собрания может и отсутствовать.

Составление проекта межевания земельного участка. Одним из первых этапов выдела земельного участка из общей долевой собственности является обязательное первоочередное формирование проекта межевания земельного участка. На основании этого проекта будет проводиться выдел земельного участка как по решению общего собрания участников долевой собственности, так и по самостоятельному решению участника. Проект межевания земельного участка или земельных участков должен содержать размеры и местоположения границ. Проект межевания земельного участка составляется кадастровым инженером. Заказчиком таких работ может быть как участник долевой собственности, так и третье лицо, так как закон не содержит на этот счет каких-либо ограничений [31].

Проект межевания земельного участка утверждается общим собранием долевых собственников или решением собственника земельной доли или земельных долей. В зависимости от субъекта, который будет утверждать проект (общее собрание долевых собственников или долевой собственник), законодательством установлены два вида проектов межевания.

1. Первый вид проекта межевания составляется в случае, если число участников долевой собственности на земельный участок превышает пять лиц. Такого рода проект межевания подлежит утверждению на едином собрании участников долевой собственности и применяется при созыве

всеобщего собрания долевых владельцев. Данный проект включает данные о межевании в целом земельного участка, пребывающего в долевой собственности, а не только того, который подлежит выделу. Такого рода проект межевания оформляется один единственный раз. Необходимо отметить, то что формирование подобного плана считается не правом, но обязанностью всеобщего собрания соучастников долевой собственности в соответствии со ст.19.1 Закона об обороте. Действия по составлению проекта межевания обязаны быть осуществлены вплоть до конкретной даты, в противном случае указанные действия станут произведены надлежащим органом местного самоуправления. Подобного рода проект межевания должен быть доступным для ознакомления и внесения предложений о доработке не менее чем за тридцать суток вплоть до его утверждения. Несмотря на то, что проект доступен для ознакомления широкому кругу лиц, извещение об ознакомлении с проектом межевания земельного участка направляется только соучастникам долевой собственности или публикуется в средствах массовой информации, одобренным субъектом РФ.

2. Второй вид проекта межевания составляется по заказу участника общей долевой собственности на земельный участок в случае, если количество долевых собственников меньше пяти и если отсутствует проект межевания земельного участка, рассмотренный в предыдущем пункте. Такой проект межевания земельного участка подлежит единоличному утверждению долевым собственником и должен пройти процедуру согласования по размеру и границам земельного участка с другими участниками долевой собственности, а также с иными лицами, указанными в п.3 ст.39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". Извещение о необходимости согласования направляется участникам долевой собственности или публикуется в средствах массовой информации, определенных субъектом РФ. В случае отсутствия каких-либо возражений в течение тридцати дней с момента надлежащего

уведомления кадастровый инженер составляет об этом соответствующее заключение [28].

Опубликование извещения о решении выделить участника долевой собственности является не только первым, но и важным этапом, так как прохождение данной процедуры обязательно и для проведения государственной регистрации.

Все дискуссии относительно проекта межевого плана земельного участка решаются в суде.

Сбор общего собрания участников долевой собственности и утверждение проекта межевания. Нововведением в законодательство о землях сельскохозяйственного назначения является изменение роли общего собрания долевых собственников в процедуре выдела земельного участка. Прежде подобное совещание утверждало местонахождение земельного участка, из которого происходил первоочередной выдел земельного участка в натуре, и созыв собрания являлся обязательным для выдела земельного участка в счет доли в праве собственности.

В соответствии с п.3 ст.13 и п.3 ст.19.1 Закона об обороте можно сделать вывод, что в срок до 1 июля 2012 г. проведение общего собрания дольщиков по вопросу утверждения проекта межевания носит добровольный порядок. Отсутствие такого решения не препятствует отдельному участнику долевой собственности самостоятельно провести выдел своего земельного участка, а такой выдел не может быть признан впоследствии недействительным из-за отсутствия решения общего собрания. Но если такое собрание проведено, то выдел производится в соответствии с принятым на собрании решением. Предыдущая редакция Закона об обороте имела совершенно иную позицию по этому вопросу и придавала общему собранию долевых собственников обязательный характер в процедуре выдела земельного участка [13].

Решение общего собрания участников долевой собственности об утверждении проекта межевания земельных участков является основанием

для выдела и образования земельных участков в счет долей всех участников долевой собственности. Указанное решение приобретает такой статус, если утверждает проект межевания, при количестве участников превышающих пять человек, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки, а также сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (при их наличии), и о земельном участке или земельных участках, право общей собственности на которые сохраняется или возникает.

По итогам проведения общего собрания участников долевой собственности в двух экземплярах составляется протокол, который хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, и в соответствующем органе местного самоуправления. К протоколу должен быть приложен список присутствовавших на нем участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их право собственности на доли.

Стоит отметить, что на данном этапе проявляются особенности порядка осуществления участниками долевой собственности правомочий владения, пользования и распоряжения земельным участком сельскохозяйственного назначения. Статьи Закона об обороте устанавливают приоритетные правила перед нормами Гражданского кодекса РФ. Так, ст.14.1 Закона об обороте закрепляет: "Общее собрание участников долевой собственности считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при

условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания". Тогда как ст.246, 247 Гражданского кодекса РФ устанавливают, что для установления порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в долевой собственности, необходимо согласие всех участников. Такое соотношение правового регулирования закреплено и в судебной практике.

При проведении общего собрания участников долевой собственности стоит обратить внимание на соблюдение сроков уведомления о проведении собрания, наличие кворума при проведении собрания. Нарушение сроков и правил о кворуме является наиболее распространенным основанием признания решений собраний недействительными. Извещение о проведении собрания долевиков, так же как и извещение о выделе, является обязательным и его отсутствие является нарушением процесса выдела [18].

Утверждение проекта межевания участником долевой собственности. Реализация данного этапа происходит, если количество участников общей долевой собственности на земельный участок менее или равно пяти лицам или отсутствует решение общего собрания, описанное в предыдущем пункте.

В том случае если вышеуказанные условия соблюдены, то участник долевой собственности составляет проект межевания земельного участка в вышеуказанном порядке. После этого собственник может приступить к реализации следующего шага.

Кадастровый учет создаваемого земельного участка. В случае отсутствия каких-либо споров, связанных с размером и местоположением границ выделяемого земельного участка или земельных участков, проводится процедура кадастрового учета образуемых объектов недвижимого имущества.

Кадастровые работы в отношении выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка выполняются в соответствии с утвержденным проектом межевания земельного участка или земельных

участков, содержащим сведения о его размере и местоположении его границ. Площадь образуемого земельного участка может превышать площадь земельного участка, из которого он образуется, в результате проведения межевания и уточнения площадей, но не более чем на пять процентов [1].

Государственная регистрация права собственности. Следующий и заключительный этап – это регистрация права на выделенный участок. С этого момента земельный участок считается выделенным и появляется как самостоятельный объект права собственности и гражданского оборота. Государственная регистрация проводится путем внесения записи о праве в Единый государственный реестр прав.

В соответствии с п.1 ст.24.1 Федерального закона от 21.07.1997г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее Закон о регистрации) установлено, что заявление на государственную регистрацию может быть подано самим собственником земельной доли, его представителем, а также уполномоченным лицом, избранным на общем собрании участников долевой собственности [5].

Право собственности на земельный участок, выделенный в счет земельной доли, оформляется органами государственной регистрации при наличии последующих документов:

- свидетельство на право собственности на земельную долю;
- протокол общего собрания участников долевой собственности;
- справка об отсутствии возражений участников долевой собственности;
- кадастровый паспорт на земельный участок;
- документ, подтверждающий оплату компенсации;
- акт оценки земельного участка;
- нормативная цена земельного участка;
- документы, подтверждающие уведомление участников долевой собственности (список, реестр, сообщение в печатном органе);

- другие документы, необходимые для государственной регистрации прав на земельный участок.

Требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав, установлены ст.18 Закона о регистрации [27].

ГЛАВА 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1 Предприятие «СПК ЗВЕЗДА»

Рисунок «а» - Расположение земельного участка объекта исследования.



Объект исследования – предприятие «СПК Звезда». Основным видом деятельности "ЗВЕЗДА", СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ по кодам ОКВЭД является "Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях", включающий:

- Разведение домашних животных;
- Разведение крупного рогатого скота;
- Выращивание прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки;
- Выращивание масличных культур;
- Выращивание сахарной свеклы;
- Предоставление услуг в области растениеводства и животноводства, кроме ветеринарных услуг;
- Разведение овец, коз, лошадей, мулов и лошаков;
- Выращивание грибов и грибницы (мицелия);
- Сбор дикорастущих плодов, ягод и орехов;
- Выращивание плодовых и ягодных культур;

- Растениеводство;
- Овощеводство;

Компания СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ЗВЕЗДА" 1618000703 зарегистрирована по адресу 423624, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, ЕЛАБУЖСКИЙ РАЙОН, КОСТЕНЕЕВО СЕЛО. Управление над организацией ведет ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ШАМСУТДИНОВ ИЛДАР ГАЙНЕМУХАМЕТОВИЧ. В соответствии с регистрационными документами основным видом деятельности является . Фирма была поставлена на учет 08.10.2002. Фирме присвоен Общероссийский Государственный Регистрационный Номер - 1021606953488. Для получения более детально информации Вы можете перейти на карточку организации и проверить контрагента на благонадежность [22].

Проект межевания земель сельскохозяйственного назначения с целью выдела 1 (одной) земельной доли в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 16:18:000000:274, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Костенеевское сельское поселение, СПК Звезда. В результате работ был образован 1 земельный участок 16:18:000000:274:ЗУ1 площадью 88193 кв. м.

Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 16:18:000000:274 являются участники общей долевой собственности.

1. Проект межевания утверждается собственниками земельных долей или по доверенности.
2. По данному проекту возражения отсутствуют.
3. Площадь одной доли составила 8,8 га.
4. Количество образуемых участков 1 (один) – (8,8 га).

Перечень документов , использованных при подготовке проекта межевания:

1. Свидетельство о государственной регистрации права.

2. Доверенность.
3. Копия страниц печатного издания.
4. Кадастровая выписка о земельном участке.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка изданного в газете «Ватаным Татарстан»:

Обоснованные положения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка принимаются в письменном виде в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: г. Казань, улица Чернышевского дом 27 а, офис 306.

Сведения о границах объекта в публичной кадастровой карте Татарстана отсутствуют. Местоположение указано ориентировочно.

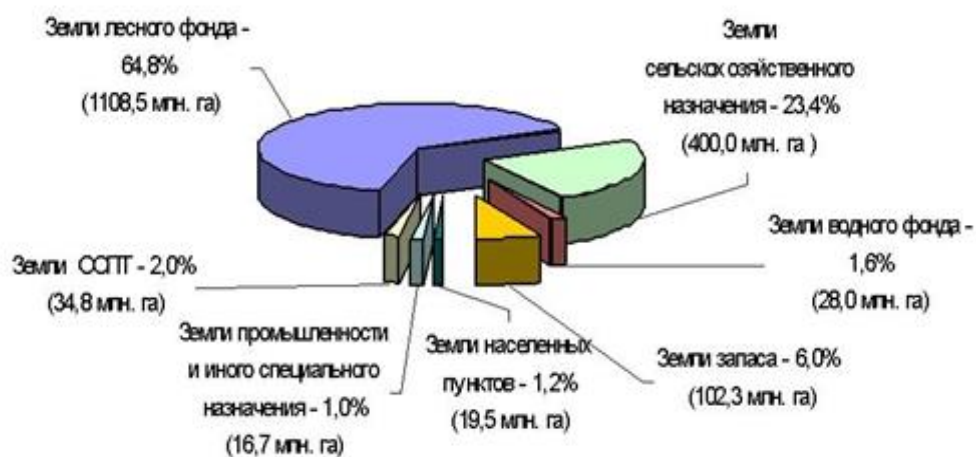
Это означает, что межевание не проводилось. Самый надежный способ - это заказать кадастровую выписку либо в любом территориальном отделе, либо на официальном сайте **Росреестра** в разделе «Электронные услуги». Этот способ является наиболее достоверным, так как информация на публичной кадастровой карте часто оказывается неактуальной.

