

**ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВЕННОГО СОСТОЯНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА
ГОМЕЛЬСКОГО РАЙОНА**

О.К. Парамонова, И.В. Попытаев

**Научный руководитель старший преподаватель Н.Г. Крундикова
Учреждение образования
«Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»,
г. Горки, Республика Беларусь**

Данные по количественному и качественному учету земельного фонда Республики Беларусь представляются в специальном документе - «Отчет о наличии и распределении земель».

Данный отчет составляется по состоянию на 1 января следующего за отчетным года. Его составляют землеустроительные службы районных исполнительных комитетов – на земли в границах соответствующих районов; землеустроительные службы городских (городов областного подчинения) и Минского городского исполнительных комитетов – на земли в границах соответствующих городов областного подчинения и города Минска; землеустроительные службы областных исполнительных комитетов – на земли в границах соответствующих областей; Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь – на земли в границах Республики Беларусь.

Отчет заполняется на основании форм государственного кадастрового учета земель и соответствующих им земельно-кадастровых карт.

Первичной территориальной единицей отчета является отдельное землепользование, под которым понимается один или несколько земельных участков, предоставленных одному лицу (землепользователю) для одной цели в границах одной административно-территориальной единицы (района, города областного подчинения, г. Минска) [1].

Правила заполнения отчета закреплены в инструкции по заполнению формы ведомственной отчетности 22-зем «Отчет о наличии и распределении земель», утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 апреля 2010 года № 32.

В отчете о наличии и распределении земель качественный учет земель ведется по осушенным, орошаемым и загрязненным радионуклидами, выбывшими из сельскохозяйственного оборота землям.

Рассмотрим динамику площадей этих земель за период с 2011 по 2015 гг., (рис.).

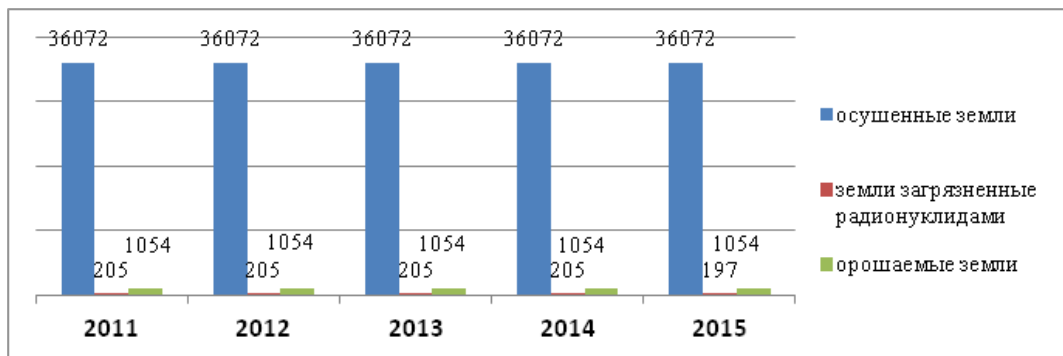


Рис. Динамика площадей осушенных, орошаемых и загрязненных радионуклидами земель

Изменений в площади осушенных и орошаемых земель за данный период не произошло и в свою очередь составила 36072 га, 1054 га соответственно, а площади земель, загрязненных радионуклидами, выбывшими из сельскохозяйственного оборота уменьшилась на 8 га.

В строке 26 первого раздела отчета о наличии и распределении земель отражаются данные о площадях осушенных земель, к ним относятся земли, на которых имеется действующая осушительная сеть, включая сеть, требующую ремонта и реконструкции.

Динамика площадей осушенных земель в разрезе категорий в период с 2010 по 2014 гг. рассмотрена в таблице 1.

Площади осушенных земель в целом по району не изменились. Изменения площадей осушенных земель произошло только в разрезе категорий. Осушенные земли сельскохозяйственного назначения за анализируемый период сократились на 1521 га; увеличились на 1547 га площадь осушенные земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов; также увеличились на 2 га земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; уменьшились площади осушенных земель запаса на 28 га; площади осушенных земель лесного фонда остались без изменения.

Изменения площади осушенных земель в разрезе категорий связано с увеличением или уменьшением общей площади рассматриваемых категорий земель, а также за счет изъятия земель для строительства индивидуальных жилых домов в Гомельском районе, изъятия и предоставления в постоянное пользование и аренду земельных участков для промышленного и иного строительства, а также в связи с проведением организациями,

осуществляющими эксплуатацию мелиоративных систем, повторной инвентаризации мелиорированных земель, списание осушенных земель и перевода их из вида в вид.

Таблица

Динамика площадей осушенных земель Гомельского района в разрезе категорий (га)

Название категории земель	Года					Изменения за период
	2011	2012	2013	2014	2015	
Земли сельскохозяйственного назначения	33245	33241	33139	33240	31724	-1521
Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства	2033	2033	2032	2032	3580	+1547
Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	25	25	128	27	27	+2
Земли лесного фонда	678	678	678	678	678	0
Земли запаса	91	95	95	95	63	-28

В строке 27 первого раздела отчета о наличии и распределении земель отражаются данные о площадях орошаемых земель, к которым относятся земли, имеющие связанную с источником воды действующую постоянную или временную (разборную) оросительную сеть, включая сеть, требующую ремонта и реконструкции. Орошаемые земли присутствуют только в категории земель сельскохозяйственного назначения.

В районе площадь орошаемых земель за рассматриваемый период не изменялась и составила на 01.01.2016 г. 1054 га.

Согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 22.10.1992 г. (в редакции постановления СМ РБ от 02.12.1999 № 1883) «Порядок отнесения земель к категории радиационноопасных, исключения земель из этой категории и перевода их в хозяйственное пользование» к радиационноопасным относятся земельные участки, загрязненные цезием-137 более 40 Ки/км² или стронцием-90 более 3,0 Ки/км², или плутонием -238, -239, -240 более 0,1 Ки/км², а также земли с меньшей плотностью загрязнения, на которых невозможно обеспечить получение продукции, соответствующей республиканским допустимым уровням содержания радионуклидов[2].

Земли, признанные радиационноопасными, были изъяты из сельскохозяйственного оборота в период с 1986 по 1992 гг. и отнесены к двум категориям: земли отчуждения и земли ограниченного хозяйственного пользования.

Согласно отчетности землеустроительной службы Гомельского районного исполнительного комитета видно, что по состоянию на 01.01.2015 г. общая площадь земель, загрязненных радионуклидами, выбывших из сельскохозяйственного оборота по Гомельскому району составляет 197 га. Из них 19 га находится в составе земель организаций, ведущих лесное хозяйство. Сельскохозяйственным организациям принадлежит 177 га этих земель.

Сокращения площадей земель, загрязненных радионуклидами, выбывших из сельскохозяйственного оборота связано с введением их в сельскохозяйственное пользование. Процессы радиоактивного распада создают условия для исключения ряда земель из категории радиационноопасных и перевода их в хозяйственное пользование. В тоже время за этот период происходили процессы зарастания древесно-кустарниковой растительностью, способствующие заболачиванию и закочкариванию.

Литература

1. Инструкция по заполнению формы ведомственной отчетности 22-зем «Отчет о наличии и распределении земель», утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 апреля 2010 г. № 32 (с изменениями и дополнениями от 26.11.2010 г.).
2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22.10.1992 г. (в редакции постановления СМ РБ от 02.12.1999 № 1883) «Порядок отнесения земель к категории радиационноопасных, исключения земель из этой категории и перевода их в хозяйственное пользование».
3. Закон Республики Беларусь от 12 ноября 1991 г. «О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на ЧАЭС».