

СЕКЦИЯ 8. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И ВОПРОСЫ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

— освоению целинных земель на юге России, в черноземной зоне, в Казахстане и Сибири (41,8 млн. га целины и залежей) [2];

— мелиорации земель (гидромелиорация, агролесомелиорация, культуртехническая мелиорация, химическая мелиорация почв) [1].

Программы полностью не были реализованы, что привело к обострению противоречий в обществе.

Постсоветский период 1991-2017 гг. характеризуется попытками повышения урожайности земель управленческими методами и реформированием системы землепользованием. До 2010 г. шел активный процесс по переводу земель из государственной собственности в частную и другим видам собственности, что привело к нарушению сложившегося землеустройства [4].

В результате общие площади сельскохозяйственных угодий по данным [3] сократились с 114,591 в 1992 г. до 80,61 2017г. по России (сокращение 30 %) а в Томской области, соответственно, с 0,60 до 0,38 (тыс. га) (сокращение 36 %).

В 2017 году в России общий объем собранного зерна составил 131,4 млн. тонн зерна при урожайности 29,7 центнеров с гектара, а в Томской области общий объем зерна составил 400 тысяч тонн зерна, при урожайности 21,7 центнера на гектар [2].

Несмотря на существенное сокращение посевных площадей по стране и в Томской области был получен небывалый урожай зерновых культур.

Таким образом, эффективность результата урожайности был, достигнут не путем расширения посевных площадей, а путем развития системы управления сельскохозяйственными земельными ресурсами, в том числе за счет изменения культуры производства, использование новых технологий и сельхозтехники, а также рациональное использование посевных площадей земель.

Литература

1. Базавлук, В.А. Земельные отношения и Землеустройства: учебное пособие/ Базавлук В.А., Базавлук А.В., Серяков С.В. – Томск: Изд-во Томского политехнического университета, 2014. – 231 с.
2. Газета «Коммерсантъ» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.kommersant.ru/doc/1031458>. Дата обращения: 23.11.2017.
3. Единая межведомственная информационно - статистическая система [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://fedstat.ru>. Дата обращения: 11.09.2017.
4. Кочергина З.Ф. Землеустройство современного периода // Роль и значение землеустроительной науки образования в Развитии Сибири: материалы междунард. научн. - практич. конф. – Омск: Изд-во ИП Макшеевой Е.А., 2012. – С. 14 – 18.
5. Образовательные документы для студентов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://statref.ru>. Дата обращения: 23.11.2017.
6. Сидоровнин Г. П., П.А. Столыпин Жизнь за Отчество. – М: ТЕРРА – Книжный клуб, 2002. – 640 с.

ПРИНЦИП ФОРМИРОВАНИЯ ГРАНИЦ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

А.А. Новикова, Е.А. Бирченко

Научный руководитель старший преподаватель В.Ю. Берчук

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

ООПТ - особо охраняемые природные территории, имеющие особое природоохранное, научное, культурное и оздоровительное значение. ООПТ изымаются полностью или частично из хозяйственного использования. Отношения в области организации охраны ООПТ в целях сохранения уникальных природных комплексов, объектов растительного и животного мира и контроля за изменением их состояния регулируются Федеральным Законом № 33 [6].

Назначение ООПТ разных уровней и категорий - это сохранение биологического и ландшафтного разнообразия, поддержание экологического баланса и важных процессов, сбережение уникальных природных объектов и защита территорий природопользования в сложившихся условиях.

В данный момент на территории России находится более 13000 ООПТ различных категорий. Принцип функционирования связей всех компонентов ООПТ и его ранг определяются по конкретным характеристикам рельефа, климата, почв, растительного, животного мира.

Существуют единые критерии, по которым выделяются действующие и перспективные ООПТ. К таким критериям относятся: эталонность для конкретного типа территории, уникальность экологических свойств, естественная сохранность, научная и хозяйственная значимость. В соответствии с вышеуказанными критериями определяется ранг особо охраняемой природной территории.

Согласно классификации ООПТ, соответствующей Федеральному закону №33, к первому (высшему) рангу относятся резерваты строгой охраны - государственные природные заповедники [6].

Национальные парки по степени природоохранного режима относят ко второму рангу. Их отличие от государственных природных заповедников состоит в том, что на их территориях разрешается их использование в рекреационных целях (для регулируемого туризма и отдыха). Таким образом, национальные парки имеют дифференцированный режим особой охраны и использования природных ресурсов.

Другим рангам ООПТ может быть присвоен статус не только федерального, но и регионального или местного значения. Поэтому их роль более ограничена, хотя и не менее полезна и ценна. Так, природные парки отнесены к третьему рангу, природные заказники - к четвертому, а памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады - к пятому и шестому рангам соответственно.

