

Литература

1. ПАО «Татнефть» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.tatneft.ru/> (дата обращения: 15.11.2017).
2. ПАО «Татнефть» Годовой отчет 2016 [Электронный ресурс]. URL: http://www.tatneft.ru/storage/block_editor/files/7147d7abdf41b435fc335b6aca04abf8a3f1c0c3.pdf (дата обращения: 15.11.2017).
3. Regnum ПАО «Татнефть» [Электронный ресурс]. URL: <https://regnum.ru/news/2201515.html> (дата обращения: 15.11.2017).

СРАВНЕНИЕ ВЕДЕНИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ И ГЕРМАНИИ

А.Ю. Бузина, Р.Р. Латифов

Научный руководитель – доцент О.В. Пожарницкая

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

Ведение кадастра объектов недвижимости в России преимущественно опирается на опыт, реализованный в передовых странах Европы с высоким уровнем экономического развития, одной из которых является Германия.

Учётно-кадастровые службы были введены на территории Германии в 1840-ых годах в связи с необходимостью регистрации частной и общественной форм собственности на недвижимость и введением новой системы налогообложения.

Существующая кадастровая система в Германии оформилась как часть юридической системы и содержит данные о владельцах и владениях, развернутые сведения о функциях землепользования и данные топографических съёмки.

Нормативно-правовые нормы закреплены в Германском гражданском уложении (ГГУ) и в Положении о порядке ведения поземельной книги.

В федеральной земле Саксония вопросы земельного кадастра находятся в ведении Министерства внутренних дел и Земельного геодезического управления. В ряде других земель Германии вопросы управления земельными ресурсами и ведения земельного кадастра решают Министерство финансов, Министерство экономического развития и др. [1]. В России данную задачу выполняет Министерство экономического развития РФ, в подчинении которого находится Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Кадастровая система Германии состоит из двух взаимосвязанных частей: поземельной книги и земельного кадастра.

Поземельная книга существует для каждого земельного участка и предназначена для определения и установления прав на них. Это реестр всех земельных участков, свидетельствующий об имущественных правовых отношениях. В соответствии с немецкими законами внесение записи в поземельную книгу является необходимым условием любого приобретения прав на земельный участок или других конституционных прав, приравненных к ним [6].

Земельный кадастр состоит из трех частей: книги кадастра недвижимости (описательной части), кадастровой карты (графического отображения земельных участков) и результатов геодезических вычислений. Он содержит полную информацию о недвижимости на всей территории: геодезическую и аналитическую информацию о земельных участках и зданиях [1].

Поземельная книга и Земельный кадастр в Германии возникли отдельно, так как исторически их назначение было различно, однако позже между этими реестрами была определена связь. На сегодняшний день они объединены в единую базу данных.

По своей сути поземельная книга является аналогом Единого государственного реестра прав (ЕГРП), а Земельный кадастр Германии – аналогом Государственного кадастра недвижимости (ГКН) России. С 1 января 2017 года ЕГРП и ГКН были объединены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в соответствии с Федеральным законом РФ от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [4]. Создание единой базы данных сейчас наблюдается в большинстве западноевропейских государств.

Необходимо, чтобы все изменения, которые вносятся в государственный реестр земель и земельных участков Германии, были нотариально подтверждены. Одно из основных отличий законодательства Германии от российского заключается в том, что все договоры в отношении объектов недвижимости подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Именно нотариус проверяет законность сделки, правоспособность и дееспособность сторон договора, объясняет участникам сделки их права и обязанности, проверяет соответствие документов требованиям законодательства. При этом нотариус несет ответственность как перед сторонами сделки, так и перед другими лицами, которые понесли ущерб из-за признания этой сделки недействительной. В соответствии с законодательством Российской Федерации обязательному нотариальному удостоверению подлежит только договор ипотеки. Завершающий этап приобретения права собственности на земельный участок в Германии – регистрация в земельном кадастре [5].

Государственная регистрация в Германии и в России носит открытый характер. Однако стоимость одного запроса сведений из Земельной книги Германии составляет 5 евро, исключение составляет Министерство юстиции, которое вправе запрашивать информацию бесплатно, как ее хранитель [1,5]. Стоимость предоставления сведений из ЕГРН в России от 300 рублей с физических лиц от 950 рублей с юридических лиц [2].

Еще одной особенностью государственной регистрации в Германии является то, что сроки государственной регистрации не закреплены законом, но на сегодняшний день составляют от 2 до 6 недель. В России сроки

регистрации точно определены Федеральным законом РФ от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и составляют от 2 до 12 рабочих дней в зависимости от способа подачи заявления [4].