Накопленный практический опыт выявил, что последующие земельные преобразования обязаны нести контролируемый характер и проводиться более глубоко, с их законным, финансовым и природоохранным обоснованием. Это должно было снабжаться посредством заблаговременного проведения комплекса землеустроительных работ, связанных с юридическим оформлением и закреплением прав граждан и юридических лиц на землю, формированием в землепользовании новейших конфигураций хозяйствования на земле и закреплением их границ в натуре (на местности) межевыми знаками, установлением границ территорий, использование земель которых ограничено или обременено сервитутом, и отображением их в документах, подтверждающих право на землю. Реальным механизмом наведения порядка в формировании землепользования, обеспечении организации рационального использования и охраны земель, воспроизводства почвенного плодородия, выполнения действующего

законодательства и регулирования земельных отношений, должно было стать именно землеустройство [4].

2.2 Формирование земельного рынка в Республике Татарста.

Рисунок «б» - диаграмма земельного рынка в Татарстане.



Общая площадь земель Республики Татарстан составляет 6783,7 тыс.га.

По категориям земель территория распределяется последующим образом:

- сельскохозяйственного назначения - 4702,3 тыс.га - (69,2%),
- населенных пунктов - 300,2 тыс.га - (4,4%),
- промышленности, транспорта - 94,8 тыс.га - (1,4%),
- особо охраняемых территорий - 8,5 тыс.га - (0,1%),
- лесного фонда - 1279,7 тыс.га - (18,1%),
- водного фонда - 460,4 тыс.га - (6,7%),
- запаса - 2,5 тыс.га - (0,1%).

В республике всего насчитывается 1 млн. 585 тысяч собственников, владельцев, пользователей земельных участков. Из них:

- собственники земельных долей - 474,3 тыс.,
- крестьянские (фермерские) хозяйства - 1,7 тыс.,
- сельскохозяйственные предприятия - 1,6 тыс.,
- несельскохозяйственные предприятия - 18,6 тыс.,
- граждан, имеющих земельные участки для:

- ведения личного подсобного хозяйства - 354,3 тыс.,
- индивидуального жилищного строительства - 153,4 тыс.,
- коллективного садоводства - 485,4 тыс.,
- дачного и гаражного строительства - 116,5 тыс.

Из общей площади можно выделить следующие земли, которые могут реально участвовать в формировании земельного рынка:

- земельные паи - 2547,7 тыс.га;
- земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности - 1042,5 тыс.га;
- земли крестьянских (фермерских) хозяйств - 118,8 тыс.га, в том числе находящиеся в частной собственности - 50,6 тыс.га;
- земли, предоставленные для ведения личных подсобных хозяйств, садоводства, индивидуального жилищного и гаражного строительства 138,5 тыс.га, в том числе находящиеся в собственности граждан - 85,5 тыс.га;
- земли резерва и неиспользуемые земли, находящиеся в государственной собственности и собственности местного самоуправления;
- земли, занятые приватизируемыми (приватизированными) предприятиями [23].

Таким образом, около 3,9 млн. гектаров земель потенциально могут быть включены в рыночный оборот. Кроме этого, источники формирования земельного рынка могут пополняться за счет изымаемых земель, используемых с нарушением законодательства, а еще реквизируемых земельных участков.

Состав данной территории неоднороден и характеризуется кадастровыми, экономико-географическими, социальными факторами, вариациями их целевого и разрешенного использования и т.д.

Стоимость земельных ресурсов Республики Татарстан (на основе расчета по нормативной стоимости) составляет около 470 млрд.

деноминированных рублей. Из них, стоимость сельскохозяйственных угодий - 125 млрд.рублей; земель, находящихся в собственности, владении, пользовании, аренде граждан - 20 млрд.рублей; земель населенных пунктов и земель промышленности - около 200 млрд.рублей. Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в общей собственности граждан (земельные паи), оцениваются в размере 84 млрд.рублей; земли, оставшиеся в государственной собственности для их дальнейшего перераспределения - 33 млрд.рублей [17].

Очевидно, что имущественный потенциал, связанный с землей, огромен, и реальный механизм использования этого потенциала должен способствовать улучшению экономического и финансового положения республики, росту благосостояния ее населения.

2.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

По климатическим и почвенным условиям Елабужский муниципальный район относится к умеренно прохладной Восточной и Юго-Восточной агроклиматической зоне. По данным метеорологической станции «Елабуга» среднегодовое количество осадков составляет 420-430мм, из которых в период вегетации выпадает 302-310мм.

По своим природно-климатическим условиям Елабужский район расположен в лесном Заволжье (Предкамье), характеризуется умеренно-континентальными чертами с отчетливо выраженными сезонами года. В районе преимущественное распространение имеют дерново-подзолистые и серые лесные почвы [15].

Гидрологические условия

Воды Елабужского района представлены подземными водами и поверхностными: реками, озерами, прудами, болотами. Водная площадь составляет более 6% территории.

В районе нет такого места, где бы не было подземных вод, они здесь пресные, а в некоторых местах жесткие. В долинах рек и по склонам оврагов, где обнажается водонепроницаемый слой, грунтовые воды выходят на

поверхность в виде родников, ключей. Особенно много их по склонам правого берега р. Камы от д. Свиногорье до с. Танайка, меньше от с. Танайка до г. Елабуги. Еще меньше их в западной части района, что связано с распространением песчаных пород мощностью до 30 м.

В некоторых населенных пунктах района имеются месторождения минеральных подземных вод (лечебно-столовый тип минеральной воды).

Самая крупная река - Кама, берущая начало в соседней Удмуртии в 400 км от г. Елабуги. Она имеет широтное разработанное русло и обширную пойму с асимметричными склонами берегов: правый берег крутой, а левый пологий.

На пойме реки множество больших и малых озер, стариц. С давних пор р. Кама связывала район с Уралом, Верхним и Нижним Поволжьем, с Центральными районами. Река судоходна на всем своем протяжении по району. Судоходство длится более 6 месяцев в году [3].

Все остальные реки района относятся к системе р. Камы, которая входит в бассейн р. Волги. Наиболее крупный приток - р. Вятка. Исток ее также находится в Удмуртии в 80 км от истока р. Камы. Ширина реки в пределах района колеблется от 200 до 800 м, глубина достигает до 10 м. Основные притоки р. Вятки на территории района - реки Умяк и Анзирка. Река Умяк берет начало в Удмуртии, к северу от п. Грахово. В Елабужском районе находятся ее низовья. Ширина реки 4-8 м. Русло не глубокое, очень извилистое с отмелями и перекатами. В нее впадают: реки Юрашка, Атиаз, Куклюк и несколько мелких речушек и ручьев. Второй приток р. Вятки - р. Анзирка.

2.4 ОПОРНАЯ МЕЖЕВАЯ СЕТЬ

Геодезическая опорная сеть представляет собой совокупность точек (пунктов), прочно закрепленных на земной поверхности, положение которых определено как в плане, так и по высоте.

Геодезическая опорная сеть подразделяется на государственную, сети сгущения (местного значения) и съемочную сеть. Государственная

геодезическая сеть создана на всей территории России и является главной геодезической основой топографических съемок всех масштабов. Геодезические сети местного значения являются обоснованием топографических съемок масштабов 1: 5000, 1: 2000, 1: 1000, 1: 500 и инженерных работ.

Опорная межевая сеть (ОМС) является геодезической сетью специального назначения, создаваемой для координатного обеспечения государственного земельного кадастра, государственного мониторинга земель, землеустройства и других мероприятий по управлению земельным фондом России.

Таблица №1-Точностные и другие характеристики межевания земель.

Градации земель	Ср. кв. погрешность взаимного положения пунктов ОМС	Ср. кв. погрешность положения межевых знаков относительно пунктов ГГС, ОМС	Плотность (густота) пунктов ГГС и ОМС	Рекомендуемые масштабы базовых кадастровых карт и планов
1. Земли городов и поселков	0,05	0,1	Не менее 4 на ¹ кв.км	1: 1000 1: 2000
2. Земли сельских населенных мест, пригородной зоны: в т.ч. земли предоставленные для ведения ЛПХ, дачного хозяйства; садоводств, ИЖС и др. земли.	0,05	0,1	Не менее 4 на ¹ населенный пункт, дачный поселок, садоводческое товарищество	1: 2000 1: 5000
3. Земли лесного фонда; водного,	0,05	0,1	Узловые точки 3-х и более	1: 25000 1: 50000

запаса и др. земли			землевладений и землепользований	
4. Земли с/х назначения; особо охраняемых территорий и др.	0,05	0,1	1: 10000 1: 25000	

2.5 Упрощение процедуры межевания в Республике Татарстан

Межевание земельного участка – необходимая составная часть любой операции с недвижимостью. Оно представляет собой часть комплекса мер по юридическому оформлению прав собственности на землю. Такая операция проводится исключительно специалистами, так как на основании их данных будут проводиться дальнейшие юридические манипуляции с участком – передача в наследство, дарение, продажа, аренда и так далее. Даже возведение каких-либо сооружений на участке без согласования с кадастровыми органами и проведения межевания будет считаться незаконным действием [24].

В Республике Татарстан значительно упростится процедура межевания земель. Об этом 1 марта на брифинге "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, о реализации земельного права" в Кабинете министров Республики Татарстан сообщил заместитель министра земельных и имущественных отношений РТ Ильдар Хайруллов.

Как отметил Ильдар Хайруллов, предприятиями агропромышленного комплекса повсеместно будет применяться картографический способ межевания. В мероприятии также приняли участие заместитель министра сельского хозяйства по преобразованиям в аграрной сфере Николай Якушкин и начальник отдела агропромышленного комплекса Кабинета министров РТ Анатолий Краснов.

На брифинге рассматривались вопросы, связанные с налогообложением, развитием потребительской кооперации на селе, энергосбережением и функционированием фермерских хозяйств.

Алексей Краснов заметил, что в республике 8% сельскохозяйственных земель принадлежит крупнейшим предприятиям. "Радует появление реальных собственников", - сказал он. Начальник отдела агропромышленного комплекса Кабинета министров РТ назвал несколько ведущих акционерных обществ, в собственности которых находится более 10 тыс. га сельскохозяйственных угодий. В частности, им был приведен пример ОАО "Красный восток", «СПК Звезда» которые развивают производство на приобретенных землях, приобретая современные технологии, лучшие методики и новейшее сельскохозяйственное оборудование.

Также специалистами было отмечено, что иностранные компании могут оптимизировать производство. Так, многие потенциальные инвесторы из-за рубежа готовы возвести на частных сельскохозяйственных участках животноводческие комплексы и перерабатывающие предприятия.

В прошлом году было реализовано более 4,5 тыс. га земельных участков сельскохозяйственного назначения на общую сумму порядка 265 млн. рублей[26].

2.6 Семинары по проблемам подготовки межевых планов.

В Управлении Росреестра по Республике Татарстан состоялось значимое мероприятие в области кадастровой деятельности – семинар для профессионалов отрасли. Мероприятие посвящалось актуальной теме: «Проблемы подготовки межевых планов земель различных категорий».

Организаторами выступили: Управление Росреестра по РТ и СРО «Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров РТ». В работе семинара участвовали: заместитель руководителя Управления Артем Костин, заместитель руководителя филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Республике Татарстан» Лейсан Гатауллина, президент Партнерства Владимир Безменов, а также исполнительный директор организации Владимир Савельев. Также участие в мероприятии приняли представители Министерства лесного хозяйства РТ и Территориального управления Росимущества по РТ.

Вопрос установления и закрепления границ земельных участков особенно актуален, поскольку здесь есть немало неоднозначных моментов, требующих дополнительных уточнений и согласования позиций сторон. Поэтому семинары, подобные данному, являются важной площадкой для выработки совместных подходов и стратегий развития кадастрового учета на ближайшую перспективу.

