

Добыча полезных ископаемых как один из разрешенных видов деятельности на территориях опережающего развития также несет в себе негативные последствия касательно экологического состояния регионов. Излишне мягкие налоговые и правовые режимы, созданные внутри ТОР, могут привести к губительным результатам (загрязнению атмосферы воздуха выбросами, истощению и ухудшению качества водных ресурсов, механическому нарушению почв и т.д.). Поэтому разработку месторождений и добычу полезных ископаемых следует вести только в исключительных случаях.

Но несмотря на то, что ТОР несут в себе угрозу деградации природных ресурсов страны и рост безработицы в затрагиваемых регионах, они также открывают путь для более эффективного и рационального использования как природного, так и человеческого капитала, что необходимо для устойчивого развития экономики России. Важным условием для этого является вовлеченность в процесс всех сторон-участников: уполномоченных органов власти на муниципальном, региональном и государственном уровнях, резидентов созданных Территорий, представителей сфер бизнеса, образования и науки, а также местного сообщества [6]. Именно от них, в конечном итоге, будет зависеть исход от реализации столь масштабного проекта, как территория опережающего развития.

#### Литература

1. Дьяков М.Ю. Территории опережающего развития как инструмент использования природного капитала // Сибирская финансовая школа. Экономика и социальная политика 2017 №2 (121). – С. 20 – 24.
2. Крутиков В.К., Дорожкина Т.В., Петрушина О.М., Федоров А.Г., Якунина М.В. Территории опережающего развития. Учебно-методическое пособие. Калуга: Издательство АКФ «Политоп», – 2017. – 148 с.
3. Осипов В.С. Стратегическое значение территорий опережающего развития для экономики страны // Вестник Московского университета имени С. Ю. Витте. Серия 1: Экономика и управление №2016'4 (19). – С. 5 – 12.
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года N 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» (с изменениями на 26 апреля 2017 года).
5. Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».
6. Matugina, E. G.; Pogharnitskaya, O. V.; Petrova, K. O. Intensive use of energy resources regarding sustainable cities. 19th International Scientific Symposium on Problems of Geology and Subsurface Development in Honor of Academician M.A. Usov. Tomsk, RUSSIA публ.: APR 06-10, 2015.
7. Шарипов Ф.Ф., Садков А.В. Создание территорий опережающего социально-экономического развития как инструмент привлечения инвестиций в производственную инфраструктуру регионов российской федерации//Вестник университета. – Москва, 2016. – №4. – С. 107 – 112.
8. Боярко Г. Ю., Матюгина Э.Г., Пожарническая О.В. Горнозаводские моногорода России. Горный журнал: научно-технический и производственный журнал. – 2017. – № 1. – [С. 4-10].

### ОЦЕНКА УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ПАО "ТАТНЕФТЬ"

**Е.А. Богданович**

Научный руководитель – доцент М.Р. Цибульникова

**Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия**

Устойчивое развитие предприятия можно рассматривать в качестве компенсационного механизма, позволяющего предприятию постоянно развиваться и адаптироваться к дестабилизирующему влиянию внешней и внутренней среды. Чем выше устойчивость развития предприятия, тем меньше риск возможного отклонения от ожидаемого результата и наоборот.

Компания «Татнефть» строит свой бизнес в одной из самых капиталоемких отраслей недропользования и воспроизводства энергоресурсов, требующей повышенной корпоративной ответственности по всем сегментам производственно-хозяйственной, финансовой, социальной, экологической деятельности. Компания последовательно развивает свою корпоративную практику. На долю компании приходится более 80% добычи нефти в Татарии и более 8% производства в России. «Татнефть» ведёт добычу на 77 нефтяных месторождениях. Доля основной текущей добычи нефти приходится на шесть крупных месторождений: Ромашкинское, Сабанчинское, Бавлинское, Первомайское, Бондюжское, Ново-Елховское. На 31 декабря 2016 года доказанные запасы нефти составляют 872,3 млн тонн. «Татнефть» добывает самую «дорогую», в России нефть. В таблице представлены производственные показатели ПАО "Татнефть" за 2013-2016 гг.

*Таблица*

**Производственные показатели ПАО "Татнефть" за 2013-2016 гг.**

<b>Основные производственные показатели</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>Объем доказанных запасов нефти, млн.т.</b>	847,3	851,5	869,8	872,
<b>Объем добычи нефти, млн т</b>	26,419	26,529	27,2	28,7
<b>Объем добычи попутного нефтяного газа, млн т</b>	864,8	931,43	944,13	946,941
<b>Среднесуточная добыча нефти т/сут.</b>	71526	71843	73773	73773
<b>Объем бурения тыс.м</b>	450,2	430,4	757,3	757,3

Доказанные запасы углеводородов нефти и конденсата у «Татнефти» на 31 декабря 2016 года составили 6,2 млрд. баррелей. Такие данные приводятся в отчете независимого аудитора Miller & Lentz. В 2015 году объем доказанных запасов только нефти у «Татнефти», согласно отчету того же аудитора, составлял 869,8 млн тонн,

увеличившись на 2,2% к 2014 году, что соответствует эквиваленту примерно в 6,52 млрд баррелей. Таким образом, по всей видимости, в 2016 году у «Татнефти» могло произойти сокращение запасов нефти. Обеспеченность запасами компании снизилась в 2016 году с 32 до 29 лет, что связано с увеличением добычи нефти на 5% в 2016 году. Это связано с бурным ростом добычи сверхвязкой нефти на новых месторождениях и с ростом добычи нефти на молодых месторождениях за пределами республики Татарстан. Однако в 2017 году «Татнефть», скорее всего, сократит добычу, так как вместе с другими нефтяными компаниями участвует в соглашении России и ОПЕК о снижении добычи нефти. Несмотря на сокращение срока жизни запасов нефти у «Татнефти», она обеспечена запасами на очень длительный срок по среднероссийским меркам. Обеспеченность запасами других крупнейших нефтяных компаний России составляет в среднем 19-20 лет, а у «Татнефти» 29 лет, а с учетом вероятных запасов – более 40 лет [3].

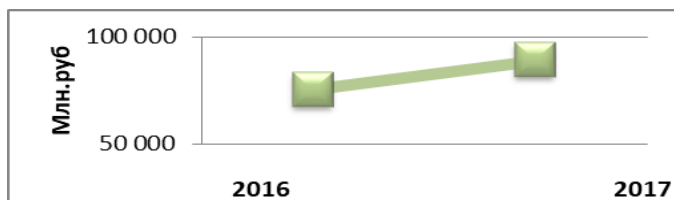


Рис 1 Чистая прибыль ПАО "Татнефть" 2016-2017 гг.

месяцами 2016 года рост прибыли составил 13% [2].

Социальная деятельность ПАО «Татнефть» признана одной из наиболее эффективных в России. Компания рассматривает оплату труда как составную часть интегрированной системы нематериального и материального стимулирования персонала, позволяющую компании сохранять высокую конкурентоспособность, удерживая и привлекая мотивированных и квалифицированных сотрудников. Среднемесячная заработная плата ежегодно увеличивается и в 2016 году составила 53,3 тыс. руб. (рис. 2) [1].

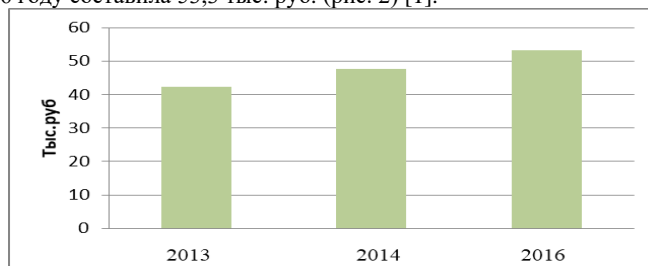


Рис 2 Среднемесячная заработная плата сотрудников ПАО "Татнефть" 2013-2016 гг.

Кадровая политика предприятия «Татнефть» базируется на использовании системы мотивации персонала, которая позволяет каждому работнику получать вознаграждение и карьерный рост, которые соответствуют его профессиональной квалификации и личному вкладу в дело предприятия.

Компания гарантирует социальные льготы своим сотрудникам. Несмотря на политику снижения издержек, Компания сохраняет достигнутый уровень льгот и гарантий. Социальные льготы и гарантии рассматриваются Компанией как элемент системы стимулирования результативного труда и положительный фактор поддержания имиджа Компании как наиболее привлекательного работодателя. Социальная политика ПАО «Татнефть» реализуется по Коллективному договору, в программах добровольного медицинского страхования, негосударственного пенсионного обеспечения, предоставления льгот и гарантий и распространяется не только на сотрудников Компании, но и на жителей региона.

В рамках реализации экологической политики «Татнефть» сумма инвестиций за год составила более чем 825 млн рублей. Всего же в рамках своей экологической программы 2016–2020 годов запланированы вложения в сумме 35 млрд рублей, в том числе в 2017 году – около 7 млрд рублей. Уровень эффективного использования нефтяного газа у компании в 2016 году составил 96,44%, и это при том, что его добыча выросла. Достижения Компании в области охраны природы и обеспечения экологической безопасности на производственных объектах в 2016 году отмечены на конкурсе Республики Татарстан «эколидер»: ПАО «Татнефть» вновь признано абсолютным победителем; Комплекс предприятия «ТАНЕКО», входящего в группу компаний "Татнефть" заняло первое место в номинации «Нефтедобывающая и нефтехимическая промышленность»

«Татнефть» успешно справляется с укреплением качества и рентабельностью корпоративных активов, обеспечением стабильного уровня добычи и восполняемости запасов, развитием собственной нефтепереработки, повышением отдачи вложенных инвестиций в шинное производство, формированием новой добавленной стоимости за счет производства качественных продуктов переработки углеводородного сырья и эффективного распределения ресурсных и производственных потенциалов. Компания уделяет большое внимание социально-направленным проектам и природоохранным мероприятиям.

Компания «Татнефть» вошла в ТОП лидеров по рейтингам «Вектор устойчивого развития» и «Ответственность и открытость», ежегодно рассчитываемым Российским союзом промышленников и предпринимателей (РСПП) [3].

Литература

1. ПАО «Татнефть» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.tatneft.ru/> (дата обращения: 15.11.2017).
2. ПАО «Татнефть» Годовой отчет 2016 [Электронный ресурс]. URL: [http://www.tatneft.ru/storage/block\\_editor/files/7147d7abdf41b435fc335b6aca04abf8a3f1c0c3.pdf](http://www.tatneft.ru/storage/block_editor/files/7147d7abdf41b435fc335b6aca04abf8a3f1c0c3.pdf) (дата обращения: 15.11.2017).
3. Regnum ПАО «Татнефть» [Электронный ресурс]. URL: <https://regnum.ru/news/2201515.html> (дата обращения: 15.11.2017).

**СРАВНЕНИЕ ВЕДЕНИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ И ГЕРМАНИИ**

**А.Ю. Бузина, Р.Р. Латифов**

Научный руководитель – доцент О.В. Пожарницкая

*Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия*

Ведение кадастра объектов недвижимости в России преимущественно опирается на опыт, реализованный в передовых странах Европы с высоким уровнем экономического развития, одной из которых является Германия.

Учётно-кадастровые службы были введены на территории Германии в 1840-ых годах в связи с необходимостью регистрации частной и общественной форм собственности на недвижимость и введением новой системы налогообложения.

Существующая кадастровая система в Германии оформилась как часть юридической системы и содержит данные о владельцах и владениях, развернутые сведения о функциях землепользования и данные топографических съёмки.

Нормативно-правовые нормы закреплены в Германском гражданском уложении (ГГУ) и в Положении о порядке ведения поземельной книги.

В федеральной земле Саксония вопросы земельного кадастра находятся в ведении Министерства внутренних дел и Земельного геодезического управления. В ряде других земель Германии вопросы управления земельными ресурсами и ведения земельного кадастра решают Министерство финансов, Министерство экономического развития и др. [1]. В России данную задачу выполняет Министерство экономического развития РФ, в подчинении которого находится Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Кадастровая система Германии состоит из двух взаимосвязанных частей: поземельной книги и земельного кадастра.

Поземельная книга существует для каждого земельного участка и предназначена для определения и установления прав на них. Это реестр всех земельных участков, свидетельствующий об имущественных правовых отношениях. В соответствии с немецкими законами внесение записи в поземельную книгу является необходимым условием любого приобретения прав на земельный участок или других конституционных прав, приравненных к ним [6].

Земельный кадастр состоит из трех частей: книги кадастра недвижимости (описательной части), кадастровой карты (графического отображения земельных участков) и результатов геодезических вычислений. Он содержит полную информацию о недвижимости на всей территории: геодезическую и аналитическую информацию о земельных участках и зданиях [1].

Поземельная книга и Земельный кадастр в Германии возникли отдельно, так как исторически их назначение было различно, однако позже между этими реестрами была определена связь. На сегодняшний день они объединены в единую базу данных.

По своей сути поземельная книга является аналогом Единого государственного реестра прав (ЕГРП), а Земельный кадастр Германии – аналогом Государственного кадастра недвижимости (ГКН) России. С 1 января 2017 года ЕГРП и ГКН были объединены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в соответствии с Федеральным законом РФ от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [4]. Создание единой базы данных сейчас наблюдается в большинстве западноевропейских государств.

Необходимо, чтобы все изменения, которые вносятся в государственный реестр земель и земельных участков Германии, были нотариально подтверждены. Одно из основных отличий законодательства Германии от российского заключается в том, что все договоры в отношении объектов недвижимости подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Именно нотариус проверяет законность сделки, правоспособность и дееспособность сторон договора, объясняет участникам сделки их права и обязанности, проверяет соответствие документов требованиям законодательства. При этом нотариус несет ответственность как перед сторонами сделки, так и перед другими лицами, которые понесли ущерб из-за признания этой сделки недействительной. В соответствии с законодательством Российской Федерации обязательному нотариальному удостоверению подлежит только договор ипотеки. Завершающий этап приобретения права собственности на земельный участок в Германии – регистрация в земельном кадастре [5].

Государственная регистрация в Германии и в России носит открытый характер. Однако стоимость одного запроса сведений из Земельной книги Германии составляет 5 евро, исключение составляет Министерство юстиции, которое вправе запрашивать информацию бесплатно, как ее хранитель [1,5]. Стоимость предоставления сведений из ЕГРН в России от 300 рублей с физических лиц от 950 рублей с юридических лиц [2].

Еще одной особенностью государственной регистрации в Германии является то, что сроки государственной регистрации не закреплены законом, но на сегодняшний день составляют от 2 до 6 недель. В России сроки