

**Министерство образования и науки Российской Федерации**  
федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

---

Институт природных ресурсов  
Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Кафедра гидрогеологии, инженерной геологии и гидрогеоэкологии

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

Тема работы
<b>Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск»</b>

УДК 332.334:622.692.4.053(571.1)

Студент

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У31	Корнеева Екатерина Андреевна		

Руководитель

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Берчук Вадим Юрьевич			

**КОНСУЛЬТАНТЫ:**

По разделу «Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Кочеткова Ольга Петровна			

По разделу «Социальная ответственность»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ассистент	Кырмакова Ольга Сергеевна			

**ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ:**

Зав. кафедрой	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Зав. каф. ГИГЭ	Гусева Наталья Владимировна	к. г.-м. н.		

## ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ПРОГРАММЕ

Код результата	Результат обучения (выпускник должен быть готов)
<b>Общекультурные компетенции</b>	
P1	Способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции; анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции.
P2	Способность использовать основы экономических и правовых знаний в различных сферах деятельности.
P3	Способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия.
P4	Способность к самоорганизации и самообразованию; работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия.
P5	Способность использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности; использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций.
<b>Общепрофессиональные компетенции</b>	
P6	Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.
P7	Способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; применять знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.
<b>Профессиональные компетенции</b>	
P8	Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости; использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.
P9	Способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам.
P10	Способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах; участия во внедрении результатов исследований и новых разработок.
P11	Способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.
P12	Способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (ГИС и ЗИС).
P13	Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.
P14	Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ, технической инвентаризации объектов капитального строительства, мониторинга земель и недвижимости.

**Министерство образования и науки Российской Федерации**  
федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

---

Институт природный ресурсов  
Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Кафедра гидрогеологии, инженерной геологии и гидрогеоэкологии

УТВЕРЖДАЮ:  
Зав. кафедрой  
\_\_\_\_\_ Гусева Н.В.  
(Подпись) (Дата) (Ф.И.О.)

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение выпускной квалификационной работы**

В форме:

<b>БАКАЛАВРСКОЙ РАБОТЫ</b>
----------------------------

(бакалаврской работы, дипломного проекта/работы, магистерской диссертации)

Студенту:

Группа	ФИО
2У31	Корнеевой Екатерине Андреевне

Тема работы:

<b>Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск»</b>	
Утверждена приказом директора (дата, номер)	№ 2065/с от 28.03.2017

Срок сдачи студентом выполненной работы:	13 июня 2017 г.
--	-----------------

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:**

<p><b>Исходные данные к работе</b> <i>(наименование объекта исследования или проектирования; производительность или нагрузка; режим работы (непрерывный, периодический, циклический и т. д.); вид сырья или материал изделия; требования к продукту, изделию или процессу; особые требования к особенностям функционирования (эксплуатации) объекта или изделия в плане безопасности эксплуатации, влияния на окружающую среду, энергозатратам; экономический анализ и т. д.).</i></p>	Объект – земельный участок, отведенный под реконструкцию магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск». Учебно-методические пособия, нормативно-правовые акты, проектные материалы.
<p><b>Перечень подлежащих исследованию, проектированию и разработке вопросов</b> <i>(аналитический обзор по литературным источникам с целью выяснения достижений мировой науки техники в рассматриваемой области; постановка задачи исследования, проектирования, конструирования; содержание процедуры исследования, проектирования, конструирования; обсуждение результатов выполненной работы; наименование дополнительных разделов, подлежащих разработке; заключение по работе).</i></p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Выделение источников земельного права и анализ нормативно-правовой базы земельно-имущественных отношений в сфере строительства и реконструкции нефтепроводов.</li><li>2. Физико-географическая характеристика территории проведения землеустроительных работ.</li><li>3. Изучение основных требований к строительству и реконструкции магистральных нефтепроводов.</li><li>4. Поэтапный анализ процедуры предоставления земельного участка для реконструкции</li></ol>

	<p>нефтепровода и его постановки на государственный кадастровый учет.</p> <p>5. Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение.</p> <p>6. Социальная ответственность.</p>
<p><b>Перечень графического материала</b> (с точным указанием обязательных чертежей)</p>	<p>1. Схема расположения магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на территории Томской области.</p> <p>2. Карта (план) границ зоны с особыми условиями использования территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– план границ объекта землеустройства;</li> <li>– схема расположения листов.</li> </ul> <p>3. Межевой план:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– схема геодезических построений;</li> <li>– схема расположения земельных участков;</li> <li>– чертеж земельных участков и их частей.</li> </ul>

<p><b>Консультанты по разделам выпускной квалификационной работы</b> (с указанием разделов)</p>	
<b>Раздел</b>	<b>Консультант</b>
<p>1. Обзор литературы.</p> <p>2. Характеристика территории исследования.</p> <p>3. Установленные требования к строительству и реконструкции магистрального нефтепровода.</p> <p>4. Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на территории Томской области.</p>	Берчук Вадим Юрьевич
<p>5. Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение</p>	Кочеткова Ольга Петровна
<p>6. Социальная ответственность</p>	Кырмакова Ольга Сергеевна

<p><b>Дата выдачи задания на выполнение выпускной квалификационной работы по линейному графику</b></p>	
--	--

**Задание выдал руководитель:**

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Берчук Вадим Юрьевич			

**Задание принял к исполнению студент:**

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У31	Корнеева Екатерина Андреевна		

**Министерство образования и науки Российской Федерации**  
федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

---

Институт природных ресурсов

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Уровень образования бакалавриат

Кафедра гидрогеологии, инженерной геологии и гидрогеоэкологии

Период выполнения \_\_\_\_\_ (осенний / весенний семестр 2016/2017 учебного года)

Форма представления работы:

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

(бакалаврская работа, дипломный проект/работа, магистерская диссертация)

**КАЛЕНДАРНЫЙ РЕЙТИНГ-ПЛАН  
выполнения выпускной квалификационной работы**

Срок сдачи студентом выполненной работы:	13 июня 2017 г.
--	-----------------

Дата контроля	Название раздела (модуля) / вид работы (исследования)	Максимальный балл раздела (модуля)
19 мая 2017 г.	Разработка пояснительной записки ВКР	50
25 мая 2017 г.	Разработка графической части работы	30
1 июня 2017 г.	Устранение недочетов работы	20

**Составил преподаватель:**

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Берчук Вадим Юрьевич			

**СОГЛАСОВАНО:**

Зав. кафедрой	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Зав. каф. ГИГЭ	Гусева Наталья Владимировна	к. г.-м. н.		

## РЕФЕРАТ

Выпускная квалификационная работа содержит 141 с., 7 рис., 22 табл., 52 источника, 3 прил.

Ключевые слова: МАГИСТАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД, ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ОТВОД ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, КАРТА (ПЛАН), ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, МЕЖЕВОЙ ПЛАН.

В качестве объекта исследования принят земельный участок, отведенный под реконструкцию магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на территории Томской области.

Предмет исследования – отвод земельного участка для строительства и реконструкции линейного объекта и его постановка на государственный кадастровый учет.

Цель работы – отвод и постановка на кадастровый учет земельного участка для осуществления реконструкции магистрального нефтепровода.

В выпускной квалификационной работе рассматриваются процедуры отвода и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка для реконструкции магистрального нефтепровода.

В результате были внесены изменения в существующий карту (план) границ объекта землеустройства и разработаны проектные материалы, необходимые для постановки на кадастровый учет земельного участка под реконструированным объектом.

Результаты выпускной квалификационной работы могут быть полезны в сфере земельно-имущественных отношений исполнителям кадастровых работ и учитываться при решении вопросов отвода земель под строительство линейно-протяженного объекта и постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Выпускная квалификационная работа выполнена в текстовом редакторе Microsoft Word 2016, графический материал подготовлен с помощью программных обеспечений MapInfo и AutoCAD.

## ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В выпускной квалификационной работе использованы следующие основные термины с представленными определениями:

**нефтепровод:** Инженерно-техническое сооружение трубопроводного транспорта, предназначенное для транспортировки нефти и нефтепродуктов (нефтепродуктопровод) от места добычи продукта к месту его переработки и реализации.

**магистральный нефтепровод:** Разновидность нефтепровода, предназначенная для транспортировки нефти из района производства, добычи или хранения в район непосредственного потребления.

**линейный объект:** Линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и др. подобного вида сооружения.

**кадастровая деятельность:** Выполнение уполномоченным лицом (кадастровым инженером) работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в результате которых обеспечивается подготовка документации, содержащей необходимые для осуществления кадастрового учета и оказания иных услуг сведения.

**территориальные зоны:** Зоны, для которых, согласно правилам землепользования и застройки территории, определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**зоны с особыми условиями использования территорий:** Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, санитарной охраны источников водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны, имеющие ограниченный режим использования природных ресурсов и технической деятельности.



**проект планировки территории:** Градостроительный документ, предназначенный для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров для их дальнейшего развития и зон размещения объектов, строительство которых может быть разрешено.

**проект межевания территории:** Градостроительный документ, предназначенный для установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, и установления, изменения, отмены красных линий.

**красные линии:** Линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образованные) границы территорий общего пользования и границы территорий, занятых линейными объектами или предназначенных для их размещения.

**земельный участок:** Недвижимая вещь, представляющая собой ограниченную часть земной поверхности и имеющая характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

**трасса трубопровода:** Положение оси трубопровода, определяемое на местности ее проекцией на горизонтальную и вертикальную плоскости.

**охранная зона магистрального трубопровода:** Территория или акватория с особыми условиями использования, установленная вдоль магистрального трубопровода для обеспечения его безопасности.

В выпускной квалификационной работе использованы следующие сокращения:

ПП и МТ – проект планировки и межевания территории

ППТ – проект планировки территории

ПМТ – проект межевания территории

ЗУ – земельный участок

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости

ГКУ – государственный кадастровый учет

ГРП – государственная регистрация прав

КПТ – кадастровый план территории

ИНН – индивидуальный номер налогоплательщика

РФ – Российская Федерация

ГК – Государственный кодекс

ЗК – Земельный кодекс

ГрК – Градостроительный кодекс

ФЗ – Федеральный закон

АО – акционерное общество

ОУИТ – особые условия использования территорий

Юр. лицо – юридическое лицо

Гос. – государственный

## Оглавление

Введение.....	14
1 Обзор литературы .....	16
2 Характеристика территории исследования .....	22
2.1 Природно-климатические условия .....	22
2.2 Рельеф .....	24
2.3 Природно-ресурсный потенциал .....	24
3 Установленные требования к строительству и реконструкции магистрального нефтепровода.....	27
3.1 Основные требования к трассе трубопровода.....	27
3.2 Нормы и правила подземной прокладки магистрального нефтепровода... ..	28
3.3 Правила охраны магистральных трубопроводов .....	30
4 Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на территории Томской области.....	32
4.1 Сведения о заказчике .....	32
4.2 Сведения об объекте исследования .....	33
4.3 Порядок предоставления земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности .....	35
4.3.1 Процедура предварительного согласования предоставления земельного участка .....	37
4.3.2 Проведение кадастровых работ и подготовка проектной документации .....	39

4.3.3	Процедура государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельный участок.....	44
5	Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение ...	47
5.1	Потенциальные потребители результатов исследования.....	47
5.2	Анализ конкурентных технических решений с позиции ресурсоэффективности и ресурсосбережения .....	48
5.3	SWOT-анализ .....	49
5.4	Планирование проекта .....	51
5.4.1	Структура работ в рамках научного исследования .....	51
5.4.2	Определение трудоемкости выполнения работ .....	52
5.4.3	Разработка графика проведения научного исследования .....	52
5.5	Бюджет научно-технического исследования.....	53
5.5.1	Расчет материальных затрат.....	53
5.5.2	Расчет затрат на специальное оборудование для выполнения работ	53
5.5.3	Основная заработная плата исполнителей .....	54
5.5.4	Отчисления во внебюджетные фонды .....	55
5.5.5	Накладные и прочие расходы .....	55
5.5.6	Формирование бюджета затрат научно-исследовательского проекта.. .....	57
5.5.7	Расчет срока окупаемости проекта.....	58
6	Социальная ответственность .....	63
6.1	Анализ вредных факторов проектируемой производственной среды и обоснование мероприятий по их устранению.....	64
6.1.1	Отклонение показателей микроклимата в помещении .....	64
6.1.2	Недостаточная освещенность рабочего места .....	65
6.1.3	Действие шума на организм человека .....	66

6.1.4	Превышение уровней электромагнитных и ионизирующих излучений .....	67
6.2	Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды и обоснование мероприятий по их устранению.....	68
6.2.1	Электробезопасность .....	68
6.2.2	Пожарная безопасность .....	70
6.3	Экологическая безопасность .....	71
6.4	Безопасность в чрезвычайных ситуациях .....	72
6.5	Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности .....	73
6.5.1	Организационные мероприятия при компоновке рабочей зоны.....	74
6.5.2	Характерные для проектируемой рабочей зоны правовые нормы трудового законодательства .....	76
	Заключение .....	78
	Список использованных источников .....	80
	Приложение А .....	86
	Приложение Б .....	87
	Приложение В.....	135

## Введение

Как одна из крупнейших в мире нефтегазодобывающих стран Россия получает значительные доходы в федеральный бюджет за счет использования своих природных ресурсов. На протяжении многих лет и в настоящее время ведущей отраслью России является нефтяная промышленность. Сюда относят добычу, переработку, транспортировку и сбыт нефти, а также производство и транспортировку нефтепродуктов, и последующий их сбыт.

Несмотря на недавний экономический кризис, Россия сохранила ведущее место в мире среди нефтегазодобывающих стран-экспортеров. Такое положение обуславливается наличием большой углеводородной базы, весьма неравномерно сосредоточенной в основных нефтегазоносных провинциях на территории страны [1].

Наиболее значимой статьей Российского экспорта является нефть. Транспортировка нефти и нефтепродуктов осуществляется предприятиями акционерных компаний «Транснефть» и «Транснефтепродукт» [2].

При транспортировке нефти важно, чтобы продукт не утратил своих свойств для последующей реализации. Немаловажными критериями для сохранения качества продукта является не только конструкция нефтепровода, материал стенок и подверженность материала коррозии, но и пролегание трассы трубопровода, а также его вредное воздействие на окружающую среду и наоборот. Чтобы соблюсти все критерии качества и, в то же время, обезопасить окружающую среду от воздействия транспортируемого вещества, разработаны нормативные документации и правила прокладки трубопроводов.

Следовательно, для сохранения качества транспортируемого вещества необходимо подготовить проектную документацию для строительства нефтепровода в соответствии с установленными нормами и правилами. Поэтому отвод земель, образование участка и его постановка на кадастровый учет играет немаловажную роль в нефтепромышленности. Также эта тема является актуальной в сфере земельно-имущественных отношений с точки зрения

рационального использования земельных ресурсов и разрешенного использования земель. Однако процедуры отвода и постановки на кадастровый учет земельных участков могут вызывать некоторые трудности в исполнении, когда дело касается линейных объектов.

Объектом исследования данной работы является земельный участок, отведенный под реконструкцию магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на территории Томской области.

Предмет исследования – отвод земельного участка для строительства и реконструкции линейного объекта и его постановка на государственный кадастровый учет.

Цель работы – отвод и постановка на кадастровый учет земельного участка для осуществления реконструкции магистрального нефтепровода.

Для достижения поставленной цели были поставлены следующие задачи:

- 1) выделить источники земельного права Российской Федерации и проанализировать нормативно-правовую базу земельно-имущественных отношений в сфере строительства и реконструкции нефтепроводов;
- 2) провести анализ физико-географических характеристик территории проведения землеустроительных работ;
- 3) изучить основные требования к строительству и реконструкции линейного объекта (магистрального нефтепровода);
- 4) провести поэтапный анализ процедуры отвода земельного участка для реконструкции нефтепровода и его постановки на кадастровый учет;
- 5) подготовить картографический материал на участок магистрального нефтепровода, подлежащего реконструкции.

## 1 Обзор литературы

Впервые письменное упоминание о добыче нефти в России появилось в XVI веке. Местные жители близ реки Ухта (республика Коми) собирали нефть с поверхности воды, для ее использования в качестве лечебного и смазочного материала [3]. Шведская фамилия Нобель сыграла одну из главных ролей в истории появления и развития нефтяной промышленности. Приоритетной заслугой семьи Нобелей считается прокладка первого российского нефтепровода. Такая идея вызвала массовое недоверие общественности и опасения со стороны властей. Были осуществлены неоднократные попытки запретить проведение нефтепровода по территории государства. Тем не менее в 1877 г. инженеры начали строительство первого в истории нефтепровода протяжённостью 12 км. Для охраны сооружения были поставлены сторожевые вышки и наняты казаки. Проект стал приносить доход и полностью окупился уже спустя год.

Конструкция нефтепровода удешевила транспортировку нефти от места ее добычи до перерабатывающих заводов в 7 раз. Поначалу местные нефтепромышленники вынуждены были пользоваться инфраструктурой Нобеля, но затем занялись прокладкой собственных труб [4].

Нефть является уникальным продуктом получения топлива, на сегодняшний день широко применяется в промышленности и стала основой российской экономики. Добыча и переработка нефти в России с каждым годом развивается, увеличиваются объемы добычи, улучшается соответствующее оборудование.

Для нефтепроводов устанавливаются зоны с особым использованием территории, их установление является важным критерием уменьшения или исключения вредного воздействия транспортируемого вещества на окружающую среду. Процедура установления охранных зон для объектов относится к землеустроительным работам, состав и порядок которых регламентируются земельным правом.



Земельное право представляет собой самостоятельную отрасль права, включающую в себя упорядоченную совокупность норм, регулирующих отношения по поводу рационального использования и охраны земельных ресурсов как природного объекта и национального богатства/ Нормы земельного права регулируются на основе многообразия форм собственности на землю и равной правовой защиты всех объектов земельно-имущественных отношений по использованию и охране земель [5].

Под источниками земельного права понимаются нормативно-правовые акты, установленные и принятые органом государственной власти и устанавливающие, изменяющие или отменяющие правовые нормы, регулирующие земельные отношения.

Виды источников земельного права России:

- 1) Конституция РФ от 12 декабря 1993 г.;
- 2) Федеральные законы:
  - Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;
  - Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ;
  - Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;
  - Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ;
  - Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 3) подзаконные акты (указы Президента РФ, постановления Правительства, акты федеральных министерств и ведомств);
- 4) законы субъектов РФ;
- 5) нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.

Рассмотрим подробнее каждый источник земельного права.

Конституция РФ – основной закон государства, единый, обладающий высшей юридической силой, правовой акт, закрепляющий права человека и являющийся основой появления и развития земельно-имущественных отношений в стране. Согласно конституции РФ, земля представляет собой основу жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующих

территориях. В ст.72 Конституции РФ закреплены единые для всей территории РФ положения регулирования земельных отношений. В совместном ведении освещены вопросы владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами [6].

Земельный кодекс РФ устанавливает основные принципы земельного права. К ним относят:

- приоритет охраны земли как компонента окружающей среды перед ее использованием в качестве недвижимости в осуществлении земельно-правовых отношений;
- приоритет ценных земель перед другими категориями земель. ЗК РФ установил платность землепользования
- учет значения земли в качестве основы жизни и деятельности человека, принимая во внимание понятия о земле как о природном объекте;
- принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости;
- деление земельных ресурсов по целевому назначению на категории, согласно которым определяется правовой режим земель, учитывая качественные характеристики плодородия почвы и ее пригодности для тех или иных нужд, а также осуществление зонирования территории;
- платность использования земельных ресурсов и др. [7].

К числу основных Федеральных законов, регулирующих земельно-имущественные отношения, относятся:

В ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» содержится информация о необходимости переоформления существующих прав на землю, не предусмотренных Земельным кодексом, т. к. распоряжение такими земельными участками считается неправомерным [8].

Федеральный закон от 18 июня 2001 г. №78–ФЗ «О землеустройстве» [9] устанавливает состав необходимой землеустроительной документации для осуществления процедур в сфере земельно-имущественных отношений, а также

ее состав, порядок и последовательность разработки. В Федеральном законе рассмотрены процедуры согласования и предоставления земель и земельных участков. Кроме того, здесь рассмотрены права и обязанности участников земельных отношений и источники финансирования проводимых землеустроительных работ.

Учитывая богатство страны полезными ископаемыми, следует упомянуть Закон РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 «О недрах» [10], регулирующий отношения в области рационального использования земельных ресурсов, охраны земель и добыче полезных ископаемых. Закон обеспечивает защиту интересов государства, его граждан и землепользователей.

В настоящее время принят к рассмотрению проект Федерального закона «Об особенностях оборота нефти и нефтепродуктов в Российской Федерации» [11], определяющий основы государственного регулирования отношений, возникающих при обороте нефти и нефтепродуктов. После принятия Федерального закона, в России будут приняты единые требования к организации и обороту нефти и нефтепродуктов путем обеспечения единства экономического пространства в стране.

Следующим по степени значимости источником земельного права являются нормативные акты:

1) указы и распоряжения Президента РФ. Такие указы и распоряжения издаются в соответствии с Конституцией РФ в периоды проведения земельных реформ, учитывая возникающие проблемы правового регулирования земельно-имущественных отношений. Принято считать, что указ – акт более широкого действия нежели распоряжение, имеющее конкретное назначение.

2) постановления Правительства РФ издаются на основании и во исполнении Конституции РФ государственными органами исполнительной власти в целях выполнения исполнительно-распорядительных функций. Изданные акты не должны противоречить принятым федеральным законам и нормативным указам Президента РФ.

3) акты федеральных министерств и ведомств издаются в виде приказов (нормативные и ненормативные) и инструкций, регулирующих основные виды деятельности.

Помимо этого, регулирование вопросов сферы земельно-имущественных отношений освещается и в научно-литературных изданиях.

В учебнике С.А. Боголюбова «Земельное право» [5] раскрываются основные понятия земельного права, даются разъяснения организационно-правового, управленческого и экономического механизмов в области регулирования земельных отношений; учтены все нововведения в российском земельном, гражданском, градостроительном, муниципальном праве и законодательстве.

В учебном пособии М.А. Сулина «Землеустройство» [12] широко использована учебная, научная литература, нормативно-правовой материал и методические указания, а также результаты практической деятельности по реформированию земельных отношений. Следует отметить, что М.А. Сулин написал не одну книгу о землеустройстве, и все они по сей день пользуются большим спросом.

Особой популярностью пользуется книга С.Н. Волкова «Землеустройство» [13], представленная в 9 томах. Здесь подробно рассмотрены разновидности территориального землеустройства при образовании и реорганизации землевладений. Помимо этого, в книге приведена методика разработки проектов межхозяйственного землеустройства при отводах земель для различных нужд и раскрыты содержание и методы разработки рабочих проектов при землеустройстве.

В книге В.А. Ершова «Всё о земельных отношениях. Кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность» [14] освещаются вопросы оформления прав собственности на земельные участки, и детально рассмотрен порядок осуществления землеустроительных работ, учитывая действующее на 2009 г. законодательство.

В этих и во многих других научно-литературных изданиях освещены главные вопросы земельно-имущественных отношений, возникающих ежедневно. Очень важно, что в сфере землеустройства помимо регламентированных законодательных актов, кодексов и научных статей существуют также и литературные пособия для повышения уровня знаний. Это позволяет закрепить имеющиеся знания доступными разъяснениями и анализами нормативно-правовой базы.

Законодательство РФ регламентирует отвод и предоставление земель, а также государственный кадастровый учет отведенных земельных участков для строительства и реконструкции линейных объектов. Ответственность за нарушения установленного порядка строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов предусмотрена ст. 9.5 «Кодекса РФ об административных правонарушениях» N 195-ФЗ (от 30 декабря 2001 г.) [15].

Учитывая все разнообразие земельно-имущественных отношений и обширный перечень регулирующих их источников земельного права, делаем вывод о том, что каждый случай отвода и постановки на кадастровый учет земельных участков под строительство или реконструкцию линейно-протяженных объектов требует детального изучения и индивидуального подхода.

## 2 Характеристика территории исследования

### 2.1 Природно-климатические условия

Томская область – субъект Российской Федерации, входящий в состав Сибирского федерального округа. Административный центр – город Томск [16].

Томская область расположена на юго-востоке Западно-Сибирской равнины и занимает площадь в 316,9 тыс. кв. км. Расстояние между северной и южной границами по меридиану составляет 600 км., в связи с этим, климатические условия южного и северного районов заметно отличаются. Почти вся территория Томской области находится в пределах таежной зоны. Площадь сельскохозяйственных угодий незначительна – около 1,3 млн. га (4%). Большую часть территории занимают леса, болота, реки и озера. Область соседствует с Красноярским краем, а также Кемеровской, Новосибирской, Омской и Тюменской областями и Ханты-Мансийским автономным округом.

Томская область делится на 4 городских округа, 16 муниципальных районов (районы Александровский, Бакcharский, Верхнекетский, Кargasокский, Колпашевский, Кривошеинский, Молчановский, Парабельский, Тегульдетский, Чаинский приравнены к районам Крайнего Севера), кроме того 3 городских и 115 сельских поселений, а также 576 сельских населённых пунктов. На рисунке 1.1 представлено деление Томской области на муниципальные районы [17].



Рисунок 1.1 – Карта муниципальных районов Томской области [17]

Общие сведения о муниципальных районах Томской области представлены в таблице 1.1 [18]. Данные представлены по состоянию на 01.01.2016 г.

Таблица 1.1 – Муниципальные районы ТО [18]

Муниципальный район	Административный центр	Площадь, кв. км.	Население, чел.
Александровский	с. Александровское	29 900	8237
Каргасокский	с. Каргасок	86 900	19763
Парабельский	с. Парабель	35 846	12411
Колпашевский	г. Колпашево	17 112	38734
Чаинский	с. Подгорное	7 242	11876
Молчановский	с. Молчаново	6 351	12623
Кривошеинский	с. Кривошеино	4 400	12336
Шегарский	с. Мельниково	5 030	19358
Кожевниковский	с. Кожевниково	3 908	20355
Томский	г. Томск	10 064	72406
Асиновский	г. Асино	5 943	34344
Первомайский	с. Первомайское	15 554	17196
Верхнекетский	пгт Белый Яр	43 349	16092
Тегульдетский	с. Тегульдет	12 300	6260
Зырянский	с. Зырянское	3 966	12085
Бакчарский	с. Бакчар	24 700	12182

Томской области присущ континентально-циклонический климат, представляющий собой переходный от европейского умеренно континентального к сибирскому резко континентальному. Среднегодовая температура составляет 0,9 °С. Безморозный период приходится примерно на 110-120 дней календарного года. Зима характерна суровостью и продолжительностью, предел минимальной зарегистрированной температуры по сегодняшний день составил -55 °С (январь 1931 года). Максимальная зарегистрированная температура достигала отметки термометра в +37,7 °С. Средняя температура в январе -17,1 °С, в июле +18,7 °С. В конце второго и третьего месяцев зимы нередки кратковременные оттепели до +3 °С,

приносимые циклонами из северной Атлантики. Смена сезонов происходит достаточно быстро, однако наблюдаются колебательные явления температуры. Годовое количество осадков составляет примерно 568 мм. Основная часть осадков приходится на тёплый период года. Средняя скорость ветра 1,6 м/с, однако начало весны зачастую характерно сильными ветрами с порывами до 30 м/с по северу области. Преобладают ветра юго-западного и южного направлений. Отопительный период начинается ближе к октябрю и заканчивается в мае.

Томский район расположен на юго-востоке Томской области и представляет собой часть Западно-Сибирской низменности. Район на севере граничит с Кривошеинским и Асиновским районами, на востоке – с Асиновским и Зырянским районами, на западе – с Кожевниковским и Шегарским районами, на юге – с Кемеровской областью [16].

## **2.2 Рельеф**

Территория Томского района располагается на сочленении двух структур — Колывань-Томской складчатой зоны и Кузнецкого Алатау, перекрытых достаточно мощным покровом рыхлых отложений. В стратиграфическом разрезе наблюдается выделение двух структурных этажей: верхнепалеозойский складчатый фундамент, прорванный дайками диабазов предположительно юрского возраста, пролегает под пологим платформенным чехлом возраста кайнозойской эры, где наблюдаются отложения всех установленных систем: палеогеновой, неогеновой и четвертичной [19].

## **2.3 Природно-ресурсный потенциал**

В Томской области активно ведутся добыча и переработка получаемых природных ресурсов (лес, минеральное сырье, нефть, а также охотничье-промысловые).



Основой природного потенциала Томской области являются леса, занимающие практически всю территорию области (около 90%), с преобладанием хвойных (кедр, пихта, лиственница, ель, сосна) и лиственных деревьев (берёза, осина, тополь).

Почвенно-растительный потенциал территории области выражается двумя особенностями: классически выраженная зональность территории и высокая степень гидроморфизма (переувлажнения почвенного профиля). В пределах равнины встречаются лесная (лесоболотная), лесостепная и степная зоны с характерными для них почвами и соответствующей растительностью. Зональные типы почв – тундрово-глеевые, подзолистые, дерново-подзолистые, черноземы и темно-каштановые – приурочены к относительно дренированным территориям, состав которых колеблется от 20 до 70% площади каждой зоны. В лесоболотной и лесостепной зонах преобладают полугидроморфные почвы. Такие почвы образуются в условиях близкого залегания грунтовых вод и периодического переувлажнения почвенного профиля или его нижней части, что вызывает возникновение процессов оглеения. К таким почвам относят глеево-подзолистые и болотно-подзолистые, в основном располагающиеся под хвойными лесами, а также лугово-черноземные почвы, широко распространенные в лесостепной зоне. Дерново-подзолистые почвы Западной Сибири имеют характерные отличия от европейских почв, заключающиеся в наличии признаков оглеения, а черноземы и темно-каштановые почвы – солонцеватостью [16].

Рассматриваемый Томский район Томской области богат природными ресурсами. Здесь имеются месторождения бурого угля, полудрагоценных камней, минеральных вод, запасы песка, белой глины. Лесами занято 72% территории района.

Район равнинно-таежный, отсюда более чем половина состава обитающей здесь фауны так или иначе связана с лесами. Достаточно большая часть животных представляет собой объект промысловой и любительской охоты,

в основном это типичные представители северной тайги (медведи, волки, лоси, лисы, зайцы, белки, глухари, рябчики и водоплавающая птица).

Наиболее часто встречающиеся почвы на территории Томского района и Томской области в целом – торфяно-болотные и дерново-подзолистые. На юге и юго-западе присутствуют серые лесные и черноземные почвы. Большая часть почвы характеризуются малым процентным составом гумуса и наличием основного количества элементов питания, обладающих кислой реакцией [19].

### **3 Установленные требования к строительству и реконструкции магистрального нефтепровода**

#### **3.1 Основные требования к трассе трубопровода**

При выборе трассы трубопровода необходимо осуществить оценку не только экономической целесообразности, но и рассмотреть вопрос экологической допустимости проложения объекта. При этом должны рассматриваться несколько вариантов прокладки трассы и учитываться расположение населенных пунктов относительно залегания трубопровода, а также транспортных коммуникаций и природных особенностей окружающей среды.

Прокладка трубопроводов по территории населенных пунктов промышленных и сельскохозяйственных предприятий не допускается. Также недопустима прокладка в тоннелях, по мостам и в одной траншее с электрическими кабелями за исключением особых случаев. По возможности на территории, присущей многолетнемерзлые грунты, следует избегать проложения трубопровода на участках с подземными льдами, наледями, переувлажненными участками грунта и иными явлениями, оказывающими негативное воздействие на сооружение.

При выборе трассы трубопровода следует учитывать допустимые, установленные СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», расстояния от оси трубопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных или сельскохозяйственных предприятий, а также зданий и сооружений. Допустимые расстояния зависят от назначения трубопровода и транспортируемого продукта (газ, нефть), а также от уровня ответственности объекта, его класса и, соответственно, диаметра трубопровода [20].

Рассматриваемый объект имеет следующие технические параметры:

- назначение – транспортировка нефти;
- уровень ответственности объекта – I повышенный;
- номинальный диаметр трубы 1220 мм;

– трубопровод относится к I классу.

Учитывая перечисленные выше параметры, с помощью таблицы 3.1 [20] узнаем некоторые допустимые расстояния размещения трубопровода относительно других объектов, зданий и сооружений.

Таблица 3.1 – Минимальные расстояния от осей нефтепроводов и нефтепродуктопроводов [20]

Объекты, здания, сооружения	Класс нефтепровода (нефтепродуктопровода)			
	IV	III	II	I
	Номинальный диаметр DN, мм			
	300 и менее	300– 500	500– 1000	более 1000
Города и др. населенные пункты	75	100	150	200
Железные дороги общей сети и автодороги, параллельные прокладке трубы; отдельно стоящие жилые здания; дачи	50	50	75	100
Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; гаражи и открытые стоянки (до 20 автомобилей)	30	30	30	50
Мосты железных и автомобильных дорог	75	100	150	200
Вертодромы и посадочные площадки	50	50	50	50
и др.				

Помимо перечисленных требований к проложению трассы трубопровода все необходимые описаны в СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» [20].

### **3.2 Нормы и правила подземной прокладки магистрального нефтепровода**

Нефтепровод магистральный прокладываются подземным, надземным и наземным способами и защищаются от коррозии нанесением изоляционных покрытий, а также с помощью катодной и дренажной защиты. Рассматриваемый МН проложен подземным способом и расположен ниже уровня земли, поэтому в данном подразделе речь пойдет о подземной прокладке трубопровода.

Уровень заглубления трубопровода в грунт отсчитывая от стенки трубы надлежит принимать в соответствии с СП 36.13330.2012. В данном случае при номинальном диаметре DN 1000–1400 заглубление должно производиться не менее чем на 1 м.

Строительство магистральных нефтепроводов осуществляется из стальных труб диаметром до 1220 мм. на рабочее давление от 5,5 до 6,4 Мпа [21] с пропускной способностью до 90 млн. т. нефти в год [22] в соответствии с требованиями СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы» и ГОСТ 31447-2012 «Трубы стальные сварные для магистральных газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов».

Рассматриваемый магистральный нефтепровод после проведения реконструкции имеет следующие параметры:

- категория трубопровода – I;
- проектная пропускная способность 53 млн. т/год;
- диаметр 1220 мм;
- рабочее давление – 4,9 Мпа (до реконструкции – 4,61 Мпа);
- толщина стенки – 13 и местами 14 мм;
- метод прокладки – подземный.

Учитывая представленные выше параметры, опираясь на СП 36.13330.2012 узнаем необходимую ширину траншеи понизу для проектирования залегания трубы. Для трубопроводов номинальным диаметром DN 700 и более ширина траншеи равна 1,5 DN [20].

Проектирование, строительство и эксплуатация магистрального нефтепровода должны производиться непосредственно с учетом рельефа территории, геологическим строением грунтов и климата, присущему местности.

Согласно СП 86.13330.2014, подземные нефтепроводы следует защищать от почвенной коррозии и устанавливать специальные очистительные сооружения для своевременной очистки трубопровода [21].

На рисунке 3.1 схематично представлен чертеж запроектированной трубы участка реконструкции МН «Александровское – Анжеро-Судженск».

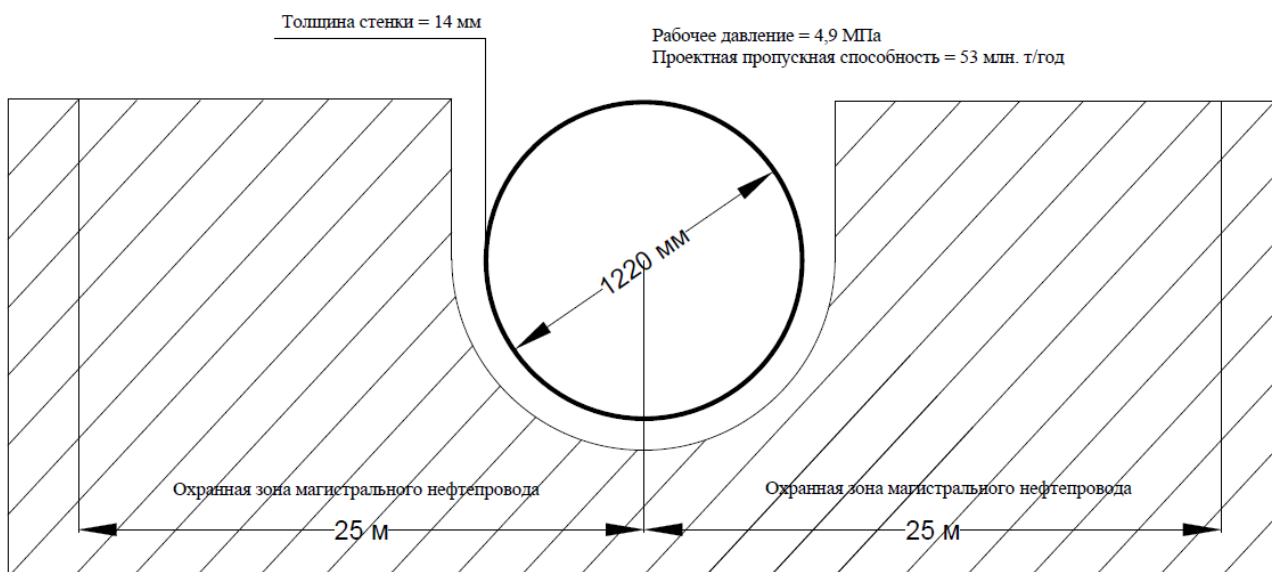


Рисунок 3.1 – Схема разреза запроектированной трубы магистрального нефтепровода на участке реконструкции

### 3.3 Правила охраны магистральных трубопроводов

При составлении проектной документации на прокладку трубопровода следует учитывать мероприятия по охране окружающей среды, подлежащие к применению в процессе его сооружения и последующей эксплуатации.

При прокладке трубопровода следует осуществлять противоэрозионные мероприятия для предупреждения преждевременного износа трубы и снижения вероятности возникновения аварий [20].

Охранная зона устанавливается для объектов повышенной опасности Правилами охраны магистральных трубопроводов. К опасным производственным факторам трубопровода относят:

- разрушение трубопровода или его элементов;
- возгорание транспортируемого продукта вследствие разрушения трубопровода, взрыв, дым;

- обрушение и повреждение зданий, сооружений и установок;
- пониженный уровень концентрации кислорода;
- токсичность транспортируемого вещества [23].

Охранная зона трубопроводов, предназначенных для транспортировки нефти, нефтепродуктов и природных газов представляет собой участок земли, протяженный вдоль оси трубопровода и ограниченного условными линиями в 25 метрах от нее с каждой стороны [23].

Безопасность в использовании углеводородного сырья на территории населенного пункта обеспечивается при строительстве в соответствии с СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов» [24].

## **4 Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на территории Томской области**

### **4.1 Сведения о заказчике**

Компания, эксплуатирующая магистральный нефтепровод, а также являющаяся заказчиком его реконструкции, известна как АО «Транснефть – Центральная Сибирь».

Акционерное общество создано в 1972 году и представляет собой современное, динамично развивающееся предприятие, являющееся дочерним предприятием ПАО "Транснефть".

Деятельность компании связана с транспортировкой нефти и решением комплекса задач, сопутствующих данному процессу: проведение профилактических работ, координация деятельности по развитию сети магистральных нефтепроводов, внедрение новых технологий и материалов, привлечение инвестиций, организация работы по обеспечению охраны окружающей среды в районах объектов нефтепроводного транспорта и ряд других.

Предприятие эксплуатирует 3 нефтепровода общей протяженностью 1394,41 км. Самым большим по протяженности является рассматриваемый магистральный нефтепровод «Александровское – Анжеро-Судженск», длиной в 818 км.

Исходя из деятельности АО, отметим, что магистральные нефтепроводы Центральной Сибири являются важным звеном единой системы движения российской нефти на Восток [25].

На рисунке 4.1 представлена схема расположения оси магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» в пределах территории Томской области. Более подробно схема расположения рассмотрена в приложении А.



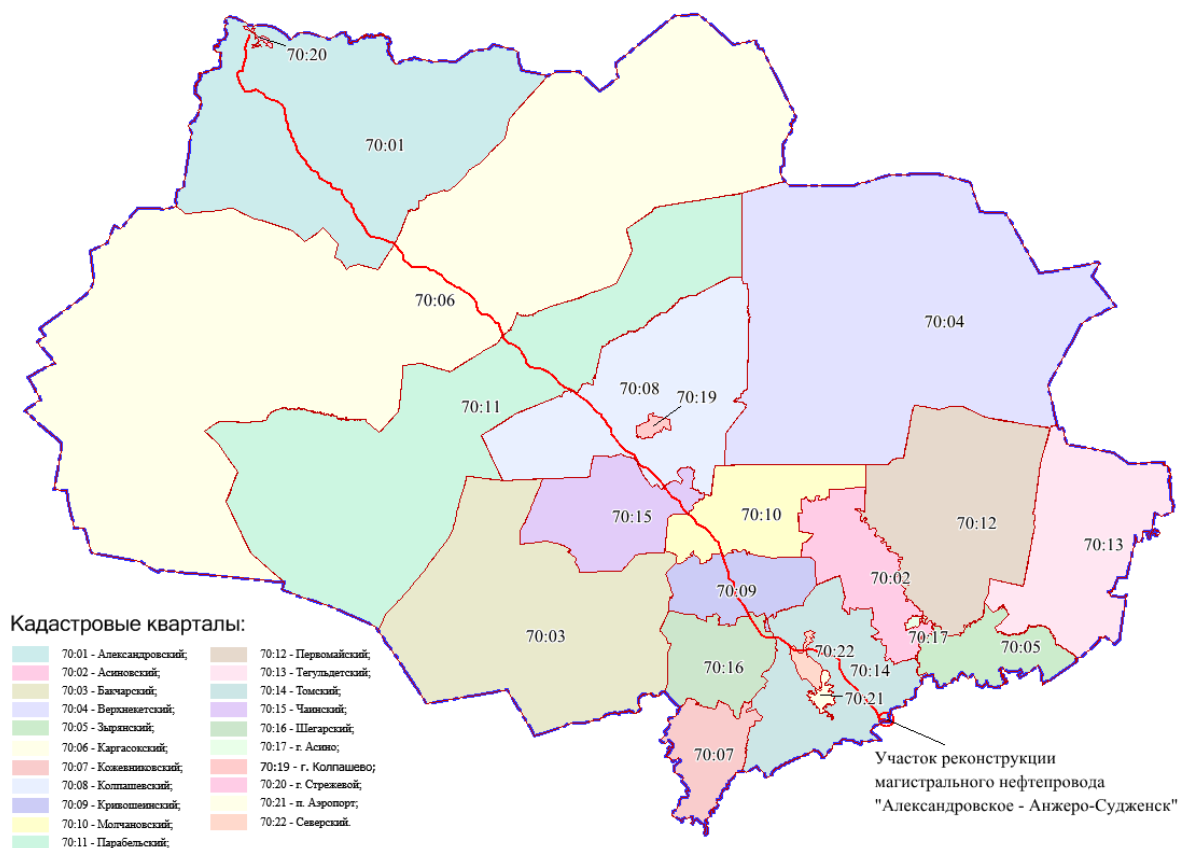


Рисунок 4.1 – Схема расположения магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» на территории Томской области

## 4.2 Сведения об объекте исследования

Нефтепровод «Александровское – Анжеро-Судженск» по своим характеристикам (номинальный диаметр трубы и избыточное давление) относится к магистральным. Диаметр трубы равен 1220 мм, что в соответствии с классификацией магистральных нефтепроводов СП 36.13330.2012 относится к I классу [20].

Магистральный нефтепровод «Александровское – Анжеро-Судженск», длиной в 818 км, пролегает через территорию Новорождественского сельского поселения Томского района в границах земель сельскохозяйственного назначения администрации Томского района Томской области, а также через территории Кемеровской области. Протяженность проектируемого участка

трассы составляет 131,6 м. Укладка проектируемого участка нефтепровода на всем протяжении предусматривается подземная в отдельную траншею.

Реконструкция участка магистрального трубопровода выполнена в качестве замены трубы с целью повышения надежности нефтепровода при дальнейшей его эксплуатации и снижения вероятности возникновения аварийной ситуации. Пересечения с подземными и надземными коммуникациями, а также с искусственными препятствиями отсутствуют.

Обзорная схема района проводимых работ в пределах территории Томского района приведена на рисунке 4.2.

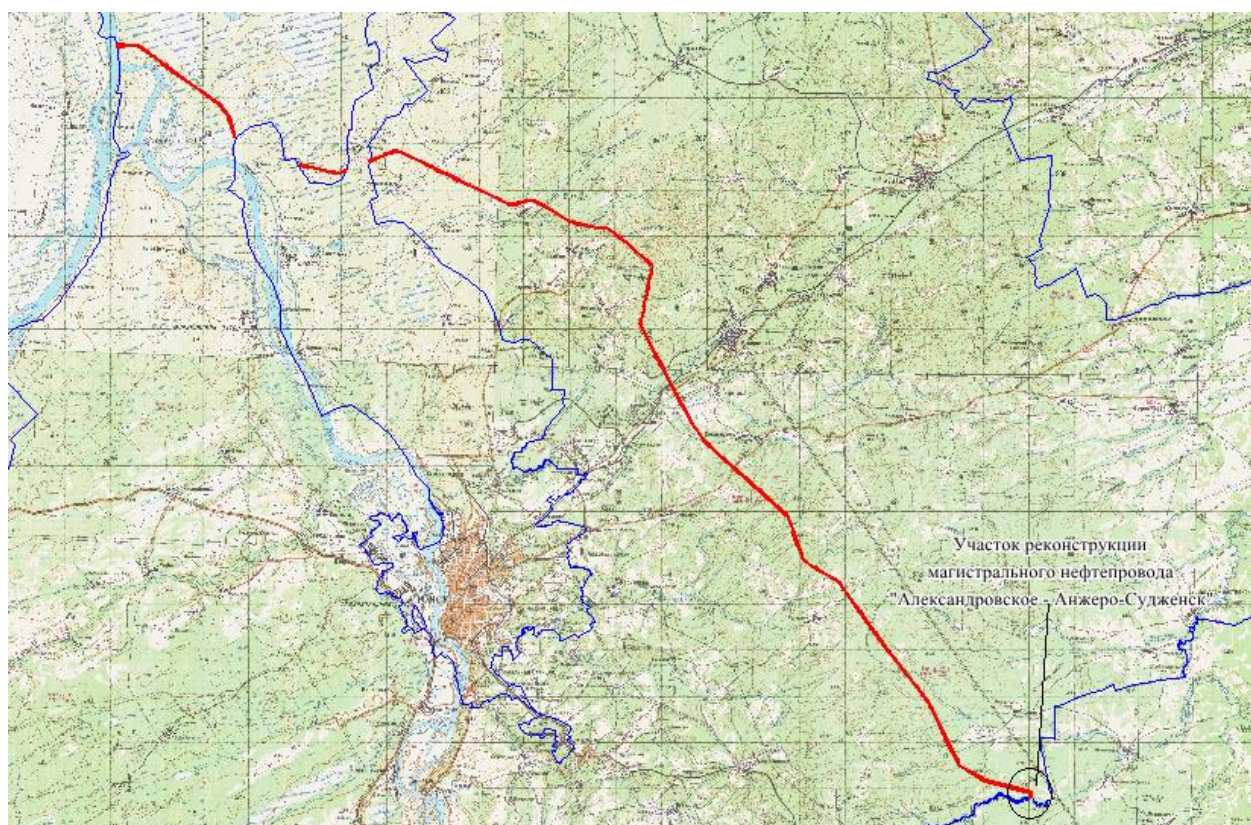


Рисунок 4.2 – Расположение участка реконструкции магистрального нефтепровода на территории Томского района

### **4.3 Порядок предоставления земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности**

В соответствии со статьей 11.3 ЗК РФ образование земельного участка для строительства или реконструкции линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории [7]. Последующая процедура предоставления земельного участка рассматривается с учетом этого факта.

В статье 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации установлен порядок проведения процедур представления земельных участков и оформления на них права собственности, аренды или иного пользования [7]. Земельный участок, отведенный под реконструкцию магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», предоставлен в аренду муниципальным образованием Томский район акционерному обществу «Транснефть – Центральная Сибирь». В связи с этим, ниже рассмотрены процедуры образования земельного участка и последующего предоставления его в аренду.

В соответствии с п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка для размещения магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» заключен без проведения торгов [7].

Согласно статье 39.14 ЗК РФ, предоставление земельного участка из земель муниципальной собственности без проведения торгов осуществляется в следующем порядке [7]:

- 1) подготовка проекта межевания территории, в границах которой предстоит образование земельного участка;
- 2) подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения объекта в орган местной администрации района (города).

Подача заявления осуществляется на бумажном носителе в случае, если заявитель желает направить его лично или воспользовавшись почтовой связью.

Заявление допускается направлять в электронном виде с помощью информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решения об отказе (подробнее процедура предварительного согласования рассмотрена в п. 4.4.1 настоящей выпускной квалификационной работы).

4) После принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, акционерное общество в соответствии с ПМТ обеспечивает проведение кадастровых работ по образованию надлежащего земельного участка (необходимые кадастровые работы и подготовка проектной документации для постановки ЗУ на ГКУ рассмотрены в п. 4.4.2 настоящей выпускной квалификационной работы);

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка и государственной регистрации права муниципальной собственности на него (подробнее процедуры осуществления ГКУ и ГРП рассмотрены в п. 4.4.3 настоящей выпускной квалификационной работе);

б) подача в орган местного самоуправления заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора аренды земельного участка. Согласно п. 8 статьи 39.8 ЗК РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается на срок до 49 лет для размещения на нем линейных объектов [7]. По истечению срока действия договора аренды АО «Транснефть – Центральная Сибирь» вправе заключить с органом местного самоуправления договор аренды земельного участка на новый срок.

### **4.3.1 Процедура предварительного согласования предоставления земельного участка**

В соответствии со статьей 39.15 ЗК РФ, в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее в п. 4.4.1 – заявление) указываются [7]:

1) для физического лица: ФИО, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) для юр. лица: наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юр. лица в едином государственном реестре юр. лиц и ИНН;

3) в случае изменения/уточнения границ земельного участка – его кадастровый номер;

4) в случае образования земельного участка – реквизиты решения об утверждении ПМТ;

5) основание предоставления земельного участка без проведения торгов (согласно п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ, договор аренды земельного участка для размещения магистрального нефтепровода заключен без проведения торгов [7]);

6) цель использования земельного участка;

7) почтовый адрес или адрес эл. почты для связи с заявителем.

В случае несоответствия заявления требованиям или отсутствия необходимых приложенных к нему документов, в течение 10 дней заявление возвращается обратно заявителю с обязательным указанием причины возврата.

В течении 30 дней со дня поступления заявление проверяется на наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка. По результатам рассмотрения заявления принимается решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляется заявителю. Направленное заявителю решение об отказе должно содержать основания.

В случае предстоящего образования земельного участка (в соответствии с ПМТ) в решении о предварительном согласовании указываются:

- 1) условный номер испрашиваемого земельного участка;
- 2) площадь испрашиваемого земельного участка;
- 3) адрес или иное описание местоположения такого земельного участка;
- 4) для гражданина: ФИО, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 5) для юр. лица: наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юр. лица в едином государственном реестре юр. лиц, ИНН;
- 6) в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка проведение работ по его образованию;
- 7) территориальная зона, в границах которой будет образован земельный участок или его вид разрешенного использования;
- 8) категория земель, к которой относится испрашиваемый земельный участок;
- 9) право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении ГКУ испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации муниципальной собственности на образуемый земельный участок;
- 10) реквизиты решения об утверждении ПМТ, в соответствии с которым предусмотрено образование земельного участка.

Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, реализует кадастровые работы, необходимые для образования земельного участка.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка действительно два года и является основанием для его предоставления.

### **4.3.2 Проведение кадастровых работ и подготовка проектной документации**

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, отведенного под строительство и реконструкцию линейного объекта (магистрального нефтепровода) необходимо провести ряд действий:

1) внесение сведений о зонах с особыми условиями использования территории в единый государственный реестр недвижимости путем подготовки карты (планы) объекта землеустройства.

Карта (план) объекта землеустройства представляет собой документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер объекта землеустройства, его границы и иные установленные характеристики. Документ подготавливается в результате описания местоположения границ объекта землеустройства и их установления на местности.

Основанием для подготовки карты (плана) является договор на проведение землеустроительных работ. Требования к подготовке карты (плана), форма и состав сведений указаны в постановлении Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» [26].

При описании местоположения границ объекта землеустройства карта (план) составляется на территорию, не превышающую одного кадастрового округа.

При реконструкции магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» изменения вносились в существующую охранную зону путем образования и регистрации новых точек границ зоны с особыми условиями использования территории. Для рассматриваемого трубопровода в соответствии с документом Правила охраны магистральных нефтепроводов охранная зона устанавливается в размере 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны [23].

Карта (план) границ зоны с особыми условиями использования территории магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» представлена в приложении Б.

2) Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Состав сведений, необходимых для указания в проекте планировки территории установлен статьей 42 Градостроительного Кодекса РФ [27].

Проект межевания территории подготавливается для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях установления, изменения или отмены красных линий.

Состав сведений проекта межевания территории установлен статьей 43 ГрК РФ [27].

Согласование подготовленных документов происходит на местном уровне, органами местного самоуправления, после чего направляется в Минэнерго для утверждения на федеральном уровне. После согласования подготовленных ППТ и ПМТ администрация муниципального образования выносит постановление об утверждении ППТ и ПМТ.

В случае если необходимо образование проекта планировки и межевания территории, проходящей через разные муниципальные районы, на каждый такой район подготавливаются отдельные проекты планировки и межевания территории.

Проект планировки и межевания территории реконструкции участка магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» содержит в себе основную часть проекта планировки (два тома), материалы по его обоснованию (два тома) и проект межевания территории (один том). Каждый том несет свою информационную значимость:

1 том – основная часть проекта планировки территории, включает в себя положение о размещении объектов трубопроводного транспорта и содержит:

- краткую характеристику и сведения об объекте;



- сведения о размещении объекта на территории (технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта и характеристики планируемого развития территории);

- сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства (при их наличии).

2 том – основная часть проекта планировки территории, представляющая собой графическую часть и включающая в себя чертеж планировки территории участка реконструкции магистрального нефтепровода (съёмочное обоснование, проектируемые и существующие объекты инфраструктуры).

3 том – материалы по обоснованию проекта планировки территории, пояснительная записка, содержащая:

- исходную проектную разрешительную документацию, основания подготовки проекта планировки территории, свидетельства, информационные письма и т.д.;

- исходные данные объекта реконструкции (наименование, основания для разработки проекта планировки территории и иные сведения);

- обоснование размещения проектируемого объекта (его местоположение, условия отвода земель, границы, каталог координат точек границ образуемого земельного участка и т.д.);

- предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования застройки (при необходимости);

- материалы по обоснованию проекта межевания (цели разработки проекта межевания, технико-экономические показатели: обозначение участка, площадь, кадастровый номер существующего ЗУ в случае, если образование нового осуществляется путем изменения границ существующего ЗУ и др.).

4 том – материалы по обоснованию проекта планировки территории, графическая часть, включающая:

- схему расположения элементов планировочной структуры;

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения проектируемого объекта (при наличии);
- схему границ зон с ОУИТ в зоне размещения проектируемого объекта;
- схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта (от населенного пункта до участка проведения работ);
- схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта;
- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Необходимые сведения для составления схем, входящих в состав тома, содержатся в предоставленной заказчиком проектной документации и задании на проектирование.

5 том – проект межевания территории, включающий в себя чертеж межевания территории (содержит границы охранной зоны, существующую, демонтируемую и проектируемую оси нефтепровода, утвержденные красные линии, границы образуемого ЗУ и новые поворотные точки, условный номер образуемого ЗУ и др.).

### 3) Составление межевого плана.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» межевым планом называется документ, составленный на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из ЕГРН о соответствующем ЗУ и в котором воспроизведены необходимые внесенные в ЕГРН сведения и указаны сведения об образуемом ЗУ, либо о части ЗУ, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке.

Для постановки на кадастровый учет или внесение изменений в ЕГРН, межевой план необходимо подготовить в виде отчета по установленной форме и

в виде электронного документа в формате XML. Требования к подготовке межевого плана указаны в статье 22 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [28]. Подготовка электронного документа межевого плана в виде XML-файла осуществляется в соответствии с актуальной схемой подготовки, опубликованной на сайте Росреестра.

При прохождении земельного участка через разные муниципальные образования, составляются несколько межевых планов, соответствующих каждому муниципальному образованию. То же касается и разных категорий земель.

Межевой план состоит из текстовой и графической части.

Текстовая часть включает в себя:

- общие сведения о кадастровых работах (причины выполнения кадастровых работ, сведения о заказчике и кадастровом инженеру, подготовившем межевой план);
- исходные данные (перечень документов, использованных при подготовке межевого плана, сведения о геодезическом обосновании и др.);
- сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- сведения об образуемых земельных участках (координаты поворотных точек с указанием погрешности, общие сведения об образуемом ЗУ);
- заключение кадастрового инженера (цель подготовка межевого плана, использованные сведения при его подготовке и контактные данные заказчика кадастровых работ).

Графическая часть межевого плана состоит из:

- схемы расположения земельного участка;
- чертеж земельного участка (участков) и их частей (при наличии);
- схема геодезических построений.

Текстовая и графическая части межевого плана участка реконструкции магистрального нефтепровода представлены в приложении В.

### **4.3.3 Процедура государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельный участок**

В соответствии с п. 1 статьи 3 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ, органом, осуществляющим ГКУ и ГРП, а также ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в нем, осуществляется уполномоченным органом регистрации прав «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») [28].

Согласно статье 14 № 218-ФЗ, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления и документов, поступивших в Федеральную кадастровую палату Росреестра. Договор аренды на земельный участок, предоставленный из земель муниципальной собственности, а также подготовленный в результате проведения кадастровых работ межевой план и утвержденная карта (план) границ территории охранной зоны нефтепровода являются основаниями для осуществления ГКУ и ГРП.

В связи с образованием объекта недвижимости (реконструкции существующего участка магистрального нефтепровода) государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно, что подтверждает статья 14 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ [28].

В соответствии со статьей 29 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав осуществляются в следующем порядке [28]:

- 1) прием заявления о ГКУ и ГРП и прилагаемых к нему документов;
- 2) возврат прилагаемых к заявлению о ГКУ и ГРП документов в случае их предоставления в ненадлежащем формате, наличии в них неоговоренных и незаверенных исправлений и зачеркиваний (на бумажном носителе), в случае отсутствия информации в Гос. информационной системе о государственных и

муниципальных платежах об уплате гос. пошлины в течении пяти дней и не предоставления документа, подтверждающего оплату, а также если поданное заявление о ГКУ и ГРП не подписано заявителем (статья 25 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ) [28];

3) проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления ГКУ и ГРП, на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в осуществлении ГКУ и ГРП;

4) внесение в ЕГРН сведений, необходимых для осуществления ГКУ и ГРП, либо уведомление об отказе в осуществлении ГКУ и ГРП при наличии оснований;

5) выдачу документов после осуществления ГКУ и ГРП, либо после отказа в осуществлении процедур ГКУ и ГРП.

Возврат прилагаемых к заявлению о ГКУ и ГРП документов без рассмотрения осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня получения органом регистрации прав таких документов, а в случае отсутствия информации об уплате гос. пошлины в течении пяти дней и не предоставления документа, подтверждающего уплату – в течение трех рабочих дней по истечении срока.

В случае возврата прилагаемых к заявлению документов орган регистрации прав обязан уведомить об этом заявителя с указанием причин возврата, а также направить обратно указанные документы тем же способом, которым они были представлены.

В связи с внесением некоторых изменений в земельное законодательство с 1 января 2017 г., после осуществления процедуры регистрации земельного участка кадастровых паспортов не выдается. Все необходимые сведения о земельном участке хранятся в ЕГРН и правообладателю земельного участка выдается выписка из ЕГРН при необходимости. Выписки из ЕГРН несут такую же значимость, как и ранее выдаваемые кадастровые паспорта, однако имеющийся кадастровый паспорт земельного участка, полученный до вступления в силу изменений ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ, не теряет свою значимость [28].

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗДЕЛА  
«ФИНАНСОВЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ, РЕСУРСОЭФФЕКТИВНОСТЬ И  
РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ»**

Студенту:

<b>Группа</b>	<b>ФИО</b>
2У31	Корнеевой Екатерине Андреевне

<b>Институт</b>	<b>ИПР</b>	<b>Кафедра</b>	<b>ГИГЭ</b>
Уровень образования	бакалавриат	Направление/специальность	21.03.02 Землеустройство и кадастры

**Исходные данные к разделу «Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение»:**

1. <i>Стоимость ресурсов научного исследования (НИ): материально-технических, энергетических, финансовых, информационных и человеческих</i>	Стоимость материальных ресурсов определялась по средней стоимости по г. Томску. Оклады в соответствии с окладами сотрудников НИ ТПУ.
2. <i>Нормы и нормативы расходования ресурсов</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Премияльный коэффициент 30%;</li> <li>– коэффициент доплат и надбавок 20%;</li> <li>– коэффициент дополнительной заработной платы 12%;</li> <li>– коэффициент, учитывающий накладные расходы 16%;</li> <li>– районный коэффициент 13%.</li> </ul>
3. <i>Используемая система налогообложения, ставки налогов, отчислений, дисконтирования и кредитования</i>	Коэффициент отчислений на уплату во внебюджетные фонды 27,1 %.

**Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке:**

1. <i>Оценка коммерческого потенциала, перспективности и альтернатив проведения НИ с позиции ресурсоэффективности и ресурсосбережения</i>	SWOT-анализ.
2. <i>Планирование и формирование бюджета научных исследований</i>	<p>Формирование плана и графика разработки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– определение структуры работ;</li> <li>– определение трудоемкости работ.</li> </ul> <p>Формирование бюджета затрат на научное исследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– материальные затраты;</li> <li>– заработная плата;</li> <li>– отчисления на социальные цели;</li> <li>– накладные расходы.</li> </ul> <p>Расчет срока окупаемости проекта.</p>

**Перечень графического материала (с точным указанием обязательных чертежей):**

1. <i>График проведения работ.</i>
2. <i>Бюджет проекта.</i>

<b>Дата выдачи задания для раздела по линейному графику</b>	
---	--

**Задание выдал консультант:**

<b>Должность</b>	<b>ФИО</b>	<b>Ученая степень, звание</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>
Старший преподаватель	Кочеткова Ольга Петровна			

**Задание принял к исполнению студент:**

<b>Группа</b>	<b>ФИО</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>
2У31	Корнеева Екатерина Андреевна		

## **5 Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение**

Коммерческая ценность разработки всегда являлась основным критерием рентабельности научного исследования. Осуществление поиска источников финансирования для проведения научного исследования и коммерциализация его результатов требуют достоверной оценки экономического потенциала разработки.

Разработчикам проекта необходимо учитывать коммерческую привлекательность проекта для определения его востребованности на рынке, стоимости, удовлетворяющей потенциального потребителя, а также размер бюджета планируемого проекта и время на его реализацию. Цель данного научно-исследовательского проекта – определение его успешности и перспективности, а также разработка механизма управления и сопровождения конкретных проектных решений на этапе реализации.

### **5.1 Потенциальные потребители результатов исследования**

Чтобы проанализировать потребителей результатов научного исследования необходимо рассмотреть целевой рынок путем его сегментирования.

Область земельно-имущественных отношений является целевым рынком для внедрения различного рода землеустроительной документации (межевой план, технический план, акт обследования, кадастровый паспорт и пр.), а также оказания услуг в сфере землеустройства и кадастров (межевание, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, объектов капитального строительства и пр.).

Потребители данного вида услуг и продуктов подразделяются на группы физических лиц (заказчиков), и юридических лиц, выступающих посредниками

в реализации продукта. Помимо этого, к потребителям относят и некоммерческие организации, органы власти и местного самоуправления.

## 5.2 Анализ конкурентных технических решений с позиции ресурсоэффективности и ресурсосбережения

Необходимость систематического проведения детального анализа конкурирующих разработок основывается на постоянстве движения рынка.

Анализ был проведен с помощью оценочной карты (таблица 5.1), где представлены баллы экспертной оценки [29]. Для этого выберем некоторые методы борьбы с эмульсиями – технический, химический и механический. В таблице приведены оценочные баллы, и конкурентоспособность соответствующих продуктов.

Таблица 5.1 – Оценочная карта для сравнения конкурентных технических разработок [29]

Критерии оценки	Вес критерия	Баллы			Конкурентоспособность		
		Б <sub>т</sub>	Б <sub>х</sub>	Б <sub>м</sub>	К <sub>т</sub>	К <sub>х</sub>	К <sub>м</sub>
<i>Технические критерии оценки ресурсоэффективности</i>							
Повышение производительности труда пользователя	0,07	3	4	2	0,21	0,28	0,14
Удобство в эксплуатации	0,06	4	4	2	0,24	0,3	0,12
Помехоустойчивость	0,01	1	1	1	0,01	0,01	0,01
Энергоэкономичность	0,08	2	4	2	0,16	0,4	0,16
Надежность	0,1	4	3	2	0,4	0,3	0,2
Уровень шума	0,01	4	5	1	0,03	0,06	0,01
Безопасность	0,08	4	2	3	0,28	0,14	0,21
Потребность в ресурсах памяти	0,01	5	4	4	0,05	0,04	0,04
Функциональная мощность (предоставляемые возможности)	0,04	5	4	4	0,2	0,16	0,16
Простота эксплуатации	0,09	4	5	2	0,36	0,45	0,18
Качество интеллектуального интерфейса	0,03	4	4	4	0,12	0,12	0,12
Возможность подключения в сеть ЭВМ	0,05	4	5	3	0,2	0,25	0,15
<i>Экономические критерии оценки эффективности</i>							
Конкурентоспособность продукта	0,07	4	5	2	0,26	0,36	0,13



Продолжение таблицы 5.1

Критерии оценки	Вес критерия	Баллы			Конкурентоспособность		
		Б <sub>Т</sub>	Б <sub>Х</sub>	Б <sub>М</sub>	К <sub>Т</sub>	К <sub>Х</sub>	К <sub>М</sub>
Уровень проникновения на рынок	0,01	3	5	3	0,03	0,05	0,03
Цена	0,1	4	2	2	0,4	0,4	0,2
Предполагаемый срок эксплуатации	0,08	5	3	3	0,4	0,24	0,24
Послепродажное обслуживание	0,02	5	1	2	0,1	0,02	0,04
Финансирование научной разработки	0,03	4	3	3	0,12	0,09	0,09
Срок выхода на рынок	0,04	4	5	4	0,16	0,2	0,16
Наличие сертификации разработки	0,02	2	2	2	0,04	0,04	0,04
ИТОГО	1				3,77	3,87	2,43

Проанализировав представленную оценочную карту, делаем вывод, что химический метод борьбы с водонефтяными эмульсиями является наиболее конкурентоспособным среди рассмотренных. Химический метод предполагает добавление в добываемую продукцию (в частности – нефть) химических реагентов – деэмульгаторов, способных разрушать эмульсию непосредственно внутри трубопровода.

