

Помимо прочего, данная территория используется для эксплуатации мелиоративных систем и выполняет разгрузку загрязненных вод с территории городов Томска, Северска, и других урбанизированных территорий.

На сегодняшний день кадастровая оценка земельных участков включает классификацию земель по целевому назначению и виду функционального использования [5].

Порядок проведения государственной кадастровой оценки установлен Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ и включает совокупность следующих действий:

- принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки;
- формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;
- отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости и заключение с ним договора на проведение оценки;
- определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости (в том числе процедуру ознакомления с проектом отчета об определении кадастровой стоимости);
- экспертизу отчета об определении кадастровой стоимости;
- утверждение результатов определения кадастровой стоимости;
- внесение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости [5].

В результате научно проведенных исследований, основной приоритет экологизации кадастровой оценки – территориальное планирование территории.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований [7].

В научных исследованиях использована схема территориального планирования Томской области, утвержденная Постановлением Администрации Томской области от 8 июля 2011 года № 204а.

Помимо целевого и функционального использования, совокупность данных факторов, должно определять кадастровую стоимость земель урбанизированной территории.

Для исправления создавшейся ситуации необходимо принять меры, обеспечивающие производство и распространение культуры, знаний, технологий для сохранения экологического потенциала, инновационного и научного обеспечения экологизации землепользования.

Переход к экологизированным способам управления использованием водных, земельных ресурсов позволяет систематизировать мероприятия для более эффективного использования природно-ресурсного потенциала методами экологизированного землепользования на урбанизированных территориях бассейна реки Томи [4].

Проблемы подземных водозаборов расположенных на урбанизированной территории нижнего течения реки Томи уже давно вышли за рамки пассивных рассуждений. Необходимо принятие решений по урегулированию таких проблем, но данный вопрос осложняется отсутствием единого управленческого органа, который бы в значительной степени разрешил данную ситуацию [1].

Литература

1. Попов В.К., Козина М.В., Левак Ю.Ю. / экологизация водно-земельных имущественных отношений на территории нижнего течения реки томи, Материалы Всероссийской конференции с международным участием «Современные проблемы гидрогеологии, инженерной геологии и гидрогеоэкологии Евразии» с элементами научной школы. Томск, 2015. – с. 754–758.
2. Формирование и эксплуатация подземных вод Обь-Томского междуречья / В.К. Попов, В.А. Коробкин, Г.М. Рогов, О.Д. Лукашевич, Ю.Ю. Галямов, Б.И. Юргин, В.В. Золотарева. Томск: Изд-во Томского архитектурно-строительного университета, 2002. – 138 с.
3. Эколого-экономические аспекты эксплуатации подземных вод Обь-Томского междуречья / В.К. Попов, О.Д. Лукашевич, В.А. Коробкин, В.В. Золотарева, Ю.Ю. Галямов. Томск: Изд-во Томского архитектурно-строительного университета, 2003. – 174 с.
4. Состояние геологической среды (недр) территории Сибирского Федерального округа в 2014 году : информационный бюллетень / Департ. по недропользованию по Сиб. федер. округу (СИБНЕДРА), Сиб. регион. центр гос. мониторинга состояния недр, ОАО "Томскгеомониторинг" ; [гл. ред. В. А. Льготин]. — Томск. - 2015. - 244 с
5. Постановление Правительства РФ от 08.04.2000 № 316 "Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель", п. 2-4)
6. Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ
7. Градостроительный кодекс РФ