

**АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
ОАО «АФ ЕКАТЕРИНОСЛАВСКАЯ» ШЕРБАКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Т.И. Гринченко

Научный руководитель доцент И.В. Хоречко

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет им. П.А.Столыпина», г. Омск, Россия

Пашня является одним из основных видов сельскохозяйственных угодий, которое является составной частью земельно-имущественного комплекса и участвует в проекте внутрихозяйственного землеустройства. При организации территории пахотных угодий формируется антропогенная ландшафтная система, ведущее место в которой отводится агроландшафтам. Такая ландшафтная система должна отвечать требованиям функционирования природного ландшафтного комплекса и условиям производства. Использование сельскохозяйственных угодий в проекте внутрихозяйственного землеустройства основано на условиях, обеспечивающих сохранение плодородия почвы, воспроизводства природно-ресурсного потенциала территории и производительное выполнение всех необходимых технологических операций [1].

В исследовании рассмотрен вопрос организации и инженерного обустройства территории пашни на примере ОАО «АФ Екатеринославская», которое находится в южной части Шербакульского района Омской области и относится к степной зоне. Площадь пашни составляет 16175 га [4].

На территории объекта запроектированы пахотные массивы, которые обладают относительно благоприятными ландшафтно-экологическими и пространственно-технологическими условиями. Поля запроектированы традиционным способом (прямолинейным) и прямолинейно-полосно-контурным. Размеры рабочих полей установлены в условиях открытой равнинной местности с расчетом придания им правильной формы и рациональных параметров при проектировании.

В ОАО «АФ Екатеринославская» используется система севооборотов, в которых учтены экологические, экономические, технологические требования и производит следующие культуры растениеводства, которые отражены в таблице 1.

Таблица 1
Сведения о производстве, затратах, себестоимости и реализации продукции растениеводства [2]

Показатель	Площадь, га		Затраты-всего, тыс. руб.
	Посеянная	Убранная	
Зерновые и зернобобовые (озимые и яровые) без кукурузы	10233	7686	44927
Яровые зерновые	10079	7532	42450
Зернобобовые	154	154	2477
Подсолнечник на зерно	1280	920	15035
Многолетние травы	1587	1241	1662
Однолетние травы	2390	2390	3883
Сенажирование	-	-	4413
Всего по растениеводству	16175	12237	69920

Исходя из данных, полученных из бухгалтерских годовых отчетов, известно, что из всей засеянной площади, а это 16175 га, удалось собрать урожай с 76% от всей площади. Вероятнее всего, данному обстоятельству послужили плохие погодные условия.

Таблица 2
Данные сбора продукции растениеводства [2]

Показатель	Выход продукции		Себестоимость		Прямые затраты труда на продукцию всего, тыс. чел.-час.
	Всего, ц	С 1 га, ц	Всего, тыс. руб.	Единицы продукции, руб.-коп.	
Зерно в первоначально оприходованной массе	77159	10,0	X	X	
Зерно в физической массе после доработки (очистки и сушки)	7282	9,5	43972	603,8	106,0
Зерно в первоначально оприходованной массе	73242	9,7	X	X	0,0
Зерно в физической массе после доработки (очистки и сушки)	69510	9,2	41495	596,96	98,0
Зерно в первоначально оприходованной массе	3917	25,4	X	X	-

Продолжение таблицы

Показатель	Выход продукции		Себестоимость		Прямые затраты труда на продукцию всего, тыс. чел.-час.
	Всего, ц	С 1 га, ц	Всего, тыс. руб	Единицы продукции, руб.-коп.	
Зерно в физической массе после доработки (очистки и сушки)	3310	21,5	2477	748,34	8,0
Семена в первоначально оприходованной массе	15021	16,3	X	X	0
Семена в массе после доработки	12478	13,6	15035	1204,92	31,0
Сено	4160	4,1	1456	350,0	4,0
Семена	112	X	141	1258,93	1,0
Выпас (зеленая масса)	3240	X	65	20,06	X
Зеленая масса	38700	X	3883	100,34	6,0
Сенаж	34056	X	4413	129,58	X
Побочная	X	X	955	X	X
Всего	X	X	69920	X	X

Согласно данным таблицы 2 известно, что в ОАО «АФ Екатеринославская» урожайность зерна в первоначальной физической массе составляет 25,4 ц/га. Такая урожайность является одной из самых высоких, так как урожайность по району составляет 17,6 ц/га.

Изучение данных государственной кадастровой оценки земель показало, что земли сельскохозяйственного назначения ОАО «АФ Екатеринославская» обладают достаточно высокой ценой по району – 23600 руб./ га и, соответственно, общая стоимость сельскохозяйственных угодий составляет 381,73 миллиона рублей.

В ОАО «АФ Екатеринославская» работает 297 человек. Расчет удельных показателей производственного потенциала на одного работника показал, что средняя заработная плата на человека составляет 128,2 тысячи рублей в год при 1987 отработанных часах. Затраты на одного человека составляют 141,25 тыс. руб. Данные показатели занимают среднее положение по району.

Анализ основных средств производства предприятия показал, что здания, сооружения и передаточные устройства составляют 31,2 %, а машины и оборудования – 53,8%. Это означает, что присутствует очень высокая степень взаимосвязи земельно-имущественного комплекса со стоимостью зданий, сельскохозяйственных машин. Относительно низкий процент зданий и сооружений обусловлен тем, что предприятие имеет сельскохозяйственную направленность [3].

ОАО «АФ Екатеринославская» имеет самую высокую стоимость продукции растениеводства – 69920 тыс. руб. и, соответственно, высокие затраты растениеводства – 41952 тыс. руб. Данные показатели являются самыми высокими по Шербакульскому району Омской области.

На территории предприятия размещены основные объекты инженерного оборудования: лесные полосы, полевые дороги, полевые станы.

Лесные полосы расположены на пахотных массивах, поэтому они являются полезными. Для территории, расположенной в степной зоне, это имеет большое значение. Через систему лесных полос создается взаимосвязь между формированием ландшафтов, технологией обработки почв и системой земледелия в целом.

Среди полевых дорог в исследуемом хозяйстве выделяют следующие: полевые магистрали, линии обслуживания, вспомогательные полевые дороги.

В процессе проведения анализа земельно-имущественного комплекса ОАО «АФ Екатеринославская» в разрезе такой составной части проекта внутрихозяйственного землеустройства, как организация и инженерное оборудование территории пашни, выяснено:

1. определены культуры, которые выращивают в данном хозяйстве;
2. в хозяйстве при внедрении проектов севооборотов запланировано использование пара;
3. урожайность зерна в первоначальной физической массе составляет 25,4 ц/га. Такая урожайность является одной из самых высоких, так как урожайность по району составляет 17,6 ц/га.;
4. здания, сооружения, передаточные материалы, сельскохозяйственные машины имеют высокую связь с земельно-имущественным комплексом;
5. предприятие имеет самую высокую стоимость сельскохозяйственной продукции по району;
6. затраты и заработная плата на одного человека являются средними по району;
7. на территории ОАО АФ «Екатеринославская» размещены основные объекты инженерного оборудования: лесные полосы, полевые дороги, полевые станы.

Литература

1. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций Западной Сибири на ландшафтно-экологической основе с применением моделирования: учебное пособие / З.Ф. Кочергина, В.Н. Шерба. – Омск: Изд-во ФГОУ ВПО ОмГАУ, 2007. – 132 с.
2. Годовые отчеты Шербакульского муниципального района Омской области, 2012 -2016 г.
3. Земельно-имущественный (экономический) каркас сельскохозяйственного производства Омской области как основа его устойчивого развития /Ю.М. Рогатнев // Вестник Омского государственного аграрного университета. – 2016. - №1 (21). – С. 111-118.
4. Схема территориального планирования Шербакульского муниципального района Омской области [Электронный ресурс]: Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП). – М.: Минэкономразвития России, 2016. – Режим доступа: [http:// fgis.economy.gov/fgis/](http://fgis.economy.gov/fgis/) (Дата обращения к ресурсу 20.12.2016)

РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ, КАК РЕАЛИЗАЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ В СЕВЕРНЫХ РАЙОНАХ НЕФТЕГАЗОДОБЫЧИ В СИСТЕМЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Н.В. Егорова

Научный руководитель доцент Л.Н. Гилёва

Тюменский индустриальный университет, г. Тюмень, Россия

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года и в Основах государственной политики Российской Федерации в Арктике на период до 2020 года и дальнейшую перспективу на северные регионы возлагается миссия финансово-экономической поддержки перехода страны на инновационный путь развития [6,7]. Нефть на начало XXI века остается важнейшим энергетическим ресурсом и объектом международной торговли. Однако, в силу химического состава этого углеводородного сырья и специфики его добычи, существует значительное экологическое воздействие этого полезного ископаемого на окружающую природную среду.

Северные регионы РФ обладают уникальными углеводородными ресурсами: здесь добывается 90% газа и 80% нефти от объемов по РФ. В процессе добычи, нефтяное загрязнение, как по масштабам, так и по токсичности, представляет собой экологическую опасность. При освоении, обустройстве и эксплуатации месторождений нефти и газа в значительной мере происходят изменения природного ландшафта, сопровождающиеся интенсивным загрязнением земель прилегающих территорий. Почвенный покров – основной элемент ландшафта – первым принимает на себя этот «экологический удар». В связи с механическим нарушением и химическим загрязнением происходит постепенная деградация почв, которая стала одной из основных экологических проблем нефтегазового комплекса. Нефть, попадая в почву, вызывает значительные, а порой и необратимые изменения её свойств. В результате нарушения почвенного покрова и растительности усиливаются процессы эрозии и деградация почв[2]. Основными факторами воздействия нефтегазопромысловых объектов на окружающую среду является механическое повреждение поверхности, загрязнение химическими веществами, отходами производства и потребления, шумовое и физическое загрязнение и т.д. Так, в радиусе 500-800 метров от буровой вышки растительность уничтожается на 75-80%, а в радиусе 100 метров, в результате более интенсивного загрязнения почв глинистым раствором, растительности практически нет.

В силу суровых климатических условий, природные системы Севера оказались уязвимы и неустойчивы по отношению к техногенным формам антропогенного воздействия, что обусловлено медленным протеканием их восстановительных процессов, связанных с низким температурным режимом. Поэтому проблема рекультивации земельных участков после эксплуатации нефтяных месторождений является актуальной в настоящее время[1]. Являясь естественной средой обитания для коренных малочисленных народов Севера, территории нефтегазодобычи постепенно исключаются из территорий традиционного природопользования, что связано нарушением социально-экономических условий аборигенного населения в результате нерационального землепользования, заключающегося в экстенсивном развитии без учета требований охраны окружающей среды.

Одной из основных задач землеустройства является организация рационального землепользования, которая заключается в создании благоприятной социально-экономической среды при соблюдении экологических приоритетов, необходимых пропорций в природопользовании, исходя из потребностей населения, возможностей экономики, природно-ресурсного потенциала территории, а также нормативов природопользования.

Геополитические, социально-экономические и природоохранные интересы Российской Федерации, ориентация государства на ускоренный экономический рост путем включения земельно-имущественного комплекса в активный экономический оборот требуют существенного развития системы землеустройства, которое всегда выступает основным механизмом государства в реализации и регулировании земельных отношений, планировании и организации рационального землепользования и охраны земель [5]. В процессе землеустройства формируется землеустроительная документация, к которой наряду со схемами землеустройства, карта (планы) объектов землеустройства, проектами внутрихозяйственного землеустройства, относятся проекты рекультивации нарушенных земель, особенно актуальные для территорий нефтегазодобычи, характеризующихся высоким уровнем антропогенной нагрузки.

Рекультивация земель - это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народно-