

## РЕФЕРАТ

Выпускная квалификационная работа Москвиной В.С. на тему: «Отвод земельного участка под строительство линейных сооружений (газопровода низкого давления) на территории Томской области (с. Губино)».

Место дипломирования НИ ТПУ, ИПР, ОГЗ, специальность 120700 «Землеустройство и кадастры», руководитель Поцелуев В.Н.

Работа написана в 2016 году, содержит 4 главы, 75 страницы, 4 рисунков, 7 таблиц, 31 источник, 5 приложений.

Ключевые слова: АРЕНДА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ОФОРМЛЕНИЕ, ПОСТАНОВКА, СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ, ГРАНИЦЫ УЧАСТКА, ОТВОД.

Объект исследования – земельный участок, для строительства линейно-протяженного объекта, который находится в Томской области, село Губино.

Предмет исследования - отвод земельного участка и постановка его на кадастровый учет.

Цель работы состоит в проведении землеустроительных работ по отводу земельного участка для строительства газопровода низкого давления в селе Губино Томской области.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- исследовать объект по природно-географическим условиям территории;
- разобрать процедуры предоставления под линейно-протяженные объекты юридическим лицам земельных участков на праве аренды;
- подготовить чертежи (планы) земельного участка под строительство линейного - объекта (газопровода низкого давления).

Дипломная работа выполнена в несколько этапов в соответствии с графиком, который был предложен руководителем и никаких отклонений не имеет.

В процессе написания дипломной работы проанализированы нормативно-правовые документы земельно-имущественных отношений в области землеустройства. Изучены труды отечественных и зарубежных ученых (учебные пособия, монографии, картографический материал). В работе использованы труды и воззрения исследователей земельного права: А.А. Варламова, С.А. Боголюбова. Хотелось бы отметить, что в свободном доступе сети Интернет и литературе изучаемая тема мало освещена.

Выпускная квалификационная работа выполнена в текстовом редакторе MicrosoftWord, графический материал выполнен в программном обеспечении AutoCAD и MapInfo.

## Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	1
1 АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ.....	6
2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	13
2.1 Анализ территории, планируемой под отвод земельного участка.....	13
2.2 Природно-климатические условия района .....	16
2.2.1 Рельеф .....	17
2.2.2 Природно-ресурсный потенциал.....	18
2.3 Подземные газопроводы и нормативы .....	19
2.4 Оформление прав на линейные объекты.....	21
2.5 Порядок предоставления земельных участков.....	22
2.6 Подготовка схемы расположения земельного участка .....	28
2.7 Подготовка межевого плана .....	34
2.8 Сдача межевого плана в Управление Роснедвижимости (Росреестр) для постановки на государственный кадастровый учет .....	35
3 РЕЗУЛЬТАТЫ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ОТВОДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	35
3.1 Выявление проблемы отвода земельного участка под линейно-протяженный объект и ее решение .....	35
4 СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1 Анализ вредных производственных факторов и обоснование мероприятий по их устранению .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.1 Показатели микроклимата в помещении.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.2 Освещенность рабочей зоны .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.3 Шумы на рабочем месте.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.4 Превышение уровней электромагнитных излучений. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2 Анализ опасных производственных факторов и обоснование мероприятий по их установлению .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.1 Электробезопасность.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.2 Пожаробезопасность .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

4.3 Охрана окружающей среды .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4 Защита в чрезвычайных ситуациях .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5 Требования к помещениям для работы с ПЭВМ.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.6 Режим труда и отдыха при работе с ПЭВМ.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	39
Список литературы .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Приложение А .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Приложение Б .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Приложение В.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Приложение Г .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Приложение Д.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Гарантией осуществления права собственности в отношении земельных участков является система кадастрового учёта. Но постановка на кадастровый учёт земельных участков может быть проблематична, особенно это касается участков, расположенных под линейными объектами.

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. к линейным объектам относятся: линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения [1].

Линейные объекты подлежат обязательному техническому учету, а сделки с ними государственной регистрации.

Линейные объекты характеризуются следующими признаками:

- 1) сложность и неделимость;
- 2) значительная протяженность;
- 3) расположение на территории более одного регистрационного округа.

В данной работе объектом исследования является - земельный участок под строительство линейно-протяженного объекта.

Предметом - отвод земельного участка под строительство линейно-протяженного объекта.

Цель работы состоит в проведении землеустроительных работ по отводу земельного участка для строительства газопровода низкого давления в селе Губино Томской области.

Для достижения поставленной цели необходимо было решить следующие задачи:

- изучить и проанализировать основные нормативные документы;
- провести подготовительные работы (сбор материалов и сведений об объекте, земельных участках и территории, на которых расположен объект);

- создать чертежи (планы) земельного участка под строительство линейного - объекта (газопровода низкого давления)
- сформировать землеустроительное дело.

## **1 АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ**

Начало промышленному освоению нефтегазоносных районов СССР было положено в 30-е годы XX века. На первоначальных стадиях переработчики углеводородного сырья столкнулись с проблемой утилизации нефтяного газа, который присутствуют всегда в подземных породах, а при вскрытии пласта эти газы направляются на поверхность вместе с жидкими компонентами. Процент содержания газа, в зависимости от типа месторождения, разный. В основном его концентрация была незначительна, и она не препятствовала добыче черного золота. Однако на некоторых месторождениях объемы природного газа был значительными, что мешало нефти выходить из скважины. Данного рода месторождения вносились в геологические карты как нефтегазовые. При этом в 1930-е годы они мало использовались [3].

Попутный природный газ, который получали при разработке нефтяных месторождений, тогда считался отходом производства и сжигался в факелах. Однако природный газ стал использоваться только в годы Великой Отечественной Войны. 15 сентября 1943 года был построен первый газопровод в СССР, укладка труб которого происходила вручную. В 1950-х годах диаметр газопровода составлял до 700 мм, а их протяженность была до 1,5 тыс.км. Благодаря увеличению технических характеристик трубопроводов, газ применялся в качестве топлива более эффективно [4].