Мероприятие собрало свыше 60 кадастровых инженеров региона. Свои доклады собравшимся представили ведущие специалисты сферы кадастрового учета[19].

На особенностях оформления межевых планов и проведения кадастрового учета земельных участков, земель водного фонда и сельхозназначения остановились докладчики ФГБУ «ФКП Росреестра по Республике Татарстан» – заместитель руководителя филиала Лейсан Гатауллина и начальник отдела обеспечения ведения кадастра Эльза Гайнутдинова.

Итоговые решения семинара были озвучены за «круглым столом» – «Текущие проблемы деятельности кадастровых инженеров». Его модератором выступил президент СРО «Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров РТ» Владимир Безменов.

2.7 Картографический способ межевания

Упростит межевание земель сельскохозяйственного назначения картографический способ.

Картографический (бумажное определение границ участка, т. е. с помощью карт и планов, имеющихся в землеустроительной службе).

Основные функции карт:

- коммуникативная
- оперативная
- конструктивная
- познавательная
- прогностическая

Картографическое изучение включает:

- полевое картографирование
 - камеральное картографирование
- топография
- картографический метод исследования
- тематическая картография[2]

С какой целью производится межевание земельных участков?

Очевидно, что для установления границ. Но не только. Межевание участка делается для совершения сделок с ним сделок. Ранее законодательство не требовало точного установления границ участков, и даже, когда было введено межевание, оно не было инструментальным, на местности. Все проводилось картографическим способом, с помощью имеющихся у землеустроителей карт и информационных материалов. Понятно, что определить точные границы, при переносе с карт на местность, было не возможно. Картографический способ межевания проводится лишь в определенных законом случаях. На основании приблизительных планов участков оформлялись права на землю по советскому законодательству, да и позже, до введения в действие закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Поскольку один из основных принципов права гласит, что закон не имеет обратной силы, признаются действительными все права на земельные участки, возникшие до вступления в силу упомянутого закона. А момент вступления в силу этого закона индивидуален для каждого муниципального образования, и датируется открытием подразделения учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимость, в конкретном городе или районе.

Однако, при совершении сделки, закон обязывает собственника участка произвести первичную регистрацию объекта в реестре. И только потом регистрируется договор аренды или переход права собственности к другому лицу. Для первичной регистрации как раз и необходимо межевание – без него не возможно изготовить точный проект границ, а значит и кадастровый

план, на основании которого вносятся сведения в Единый государственный реестр прав.

В обязательном порядке проводится межевание, когда создается, любым способом, новый участок. Иначе никак не получится внести сведения о нем в кадастр и зарегистрировать право собственности на него.

ГЛАВА 3. Социальная ответственность

В данной дипломной работе проведено функциональное размещение предприятия СПК «Звезда» на землях сельскохозяйственного назначения. Организация должна заботиться об эффективности использования своих ресурсов, максимизировать прибыль, предоставлять обществу необходимые товары и услуги. Объектом работы являются земли сельскохозяйственного назначения на примере предприятия СПК «Звезда». Можно выделить два компонента стратегии предприятия для завоевания общественного доверия:

1. Ответственное поведение:

- решение задачи удовлетворения некоторых потребностей общества через обменные отношения рынка;
- решение задачи научно-технического развития общества (через использование капитала, ноу-хау);
- несение ответственности за все действия и их последствия, предпосылкой которых предприятие является само. К примеру, если компания допустила загрязнение водного бассейна, то она полностью отвечает за его очистку и несет все расходы за причиненный ущерб.

2. Коммуникативное поведение, или иными словами «диалог с обществом».

Принципами работы с обществом выступают:

- социальное взаимодействие к источнику данных, формирование атмосферы доверия между предприятием и обществом посредством определенного поведения работников компании;
- направленность на совместную работу;
- обеспечение предприятием абсолютной информации (как позитивной, так и негативной) обществу;
- направленность на противоположное суждение, т.е. принятие права различных социальных групп на собственное суждение, которое может отличаться от ценностных взглядов этого предприятия.

При подготовке дипломной работы выполнялись следующие виды работ:

- анализ документации по теме работы;
- подготовка схем различных масштабов и назначения.

Камеральная обработка этих видов работ проводится в аудитории за компьютером. Помещение, в котором проводятся работы, располагается на третьем этаже трехэтажного офисного здания (РТ, г.Казань, ул. Чернышевского 27А, Офисный центр). Кабинет имеет следующие параметры: ширина 6м, длина 8м, высота потолков 3м.

1.1 Анализ вредных производственных факторов и обоснование мероприятий по их устранению

Организация и улучшение условий труда на рабочем месте является одним из важнейших резервов производительности труда и экономической эффективности производства.

Безопасность жизнедеятельности представляет собой систему законодательных актов и соответствующих им социально-экономических, технических, гигиенических, организационных мероприятий, обеспечивающих безопасность, сохранение здоровья и работоспособности человека в процессе труда.

Целью данного раздела является выполнение и анализ вредных и опасных факторов труда для работающего человека за компьютером, разработка мер защиты от них, оценка условий труда микроклимата рабочей среды. В разделе также рассматриваются вопросы техники безопасности, пожарной и экологической безопасности, даются рекомендации по созданию оптимальных условий труда.

Идентификация потенциальных опасных и вредных производственных факторов проводится с использованием «Классификации вредных и опасных

производственных факторов по ГОСТ 12.0.003–74 (с измен. № 1, октябрь 1978 г., переиздание 1999 г.)» [1].

Любая производственная деятельность сопряжена с воздействием на работающих вредных и опасных производственных факторов. Под условиями труда подразумевается совокупность факторов производственной среды, оказывающих влияние на здоровье и производительность труда человека в процессе труда.

Согласно ГОСТ в помещении, в котором производились работы, были выявлены основные элементы производственного процесса, формирующие опасные и вредные факторы (таблица 4.1).

Таблица 1.1– Основные элементы производственного процесса, формирующие опасные и вредные факторы

Наименование видов работ и параметров производственного процесса	Ф а к т о р ы (ГОСТ 12.0.003-74 ССБТ)	
	Вредные	Опасные
- анализ документац ии по теме работы; — подго товка схем	1. Отклонение показателей микроклимата в помещении 2. Недостаточная освещенность рабочей зоны 3. Повышенный уровень электромагнитных излучений 4. Шум и вибрация 5. Психофизиологические факторы	1. Электрический ток 2. Пожароопасность

1.1.1 Отклонение показателей микроклимата в помещении

Под микроклиматом производственных помещений понимаются метеорологические условия внутренней среды помещений, которые определяются действующими на организм человека сочетаниями температуры, влажности, скорости движения воздуха и теплового излучения [2].

Оптимальные величины показателей микроклимата необходимо соблюдать на рабочих местах производственных помещений, на которых выполняются работы связанные с компьютерной техникой, связанные с нервно-эмоциональным напряжением (в кабинах, на пультах и постах управления технологическими процессами, в залах вычислительной техники и др.).

Поэтому в помещениях, где установлены компьютеры, должны соблюдаться параметры микроклимата с учетом разграничения работ на категории по СанПиН 2.2.4.548-96 [3]. Оптимальные параметры микроклимата на рабочих местах приведены ниже в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 – Оптимальные параметры микроклимата на рабочих местах

Период года	Категория работ по уровню энергозатрат, Вт	Температура воздуха, С	Температура поверхностей, С	Относительная влажность воздуха, %	Скорость движения воздуха, м/с
Холодный	Ia (до 139)	22-24	21-25	60-40	0,1
	Iб (140-174)	21-23	20-24	60-40	0,1
Теплый	Ia (до 139)	23-25	22-26	60-40	0,1
	Iб (140-174)	22-24	21-25	60-40	0,1

Санитарными нормами также устанавливаются допустимые значения показателей микроклимата в производственных помещениях. Они могут приводить к небольшому дискомфорту и ухудшению самочувствия, но не вызывают нарушения состояния здоровья рабочего. В среднем такие

величины ниже на 3 единицы в сравнении с оптимальными условиями. Эти значения приведены ниже в таблице 1.1.

Таблица 1.1.2 - Допустимые величины показателей микроклимата в рабочей зоне производственных помещений

Период Года	Категория работ по уровню энергозатрат, Вт	Температура воздуха, С		Температура поверхности, °С	Относительная влажность воздуха, %	Скорость движения воздуха, м/с	
		диапазон ниже оптимальных величин	диапазон выше оптимальных величин			для диапазона температур воздуха ниже оптимальных величин, не более	для диапазона температур воздуха выше оптимальных величин, не более**
Холодный	Ia(до 139)	20,0-21,9	24,1-25,0	19,0-26,0	15-75*	0,1	0,1
	Iб (140-174)	19,0-20,9	23,1-24,0	18,0-25,0	15-75	0,1	0,2
Теплый	Ia (до 139)	21,0-22,9	25,1-28,0	20,0-29,0	15-75*	0,1	0,2
	Iб (140-174)	20,0-21,9	24,1-28,0	19,0-29,0	15-75*	0,1	0,3

В данной работе принимаем категорию I- б, к которой относятся работы с интенсивностью энергозатрат 121-150 ккал/час, производимые сидя, стоя или связанные с ходьбой и сопровождающиеся некоторым физическим напряжением [4].

При обеспечении оптимальных и допустимых показателей микроклимата в холодный период следует применять средства защиты радиационного переохлаждения от окон, а в теплый период необходимо

применять средства защиты от попадания прямых солнечных лучей (занавески).

Так же необходимо содержать помещение в чистоте, делать влажную уборку ежедневно, и проветривать помещение [6].

1.1.2 Недостаточная освещенность рабочей зоны

От степени освещенности напрямую зависит не только здоровье глаз и работоспособность человека, но еще и его физическое и психоэмоциональное состояние. Причем в помещениях различного назначения требования по освещенности должны различаться. Также, при расчете освещенности разумно учитывать характеристики рабочего процесса, осуществляемого человеком в таком помещении, его периодичность и длительность. Этому вопросу при проектировке и монтаже всевозможных осветительных систем нужно уделить особое внимание.

Оценка освещенности рабочей зоны проводится в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 [5].

Таблица 1.1.3 - Нормируемые показатели освещения на рабочем месте [5]

Помещение	Естественное освещение	Совмещенное освещение	Искусственное освещение
	КЕО, %	КЕО, %	
	при верхнем или комбинированном освещении	при верхнем или комбинированном освещении	Освещенность, лк
			Общее освещение комбинированное
Кабинеты, рабочие комнаты, офисы, представительства	3,0	1,8	200-300

1.1.3 Повышенный уровень электромагнитных излучений

Зачастую источниками электромагнитного излучения, с которыми мы взаимодействуем длительное время – это компьютер, излучение которого является самым опасным. На этом фоне проблема электромагнитного излучения ПК, то есть воздействие компьютера на организм человека, встает достаточно остро ввиду нескольких причин:

- компьютер имеет сразу два источника электромагнитного излучения (монитор и системный блок);
- пользователь ПК чаще всего лишен возможности работать на безопасном расстоянии;
- длительное время влияния компьютера (для современных пользователей может составлять более 12 часов, при официальных нормах, запрещающих работать на компьютере более 6 часов в день).

В настоящее время разработаны документы, регламентирующие правила пользования дисплеями. Среди наиболее безопасных, выделяются компьютеры с жидкокристаллическими экранами и мониторы с установленной защитой по методу замкнутого круга. Допустимые параметры электромагнитного поля приведены в СанПиНе 2.2.4/2.1.8.055-96 [4].

Мероприятия по снижению излучений включают:

- мероприятия по сертификации ПЭВМ (ПК) и аттестации рабочих мест;
- применение экранов и фильтров;
- организационно-технические мероприятия;
- применение средств индивидуальной защиты путем экранирования пользователя ПЭВМ (ПК) целиком или отдельных зон его тела;
- использование иных технических средств защиты от патогенных излучений.

1.1.4 Шум и вибрация

Гигиенические исследования позволяют установить, что шум и вибрации ухудшают условия труда, оказывая вредное воздействие на организм человека. При длительном воздействии шума на организм человека происходят нежелательные явления: снижается острота зрения, слуха, повышается кровяное давление, понижается внимание. Сильный продолжительный шум может быть причиной функциональных изменений сердечнососудистой и нервной систем. Вибрации также неблагоприятно воздействуют на организм человека: они могут быть причиной функциональных расстройств нервной и сердечно сосудистой систем, а также опорно-двигательного аппарата. При этом заболевание сопровождается головными болями, головокружением, онемением рук (при передаче вибраций на руки), повышенной утомляемостью. Особенно вредна вибрация с частотой около 5 Гц, то есть с частотой, близкой к собственной частоте человеческого тела,

Согласно ГОСТ 12.1.003–83 «Допустимые уровни звукового давления и эквивалентного уровня звука» уровень шума в помещении программистов вычислительных машин не должен превышать 50 дБА. А согласно ГОСТ 12.1.012–90 «Гигиенические нормы уровней виброскорости», среднеквадратичное значение колебательной скорости для вибраций с частотами, близкими к 5 Гц, не должно превышать на рабочем месте значения 5 мм/с или 10 дБ.

Для снижения уровня шума следует принимать следующие меры:

- облицовка потолка и стен рабочего помещения звукопоглощающим покрытием;
- воздействие на источник шума;
- создание звукопоглощающих преград между источником шума и человеком;
- обеспечение персонала средствами защиты от шума.

Кроме того, необходимо учесть, что согласно СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 шумящее оборудование (печатающие устройства, серверы и т.п.), уровни шума которого превышают нормативные, должно размещаться вне помещений с ПЭВМ.

1.1.5 Психофизиологические факторы

Негативное воздействие на человека компьютеров заключается в том, что к концу рабочего дня ощущается головная боль, резь в глазах, тянущие боли в мышцах шеи, рук, спины, зуд кожи лица. Со временем это приводит к мигреням, частичной потере зрения, сколиозу, кожным воспалениям. Эти заболевания не только снижают трудоспособность, но и подрывают здоровье людей.

Чтобы избежать подобных негативных явлений, необходимо грамотно организовывать и оборудовать рабочие места с учетом требований СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03, а именно:

- рабочее место должно располагаться так, чтобы естественный свет падал сбоку, преимущественно слева;
- окна в помещениях с ВДТ и ПЭВМ должны быть оборудованы регулируемыми устройствами (жалюзи, занавески, внешние козырьки и т.д.);
- расстояние между рабочими столами с видеомониторами должны быть не менее 2,0 м, а расстояние между боковыми поверхностями видеомониторов – не менее 1,2 м;
- монитор, клавиатура и корпус компьютера должны находиться прямо перед оператором; высота рабочего стола с клавиатурой должна составлять 680 – 800 мм над уровнем пола; а высота экрана (над полом) – 900–1280см;
- монитор должен находиться от оператора на расстоянии 60 – 70 см на 20 градусов ниже уровня глаз;
- пространство для ног должно быть: высотой не менее 600 мм, шириной не менее 500 мм, глубиной не менее 450 мм. Должна быть предусмотрена подставка для ног работающего шириной не менее 300 мм с

регулировкой угла наклона. Ноги при этом должны быть согнуты под прямым углом [8]. Основные требования к рабочему месту, представлены на рисунке 4.3.

Кроме того, необходимо учитывать, что в случаях, когда характер работы требует постоянного взаимодействия с компьютером, а следовательно, с напряжением внимания и сосредоточенности, при исключении возможности периодического переключения на другие виды трудовой деятельности, не связанные с ПЭВМ, желательно делать перерывы на 10-15 мин в виде физических упражнений для всего организма, включая зарядку для глаз.

1.2 Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды

1.2.1 Электробезопасность

Под электробезопасностью понимают систему технических мероприятий, которые непосредственно обеспечивают защиту людей от опасного воздействия электрического тока, а также электромагнитного поля на организм человека. Главным источником служит компьютерная техника.

По степени опасности поражения электрическим током помещения подразделяются на три категории:

- помещения с повышенной опасностью;
- помещения особо опасные;
- помещения без повышенной опасности.

Опасность поражения людей электрическим током в помещениях появляется при несоблюдении мер безопасности, а также при отказе или неисправности электрического оборудования и приборов.

Безопасность при работе с электроустановками обеспечивается применением различных технических и организационных мер.

Известно, что поражение человека электрическим током возможно лишь при замыкании электрической цепи через тело человека, т.е. при прикосновении человека к сети не менее чем в двух точках.

В рамках обеспечения безопасности предусматривается:

- 1) защитное заземление;
- 2) защитное зануление;
- 3) электрическое разделение сетей;
- 4) защитное отключение;
- 5) средства индивидуальной электрозащиты;
- 6) использование малых напряжений;
- 7) ограждающие защитные средства ;
- 8) уравнивание потенциалов – применяют в помещениях, имеющих заземлённые или занулённые электроустановки для повышения уровня безопасности;
- 9) предупредительная сигнализация [9].

Рабочие места должны быть оборудованы отдельными щитами с общим рубильником электропитания, который должен находиться в легкодоступном месте, иметь закрытый зануленный металлический корпус и четкую надпись, указывающую величину номинального напряжения.

Так же нужно соблюдать некоторые правила по безопасности с электроприборами:

- все электроприемники и электропроводка должна быть с исправной изоляцией;
- нельзя подвешивать провода на гвоздях, металлических и деревянных предметах, перекручивать или завязывать их в узел;
- все токоведущие элементы, электроприборы, розетки, должны быть удалены от труб отопления и водопровода и других металлических коммуникаций;

- при возгорании электроприборов или электрических проводов нельзя их гасить водой, сначала нужно их обесточить, а затем приступить к тушению пожара;
- при включении любого электрооборудования в сеть сначала подключается шнур к прибору, а затем – к сети. Отключение электроприбора нужно производить в обратном порядке;
- нельзя прикасаться мокрыми или влажными руками к электроприборам, находящимся под напряжением [6].

1.2.2 Пожарная безопасность

Пожарная безопасность — состояние защищённости личности, имущества, общества и государства от пожаров. Обеспечение пожарной безопасности является одной из важнейших функций государства.

Основным первичным средством пожаротушения являются огнетушители (ручные, передвижные и др.). В настоящее время применяются огнетушители различных конструкций: порошковые (ПСБ, ПФ, ОП и др.), пенные (ОХП- 10; ОВП и др.), углекислотные (ОУ-2, ОУ-5 и др.). Из установок пожаротушения наибольшее распространение получили установки водяного, пенного и газового пожаротушения. Помещения с ПЭВМ, как правило, оснащают автоматической системой газового пожаротушения, однако в труднодоступных местах (короба, кабельные тоннели, межпольное пространство) или местах хранения информации также рекомендуется устанавливать огнетушители ОСП (ОСП-1 или ОСП-2). В замкнутых помещениях объемом до 50 м³ вместо переносных огнетушителей (или в дополнение к ним) можно использовать подвесные автоматически срабатывающие порошковые огнетушители (ОСП и другие). В помещениях большого объема огнетушители ОСП рекомендуется применять для защиты самых важных объектов. Огнетушитель ОСП представляет собой герметичный стеклянный сосуд размером 440 х 50 мм, заполненный специальным порошком марки «Пирант- А». При достижении температуры

воздуха 100 °С (ОСП-1) или 200 °С (ОСП-2) его колба автоматически взрывается.

Пожарная сигнализация. Для сообщения о пожарах используются всевозможные различные средства, которые мы можем разделить на ручные и автоматические. По способу передачи сигнала пожарная сигнализация может быть как электрической так и автоматической. Электрическая пожарная сигнализация по схеме подключения датчиков, называемых извещателями может быть лучевой и шлейфной (кольцевой). Для того чтобы повысить безопасность (при отсутствии системы автоматического извещения о пожаре), особенно в небольших помещениях, рекомендовано устанавливать противопожарные датчики они же дымовые датчики. Они прикрепляются на стену и имеют малые размеры. При появлении дыма помещения издадут сигнал с уровнем звука 84 дБА.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Комплекс помещений вычислительных центров должен иметь не менее двух самостоятельных эвакуационных выходов. Двери машинного зала должны быть самозакрывающимися с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч. Такие же требования предъявляются к противопожарным дверям, ведущим на лестничные клетки, к воротам. Для звукоизоляции и акустической отделки стен и потолков должны применяться негорючие материалы. При наличии в машинном зале фальшпола его выполняют из материалов с высоким пределом огнестойкости. Хранилища дисков, дискет, перфолент и магнитной ленты размещают в помещениях, оборудованных стеллажами из негорючих материалов. Источники электрической энергии (распределительные устройства, трансформаторы) располагают в обособленных помещениях.

Наиболее пожароопасными местами в вычислительных центрах являются пространства над промежуточными (подвесными) перекрытиями и полости под полом. Установка в них извещателей обязательна. Количество устанавливаемых извещателей зависит от их вида и размеров защищаемых объектов. Расчетным путем трудно определить места установки извещателей,

оптимальное размещение можно найти только экспериментально. Для операционных залов необходима отдельная установка автоматического определения возгорания. Предусматривается, кроме того, дублирующая система обнаружения и подтверждения тревоги. Быстрота подтверждения определяется с учетом конфигурации здания, залов, мощности огнетушителей и реальных возможностей персонала. Эти установки должны соответствовать требованиям государственных стандартов. Кроме того, они должны быть связаны с центральным постом безопасности и контроля. Основные залы оснащают автоматическими системами пожаротушения. В остальных помещениях устанавливают мобильные средства пожаротушения.

2 Экологическая безопасность

Экологическая безопасность – совокупность состояний, процессов и действий, обеспечивающих экологический баланс в окружающей среде и не приводящая к жизненно важным ущербам (или угрозам таких ущербов), наносимым природной среде и человеку. Это также процесс обеспечения защищенности жизненно важных интересов личности, общества, природы, государства и всего человечества от реальных или потенциальных угроз, создаваемых антропогенным или естественным воздействием на окружающую среду.

В данной работе объектом загрязнения выступает предприятие СПК «Звезда». Основным фактором экологической безопасности является утилизация отходов.

Отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на пять классов опасности:

I класс - чрезвычайно опасные отходы;

II класс - высокоопасные отходы;

III класс - умеренно опасные отходы;

IV класс - малоопасные отходы;

V класс - практически неопасные отходы [10].

Класс опасности вредных веществ устанавливают в зависимости от норм и показателей. Исходя из ГОСТ 12.1.007-76 "Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности" отходы, выбрасываемые временными объектами относятся к V классу опасности. Степень вредного воздействия опасных отходов на окружающую среду – очень низкая. Экологическая система практически не нарушается.

В состав отходов 5 класса опасности входит:

- ✓ скорлупа от куриных яиц; отходы щепы, опилки и стружка натуральной чистой древесины;
- ✓ отходы бумаги и картона от резки и штамповки;
- ✓ обрезьгофрокартона;
- ✓ зола древесная и соломенная;
- ✓ керамические изделия, потерявшие потребительские свойства;
- ✓ строительный щебень, потерявший потребительские свойства;
- ✓ пластмассовая незагрязненная тара, потерявшая потребительские свойства; отходы полиэтилена в виде пленки; отходы из жилищ крупногабаритные;
- ✓ мусор от бытовых помещений организаций крупногабаритный; пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные;
- ✓ отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами, промышленными товарами; отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений, культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий; электрические лампы накаливания отработанные и брак; отходы изолированных проводов и кабелей [11].

Для утилизации и вывоза мусора из города занимаются специальные организации. Они предоставляют контейнер в пользование собственнику,

а затем забирает его по мере заполнения и вывозит на санкционированную свалку или полигон.

