

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ДЛЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
Л.Н. Чилингер
Научный руководитель профессор Попов В.К.
Национальный исследовательский Томский политехнический университет,
г. Томск, Россия

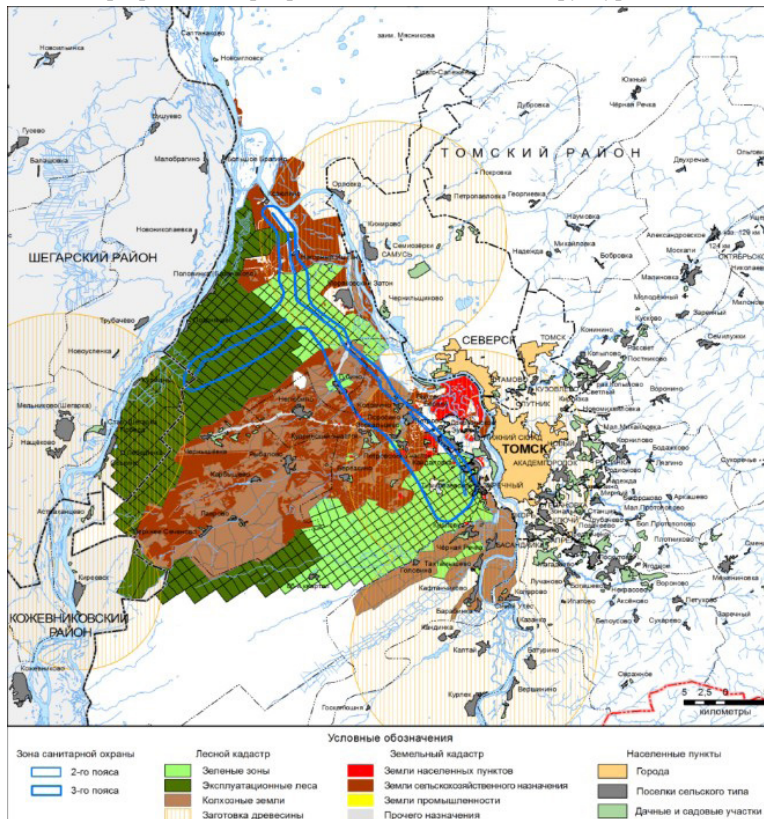
Термин «территориальное планирование» впервые был введён Градостроительным кодексом Российской Федерации в 2004 году, который сформулировал территориальное планирование как «планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» [1].

В настоящее время законодательство о градостроительной деятельности устанавливает отношения не только по территориальному планированию, но и градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию.

Территориальное планирование, определяя меры перспективного развития территории на достаточно отдалённый срок, устанавливает границы, в которых осуществляется градостроительное проектирование, и считается одной из ключевых составляющих градостроительной политики [2].

Таким образом, территориальное планирование предусматривает решение следующих задач:

- оценка эффективности мероприятий по планированию;
- рациональное использование и охрана земель;
- создание целостной системы на основе производственных мероприятий;
- улучшение застройки и планирования поселений;
- разработка мероприятий по упорядочению систем землепользований;
- разработка мероприятий по оптимизации структуры [3].



Устойчивое развитие урбанизированных территорий базируется на анализе использования земельных ресурсов этих территорий, которое можно представить схематично в виде процесса взаимодействия трех основных компонентов (рисунок 1, 2): природного каркаса территории - структурно-планировочного районирования - опорного каркаса расселения населения либо экологии - территориально-пространственного развития - социально-экономической сферы [4].