Газопроводы относятся к сооружениям, которые требуют постоянного контроля, в связи с чем вдоль трубопровода прокладывается линия

диспетчерской связи, так же вдоль трубопровода прокладывается дренажная и катодная защиты.

Газ является универсальным топливом, которое является основой российской экономики и широко применяется в промышленности и быту.

Использование природного газа в России развивается, увеличиваются объемы добычи, идет постоянное улучшение оборудования. Развитие газификации – это будущее России.

Для газопроводов устанавливаются зоны, с особым использованием территории. Установление охранных зон газопровода относится к землеустроительным работам.

Состав и порядок землеустроительных работ регламентируются земельным правом.

Источники земельного права – законодательные и иные нормативно-правовые акты, которые приняты и изданы компетентным государственным органом и содержащие правовые нормы, регулирующие земельные отношения.

Виды источников земельного права России:

- 1) Конституция РФ от 12 декабря 1993 г.;
- 2) Федеральные законы:
  - Земельный кодекс РФ 2001 г.;
  - Гражданский кодекс РФ;
  - Водный кодекс РФ от 16 ноября 1995 г. 167-ФЗ;
  - Лесной кодекс РФ от 29 января 1997 г. 22-ФЗ;
- 3) законы РФ, например Закон РФ от 11 октября 1991 г. 1738–1 «О плате за землю»;
- 4) указы Президента РФ;
- 5) постановления Правительства РФ;
- 6) нормативные правовые акты субъектов Федерации и органов местного самоуправления.

Конституция РФ – это правовой акт высшей юридической силы, который закрепляет права человека и является основой развития в земельном законодательстве. В ст. 9 Конституции РФ земля выступает как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующих территориях. В ст.72 Конституции РФ регулирование земельных отношений относится к предмету совместного ведения РФ и субъектов РФ. В совместном ведении находятся такие вопросы, как владение, пользование и распоряжение землей, разграничение государственной собственности [5].

В Земельном кодексе РФ [6] установлены приоритеты в регулировании земельно-правовых отношений:

- приоритет охраны земли перед использованием земли в качестве недвижимости;
- приоритет ценных земель перед другими категориями земель. ЗК РФ установил платность землепользования.

В ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» содержится указание на то, что права на земельные участки, не оговоренные Земельным кодексом, необходимо переоформить, так как распоряжение такими земельными участками не допускается [7]. К тому же, процесс приватизации зданий и сооружений должен идти одновременно приватизацией земельных участков, располагающихся под ними.

В Федеральном законе от 18 июня 2001 г. №78–ФЗ «О землеустройстве» [8] определяется состав и назначение землеустроительной документации, порядок и последовательность ее разработки, согласования и утверждения, устанавливаются требования при проведении землеустройства, определяются участники землеустроительной деятельности, их права и обязанности, источники финансирования землеустроительных работ.

Землеустройство проводится в случаях:

- изменения границ объекта землеустройства;

- выявленных нарушенных земель и земель, которые подвержены заболачиванию, засолению, ветровой и водной эрозии, загрязнению отходами производства;

- проведения мероприятий по восстановлению земель.

Основания для проведения землеустройства:

- решение органов исполнительной власти на федеральном, региональном и муниципальном уровнях;

- договоры о проведении землеустройства;

- судебные решения [8].

Федеральный закон РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» регулирует отношения, которые возникают в связи с ведением ГКН, осуществлением ГКУ недвижимого имущества и кадастровой деятельности. ГКН – это систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе, о прохождении государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований, границах населенных пунктах, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий. ГКН является федеральным государственным информационным ресурсом [9].

Согласно Федеральному закону РФ от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» регистрации подлежат: право собственности, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, сервитуты, аренда, сделки с землей. Государственная регистрация прав проводится на всей территории РФ в ЕГРП [10].

В Федеральном законе от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" устанавливается, что федеральная система газоснабжения – это совокупность действующих на территории РФ систем газоснабжения. Определяются особенности использования месторождений газа, правовые основы функционирования и развития Единой системы

газоснабжения и единого рынка газа на территории РФ. Устанавливаются основы экономических отношений в области газоснабжения и антимонопольное регулирование газоснабжения [11].

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" [12] определяет правовые, экономические и социальные основы обеспечения безопасной эксплуатации опасных производственных объектов. Положения закона распространяются на все организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности. Законом установлено, что работа, связанная со строительством и эксплуатацией производственных объектов, может осуществляться только на основании лицензии. Технические устройства, применяемые на опасном производственном объекте, подлежат сертификации. Законом определены требования промышленной безопасности к проектированию, строительству и приемке в эксплуатацию опасного производственного объекта, к его эксплуатации, требования по готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии.

Другими источниками земельного права являются нормативные акты:

1. Указы Президента РФ. Президент РФ может издавать указы и распоряжения в соответствии с Конституцией РФ, которые, как правило, издаются в периоды проведения земельных реформ в зависимости от проблем правового регулирования земельных отношений.

2. Постановления Правительства РФ. Издаются государственными органами в целях выполнения исполнительно-распорядительных функций. Изданные акты не должны противоречить конституционным и федеральным законам.

3. Ведомственные акты. К ним относят приказы, правила, инструкции, которые принимают органы исполнительной власти.

Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» [13]

устанавливается порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенные в их пределах, и ограничивается хозяйственная деятельность, которая может привести к повреждению ГРС, определяются права и обязанности эксплуатационных организаций в сфере обеспечения сохранности ГРС. Правила действуют на всей территории РФ и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах зон ГРС.

Помимо Федеральных законов и нормативно-правовых актов, землеустройство рассматривается в научной литературе.

Например, в учебнике С.А. Боголюбова «Земельное право» раскрываются основные понятия земельного права, даются разъяснения организационно-правового, управленческого и экономического механизмов в области регулирования земельных отношений; учтены все нововведения в российском земельном, гражданском, градостроительном, муниципальном праве и законодательстве [14].

В учебном пособии М.А. Сулина «Землеустройство» широко использована учебная, научная и справочно-нормативная литература, методические материалы и статистические сборники, а также результаты практической деятельности по реформированию земельных отношений [15].

В книге С.Н. Волкова «Землеустройство» [16] рассмотрены разновидности территориального землеустройства при образовании и реорганизации землевладений и землепользовании сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения; показана методика разработки проектов межхозяйственного землеустройства при отводах земель для нужд промышленности, транспорта и других целей; раскрыты содержание и методы разработки рабочих проектов при землеустройстве.

В книге В.А. Ершова «Всё о земельных отношениях» [17] рассматриваются вопросы купли-продажи и аренды земельных участков, излагается порядок проведения землеустроительных работ.

В учебном пособии А.А. Варламова «Теоретические основы государственного земельного кадастра» рассмотрены правовая и организационно-экономическая основы ГЗК; подробно изложена природа организационно-правового и социально-экономического управления земельными ресурсами; дана методика определения экономической эффективности управления земельными ресурсами; акцентируются ответы на вопросы в сфере регистрации, учета и оценки земель в условиях формирования нового экономического механизма [18].

В книге Л.И. Коротеевой «Земельно-кадастровые работы. Технология и организация» [19] исследуются вопросы технологии и организации ведения ГЗК на застроенных территориях, рассматриваются особенности ведения землеустроительных и кадастровых работ. В издании особое внимание уделено основным сведениям о процессе становления и развития фискального кадастра с определением кадастровой оценки земель застроенных территорий.

Таким образом, регулирование вопросов в сфере землеустройства и кадастра освещается и в научно-литературных изданиях.

Законодательство РФ регламентирует постройку и регистрацию линейных объектов, а также постановку на ГКУ участков под данными сооружениями. Также законодательством предусмотрена ответственность за нарушения при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Однако вопрос в сфере регистрации прав на линейно-протяженные объекты и земельные участки под ними в законодательстве рассмотрен не полностью и требует индивидуального подхода в изучении.

В заключении можно сделать вывод, что существующее законодательство в области землеустройства несовершенно и требует доработок.

## 2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### 2.1 Анализ территории, планируемой под отвод земельного участка

Уровень газификации жилищного фонда Томской области по состоянию на 01.01.2014 равен 19,2%, при этом уровень газификации природным газом – 6,6%, сжиженным газом – 12,6%. Однако уровень газификации жилищного фонда Томской области остается крайне низким и значительно отстает от средних по России показателей – 63%.

Низкий уровень газификации жилищного фонда Томской области и малые объемы потребления газа населением вызваны слабым развитием системы газоснабжения, что особенно характерно для сельских районов Томской области. Прежде всего это связано с тем, что строительство газопроводов-отводов ко многим населенным пунктам, территориально удаленным от магистральных газопроводов, является экономически нерентабельным и требует значительных капитальных вложений. Низкая плотность населения, большие расстояния между заселенными территориями, сложный рельеф, связанный с существенной наводненностью местности, делают газовые проекты на территории Томской области инвестиционно непривлекательными. Из 586 населенных пунктов Томской области газифицировано природным газом 76 населенных пунктов. Сжиженный углеводородный газ поступает в 361 населенный пункт. Большая часть населенных пунктов в Асиновском, Первомайском, Зырянском, Тегульдетском, Бакчарском и Верхнекетском районах Томской области не имеет доступ к природному газу.

Таким образом, к основным проблемам, препятствующим эффективному развитию газоснабжения в Томской области, относятся:

- 1) удаленность потенциальных потребителей от существующих газораспределительных систем;
- 2) высокая относительная стоимость первоначальных капитальных затрат при строительстве объектов газоснабжения в совокупности с затратами на газификацию жилых помещений, существенно превышающая размер среднедушевого дохода в Томской области;
- 3) низкая доходность проектов газификации, что вызвано незначительными объемами потребления природного газа.

С 1 марта 2015 года вступил в силу Федеральный закон РФ N 171-ФЗ от 23.06.2014 г., согласно которому изменяются некоторые правила предоставления земельных участков для строительства, оформления земельных участков: под линейные объекты и под линейные объекты федерального, регионального и местного значения.

В данной работе объектом исследования является отвод земельного участка под строительство линейно-протяженного объекта, а именно газопровода низкого давления в деревни Губино Томской области.

Губино – деревня в Томском районе Томской области. Входит в состав Моряковского сельского поселения. Население – на 1 января 2015 – 559 чел. Деревня стоит на берегу реки Куртук. Расстояние от Томска до деревни Губино 33 км. Общая площадь объекта: 1, 371 кв. км.

Назначение планируемого газопровода: транспортировка газа, его протяженность будет составлять 6 300 м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Общие сведения о газопроводе представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Общие сведения

Наименование:	Межпоселковый газопровод низкого давления от ГРС п. Губино
Назначение:	Транспортировка газа

Краткое описание:	Газопровод низкого давления
Рабочая среда:	Газ
Диаметр, мм.	50;108; 110;
Протяженность трубопровода, п.м.	6300 м
Установленное рабочее давление, МПа	0,003(0,03)

Газораспределительная станция (далее – ГРС) – совокупность технологического оборудования для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его в газораспределительную сеть. Источник газоснабжения в газификации.

Межпоселковый газопровод – газопровод газораспределительной сети, проложенной вне территории поселений [1]

Распределительные газопроводы – газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов – вводов или организаций – потребителей газа [13].

Также, после строительства газопровода будет необходима охранная зона ГРС – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения «в соответствии с рисунком 1» [13].



Рисунок 1 – Охранная зона газопровода.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяют на основании СНиП охраны трубопроводов, а также других нормативных документов.

## 2.2 Природно-климатические условия района

Томская область расположена на юго-восточной части Западно-Сибирской равнины, которая является самой крупной на всем земном шаре. Площадь Томской области одна из самых протяженных и составляет 316,9 тыс. км<sup>2</sup>. По протяженности с юга на север область занимает 600 км, а с запада на восток почти 780 км. Если говорить про реки, то по Оби расстояние между крайним пунктом на юге (пристанью Батурино) и на севере (пристанью Соснино) равно 1065 км. Граничит Томская область с Тюменской (на севере), с Омской (на западе), с Новосибирской и Кемеровской (на юге), с Красноярским краем (на востоке) [34].

Что касается климата, то он континентальный и определен географическим положением. Для Томской области нормальна значительная смена по сезонам в солнечном свете и почти постоянным северо-западным ветром.

Температура воздуха среднегодовая отрицательна и составляет промежуток между  $-0,6^{\circ}\text{C}$  (г. Томск)– $3,5^{\circ}\text{C}$  (север-восток края). Здесь заметна четко выраженность сезон года. К примеру, зима отличается своей суровостью и продолжительностью. Среднемесячная температура январь находится в пределах  $-21,5$ – $-23^{\circ}\text{C}$  (север)  $-19,2$ – $20,5^{\circ}\text{C}$  (юг). Зафиксированный критичный температурный минимум определен в селе Первомайском и составляет промежуток между  $-52$  и  $-58^{\circ}\text{C}$ . Лето в Томской области коротенькое, но относительно теплое. Среднемесячная температура июля составляет  $17,0^{\circ}\text{C}$  (северо-восток)  $18,0^{\circ}\text{C}$  (юго-восток). Зафиксированный максимум это  $38^{\circ}\text{C}$ [34].

Скорость ветра составляет 3-4 м/с. Количество осадков составляет 430-600 мм. Высота снежного покрова составляет 50-70 см. На севере снег держится подольше, чем на юге и составляет около 200 дней.

### **2.2.1 Рельеф**

Вся Томская область — это большая заболоченная территория, отметка которой составляет около 200 м над уровнем моря. Максимальная абсолютная отметка составляет 258 м в юго-восточной части области. Река Обь протекает и разделяет область на две части: на возвышающееся правобережье и левобережье, на которой располагается северная часть самого крупного во всем мире – это Васюганские болота.

Главные орографические единицы области– это наличие Чулымской, Кетско-Тымской и Васюганской наклонной равнины, а также Обь - Тымской низменности. Эти равнины отличаются особенностями рельефа и геологией. Чулымская, Кетско-Тымская и Васюганская – это положительные морфоструктуры; Обь-Тымская низменность – это отрицательная черта.

Рельеф Моряковского района, поселения Губино - представляет собой плоскую, местами пологоувалистую равнину. Значительную часть территории занимают леса, они составляют 60% от общей площади территории. Лесной фонд поселения состоит из смешанных лесов, состоящих из хвойных 70%

(сосна, кедр, пихта, лиственница) и лиственных 30% (осина, береза).

По своему экологическому облику район, является равнинно – таежным, поэтому в составе фауны более половины видов животных в той или иной степени связаны с лесами. Большая часть животных является объектами промысловой и любительской охоты – это типичные представители северной тайги: медведь, волк, лось, белка, глухарь, рябчик, водоплавающая птица. В основном почвы дерново-подзолистые и торфяно-болотные. На юге и юго-западе наличие серых лесных и черноземных почв. Большая часть почвы имеет малое количество естественного плодородия. Таковые почвы характеризуются малым количеством гумуса и наличием основного количества элементов питания, обладающих кислой реакцией.

### **2.2.2 Природно-ресурсный потенциал**

Тот факт, что в Томской области добываются и перерабатываются природные ресурсы, такие как леса, минеральное сырьё, нефть, рыба, животные, ни для кого не секрет.

Основным природным потенциалом являются леса, занимающие около 90% всей территории области; с преобладанием хвойных – около 60 %, с наличием кедра, пихты, ели, сосны; лиственных, таких как берёза и осина [35].

Главными особенностями природного потенциала, является наличие необходимого развития разных отраслей промышленности и сельского хозяйства, минерально-сырьевой базы, которая сосредоточена на недрах области. На данный момент в крае разработанные месторождения по залежам нефти – около 477 млн. т., конденсата – 40 млн. т. и газа – 262 млрд. м<sup>3</sup>.

Открытыми являются около 100 углеводородных месторождений, в числе которых 79 нефтяных, 9 газовых и 12 нефтегазоконденсатных [34].

## 2.3 Подземные газопроводы и нормативы

Подземный газопровод – газопровод, проложенный ниже уровня земли.

Работы газораспределительных сетей, связанные с проектированием, строительством и капитальным ремонтом должны осуществляться в соответствии со схемами, которые разработаны федеральными, межрегиональными и региональными программами газификации субъектов Российской Федерации.

Строительство сетей газораспределения осуществляется с применением полимерных труб и соединительных деталей. Безопасность в использовании газа обеспечивается за счет технических средств и устройств в соответствии со СНИП 42-01-2002 [22].

Проектирование, строительство и эксплуатация газопроводов, должны производиться с учетом рельефа местности, геологическим строением грунта, климата. При этом следует предусматривать мероприятия по охране окружающей среды, обеспечению пожарной безопасности и предупреждению ЧС.

Для удобства обслуживания трасс газопровода составляются маршрутные карты. На карты наносят все сооружения вдоль трассы.

Одна из наиболее важных задач по эксплуатации ГРС – это поддержание давления газа. Для поддержания в ГРС необходимого давления газа производят замеры давления газа не реже двух раз в год.