3 Безопасность в чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на объекте, либо на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, диверсий, эпидемий, эпизоотий, эпифитотий или других событий, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС классифицируют по:

Характеру:

- ✓ метеорологические (бури, ураганы, смерчи, циклоны, морозы, засухи, жара, пожары);
- ✓ теллурические и тектонические (землетрясения, извержения вулканов);
- ✓ топологические (наводнения, сели, оползни, снежные обвалы);

Масштабам последствий:

- локальные - рабочий участок, усадьба, квартира;
- объектовые - в пределах объекта экономики, могущие быть устранимыми силами самого объекта;
- местные - населенный пункт, район;
- региональные - несколько областей, ликвидируются силами указанного региона;
- национальные - в пределах республики, ликвидируются силами и средствами государства;
- глобальные - распространяются на другие государства, требуют сил и средств международных сообществ.

Пожарная безопасность представляет собой единый комплекс организационных, технических, режимных и эксплуатационных мероприятий по предупреждению пожаров и взрывов [12].

Помещения и здания в соответствии с ППБ 01-03(10) подразделяется на категории. Помещения, в которых установлены персональные ЭВМ по пожарной опасности относятся к категории Д – производства, связанные с обработкой несгораемых веществ к материалов в холодном состоянии [13].

По ПУЭ [14] взрывоопасные зоны делят на 6 классов :ВІ. В-Іа, В-Іг, ВІб, В-ІІ. В- Іа. Помещение компьютерного класса откосится к зоне класса В- Іа. В них могут образовываться взрывоопасные пылевоздушные смеси только при авариях или неисправностях.

Пожары в компьютерном помещении представляют особую опасность, так как сопряжены с большими материальными потерями. Источниками зажигания могут быть электрические схемы от ПЭВМ, приборы, применяемые для технического обслуживания, устройства электропитания, кондиционирования воздуха, где в результате различных нарушений образуются перегретые элементы.

Из всех известных первичных средств пожаротушения в соответствии с нормами [14] в помещении на 100 м² пола имеется:

- 1) пенный огнетушитель ОП-10 – 1 шт.
- 2) углекислотный огнетушитель ОУ-5 – 1 шт.
- 3) ящик с песком на 0,5 м³ – 1 шт.
- 4) железные лопаты – 2 шт.

Так же устранению причин пожаров в помещении относятся организационные меры, такие как: разработка планов эвакуации, создание добровольных противопожарных дружин; информирование сотрудников о правшах пожарной безопасности; разработка инструкций о действиях при пожаре; выпуск специальных плакатов и листовок. Технические противопожарные мероприятия обеспечивают эвакуацию людей,

оборудование помещения современными автоматическими средствами сигнализации, устройство автоматических стационарных систем тушения пожаров [12, 14].

В целях пожарной безопасности сотрудникам запрещается:

- оставлять без присмотра включенные в сеть электрические приборы;
- курить в рабочих помещениях (разрешается это делать только в специально отведенных для этого местах);
- загромождать офисным оборудованием и другими предметами эвакуационные пути, проходы и подходы к огнетушителям, пожарным кранам

Так же в каждой организации ежегодно должны проводиться профилактические мероприятия, связанные с проверкой средств пожаротушения (огнетушители, шланги и т.д.), проведение инструктажа по технике безопасности, и проведение учебных тревог.

4. Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности

4.1 Специальные (характерные для проектируемой рабочей зоны) правовые нормы трудового законодательства

Безопасность является самой важной и неотъемлемой частью трудовой деятельности. Для обеспечения безопасности работы при проектировании, существуют специальные правовые нормы трудового законодательства. В них указываются все правила и требования, которые соответственно направлены на обеспечение безопасности среды на месте работы, а так же на избежание чрезвычайных ситуаций, и на сохранение трудоспособности рабочего человека.

Основным документом в нормативно-технической документации является нормативный акт «Система стандартов безопасности труда». В рамках данной системы стандартов безопасности труда проводится

систематизация существующей правовой и нормативно технической документации по безопасности труда. В различных организациях объектами стандартизации выступают:

1. Организация работ по охране труда;
2. Контроль состояния условий труда;
3. Планирование работ по безопасности труда
4. Порядок стимулирования работы по обеспечению безопасности труда
5. Инструктаж работающих по безопасности труда и других видов работ [15].

Эргономические требования к рабочему месту

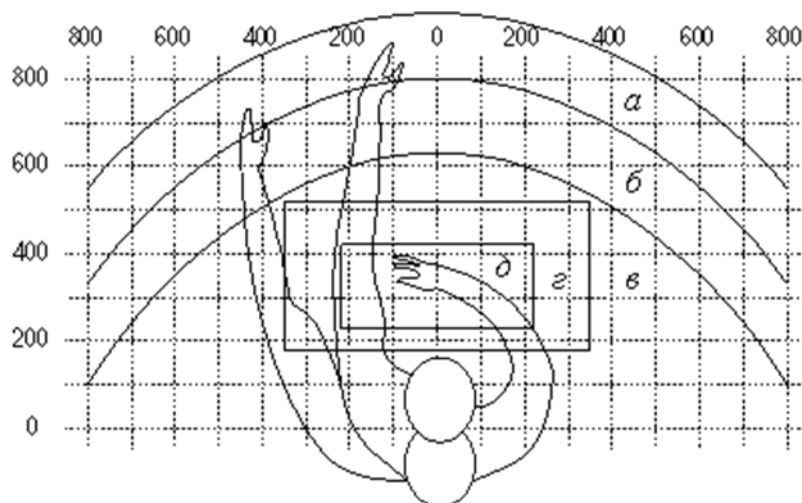
Рабочая поза сидя вызывает минимальное утомление. Рациональная планировка рабочего места предусматривает четкий порядок и постоянство размещения предметов, средств труда и документации. То, что требуется для выполнения работ чаще, расположено в зоне легкой досягаемости рабочего пространства.

Моторное поле - пространство рабочего места, в котором могут осуществляться двигательные действия человека.

Максимальная зона досягаемости рук - это часть моторного поля рабочего места, ограниченного дугами, описываемыми максимально вытянутыми руками при движении их в плечевом суставе.

Оптимальная зона - часть моторного поля рабочего места, ограниченного дугами, описываемыми предплечьями при движении в локтевых суставах с опорой в точке локтя и с относительно неподвижным плечом.

Рисунок 1 – Зона досягаемости рук в горизонтальной плоскости



Зона «а» - зона максимальной досягаемости;

Зона «б» - зона досягаемости пальцев при вытянутой руке;

Зона «в» - зона легкой досягаемости ладони

Зона «г» - оптимальное пространство для грубой ручной работы

Зона «д» - оптимальное пространство для тонкой ручной работы

Оптимальное размещение предметов труда и документации в зонах досягаемости:

ДИСПЛЕЙ размещается в зоне а (в центре);

СИСТЕМНЫЙ БЛОК размещается в предусмотренной нише стола;

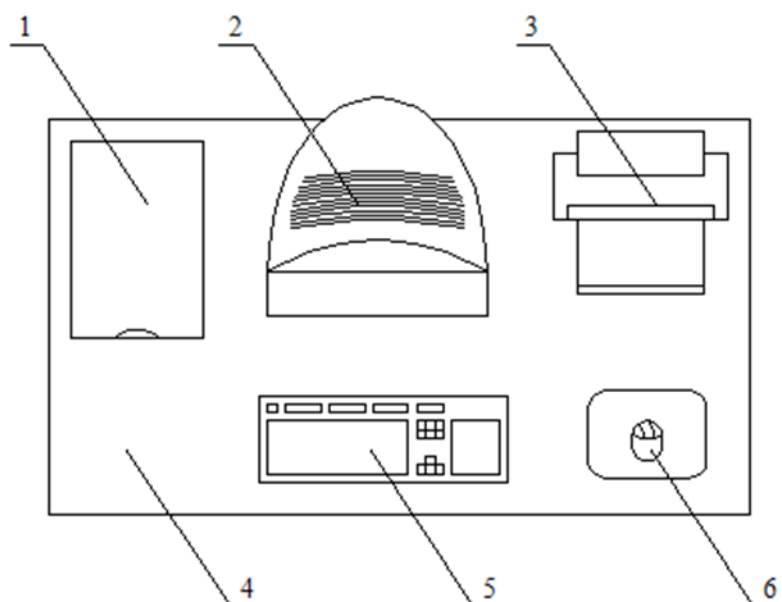
КЛАВИАТУРА - в зоне г/д;

«МЫШЬ» - в зоне в справа;

СКАНЕР в зоне а/б (слева);

ПРИНТЕР находится в зоне а (справа);

Рисунок 2 – Размещение офисных и периферийных составляющих ПК.



ДОКУМЕНТАЦИЯ: необходимая при работе - в зоне легкой досягаемости ладони – в , а в выдвижных ящиках стола - литература, неиспользуемая постоянно.

На рис. 2 показан пример размещения основных и периферийных составляющих ПК на рабочем столе программиста.

1 – сканер, 2 – монитор, 3 – принтер, 4 – поверхность рабочего стола, 5 – клавиатура, 6 – манипулятор типа «мышь».

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- 1 ГОСТ 12.0.003-74 ССБТ. Опасные и вредные производственные факторы. Классификация.
- 2 ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны.
- 3 СанПиН 2.2.4.548-96. Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений/
- 4 СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96. Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона.-М: Госкомсанэпиднадзор России, 1996.
- 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. – М.: Госкомсанэпиднадзор, 2003.

6 ГОСТ 12.1.003–83 «Допустимые уровни звукового давления и эквивалентного уровня звука».

7 ГОСТ 12.1.012–90 «Гигиенические нормы уровней виброскорости».

8 СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы». – М.: Госкомсанэпиднадзор, 2003.

9 ГОСТ 12.1.038 – 82 ССБТ. Электробезопасность. Предельно допустимые уровни напряжений прикосновения и токов.

10 Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "Об отходах производства и потребления"//КонсультантПлюс [Электронный ресурс] URL:
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19109/7243eae6242e49089f4e8192566463c014f87bd8/#dst86

11 ГОСТ 12.1.007-76 "Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности".

12 ГОСТ 12.1.004–91 ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования (01. 07. 92).

13 ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации. – М.: Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, 2003

14 Технологии и технические средства механизированного производства продукции растениеводства и животноводства. Выпуск № 76 / 2004. ГРНТИ: 68 — Сельское и лесное хозяйство

15 Правила эксплуатации электроустановок потребителей. – СПб.: ДЕАН, 1999. – 320 с.

16 ГОСТ 12.0.001-82 ССБТ. Система стандартов по безопасности труда. Основные положения.

17 Шкрабак В.С., Луковников А.В., Тургиев А.К. — Учебник. — М.: КолосС, 2004. — 512 с.: ил. — Для студентов ВУЗов.

18 ГОСТ 12.1.044-89 (СТ СЭВ 4831-84, СТ СЭВ 6219-88, СТ СЭВ 6527-88, ИСО 4589-84) ССБТ. Пожаровзрывобезопасность веществ и материалов. Номенклатура по-казателей и методы их определения. - М.: Стандартиформ, 2006.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Для того чтобы не дробить и не расчленять земельные массивы сельскохозяйственных предприятий и создать наилучшие условия для выделяющихся собственников земельных долей необходимо придерживаться следующих правил:

- Выделять земельные доли преимущественно группам желающих, чтобы обеспечить занятие всего массива, подлежащего разделению (в противном случае из-за появляющихся неудобств в обработке и проезде незанятые земли могут выйти из оборота);
- Начинать выделение земельных долей единичным собственникам, если не собралась их группа, не от центра массива, а от его периферийной части (чтобы обеспечить компактность расположения неразделенных участков);
- Запрещать выделение земельных долей в натуре при отсутствии проекта землеустройства на всю территорию реорганизуемого хозяйства и технико-экономического обоснования на использование испрашиваемого земельного участка;
- Запрещать любое строительство на участке при отсутствии необходимых коммуникаций (прежде всего водоснабжения и энергоснабжения).