### 5.3 SWOT-анализ

Аббревиатура SWOT дословно расшифровывается как Strengths (сильные стороны), Weaknesses (слабые стороны), Opportunities (возможности) и Threats (угрозы) – иными словами означает комплексный анализ научно-исследовательского проекта, применяемый при поиске его сильных и слабых сторон, а также определение возможности роста в процессе реализации. SWOT-анализ осуществляется поэтапно: для начала производится описание сильных и слабых сторон проекта, а затем выявляются возможности и угрозы для его реализации, которые проявились или могут появиться в его внешней среде.

Результаты SWOT-анализа представлены ниже в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – SWOT-анализ

		Сильные стороны					Слабые стороны			
		С1.Экономичность и энергоэффективность технологии	С2.Экологичность технологии	С3.Высокая надежность метода	С4.Высокая функциональная мощность	С5.Высокий срок эксплуатации	Сл1.Отсутствие прототипа научной разработки	Сл2.Отсутствие у потенциальных потребителей квалифицированных кадров по работе с научной разработкой	Сл3.Отсутствие необходимого оборудования для проведения испытания опытного образца	Сл4. Большой срок поставок материалов и комплектующих
Возможности	В1.Использование инновационной инфраструктуры нефтяных компаний	В1С1С4С5 В2С4 В3С3 В4С3С5 В1В2С4 В1В4С5					В1Сл2Сл3 В2Сл1Сл4 В3Сл2 В4Сл3Сл4			
	В2.Использование уже имеющегося оборудования для реализации проекта									
	В3.Появление дополнительного спроса на новый продукт									
	В4.Повышение стоимости конкурентных разработок									
Угрозы	У1.Отсутствие спроса на новые технологии производства	У1С5 У2С1С3С4 У3С1С2 У4С2С4С5 У5С1С3					У1Сл1Сл3Сл4 У3Сл1Сл2Сл4 У4Сл3			
	У2.Развитая конкуренция технологий производства									
	У3.Ограничения на экспорт технологии									
	У4.Введения дополнительных государственных требований к сертификации продукции									
	У5.Несвоевременное финансовое обеспечение научного исследования со стороны государства									

## 5.4 Планирование проекта

### 5.4.1 Структура работ в рамках научного исследования

Порядок основных этапов и осуществляемых землеустроительных работ по отводу и регистрации земель, а также распределение исполнителей приведен в таблице 5.3 [30].

Таблица 5.3 – Перечень этапов работ и распределение исполнителей [30]

Основные этапы	Содержание работ	Должность исполнителя
Заявление на выполнение землеустроительных работ	Систематизация и анализ документов, предоставленных заказчиком	Делопроизводитель отдела
Разработка задания на выполнение работ	Составление и утверждение задания на выполнение землеустроительных работ	Руководитель
Подготовительные работы	Подбор и изучение сведений об объекте недвижимости	Кадастровый инженер
	Календарное планирование работ	Кадастровый инженер
Образование земельного участка	Обработка данных полевых работ	Кадастровый инженер
	Определение проектных границ земельного участка	Кадастровый инженер
	Согласование границ земельных участков, создание акта о согласовании границ	Кадастровый инженер
	Разработка схемы земельного участка на кадастровом плане территории	Кадастровый инженер
Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет	Межевание, формирование межевого плана	Кадастровый инженер
Выдача необходимой документации заказчику	Постановление о предоставлении земельного участка	Ведущий специалист
	Регистрация прав на земельный участок	Ведущий специалист

## 5.4.2 Определение трудоемкости выполнения работ

Учитывая, что трудовые затраты составляют основную часть стоимости реализации разработок, ключевым моментом становится необходимость наиболее точно рассчитать трудоемкость каждого участника проекта.

## 5.4.3 Разработка графика проведения научного исследования

Необходимые рассчитанные значения представлены в таблице 5.4.

Таблица 5.4 – Временные показатели проведения научного исследования

Наименование работы	Трудоёмкость работ			Исполнители	Продолжительность работ, раб. дни	Продолжительность работ, календ. дни
	$t_{\min}$ , чел-дни	$t_{\max}$ , чел-дни	$t_{\text{ож}}$ , чел-дни			
Составление и утверждение технического задания	1	3	1,8	Руководитель	1,8	3,3
Подбор и изучение материалов по теме	3	5	2,8	Кадастровый инженер	3,8	7,0
Выбор направления исследований	1	2	0,7	Руководитель, кадастровый инженер	0,7	1,3
Календарное планирование работ по теме	0,5	1	0,7	Руководитель	0,7	1,3
Проведение теоретических расчетов и обоснований	1	3	2,8	Кадастровый инженер	1,8	3,3
Разработка методики проведения процедур	1	2	1,4	Руководитель, кадастровый инженер	0,7	1,3
Построение моделей и проведение процедур	30	90	60	Кадастровый инженер	30	55,3

## 5.5 Бюджет научно-технического исследования

### 5.5.1 Расчет материальных затрат

Все необходимые для проведения землеустроительных работ по отводу и регистрации земель материальные затраты сведены в таблицу 5.5.

Таблица 5.5 – Материальные затраты

Наименование материалов и комплектующих	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.
<i>Материалы при размножении и оформлении документации:</i>				
Картридж	шт.	3	2 888,00	8 664,00
Заправка картриджа цветные	шт.	10	1 600,00	16 000,00
Комплектующие и запчасти к ПК	шт.	20	200,00	4 000,00
Прочее	шт.	1	10 000,00	10 000,00
<i>Канцелярские и писчебумажные принадлежности:</i>				
Бумага	уп.	20	500,00	10 000,00
Канцелярские принадлежности	шт.	50	70,00	3 500,00
ИТОГО				52 164,00

### 5.5.2 Расчет затрат на специальное оборудование для выполнения работ

Необходимым компонентом выполнения землеустроительных работ является наличие специального оборудования. Все расчеты по его приобретению сводятся в табл. 5.6.

Таблица 5.6 – Расчет затрат на приобретение спецоборудования

Наименование материалов и комплектующих	Единица измерения	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.
Лабораторное оборудование	шт.	1	165 000,00	165 000,00
Персональный компьютер	шт.	10	35 000,00	350 000,00
Ксерокс	шт.	1	40 000,00	40 000,00
Сканер	шт.	4	6 000,00	24 000,00
ИТОГО				579 000,00

### 5.5.3 Основная заработная плата исполнителей

В реализации землеустроительных работ по отводу и постановке на государственный кадастровый учет земель и земельных участков задействованы 4 категории работников – руководитель отдела, ведущий специалист, специалист (кадастровый инженер), делопроизводитель. Зарплата исполнителей рассчитывается за весь период работы с учётом дополнительной заработной платы. Численность работников в штате и расчёт общей заработной платы за 2016 и 2017 гг. приведены в таблицах 5.7 и 5.8 [31].

Таблица 5.7 – Общая заработная плата сотрудников за 2016 г. [31]

Наименование категории работников	Численность по штату (ед)	Средняя заработная плата одного чел. дня	Фонд з/платы в день	Кол-во дней проведения работ в 2016 году	Фонд з/платы на весь объем работ за 2016 год
Руководитель	1	800,00	800,00	60,00	48 000,00
Ведущий специалист	18	600,00	10 800,00	45,00	486 000,00
Специалист	10	400,00	4 000,00	40,00	160 000,00
Делопроизводитель	1	300,00	300,00	25,00	7 500,00
ИТОГО	30				701 500,00

Таблица 5.8 – Общая заработная плата сотрудников за 2017 г. [31]

Наименование категории работников	Численность по штату (ед)	Средняя заработная плата одного чел. дня	Фонд з/платы в день	Кол-во дней проведения работ в 2017 году	Фонд з/платы на весь объем работ за 2017 год
Руководитель	1	800,00	800,00	90,00	72 000,00
Ведущий специалист	18	600,00	10 800,00	80,00	864 000,00
Специалист	10	400,00	4 000,00	60,00	240 000,00
Делопроизводитель	1	300,00	300,00	25,00	7 500,00
ИТОГО	30				1 183 500,00

#### 5.5.4 Отчисления во внебюджетные фонды

Расчет отчислений во внебюджетные фонды был проведен с учетом коэффициента, равного 0,2. Результаты представлены в таблицах 5.9 и 5.10.

Таблица 5.9 – Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды за 2016 г.

Наименование категории работников	Фонд з/платы на весь объем работ в 2016 г.	По регрессивной шкале (среднегодовой %)	Сумма за 2016 г.
Руководитель	48 000,00	30,00	14 400,00
Ведущий специалист	486 000,00	30,00	145 800,00
Специалист	160 000,00	30,00	48 000,00
Делопроизводитель	7 500,00	30,00	2 250,00
Фонд з/п на весь объем работ	701 500,00	0,2	1 403,00
ИТОГО			211 853,00

Таблица 5.10 – Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды за 2017 г.

Наименование категории работников	Фонд з/платы на весь объем работ в 2017 г.	По регрессивной шкале (среднегодовой %)	Сумма за 2017 г.
Руководитель	72 000,00	30,00	21 600,00
Ведущий специалист	864 000,00	30,00	259 200,00
Специалист	240 000,00	30,00	72 000,00
Делопроизводитель	7 500,00	30,00	2 250,00
Фонд з/п на весь объем работ	1 183 500,00	0,2	2 367,00
ИТОГО			357 417,00

#### 5.5.5 Накладные и прочие расходы

Затраты на содержание и эксплуатацию основных средств производства носят название накладных расходов и являются дополнением основных затрат. Величина коэффициента накладных расходов принята в размере 10%. Расчет накладных расходов приведен в таблице 5.11.

Таблица 5.11 – Накладные расходы

Наименование затрат по направлениям затрат	Общий объем затрат, руб.	% накладных расходов	Сумма накладных расходов
Всего прямых расходов	3 521 634,00	10,00	352 163,40
Спецоборудование	579 000,00	10,00	57 900,00
Материалы и комплектующие	52 164,00	10,00	5 216,40
Оплата труда	1 885 000,00	10,00	188 500,00
Начисления на оплату труда	569 270,00	10,00	56 927,00
Амортизация основных средств	436 200,00	10,00	43 620,00

В перечень прочих расходов входят затраты организации, не попавшие в предыдущие статьи расходов. К ним относят печать и ксерокопирование материалов исследования, оплата услуг связи, электроэнергии. Транспортные услуги на реализацию данной разработки не применяются. Результаты расчета прочих расходов за 2016 и 2017 гг. приведены в таблицах 5.12 и 5.13 [32].

Таблица 5.12 – Прочие расходы за 2016 г. [32]

№ п/п	Виды оплаты	Норматив, тариф руб/время, кв м. в мес.	Кол-во сотрудников, пользующихся услугами связи	Время полезного использования, мес.	Сумма оплат, руб.
1	Транспортные услуги	0	0	0,00	0
2	Услуги связи	13,27	30	0,29	115,45
		Тариф, руб/кв.м в месяц	Кол-во используемой площади по СНиП (6 кв. м. на чел.)	Время использования, мес.	
3	Коммунальные услуги		180		23 355,06
3.1	Электроэнергия	1,06	190,80	2,08	396,86
3.2	Теплоснабжение	21,95	3 951,00	2,08	8218,08
3.3	Канализация	16,06	2 890,80	2,08	6012,86
3.4	Водоснабжение	23,31	4 195,80	2,08	8727,26



Таблица 5.13 – Прочие расходы за 2017 г. [32]

№ п/п	Виды оплаты	Норматив, тариф руб./время, кв м. в мес.	Кол-во сотрудников, пользующихся услугами связи	Время полезного использования, мес.	Сумма оплат, руб.
1	Транспортные услуги	0	0	0,00	0
2	Услуги связи	13,27	30	0,48	191,09
		Тариф, руб/кв.м в месяц	Кол-во используемой площади по СНиП (6 кв. м. на чел.)	Время использования, мес.	
3	Коммунальные услуги		180		37 311,95
3.1	Электроэнергия	1,06	190,80	3,46	660,17
3.2	Теплоснабжение	21,95	3 951,00	3,46	13670,46
3.3	Канализация	16,06	2 890,80	3,46	10002,17
3.4	Водоснабжение	20,84	3 751,20	3,46	12979,15

### 5.5.6 Формирование бюджета затрат научно-исследовательского проекта

Определение итоговой суммы расходов на реализацию землеустроительных работ по отводу земель предполагает суммирование затрат по всем статьям расходов. Расчет приведен в таблице 5.14.

Таблица 5.14 – Расчет бюджета затрат

№	Наименование статьи	Сумма, руб.	Примечание
1	Материалы и комплектующие	52 164,00	Пункт 3.1
2	Специальное оборудование	579 000,00	Пункт 3.2
3	Оплата труда	1 885 000,00	Пункт 3.3
4	Отчисления во внебюджетные фонды	569 270,00	Пункт 3.4
5	Накладные расходы	352 163,40	Пункт 3.5
6	Прочие расходы	60 973,55	Пункт 3.6
7	Бюджет затрат	3 498 570,95	Сумма ст. 1-6

### 5.5.7 Расчет срока окупаемости проекта

Затраты на проведение землеустроительных работ составили 3 498 570,95 рублей. Значит инвестиционная сумма, необходимая для реализации проекта, также равна 3 498 570,95 рублей. Процентная ставка равна 11 % годовых. Период окупаемости составляет 1 год.

Необходимые показатели для оценки целесообразности проекта и расчета срока его окупаемости представлены в таблице 5.15 [33].

Таблица 5.15 – Показатели для оценки целесообразности проекта [33]

Показатели	Шаги расчета, кварталы				
	0	1	2	3	4
Номинальный денежный поток тыс. руб.	-3 498,57	1 091,95	1 091,95	1 091,95	1 091,95
Номинальный денежный поток нарастающим итогом, тыс. руб.	-3 498,57	-2 407,05	-1 315,10	-223,15	868,80
Дисконтированный денежный поток, тыс. руб.	-3 498,57	1 063,94	1 036,41	1 009,82	983,71
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом тыс. руб.	-3 498,57	-2 435,06	-1 398,65	-388,83	594,88
Чистая дисконтированная стоимость проекта, тыс. руб.	597,88				
Дисконтированные денежные инвестиции, тыс. руб.	4 093,88				
Индекс рентабельности	1,17				
Период окупаемости	1 год				

Ниже представлена зависимость дисконтированного денежного потока от номера квартала (рисунок 5.1).

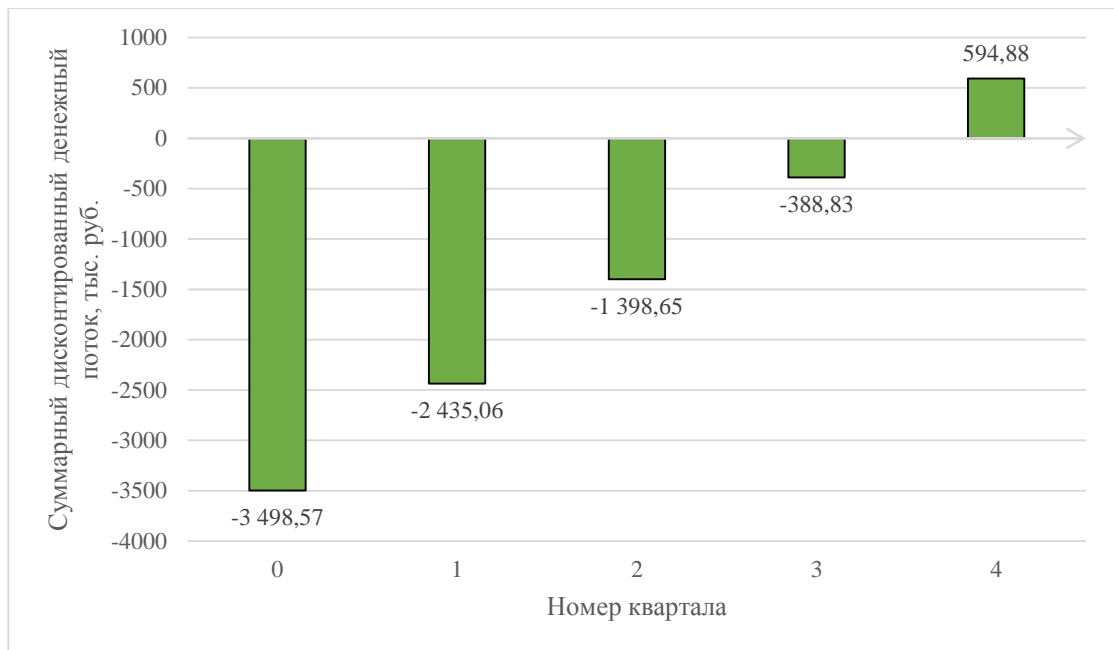


Рисунок 5.1 – Зависимость дисконтированного денежного потока от номера квартала

Из графика изменения дисконтированного денежного потока на протяжении 4 кварталов наблюдаем, что срок окупаемости данного проекта составляет около 3,5 квартала, что не более 1 года. На следующем графике приведено сравнение номинального и дисконтированного денежных потоков с течением времени (рисунок 5.2).

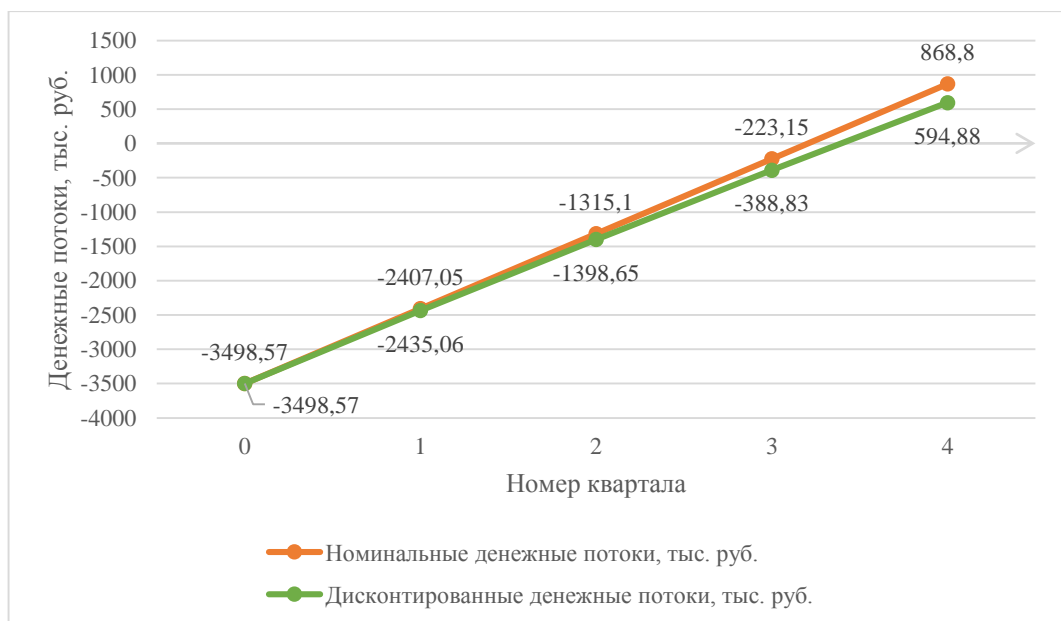


Рисунок 5.2 – Зависимость номинального и дисконтированного денежных потоков от номера квартала

На графике зависимости номинального и дисконтированного денежного потока наблюдаем, что срок окупаемости составил 10,5 месяцев. Накопленный дисконтированный поток равен 594,88 тыс. руб. Рассмотренные показатели подтверждают целесообразность внедрения данного проекта.

Рентабельность инвестиций составила  $1,17 > 1$ .

## ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗДЕЛА «СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

Студенту:

Группа	ФИО
2У31	Корнеевой Екатерине Андреевне

Институт	ИПР	Кафедра	ГИГЭ
Уровень образования	бакалавриат	Направление/специальность	21.03.02 Землеустройство и кадастры

### Исходные данные к разделу «Социальная ответственность»:

1. Характеристика объекта исследования (вещество, материал, прибор, алгоритм, методика, рабочая зона) и области его применения	1. Объект исследования – земельный участок, отведенный под реконструкцию магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск». Предмет исследования – отвод и постановка на кадастровый учет вышеупомянутого земельного участка.
--	---

### Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке:

<p><b>1. Производственная безопасность</b></p> <p>1.1. Анализ выявленных вредных факторов при разработке и эксплуатации проектируемого решения в следующей последовательности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– физико-химическая природа вредности, её связь с разрабатываемой темой;</li> <li>– действие фактора на организм человека;</li> <li>– приведение допустимых норм с необходимой размерностью (со ссылкой на соответствующий нормативно-технический документ);</li> <li>– предлагаемые средства защиты;</li> <li>– (сначала коллективной защиты, затем – индивидуальные защитные средства).</li> </ul> <p>1.2. Анализ выявленных опасных факторов при разработке и эксплуатации проектируемого решения в следующей последовательности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– механические опасности (источники, средства защиты);</li> <li>– термические опасности (источники, средства защиты);</li> <li>– электробезопасность (в т.ч. статическое электричество, молниезащита – источники, средства защиты).</li> </ul>	<p>1.1. Анализ вредных факторов проектируемой производственной среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отклонение показателей микроклимата в помещении;</li> <li>– недостаточная освещенность рабочего места;</li> <li>– действие шума на организм человека;</li> <li>– отклонения показателей микроклимата в помещении;</li> <li>– превышение уровней электромагнитных и ионизирующих излучений.</li> </ul> <p>1.2. Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электрический ток;</li> <li>– пожароопасность.</li> </ul>
<p><b>2. Экологическая безопасность:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– защита селитебной зоны;</li> <li>– анализ воздействия объекта на атмосферу (выбросы);</li> <li>– анализ воздействия объекта на гидросферу (сбросы);</li> <li>– анализ воздействия объекта на литосферу (отходы);</li> <li>– разработать решения по обеспечению экологической безопасности со ссылками на НТД по охране окружающей среды.</li> </ul>	<p>2. Рассмотрение мероприятий по охране окружающей среды, предусмотренные действующим природоохранным законодательством</p>
<p><b>3. Безопасность в чрезвычайных ситуациях:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– перечень возможных ЧС при разработке и эксплуатации проектируемого решения;</li> <li>– выбор наиболее типичной ЧС;</li> <li>– разработка превентивных мер по предупреждению ЧС;</li> <li>– разработка действий в результате возникшей ЧС и мер по ликвидации её последствий.</li> </ul>	<p>3. Наиболее вероятной ЧС, которая может возникнуть в производственном помещении при работе за ПЭВМ – пожар. Необходимо предусмотреть ряд профилактических мероприятий технического, эксплуатационного и организационного характера.</p>

<p><b>4. Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– специальные (характерные при эксплуатации объекта исследования, проектируемой рабочей зоны) правовые нормы трудового законодательства;</li> <li>– организационные мероприятия при компоновке рабочей зоны.</li> </ul>	<p>4. Необходимо рассмотреть специальные правовые нормы трудового законодательства, а также мероприятия при компоновке рабочей зоны.</p>
--	--

Дата выдачи задания для раздела по линейному графику	
--	--

**Задание выдал консультант:**

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ассистент	Кырмакова Ольга Сергеевна			

**Задание принял к исполнению студент:**

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У31	Корнеева Екатерина Андреевна		

## 6 Социальная ответственность

Целью выпускной квалификационной работы является постановка на кадастровый учет участка МН в связи с реконструкцией трубы. Основную часть выполнения процедуры занимает камеральная обработка полученных данных. Камеральные работы выполняются с помощью персонального компьютерного оборудования в офисном помещении. Рабочее место представляет собой стол, персональный компьютер, офисное кресло и комнатное освещение.

Уровень работоспособности человека напрямую зависит от условий труда. Анализируя показатели рабочего места, в настоящем разделе проведен анализ условий труда и различных факторов, влияющих на безопасность сотрудников в помещении, отведенном для проведения камеральных работ. В таблице 6.1 приведены основные элементы производственного процесса, формирующие опасные и вредные факторы (согласно ГОСТ 12.0.003 - 74) [34].

Таблица 6.1 – Опасные и вредные факторы при выполнении землеустроительных работ [34]

Источник фактора, наименование видов работ	Факторы (по ГОСТ 12.0.003-74)		Нормативные документы
	Вредные	Опасные	
Камеральные работы (компьютерная камеральная обработка результатов исследования на ЭВМ)	1) отклонение показателей микроклимата в помещении; 2) недостаточная освещенность рабочей зоны; 3) электромагнитное излучение; 4) шум	1) электрический ток; 2) пожароопасность	1) ГОСТ 12.0.003-74 [34]; 2) СанПиН 2.2.4.548-96 [35]; 3) ГОСТ 12.1.004-91 [43]; 4) ГОСТ 12.1.006-84 [44]

## **6.1 Анализ вредных факторов проектируемой производственной среды и обоснование мероприятий по их устранению**

### **6.1.1 Отклонение показателей микроклимата в помещении**

Оптимальные значения показателей микроклимата обеспечивают сохранение теплового баланса человека с окружающей средой и поддержание оптимального или допустимого теплового состояния организма. Поддержание перечисленных параметров в пределах нормы является необходимым условием для создания высокой производительности сотрудника и обеспечения комфортной 8-часовой рабочей смены. Такие условия обеспечивают минимальные напряжения механизмов терморегуляции, не вызывают отклонений в состоянии здоровья и являются предпочтительными на рабочих местах [35].

Проводимые камеральные работы относятся к категории Ia (производимые сидя и сопровождающиеся незначительным физическим напряжением). Сюда относятся работы с интенсивностью энергозатрат до 120 ккал/час (до 139 Вт), производимые сидя и сопровождающиеся незначительным физическим напряжением. В таблице 6.2 приведены оптимальные величины параметров микроклимата на рабочем месте.

Таблица 6.2 – Оптимальные значения параметров микроклимата в рабочей зоне производственных помещений [35]

Период года	Категория работ по уровню энергозатрат, Вт	Температура воздуха, °С	Температура поверхностей, °С	Относительная влажность воздуха, %	Скорость движения воздуха, м/с
Холодный	Ia (до 139)	22-24	21-25	60-40	0,1
Теплый	Ia (до 139)	23-25	22-26	60-40	0,1

Для устранения снижения работоспособности в неблагоприятных условиях должно быть сокращено время работы. Если в помещении высокая температура, необходимо охладить воздух. Помимо этого, необходимо



содержать помещение в чистоте и ежедневно проветривать. Следовательно, для благоприятного условия работы необходимо учесть все факторы влияния на работоспособность человека, его самочувствие и здоровье.

### **6.1.2 Недостаточная освещенность рабочего места**

Освещение рабочего места – важнейший фактор создания нормальных условий труда. Помещения с ПК должны иметь естественное и искусственное освещение. Естественное освещение для данного помещения должно осуществляться через окна. В качестве источников искусственного освещения рекомендуется пользоваться люминесцентными лампами типа ЛБ40, которые попарно объединяются в светильники, мощность каждой составляет 40 Вт.

Нормы освещенности рабочих мест, помещений, территорий устанавливаются СНиП 23-05-95 «Строительные нормы и правила. Нормы проектирования. Естественное и искусственное освещение» [36]. В документе представлено деление на разряды и подразряды зрительных работ, прописаны характеристики и установлены нормы освещенности. В таблице 6.3 приведены показатели норм освещенности офисных помещений.

Таблица 6.3 – Нормы освещенности офисных помещений [36]

Вид помещения	Норма освещенности, Лк
Офис общего назначения с использованием ПК	200-300
Офис большой площади со свободной планировкой	400
Офис, в котором осуществляются чертежные работы	500

Недостаточное освещение снижает работоспособность и производительность труда, вызывает утомление глаз, способствует ухудшению зрения, увеличению производственного травматизма, а также способно привести к транспортным авариям на улицах и дорогах. Однако его избыток снижает зрительные функции, приводит к перевозбуждению нервной системы, уменьшает работоспособность и нарушает механизм сумеречного зрения.

### 6.1.3 Действие шума на организм человека

Использование компьютерной техники сопровождается значительным уровнем шума и вибрации, отрицательно сказывающихся на состоянии самочувствия работников [37]. Основными источниками шума в помещениях, оборудованных вычислительной техникой, являются множительная техника, оборудование для кондиционирования воздуха, вентиляторы систем охлаждения, трансформаторы и аппаратные средства ПК: принтеры, плоттеры, системный блок, звуковые колонки.

Вредное воздействие шума на организм человека выражается в нарушении деятельности нервной системы, снижении болевой чувствительности, изменении сосудистого давления, состава и свойств крови. Помимо этого, производственный шум негативно влияет на вестибулярный аппарат, нередко ухудшается не только слух, но и зрение, снижаются рефлексы. При этом вреден как слышимый, так и неслышимый производственный шум (ультразвук, инфразвук). Такие звуки способны проникать сквозь стены и могут стать причиной различных болезней. Проектная деятельность имеет соответствующие допустимые уровни звукового давления для рабочих помещений, приведенные в таблице 6.4 [38].

Таблица 6.4 – Допустимые уровни звукового давления [38]

Вид трудовой деятельности, рабочие места	Уровни звукового давления, дБ, в составных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука/эквив. уровень звука, дБА
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
Постоянные рабочие места и рабочие зоны в производственных помещениях	107	95	87	82	78	75	73	71	69	80

Источники внешнего шума – автотранспортные потоки на дорогах улиц, железнодорожный, водный и воздушный транспорт, промышленные и энергетические предприятия и их отдельные установки, внутриквартальные

источники шума (трансформаторные подстанции, хозяйственные дворы магазинов, спортивные и игровые площадки и др.).

Для транспортных потоков на улицах и дорогах эквивалентный уровень звука  $L_{Aэкв}$ , дБА, на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения (для трамваев - на расстоянии 7,5 м от оси ближнего пути).

Нормируемыми параметрами постоянного шума в расчетных точках являются уровни звукового давления  $L$ , дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5-8000 Гц. Для ориентировочных расчетов допускается использование уровней звука  $L_A$ , дБА.

Допускается использовать эквивалентные уровни звука  $L_{Aэкв}$ , дБА, и максимальные уровни звука  $L_{Aмакс}$ , дБА. Шум считают в пределах нормы, когда он как по эквивалентному, так и по максимальному уровню не превышает установленные нормативные значения [38].

#### **6.1.4 Превышение уровней электромагнитных и ионизирующих излучений**

Электромагнитное поле создается магнитными катушками отклоняющей системы, находящимися около цокольной части электронно-лучевой трубки монитора и обладает способностью биологического, специфического и теплового воздействия на организм человека [39].

Среди наиболее безопасных выделяются компьютеры с жидкокристаллическими экранами и мониторы с установленной защитой по методу замкнутого круга. Допустимые параметры электромагнитного поля приведены в СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона» [40]. Для снижения воздействия дисплеев рекомендуется работать на дисплеях с защитными экранами и фильтрами.

Мощность экспозиционной дозы рентгеновского излучения в любой точке на расстоянии 50 мм от экрана не должна превышать 0,1 мБэр/ч [41]. Ионизирующее излучение создается от высоковольтных элементов схемы

дисплея и электронно-лучевой трубки. Ионизация воздуха в помещении и организация безопасной работы на ЭВМ представлена в таблице 6.5.

Таблица 6.5 – Уровни ионизации воздуха в помещении при работе на ЭВМ [41]

Уровни ионизации	Число ионов в см <sup>3</sup> воздуха	
	n+	n-
Минимальное необходимое	400	600
Оптимальное	1500-3000	3000-5000
Максимально допустимое	50000	50000

Известно, что максимальная напряженность электрической составляющей электромагнитного поля достигается на коже дисплея [42]. Для того, чтобы снизить напряженность необходимо периодически удалять пыль с поверхности монитора сухой хлопчатобумажной тканью.

Негативное воздействие компьютеров на человека выражается в головной боли, рези в глазах, тянущих болях в мышцах шеи, рук, спины, а также зуда кожи лица оператора ПК. Со временем это приводит к серьёзным проблемам со здоровьем человека, а именно к мигрени, частичной потере зрения, сколиозу, кожным воспалениям [42].

## **6.2 Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды и обоснование мероприятий по их устранению**

### **6.2.1 Электробезопасность**

Источниками поражения током являются: электрические провода, электрические машины (электроприводы вспомогательных устройств, обогревательных элементов, работающих от электричества) [39].

Электрический ток, проходя через организм человека, оказывает на него сложное действие, включая термическое, электролитическое и биологическое.

