

**ПРОБЛЕМЫ МОНОГОРОДОВ В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ НА ПРИМЕРЕ
ГОРОДА ПРОКОПЬЕВСКА**

А.Е. Киселева

Научный руководитель доцент Н.В. Кончакова

*Национальный исследовательский Томский политехнический университет,
г. Томск, Россия*

Моногород является поселением, обоснованным вокруг градообразующего предприятия, заведомо предполагаемое обеспечение населения рабочими местами, так же воздействующее на социальные, экономические и экологические проблемы, инфраструктуру данного города.

Проблема развития моногородов является чрезвычайно актуальной для Кемеровской области. Кузбасс – это регион, где все города, кроме Кемерово, являются монопрофильными, их развитие зависит от одной отрасли: угольной, металлургии, машиностроения или железной дороги. Сегодня в таких городах проживает 70 % кузбассовцев. Поэтому в 2010 году по поручению Губернатора Кемеровской области была проведена колоссальная работа – были разработаны планы модернизации всех кузбасских моногородов. В результате, первые 3 города Кемеровской области – Прокопьевск, Ленинск– Кузнецкий и Таштагол получили государственную поддержку уже в 2010 году. Выбор этих городов обусловлен сложной ситуацией в муниципальных экономиках, напряженной ситуацией на рынке труда, большой долей занятых на градообразующих предприятиях.

Программа модернизации экономик моногородов нацелена на:

- увеличение инновационной составляющей промышленного производства,
- создание новых видов экономической деятельности,
- повышение конкурентоспособности выпускаемой продукции,
- повышение инвестиционной привлекательности муниципальных образований.

К сожалению, при выделении средств на восстановление угольной промышленности и модернизации экономики в городе Прокопьевске к 2016 году изменений в лучшую сторону не наблюдались. В данный момент действующих шахт на территории города уже не существуют, работы производятся поверхностно на угольных разрезах. Можно заметить явное депрессивное состояние экономики города Прокопьевска и кризисные явления в социальной сфере, что обусловлено сокращением бюджета и рабочих мест. Так как на территории моногорода дополнительных предприятий не существует, происходит очевидный регресс всех сфер жизни Прокопьевска, что подтверждает статистика населения за последние 11 лет, подсчеты составляют в сокращение на 21 тыс. чел., следовательно, город непривлекателен для места проживания и профессиональной деятельности. В сторону прогноза можно предположить, что в ближайшие года город станет «банкротом».

Обращаясь в сферу землеустройства, которая непосредственно связана с проблемами моногородов, можно сделать выводы по поводу полученных результатов прекращения функционирования градообразующего предприятия:

- цена на земельный участок снижается;
- цена на жилую площадь значительно снижается;
- градостроительство замораживается;
- неэффективное использование земельных ресурсов.

В настоящее время недостаточно исследованы методологические и методические аспекты управления инновационной средой моногорода в сфере землеустройства и горнодобывающей промышленности, которые должны сопутствовать друг другу. Не установлены и не регламентированы взаимоотношения предприятий и органов муниципальной власти, а точнее непринадлежность градообразующего предприятия местным органам самоуправления данной области, генеральный директор ХК «СДС – Уголь» находится на территории Московской области. В ходе реализации программ и стратегий инновационного развития моногородов в недостаточной степени проработан организационный механизм управления инновационной средой моногорода и не сформирован инструментарий его реализации. Все это определяет актуальность создания инновационного механизма использования отработанных месторождений, создание патентной технологии, которая в дальнейшем будет применена как на территории России, так и зарубежья, во избежание закрытия аналогичных моногородов и переселения населения.

В ходе анализа данной ситуации в горнодобывающей структуре и землеустроительной деятельности мною предлагается альтернативная модель управления предприятиями с помощью инновации, основанной на синергическом взаимодействии элементов угольной промышленности с иной промышленностью, а точнее использование земельных участков под отработанными недрами, при этом улучшая ее геоэкологический и почвенный состав. Так же любая деятельность предприятия должна согласовываться и регулироваться Администрацией города Прокопьевска с целью экономического роста, повышения уровня и качества жизни.

На данный момент Правительство Российской Федерации принимает исключительное решение в подобных ситуациях о закрытии моногородов и переселении населения. Данные действия вызывают две проблемы, одна из которых нерациональное растрчивание бюджета страны, для выполнения данного действия, и вторая, создание огромных территорий безхозных земельных участков, которые при невыполнение определенных мелиоративных и землеустроительных последовательностей, в дальнейшем окажутся непривлекательны ни одному собственнику.

Можно сделать вывод, что при создании градообразующего предприятия должен наперед быть произведен прогноз о:

