

успешными их усилия [4].

При признании убытка от обесценения, компания, применяющая метод полной стоимости должна уменьшить балансовую стоимость полной стоимости пула активов и записать превышение в качестве платы за расходы по текущей деятельности. Как и метод успешных усилий, метод полной стоимости не позволяет компании из реверсирования списаний.

Снижение цен на сырьевые товары могут иметь последствия обесценения для компаний, которые используют метод полной стоимости бухгалтерского учета. В частности, поскольку конечные цены за 12 месяцев в году будут продолжать меняться и снижаться, если цены не восстановятся в ближайшее время, вполне вероятно, что риск снижения стоимости актива будет продолжать расти. Соответственно, компания должны сосредоточиться на раскрытии основанных рисков и раннего предупреждения.

#### Литература

1. U.S. Energy Information Administration. Trends in U.S. Oil and Natural Gas Upstream Costs. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.eia.gov/analysis/studies/drilling/pdf/upstream.pdf> (дата обращения 10.01.2017).
2. Oil and Gas Accounting, Financial Reporting, and Tax Update. [Электронный ресурс]. URL: <https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/us/Documents/audit/us-aers-oil-and-gas.pdf> (дата обращения 30.01.2017).
3. Successful efforts Conversion materials. [Электронный ресурс]. URL: [http://www.marketing-services.ru/imgs/goods/996/rynok\\_REE.pdf](http://www.marketing-services.ru/imgs/goods/996/rynok_REE.pdf) (дата обращения 30.01.2017).
4. Vitalone James. Accounting For Differences In Oil And Gas Accounting. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.investopedia.com/articles/fundamental-analysis/08/oil-gas.asp> (дата обращения 31.01.2017).

### ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ СЛУЖБЫ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ НА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ

Ю.В. Павленко

*Научный руководитель доцент О.В. Пожарницкая*

*Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия*

Процесс управления выражается в распределении, в обеспечении движения ресурсов, принадлежащих организации, с известной целью по сформированному плану с непрерывным контролем результатов работ.

Управление имуществом – это часть процесса управления, где объектом выступают имущественные ценности предприятия, а субъектом является предприятие. Управление имуществом представляет собой систему принципов и методов разработки и реализации управленческих решений, связанных с формированием, эффективным использованием (потреблением) объектов имущества в различных сферах деятельности предприятия.

С целью организационного обеспечения процесса управления имуществом предприятия в организационной структуре любого предприятия целесообразно выделить функциональную службу. Именно эта служба будет исполнять функции по управлению имуществом и претворять в жизнь принципы и цели, обозначенные руководством предприятия.

Конечно, организационное выражение такой службы будет зависеть от таких основополагающих факторов как: размер самого предприятия, специфики отрасли, положения предприятия на рынке, количества, разнообразия, сложности объектов управления, то есть имущественных комплексов, а иногда даже и от сложившихся традиций. Это может быть управление (департамент), отдел, комитет, центр или бюро.

Служба управления имуществом на предприятии обеспечивает защиту имущественных прав акционеров (участников) обществ в зависимости от его организационно-правовой формы, если же речь идет о государственной структуре – защиту имущественных прав государства. Однако всегда предполагается максимально эффективное использование, сохранность имущества предприятия как во взаимодействии с другими структурными подразделениями, так и с другими участниками рынка.

Основными задачами службы управления имуществом на предприятии являются [1–4]:

1. Защита имущественных интересов акционеров (участников) предприятия путем оформления имущественных прав и отношений Обществ.
2. Формирование имущественного реестра предприятия, создание механизма контроля за использованием имущества предприятия и обеспечения его сохранности.
3. Разработка и проведение единой политики по управлению и распоряжению имуществом предприятия в целях обеспечения его максимально эффективного использования.
4. Координация деятельности всех подразделений предприятия по управлению имуществом, взаимодействие по этим вопросам с государственными и муниципальными органами и учреждениями, коммерческими и некоммерческими организациями.

Из основных задач вытекают следующие функции службы управления имуществом на предприятии:

1. Обеспечение государственной регистрации прав предприятия на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Обеспечение совершения и контроль исполнения условий сделок с имуществом предприятия, акциями и долями, принадлежащими предприятию.
3. Разработка проектов локальных актов, документаций и методических материалов по вопросам управления и распоряжения имуществом предприятия, а также контроль за их исполнением.