Безопасность при работе обеспечивается применением различных технических и организационных мер [39]:

- установка оградительных устройств;
- изоляция токопроводящих частей и её непрерывный контроль (согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), сопротивление изоляции должно быть не менее 0,5–10 Ом\*м);
- защитное заземление, использование знаков безопасности и предупреждающих плакатов. Все металлические корпуса электрических машин и аппаратов должны быть надежно заземлены. Осмотр надземной части заземляющих устройств должен производиться одновременно с осмотром электрооборудования, для которого оно предназначено, не реже 1 раза в месяц лицом, ответственным за электрохозяйство. Измерение сопротивления заземлений должно производиться перед их пуском в эксплуатацию и далее не реже 1 раза в месяц. Результаты осмотров и измерений заносятся в “Журнал осмотра и измерения заземления”.

Электрическая проводка должна обязательно иметь неповрежденную изоляцию. Розетки и вилки должны быть исправными. Около розеток обязательно должна быть надпись о величине напряжения.

На местах работ, опасных по поражению электрическим током, должны быть вывешены плакаты и знаки безопасности. Опасным напряжением для человека является 42 В, а опасным током – 0,01 А [43].

Перед началом работы на электроприборе рабочий персонал должен проверить оборудование на исправность, при работе с электроустановками необходимо постелить изолирующий коврик на пол [44].

Помещение проведения работ относится к категории помещений без повышенной опасности, т.к. влажность воздуха менее 75%, токопроводящая пыль и полы отсутствуют, высокая температура (не превышает 35°C), возможность одновременного соприкосновения человека к имеющим соединение с землей металлоконструкциям с одной стороны, и к металлическим корпусам электрооборудования - с другой не представляются возможными. Источниками опасного фактора при работе с проектом является ПК.

Рабочие места оборудованы отдельными щитами с общим рубильником электропитания, который находится в легкодоступном месте, имеет закрытый зануленный металлический корпус и четкую надпись, указывающую величину номинального напряжения.

### **6.2.2 Пожарная безопасность**

Одной из наиболее важных задач пожарной защиты является защита помещений от разрушений и обеспечение их достаточной прочности в условиях воздействия высоких температур при пожаре. Здания, в которых предусмотрено размещение компьютерной техники, должны быть 1 и 2 степени огнестойкости.

Пожары в компьютерном помещении представляют особую опасность, так как сопряжены с большими материальными потерями. Источниками зажигания могут быть электрические схемы от ПЭВМ, приборы, применяемые для технического обслуживания, устройства электропитания, кондиционирования воздуха, где в результате различных нарушений образуются перегретые элементы [45].

Технические противопожарные мероприятия обеспечивают: эвакуацию людей, оборудование помещения современными автоматическими средствами сигнализации, устройство автоматических стационарных систем тушения пожаров.

Для тушения пожаров на начальных стадиях широко применяются огнетушители, размещение которых осуществляется на каждые 100 м<sup>2</sup> площади в зданиях, согласно правилам пожарной безопасности [46]. В помещениях с компьютерной техникой целесообразнее применять углекислотные огнетушители, достоинством которых является высокая эффективность тушения пожара, сохранность электронного оборудования, диэлектрические свойства углекислого газа, что позволяет использовать эти огнетушители даже в том случае, когда не удается обесточить электроустановку сразу.

При возникновении возгорания необходимо немедленно отключить, оборудование, обесточить электросеть за исключением осветительной сети, сообщить о пожаре всем работающим и приступить к тушению очага возгорания имеющимися средствами пожаротушения [43].

В целях пожарной безопасности сотрудникам запрещается:

- оставлять без присмотра включенные в сеть электрические приборы;
- курить в рабочих помещениях;
- загромождать офисным оборудованием и другими предметами

эвакуационные пути, проходы и подходы к огнетушителям, пожарным кранам

В каждой организации ежегодно должны проводиться профилактические мероприятия, связанные с проверкой средств пожаротушения (огнетушители, шланги и т.д.), проведение инструктажа по технике безопасности, и проведение учебных тревог.

Возникновение пожара считается чрезвычайной ситуацией, поэтому к данному вопросу необходимо относиться с особой важностью и вниманием. При соблюдении всех установленных норм и правил, пожароопасность сводится к минимуму.

### **6.3 Экологическая безопасность**

При выполнении проектных работ или эксплуатации оборудования действующим природоохранным законодательством предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Обеспечение экологической безопасности на территории РФ, формирование и укрепление экологического правопорядка основаны на действии Федерального закона «Об охране окружающей среды» [47]. Закон содержит свод правил по охране окружающей природной среды в новых условиях хозяйственного развития и регулирует природоохранные отношения в сфере всей природной среды.

Камеральные работы проводятся в помещении, поэтому наибольшей угрозой загрязнения окружающей среды становится утилизация люминесцентных ламп. В каждой лампе содержится 20-500 мг ртути. Утилизация люминесцентных ламп, их хранение, должны проводиться в соответствии с требованиями экологической безопасности согласно СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» [48].

Такие лампы относятся к отходам, содержащим химические вещества первого класса опасности, их хранение осуществляется в герметичной таре. По мере наполнения тару с отходами закрывают герметически стальной крышкой, при необходимости заваривают и передают по договору специализированным предприятиям, имеющим лицензию на их утилизацию.

Так же при работе с проектами отмечено образование отходов пятого класса опасности – отходы от бумаги, картона и канцелярии, вывозимые с предприятия и не представляющие никакой опасности окружающей среде.

#### **6.4 Безопасность в чрезвычайных ситуациях**

При работе в помещении, оборудованном персональным компьютером, возможно возникновение пожара.

Согласно Нормам пожарной безопасности 105-03, рабочее помещение относится к категории Д, т.к. горючие газы, легковоспламеняющиеся жидкости, которые могут образовывать взрывоопасные смеси, горючие пыли или волокна в помещении не находятся. Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Пожары в компьютерном помещении представляют особую опасность, потому что сопряжены с большими материальными потерями. Источниками пожаров могут быть электрические схемы от ПЭВМ, прибор, применяемый для



технических обслуживаний, устройств электропитаний, кондиционирований воздуха, в результате нарушений образуются перегретые элементы [43].

При установлении вида и количества первичного средства пожаротушений необходимо учитывать физические, химические, пожароопасные свойства этих горючих элементов, отношением к огнетушащему веществу и площадью производственного помещения, открытости площадки и установки.

К организационным мерам пожарной безопасности в компьютерном помещении относятся [43]:

- разработка планов эвакуации;
- создание добровольных противопожарных дружин;
- информирование сотрудников о правилах пожарной безопасности;
- разработка инструкций о действиях при пожаре;

Технические противопожарные мероприятия обеспечивают эвакуацию людей и оборудования; оснащение помещения современными автоматическими средствами сигнализации; устройство автоматических стационарных систем тушения пожаров.

Так же в каждой организации ежегодно должны проводиться профилактические мероприятия, связанные с проверкой средств пожаротушения (огнетушители, шланги и т.д.), проведение инструктажа по технике безопасности, и проведение учебных тревог.

Возникновение пожара считается чрезвычайной ситуацией, поэтому к данному вопросу необходимо относиться с особой важностью и вниманием.

## **6.5 Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности**

Задачами трудового законодательства являются создание правовых условий для защиты интересов всех сторон трудовых отношений, интересов государства, а также правовое регулирование трудовых отношений, в том числе по следующим направлениям [49]:

- организация безопасного труда;
- профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации работников;
- социальное партнерство, ведение коллективных переговоров, заключение коллективных договоров и соглашений;
- участие работников и профессиональных союзов в установлении благоприятных и безопасных условий труда и применении трудового законодательства;
- ответственность работодателей и работников в сфере труда;
- надзор и контроль за соблюдением трудового законодательства;
- разрешение трудовых споров.

В соответствии с Конституцией РФ (ст. 37), Федеральным законом «Об основах охраны труда в РФ» (ст. 8) каждый работник имеет право на безопасные и безвредные условия труда или на отказ от выполнения работы в случае возникновения опасности для его жизни и здоровья [50].

### **6.5.1 Организационные мероприятия при компоновке рабочей зоны**

Требования санитарных правил направлены на предотвращение неблагоприятного влияния на здоровье человека, вредных факторов производственной среды и трудового процесса при работе с ПЭВМ [40].

Рабочие места с ПЭВМ при выполнении работы, требующей значительного умственного напряжения или высокой концентрации внимания, рекомендуется изолировать друг от друга перегородками высотой 1,5-2,0 м. При размещении рабочих мест с ПЭВМ расстояние между рабочими столами с видеомониторами должно быть не менее 2,0 м, а расстояние между боковыми поверхностями видеомониторов – не менее 1,2 м [51].

Стол, на котором устанавливается монитор, должен быть достаточной длины, чтобы расстояние до экрана составляло 60-70 см (не ближе 50), и в то же

время можно было работать с клавиатурой в непосредственной близости от пользователя (30-40 см) [51].

Конструкция рабочей мебели (столы, кресла, стулья) должна обеспечивать возможность индивидуальной регулировки соответственно росту работающего и создавать удобную позу. Рабочий стол должен иметь пространство для ног высотой не менее 600 мм, шириной - не менее 500 мм, глубиной на уровне колен - не менее 450 мм и на уровне вытянутых ног - не менее 650 мм [52].

На поверхности рабочего стола необходимо поместить подставку для документов, расстояние которой от глаз должно быть аналогичным расстоянию от глаз до клавиатуры. Рабочее кресло должно иметь подлокотники. Так же желательно на рабочем месте предусмотреть подставку для ног, имеющей ширину не менее 300 мм глубину не менее 400 мм, регулировку по высоте в пределах до 150 мм и по углу наклона опорной поверхности подставки до 20°. Поверхность рабочего стола должна иметь коэффициент отражения 0.5 -0.7 [52].

Для того чтобы устранить блики на экране, монитор должен быть установлен перпендикулярно столу, а пользователь должен смотреть на экран несколько сверху вниз.

На рисунке 6.1 наглядно показана схема рабочего места за ПЭВМ [52].

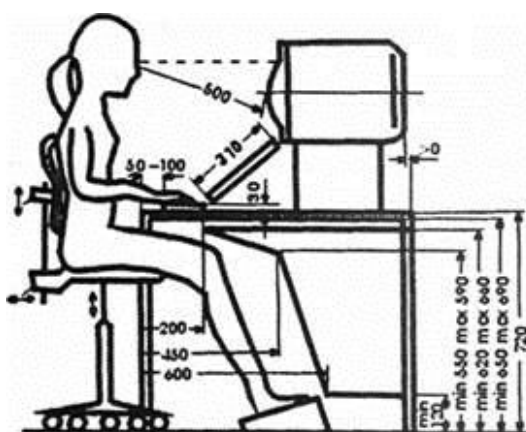


Рисунок 6.1 - Схема рабочего места за ПЭВМ [52]

Также необходимо обеспечивать отдых при работе за компьютером. При напряженной работе с компьютером оператор отмечает утомление в среднем

через четыре часа. Для того, чтобы этого не допускать, стоит делать небольшие перерывы между работой за компьютером, при этом рекомендуется покидать рабочее место, делать гимнастику частей тела, гимнастику для глаз, по возможности выходить на свежий воздух.

### **6.5.2 Характерные для проектируемой рабочей зоны правовые нормы трудового законодательства**

Для обеспечения безопасности работы при проектировании, существуют специальные правовые нормы трудового законодательства. В них указываются все правила и требования, которые соответственно направлены на обеспечение безопасности среды на месте работы, а также на избежание чрезвычайных ситуаций, и сохранение трудоспособности рабочего человека.

Среди множества существующих нормативных документов, следует выделить главные, которые использовались при написании раздела "Социальная ответственность":

- 1) СанПиН 2.2.4.548 – 96. Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений. М.: Минздрав России, 1997 [35];
- 2) ГОСТ 12.1.038 – 82. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Предельно допустимые уровни напряжений прикосновения и токов [45];
- 3) ГОСТ 12.2.032 – 78. Система стандартов безопасности труда. Рабочее место при выполнении работ сидя. Общие эргономические требования [52];
- 4) ГОСТ 12.1.003 – 83. Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности [37];
- 5) СНиП 23-05-95 «Строительные нормы и правила. Нормы проектирования. Естественное и искусственное освещение» [36];
- 6) ГОСТ 12.0.003-74 ССБТ. Опасные и вредные производственные факторы. Классификация [34].

Данные нормативные документы обязательно должны использоваться при организации работы на предприятии, так как безопасность является самой важной и неотъемлемой частью трудовой деятельности.

## Заключение

Земельные ресурсы являются национальным достоянием Российской Федерации. Территория страны обогащена многообразием природных ресурсов недр земли и полезных ископаемых. В сфере земельного права регулируются вопросы рационального использования и охраны земель. Как элемент рыночных отношений, земля выступает в качестве недвижимого имущества, подлежащего обязательной регистрации посредством государственного кадастрового учета.

В процессе выполнения выпускной квалификационной работы на тему «Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск»» были решены все поставленные задачи:

1) подробно исследована нормативно-правовая база земельно-имущественных отношений в сфере строительства и реконструкции нефтепроводов;

2) проанализированы характерные особенности территории исследования и изучены представленные проектной документацией сведения об объекте;

3) проведен анализ установленных норм и правил к строительству и реконструкции магистрального нефтепровода;

4) поэтапно проанализированы процедура отвода земельного участка для реконструкции нефтепровода и процедура постановки участка на государственный кадастровый учет;

5) подготовлен картографический материал для реконструированной части магистрального нефтепровода, который в последующем был использован для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости.

Итогом выполнения выпускной квалификационной работы является отвод и постановка на кадастровый учет земельного участка для осуществления реконструкции магистрального нефтепровода. Разработанные студентом чертежи были использованы для внесения сведений о земельном участке в

единый государственный реестр недвижимости. Участок, отведенный для прокладки реконструируемой оси нефтепровода, зарегистрирован посредством государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и в настоящее время функционирует.

## Список использованных источников

1. Дмитриевский А.Н. Откуда нефть возьмем? [Электронный ресурс] // Интернет-портал сообщества ТЭК EnergyLand.info. Экспертное мнение. URL: [http://www.energyland.info/interview-expert-212\\_LAW\\_343/](http://www.energyland.info/interview-expert-212_LAW_343/) (дата обращения: 27.04.2017).
2. Фрай М.Е. Оценка современного состояния нефтяной промышленности России / М.Е. Фрай // Вестник удмуртского университета. – 2015. – № 2. – С. 75-85.
3. Нефть в России – прошлое и настоящее. [Электронный ресурс] // Роснефть. URL: <http://www.mirnefti.ru/index.php?id=5> (дата обращения: 19.05.2017).
4. Драгульский С.А. Рождение нефтяной отрасли в России / С.А. Драгульский // Мир изменений. – 2010. – № 11. – С. 50-59.
5. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская. – М.: Изд-во Проспект, 2004. – 400 с.
6. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. – М.: Эксмо, 2013. – 63 с.
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 28 сентября 2001 г.: одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 10 октября 2001 г. // Собрание законодательства. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
8. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 28 сентября 2001 г.: одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 10 октября 2001 г. // Собрание законодательства. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.
9. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 24 мая 2001 г.: одобрен Советом



Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 6 июня 2001 г. // Собрание законодательства. – 2001. – № 26. – Ст. 2582.

10. О недрах: Закон Рос. Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1. [Электронный ресурс] // Официальный портал «КонсультантПлюс». URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_343/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_343/) (дата обращения: 18.05.2017).

11. Об особенностях оборота нефти и нефтепродуктов в Российской Федерации: проект Федерального закона: подготовлен ФАС России. [Электронный ресурс] // Официальный интернет-портал «КонсультантПлюс». URL: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=PRJ;n=147684#0> (дата обращения: 21.05.2017).

12. Сулин М.А. Землеустройство: учебник / М.А. Сулин. – СПб.: Изд-во Лань, 2005. – 448 с.

13. Волков С.Н. Землеустройство: учебное пособие / С.Н. Волков. – М.: Изд-во Колос, 2001-2009. – 9 т. – (Учебники и учебные пособия для студентов вузов).

14. Ершов В.А. Все о земельных отношениях. Кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность: книжное пособие / В.А. Ершов. – М.: Изд-во ГроссМедиа: РОСБУХ, 2009. – 416 с.

15. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 20 декабря 2001 г.: одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 26 декабря 2001 г. // Собрание законодательства. – 2002. – № 1. – Ст. 1.

16. Евсеева Н.С. География Томской области (Природные условия и ресурсы): учебное пособие / Н.С. Евсеева. – Томск: Изд-во Томского ун-та, 2001. – 223 с.;

17. Административное деление. Интерактивная карта Томской области. [Электронный ресурс] // Официальный интернет-портал Администрации Томской области. URL: <https://tomsk.gov.ru/adm> дата обращения: 16.04.2017).

18. Основные социально-экономические характеристики Томской области [Электронный ресурс] // Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Томской области. URL: [http://tmsk.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/tmsk/ru/statistics/](http://tmsk.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/tmsk/ru/statistics/) (дата обращения: 16.04.2017).

19. Гудымович С.С. Геологическое строение окрестностей г. Томска (территории прохождения геологической практики): учебное пособие / С.С. Гудымович, И.В. Рычкова, Э.Д. Рябчикова. – Томск: Изд-во Томского политехнического университета, 2009. – 84 с.

20. Свод правил 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*: нормативно-технический материал / Госстрой – М.: ФАУ «ФЦС», 2013. – 114 с.

21. Свод правил 86.13330.2014 Магистральные трубопроводы (пересмотр актуализированного СНиП III-42-80\* «Магистральные трубопроводы» (СП 86.13330.2012)): нормативно-технический материал / Минстрой России – М.: Минстрой России, 2014. – 173 с.

22. ГОСТ 31447-2012. Трубы стальные сварные для магистральных газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов. – М.: Изд-во Стандартиформ, 2013. – 37 с.

23. Правила охраны магистральных трубопроводов: правила / Госгортехнадзор, Минэнерго России. – М.: [б.и.], 1992. – 16 с.

24. Свод правил 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90: нормативно-технический материал / Госстрой. – М.: ФАУ «ФЦС», 2013. – 11 с.

25. Деятельность АО «Транснефть – Центральная Сибирь». [Электронный ресурс] // Транснефть. URL: <https://centralsiberia.transneft.ru/about/deyatelnost> (дата обращения: 20.04.2017).

26. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению: Постановление Правительства РФ от 30 июля 2009 г. № 621 // Собрание законодательства. – 2009. – № 32. – Ст. 4038.

27. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 22 декабря 2004 г.: одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 24 декабря 2004 г. // Собрание законодательства. – 2005. – № 1. – Ст. 16.

28. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 3 июля 2015 г.: одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 8 июля 2015 г. // Собрание законодательства. – 2015. – № 29. – Ст. 4344.

29. Кузьмина Е.А. Методы поиска новых идей и решений. Методы менеджмента качества: научная статья / Е.А. Кузьмина, А.М. Кузьмин. – 2003. – № 1, с. 22-27.

30. Кузьмина Е.А. Функционально-стоимостный анализ. Экскурс в историю. Методы менеджмента качества: научная статья / Е.А. Кузьмина, А.М. Кузьмин. – 2002. – № 7, с. 14-20.

31. Карпунин М.Г. Функционально-стоимостной анализ в отраслевом управлении эффективностью: учебное пособие / М.Г. Карпунин, Б.И. Майданчик. – М.: Изд-во Экономика, 1983. – 199 с.

32. Скворцов Ю.В. Организационно-экономические вопросы в дипломном проектировании: учебное пособие / Ю.В. Скворцов. – М.: Изд-во Высшая школа, 2006. – 399 с.

33. Сущность методики FAST в области ФСА. [Электронный ресурс] // Блог молодого аналитика. URL: <http://humeur.ru/page/sushhnost-metodiki-fast-v-oblasti-fsa> (дата обращения: 05.05.2017).

34. ГОСТ 12.0.003-74. Система стандартов безопасности труда. Опасные и вредные производственные факторы. Классификация. – М.: Изд-во стандартов, 1976. – 4 с.

35. Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений: Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.4.548-96: нормативно-технический материал / Минздрав России. – М.: [б.и.], 1997. – 9 с.
36. Строительные нормы и правила: СНиП 23-05-95. Естественное и искусственное освещение: нормы проектирования / Госстрой России. – М.: Изд-во ГУП ЦПП, 2003. – 68 с.
37. ГОСТ 12.1.003-83. Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности. – М.: Изд-во стандартов, 1984. – 13 с.
38. Свод правил 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003: нормативно-технический материал / Минрегион России. – М.: Изд-во ОАО «ЦПП», 2011. – 46 с.
39. Чистяков В.М. Электробезопасность: методические указания к выполнению лабораторных работ по дисциплине «Безопасность жизнедеятельности»: сборник / В.М. Чистяков. – Ульяновск: Изд-во УлГТУ, 2008. – 58 с.
40. Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ): Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96: нормативно-технический материал. – М.: Изд-во Госкомсанэпиднадзор, 1996. – 30 с.
41. Гигиенические требования к видеодисплейным терминалам, персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы: Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.2.542-96: нормативно-технический материал. – М.: [б.и.], 1996. – 56 с.
42. Н.В. Крепша. Безопасность жизнедеятельности: учебно-методическое пособие / Н.В. Крепша, Ю.Ф. Свиридов. – Томск: Изд-во ТПУ, 2003. – 145 с.
43. ГОСТ 12.1.004-91. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования. – М.: Изд-во Стандартиформ, 2006. – 68 с.

44. ГОСТ 12.1.006-84. Система стандартов безопасности труда. Электромагнитные поля радиочастот. Допустимые уровни на рабочих местах и требования к проведению контроля. – М.: Изд-во стандартов, 1986. – 5 с.

45. ГОСТ 12.1.038-82. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Предельно допустимые уровни напряжений прикосновения и токов. – М.: Изд-во стандартов, 1983. – 7 с.

46. О пожарной безопасности: Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федер. 18 ноября 1994 г. // Собрание законодательства. – 1994. – № 35. – Ст. 3649.

47. Об охране окружающей среды: Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федер. 20 декабря 2001 г.: одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федер. 26 декабря 2001 г. // Собрание законодательства. – 2002. – № 2. – Ст. 133.

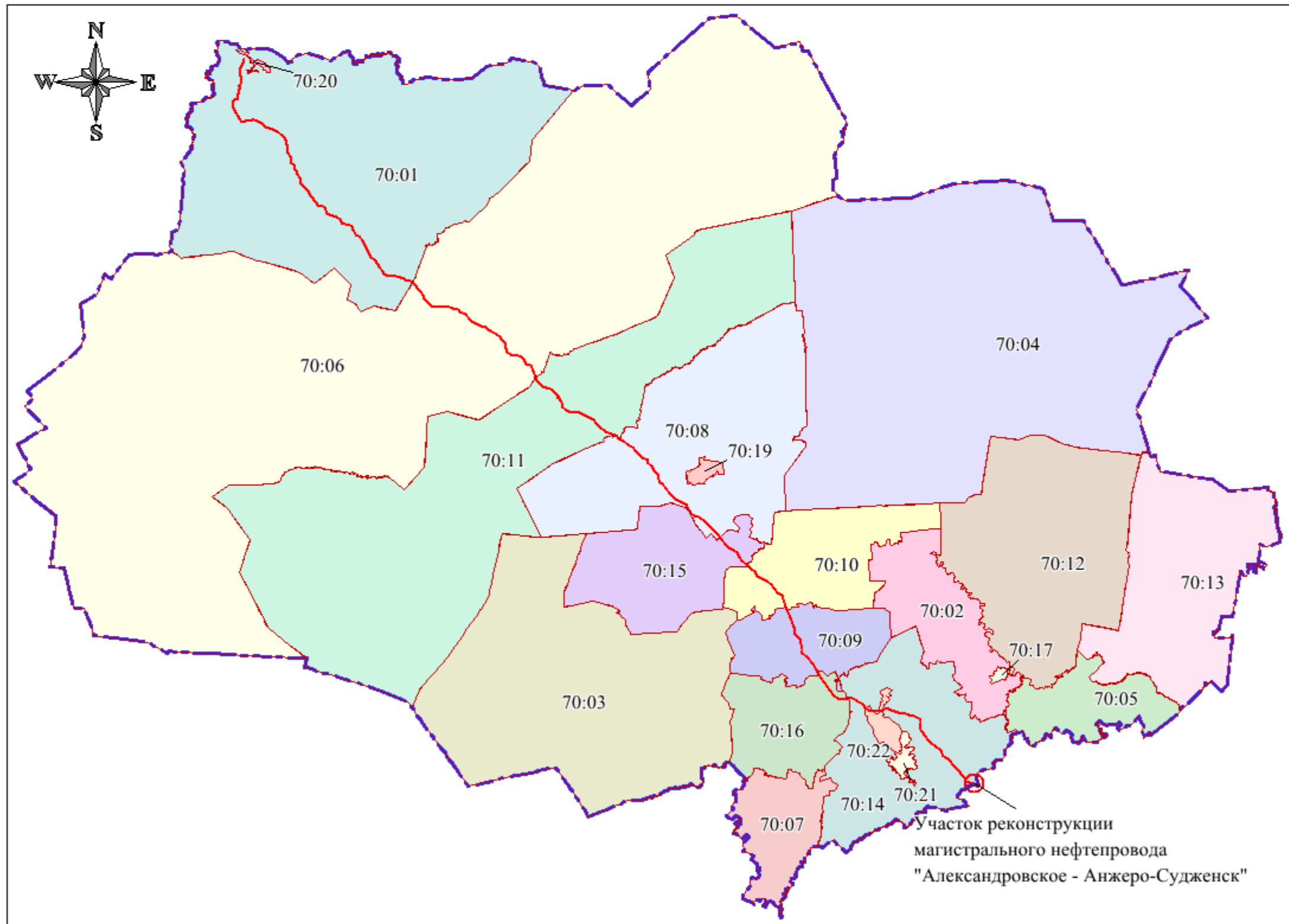
48. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления: санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.7.1322-03: нормативный документ – М.: Изд-во Госкомсанэпиднадзор, 2003. – 15 с.

49. ГОСТ 12.0.230-2007. Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Общие требования. – М.: Изд-во стандартов, 2009. – 29 с.

50. Петров С.В. Обеспечение безопасности образовательного учреждения: учебник / С.В. Петров. – М.: Изд-во МИОО, 2005. – 223 с.

51. Елькин А.Б. Методические указания к разделу «Безопасность и экологичность» в дипломных проектах по специальностям «Проектирование и технология радиоэлектронных средств», «Информационные системы и технологии»: справочный материал / А.Б. Елькин, О.В. Маслееза. – Нижний Новгород: Изд-во НГТУ, 2012. – 44 с.

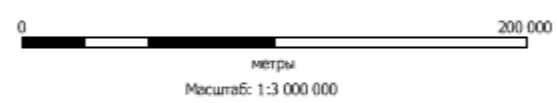
52. ГОСТ 12.2.032-78. Система стандартов безопасности труда. Рабочее место при выполнении работ сидя. Общие эргономические требования. – М.: Изд-во стандартов, 1979. – 9 с.



Кадастровые районы:

- 70:01 - Александровский;
- 70:02 - Асиновский;
- 70:03 - Бакчарский;
- 70:04 - Верхнекетский;
- 70:05 - Зырянский;
- 70:06 - Кургасокский;
- 70:07 - Кожевниковский;
- 70:08 - Колпашевский;
- 70:09 - Кривошеинский;
- 70:10 - Молчановский;
- 70:11 - Парабельский;
- 70:12 - Первомайский;
- 70:13 - Тегульдетский;
- 70:14 - Томский;
- 70:15 - Чаинский;
- 70:16 - Шегарский;
- 70:17 - г. Асино;
- 70:19 - г. Колпашево;
- 70:20 - г. Стрежевой;
- 70:21 - п. Аэропорт;
- 70:22 - Северский.

Участок реконструкции магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"



Условные обозначения:

- границы кадастровых районов;
- граница Томской области;
- магистральный нефтепровод "Александровское - Анжеро-Судженск".

				Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31			
				Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Схема расположения магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск" на территории Томской области	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	Корнеева Е.А.				ВКР	1	1
<i>Провер.</i>	Берчук В.Ю.						
<i>Консульт.</i>	Берчук В.Ю.						
<i>Т.контр.</i>	Берчук В.Ю.						
<i>Н.контр.</i>	Берчук В.Ю.						
<i>Утв.</i>	Гусева Н.В.			Масштаб 1:3 000 000		ГИГЭ	

## Приложение Б

Всего листов 48

<b>КАРТА (ПЛАН)</b> границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция	
Титульный лист	
<b>1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:</b> <b>О физическом лице:</b> Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____ – _____	
<b>О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:</b> <b>Полное наименование:</b> <u>Акционерное общество «Транснефть – Центральная Сибирь»</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) _____ – _____ Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) _____ _____	
Подпись _____	Дата « ____ » _____ 201 г.
Место для оттиска печати заказчика	

**КАРТА (ПЛАН)**

границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция

Титульный лист

**2. Сведения о исполнителе землеустроительных работ:****Об индивидуальном предпринимателе:**

Фамилия, имя, отчество

(отчество указывается при наличии) \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

Контактный телефон и почтовый адрес \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

**О юридическом лице:**

Полное наименование

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Контактный телефон и почтовый адрес \_\_\_\_\_

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

**Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) – \_\_\_\_\_

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



**КАРТА (ПЛАН)**

границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куурбак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция

## Титульный лист

**3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:**

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Акционерное общество «Транснефть – Центральная Сибирь»

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

Подпись \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

**КАРТА (ПЛАН)**

границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция

Титульный лист

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № \_\_\_\_\_

Дата передачи " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

<b>КАРТА (ПЛАН)</b> <b>границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны)</b> <b>магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 - 817,8</b> <b>(инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6-7
2	Сведения об объекте землеустройства	8
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	9-14
4	План границ объекта землеустройства	15-27
5	Схема расположения листов	28-29
6	Приложения	30-48

**КАРТА (ПЛАН)**

границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция

**Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные****Перечень документов**

<b>№ п/ п</b>	<b>Наименование и реквизиты документа</b>	<b>Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Топографическая съемка М 1:500 дата создания/обновления – 08.06.2016 дата выдачи 16.06.2016	ООО «Земля и недвижимость»
2	Картографическая основа М 1:10 000, планшет № 6198, 6197, 6198, 6199, 6200, 6318, 6319, 6320, 6321, 6322, 6323, 6443, 6444, 6563, 6564, 6565, 6684, 6685, 6686, 6805, 6806, 6807, 6926, 6927, 6928 дата создания/обновления – 05.10.1998 дата выдачи – 16.06.2016	Аэрофотогеодезическое предприятие ВИСХАГИ
3	Кадастровый план территории от 25.06.2014 № 7000/301/14-80648 Кадастровый план территории от 30.06.2014 № 7000/301/14-82749 Кадастровый план территории от 24.07.2015 № 7000/301/15-106150 Кадастровый план территории от 26.05.2015 № 7000/301/15-76192 Кадастровый план территории от 29.12.2015 № 7000/301/15-198084 Кадастровый план территории от 29.12.2015 № 7000/301/15-198063 Кадастровый план территории от 26.05.2011 № 7000/301/11-25144 Кадастровый план территории от 26.06.2014 № 7000/301/14-81214 Кадастровый план территории от 26.05.2015 № 7000/301/15-76185 Кадастровый план территории от 26.05.2015 № 7000/301/15-76188 Кадастровый план территории от 26.05.2015 № 7000/301/15-76190	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Томской области
4	Список земельных участков, по границам которых проходит зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск», км 780 – 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция	ООО «Земля и недвижимость»
5	Свидетельство № 70-70-01/310/2011-522 от 20.12.2013 г.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области

<b>КАРТА (ПЛАН)</b> границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция		
<b>Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные</b>		
<b>Перечень документов</b>		
<b>№ п/ п</b>	<b>Наименование и реквизиты документа</b>	<b>Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
6	Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992) (с изм. от 23.11.1994)	Госгортехнадзор РФ
7	Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Государственная Дума РФ
8	Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»	Государственная Дума РФ
9	Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07. 2009 г. № 621.	Правительство РФ

**КАРТА (ПЛАН)**

границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция

**Сведения об объекте землеустройства**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта землеустройства</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта землеустройства	РФ, Томская область, Томский район
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), кв.м	5 650 923 кв. м. ± 20800 кв.м
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992) (с изм. от 23.11.1994)

