

## РАЗРАБОТКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ООО «СИБИРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА»

*Семеренко И. А.*

*Томский политехнический университет г. Томск*

Описание предприятия. В 2015 году была создана ООО «Сибирская инвестиционная группа» – завод по выращиванию рыбы (радужной форели) на установках замкнутого водоснабжения. Также является первым резидентом ТОСЭР в Кемеровской области.

В настоящее время задействована 1-я очередь комплекса производственной мощностью 1007 тонн/год, однако уже принято решение о строительстве в 2019 году 2-й очереди завода по выращиванию радужной форели проектной мощностью 1500 тонн/год [1].

Резюме проекта. Создание рыбоводно-производственного комплекса по товарному выращиванию радужной форели.

Цель проекта - обеспечение населения Кемеровской, Новосибирской и Томской областей экологически чистыми продуктами радужной форели.

Инвестиции проекта. Размер привлекаемых заёмных средств, в соответствии с инвестиционным планом проекта, составляет 425 834 тыс. рублей, в том числе: Быстровозводимое здание из сэндвич панелей: 192 534 тыс. рублей; Современное оборудование позволяет увеличить объем производства почти в 1,5 раза. Оборудование: 181 909 тыс. рублей; Технологическое оборудование: 51 391 тыс. рублей.

План производства. С выходом на производственную мощность, начиная с 6 периода, объем реализации готовой продукции составляет 750 тонн за полугодие или 1500 тонн в год.

Доходы от продаж. Плановые доходы от продаж с 6 периода составляют 337 500 тыс. руб. за полугодие либо 675 000 тыс. руб. в год.

Показатели финансовой состоятельности.

Исходя из данных показателя рентабельности активов, можно сделать вывод, что начиная с 4 полугодия, т.е. после выхода на проектную мощность увеличивается чистая прибыль организации и оборачиваемость активов. Среднегодовой % рентабельности активов составляет 28,68%.

Среднегодовое значение Рентабельность продаж составляет 37,72%, что свидетельствует о прибыльности деятельности предприятия.

Заключение. Проведённый анализ инвестиционного проекта позволяет сделать следующие выводы:

1) Предлагаемый инвестиционный проект является вполне жизнеспособным и может быть успешно реализован за счёт привлечения собственных и заёмных средств. Размер привлекаемых заёмных средств составляет 425 834 тыс. рублей. Сумма возврата займа составляет 436 872 тыс.руб. Размер собственных средств 37 890 тыс. рублей;

2) Чистый денежный поток составляет 526764 тыс. руб.;

3) Чистый приведенный доход за период расчета проекта: 369499 тыс. руб.

Экономические показатели инвестиционного проекта позволяют осуществить погашение задолженности по предоставляемому лизинговому кредиту и выплату процентов в установленный срок, причём с определённым запасом устойчивости.

### **Список информационных источников**

1. Открытие завода по выращиванию радужной форели в г. Юрге // youtube.com URL: <https://www.youtube.com/watch?v=W7m4WU9BF6I> 07.04.2018.
2. Инвестиционное проектирование на предприятии: учебное пособие/ М. В. Кангро, В. Н. Лазарев. Ульяновск :УлГТУ, 2013 – 164 с.
3. Инвестиционное проектирование: Учебник/ Р.С. Голов, К.В. Балдин, И.И. Переверьяев, А. В. Рукосуев. – 3-е изд. – М: Издательско-торговая корпорация «Дашков К», 2013. – 368с.
4. Басовский Л.Е., Басовская Е.Н. Экономическая оценка инвестиций: Учебное пособие. - М.: ИНФРА , 2014. - 241 с.
5. Инвестиционный анализ: учебное пособие / О.В. Киселёва, Ф.С. Макеева. - 2-е изд., переработанное и доп - М. : КНОРУС, 2016. - 208 с.