4. Формирование в полном объеме и в сроки, установленные соответствующими нормативными актами, направление в государственные, муниципальные административные органы контроля и надзора, в установленном законодательством порядке всей необходимой отчетности, информации, иных требующихся сведений по направлению деятельности службы.
5. Организация проведения землеустроительных работ, оформление земельных правоотношений под объектами недвижимого имущества предприятия.
6. Организация проведения технической инвентаризации и кадастрового учета объектов недвижимого имущества, принадлежащих предприятию.
7. Организация проведения оценки стоимости имущества, принадлежащего предприятию.
8. Ведение книги записи залога имущества, принадлежащего предприятию.
9. Обеспечение деятельности по управлению долгосрочными финансовыми вложениями предприятия в форме акций (долей) в уставных капиталах других обществ.
10. Организация и проведение мероприятий по страхованию имущества предприятия и урегулированию убытков по страховым случаям.
11. Списание неиспользуемого и не пригодного к эксплуатации имущества предприятия.

В своей деятельности служба управления имуществом на предприятии неизбежно взаимодействует со смежными структурными подразделениями: получает и предоставляет информацию, документы необходимые для выполнения функций, привлекает к проведению ревизий и проверок специалистов, участвует в совместных комиссиях, группах, создаваемых в предприятии.

На практике встречаются примеры создания в структуре предприятия отделов управления имуществом в составе управления бухгалтерского учета или правового управления. Как правило, это вытекает из особенностей основных видов деятельности самого предприятия. Так, например, если предполагается юридическое сопровождение оформления имущества предприятия, тогда целесообразно оставить контроль за правовым управлением. В случае если функции управления имуществом предприятия возлагаются на управление бухгалтерского учета, можно быть уверенным, что бухгалтерский, налоговый учет имущества, определение его стоимости будет осуществлен на максимально профессиональном уровне с учетом специфики отрасли [8, 9]. Также можно отметить, что зачастую даже специалисты управления бухгалтерского учета некомпетентны в установлении свойств объектов (движимого или недвижимого имущества, оборудования). Конечно же, эта проблема актуальна для предприятий нефтегазовой отрасли. Так, например, управление бухгалтерского учета не в полной мере компетентно в установлении кода ОКОФ (общероссийский классификатор основных фондов) без учета мнения управления капитального строительства, в чьем ведении сосредоточена проектная документация предприятия. Проектная документация позволяет определить природу, назначение объекта, возможно даже предполагаемый срок использования. Однако, только служба управления имуществом предприятия может ответственно установить такие свойства объекта как, например, его капитальность, а следовательно возможность последующего оформления как объекта недвижимого имущества. А это в будущем повлечет его соответствующий бухгалтерский и налоговый учет, последующую оценку (переоценку) и страхование. Речь идет об оборудовании, которое, несмотря на свои размеры, стоимость, а также капитальность размещения на поверхности (возможно даже формирование площадки, отсыпки, предполагающее неразрывность с почвой), по существу не будет являться объектом капитального строительства, и должно подлежать учету как оборудование. С другой стороны возможны случаи, когда объект хоть и является по существу капитальным, но отдельно не указан в разрешительной документации (разрешение на строительство, а соответственно и в разрешении на ввод в эксплуатацию). Это делает невозможным его оформление как объекта недвижимого имущества (с точки зрения Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»), что не должно отражаться на его учете, но скажется на последующей оценке и страховании.

Для решения подобных спорных, специфических для каждой отрасли вопросов на предприятии разрабатываются регламенты взаимодействия между структурными подразделениями (в данном случае между управлением бухгалтерского учета, управлением капитального строительства и службой управления имуществом). Регламент может предусматривать создание комиссий из числа сотрудников смежных подразделений с целью коллективного решения спорных вопросов.

Учитывая значимость задач, а также важность учета мнения специалистов по управлению имуществом наряду с другими управлениями, считаю целесообразным выделение самостоятельной службы управления имуществом на предприятиях.

#### Литература

1. Агарков А.П. Экономика и управление на предприятии / А.П. Агарков [и др.]. – М.: Дашков и Ко, 2013. 400 с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 2. – М.: ИНФРА-М, 1996.
3. Киселева В.А., Овчинников П.В. К вопросу об эффективности управления имуществом предприятия. Вестник УЮрГУ. – 2012. – № 22. – С. 34.
4. Ключкова Е.Н. Экономика предприятия / Е.Н. Ключкова, В.И. Кузнецов, Т.Е. Платонова. – М.: Юрайт, 2014. – 448 с.
5. [Ковалев А.П. Управление имуществом на предприятии: учебник / А.П. Ковалев. – М.: Финансы и статистика: ИНФРА-М, – 2009. – 272 с.](#)
6. Мирошникова Т.К. Управление имуществом: учеб. пособие. – Владивосток: Изд-во ВГУЭС, 2009. – 108 с.
7. Новашина Т.С. Экономика и финансы предприятия. – М.: Синергия, 2014. – 352 с.