Нужно проводить семинары, которые являются важной площадкой для выработки совместных подходов и стратегий развития кадастрового учета на ближайшую перспективу.

В плане межевания нужно подбирать лучший метод проведения работ для данной местности и для разного случая.

Все работы выполнены согласно Гражданскому кодексу РФ и Федеральному закону РФ и «Методического указания», согласованных с ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан и утвержденных Государственным комитетом имущественных отношений Республики Татарстан.

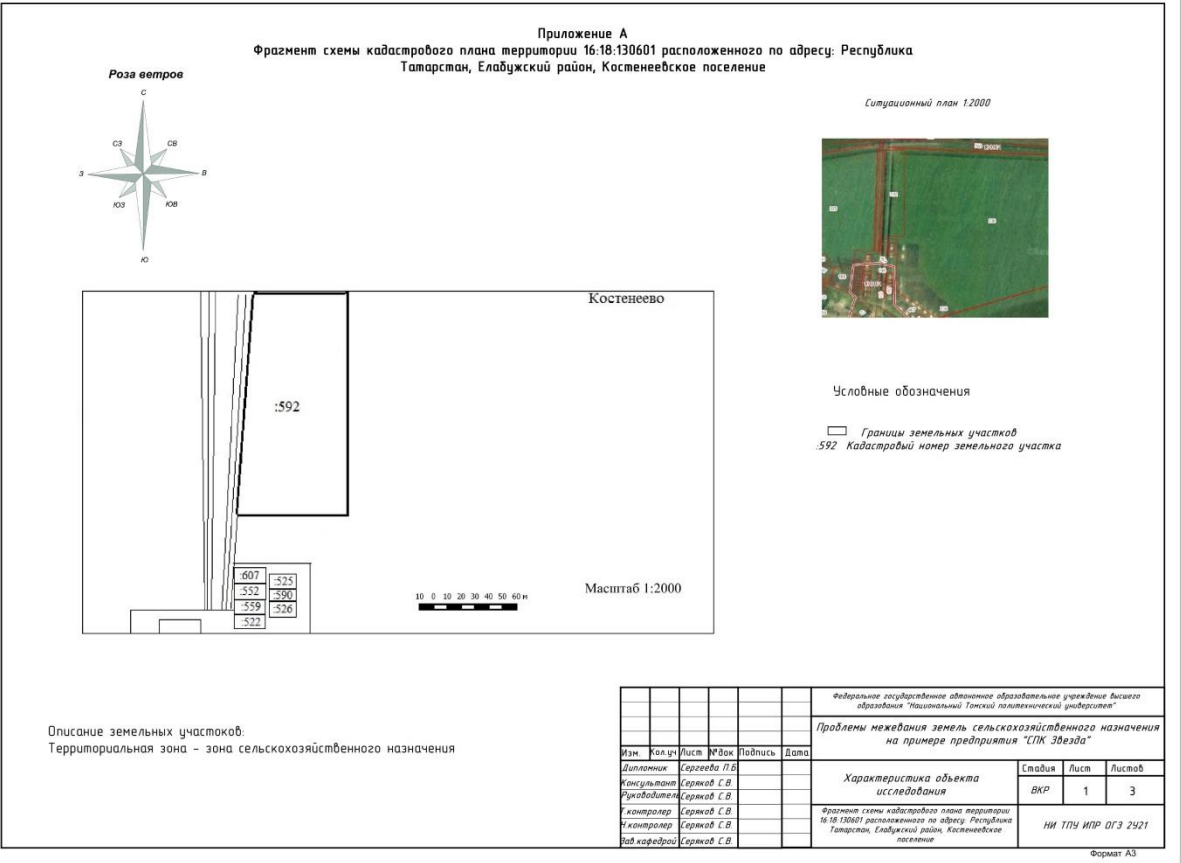
Необходимо отметить, что с точки зрения эффективности землеустройства и производства в сельскохозяйственных организациях выделение земельных долей в натуре неизбежно наносит ущерб использованию земель и экономике агропромышленного комплекса страны. Поэтому при разрешении проблем, связанных с распоряжением земельными долями, следует по возможности избегать их выделения, а стараться создавать такие организационно-правовые формы сельскохозяйственных предприятий, которые будут способствовать консолидации земельных участков и появления малоэффективного земледелия.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

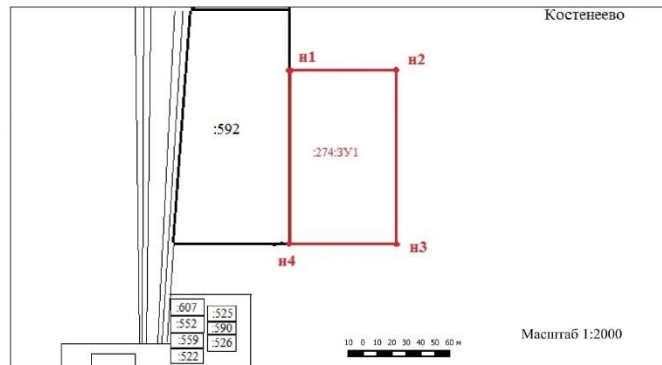
1. .Теоретические основы земельного кадастра.- М.: КолосС, 2004.- 384 с.
2. Левчук Г.П. Прикладная геодезия. Основные методы и принципы инженерно-геодезических работ.-М.: Недра, 1981г.
3. Федеральный закон «О землеустройстве», ФЗ-78, 18.06.2001г.
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости, 2007г.
5. Положение о создании геодезических сетей специального назначения. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 июля 2008 г. №433.
6. Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: Учеб.пособие /Л.И.Коротеева. 2 –е изд., перераб. и доп. – Ростов н/Д: Феникс, 2007. – 158 с.
7. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: [федер. закон : принят Гос.Думой 28 сен. 2001 г.: по состоянию на 4 марта 2013 г.] – Режим доступа: <http://garant.ru>, свободный.
8. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Текст]: [принят Гос.Думой 24 мая 2001 г.] //Обзор средств массовой информации по проблемам государственного земельного кадастра и охраны земель. – М.: ФКЦ «Земля», 2005. – 158 с.
9. Сулин, М.А. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий [Текст]: Учебное пособие / М.А. Сулин. – СПб.: Издательство «Лань», 2002. — 224 с.
10. Чешев, А.С. Основы землепользования и землеустройства [Текст]: Учебник для вузов/ А.С. Чешев, В.Ф. Вальков – Изд. 2-е. Ростов н/Д. – СПб.: Издательство «Лань», 2005. – 448 с.

11. Белов, С.В. Безопасность жизнедеятельности и защита окружающей среды [Текст]: учебник / под ред. С.Н. Балабанова. – М.: Издательство Юрайт, 2010. – 671с.
12. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]. В 9 т. Т.9. Региональное землеустройство / С.Н. Волков. – М.: КолосС, 2009. – 707 с.
13. п.1 ст.24.1 Федерального закона от 21.07.1997г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
14. п.4 ст. 69 Земельный Кодекс РФ
15. Землеустройство; Волков С. Н.; КОЛОСС; 2005 г.; 2000; 408 стр.
16. Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы: Утв. приказом М-ва охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ N 525, Ком. РФ по земел. ресурсам и землеустройству № 67 от 22. 12. 1995. -Прил. № 6
17. М. И. Буров, В. И. Нефедов, Ю. М. Трунин / Изв. Вузов. Геодезия и аэросъемка. 1998 № 6. С. 59-66
18. Закон Российской Федерации от 23 декабря 1992 года № 4196-І "О праве граждан Российской Федерации на получение в частную собственность и на продажу земельных участков для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства"// Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации. - 1993. - №1. - Ст.26.
19. Горемыкин В.А. Современный земельный рынок в России. - М.: Дашков и Ко, 2004. - 624 с.
20. Зайвая А.В. Правовые аспекты земельных отношений в современной России
21. <https://sbis.ru/contragents/1618000703/164601001#msid=s1463382744533>

22. <http://zemlya.tatarstan.ru/>
23. Крассов О.И., Петрова Т.В., Тарло Е.Г. Толковый словарь градостроительного законодательства. – СПб.: Издательство «Юридический центр Пресс», 2004.
24. <http://maps.rosreestr.ru/portalOnline/>
25. Корнеев А.Л. Сделки с земельными участками: Учебное пособие. М., 2006. 28с.
26. Федеральный закон от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 29.12.2013 г.).
27. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 29.12.2014 г.) (Глава XIV «Земли сельскохозяйственного назначения», ст.ст. 77-82).
28. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 29.12.2014 г.) // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
29. Мазуров А.В., Нахратов В.В., Чуркин В.Э. Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - М.: Частное право, 2012.
30. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий РФ/Ин-т оценки природных ресурсов-М., 2000.
31. Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2010 г. N 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения».



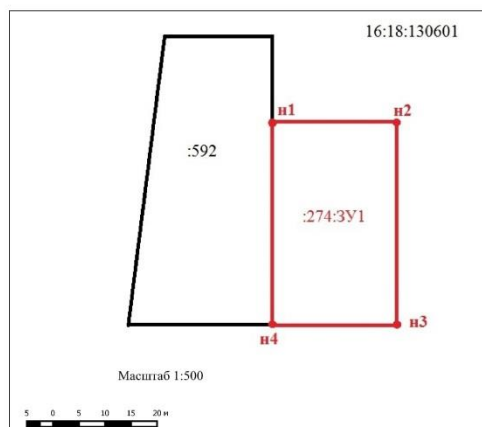
Приложение Б



592 Кадастровый номер земельного участка

						Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет"		
<i>Проблемы неэффективной земельной сельскохозяйственного назначения на примере территории "СПК Звезда"</i>								
Изм.	Листов	Число	Подпись	Дата				
Дипломник	Сергеева П.В.					Характеристика объекта исследования		
Консультант	Сарков С.В.					Стadium	Лист	Листов
Удостоверенный	Сарков С.В.					ВКР	2	3
Компьютер	Сарков С.В.					Схема расположения земельного участка на кадастровый план территории № 16:08-036041, расположенного по адресу: Московская область, Егорьевский район, Косинское сельское поселение		
Компьютер	Сарков С.В.					ИН ТП ИР ОЗ ГЗ 2921		
Защита диплома	Сарков С.В.							

 Границы земельного участка
 Границы образуемого земельного участка
 №№ поворотных точек
 Кадастровый номер образованного земельного участка
 Кадастровый номер земельного участка



Описание земельных участков:
Площадь земельного участка (274.391) составляет 88193 кв.м.
Граница земельного участка проходит по углам поворота: 274.391 – н1, н2, н3, н4.
Территориальная зона – зона сельскохозяйственного назначения.

						<i>Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования "Национальный Технический университет Украины "Киевский политехнический институт"</i>								
						<i>Проблемы неэффективной земельно-сельскохозяйственного назначения на примере предприятия "СПК Звенида"</i>								
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>							<i>Слово</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Дипломатик Сергей П В Государств Сергей С В Рукмодель Сергей С В Господар Сергей С В						Характеристика объекта исследования Врачебная служба республиканского земельного участка расположенного по адресу Республика Татарстан, Елабужский район, Костинское поселение						ВКР	3	3
												НИ ТПУ ИТР ОГС 2921		

Формат А3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Титульный лист

1. Кадастровые номера земельного участка (земельных участков), из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей:

16:18:000000:274

2. Количество образуемых земельных участков:

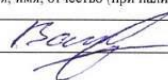
1 (один)

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Валиев Радис Васильевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись



Дата «24» апреля 2015 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Тимиряева Нина Валериевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-13-579

Контактный телефон 8(905)3171987

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 420111, г. Казань, ул. Чернышевского, дом 27А; e-mail:kadastr-kazan@mail.ru

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО «КЦ «ЕваТерра»

Подпись



Тимиряева Н.В.

Дата «24» апреля 2015 г.



Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Сведения об утверждении Проекта межевания земельных участков

Подпись



Валиев Р.В.