**КАРТА (ПЛАН)**

границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

**1. Система координат** МСК 70, зона 4

**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397 209,50	4 295 125,27	Картометрический метод, 2,5	—
2	395 842,12	4 297 201,15	Картометрический метод, 2,5	—
3	393 750,69	4 300 396,23	Картометрический метод, 2,5	—
4	392 371,30	4 302 525,44	Картометрический метод, 2,5	—
5	391 731,29	4 303 069,90	Картометрический метод, 2,5	—
6	391 310,59	4 303 423,58	Картометрический метод, 2,5	—
7	391 055,47	4 303 523,26	Картометрический метод, 2,5	—
8	389 727,40	4 304 035,07	Картометрический метод, 2,5	—
9	389 721,25	4 304 030,66	Картометрический метод, 2,5	—
10	389 579,04	4 304 037,81	Картометрический метод, 2,5	—
11	391 037,37	4 303 476,64	Картометрический метод, 2,5	—
12	391 283,68	4 303 381,36	Картометрический метод, 2,5	—
13	391 471,51	4 303 223,31	Картометрический метод, 2,5	—
14	391 482,20	4 303 195,15	Картометрический метод, 2,5	—
15	391 695,31	4 303 019,74	Картометрический метод, 2,5	—
16	392 328,93	4 302 465,75	Картометрический метод, 2,5	—
17	393 695,65	4 300 368,54	Картометрический метод, 2,5	—
18	395 620,86	4 297 401,92	Картометрический метод, 2,5	—
19	395 778,23	4 297 158,82	Картометрический метод, 2,5	—
20	397 128,12	4 295 116,10	Картометрический метод, 2,5	—
21	397 014,79	4 294 344,79	Картометрический метод, 2,5	—
22	396 970,29	4 294 028,51	Картометрический метод, 2,5	—
23	396 894,09	4 294 054,13	Картометрический метод, 2,5	—
24	396 881,33	4 293 957,48	Картометрический метод, 2,5	—
25	396 810,63	4 293 544,19	Картометрический метод, 2,5	—
26	396 796,69	4 293 462,94	Картометрический метод, 2,5	—
27	396 869,56	4 293 445,69	Картометрический метод, 2,5	—
28	396 954,05	4 293 420,59	Картометрический метод, 2,5	—
29	397 073,72	4 293 385,04	Картометрический метод, 2,5	—
30	397 088,16	4 293 471,99	Картометрический метод, 2,5	—
31	397 164,22	4 293 963,30	Картометрический метод, 2,5	—
32	397 090,45	4 293 988,11	Картометрический метод, 2,5	—
33	397 119,35	4 294 166,53	Картометрический метод, 2,5	—
34	397 078,15	4 294 319,90	Картометрический метод, 2,5	—
1	397 209,50	4 295 125,27	Картометрический метод, 2,5	—
35	387 462,49	4 309 763,00	Картометрический метод, 2,5	—
36	387 399,91	4 310 126,93	Картометрический метод, 2,5	—
37	387 233,04	4 311 071,41	Картометрический метод, 2,5	—
38	387 052,79	4 312 049,28	Картометрический метод, 2,5	—
39	386 865,99	4 313 026,74	Картометрический метод, 2,5	—
40	386 858,16	4 313 097,92	Картометрический метод, 2,5	—
41	387 183,78	4 313 820,02	Картометрический метод, 2,5	—
42	387 127,79	4 313 815,35	Картометрический метод, 2,5	—

**КАРТА (ПЛАН)**

границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны)  
магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 - 817,8  
(инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
43	386 807,01	4 313 106,38	Картометрический метод, 2,5	—
44	386 816,71	4 313 018,28	Картометрический метод, 2,5	—
45	387 003,63	4 312 040,21	Картометрический метод, 2,5	—
46	387 183,85	4 311 062,49	Картометрический метод, 2,5	—
47	387 350,71	4 310 118,12	Картометрический метод, 2,5	—
48	387 401,71	4 309 822,01	Картометрический метод, 2,5	—
49	387 435,87	4 309 782,78	Картометрический метод, 2,5	—
50	389 092,28	4 318 161,05	Картометрический метод, 2,5	—
51	389 060,57	4 318 289,05	Картометрический метод, 2,5	—
52	388 785,21	4 318 925,65	Картометрический метод, 2,5	—
53	388 567,04	4 319 434,91	Картометрический метод, 2,5	—
54	388 190,09	4 320 355,55	Картометрический метод, 2,5	—
55	387 803,47	4 321 281,44	Картометрический метод, 2,5	—
56	387 705,63	4 321 434,96	Картометрический метод, 2,5	—
57	387 571,11	4 321 742,04	Картометрический метод, 2,5	—
58	387 230,04	4 322 610,67	Картометрический метод, 2,5	—
59	386 853,23	4 323 535,87	Картометрический метод, 2,5	—
60	386 459,32	4 324 490,15	Картометрический метод, 2,5	—
61	386 077,72	4 325 423,55	Картометрический метод, 2,5	—
62	385 244,14	4 327 392,99	Картометрический метод, 2,5	—
63	384 924,49	4 328 136,95	Картометрический метод, 2,5	—
64	384 827,82	4 328 354,92	Картометрический метод, 2,5	—
65	384 836,30	4 328 445,63	Картометрический метод, 2,5	—
66	384 987,26	4 328 881,32	Картометрический метод, 2,5	—
67	385 065,17	4 329 102,13	Картометрический метод, 2,5	—
68	385 219,78	4 329 581,87	Картометрический метод, 2,5	—
69	385 263,96	4 329 942,57	Картометрический метод, 2,5	—
70	385 272,24	4 330 155,46	Картометрический метод, 2,5	—
71	385 251,29	4 330 371,97	Картометрический метод, 2,5	—
72	385 191,95	4 330 562,36	Картометрический метод, 2,5	—
73	384 843,97	4 331 311,60	Картометрический метод, 2,5	—
74	384 755,82	4 331 459,72	Картометрический метод, 2,5	—
75	384 516,88	4 331 945,82	Картометрический метод, 2,5	—
76	384 085,22	4 332 794,80	Картометрический метод, 2,5	—
77	383 698,41	4 333 512,59	Картометрический метод, 2,5	—
78	383 537,16	4 334 153,26	Картометрический метод, 2,5	—
79	383 324,15	4 335 044,79	Картометрический метод, 2,5	—
80	383 292,21	4 335 665,44	Картометрический метод, 2,5	—
81	383 223,57	4 336 877,94	Картометрический метод, 2,5	—
82	383 097,91	4 337 075,36	Картометрический метод, 2,5	—
83	382 836,56	4 337 433,16	Картометрический метод, 2,5	—
84	382 511,19	4 337 859,52	Картометрический метод, 2,5	—
85	381 906,41	4 338 669,68	Картометрический метод, 2,5	—
86	381 296,48	4 339 458,03	Картометрический метод, 2,5	—
87	380 906,40	4 339 960,07	Картометрический метод, 2,5	—
88	380 361,01	4 340 628,47	Картометрический метод, 2,5	—
89	380 150,68	4 340 886,65	Картометрический метод, 2,5	—
90	380 063,05	4 340 946,89	Картометрический метод, 2,5	—
91	379 431,97	4 340 856,06	Картометрический метод, 2,5	—
92	379 014,19	4 340 747,95	Картометрический метод, 2,5	—



**КАРТА (ПЛАН)**

границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны)  
магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 - 817,8  
(инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
93	378 470,90	4 340 670,99	Картометрический метод, 2,5	—
94	377 537,99	4 340 528,47	Картометрический метод, 2,5	—
95	377 045,71	4 340 451,49	Картометрический метод, 2,5	—
96	376 063,62	4 340 294,19	Картометрический метод, 2,5	—
97	375 084,01	4 340 134,19	Картометрический метод, 2,5	—
98	374 959,90	4 340 121,92	Картометрический метод, 2,5	—
99	373 165,51	4 341 162,09	Картометрический метод, 2,5	—
100	371 632,50	4 342 060,92	Картометрический метод, 2,5	—
101	369 944,63	4 343 041,39	Картометрический метод, 2,5	—
102	368 170,96	4 344 084,15	Картометрический метод, 2,5	—
103	367 331,20	4 344 570,31	Картометрический метод, 2,5	—
104	366 612,03	4 344 993,65	Картометрический метод, 2,5	—
105	365 715,61	4 345 712,44	Картометрический метод, 2,5	—
106	365 119,49	4 346 187,28	Картометрический метод, 2,5	—
107	364 887,95	4 346 393,64	Картометрический метод, 2,5	—
108	364 193,45	4 347 246,62	Картометрический метод, 2,5	—
109	363 468,94	4 348 148,38	Картометрический метод, 2,5	—
110	363 099,05	4 348 620,66	Картометрический метод, 2,5	—
111	362 750,22	4 349 043,74	Картометрический метод, 2,5	—
112	361 798,38	4 350 202,51	Картометрический метод, 2,5	—
113	361 498,31	4 350 557,46	Картометрический метод, 2,5	—
114	360 775,27	4 351 445,58	Картометрический метод, 2,5	—
115	359 226,91	4 353 383,34	Картометрический метод, 2,5	—
116	358 990,90	4 353 674,22	Картометрический метод, 2,5	—
117	358 889,88	4 353 776,76	Картометрический метод, 2,5	—
118	358 300,89	4 354 013,44	Картометрический метод, 2,5	—
119	357 618,17	4 354 291,24	Картометрический метод, 2,5	—
120	357 233,59	4 354 432,05	Картометрический метод, 2,5	—
121	356 508,93	4 354 736,50	Картометрический метод, 2,5	—
122	355 768,92	4 355 037,61	Картометрический метод, 2,5	—
123	355 243,99	4 355 264,87	Картометрический метод, 2,5	—
124	355 160,52	4 355 326,80	Картометрический метод, 2,5	—
125	355 008,52	4 355 500,26	Картометрический метод, 2,5	—
126	354 688,51	4 356 059,43	Картометрический метод, 2,5	—
127	354 478,46	4 356 424,99	Картометрический метод, 2,5	—
128	354 176,97	4 357 016,74	Картометрический метод, 2,5	—
129	353 836,47	4 357 653,23	Картометрический метод, 2,5	—
130	353 550,41	4 358 186,67	Картометрический метод, 2,5	—
131	353 435,16	4 358 409,99	Картометрический метод, 2,5	—
132	353 380,49	4 358 466,82	Картометрический метод, 2,5	—
133	353 196,48	4 358 614,82	Картометрический метод, 2,5	—
134	352 787,50	4 358 939,02	Картометрический метод, 2,5	—
135	352 074,18	4 359 496,67	Картометрический метод, 2,5	—
136	351 283,23	4 360 110,35	Картометрический метод, 2,5	—
137	350 367,93	4 360 818,80	Картометрический метод, 2,5	—
138	349 995,95	4 361 120,36	Картометрический метод, 2,5	—
139	348 935,76	4 361 965,30	Картометрический метод, 2,5	—
140	347 647,81	4 363 036,18	Картометрический метод, 2,5	—
141	346 404,63	4 364 101,69	Картометрический метод, 2,5	—
142	345 536,70	4 364 840,28	Картометрический метод, 2,5	—
143	344 614,64	4 365 634,64	Картометрический метод, 2,5	—

<b>КАРТА (ПЛАН)</b>				
<b>границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куурбак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
144	343 518,19	4 366 596,05	Картометрический метод, 2,5	—
145	343 250,82	4 366 813,10	Картометрический метод, 2,5	—
146	342 809,92	4 367 045,97	Картометрический метод, 2,5	—
147	341 924,01	4 367 516,81	Картометрический метод, 2,5	—
148	340 179,06	4 368 461,37	Картометрический метод, 2,5	—
149	339 393,64	4 368 904,30	Картометрический метод, 2,5	—
150	338 156,55	4 369 626,12	Картометрический метод, 2,5	—
151	337 979,26	4 369 738,33	Картометрический метод, 2,5	—
152	337 606,88	4 370 415,77	Картометрический метод, 2,5	—
153	336 921,84	4 371 669,84	Картометрический метод, 2,5	—
154	336 796,00	4 371 928,22	Картометрический метод, 2,5	—
155	336 706,91	4 372 252,38	Картометрический метод, 2,5	—
156	336 171,35	4 374 877,76	Картометрический метод, 2,5	—
157	335 951,34	4 375 981,84	Картометрический метод, 2,5	—
н1	335 564,86	4 376 120,49	Картометрический метод, 2,5	—
158	335 539,64	4 376 129,54	Картометрический метод, 2,5	—
159	335 512,15	4 376 133,58	Картометрический метод, 2,5	—
160	335 486,17	4 376 142,83	Картометрический метод, 2,5	—
161	335 472,97	4 376 129,69	Картометрический метод, 2,5	—
162	335 451,22	4 376 116,50	Картометрический метод, 2,5	—
163	335 447,07	4 376 107,78	Картометрический метод, 2,5	—
н2	335 466,33	4 376 096,36	Картометрический метод, 2,5	—
н3	335 503,33	4 376 084,11	Картометрический метод, 2,5	—
н4	335 525,64	4 376 081,28	Картометрический метод, 2,5	—
164	335 892,12	4 375 944,74	Картометрический метод, 2,5	—
165	336 122,28	4 374 868,10	Картометрический метод, 2,5	—
166	336 658,42	4 372 240,09	Картометрический метод, 2,5	—
167	336 749,02	4 371 910,49	Картометрический метод, 2,5	—
168	336 876,72	4 371 648,27	Картометрический метод, 2,5	—
169	337 563,30	4 370 391,24	Картометрический метод, 2,5	—
170	337 941,68	4 369 702,92	Картометрический метод, 2,5	—
171	338 130,43	4 369 583,46	Картометрический метод, 2,5	—
172	339 369,15	4 368 860,71	Картометрический метод, 2,5	—
173	340 154,64	4 368 417,74	Картометрический метод, 2,5	—
174	341 900,71	4 367 472,57	Картометрический метод, 2,5	—
175	342 786,07	4 367 002,02	Картометрический метод, 2,5	—
176	343 223,29	4 366 771,10	Картометрический метод, 2,5	—
177	343 485,14	4 366 558,51	Картометрический метод, 2,5	—
178	344 581,93	4 365 596,81	Картометрический метод, 2,5	—
179	345 503,52	4 364 802,86	Картометрический метод, 2,5	—
180	346 371,64	4 364 064,12	Картометрический метод, 2,5	—
181	347 615,51	4 362 998,02	Картометрический метод, 2,5	—
182	348 904,25	4 361 926,48	Картометрический метод, 2,5	—
183	349 964,46	4 361 081,52	Картометрический метод, 2,5	—
184	350 337,66	4 360 778,97	Картометрический метод, 2,5	—
185	351 252,15	4 360 071,19	Картометрический метод, 2,5	—
186	352 043,33	4 359 457,32	Картометрический метод, 2,5	—
187	352 757,63	4 358 898,92	Картометрический метод, 2,5	—
188	353 165,19	4 358 575,82	Картометрический метод, 2,5	—
189	353 346,67	4 358 429,86	Картометрический метод, 2,5	—
190	353 394,06	4 358 380,59	Картометрический метод, 2,5	—

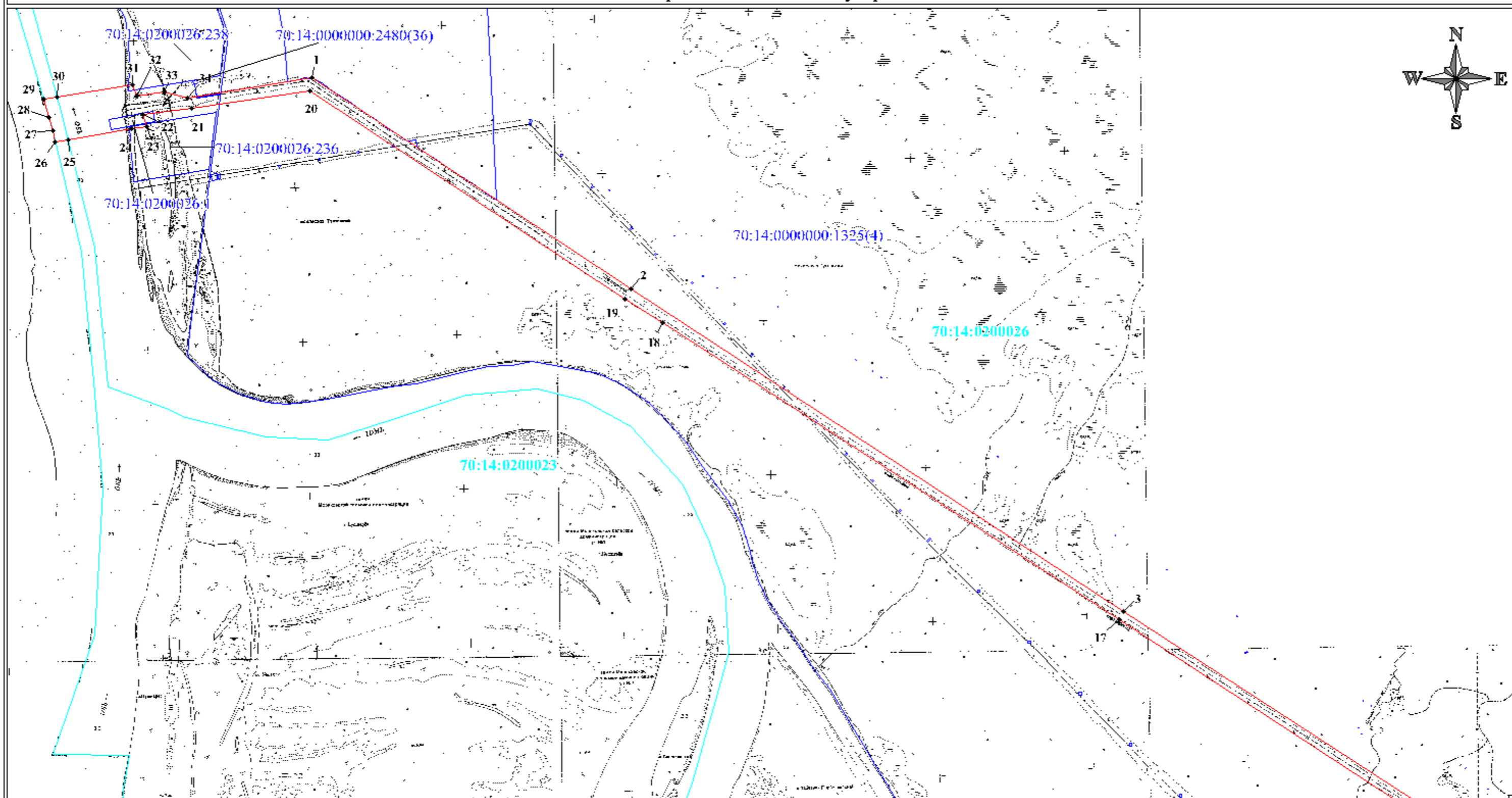
<b>КАРТА (ПЛАН)</b>				
<b>границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куурбак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
191	353 506,15	4 358 163,39	Картометрический метод, 2,5	—
192	353 792,40	4 357 629,63	Картометрический метод, 2,5	—
193	354 132,51	4 356 993,84	Картометрический метод, 2,5	—
194	354 434,99	4 356 400,27	Картометрический метод, 2,5	—
195	354 645,10	4 356 034,61	Картометрический метод, 2,5	—
196	354 968,87	4 355 469,63	Картометрический метод, 2,5	—
197	355 126,45	4 355 289,83	Картометрический метод, 2,5	—
198	355 218,83	4 355 221,28	Картометрический метод, 2,5	—
199	355 749,39	4 354 991,58	Картометрический метод, 2,5	—
200	356 490,44	4 354 690,04	Картометрический метод, 2,5	—
201	357 214,53	4 354 385,77	Картометрический метод, 2,5	—
202	357 600,42	4 354 244,50	Картометрический метод, 2,5	—
203	358 282,15	4 353 967,08	Картометрический метод, 2,5	—
204	358 864,95	4 353 732,73	Картометрический метод, 2,5	—
205	358 952,06	4 353 642,70	Картометрический метод, 2,5	—
206	359 188,10	4 353 351,82	Картометрический метод, 2,5	—
207	360 736,41	4 351 414,12	Картометрический метод, 2,5	—
208	361 459,97	4 350 525,32	Картометрический метод, 2,5	—
209	361 759,31	4 350 171,31	Картометрический метод, 2,5	—
210	362 711,68	4 349 011,89	Картометрический метод, 2,5	—
211	363 059,73	4 348 589,77	Картометрический метод, 2,5	—
212	363 430,03	4 348 116,96	Картометрический метод, 2,5	—
213	364 154,47	4 347 215,32	Картометрический метод, 2,5	—
214	364 850,29	4 346 360,73	Картометрический метод, 2,5	—
215	365 087,84	4 346 148,58	Картометрический метод, 2,5	—
216	365 686,17	4 345 671,96	Картометрический метод, 2,5	—
217	366 583,35	4 344 952,56	Картометрический метод, 2,5	—
218	367 306,28	4 344 526,96	Картометрический метод, 2,5	—
219	368 145,52	4 344 041,12	Картометрический метод, 2,5	—
220	369 920,69	4 342 997,50	Картометрический метод, 2,5	—
221	371 607,18	4 342 017,82	Картометрический метод, 2,5	—
222	373 140,25	4 341 118,94	Картометрический метод, 2,5	—
223	374 948,74	4 340 070,58	Картометрический метод, 2,5	—
224	375 090,75	4 340 084,62	Картометрический метод, 2,5	—
225	376 071,69	4 340 244,85	Картометрический метод, 2,5	—
226	377 053,45	4 340 402,10	Картометрический метод, 2,5	—
227	377 545,77	4 340 479,08	Картометрический метод, 2,5	—
228	378 478,23	4 340 621,53	Картометрический метод, 2,5	—
229	379 024,97	4 340 698,99	Картометрический метод, 2,5	—
230	379 441,62	4 340 806,93	Картометрический метод, 2,5	—
231	380 050,82	4 340 894,62	Картометрический метод, 2,5	—
232	380 116,45	4 340 849,51	Картометрический метод, 2,5	—
233	380 322,24	4 340 596,92	Картометрический метод, 2,5	—
234	380 867,62	4 339 928,49	Картометрический метод, 2,5	—
235	381 256,94	4 339 427,43	Картометрический метод, 2,5	—
236	381 866,55	4 338 639,50	Картометрический метод, 2,5	—
237	382 471,65	4 337 828,90	Картометрический метод, 2,5	—
238	382 797,00	4 337 402,57	Картометрический метод, 2,5	—
239	383 056,32	4 337 047,53	Картометрический метод, 2,5	—
240	383 175,37	4 336 860,51	Картометрический метод, 2,5	—
241	383 242,17	4 335 664,95	Картометрический метод, 2,5	—

<b>КАРТА (ПЛАН)</b>				
<b>границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куурбак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
242	383 274,56	4 335 037,33	Картометрический метод, 2,5	—
243	383 488,49	4 334 141,83	Картометрический метод, 2,5	—
244	383 651,58	4 333 494,07	Картометрический метод, 2,5	—
245	384 040,97	4 332 771,52	Картометрический метод, 2,5	—
246	384 472,18	4 331 923,45	Картометрический метод, 2,5	—
247	384 711,84	4 331 435,88	Картометрический метод, 2,5	—
248	384 799,70	4 331 288,23	Картометрический метод, 2,5	—
249	385 145,21	4 330 544,31	Картометрический метод, 2,5	—
250	385 202,02	4 330 362,02	Картометрический метод, 2,5	—
251	385 222,25	4 330 152,93	Картометрический метод, 2,5	—
252	385 214,20	4 329 949,04	Картометрический метод, 2,5	—
253	385 170,68	4 329 592,48	Картометрический метод, 2,5	—
254	385 017,79	4 329 118,12	Картометрический метод, 2,5	—
255	384 940,07	4 328 897,81	Картометрический метод, 2,5	—
256	384 787,19	4 328 456,60	Картометрический метод, 2,5	—
257	384 776,65	4 328 347,22	Картометрический метод, 2,5	—
258	384 878,99	4 328 116,22	Картометрический метод, 2,5	—
259	385 198,15	4 327 373,35	Картометрический метод, 2,5	—
260	386 031,47	4 325 404,56	Картометрический метод, 2,5	—
261	386 413,78	4 324 469,48	Картометрический метод, 2,5	—
262	386 805,86	4 323 519,67	Картометрический метод, 2,5	—
263	387 184,13	4 322 590,71	Картометрический метод, 2,5	—
264	387 525,18	4 321 722,25	Картометрический метод, 2,5	—
265	387 661,28	4 321 411,51	Картометрический метод, 2,5	—
266	387 759,27	4 321 257,77	Картометрический метод, 2,5	—
267	388 143,69	4 320 336,92	Картометрический метод, 2,5	—
268	388 520,92	4 319 415,63	Картометрический метод, 2,5	—
269	388 739,53	4 318 905,34	Картометрический метод, 2,5	—
270	389 012,92	4 318 273,45	Картометрический метод, 2,5	—
271	389 040,94	4 318 160,37	Картометрический метод, 2,5	—
272	389 029,54	4 318 108,53	Картометрический метод, 2,5	—
273	388 919,97	4 317 841,35	Картометрический метод, 2,5	—
274	388 658,81	4 317 251,86	Картометрический метод, 2,5	—
275	388 056,74	4 315 902,50	Картометрический метод, 2,5	—
276	388 081,12	4 315 893,03	Картометрический метод, 2,5	—
277	388 636,28	4 317 095,69	Картометрический метод, 2,5	—
278	388 704,60	4 317 231,81	Картометрический метод, 2,5	—
279	388 967,31	4 317 825,06	Картометрический метод, 2,5	—
280	389 077,45	4 318 093,56	Картометрический метод, 2,5	—
50	389 092,28	4 318 161,05	Картометрический метод, 2,5	—
<b>3. Сведения о частях границ объекта землеустройства</b>				
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Описание прохождения части границ</b>		
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>			
1	2	3		
—	—	—		

# КАРТА (ПЛАН)

границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 - км 790,23

## План границ объекта землеустройства



### Условные обозначения:

- - охранная зона магистрального нефтепровода;
- - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- - границы кадастрового квартала;
- 70:14:0300094 - номер кадастрового квартала;
- 70:14:0300094:454 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН;
- - характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода;
- 158** - обозначение характерной точки, находящейся в ЕГРН.

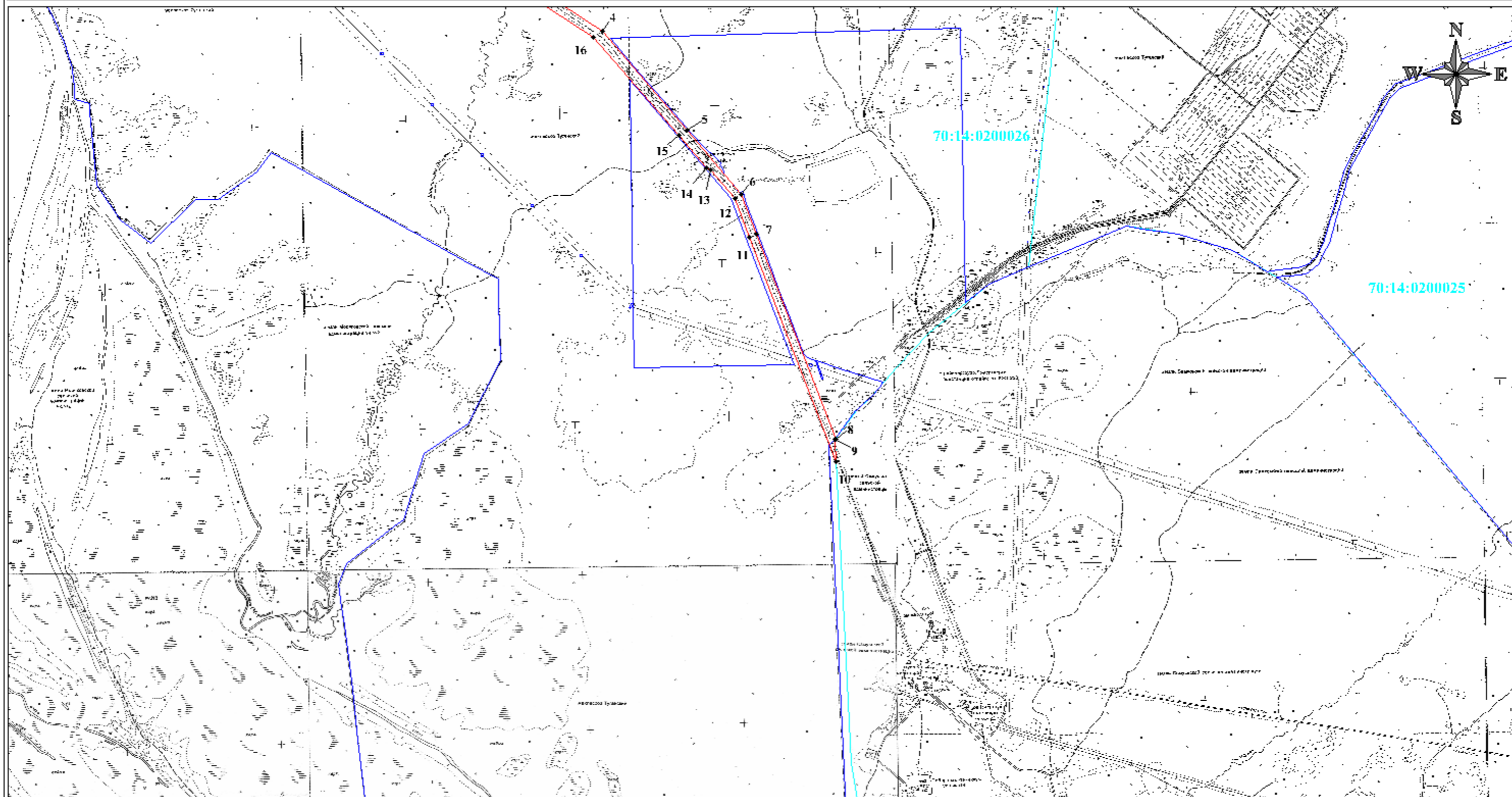
0 1 000  
метры  
Масштаб: 1:25 000

				Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31			
				Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"			
Изм.	Лист	Подп.	Дата	План границ объекта землеустройства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Корнеева Е.А.				ВКР	15	48
Провер.	Берчук В.Ю.						
Консульт.	Берчук В.Ю.						
Т.контр.	Берчук В.Ю.						
Н.контр.	Берчук В.Ю.						
Утв.	Гусева Н.В.						
				Масштаб 1:25 000	ГИГЭ		

КАРТА (ПЛАН)

границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 - км 790,23

План границ объекта землеустройства



0 1 000

метры

Масштаб: 1:25 000

Условные обозначения:

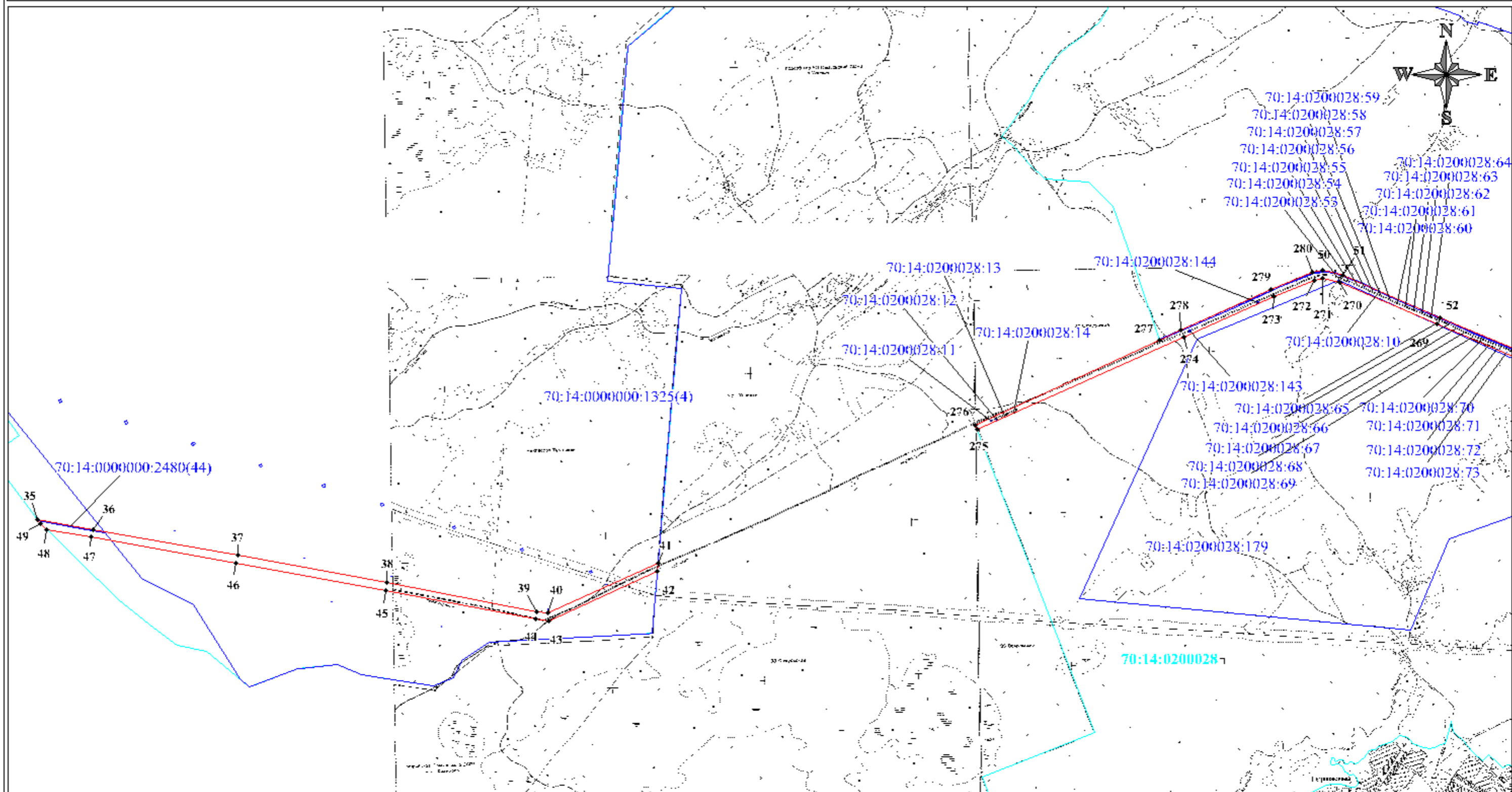
- - охранная зона магистрального нефтепровода;
- - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- - границы кадастрового квартала;
- 70:14:0300094 - номер кадастрового квартала;
- 70:14:0300094.454 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН;
- - характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода;
- 158 - обозначение характерной точки, находящейся в ЕГРН.

				Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31			
				Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"			
Изм.	Лист	Подп.	Дата	План границ объекта землеустройства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Корнеева Е.А.				ВКР	16	48
Провер.	Берчук В.Ю.						
Консульт.	Берчук В.Ю.						
Т.контр.	Берчук В.Ю.						
Н.контр.	Берчук В.Ю.						
Утв.	Гусева Н.В.			Масштаб 1:25 000	ГИГЭ		

# КАРТА (ПЛАН)

границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск",  
км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 - км 790,23

## План границ объекта землеустройства



**Условные обозначения:**

- - охранная зона магистрального нефтепровода;
- - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- - границы кадастрового квартала;
- 70:14:0300094 - номер кадастрового квартала;
- 70:14:0300094:454 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН;
- - характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода;
- 158** - обозначение характерной точки, находящейся в ЕГРН.

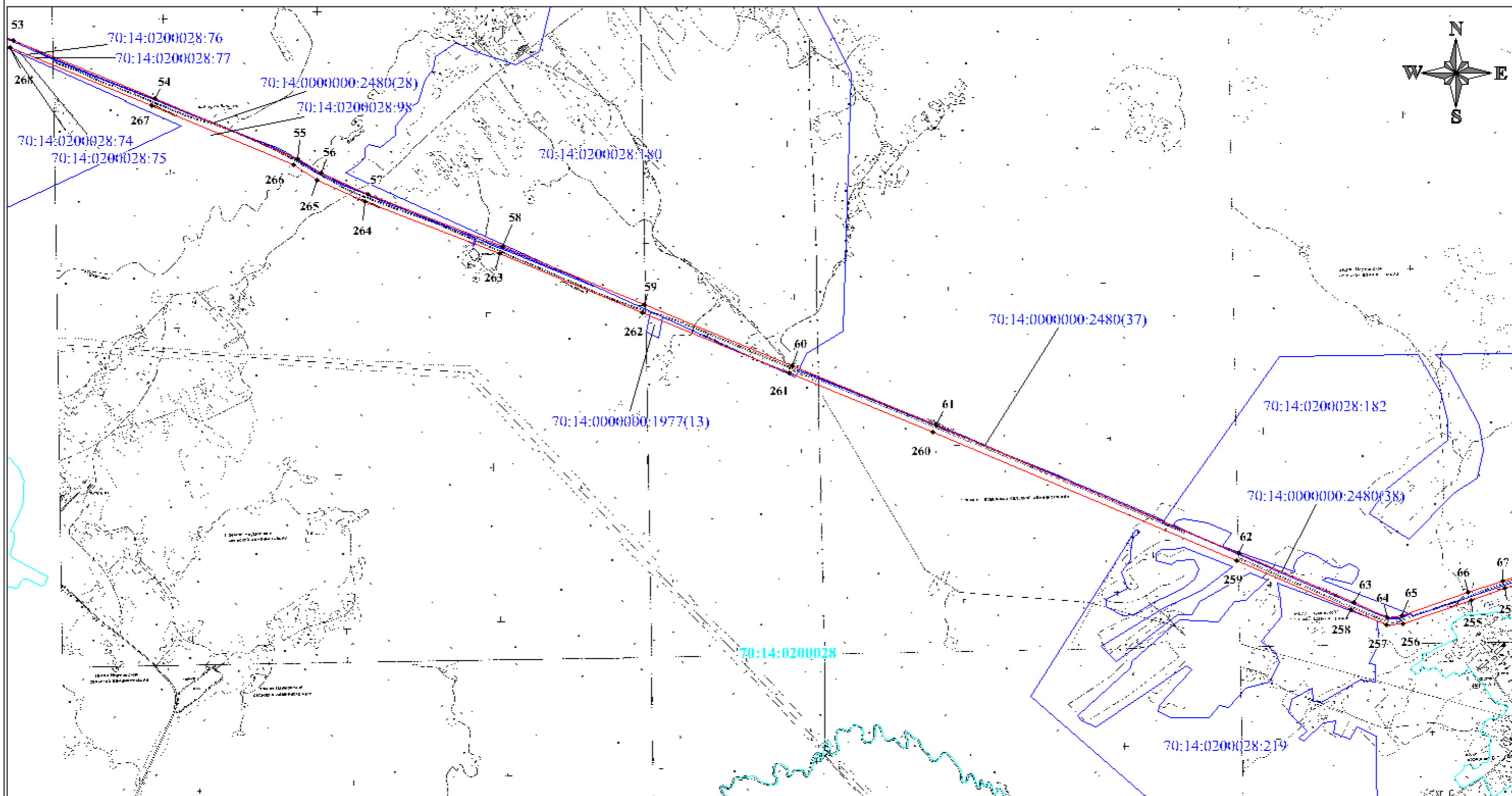
0 1 000  
метры  
Масштаб: 1:25 000

Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31									
Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"									
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>						
<i>Разраб.</i>	Корнеева Е.А.								
<i>Провер.</i>	Берчук В.Ю.								
<i>Консульт.</i>	Берчук В.Ю.								
<i>Т.контр.</i>	Берчук В.Ю.								
<i>Н.контр.</i>	Берчук В.Ю.								
<i>Утв.</i>	Гусева Н.В.								
План границ объекта землеустройства			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"><i>Стадия</i></td> <td style="width: 33%;"><i>Лист</i></td> <td style="width: 33%;"><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ВКР</td> <td style="text-align: center;">17</td> <td style="text-align: center;">48</td> </tr> </table>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	ВКР	17	48
<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>							
ВКР	17	48							
Масштаб 1:25 000			ГИГЭ						

# КАРТА (ПЛАН)

границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск",  
км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 - км 790,23

## План границ объекта землеустройства



### Условные обозначения:

- - охранный зона магистрального нефтепровода;
- - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- - границы кадастрового квартала;
- 70:14:0300094 - номер кадастрового квартала;
- 70:14:0300094:454 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН;
- - характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода;
- 158** - обозначение характерной точки, находящейся в ЕГРН.

0 1 000  
метры  
Масштаб: 1:25 000

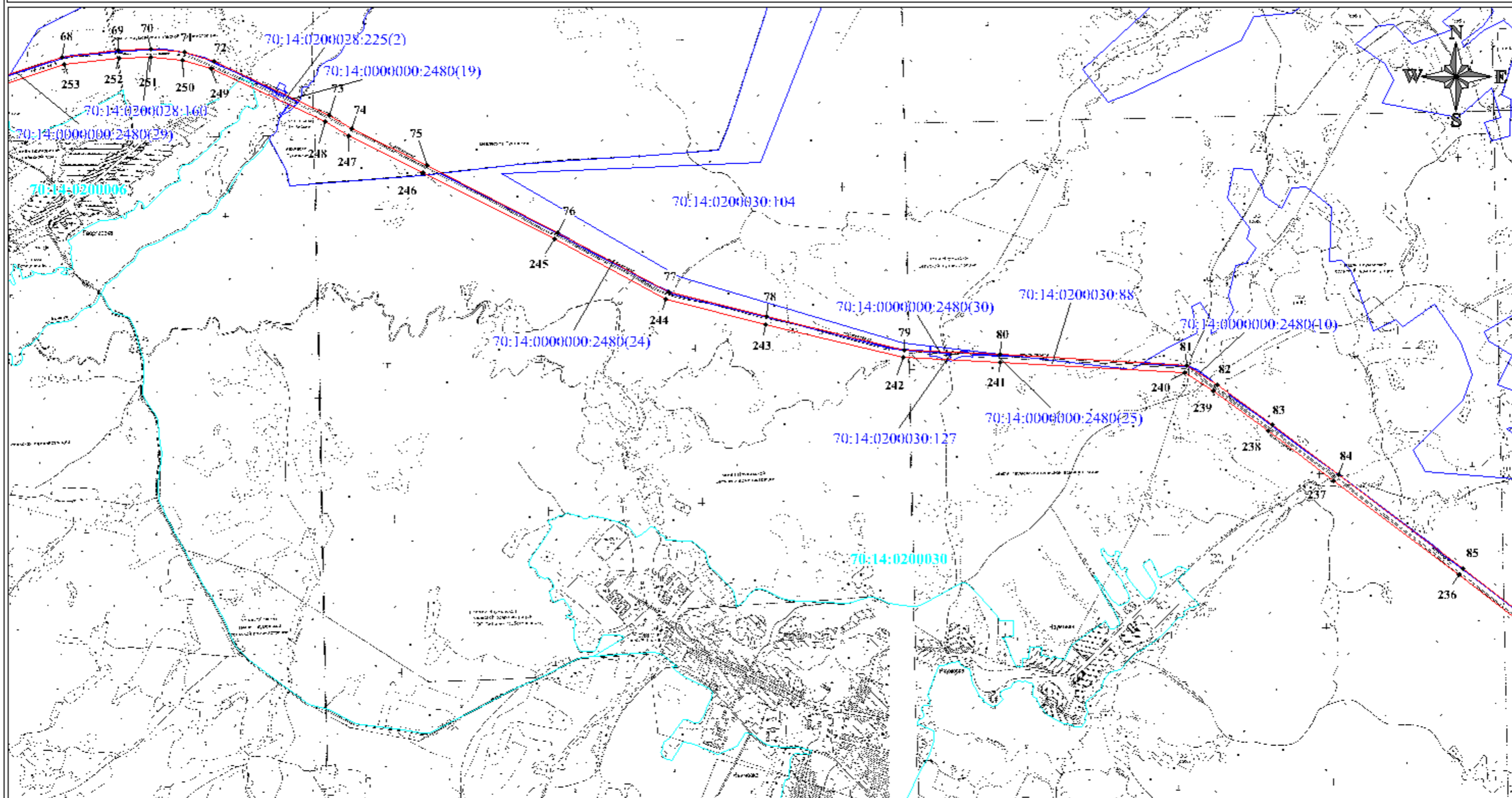
Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31									
Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"									
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>						
<i>Разраб.</i>	Корнеева Е.А.								
<i>Провер.</i>	Берчук В.Ю.								
<i>Консульт.</i>	Берчук В.Ю.								
<i>Т.контр.</i>	Берчук В.Ю.								
<i>Н.контр.</i>	Берчук В.Ю.								
<i>Утв.</i>	Гусева Н.В.								
План границ объекта землеустройства			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"><i>Стадия</i></td> <td style="width: 33%;"><i>Лист</i></td> <td style="width: 33%;"><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ВКР</td> <td style="text-align: center;">18</td> <td style="text-align: center;">48</td> </tr> </table>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	ВКР	18	48
<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>							
ВКР	18	48							
Масштаб 1:25 000			ГИГЭ						



# КАРТА (ПЛАН)

границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 - км 790,23

## План границ объекта землеустройства



### Условные обозначения:

- - охранная зона магистрального нефтепровода;
- - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- - границы кадастрового квартала;
- 70:14:0300094 - номер кадастрового квартала;
- 70:14:0300094:454 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН;
- - характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода;
- 158 - обозначение характерной точки, находящейся в ЕГРН.

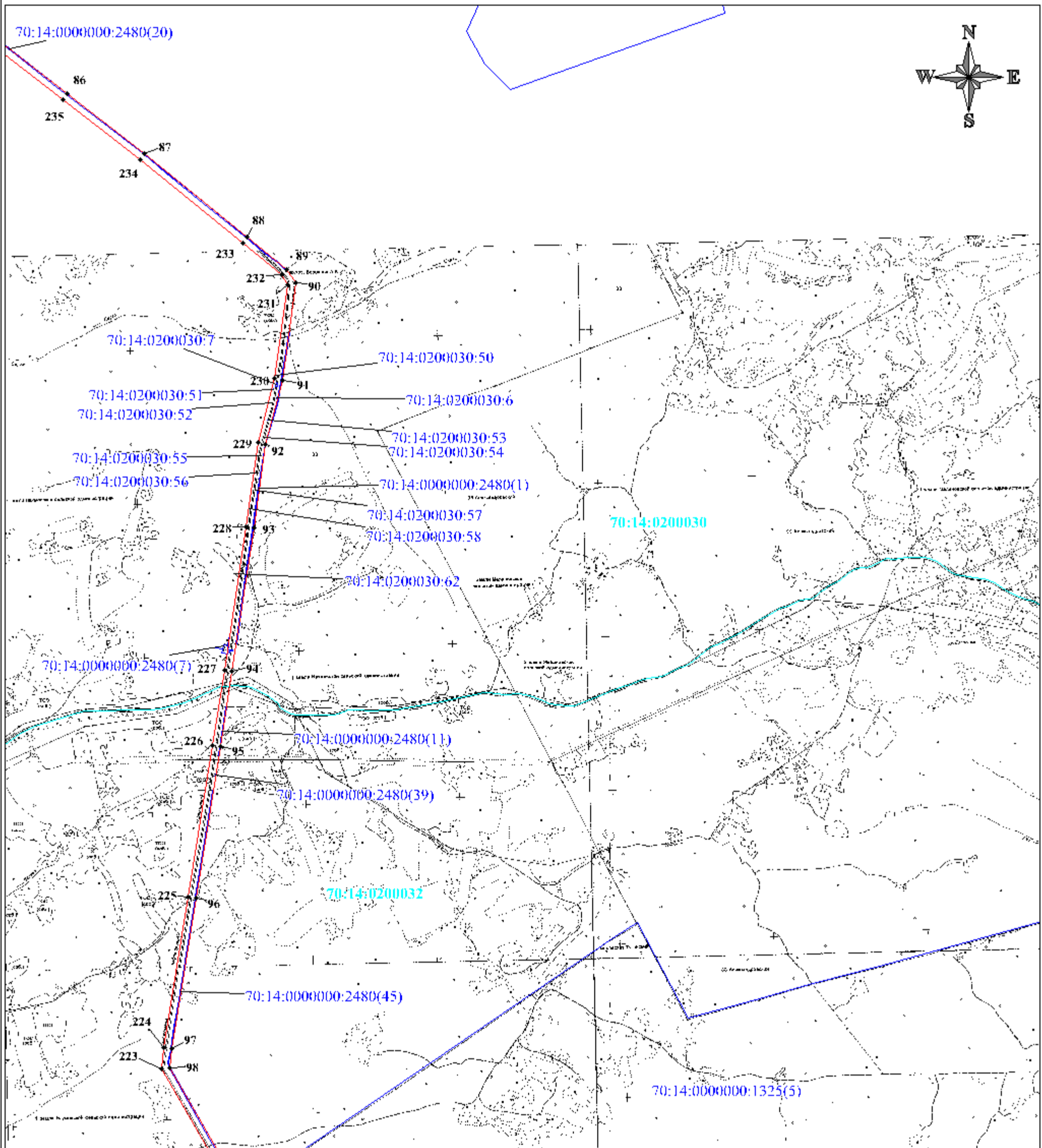
0 1 000  
метры  
Масштаб: 1:25 000

				Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31			
				Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"			
Изм.	Лист	Подп.	Дата	План границ объекта землеустройства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Корнеева Е.А.				ВКР	19	48
Провер.	Берчук В.Ю.						
Консульт.	Берчук В.Ю.						
Т.контр.	Берчук В.Ю.						
Н.контр.	Берчук В.Ю.			Масштаб 1:25 000	ГИГЭ		
Утв.	Гусева Н.В.						

# КАРТА (ПЛАН)

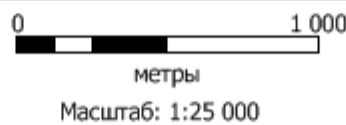
границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 - км 790,23

## План границ объекта землеустройства



**Условные обозначения:**

- - охранная зона магистрального нефтепровода,
- - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения,
- - границы кадастрового квартала,
- 70:14:0300094 - номер кадастрового квартала,
- 70:14:0300094:454 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН,
- - характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода,
- 158** - обозначение характерной точки, находящейся в ЕГРН.

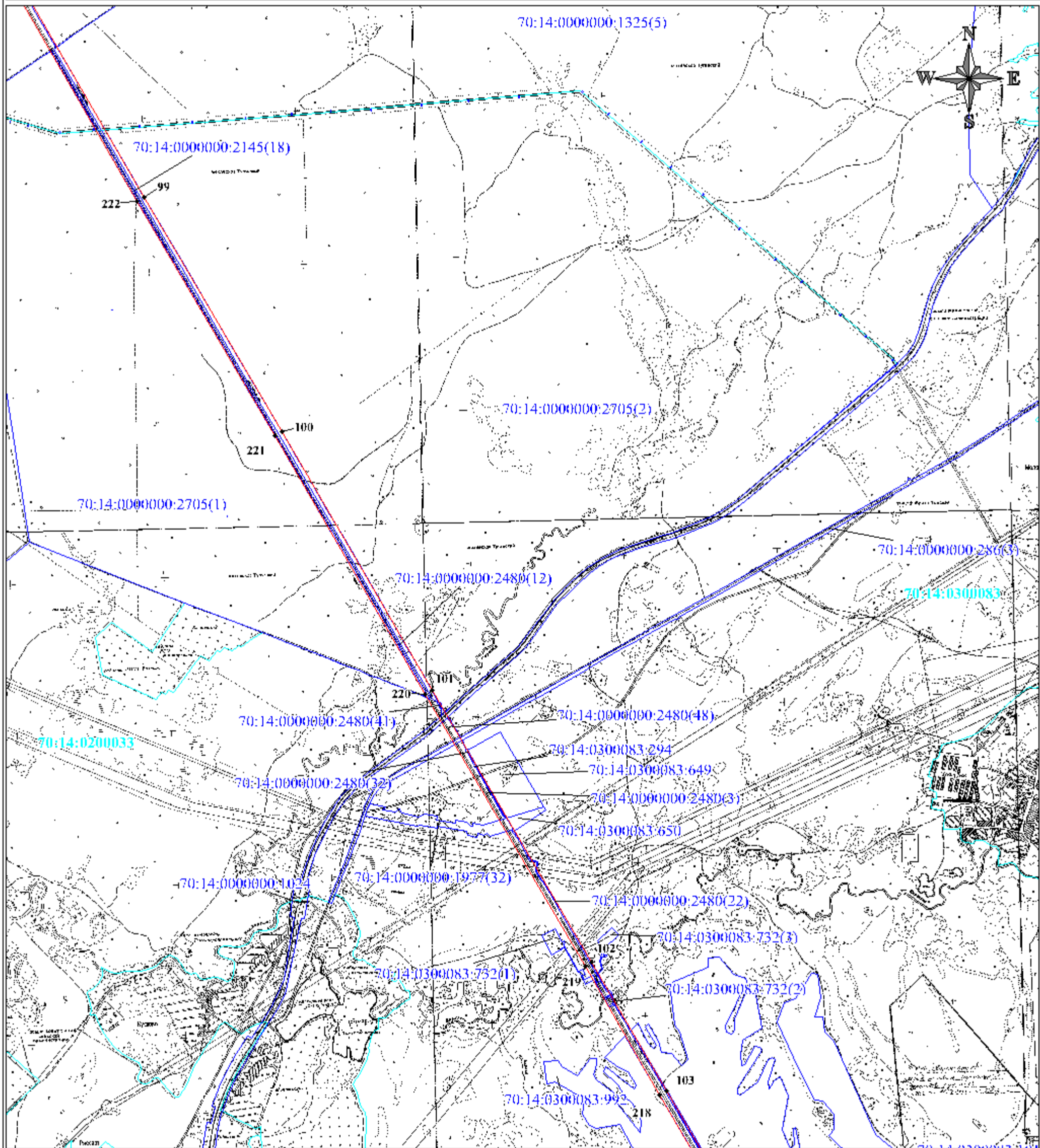


				Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31					
				Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"					
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>		<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	План границ объекта землеустройства	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
<i>Разраб.</i>			Корнеева Е.А.			Масштаб 1:25 000	ВКР	20	48
<i>Провер.</i>			Берчук В.Ю.						
<i>Консульт.</i>			Берчук В.Ю.						
<i>Т.контр.</i>			Берчук В.Ю.						
<i>Н.контр.</i>			Берчук В.Ю.						
<i>Утв.</i>			Гусева Н.В.		ГИГЭ				

# КАРТА (ПЛАН)

границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куурбак км 790,11 - км 790,23

## План границ объекта землеустройства



**Условные обозначения:**

- - охранная зона магистрального нефтепровода,
- - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения,
- - границы кадастрового квартала,
- 70:14:0300094 - номер кадастрового квартала,
- 70:14:0300094:454 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН,
- - характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода,
- 158** - обозначение характерной точки, находящейся в ЕГРН.

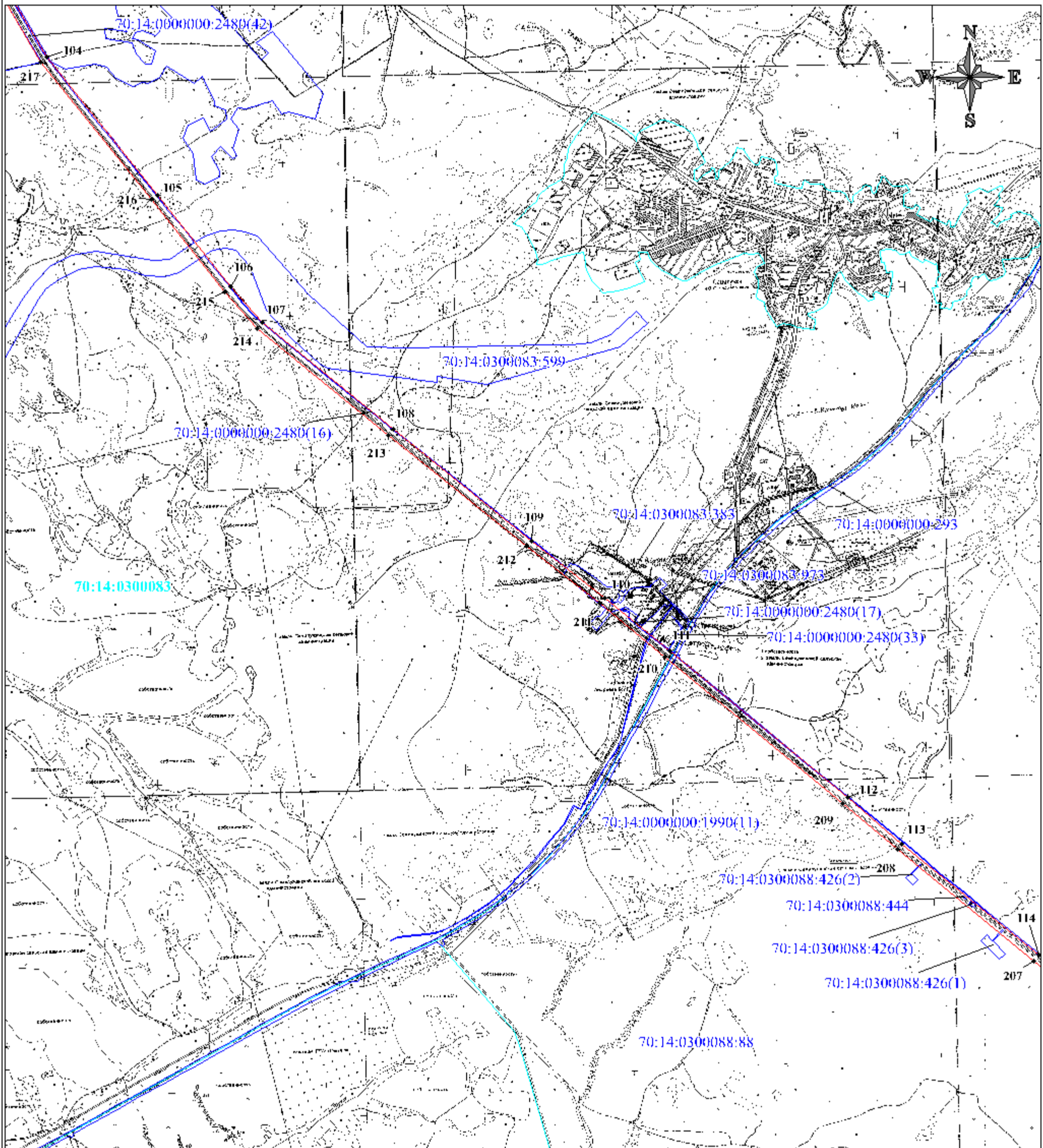
0 ————— 1 000  
метры  
Масштаб: 1:25 000

				Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31				
				Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>		<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	План границ объекта землеустройства	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>		Корнеева Е.А.				ВКР	21	48
<i>Провер.</i>		Берчук В.Ю.						
<i>Консульт.</i>		Берчук В.Ю.						
<i>Т.контр.</i>		Берчук В.Ю.						
<i>Н.контр.</i>		Берчук В.Ю.						
<i>Утв.</i>		Гусева Н.В.			Масштаб 1:25 000	ГИГЭ		

# КАРТА (ПЛАН)

границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 - км 790,23

## План границ объекта землеустройства



Масштаб: 1:25 000

**Условные обозначения:**

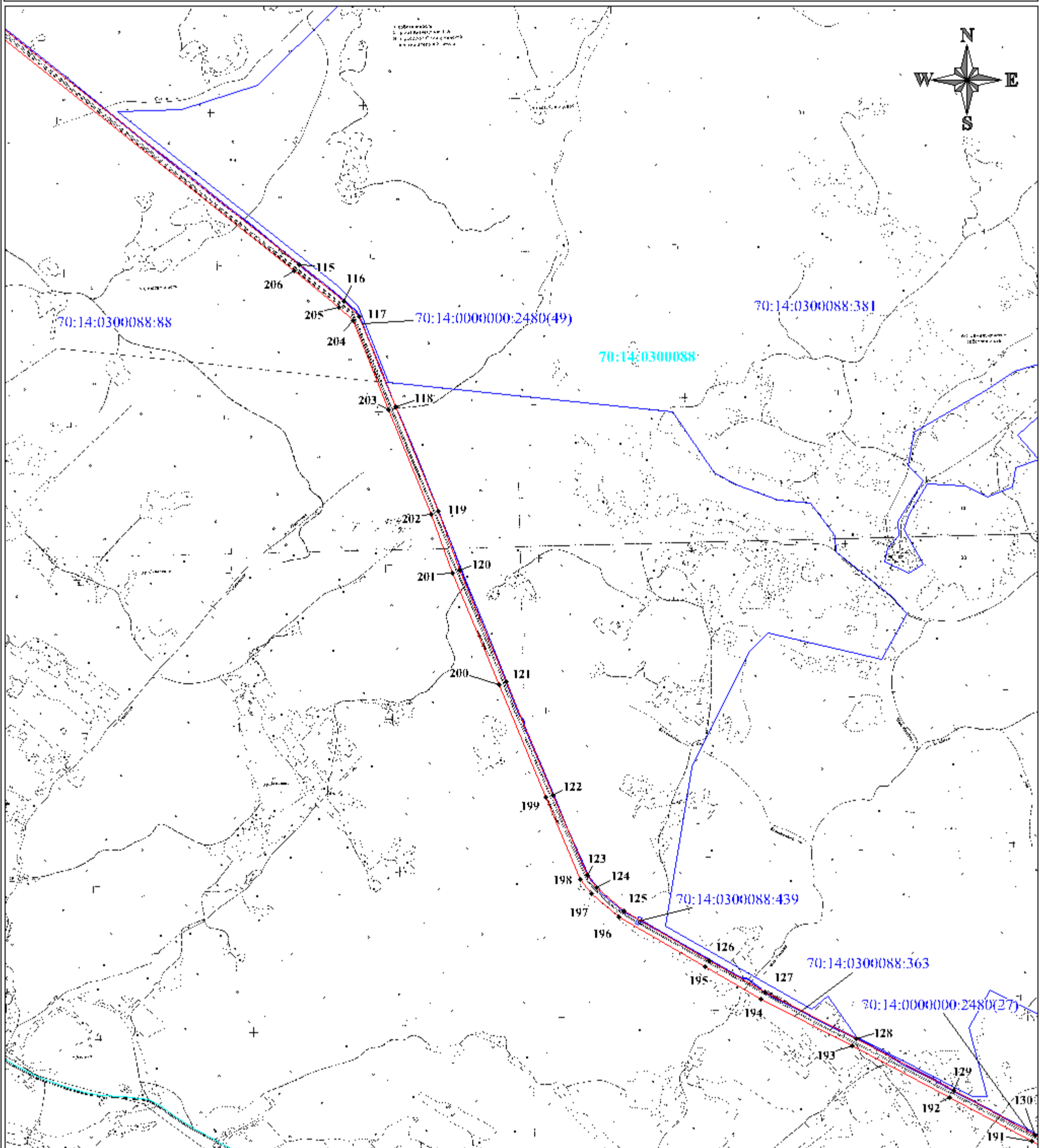
- - охранная зона магистрального нефтепровода,
- - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения,
- - границы кадастрового квартала,
- 70:14:0300094 - номер кадастрового квартала,
- 70:14:0300094:454 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН,
- - характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода,
- 158** - обозначение характерной точки, находящейся в ЕГРН.

				Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31				
				Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>		<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	План границ объекта землеустройства	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>			Корнеева Е.А.			ВКР	22	48
<i>Провер.</i>			Берчук В.Ю.					
<i>Консульт.</i>			Берчук В.Ю.					
<i>Т.контр.</i>			Берчук В.Ю.					
<i>Н.контр.</i>			Берчук В.Ю.					
<i>Утв.</i>			Гусева Н.В.					
Масштаб 1:25 000						ГИГЭ		

# КАРТА (ПЛАН)

границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 - км 790,23

## План границ объекта землеустройства



**Условные обозначения:**

- - охранная зона магистрального нефтепровода;
- - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- - границы кадастрового квартала;
- 70:14:0300094 - номер кадастрового квартала;
- 70:14:0300094:454 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН;
- - характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода;
- 158** - обозначение характерной точки, находящейся в ЕГРН.

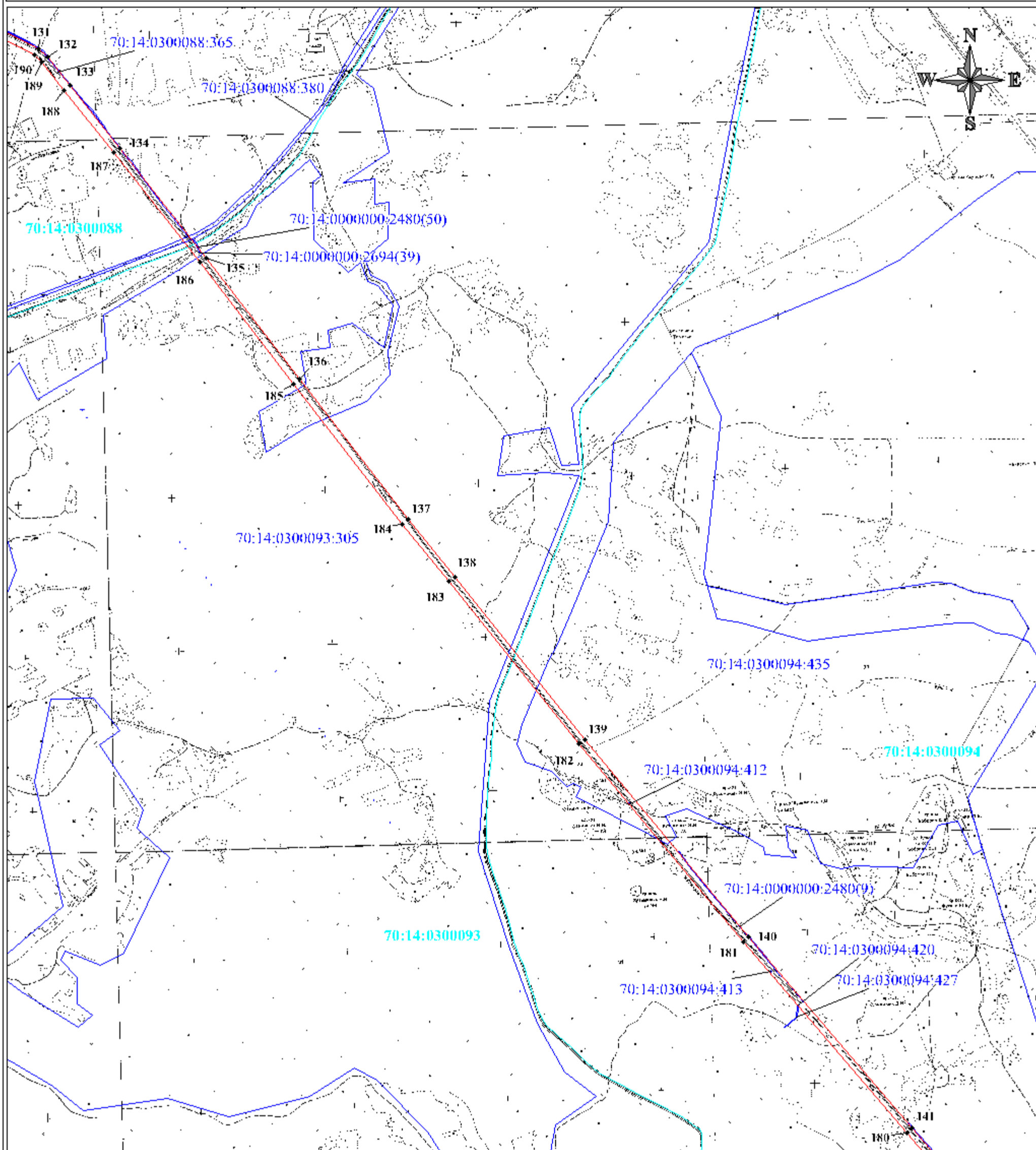
0 ————— 1 000  
метры  
Масштаб: 1:25 000

				Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31				
				Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>		<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	План границ объекта землеустройства	Стадия ВКР	Лист 23	Листов 48
<i>Разраб.</i>		Корнеева Е.А.			Масштаб 1:25 000	ГИГЭ		
<i>Провер.</i>		Берчук В.Ю.						
<i>Консульт.</i>		Берчук В.Ю.						
<i>Т.контр.</i>		Берчук В.Ю.						
<i>Н.контр.</i>		Берчук В.Ю.						
<i>Утв.</i>		Гусева Н.В.						

# КАРТА (ПЛАН)

границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 - км 790,23

## План границ объекта землеустройства



**Условные обозначения:**

- - охранная зона магистрального нефтепровода;
- - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- - границы кадастрового квартала;
- 70:14:0300094 - номер кадастрового квартала;
- 70:14:0300094:454 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН;
- - характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода;
- 158** - обозначение характерной точки, находящейся в ЕГРН.

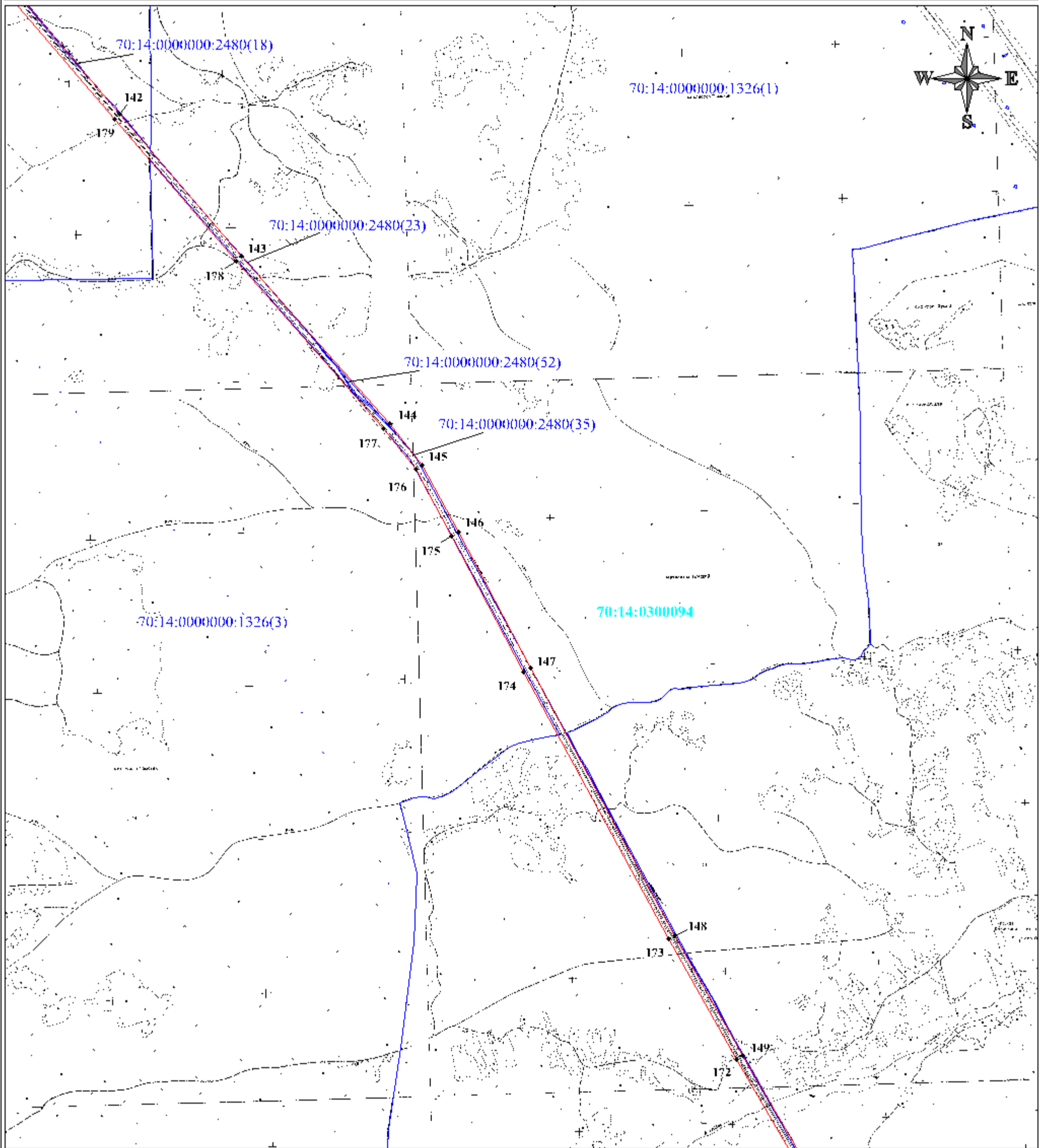
0 ————— 1 000  
метры  
Масштаб: 1:25 000

				Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31			
				Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"			
Изм.	Лист	Подп.	Дата	План границ объекта землеустройства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Корнеева Е.А.				ВКР	24	48
Провер.	Берчук В.Ю.						
Консульт.	Берчук В.Ю.						
Т.контр.	Берчук В.Ю.						
Н.контр.	Берчук В.Ю.			Масштаб 1:25 000			
Утв.	Гусева Н.В.			ГИГЭ			

# КАРТА (ПЛАН)

границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 - км 790,23

## План границ объекта землеустройства



0 ————— 1 000  
метры  
Масштаб: 1:25 000

**Условные обозначения:**

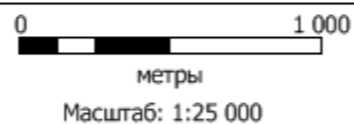
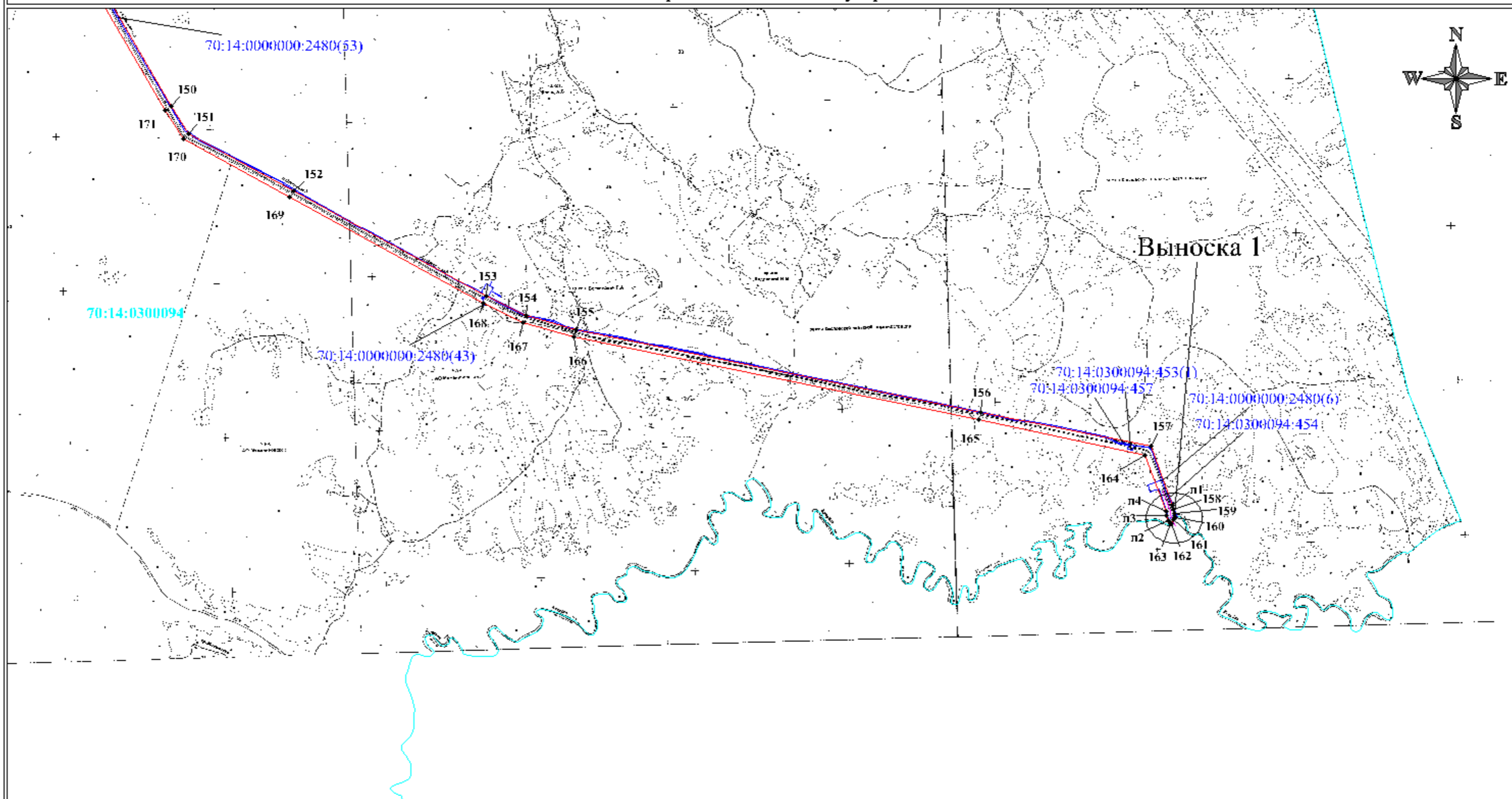
- - охранная зона магистрального нефтепровода;
- - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- - границы кадастрового квартала;
- 70:14:0300094 - номер кадастрового квартала;
- 70:14:0300094:454 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН;
- - характерная точка границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода;
- 158** - обозначение характерной точки, находящейся в ЕГРН.

Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31				
Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>		<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Разраб.</i>	Корнеева Е.А.			
<i>Провер.</i>	Берчук В.Ю.			
<i>Консульт.</i>	Берчук В.Ю.			
<i>Т.контр.</i>	Берчук В.Ю.			
<i>Н.контр.</i>	Берчук В.Ю.			
<i>Утв.</i>	Гусева Н.В.			
План границ объекта землеустройства			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
Масштаб 1:25 000			ВКР	25
			<i>Листов</i>	48
			ГИГЭ	

КАРТА (ПЛАН)

границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 - км 790,23

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

- - охранная зона магистрального нефтепровода;
- - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- - границы кадастрового квартала;
- 70:14:0300094 - номер кадастрового квартала;
- 70:14:0300094:454 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН;
- - характеристическая точка границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода;
- 158 - обозначение характеристической точки, находящейся в ЕГРН.

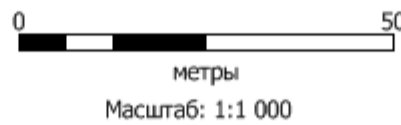
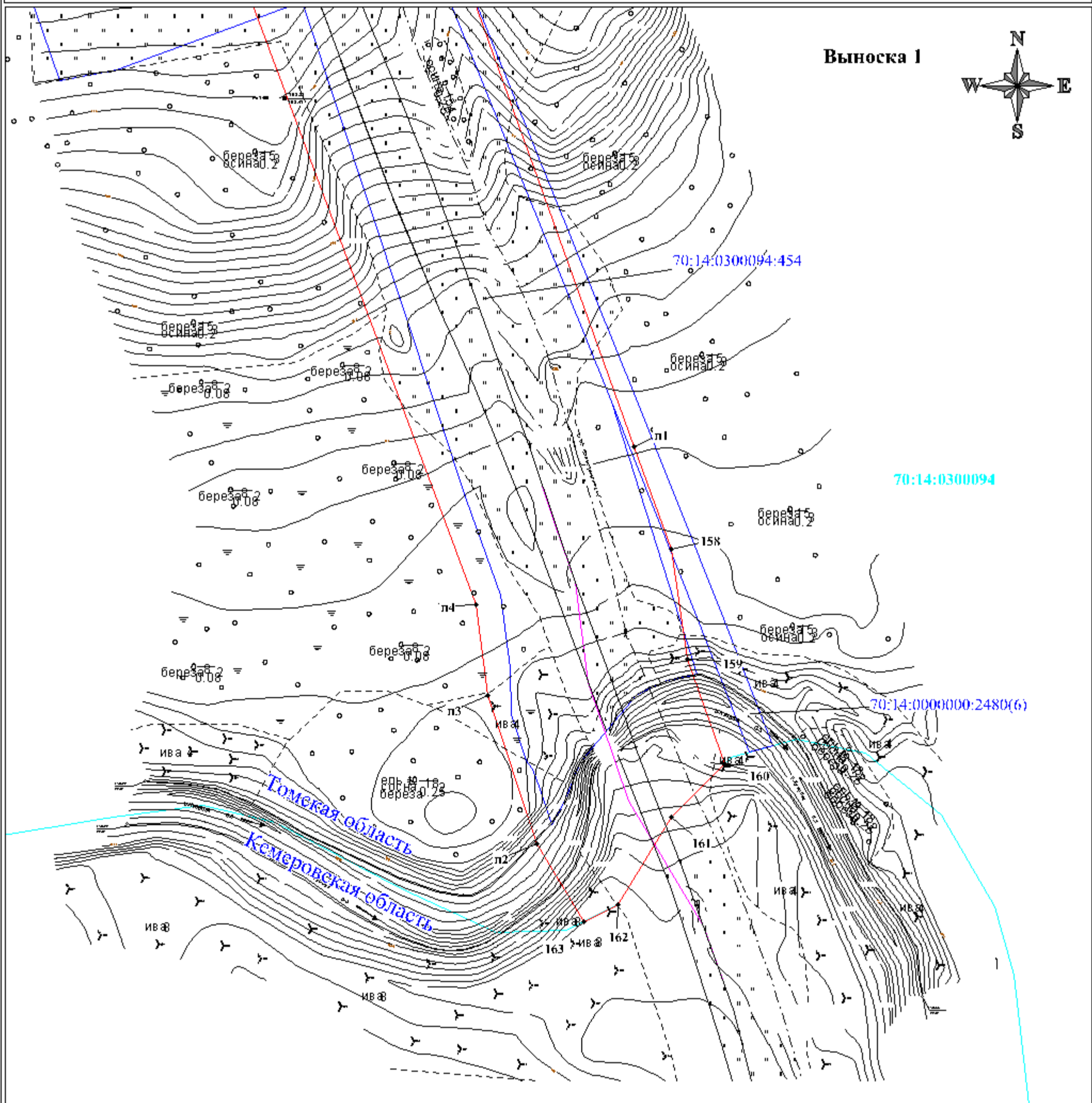
				Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31			
				Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	План границ объекта землеустройства	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	Корнеева Е.А.				ВКР	26	48
<i>Провер.</i>	Берчук В.Ю.						
<i>Консульт.</i>	Берчук В.Ю.						
<i>Т.контр.</i>	Берчук В.Ю.						
<i>Н.контр.</i>	Берчук В.Ю.						
<i>Утв.</i>	Гусева Н.В.						
				Масштаб 1:25 000	ГИГЭ		



# КАРТА (ПЛАН)

границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куурбак км 790,11 - км 790,23

## План границ объекта землеустройства



### Условные обозначения:

- - проектируемая ось магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск";
- - охранная зона магистрального нефтепровода;
- - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположений;
- - границы кадастрового квартала;

70:14:0300094 - номер кадастрового квартала;

70:14:0300094:454 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН;

- - характеристическая точка границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода;

**н1** - обозначение вновь образованной характеристической точки;

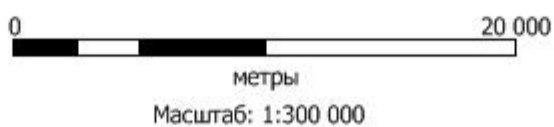
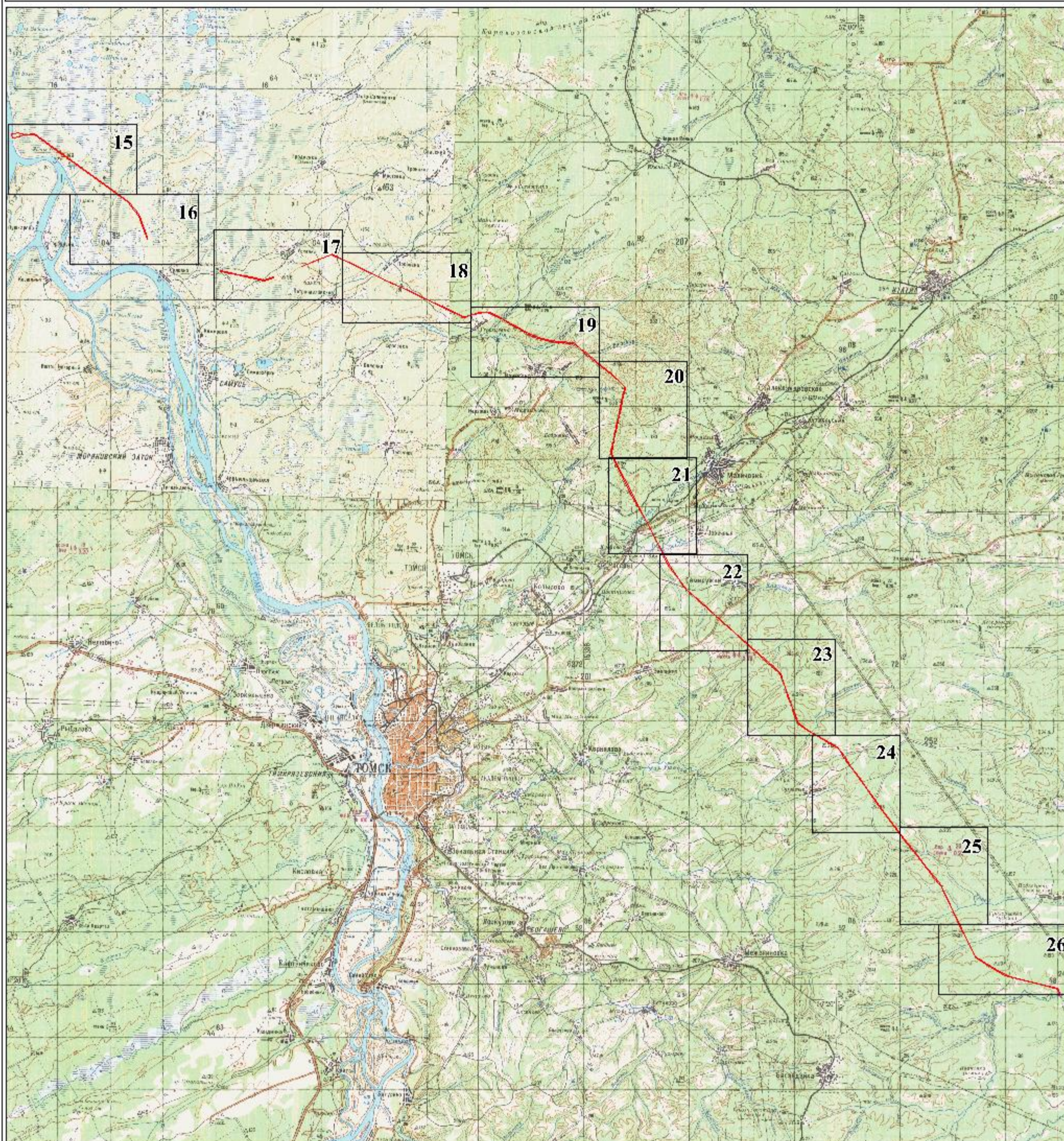
**158** - обозначение характеристической точки, находящейся в ЕГРН.

				Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31			
				Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"			
Изм.	Лист	Подп.	Дата	План границ объекта землеустройства	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Корнеева Е.А.				ВКР	27	48
Провер	Берчук В.Ю.						
Консульт	Берчук В.Ю.						
Т.контр.	Берчук В.Ю.						
Н.контр.	Берчук В.Ю.			Масштаб 1:1 000	ГИГЭ		
Утв.	Гусева Н.В.						

# КАРТА (ПЛАН)

границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 - км 790,23

## Схема расположения листов

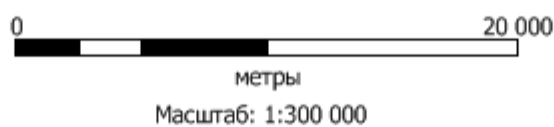
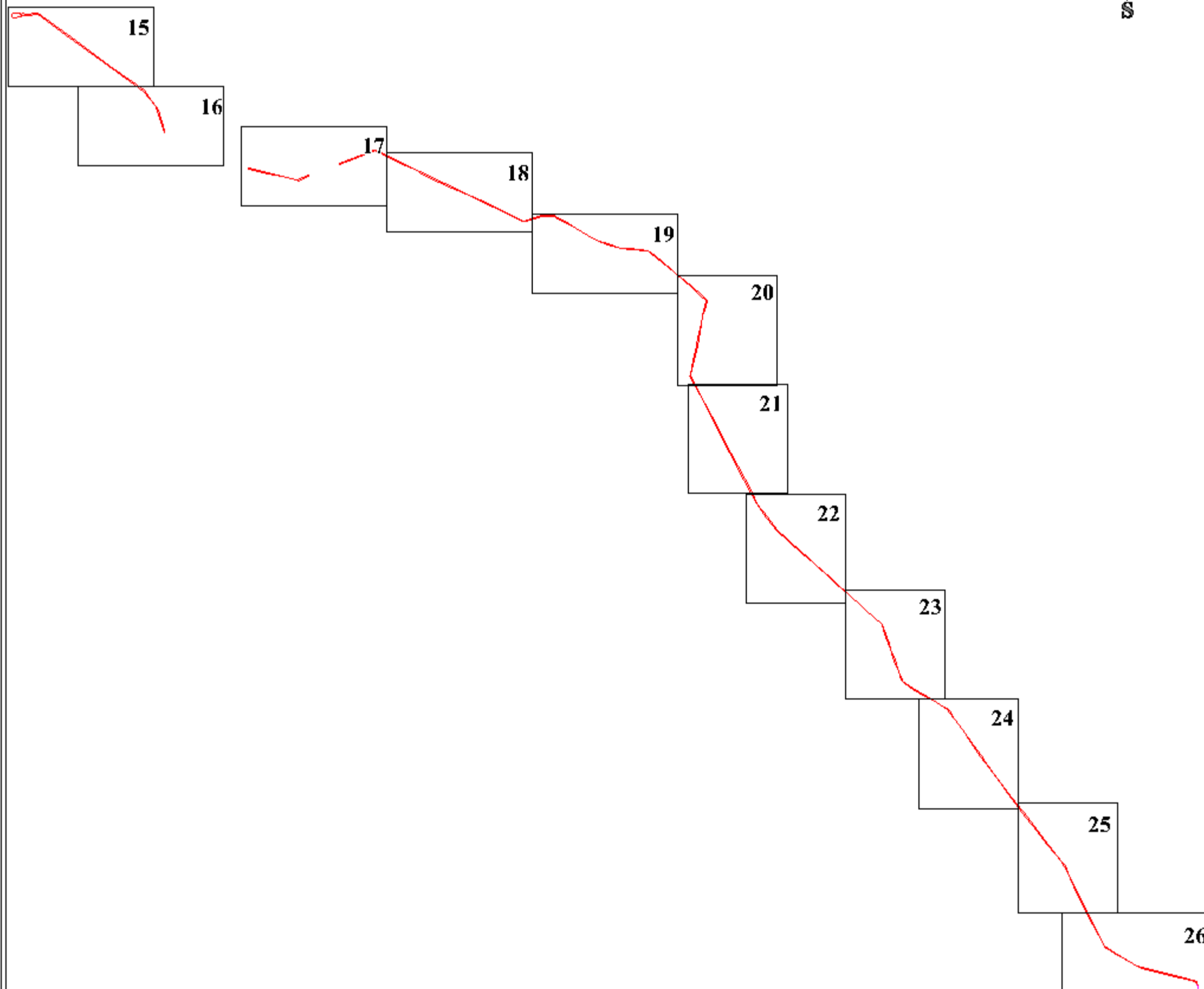
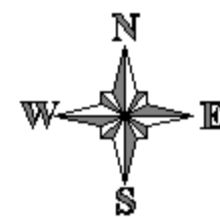


Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31				
Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>		<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Разраб.</i>	Корнеева Е.А.			
<i>Провер.</i>	Берчук В.Ю.			
<i>Консульт.</i>	Берчук В.Ю.			
<i>Т.контр.</i>	Берчук В.Ю.			
<i>Н.контр.</i>	Берчук В.Ю.			
<i>Утв.</i>	Гусева Н.В.			
Схема расположения листов			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
Масштаб 1:300 000			ВКР	28
			Листов	48
			ГИГЭ	

КАРТА (ПЛАН)

границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780 - 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куурбак км 790,11 - км 790,23

Схема расположения листов



					Минобр науки РФ НИ ТПУ ИПР 2У31			
					Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>		<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Схема расположения листов	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	Корнеева Е.А.					ВКР	29	48
<i>Провер.</i>	Берчук В.Ю.							
<i>Консульт.</i>	Берчук В.Ю.							
<i>Т.контр.</i>	Берчук В.Ю.							
<i>Н.контр.</i>	Берчук В.Ю.							
<i>Утв.</i>	Гусева Н.В.				Масштаб 1:300 000	ГИГЭ		

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области**

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

25.06.2014 г № 7000/301/14-80648

<b>1</b>	<b>Номер кадастрового квартала:</b>		<b>70:14:0200023</b>					
<b>2</b>	<b>Площадь кадастрового квартала:</b>		<b>29685.41 Га</b>					
<b>3</b>	<b>Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:</b>							
<b>Номер п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Местоположение (адрес)</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Кадастровая стоимость (руб)</b>	<b>Вид вещного права</b>	<b>Обременения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	70:14:0200023:2	Томская обл., р-н Томский, вблизи устья р. Томь	1	Для организации крестьянского хозяйства	16400	19844	Пожизненное наследуемое владение	_____
2	70:14:0200023:4	Томская обл., р-н Томский, окр. д. Новоигловск, уч. № 5	1	Для сельскохозяйственного использования	575184 +/-6636	49465.82	Оперативное управление, Собственность	_____
3	70:14:0200023:5	Томская обл., р-н Томский, окр. д. Козюлино, уч. № 5	1	Для сельскохозяйственного использования	18204107 +/-37333	1565553.2	Постоянное (бессрочное) пользование, Собственность	_____
4	70:14:0200023:6	Томская обл., р-н Томский, окр. д. Новоигловск, уч. № 1-3	1	Для сельскохозяйственного использования	969045 +/-8614	83337.87	Собственность	_____
5	70:14:0200023:7	Томская обл., р-н Томский, окр. д. Новоигловск, уч. № 1-2	1	Для сельскохозяйственного использования	4790935 +/-19152	412020.41	Собственность	_____

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области**

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

30.06.2014 г № 7000/301/14-82749

<b>1</b>	<b>Номер кадастрового квартала:</b>		<b>70:14:0200025</b>					
<b>2</b>	<b>Площадь кадастрового квартала:</b>		<b>69955.57 Га</b>					
<b>3</b>	<b>Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:</b>							
<b>Номер п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Местоположение (адрес)</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Кадастровая стоимость (руб)</b>	<b>Вид вещного права</b>	<b>Обременения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	70:14:0200025:3 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:114)				0.05	0.06	—	—
2	70:14:0200025:4 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:114)				0.05	0.06	—	—
3	70:14:0200025:5 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:114)				0.05	0.06	—	—
4	70:14:0200025:6 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:114)				0.05	0.06	—	—
5	70:14:0200025:7 (входит в единое землепользование				0.05	0.06	—	—

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

24.07.2015 г № 7000/301/15-106150

1	Номер кадастрового квартала:70:14:0200026				Лист № <u>1</u>	Всего листов <u>580</u>
2	Площадь кадастрового квартала:17666.43 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	70:14:0200026:1	Томская область, Томский район, земли запаса "Красногловский"	Земли запаса	для реконструкции подводного перехода нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск" через р. Обь на участке 674-675 км	20000 +/-0	—
2	70:14:0200026:2	обл. Томская, р-н. Томский, окр.с. Орловка, в районе нефтеперекачивающей станции "Орловка"	Земли лесного фонда	Для складирования вскрышных пород	12700 +/-0	2095.5
3	70:14:0200026:3	обл.Томская ,р-н. Томский, окр. с. Орловка, в районе нефтеперекачивающей станции "Орловка"	Земли лесного фонда	Для размещения карьера	102900 +/-0	16978.5
4	70:14:0200026:4	обл. Томская, р-н. Томский, окр.с. Орловка, в районе нефтеперекачивающей станции "Орловка"	Земли лесного фонда	Для размещения подъездной дороги	16000 +/-0	2640
5	70:14:0200026:7 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:113)	Томская обл, р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под площадными объектами магистрального нефтепровода "Александровское- Анжеро-Судженск"	5	6.05

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

26.05.2015 г № 7000/301/15-76192

<b>1</b>	<b>Номер кадастрового квартала:70:14:0200028</b>				<b>Лист № 1</b>	<b>Всего листов 1106</b>
<b>2</b>	<b>Площадь кадастрового квартала:31310.54 Га</b>					
<b>3</b>	<b>Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:</b>					
<b>Номер п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес (описание местоположения)</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Кадастровая стоимость (руб)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	70:14:0200028:3 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:113)	Томская обл, р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под площадными объектами магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск"	5	6.05
2	70:14:0200028:4 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:113)	Томская обл, р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под площадными объектами магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск"	15	18.15
3	70:14:0200028:5 (входит в единое	Томская обл, р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Под площадными объектами магистрального	252	304.92

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

29.12.2015 г № 7000/301/15-198084

1	Номер кадастрового квартала:70:14:0200030				Лист № 1	Всего листов 1146
2	Площадь кадастрового квартала:29863.60 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	70:14:0200030:1	Томская обл., р-н Томский, окр. с. Малиновка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для организации опытно-производственного карьера по добыче рудных песков (в том числе для размещения подъездных дорог, бытовых помещений, складирования, охранных зон горного отвода)	34900 +/-698	42229
2	70:14:0200030:4 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:113)	Томская обл, р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под площадными объектами магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск"	5	6.05
3	70:14:0200030:5 (входит в единое	Томская обл, р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Под площадными объектами магистрального	5	6.05



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области**  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

29.12.2015 г № 7000/301/15-198063

1	Номер кадастрового квартала:70:14:0200032					Лист № <u>1</u>	Всего листов <u>1083</u>
2	Площадь кадастрового квартала:15677,51 Га						
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	70:14:0200032:3 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:97)	Томская обл., р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания притрассовых объектов газопровода-отвода и ГРС-4 г. Томск газопровода Парабель-Кузбасс	4	4.94	
2	70:14:0200032:4 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:97)	Томская обл., р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания притрассовых объектов газопровода-отвода и ГРС-4 г. Томск газопровода Парабель-Кузбасс	4	4.94	
3	70:14:0200032:5 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:97)	Томская обл., р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания притрассовых объектов газопровода-отвода и ГРС-4 г. Томск газопровода Парабель-Кузбасс	4	4.94	
4	70:14:0200032:6 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:97)	Томская обл., р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания притрассовых объектов газопровода-отвода и ГРС-4 г. Томск газопровода Парабель-Кузбасс	4	4.94	
5	70:14:0200032:7 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:97)	Томская обл., р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания притрассовых объектов газопровода-отвода и ГРС-4 г. Томск газопровода Парабель-Кузбасс	13	15.27	

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КПТ.2

26.05.2011 № 7000/301/11-25144

1	Кадастровый номер кадастрового квартала 70:14:0200033			2	Лист № 2	3	Всего листов 137	
4	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале							
№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)	Кадастровая стоимость (тыс.руб)	Вид вещного права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р. Томский окр. ж.д. Копылово	1	Для сельскохозяйственного производства	1495630 +/- 0	1809.7123	Собственность	—
2	:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р-н. Томский окр. п. Светлый	1	Для сельскохозяйственного производства	8623 +/- 0	10.43383	Собственность	—
3	:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р. Томский п. Рассвет ., 2	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2560 +/- 0	326.6304	Индивид. частная собственность	—
4	:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р. Томский окр. п. Копылово, п/ст "Свинокомплекс", 35/10	3	Для обслуживания и эксплуатации объекта	5000 +/- 0	0.55	Федеральная собственность	—
5	:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская г. Томск п. Светлый, 31/1	2	Для обслуживания и эксплуатации гаража	36 +/- 0	64.53936	Собственность	—
6	:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р. Томский п. Светлый ГК "Гараж-91", бокс 9	2	Для эксплуатации и обслуживания гаража	45 +/- 0	80.6742	Индивид. частная собственность	—

