

Рис. 1 – Космические снимки и схема изменения площадей снежных отвалов по адресам:
А – Мостовая 40а в 2007 г. (А1) и в 2015г. (А2)ю А3 – схема изменения;
Б – пос. Хромовка 35/2 в 2010 г. (Б1) и в 2015 г. (Б2);Б3 – схема изменения

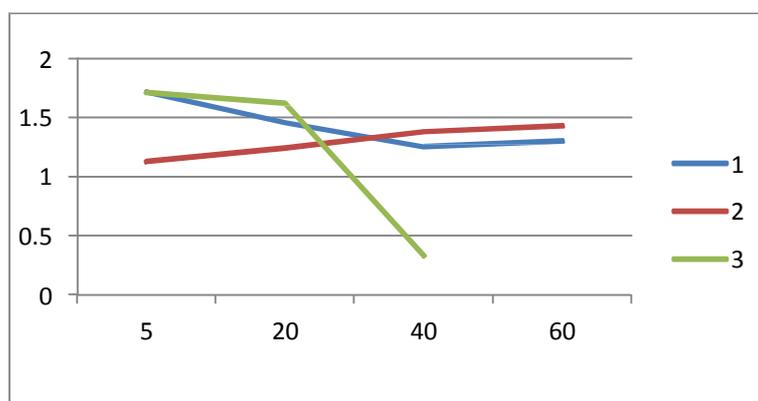


Рис.2 – Зависимость плотности почвы от глубины разреза, пос. Хромовка
 (1 - на снежном отвале, 2 - фон); 3 - снежный отвал на ул. Мостовая. Взятие фоновой пробы на снежном отвале по ул. Мостовой не производили в связи с антропогенно измененным составом почвы после рекультивации

Литература

1. Полевые исследования свойств почв / М.А. Мазиров [и др.]; Владим. гос. ун-т имени А.Г. и Н. Г. Столетовых. – Владимир : Изд-во ВлГУ, 2012. – 72 с
2. GoogleEarth. Планета Земля для ПК. Электронный ресурс. Условия доступа <http://www.google.com/earth/>

УЧЁТ УЧАСТКОВ ЛЕСНОГО ФОНДА ПОД ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Е.А. Монахова

Научный руководитель старший преподаватель Р.Э. Серякова
Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

Пространственным базисом социально-экономического развития Российской Федерации, а также каждого региона в частности, являются земельные ресурсы. Лесной фонд Российской Федерации, занимающий около 70% территории [1], является особо важным стабилизирующим природным комплексом страны. В настоящее время оборот лесных земель запрещён, однако они могут передаваться в аренду и концессию [2].

В Сибирском федеральном округе, месторождения стратегически важных полезных ископаемых, в том числе нефть и газ, часто разведывают непосредственно на участках земель лесного фонда. Для обеспечения деятельности компаний необходимо выделение земельных участков под капитальное строительство и эксплуатацию нефтяных месторождений, геологическому изучению недр и заготовку древесины. Под эти цели, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отводят лесные и нелесные земли, занятые эксплуатационными лесами. В таких случаях, чаще всего, необходимо оформить договор аренды, в котором графически привести информации о том, какие участки месторождения предоставляются в краткосрочную аренду (на период строительства, до 5 лет), а какие в долгосрочную аренду (на период строительства и эксплуатации). В краткосрочную аренду предоставляют участки, занятые автотрассами и вахтовыми поселками, в долгосрочную – площадки скважин, нефтегазосборных сетей, автомобильными дорогами к ним и линиями электропередач. Таким образом, на землях лесного фонда неумолимо создается урбанистическая среда, которая является условием труда и временного проживания для многих специалистов, совершенствующая год от года.

Таблица

Различия и сходства учета земельного участка лесного фонда в Государственном кадастре недвижимости и Лесном реестре

	Государственный кадастр недвижимости [4]	Лесной реестр
Документы	Заявление о кадастровом учете земельного участка. К заявлению прилагаются: межевой план; документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя.	Заявление; проект освоения лесов; межевой план.
Характеристик и зем. участка	Площадь земельного участка	
	Вид объекта недвижимости; кадастровый номер; описание местоположения границ; ранее присвоенный государственный учетный номер; кадастровые номера строений; сведения о вещных правах и их ограничениях; категория земель; вид разрешенного использования.	Наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, лесничества, лесопарка, участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов; вид разрешенного использования лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, лесопарка; таксационное описание лесного участка; целевое назначение лесов (категории защитных лесов); картографические материалы с нанесением границ участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, видов целевого назначения лесов, номеров лесных кварталов, границ лесного участка с указанием румбов и длины граничных линий, номеров лесотаксационных выделов и площади в масштабе планшета М 1:10000 либо плана лесных насаждений М 1:25000, либо карты-схемы лесничества или лесопарка М 1:100000.
Сроки проведения учета	1 месяц с даты предоставления проектной документации	

Каждый вновь образуемый земельный участок должен пройти государственную регистрацию. Двойственность учета лесных участков (в лесном реестре и государственном кадастре недвижимости) ведет к увеличению экономических потерь и предприятий-заказчиков, и предприятий-исполнителей данного вида работ. Расходы заказчиков выражаются в виде финансирования двух стадий регистрации земельных участков, а предприятий исполнителей – в виде затрат на заработную плату землеустроителя и/или кадастрового инженера, производительность труда которого снижается в пересчете на конкретные выполненные проекты, а также командировки для согласования и т.д. Необходимо отметить, что документы, которые подготавливают для постановки лесного участка на лесной реестр и для проведения государственного кадастрового учета не взаимозаменяемы (таблица).

В документах, на основании которых подготавливают межевой план, отличаются площади земельных участков, а иногда и местоположение от данных в договорах аренды и прилагаемых к ним планах лесных участков, на основании которых ведется регистрация в лесном реестре. При этом к договорам аренды прикладывают планы лесных участков, подписанные лесничествами, что противоречит законодательству [3].

Планы лесных участков должны подписываться органом, осуществляющим ведение лесного реестра, т.е. министерством лесного хозяйства Российской Федерации.

До недавнего времени участки лесного фонда преимущественно были учтены только в лесном реестре, в государственном кадастре недвижимости учитывали в основном находящиеся близ динамично развивающихся и застраиваемых населенных пунктов. Это привело к отсутствию записей о правообладателях таких участков в едином государственном реестре прав. С 01.01.2015 г. предоставление гражданам и юридическим лицам лесных участков без проведения государственного кадастрового учета не осуществляется [2].

При постановке на государственный кадастровый учет участков лесного фонда, занятых линейными объектами, возникают множественные пересечения, чересполосица. Эти недостатки при ведении государственного кадастрового учета необходимо ликвидировать, так как границы участка должны быть уникальными. В лесном реестре же такие пересечения вполне допустимы. Все это приводит к неэффективному использованию земельных ресурсов и несоответствию сведений ситуации в натуре.

Для снижения финансовых потерь, а также устранения пересечений, чересполосицы требуется обновление данных о земельных участках (точные координаты, картографический материал, сведения о таксационном составе лесов и т.д.). В век информационных технологий, самым эффективным и экономически выгодным методом дистанционного зондирования земель является аэрофотосъемка. Использование современных навигационных систем упрощает получение элементов внешнего ориентирования снимков и тем самым кардинально сокращает наземные геодезические работы по обеспечению съемки. Программное обеспечение и мощность персональных компьютеров позволяют обрабатывать колоссальный объем данных в короткие сроки. Такой подход к сбору информации о земельных участках не только позволит сократить лишние затраты предприятию, но и в перспективе поможет заменить имеющийся в настоящее время в лесничествах материал на новый и качественный.

Литература

1. Земельный фонд Российской Федерации (на 1 января 2013 года): справочник / Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). - М.: Росреестр, 2013. – 694 С.
2. Лесной кодекс Российской Федерации: [принят Гос. думой ФС РФ 08.11.2006 г.; действующая редакция от 12.03.2014 г.]. URL: <http://www.consultant.ru/popular/newwood/> (дата обращения 15.02.2016г.).
3. Межевание земель лесного фонда. Проблемы и варианты их решения. Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Татарстан, 2013. URL: <http://kadastr.tatarstan.ru/rus/index.htm/news/210576.htm> (дата обращения 27.02.2016г.).
4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 года №221-ФЗ URL: <http://base.garant.ru/12154874/> (дата обращения 17.02.2016г.).

НЕОБХОДИМОСТЬ ГАЗИФИКАЦИИ ПОСЕЛЕНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В.С. Москвина

Научный руководитель старший преподаватель В.Н. Поцелуев

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

Газоснабжение – одна из форм энергосбережения, которая представляет собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе по формированию фонда разведанных месторождений газа, добыче, транспортировке и подаче газа непосредственно его потребителям.

Газопровод – отвод, предназначенный для подачи газа от магистральных распределительных или базовых газопроводов к городам, населенным пунктам и отдельным крупным потребителям.

Газораспределительная станция (далее – ГРС) – совокупность технологического оборудования для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его в газораспределительную сеть. Источник газоснабжения в газификации.

Межпоселковый газопровод – газопровод газораспределительной сети, проложенной вне территории поселений [2]

Уровень газификации жилищного фонда Томской области по состоянию на 01.01.2014 равен 19,2%, при этом уровень газификации природным газом – 6,6%, сжиженным газом – 12,6%. Однако уровень газификации жилищного фонда Томской области остается крайне низким и значительно отстает от средних по России показателей – 63%.

Низкий уровень газификации жилищного фонда Томской области и малые объемы потребления газа населением вызваны слабым развитием системы газоснабжения, что особенно характерно для сельских районов Томской области. Прежде всего это связано с тем, что строительство газопроводов-отводов ко многим населенным пунктам, территориально удаленным от магистральных газопроводов, является экономически нерентабельным и требует значительных капитальных вложений. Низкая плотность населения, большие расстояния между заселенными территориями, сложный рельеф, связанный с существенной наводненностью местности, делают газовые проекты на территории Томской области инвестиционно непривлекательными. Из 586 населенных пунктов Томской области газифицировано природным газом 76 населенных пунктов. Сжиженный углеводородный газ поступает в 361 населенный пункт. Большая часть населенных пунктов в Асиновском, Первомайском, Зырянском, Тегульдетском, Бакчарском и Верхнекетском районах Томской области не имеет доступ к природному газу.