8. Пожарницкая О.В. Конкурентоспособность компаний как основа экономического роста в сфере нефтегазодобычи // XVI Международный научный симпозиум студентов и молодых ученых им. академика М.А. Усова «Проблемы геологии и освоения недр», посвященный 110-летию со дня рождения профессора, Заслуженного деятеля науки и техники РСФСР Л.Л. Халфина и 40-летию научных молодежных конференций имени академика М.А. Усова. – Томск. Изд-во ТПУ. – 2012. – С.731–733.
9. Пожарницкая О.В., Цибульникова М.Р. Кадровая стратегия как фактор устойчивого развития нефтегазового сектора // Современные проблемы науки и образования. – 2014 – № 2. – С. 1–7.
10. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

## **ПОЛИТИКА ОАО «ТОМСКГАЗПРОМ» В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**Ю.В. Павленко, А.С. Гончарова, С.Н. Королев**

**Научный руководитель доцент М.Р. Цибульникова**

**Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия**

Экологическая политика предприятия – это документ, который устанавливает принципы и планы управления организации относительно экологических аспектов. Эта политика считается фундаментом в деятельности согласно устройству экологических задач и целей. Каждое предприятие формулирует экологическую политику, соответствующую всей производственной деятельности и услугам, выпускаемой продукции.

ОАО «Томскгазпром» (дочернее общество ОАО «Востокгазпром») является добывающим активом компании. Деятельность организации направлена на природопользование, поэтому связана с риском нанесения ущерба окружающей среде, здоровью и имуществу общества. Чтобы этого не произошло, каждая компания имеет свод правил и требований, направленные на защиту окружающей среды от негативного воздействия производства.

Основа корпоративных приоритетов ОАО «Томскгазпром» – это обеспечение охраны окружающей среды в соответствии с Экологической политикой ПАО «Газпром» и Политикой в области охраны окружающей среды.

ОАО «Томскгазпром» осуществляет добычу, подготовку и транспортировку природного газа, газового конденсата, нефти и является крупным нефтегазодобывающим предприятием Томской области. Руководство ОАО «Томскгазпром» несет полную ответственность за свою деятельность и за сохранность чистой среды.

Задача экологической политики – требование выполнения перечисленных указаний в отношении экологических показателей деятельности организации, контроль за исполнением и достижение поставленных целей в отношении безопасности природы. Международный стандарт требований для экологической политики – ISO 14001.

Для полной реализации деятельности предприятия, рационального и безопасного использования природных ресурсов «Томскгазпром» принимает на себя следующие обязательства:

1. Соблюдать законодательные и нормативные требования Российской Федерации в области охраны окружающей среды;
2. Обеспечивать ресурсосбережение, энергоэффективность, уменьшение удельного негативного воздействия на окружающую среду своей производственной деятельности, а также деятельности подрядчиков и поставщиков;
3. Учитывать интересы населения, проживающего на территории деятельности Общества;
4. Обеспечивать приоритетность мер по предупреждению загрязнения окружающей среды перед мерами по устранению его последствий;
5. Постоянно совершенствовать природоохранную деятельность общества;
6. Осуществлять непрерывное профессиональное и экологическое образование работников общества [2].

Если же приоритеты развития меняются, то и экологическая политика подлежит пересмотру. Кроме того, каждая компания должна осведомлять своих сотрудников и население региона, в котором находится данное предприятие, о степени воздействия на окружающую среду. Оповещение может быть в СМИ, в буклетах, фильмах о заводах. Также многие компании, не исключение и «Томскгазпром», могут организовать экскурсию по предприятию.

Общество имеет полный пакет разрешительных документов на осуществление производственной деятельности, связанной с добычей, переработкой, транспортировкой газа, свидетельствующий о ее соответствии существующим правилам и нормам экологической безопасности.

В системе управления природоохранной деятельностью сформированы следующие принципы:

- развитие и совершенствование системы экологического менеджмента компании в соответствии с действующим природоохранным законодательством;
- проведение комплекса природоохранных мероприятий как на стадиях проектирования, строительства объектов, так и на стадии эксплуатации;