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области**

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КПТ.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

26.06.2014 г № 7000/301/14-81214

<b>1</b>	<b>Номер кадастрового квартала:</b>		<b>70:14:0300083</b>					
<b>2</b>	<b>Площадь кадастрового квартала:</b>		<b>19389.32 Га</b>					
<b>3</b>	<b>Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:</b>							
<b>Номер п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Местоположение (адрес)</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Кадастровая стоимость (руб)</b>	<b>Вид вещного права</b>	<b>Обременения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1	70:14:0300083:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р-н. Томский с. Семилужки Иркутский тракт, 86	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	104584	Собственность	_____
2	70:14:0300083:6	Томская обл., р-н Томский, окр. п Светлый, п/ст "Бойлерная", 110/35/10	3	Для обслуживания и эксплуатации объекта	20000 +/-0	24200	Собственность	Аренда
3	70:14:0300083:7	обл. Томская, р-н Томский, окр. с. Семилужки, п/ст "Семилужки", 110/35/10	3	Для обслуживания и эксплуатации электроподстанций 110-35 кВ	4304 +/-0	5207.84	Собственность	_____
4	70:14:0300083:8	Томская область, р-н Томский, окр. д. Николаевка, п/ст	3	Для обслуживания и эксплуатации объектов	15500 +/-0	18755	Собственность	_____

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

26.05.2015 г № 7000/301/15-76185

1	Номер кадастрового квартала:70:14:0300088				Лист № 1	Всего листов 983
2	Площадь кадастрового квартала:15820.15 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	70:14:0300088:2	Томская обл., р-н Томский, с. Семилужки, ул. Колхозная, 1б	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения	9680 +/-0	11712.8
2	70:14:0300088:3	Томская обл., р-н Томский, с. Семилужки, ул. Колхозная, 1а	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации производственного здания	1034 +/-0	112002.88
3	70:14:0300088:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р. Томский месторождение.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения карьера по добыче глины на Верховом месторождении.	50000	60500
4	70:14:0300088:6 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:113)	Томская обл, р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под площадными объектами магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск"	5	6.05
5	70:14:0300088:7 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:113)	Томская обл, р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под площадными объектами магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск"	4	4.84

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

26.05.2015 г № 7000/301/15-76188

<b>1</b>	Номер кадастрового квартала:70:14:0300093				Лист № <u>1</u>	Всего листов <u>1511</u>
<b>2</b>	Площадь кадастрового квартала:23619.80 Га					
<b>3</b>	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	70:14:0300093:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р. Томский д. Лязгино ул. Транспортная, 5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1480 +/-0	115499.2
2	70:14:0300093:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р-н. Томский окр. д. Аркашево	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5814000	8779140
3	70:14:0300093:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р. Томский д. Лязгино пер. Урожайный, 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1572	122678.88
4	70:14:0300093:5				15000	142800

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

26.05.2015 г № 7000/301/15-76190

<b>1</b>	<b>Номер кадастрового квартала:70:14:0300094</b>				<b>Лист № 1</b>	<b>Всего листов 1132</b>
<b>2</b>	<b>Площадь кадастрового квартала:46310.18 Га</b>					
<b>3</b>	<b>Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:</b>					
<b>Номер п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес (описание местоположения)</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Кадастровая стоимость (руб)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	70:14:0300094:1	Томская обл, р-н Томский, окр.ж.д. 41км, уч.№1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для пчеловодства.	600	14454
2	70:14:0300094:2 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:83)	Томская обл., р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации необслуживаемых усилительных пунктов (НУП) кабельной магистрали междугородной электрической связи	10	12.1
3	70:14:0300094:4 (входит в единое землепользование 70:14:0000000:83)	Томская обл., р-н Томский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации необслуживаемых усилительных пунктов (НУП) кабельной магистрали междугородной электрической связи	10	12.1

Список земельных участков, по границам которых проходит зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 – 817,8 (инв. №500223).  
Замена трубы р. Куербак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция

№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Категория земель	Общая площадь земельных участков, кв.м.	Площадь земельных участков в пределах охранной зоны, кв.м.	Разрешенное использование	Вид вещного права
зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск», км 780 – 817,8 (инв. №500223). Замена трубы р. Куербак км 790,11 – км 790,23. Реконструкция							
<b>70:14:0000000</b>							
1	:286	Томская обл., р-н Томский, автодорога Новомихайловка-Итатка	3	712429	1203,34	Для обслуживания и эксплуатации автодороги	–
2	:293	Томская обл., р-н Томский	3	1951538	1161,04	Для эксплуатации и обслуживания автодороги «Томск – Мариинск»	–
3	:1024	Томская обл., р-н Томский, участок расположен между границей м.о. г. Томск и границей м.о. Асиновский район	3	3217300	1849,40	Для эксплуатации и обслуживания объекта	–
4	:1325	Томская область, Томский район, Корниловское лесничество	5	445292259	1183448,64	Лесной участок	–
5	:1326	Томская область, Томский район, Корниловское лесничество	5	1234809110	95878,4	Лесной участок	–
6	:1977	Томская обл., р-н Томский	1	1112449	6339,22	для размещения объекта «ВЛ-500 кВ Томская – Парабель с расширением ПС 220 кВ Парабель» (сооружение ОРУ 500 кВ)	–

7	:1990	Томская область, Томский район, окр. д. Малая Михайловка – окр. д. Новомихайловка – окр. д. Воронино – окр. с. Семилужки – окр. д. Халдеево – окр. д. Подломск – окр. с. Новоархангельское – окр. с. Турунтаево	1	227604	251,47	Для строительства объекта «Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (автодороги, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализование) на территории общего пользования населенных пунктов д. Малая Михайловка, д. Новомихайловка, д. Халдеево, д. Подломск, с. Новоархангельское, в том числе строительство «ЛКС ВОЛС на участке г. Томск – г. Асино» Томского района Томской области	–
8	:2145	Томская область, Томский район, окр. с. Итатка – с. Томское – окр. с. Александровское – окр. д. Москали – окр. д. Бобровка	1	522257	345,01	Для строительства объекта «Газопровод-отвод и ГРС в районе г. Асино Томской области»	–
9	:2480	Томская область, р-н Томский	1	478024	230424,38	Для проектирования и строительства объекта «Высокоскоростная линия связи на участке Демьянск – Томск. Третий этап»	–
10	:2694	Российская Федерация, Томская область, Томский район, "МО Воронинское сельское поселение"	1	1760	4,00	Коммунальное обслуживание (эксплуатация и обслуживание ВЛ-10 кВ СМ-4)	–
<b>70:14:0200026</b>							
1	:1	Томская область, Томский район, земли запаса "Красноигловский"	7	20000	16149,20	Для реконструкции подводного перехода нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск» через р. Обь на участке 674-675 км	–
2	:236	Томская обл., р-н Томский, окр. д. Новоигловск, уч. № 3	1	188830	1633,96	Для сельскохозяйственного использования	–
3	:238	Томская область, р-н Томский, окр. д. Новоигловск, уч. № 2	1	916648	1251,52	Для сельскохозяйственного использования	–
<b>70:14:0200028</b>							
1	:10	Томская область	Категория не установлена	4,00	0,11	Нет данных	–
2	:11	Томская область	Категория не установлена	1,30	1,30	Нет данных	–
3	:12	Томская область	Категория не установлена	2,48	2,48	Нет данных	–
4	:13	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–



5	:14	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
6	:53	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
7	:54	Томская область	Категория не установлена	2,48	2,48	Нет данных	–
8	:55	Томская обл., р-н Томский	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
9	:56	Томская область	Категория не установлена	2,48	2,48	Нет данных	–
10	:57	Томская область	Категория не установлена	0,06	0,05	Нет данных	–
11	:58	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
12	:59	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
13	:60	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
14	:61	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
15	:62	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
16	:63	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
17	:64	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
18	:65	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
19	:66	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
20	:67	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
21	:68	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
22	:69	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
23	:70	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
24	:71	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–

25	:72	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
26	:73	Томская область	Категория не установлена	2,48	2,48	Нет данных	–
27	:74	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
28	:75	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
29	:76	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
30	:77	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
31	:143	Томская область	Категория не установлена	100,00	100,00	Нет данных	–
32	:144	Томская область	Категория не установлена	100,00	100,00	Нет данных	–
33	:160	Томская область	Категория не установлена	1,00	0,28	Нет данных	–
34	:179	Томская область, р-н Томский, окр. с. Петропавловка, уч. № 3	1	5052164	1975,46	Для сельскохозяйственного использования	–
35	:180	Томская область, р-н Томский, окр. с. Петропавловка, уч. № 2	1	5579350	52217,08	Для сельскохозяйственного использования	–
36	:182	Томская обл., р-н Томский, окр. д. Георгиевка, уч. № 2	1	3296000	21768,97	Для сельскохозяйственного использования	–
37	:219	Томская обл., р-н Томский, окр. д. Георгиевка, уч. № 1-2	1	2319312	0,02	Для сельскохозяйственного использования	–
38	:225	Томская область, Томский район, окр. д. Георгиевка	1	20662	4919,59	Для проектирования и строительства объекта «МН «Александровское – Анжеро-Судженск» км 676-780 (инв.№500297). Замена трубы р. Кантес км 718,6, р. Самуська км 723,2 ДУ 1200. Техническое перевооружение»	–
<b>70:14:0200030</b>							
1	:6	Томская область	Категория не установлена	15,00	15,00	Нет данных	–
2	:7	Томская область	Категория не установлена	252,00	252,00	Нет данных	–
3	:50	Томская область	Категория не установлена	1,30	1,30	Нет данных	–
4	:51	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–

5	:52	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
6	:53	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
7	:54	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
8	:55	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
9	:56	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
10	:57	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
11	:58	Томская область	Категория не установлена	0,05	0,05	Нет данных	–
12	:88	Томская область	Категория не установлена	1,00	1,00	Нет данных	–
13	:104	Томская область, р-н Томский, окрестности с. Наумовка, участок № 1	1	32371565	20012,47	Для сельскохозяйственного использования	–
14	:127	Томская область, Томский район, окр. с. Наумовка	1	9990	9243,26	Для проектирования и строительства объекта «МН «Александровское – Анжеро-Судженск» км 676-780 (инв.№500297). Замена трубы р. Кантес км 718,6, р. Самуська км 723,2 ДУ 1200. Техническое перевооружение»	–
<b>70:14:0300083</b>							
1	:294	Томская область	Категория не установлена	100,00	100,00	Нет данных	–
2	:383	Томская обл., р-н Томский, окр. с. Семилужки	3	185,00	20,83	Для проектирования и строительства объекта «Цифровая радиорелейная линия связи «Демьянск-Томск» ( ПКУ-749)	–
3	:599	Томская область, Томский район, окр. с. Семилужки	3	1281420	5323,16	Для проектирования и строительства объекта «Железнодорожный путь ООО «Томскнефтепереработка»	–
4	:649	Томская область, Томский район, окр. п. Молодежный, уч. № 4-2	1	132433	35,23	Для сельскохозяйственного использования	–
5	:650	Томская область, Томский район, окр. п. Молодежный, уч. № 4-1	1	14930	49,66	Для проектирования и строительства объекта «ВЛ-500 кВ Томская – Парабель с расширением ПС 220 кВ Парабель» (Сооружение ОРУ 500 кВ)	–

6	:732	Томская область, р-н Томский, окр. д. Кусково	1	35167	7057,54	Для проектирования и строительства объекта «МН «Александровское – Анжеро-Судженск», км 676-780 (инв. 500297). Замена трубы р. Киргизка 743,3. ДУ 1200. Техническое перевооружение».	–
7	:973	Томская область, Томский район, окр. с. Семилужки, участок № 1/1	3	111141	20637,54	Для обслуживания и эксплуатации аварийно-восстановительного пункта «Семилужки»	–
8	:992	Томская область, р-н Томский, окр. п. Заречный, 9/6	1	407033	176,04	Для сельскохозяйственного использования	–
<b>70:14:0300088</b>							
1	:363	Томская область	Категория не установлена	1,00	0,80	Нет данных	–
2	:365	Томская область	Категория не установлена	1,00	1,00	Нет данных	–
3	:380	Томская обл., р-н.Томский, автодорога "Колбиха-Сухоречье", 0 км - 8,705 км	3	180000	1318,30	Для эксплуатации и обслуживания автодороги «Колбиха-Сухоречье»	–
4	:426	Томская область, Томский район, 753 км Магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск»	1	13538	1212,96	Трубопроводный транспорт	–
5	:439	Томская область, р-н Томский, с. Сухоречье, уч.№15	Категория не установлена	1200,00	723,39	Для эксплуатации и обслуживания линейной задвижки	–
6	:444	Томская область, р-н Томский, окр. с. Семилужки, УЗА км 753 МН "А-А-С"	2	172,08	172,08	Для обслуживания и эксплуатации нефтяной задвижки	–
<b>70:14:0300093</b>							
1	:305	Томская обл., р-н Томский, окрестности с. Семилужки, участок № 10	1	23236000	150592,90	Для сельскохозяйственного использования	–
<b>70:14:0300094</b>							
1	:412	Томская область	Категория не установлена	100,00	100,00	Нет данных	–
2	:413	Томская область	Категория не установлена	100,00	100,00	Нет данных	–
3	:420	Томская обл, р-н Томский	Категория не установлена	12,00	12,00	Нет данных	–

4	:427	Томская обл, р-н Томский	Категория не установлена	876	2,40	Нет данных	–
5	:435	Томская обл., р-н Томский, окр. с. Семилужки, уч. № 9	1	5179000	65600,82	Для сельскохозяйственного использования	–
6	:453	Томская область, Томский район, 790 км магистрального нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск»	1	19098	924,07	Трубопроводный транспорт	–
7	:454	Томская обл, р-н Томский	1	12625	10042,44	Трубопроводный транспорт	–
8	:457	Российская Федерация, Томская область, Томский район, округ д.Романовка, УЗА км 790 МН "А-А-С"	1	203	202,76	Для обслуживания и эксплуатации нефтяной задвижки	–
<b>Общая площадь зон с особыми условиями использования территории (охранных зон)</b>				<b>5650923</b>			
в том числе:							
- на земельных участках, сведения о которых есть в ГКН				1914965			
- на землях государственной собственности				3735958			

Примечания:

Категория земель - цифрами обозначено:

1 – Земли сельскохозяйственного назначения;

2 – Земли населенных пунктов;

3 – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

5 – Земли лесного фонда;

7 – Земли запаса.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области  
повторное, взамен свидетельства: серия 70-АВ № 218712, дата выдачи 19.12.2011

Дата выдачи:

"20" декабря 2013 года

Документы-основания: • План приватизации государственного предприятия-Производственное объединение магистральных нефтепроводов Центральной Сибири от 11.04.1994 Первым заместителем Председателя Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом

• Распоряжение от 05.08.1997 №468р, выдавший орган: ОАО "Магистральные нефтепроводы Центральной Сибири"

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Магистральные нефтепроводы Центральной Сибири", ИНН: 7017004366, ОГРН: 1027000867101, дата гос.регистрации: 07.04.1994, наименование регистрирующего органа: Муниципальное учреждение "Томская регистрационная палата", КПП: 701701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Томская область, г.Томск, ул. Набережная реки Ушайки, д.24

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение, назначение: сооружение, протяженность 912910 м, инв.№ 69:208:0000:00:21309, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Александровский район, магистральный нефтепровод "Александровское-Анжеро-Судженск" на территории НПС "Александровская" 0 км магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск"

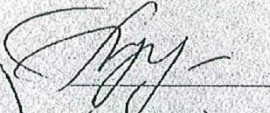
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав:  
В состав объекта: Трубопровод - диаметр 1200 мм протяженность в одниточном исполнении - 771300,0 м; диаметр 1000 мм протяженность в одниточном исполнении - 169400,0 м; Вертолетные площадки-50хм, 18 шт., 30хм, 4 шт., 20х20 м, 9 шт.; Подъездные дороги к вертолетным площадкам-31 шт., протяженность- 10550,0 м; Линии электропередач - ВЛ 6 кВ, протяженность - 27502,0 м; ВЛ 10 кВ, протяженность - 455474,0 м.

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/310/2011-522

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 70-70-01/310/2011-522

Регистратор



  
(подпись)

70-АВ

511946

70



## Приложение В

<b>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</b>				
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>				
<b>1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b> образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: <b>Томская область, Томский район</b>				
<b>2. Цель кадастровых работ:</b> —				
<b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b> <b>Акционерное общество «Транснефть – Центральная Сибирь»</b> <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>				
<b>4. Сведения о кадастровом инженерере:</b>				
Фамилия. Имя. Отчество (при наличии отчества)				
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера —				
Контактный телефон				
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером				
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица				
Дата подготовки межевого плана « _____ » _____ 201_ г.				
<b>Исходные данные</b>				
<b>1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана</b>				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
1	Кадастровый план территории	от 26.05.2015 г. № 7000/301/15-76190		
2	Постановление Муниципального образования «Новорождественское сельское поселение»	От 01 июля 2015 г. № 40		
3	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 70:14:0300094	Утверждена постановлением Главы Новорождественского сельского поселения от 01.07.2015 г. № 40		
<b>2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана</b> Система координат <b>МСК 70, зона 4</b>				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Подлесовка сигн.	2 класс	344 440.90	4 371 661.79
2	Багайдак сигн.	2 класс	338 142.15	4 362 567.73
<b>3. Сведения о средствах измерений</b>				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
1	GNSS – приемники спутниковые геодезические многочастотные Trimble R4, Trimble R8 III	№ в государственном реестре средств измерений 45148-10 от 10.10.2010 г, действительно до 01 августа 2015 г.	Свидетельство о поверке № 0062056, выдано 22 марта 2015 г, действительно до 22 марта 2016 г.	
<b>4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках</b>				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке		
1	2	3		
—	—	—		

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

### Сведения о выполненных измерениях и расчетах

#### 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений

#### 2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	Вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office S/N 0030009745=0,1

#### 3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

#### 4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	:ЗУ1	12625	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 2,5 * \sqrt{12625} = 983$

#### 5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	335 732,44	4 376 053,11	2,5	—
н2	335 722,46	4 376 056,58	2,5	—
н3	335 701,97	4 376 063,84	2,5	—
н4	335 576,09	4 376 114,68	2,5	—
н5	335 508,51	4 376 135,91	2,5	—
н6	335 506,86	4 376 128,59	2,5	—



н7	335 503,47	4 376 121,24	2,5	—
н8	335 486,93	4 376 107,13	2,5	—
н9	335 476,50	4 376 102,82	2,5	—
н10	335 471,22	4 376 099,92	2,5	—
н11	335 480,73	4 376 096,67	2,5	—
н12	335 484,99	4 376 095,21	2,5	—
н13	335 487,16	4 376 093,72	2,5	—
н14	335 498,59	4 376 089,81	2,5	—
н15	335 510,06	4 376 089,71	2,5	—
н16	335 528,10	4 376 087,28	2,5	—
н17	335 551,75	4 376 078,90	2,5	—
н18	335 675,32	4 376 037,92	2,5	—
н19	335 658,44	4 375 992,00	2,5	—
н20	335 655,94	4 375 977,91	2,5	—
н21	335 702,23	4 375 961,76	2,5	—
н1	335 732,44	4 376 053,11	2,5	—

## 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	10,57	—
н2	н3	21,74	—
н3	н4	135,76	—
н4	н5	70,84	—
н5	н6	7,50	—
н6	н7	8,09	—
н7	н8	21,74	—
н8	н9	11,29	—
н9	н10	6,02	—
н10	н11	10,05	—
н11	н12	4,50	—
н12	н13	2,63	—
н13	н14	12,08	—
н14	н15	11,47	—
н15	н16	18,20	—
н16	н17	25,09	—
н17	н18	130,19	—
н18	н19	48,92	—
н19	н20	14,31	—
н20	н21	49,03	—
н21	н1	96,22	—

## 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Томская область, Томский район
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения)
3	Вид разрешенного использования	Трубопроводный транспорт
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2	12625 ± 983
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин и Pмакс), м2	—
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м2	±ΔP, м2	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	Земли общего пользования

**Заключение кадастрового инженера**

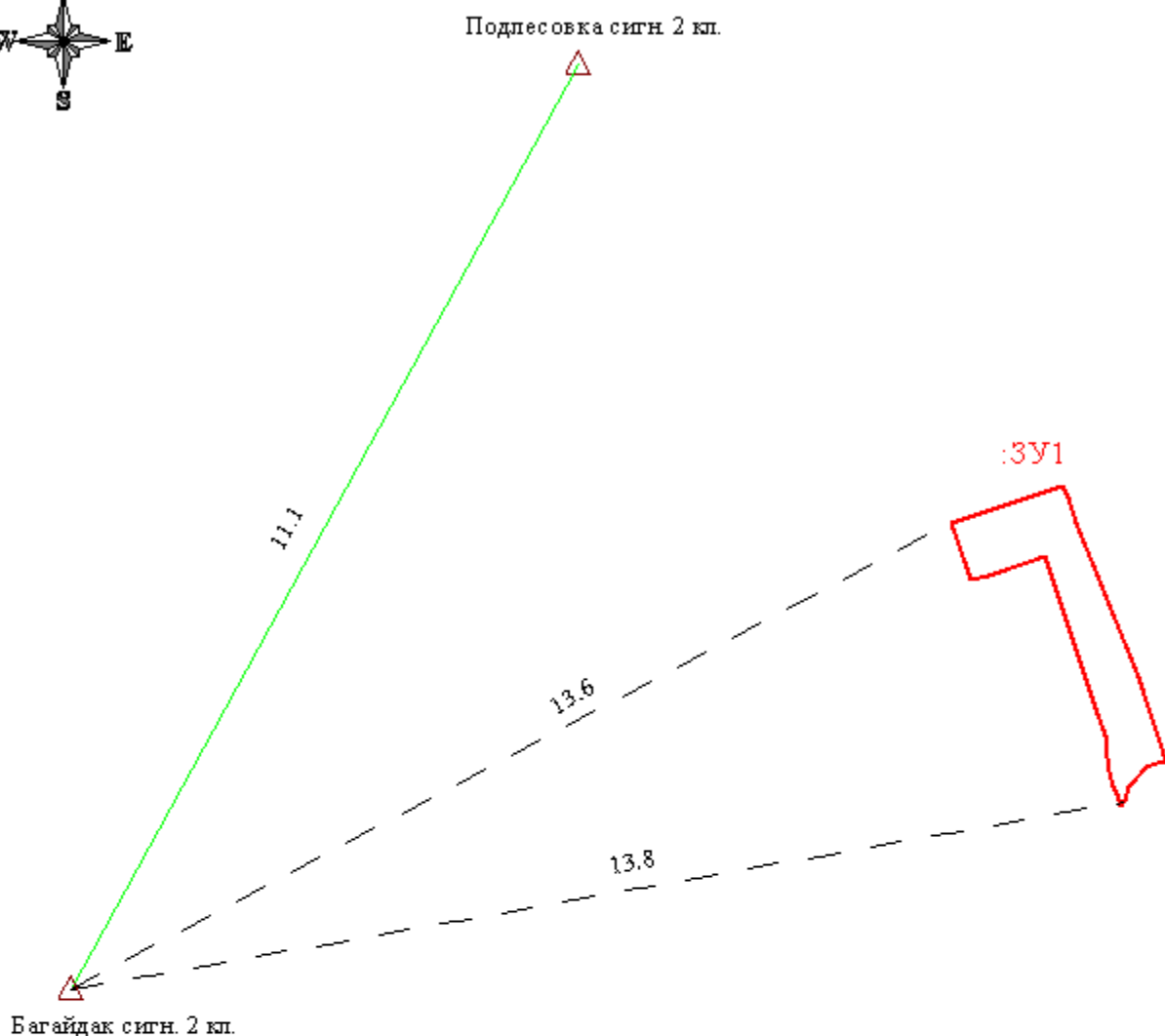
Межевой план подготовлен с целью образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение: Томская область, Томский район.

При подготовке межевого плана были использованы сведения о геодезической основе предоставленные филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области в кадастровом плане территории от 26.05.2015 г. № 7000/301/15-76190.

Заказчик кадастровых работ Акционерное общество «Транснефть – Центральная Сибирь», ОГРН 1027000867101, ИНН 7017004366.

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Схема геодезических построений



### Условные обозначения:

- - вновь образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :ЗУ1 - обозначение вновь образованного земельного участка;
- Багайдак сигн. 2 кл. - пункт опорной межевой сети;
- 13.8 - расстояние от пункта опорной межевой сети до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ, км;
- 11.1 - расстояние от пункта до пункта, положение которых определялось приемником типа GPS, км.

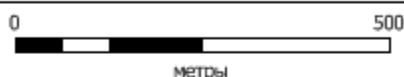
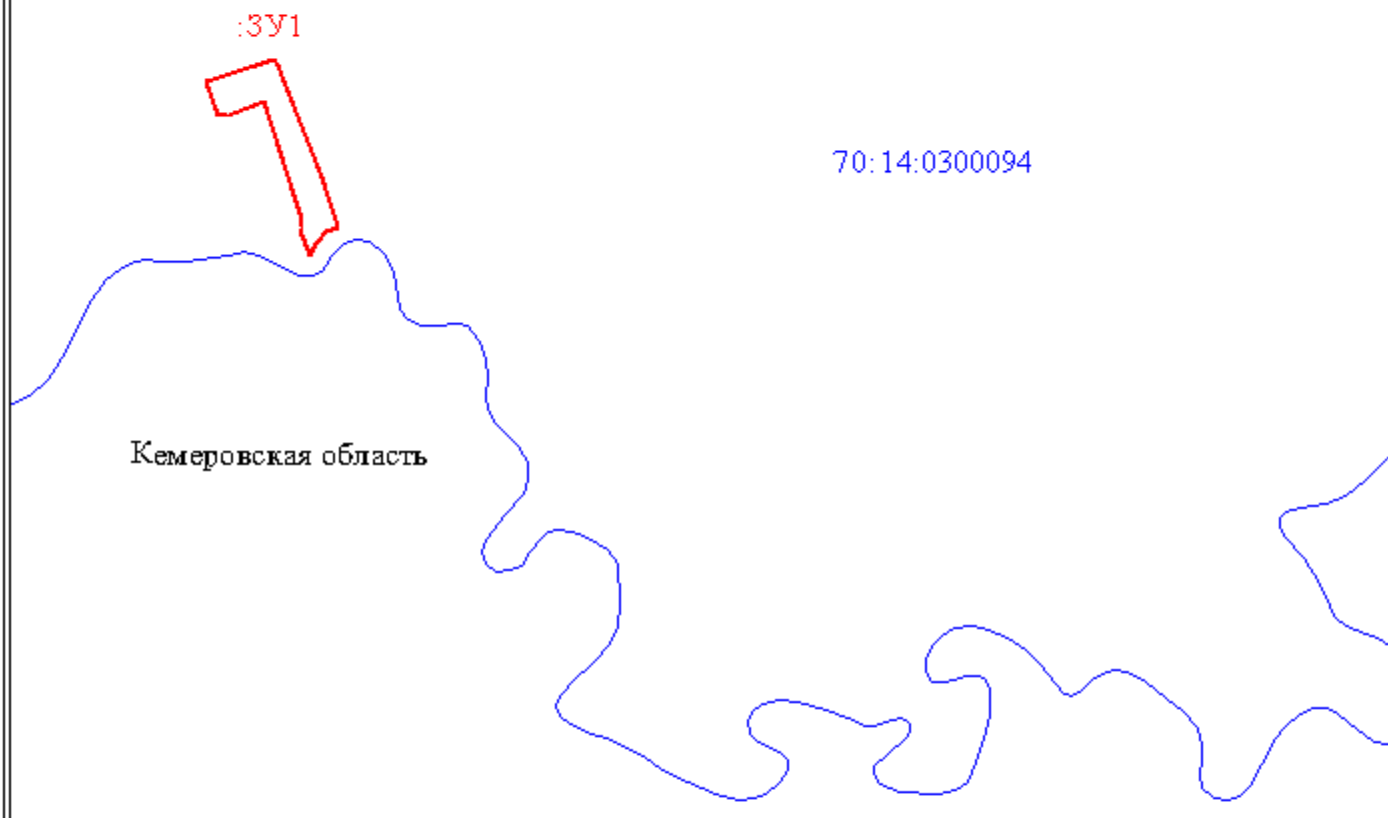
					Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31			
					Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>		<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Схема геодезических построений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	Корнеева Е.А.					ВКР	1	3
<i>Провер.</i>	Берчук В.Ю.							
<i>Консульт.</i>	Берчук В.Ю.							
<i>Т.контр.</i>	Берчук В.Ю.							
<i>Н.контр.</i>	Берчук В.Ю.							
<i>Утв.</i>	Гусева Н.В.				Масштаб 1:6 000	ГИГЭ		

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Схема расположения земельных участков



70:14:030094:354



Масштаб: 1:10 000

### Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала;
- - граница вновь образованного земельного участка;
- - существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения;

70:14:0300094:354 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН;

3У1 - обозначение вновь образованного земельного участка;

70:14:0300094 - обозначение кадастрового квартала.

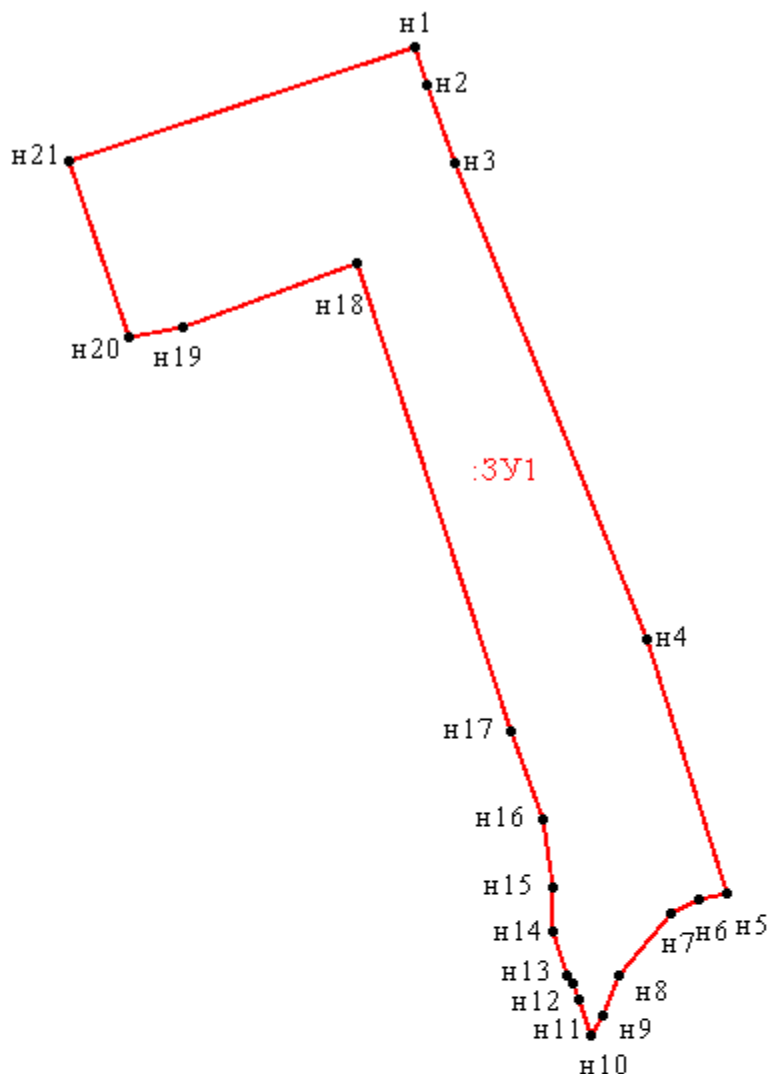
Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31

Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"

Изм.	Лист	Подп.	Дата				
Разраб.	Корнеева Е.А.			Схема расположения земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Берчук В.Ю.				ВКР	2	3
Консульт.	Берчук В.Ю.						
Т.контр.	Берчук В.Ю.						
Н.контр.	Берчук В.Ю.						
Утв.	Гусева Н.В.			Масштаб 1:10 000	ГИГЭ		

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Чертеж земельных участков и их частей



0 100  
метры  
Масштаб: 1:2 000

### Условные обозначения:

- :ЗУ1** - обозначение вновь образованного земельного участка;
- - вновь образованная граница, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- n1** - обозначение вновь образованных характерных точек.

Минобр науки РФ НИ ТПУ ИИР 2У31				
Отвод и постановка на кадастровый учет участка магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск"				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	
<i>Разраб.</i>	Корнеева Е.А.			Чертеж земельных участков и их частей
<i>Провер.</i>	Берчук В.Ю.			
<i>Консульт.</i>	Берчук В.Ю.			ВКР
<i>Т.контр.</i>	Берчук В.Ю.			Масштаб 1:2 000
<i>Н.контр.</i>	Берчук В.Ю.			
<i>Утв.</i>	Гусева Н.В.			
				ГИГЭ
<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>		
ВКР	3	3		