Дата «25» мая 2015 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные данные	4
5	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
6	Сведения о земельном участке или земельных участках, из которого или которых осуществляется выдел земельных участков в'счет земельных долей, и их частях	6
7	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	7
8	Проектный план	8
9	Приложения: Свидетельство о государственной регистрации права 16-АЕ 582217 от 11.11.2010г. Доверенность 16 АА 2811020 от 20.04.2015 г. Копия страниц печатного издания «Ватаным Татарстан» № 59 (27470) от 24.04.2015 г.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Проект межевания земель сельскохозяйственного назначения подготовлен кадастровым инженером Тимиряевой Ниной Валериевной с целью выдела 1 (одной) земельной доли в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 16:18:000000:274, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Костенеевское сельское поселение, СПК Звезда. В результате работ был образован 1 земельный участок: 16:18:000000:274:ЗУ1 площадью 88193 кв.м. Правообладателями земельного участка с кадастровым номером 16:18:000000:274 являются участники общей долевой собственности.

1. Проект межевания утверждается собственниками земельных долей или по доверенности.
2. По данному проекту возражения отсутствуют.
3. Площадь одной доли составила 8,8 га.
4. Количество образуемых участков 1(один) - (8,8 га).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство о государственной регистрации права	16-АЕ 582217 от 11.11.2010г.
2	Доверенность	16 АА 2811020 от 20.04.2015 г.
3	Копия страниц печатного издания	«Ватаным Татарстан» № 59 (27470) от 20.04.2015 г.
4	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 1600/301/15-110663 от 20.02.2015 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	16:18:000000:274:ЗУ1	88193	Кочнев Владимир Григорьевич	Доля в праве 8,8 га

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:18:000000:274:ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	186.20	-
н2	н3	466.55	-
н3	н4	191.31	-
н4	н1	467.95	-

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка -

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о земельном участке или земельных участках, из которого или которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей, и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	16:18:000000:274	16:18:130601:336	21104075	16:18:000000:274:ЗУ1

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка -

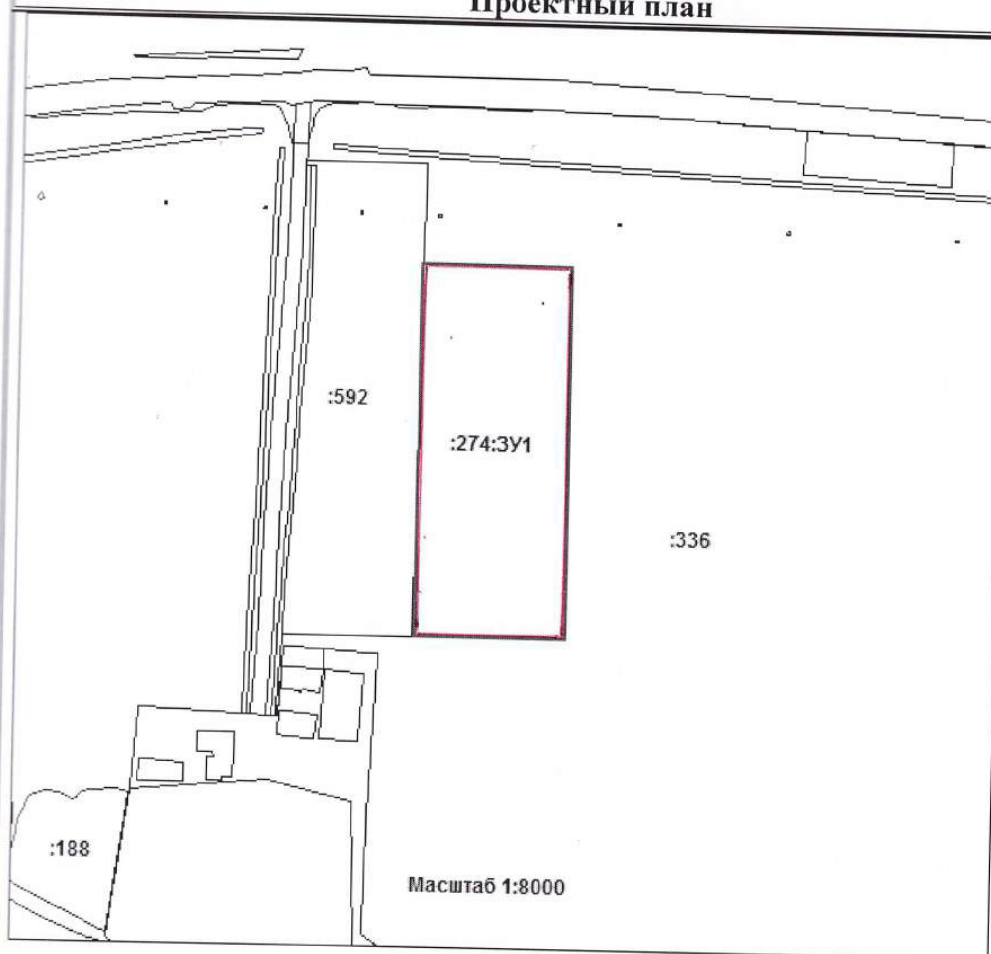
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым
или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	16:18:000000:274:3У1	16:18:000000:274

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.



16-AE



582217



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"11" ноября 2010 года

Документы-основания: • Свидетельство о праве собственности на земельную долю от 13.11.1997 серия РТ №0422148, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и земельной реформе Елабужского района и г. Елабуги

• Соглашение об определении долей от 30.09.2009 №30092009

Субъект (субъекты) права: Кочнев Владимир Григорьевич, дата рождения 29.07.1937, место рождения: ст. Волосово Ленинградской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 92-03 № 399240, выдан 10.07.2002 Елабужским ГРОВД Республики Татарстан, код подразделения 162-023, адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский р-н, д. Казыли, ул. Центральная, д. 53

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/252

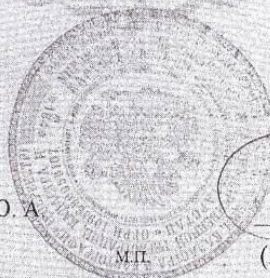
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Паевой фонд СПК "Звезда", общая площадь 22224742 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, Костеневское сельское поселение, СПК Звезда

Кадастровый (или условный) номер: 16:18:00:00:00:274

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
11 ноября 2010 года сделана запись регистрации № 16-16-20/031/2010-226



Инициирова И.В.



Регистратор

Лепп О. А.

М.П.

(подпись)

Серия 16-AE

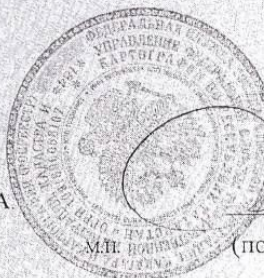
582217

Иные участники общей долевой собственности в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на 10.11.2010.



Тимофеева Н.В.

Регистратор



Лепп О. А.

(подпись)



16 А А 2811020

ДОВЕРЕННОСТЬ

Галиева Н.В.

Город Елабуга, Республика Татарстан, Российская Федерация.
Двадцатого апреля две тысячи пятнадцатого года.

Я, гр. **КОЧНЕВ ВЛАДИМИР ГРИГОРЬЕВИЧ**, 29 июля 1937 года рождения, место рождения: ст.Волосово Ленинградской области, гражданство: гражданин Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 92 03 399240, выданный Елабужским ГРОВД Республики Татарстан 10 июля 2002 года, код подразделения 162-023, зарегистрированный по адресу: Республика Татарстан, Елабужский район, д.Казыли, ул.Центральная, дом 53, телефон 8 (8-5557) 7-26-14, 917-284-14-91 (сын Александр), настоящей доверенностью уполномочиваю гр. **ВАЛИЕВА РАДИСА ВАСИЛЕВИЧА**, 03 февраля 1975 года рождения, место рождения: г.Нижнекамск ТАССР, гражданство: гражданин Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 92 03 046386, выданный отделом внутренних дел Тукаевского района Республики Татарстан 10 апреля 2002 года, код подразделения 162-014, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский район, с.Калмаш, ул.3.Галиева, дом 9, кв. 2, телефон 8 (8-552) 37-70-78, 906-116-10-13,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению принадлежащей мне 1/252 (одной двести пятьдесят второй) долей В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ на **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером 16:18:00 00 00:274, расположенный по адресу: *Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, Костенеевское сельское поселение, СПК Звезда*, на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении Елабужского муниципального района Республики Татарстан, принадлежащий мне на основании

-свидетельства о праве собственности на земельную долю, бланк серии РТ №0422148, выданного Елабужским районным комитетом по земельным ресурсам и земельной реформе Республики Татарстан 13 ноября 1997 года,

-соглашения об определении долей № 30092009 от 30 сентября 2009 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 ноября 2010 года, бланк 16-АЕ 582217, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16-16-20/031/2010-226 от 10 ноября 2010 года, выданным Елабужским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан,

в том числе быть моим представителем в земельно-имущественной палате, органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иных компетентных органах Российской Федерации по вопросу размежевания вышеуказанной **ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ (ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)** по своему усмотрению и регистрации права собственности в органах государственной регистрации недвижимости, иных компетентных органах Российской Федерации с правом присвоения нового почтового адреса на размежеванные земельные участки, с правом изменения категории земель, с правом согласования, утверждения и подписания проекта межевания земельных участков (земельного участка),

а также продавать, обменивать, закладывать, сдавать в аренду, найм, вносить в уставный капитал юридического лица, передавать в доверительное управление любому лицу за цену и на условиях по своему усмотрению, в порядке по своему усмотрению и владеть, пользоваться и распоряжаться иным способом вышеуказанной **ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛЕЙ (ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ)**, размежеванными, выделенными в натуре (на местности) **ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**, с правом объединения, выделения, разделения земельного участка, с правом получения денег,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах государственной власти, органах местного самоуправления, во всех государственных, а также во всех негосударственных организациях и предприятиях, территориальном управлении Министерства земельных и имущественных отношений, земельно-имущественной палате, отделе архитектуры и градостроительства, территориальном отделе филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан, территориальных отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, органах, осуществляющих кадастровый учет, налоговых органах, органах технической инвентаризации, нотариальной конторе, органах газо-, водо-, энергоснабжения, иных компетентных органах и учреждениях Российской Федерации, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иных компетентных органах Российской Федерации, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРП,

г.Ела-

-буга

внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, регистрировать все необходимые документы, договор, переход права собственности, иные вещные права в органах государственной регистрации недвижимости, иных компетентных органах Российской Федерации, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в снятии ограничений и обременений, совершать любые иные действия в соответствии с документами, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом регистрации наложения и Федерального законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов,

а также реализовывать все предусмотренные действующим законодательством права собственности вышеуказанным ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ (ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛЕЙ), размежеванными, выделенными в натуре ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, в том числе реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу;

- выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы;

- согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок в соответствии с действующим законодательством, подписывать соглашения по временному занятию земельных участков, передаточный акт, с правом получения и перечисления причитающихся мне денежных средств (в том числе убытков, упущенной выгоды) на любой счет в любом банке, в любом кредитном учреждении России в связи с временным занятием земли;

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на:

- составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение и/или увеличение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

- заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи, доверительного управления и другие договоры в соответствии с действующим законодательством, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 35-38 Семейного кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

доверитель Кочнев Владимир Григорьевич

Город Елабуга, Республика Татарстан, Российская Федерация.
Двадцатого апреля две тысячи пятнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мингазовой Раушанией Рифкатовной, нотариусом Елабужского нотариального округа Республики Татарстан.

Доверенность подписана гр. КОЧНЕВЫМ ВЛАДИМИРОМ ГРИГОРЬЕВИЧЕМ в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 2Д-419.

Взыскано по тарифу 2000 руб. 00 коп.

Нотариус

16 АА 2811020



Мингазова



Е.С. Мингазова Н.В.



Бөлөкәй халык булмый

Сугыш барган елларны
Татарстан беренчеләрдән
булып кардәшләребезгә
ярдәм кулы сузды.

/5 бит/



НИ КЫЛАНА БУ БАЛА?

Берәүләр ирек биреп,
икенчеләр чикләп
тәрбияли.

/15 бит/



ТАТАРЧА СӨЙЛӘШÜЧЕЛӘР АРТТЫМЫ?

Бу проект дәүләт
тарафыннан уздырыла
торган зур чарага әйләнде.

/18 бит/

1918 елның
12 мартынан бирле чыга



БАТАННЫМ

24 апрель, 2015 ел
Жомга
№ 59 (27470)



ТАТАРСТАН

Милли басма
Тираж
2005-2008 еллар
Республика

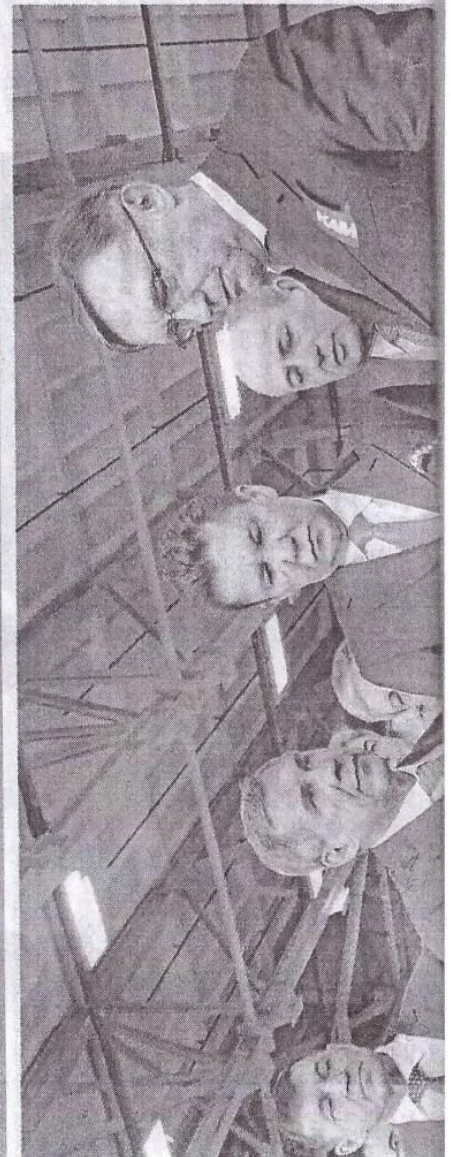
ИЖТИМАТИЙ-СӨЯСИ ГОМУМТАТАР ГАЗЕТАСЫ

www.yatantat.ru

ИШЕТМИ КАЛМАГЫЗ

Вакыт янга калсын дисән

Агымдагы елның өч аенда республиканың
ЮХИДИ идарәсенең барлык эре теркәү һәм
имтихан тапшыру бүлекләрендә эшләп
килуче "электрон чират" хезмәтеннән 6
меңнән артык кеше файдаланган. Узган
елның шул ук чорында исә Интернет аша
чиратка басучылар саны 10 меңнән артык
булган. Идарә башлыгы Рифкать Миннөханов
сузләренә караганда, бу хезмәт шактый
вакытны янга калдырырга ярдәм итә. "Хәзер
безнең идарәгә көнөнә икешәр тапкыр килеп



Ишметиева Ф.В.

12.15 Идеальный ремонт
09.30 На 10 лет моложе 16+
14.00 Бархатная 12+
14.50 Лед и пламень 12+
16.50 "Абонанс" 12+
18.30 Голос. Лучшее 12+
21.00 Время
21.20 Сегодня вечером 16+
00.00 Концерт Димы Билана 16+
02.00 "ЛЮДИ ИКС НАЧАЛО. РОСОМАХА" 16+

РОССИЯ 1

05.20 "МИМИНО"
07.20 Вся Россия
07.30 Сам себе режиссер
08.20 Ужасная история
08.50 Утренняя почта
09.30 Сто к одному
10.20 Вести-Татарстан. Неделя в городе
11.00, 14.00, 20.00 Вести
11.10, 04.05 Россия. Тени места
12.10, 14.25 Юбилейный концерт. "Лев Лещенко и Владимир Винокуров приглашают..."
15.15 "БРАТЯ ТООБМЕНУ" 12+
20.35 "ИСТИНА В ВИНЕ" 12+
00.20 "МАМА, Я ЖЕНОСЬ" 12+
02.15 "ДОМОПРАВИТЕЛЬ" 12+

РОССИЯ 2

06.30 Панорама дня. Live
08.15 "Моя рыбака"
09.45 "БАЙКИ МИТЯЯ". Сериал. 16+
12.40 Большой спорт.
13.10, 23.35 Хоккей. Чемпионат мира. Россия - Словакия.
15.35 Большой спорт.
16.05 Художественная гимнастика. Чемпионат Европы.
17.10 Хоккей. Чемпионат мира. Канада - Германия.
19.35 Большой футбол с Владимиром Стогниенко.
21.10 Хоккей. Чемпионат мира. Дания - Финляндия.
01.50 "Смертельные опыты". Карта мира.
02.20 "Непростые вещи".
02.45 "Угрозы современному миру". Звезда по имени Смерть.
03.15 "За гранью". Еда альтернатива.
03.40 "Максимальное приближение".

РОССИЯ К

06.30 Егорыч
10.00 "Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым"
10.35 "КОЛЛЕГИ"
12.10 "Басилий Лановой. Воя высочество". Док. фильм
12.50 Большая семья. Опеся Железняк
13.50 "Крым. Загадки цивилизации". Док. сериал
14.20 Концерт Государственного академического русского народного хора имени М.Е. Пятницкого
15.20 "Пешком...". От Москвы до Берлина.
15.50 "Она написала себе роль...". Виктория Токарева". Док. сериал

03.00 Мастершеф 16+
11.00 Успеть за 24 часа 16+
12.00, 15.30 Ералаш 0+
12.10 "ЭНАКОМСТВО С ФАКЕРАМИ-2" 16+
14.00 Взаимные люди 16+
16.30 "ДРУЖИЛИ" 6+
18.05 "ПРЕЖДЕ ЧЕМ ТРИ" 12+
19.45 "ШРЭЖ НАВСЕГДА" 12+
21.25 "КОТ В САПОГАХ" 0+
23.00 "РЖЕВСКИЙ ПРОТИВ НАПОЛЕОНА" 16+
00.35 "6 кадров" 16+
02.05 "МЕКСИКАНЕЦ" 16+

ДОМАШНИЙ

06.30 "Двеими у себя дома" 16+
07.30 "Секреты и советы" 16+
08.00 "6 кадров" 16+
08.55 "ПОЮЩИЕ В ТЕРНОВНИКЕ" 0+
18.00 "ОНА НАПИСАЛА УБИЙСТВО" 16+
18.55 "6 кадров" 16+
19.00 "БОМЖИХА" 16+
20.55 "БОМЖИХА-2" 16+
22.55 "Звездная жизнь" 16+
23.55 "Одна за всех" 16+
00.30 "ПРИВЕТ, КИНДЕР!" 12+
02.35 Идеальная пара 16+
04.35 "Умная кукуха" 16+
06.00 "Двеими у себя дома" 16+



"ПРИВЕТ, КИНДЕР!"
"ДОМАШНИЙ" 00.30
АКШ, 2010
Режиссер
Милена Фадеева
Рольярды:
Светлана Иванова,
Сергей Медведев,
Филипп Гуревин,
Татьяна Басильева,
Елена Яковлева,
Евгений Кочук и др.

ЗВЕЗДА

06.00 Мультфильмы
07.15 "ДОБРОЕ УТРО" 0+
09.00 Служу России!
10.00 "Всенная премия" 6+
10.45 Научный детектив 12+
11.00, 13.15 "ЖУКОВ" 16+
13.00, 18.00, 23.00 Новости дня
18.45 "Легенды советского сыска" 16+
21.55, 23.15 "ДАНТАРЬЯН И ТРИ МУШКЕТЕРА" 12+
03.15 "КОДА РАЗВОДЯТ МОСТЫ" 6+
05.10 "Последний бой неуловимых" 16+

мельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, из земельного участка кадастровый номер 10:33:0060006, расположенного по адресу: РТ, Пестрчинский муниципальный район, Конское сельское поселение.
Заказчиком кадастровых работ является Карпашин Дмитрий Павлович, РТ, г. Казань, ул. Юфучика, д.20, кв.86, тел: 89274133327.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: РТ, Пестрчинский муниципальный район, с. Пестрцы, ул. Советская, д.27 в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения.
Обоснованные возражения по проекту межевания относительно размера и местоположения земельного участка принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения по адресу: 422770, РТ, Пестрчинский муниципальный район, с. Пестрцы, ул. Советская, д.27, а также направляются в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка (РТ, Пестрчинский муниципальный район, с. Пестрцы, ул. Гагарина, д.46).

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мифтаховым Тимуром Исламовичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 89270300182) подготовлен проект межевания земельного участка, выделенных в счет земельного доли из земельного участка с кадастровым номером 16:16300000313, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Шапшино сельское поселение, в границах ПСК "Серп и Молот".

Заказчиком работ по поверке является Администрация Региона Владимирова (Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ползунова, д.21, тел: 89874147222).

С проектом межевания можно ознакомиться ежедневно с 8.00 до 17.00 ч. по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д.12, кв.3.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделенного в счет земельного доли земельного участка принимаются в письменном виде в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения. * * * * *

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Пилимовой Ниной Валерьевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 16:13-579; Республика Татарстан, 420111, г. Казань, ул. Чернышевского, д.27А, оф.306; e-mail: kadast-kazan@mail.ru, контактный телефон: 8-905-51-71-987) подготовлен проект межевания земельного участка, выделенных в счет земельного доли Конечина Владимира Григорьевича из земельного участка с кадастровым номером 16:18000000274, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Костеневское сельское поселение, СПК "Звезда".

Заказчиком работ является Валеев Радис Васильевич (Республика Татарстан, г. Казань, ул. 3-й Галиева, д.9, кв.2, тел: 8-906-116-10-13).

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: г. Казань, ул. Чернышевского, д.27А, оф.306, пн-пт с 10.00 до 16.00 ч.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделенного в счет земельного доли земельного участка принимаются в письменном виде в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: г. Казань, ул. Чернышевского, д.27А, оф.306.

* * * * *

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Алоповым ШИШ, квалификационный аттестат №16-11-393, Общество с ограниченной ответственностью "Кадастры" Центр "Недвижимость" ИНН1633607901 ОГРН 1121690013741 (РТ, Пестрчинский муниципальный район, с. Пестрцы, ул. Советская, д.27, тел: 89843673-09-03, адрес: почты kspch@mail.ru), в соответствии со ст. 38 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" выделенного в счет земельного участка №101-ФЗ от 24.07.2002 г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" земельного участка с кадастровым номером 16:33:00000065, расположенного по адресу: РТ, Пестрчинский муниципальный район, Конское сельское поселение, Заказчиком кадастровых работ является Валеев Радис Васильевич (РТ, Пестрчинский муниципальный район, Конское сельское поселение, с. Конь, ул. Понорская, д.27, тел: 89276776881).

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: РТ, Пестрчинский муниципальный район, с. Пестрцы, ул. Советская, д.27 в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения.

Возражения по проекту межевания относительно размера и местоположения принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения по адресу: 422770, РТ, Пестрчинский муниципальный район, с. Пестрцы, ул. Советская, д.27, а также направляются в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка (РТ, Пестрчинский муниципальный район, с. Пестрцы, ул. Гагарина, д.46).

Реклама

Продаю: Пычлоакты Карпашка 4-рамонные, 3 рамки раскладом, 1 медведь-пергобая рамка. 8965599867, 89625489615, 89510650093

Реклама

Продаю: Печи, теплицы, брусчатка, поликарбонат 89053170096

Реклама

Прошнуровано листов 12 25.05.2015г.

Кадастровый инженер  Тимирева Н.В.