Глубину прокладки ГРС принимают не менее 0,8 м до верха газопровода.

Допускается уменьшать глубину прокладки газопроводов до 0,6 м. в местах, в которых не предусматривается движение транспорта [22].

Прокладывают газопроводы с уклоном 1,5 мм/п.м., благодаря чему обеспечивается отвод конденсата из газа в конденсатосборники и предотвращается образование водяных пробок [23]. В случае, если по условиям рельефа на местности не может быть создан требуемый уклон к

ГРС, допускается предусматривать прокладку газопровода с изломом в профиле с установкой конденсатосборника в низшей точке.

Удаление конденсата из газопроводов осуществляется по специальному графику. Конденсат удаляется в специальную емкость, которая опорожняется в заранее отведенном для этого месте.

Согласно ГОСТ 9.602 подземные газопроводы следует защищать от почвенной коррозии [24].

Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89. [25].

Минимальные расстояния по горизонтали и вертикали от газопроводов до магистральных газопроводов и нефтепроводов принимают в соответствии со СНиП 2.05.06-85 [26].

## 2.4 Оформление прав на линейные объекты

Согласно п.6 ст. 7 ФЗ от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» к линейным объектам относятся дороги, линии связи, линии электропередачи, нефтепроводы, газопроводы, иные трубопроводы, железнодорожные линии и другие подобные сооружения [20].

Важно отметить, что действующее законодательство прямо не называет линейные объекты объектами недвижимого имущества, в связи с чем в практике встречаются случаи, когда судом линейные объекты не признаются объектами недвижимого имущества.

В соответствии с особенностями градостроительной ситуацией, линейные объекты классифицируются на два типа:

1. Линейные объекты, требующие предоставления земельного участка (например, железные и автомобильные дороги).
2. Линейные объекты, не требующие оформления земельного участка для их размещения (например, подземные газопровод, водопроводы).

В ст. 130 Гражданского кодекса РФ [21] основными критериями отнесения объекта к недвижимому имуществу являются прочная связь с землей и невозможность перемещения объекта без значительных затрат.

Так как линейные объекты относятся к объектам недвижимого имущества, то и регистрирующие органы указывают на то, что оформление права собственности на такие объекты должно быть таким же, как и при оформлении объекта недвижимого имущества.

Для того, чтобы построенные объекты не считались самовольными постройками, необходимо предоставление документов, которые подтверждают отвод земельного участка для строительства линейного объекта в соответствии с нормами земельного законодательства, так же необходимо разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в

эксплуатацию, полученные в соответствии с нормами законодательства о градостроительной деятельности.

Регистрирующие органы, требующие предоставления таких документов, действуют из того, что действующим законодательством не установлено каких-либо исключений для линейных объектов, а также особого порядка землепользования при осуществлении строительства и ввода в эксплуатацию построенных линейных объектов.

На практике не всегда документы оформляются собственниками, это связано и с большой протяженностью линейных объектов, и прохождению их по неоднозначному числу земельных участков, которые имеют разных собственников, и различный правовой режим.

Согласно ФЗ от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ [7] «О введении в действие Земельного кодекса РФ» юридические лица могут переоформить право постоянного пользования земельными участками, на которых расположены линейные объекты, на право аренды таких земельных участков, а также приобрести их в собственность.

Предлагается, что приобретение права аренды или права собственности собственникам линейных объектов целесообразно осуществлять на отдельные участки, на которых расположены, например, опоры для линий электропередач, выходы на поверхность для подземных газопроводов и т.д.

## **2.5 Порядок предоставления земельных участков**

Земельный участок – это недвижимая вещь, которая представляется частью земной поверхности и имеет характеристики, которые позволяют определить ее в качестве индивидуально определенных вещей.

Право на земельный участок возникает на основании, установленного гражданского законодательства, федеральных законов и подлежит государственной регистрации. Право на земельный участок, удостоверяется документом. Договор аренды земельных участков, субаренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками, которые

заключены на срок менее чем одного года, не подлежат государственной регистрации, за исключением тех случаев, которые установлены федеральными законами [1].

В соответствии с действующим Земельным кодексом, предоставлять гражданам и юридическим лицам земельные участки из состава земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, возможно по решению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, которые обладают такими правами предоставления земельных участков, естественно в пределах их компетенции, договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду. Земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности, предоставляется без проведения торгов в случае проведения работ, связанных с использованием недр, недропользователю. Договор аренды земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставляются для проведения работ, которые связаны с использованием недр, должен предусматривать проведение работ по рекультивации такого земельного участка. Требования по рекультивации земельных участков устанавливаются в порядке, который предусмотрен Правительством российской Федерации. Договор аренды земельных участков, который находится в государственной или муниципальной собственности заключается на срок, до сорока девяти лет для размещения линейных объектов, на срок, который превышает не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами, в случае предоставления земельного участка для проведения работ, связанных с использованием недр.

В Земельном кодексе определен общий порядок предоставления в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Процесс предоставления земельных участков зависит от того, как был сформирован сам предмет имущественных правоотношений – земельный участок.

Для юридического лица в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка должны быть указаны сведения о наименовании и место нахождения заявителя; государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика; кадастровый номер испрашиваемого земельного участка; кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости; основание предоставления земельного участка без проведения торгов; вид права, на котором заявитель изъявляет желание приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно; цель использования земельного участка; реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом; почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка должны быть приложены следующие документы:

- 1) подтверждающие документы право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;
- 2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

В том случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, то в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются следующие сведения:

1) условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать;

2) площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать;

3) адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка;

4) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых предусмотрено образовать испрашиваемый земельный участок, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

5) наименование и адрес юридического лица, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

б) территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид, виды разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;

7) категория земель, к которой относится испрашиваемый земельный

участок;

8) право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок.

В решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, указываются сведения необходимости изменения вида разрешенного использования данного земельного участка и его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления такого земельного участка в том случае, если вид разрешенного использования или категория земель не соответствуют указанному в заявлении.

Согласно ст. 39.14 Земельного кодекса РФ порядок предоставления земельного участка в аренду, следующий:

1) необходимо подготовить схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) необходимо подать в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";

3) уполномоченный орган принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";

4) в случае принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, необходимо произвести кадастровые работы заинтересованным гражданином или юридическим лицом, в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией, которые необходимы для уточнения границ земельного участка;

5) в связи с уточнением границ земельного участка необходимо осуществить государственный кадастровый учет земельного участка, а также государственную регистрацию прав;

6) в уполномоченный орган требуется подача гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка в аренду;

7) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в аренду и заключение договора аренды.

## 2.6 Подготовка схемы расположения земельного участка

Исполнительный орган государственной власти осуществляет подготовку схемы расположения земельного участка, в соответствии с документацией о территориальном планировании, о положениях особо охраняемой природной территории, о правилах землепользования и застройки, о проекте планировки территории, о наличии зон с особыми условиями использования территории, также информацией о земельных участках общего пользования, о местоположении границ земельных участков, о красных линиях. Гражданин или юридическое лицо может осуществить подготовку схемы расположения земельного участка без проведения торгов.

Форма схемы расположения земельного участка, обеспечивается в виде документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, требования к подготовке схемы расположения земельного участка устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Решение о схеме расположения земельного участка утверждает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, который имеет полномочия на распоряжение земельными участками, принадлежащим государственной и муниципальной собственности.

Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Работа началась с проектирования газопровода низкого давления в ПО AutoCAD (рис 2.), далее исходные данные были экспортированы в ПО MapInfo.

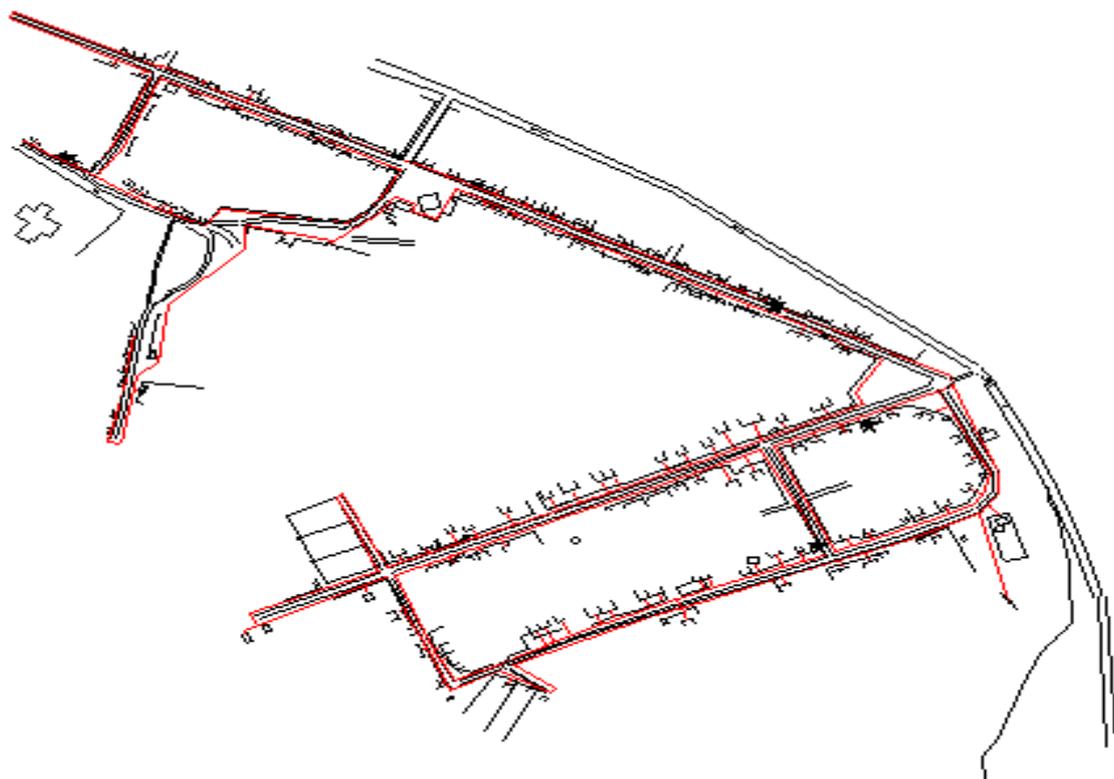


Рисунок 2 – Материалы в ПО AutoCAD

Затем был сформирован земельный участок, по которому проходит газопровод низкого давления, площадью 6300 кв. м (рис.2)