Во время разработки системы ООПТ необходимо проработать большое количество вопросов, требующих научного подхода. Эти вопросы могут быть разделены на три основные группы:

- обоснование необходимости создания ООПТ в данной природно-климатической зоне;
- научное обоснование выбора данной территории для создания ООПТ;
- разработка режима природопользования на ООПТ.

Организуют ООПТ согласно генеральной схемы землеустройства территории РФ, схем землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схем землеустройства муниципальных и других административно-территориальных образований, а также при формировании целевых земельных фондов, районировании и зонировании земель.

Границы устанавливаются на основе утвержденных в установленном порядке схем и проектов землеустройства и объявляют их ООПТ. Само установление границ территорий особо охраняемых земель предусматривает отображение их на материалах кадастровых съемок, закрепление и обозначение границ на местности.

Принципы, положенные в основу формирования ООПТ:

1. Зонально-ландшафтный принцип. Заключается в необходимости отображения всех природно-климатических зон и включения в состав территории ООПТ ландшафтных участков, подверженных угрозе трансформации.
2. Принцип multifunctionality. Согласно данному принципу, значимость ООПТ и ее статус напрямую зависит от ее функциональной составляющей.
3. Принцип единства и взаимного дополнения: каждая из особо охраняемых природных территорий определенного региона является составляющей единой системы ООПТ;
4. Принцип поэтапного формирования. Данный принцип говорит о том, что создание ООПТ происходит поэтапно, начиная с определения основных составляющих, с учётом финансирования работ, изученности территорий, наличия проектной документации;
5. Принцип постоянного совершенствования [5].

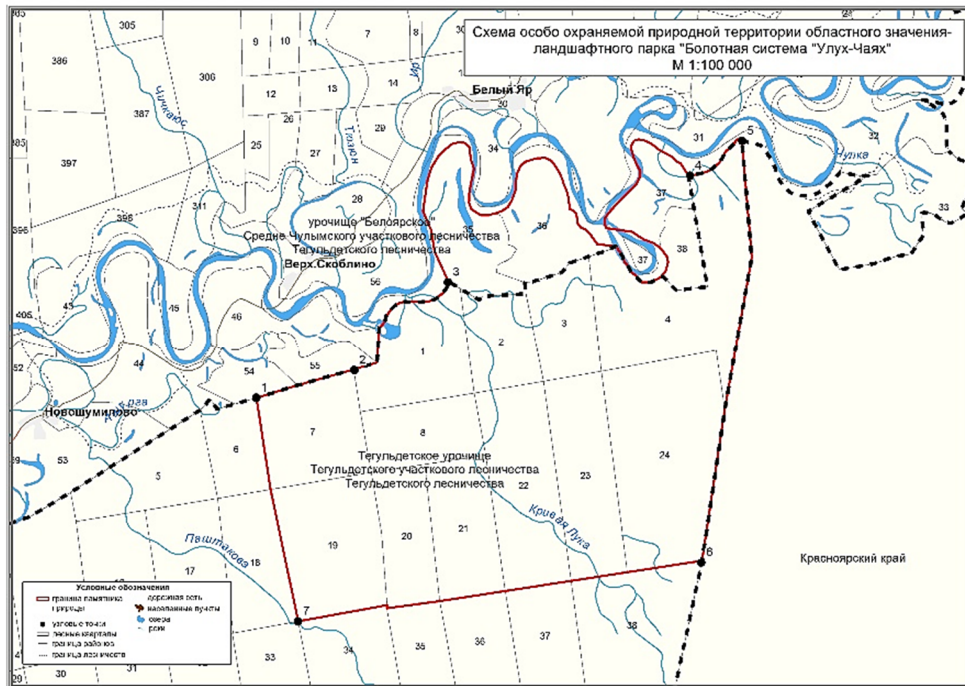


Рис. 1 Схема особо охраняемой природной территории областного значения - ландшафтного парка «Болотная система «Улук-Чаях»

В настоящее время на территории Томской области насчитывается 246 ООПТ, одна из них носит статус ООПТ федерального значения, в то время как все остальные относятся к региональному и местному уровням. Большая часть особо охраняемых природных территорий расположена в южных районах, а также в долинах реки Обь, Чулым, Кеть и др. Несмотря на большое разнообразие ландшафтов, уникальность флоры и фауны, общая площадь ООПТ по отношению к площади данного субъекта составляет всего лишь 3,9% [1].