Рис. 1. Категории земель в пределах Обь-Томского междуречья

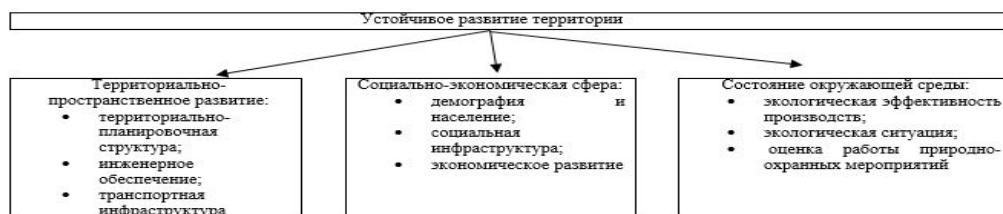


Рис. 2. Процесс взаимодействия трех компонентов устойчивого развития территорий

Решение задач по созданию условий для устойчивого развития территорий предполагает активизацию человеческого потенциала, проживающего на этих территориях, формирование установки на социальную активность и мобильность населения. Критериями в оценке территории муниципальных образований для обеспечения ее устойчивого развития является ряд экономических, экологических и социальных факторов. В данном случае муниципальное образование рассматривается как отдельная самостоятельная система, устойчивость которой тем выше, чем меньше она зависит от внешних факторов. Внутренние факторы системы являются более важными для оценки устойчивости территории [5,6].

К полномочиям Томского муниципального района относятся: утверждение правил и организация благоустройства территории, включая использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, утверждение генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории, а также утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и осуществление муниципального земельного контроля в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации [7].

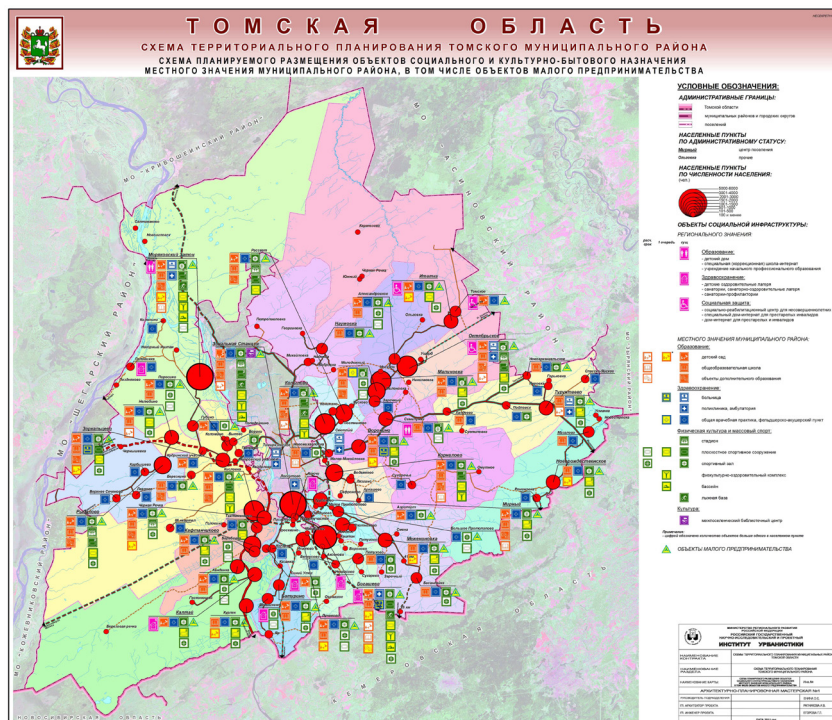


Рис. 3. Схема территориального планирования Томского муниципального района

Таким образом, схема территориального планирования муниципального района предусматривает рациональное использование, направленное на развитие землеустройства и водопользования для устойчивого развития территорий на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения [8].

Литература

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Н. В. Жукова, В. П. Басистый. Территориальное планирование как важный инструмент управления территорией (на примере Хабаровского края) // Международная научно-практическая конференция – С. 494-501.
3. Землеустройство и кадастр недвижимости [текст]: учебное пособие /С.Н. Волков, А.А. Варламов, А.В. Купчиненко [и др.]. -М., 2010. – 336 с.
4. Хамавова А.А. Планирование агропромышленного комплекса как основа устойчивого развития сельских территорий // Научные исследования и разработки молодых ученых – С.130-134.
5. Котлярова Е.В. Социо-эколого-экономическое описание состояния промышленных территорий // Управление экономическими системами: электронный научный журнал. - 2011. - № 36 (12). - С. 103.
6. Матвейко Р.Б. Формирование геоинформационных ресурсов обеспечения градостроительной деятельности // Известия Ростовского государственного строительного университета. - 2013. - Т. 1, № 17 (17). - С. 43-49.
7. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Решение от 05 2014 года № 306. Об утверждении Схемы территориального планирования Томского муниципального района.