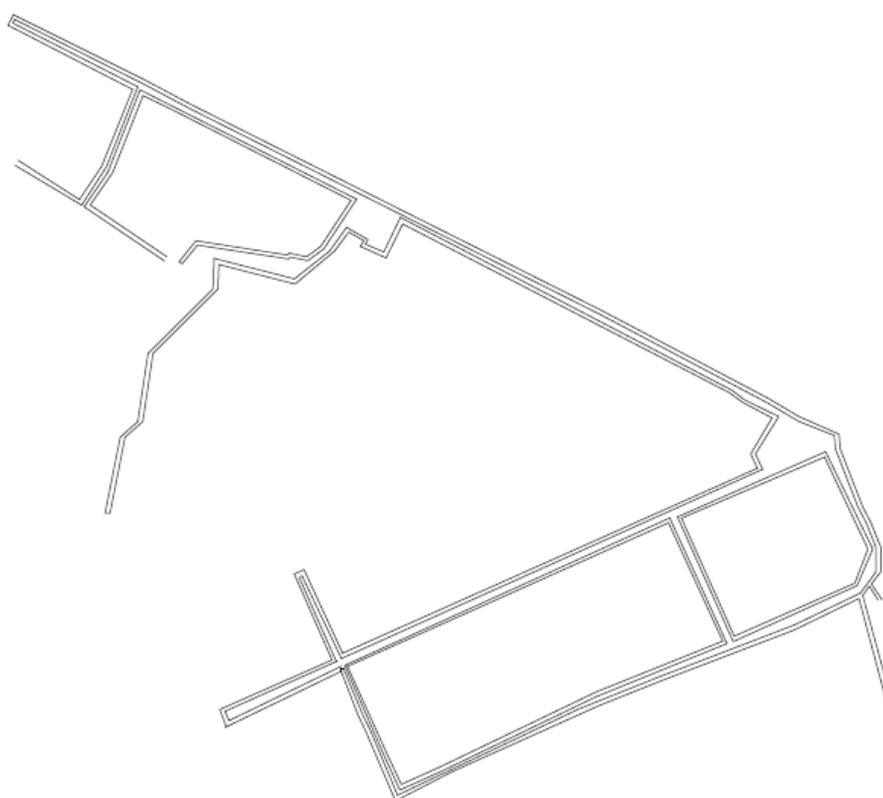


Рисунок 3 – Расположение проектируемого земельного участка

Далее были определены границы местоположения земельного участка, посредством составления каталога координат характерных точек границ, полученных с помощью программного обеспечения Vertex.

Таблица 2 – Каталог координат границ образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	84.63767	56.58725
н2	84.63701	56.58726
н3	84.63635	56.58727
н4	84.63569	56.58728

н5	84.63503	56.58729
н6	84.63437	56.58730
н7	84.63371	56.58731
н8	84.63305	56.58732
н9	84.63239	56.58733
н10	84.63173	56.58734
н11	84.63107	56.58735
н12	84.63041	56.58736
н13	84.62975	56.58737
н14	84.62909	56.58738
н15	84.62843	56.58739
н16	84.62777	56.58740
н17	84.62711	56.58741
н18	84.62645	56.58742
н19	84.62579	56.58743
н20	84.62513	56.58744
н21	84.62447	56.58745
н22	84.62381	56.58746
н23	84.62315	56.58747
н24	84.62249	56.58748
н25	84.62183	56.58749
н26	84.62117	56.58750

н27	84.62051	56.58751
н28	84.61985	56.58752
н29	84.61919	56.58753
н30	84.61853	56.58754
н31	84.61787	56.58755
н32	84.63556	56.58985
н33	84.63577	56.58999
н34	84.63598	56.59013
н35	84.63619	56.59027
н36	84.63640	56.59041
н37	84.63661	56.59055
н38	84.63682	56.59069
н39	84.63703	56.59083
н40	84.63724	56.59097
н41	84.63745	56.59111
н42	84.63766	56.59125
н43	84.63787	56.59139
н44	84.63808	56.59153
н45	84.63829	56.59167
н46	84.63850	56.59181
н47	84.63871	56.59195
н48	84.63892	56.59209

н49	84.63913	56.59223
н50	84.63934	56.59237
н51	84.63955	56.59251
н52	84.63976	56.59265
н53	84.63997	56.59279
н54	84.64018	56.59293
н55	84.64039	56.59307
н56	84.64060	56.59321
н57	84.64081	56.59335
н58	84.64102	56.59349
н59	84.64123	56.59363
н60	84.64144	56.59377
н61	84.64165	56.59391
н62	84.64186	56.59405
н63	84.64207	56.59419
н64	84.64228	56.59433
н65	84.63556	56.58985
н66	84.63577	56.58999
н67	84.63598	56.59013
н68	84.63619	56.59027
н69	84.63640	56.59041
н70	84.63661	56.59055

н71	84.63682	56.59069
н72	84.63701	56.58726
н73	84.63635	56.58727
н74	84.63569	56.58728
н75	84.63503	56.58729

После проделанных работ была подготовлена схема расположения земельного участка и ситуационный план.

## 2.7 Подготовка межевого плана

Межевой план является основанием для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка.

Основные требования к подготовке межевого плана земельного участка определены Приказом Минэкономразвития № 412 от 24.11.2008 г. [30].

Межевание объектов землеустройства проводится на основе сведений землеустроительной, градостроительной и иной документацией, связанной с использованием, охраной и перераспределением земель.

Для составления межевого плана необходимы исходные документы, которые предоставляет заказчик, а также документы, полученные в результате проведенных геодезических измерений. При этом межевой план состоит из текстовой и графической части. В текстовой части указывают сведения о земельном участке, сведения о согласовании местоположения границ земельных участков. В графической части воспроизводят сведения кадастрового плана территории или кадастровой выписки о земельном участке. Указываются границы образуемых земельных участков или границы частей участков, а также доступ к ним.

## **2.8 Сдача межевого плана в Управление Роснедвижимости (Росреестр) для постановки на государственный кадастровый учет**

Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости» [9].

Государственный кадастровый учет осуществляет «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Томской области [31].

Результатом ГКУ является присвоение земельному участку кадастрового номера, который отображается в кадастровом паспорте земельного участка.

Датой завершения ГКУ признается день внесения органом кадастрового учета кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости.

Кадастровый паспорт земельного участка представляет собой выписку из ГКН, содержащую необходимые сведения для государственной регистрации прав на земельный участок [10].

При этом кадастровый план земельного участка является документом, имеющим юридическую силу до тех пор, пока данный участок существует как объект зарегистрированного права в описанных и удостоверенных границах.

### **3 РЕЗУЛЬТАТЫ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ОТВОДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

#### **3.1 Выявление проблемы отвода земельного участка под линейно-протяженный объект и ее решение**

В ходе проведения анализа процедуры отвода земельного участка под линейно-протяженный объект (газопровод низкого давления) площадью 6300

кв. м, была выявлена наиважнейшая проблема – это наложение границ проектируемого земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100009:35. Данная проблема полностью исключает возможность формирования земельного участка для данного проекта. Для решения которой необходимо выполнить ряд следующих действий:

1. Выявить пересечения (наложение границ) участка с границами земельного участка или нескольких участков, сведения о которых уже содержатся в Государственном кадастре недвижимости (далее- ГКН), устранить кадастровую ошибку в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100009:35, в конечном итоге подготовить межевой план.
2. Проконтролировать, чтобы межевой план по земельному участку с кадастровым номером 70:14:0100009:35 был передан в Росимущество по Томской области для устранения разночтения между материалами образуемого земельного участка и данных ГКН.

В соответствии со ст.28 Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости» ошибками в государственном кадастре недвижимости являются:

1. Техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), это ошибка, которая допущена органом кадастрового учета при ведении ГКН и которая привела к разным сведениям, которые внесены в ГКН, в сведениях в документах, на основании вносившихся сведений в ГКН (далее - техническая ошибка в сведениях).

2. Кадастровая ошибка –это ошибка, которая воспроизведена в ГКН в документе, на основании которого необходимо вносить сведения в государственный кадастр недвижимости.

В случае обнаружений кадастровой ошибки орган кадастрового учета в сведениях принимает решение о том, что необходимо устранить такую ошибку,

которая должна включать дату выявления ошибки, её описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных и указания, почему необходимо исправить такую ошибку. Орган кадастрового учета не позже рабочего дня, который следует за днём принятия такого решения, должен направить его всем заинтересованным лицам или в соответствующие органы для исправлений таковой ошибки. Порядки и способы отправления органом кадастрового учета подобного решения в документе электронного типа с помощью информационно-телекоммуникационной сети общего пользования, например, сети "Интернет", которая включает в себя единый портал государственных или муниципальных услуг, которые установлены органом нормативно-правового урегулирования в формате кадастровых отношений [7].

По истечении шести месяцев со дня направления лицам решения о необходимости устранения кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельного участка орган кадастрового учета вправе внести изменения в сведения государственного кадастра недвижимости о местоположении границ и площади такого земельного участка без согласия его правообладателя. Изменение в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении кадастровой ошибки в случае, указанном в настоящей части, осуществляется органом кадастрового учета с учетом сведений, с использованием картографических основ кадастра в том порядке, который установлен органом нормативного и правового регулирования в области кадастровых разбирательств. При этом площадь земельного участка после исправления кадастровой ошибки в случае, указанном в настоящей части, может отличаться от площади земельных участков, сведений о которых должны содержаться в ГКН, не более пяти процентов [7].

В течение пяти рабочих дней со дня исправления кадастровой ошибки в случае, орган кадастрового учета обязан уведомить об этом правообладателя

земельного участка в порядке и способами, установленных органами нормативного и правового регулирования в кадастровых отношениях[7].

Проведение работ в отношении данного объекта может быть возобновлено после устранения наложения границ земельных участков. В связи с введением Федерального закона от 23.06.2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ») будет проводиться в соответствии со следующим порядком :

1. Утверждение схемы образования земельного участка и получение решения о предварительном согласовании и предоставления земельного участка. Данная процедура основывается на следующей нормативно-правовой документации:

- Федеральный закон от 23.06.2014 г. №171 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ст. 11.1-11.10, 39.15);
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ» (ст. 3, п.10).

2. Процедура межевания земельного участка и постановки на Государственный кадастровый учет. Отдел землеустройства подготовит материалы для межевания земельного участка, которые передаются подрядной организации по межеванию и постановки на государственный кадастровый учет (ГКУ). По окончании процедуры постановки на ГКУ, будет выдан кадастровый паспорт и межевой план земельного участка.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Богатством Российской Федерации является земельный фонд и его природные запасы. В земельном праве государства имеется система правовых норм, обеспечивающая ее экономическое использование: нормативы отвода земельных участков при строительстве дорог, нефтегазопроводов и других объектов. Как элемент рыночных отношений земля выступает в форме недвижимости; субъекты земельных отношений могут иметь на нее право собственности и другие вещные права. Они оцениваются через систему специальных стоимостных характеристик (земельный налог, арендная плата и др.).

В процессе выполнения выпускной квалификационной работы на тему: “Отвод земельного участка под строительство линейных сооружений (газопровода низкого давления) на территории Томской области (с. Губино)”:

- исследован объект по природно-географическим условиям территории;
- упорядочена процедура предоставления юридическим лицам земельных участков на праве аренды под линейно-протяженные объекты;
- подготовлена разрешительная документация для предоставления земельного участка в аренду;
- выявлены особенности отвода земельного участка;
- созданы чертежи (планы) земельного участка под строительство линейного - объекта (газопровода низкого давления)
- сформировано землеустроительное дело.

Итогом выполнения работы является пример отвода земельного участка под линейно-протяженный объект. В ходе выполнения работы были сформированы следующие документы:

1. Проект реализации Генеральной схемы газификации г. Томска и Томского района;
2. Схема проектирования газопровода низкого давления;
3. Профиль укладки газопровода низкого давления;

4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

5. Ситуационный план.

На сегодняшний момент актуальность данной темы достаточно высока: меняются подходы регистрирующих и технических органов. Линейные объекты имеют достаточно различий в технических характеристиках составных частей от объектов недвижимого имущества (зданий, строений, сооружений). В современном законодательстве РФ не отрегулирован процесс предоставления земельных участков под линейные объекты. Данный вопрос должен быть, прежде всего, решен на Федеральном уровне, после чего на региональном и местном уровнях будет наработана единообразная практика.