В Томской области на данный момент ведется активное планирование перспективного развития систем региональных ООПТ. В 2017 году было запланировано создание Государственного природного заповедника "Васюганский" на границе Томской и Новосибирской областей с целью научного изучения биосферных процессов

СЕКЦИЯ 8. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И ВОПРОСЫ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

на территории болота и сохранения биологического разнообразия. Также запроектированы две особо охраняемые природные территории областного значения - ландшафтный парк «болотно-лесной массив Челбак», расположенный в Зырянском районе, и ландшафтный парк «болотная система «Улук-Чаях»» (рис. 1), расположенный в Тегульдетском районе. Описание границ данных ООПТ приводится в привязке к физико-географическим объектам. Их очертания соответствуют естественным контурам лесных массивов, береговых линий.

Ландшафтные парки «Челбак» и «Улук-Чаях» создаются с целью сохранения эталонных болотно-лесных массивов, сочетающих растительные сообщества равнинных зональных хвойных лесов подзоны средней тайги Западно - Сибирской равнины, лиственных лесов и верховых болот, а также для создания условий существования и воспроизводства редких видов птиц.

Особо охраняемые природные территории формируются в целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на природные ресурсы, имеющие особое значение. Во избежание угрозы их истощения обязательна разработка научных основ рационального использования природной среды, ориентированных на обеспечение целесообразного применения, охраны и возобновления природных богатств.

Для того чтобы сохранить биологическое разнообразие, следует организовать единую экологическую сеть регионального и межрегионального значения, включающую в себя ООПТ различных уровней и категорий. Взаимодействие между территориями способно привести к восстановлению нарушенных экосистем, обеспечить воспроизводство видов, ценных в промысловом, просветительском, эстетическом и культурном плане.

Литература

1. Баздырев А.В., Нимирская С.А., Антошкина О.А., Сурнаев В.Н. Особо охраняемые природные территории Томской области. Пособие для школьников. – Томск: ЭЦ Стриж, 2012. – 62 с.
2. Жбанова П. И., Назырова Р. И. Пособие по проектированию особо охраняемых природных территорий федерального значения (ФООПТ) Учебно-методическое пособие. Москва, 2014 г. – 92 с.
3. Наibuллин Р.Р. Принципы организации природных парков на основе оценки рекреационного потенциала лесов: Автореферат. Дис. к.с.-х.н. – Уфа, 2012 г. – 150 с.
4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 2322-р «Об утверждении Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года и плана мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года».
5. Соболевский В.Г. Принципы организации особо охраняемых природных территорий в Красноярском крае: Автореферат. Дис. к.с.-х.н. – Красноярск, 2002 г. – 168 с.
6. Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ПРИ ЭСКИЗНОМ (КОНЦЕПТУАЛЬНОМ) ПРОЕКТИРОВАНИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В.А. Ноздрачев

Научный руководитель профессор Т.В. Илюшина

Московский государственный университет геодезии и картографии, г. Москва, Россия

В современных условиях значительное количество работ по проектированию и строительству дорожно-транспортной инфраструктуры становится автоматизированным. Одним из видов проектирования является эскизное, или концептуальное проектирование, выполняемое на предпроектном этапе строительства и служащее обоснованию инвестиций и определению общего направления будущей трассы.

Строительство линейных объектов должно производиться на законных основаниях, требовать минимума транспортно-эксплуатационных расходов и капитальных затрат, обеспечивать максимальный экономический эффект развития территории. Законность проложения трассы в первую очередь связана с вопросом правомерности перевода земель различных категорий в земли транспорта и, в особенности, отчуждения земель частных собственников. Данный аспект следует разрешить на стадии эскизного проектирования, так как он может оказать решающее влияние на будущее инвестиционного проекта. Зачастую, разрешить его на поздних стадиях проектирования уже не представляется возможным, так как количество вариантов трасс уже ограничено на ранней стадии, а, по требованиям российского законодательства, перевод земель ряда категорий возможен лишь если нет иных вариантов проложения трассы.

В силу этого, актуальной проблемой является создание автоматизированного комплекса, способного решать задачи по поиску всех возможных маршрутов, законных с точки зрения земельного и экологического законодательства. Для этого следует разработать земельно-информационную систему как часть геоинформационной системы пространственного анализа, позволяющую выявить совокупность возможных транспортных коридоров, в которых существующими общепризнанными научными методами [4, 5, 6, 3] возможно произвести трассирование в целях эскизного проектирования дороги. Для этого нужно определить те зоны по планово-картографическому материалу масштаба 1:10000-1:25000, где проложение дороги возможно.

Для формирования объекта дорожно-транспортной инфраструктуры необходимо создать землеотвод, имеющий сложную структуру и состоящий из нескольких земельных участков. В общем виде такой землеотвод можно разделить на полосу отвода и земельный участок искусственного сооружения.

В статье автора [1] были изложены принципы разработки проектов землеустройства на предпроектном этапе строительства линейного объекта с зонированием территории и расчетом «полуполос отвода», а также предложено решение двух «специальных задач». Целью настоящей статьи является нахождение способа имитации