В Германии делают всё возможное для повышения ответственности персонала, который обеспечивает работу кадастровой системы. Инженеры-геодезисты стоят в одном ряду с адвокатами, врачами, учителями, то есть имеют статус публичных людей. Больше всего население доверяет именно этим специалистам. Допустив ошибку, инженер-геодезист потеряет доверие людей, а значит и работу.

Для осуществления деятельности инженеры-геодезисты должны иметь соответствующий сертификат, для получения которого необходимо иметь высшее образование, стаж работы по соответствующему профилю, успешно сдать государственный экзамен и год стажироваться под руководством сертифицированных геодезистов. Инженер-геодезист несёт ответственность также и за своих подчинённых, поэтому численность его персонала ограничена 2-3 лицами. Российское законодательство не ограничивает кадастровых инженеров в количестве подчинённых, но в основном требования совпадают. Однако только в 2017 году вступили в силу изменения в Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", повышающие требования к квалификации кадастровых инженеров. С 2017 года получить аттестат кадастрового инженера может только лицо, имеющее высшее образование и в течение двух лет пройти стажировку в качестве помощника кадастрового инженера [3]. До 2017 года получить квалификационный аттестат кадастрового инженера могло лицо, имеющее либо среднее профессиональное образование по одной из определенных Минэкономразвития России специальностей, либо высшее образование по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам, прохождение стажировки не требовалось вовсе. В Германии имеются и возрастные ограничения для получения сертификата, которые не предусмотрены в России. Сертификат не выдается тем геодезистам, которые уже вышли на заслуженный отдых. Как и в России, деятельность инженеров-геодезистов подлежит обязательному страхованию [1].

Сложившаяся система регистрации прав на недвижимое имущество в Германии четко слажена, системна и продумана, именно поэтому поземельная книга считается наиболее значительным достижением германской правовой системы. Ведение кадастра в Германии находится на достаточно высоком уровне благодаря стабильности законодательства и высокому уровню подготовки специалистов.

Можно заметить тенденцию к сближению систем государственной регистрации России и Германии. В целом системы совпадают, хотя и имеют определенные особенности.

Для повышения качества ведения кадастра в России можно воспользоваться немецким опытом в части обеспечения качества подготовки кадастровых инженеров и повышения уровня их ответственности, что уже происходит на сегодняшний день, но в недостаточной мере. Необходимо увеличить роль кадастровых инженеров в жизни общества, поскольку деятельность кадастрового инженера непосредственно связана с рынком недвижимости, который исторически является одним из двигателей экономики государства.

Литература

1. Митрофанова Н.О., Омельченко К.А. О ведении кадастра недвижимости в германии// Вестник СГГА (Сибирской государственной геодезической академии) [Текст]: науч.-технич. журн. / учредитель ФГБОУ ВПО «СГГА». – Вып. 4 (28). – Новосибирск: СГГА, 2014. – С. 72-79.
2. Росреестр [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-iz-egrn/>.
3. Федеральный закон РФ от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
4. Федеральный закон РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Боярко Г. Ю., Матюгина Э.Г., Пожарницкая О.В. Горнозаводские моногорода России. Горный журнал: научно-технический и производственный журнал. – 2017. – № 1. – [С. 4-10]. – Заглавие с экрана. – Доступ по договору с организацией-держателем ресурса.
Режим доступа: <http://dx.doi.org/10.17580/gzh.2017.01.01>
6. Führung des Liegenschaftskatasters [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://www.hagen.de/web/de/>.
7. Liegenschaftskatasters [Электронный ресурс]. - Режим доступа: https://www.lgl-bw.de/lgl-internet/opencms/de/05_Geoinformation/Liegenschaftskataster/

РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПОНЕНТ В СИСТЕМЕ КСО (НА ПРИМЕРЕ КОМПАНИЙ НГК)

В.Е. Бухарина

Научный руководитель – профессор Э.Г.Матюгина

Национальный Исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

Под рекреацией понимается деятельность по восстановлению и развитию физических и психических сил человека, являющаяся необходимым условием жизнедеятельности, средством компенсации напряжения, средством восстановления работоспособности. [1] Производственные процессы НГК связаны с существованием значительного числа вредных и опасных факторов, негативно воздействующих на здоровье и трудоспособность работников. В структуре накопленной профессиональной заболеваемости в нефтедобывающей промышленности ведущее место принадлежит заболеваниям, связанных с воздействием физических перегрузок и перенапряжением отдельных органов и систем (81,5 %), а также вызванных воздействием физических факторов (10,6 %). Профессиональные заболевания с поражением органов дыхания составили 6,4 %, интоксикации нефтепродуктами - 3,1 %, заболевания кожи - 0,6 %. [2]

Приняв на себя ряд обязательств, связанных с ответственностью перед персоналом и населением территории присутствия, компания формирует содержание политики КСО, в обязательном порядке включая в нее