

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ЮРГИНСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

Юргинский технологический институт
Направление 38.03.01. Экономика
Отделение цифровых технологий

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

Тема работы
Реализация проекта организации производственного участка по изготовлению ЭПС в филиале ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» г. Юрга

УДК 005.8::658.512(571.17)

Студент

Группа	ФИО	Подпись	Дата
3-17Б40	Лазарев Александр Владимирович		

Руководитель

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент ОЦТ	Полицинская Е.В.	к.пед.н., доцент		

КОНСУЛЬТАНТЫ:

По разделу «Социальная ответственность»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент ОЦТ	Лизунков В.С.	к.пед.н., доцент		

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ:

И.о. руководителя	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
ОЦТ	Захарова А.А.	д.тех.н., доцент		

Юрга – 2019г

Код результата	Результат обучения (выпускник должен быть готов)
P1	Применять глубокие гуманитарные, социальные, экономические и математические знания для организации и управления экономической деятельностью предприятий с соблюдением правил охраны здоровья, безопасности труда и защиты окружающей среды
P2	Применять типовые методики и действующую нормативно-правовую базу для экономических расчетов и представлять их результаты в соответствии со стандартами организации
P3	Ставить и решать задачи экономического анализа, связанные со сбором и обработкой экономических данных с использованием отечественных и зарубежных источников информации и современных информационных технологий, а также с анализом и интерпретацией полученных результатов
P4	Разрабатывать предложения по совершенствованию управленческих решений с учетом критериев их социально-экономической эффективности, используя современные информационные технологии
P5	Преподавать экономические дисциплины, разрабатывать и совершенствовать их учебно-методическое обеспечение
P6	Эффективно работать индивидуально, в качестве члена или руководителя малой группы, состоящей из специалистов различных направлений и квалификаций, нести ответственность за организационно-управленческие решения и результаты работы
P7	Активно владеть иностранным языком на уровне, позволяющем работать с информацией и документами в иноязычной среде
P8	Активно использовать навыки работы с компьютером как средством управления информацией с соблюдением требований информационной безопасности
P9	Демонстрировать глубокие знания социальных, эстетических, культурных и исторических аспектов развития общества и компетентность в вопросах прогнозирования социально-значимых проблем и процессов
P10	Самостоятельно учиться и непрерывно повышать квалификацию в течение всего периода профессиональной деятельности, в том числе с использованием глобальных информационных систем

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**
ЮРГИНСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

Институт Юргинский технологический институт

Направление 38.03.01 Экономика

Отделение цифровых технологий

УТВЕРЖДАЮ:

И.о.руководителя ОЦТ

_____ Захарова А.А.

(Подпись) (Дата) (Ф.И.О.)

ЗАДАНИЕ

на выполнение выпускной квалификационной работы

В форме:

Бакалаврской работы

(бакалаврской работы, дипломного проекта/работы, магистерской диссертации)

Студенту:

Группа	ФИО
З-17Б40	Лазареву Александру Владимировичу

Тема работы: Реализация проекта организации производственного участка по изготовлению ЭПС в филиале ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» г. Юрга

Утверждена приказом проректора-директора
(директора) (дата, номер)

от 25.03.2019г. №43/С

Срок сдачи студентом выполненной работы:

01.06.2019г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:

Исходные данные к работе <i>(наименование объекта исследования или проектирования; производительность или нагрузка; режим работы (непрерывный, периодический, циклический и т. д.); вид сырья или материал изделия; требования к продукту, изделию или процессу; особые требования к особенностям функционирования (эксплуатации) объекта или изделия в плане безопасности эксплуатации, влияния на окружающую среду, энергозатратам; экономический анализ и т. д.).</i>	<i>Объект исследования ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» г. Юрга.</i>
Перечень подлежащих исследованию, проектированию и разработке вопросов <i>(аналитический обзор по литературным источникам с целью выяснения достигнутой мировой науки техники в рассматриваемой области; постановка задачи исследования, проектирования, конструирования; содержание процедуры исследования, проектирования, конструирования; обсуждение результатов выполненной работы; наименование дополнительных разделов, подлежащих разработке; заключение по работе).</i>	Рассмотреть теоретический базис оценки инвестиционных проектов. Проанализировать систему финансовых показателей предприятия. Проанализировать экономическую эффективность инвестиционного проекта. Оценить экономическую эффективность инвестиционного проекта.

Перечень графического материала <i>(с точным указанием обязательных чертежей)</i>	Цели и задачи вкр Характеристика объекта исследования; Обзор видов выпускаемой продукции; Анализ деятельности предприятия; Оценка инвестиционного проекта на этапе реализации; Экономические эффекты реализации инвестиционного проекта; Заключение.
---	--

Консультанты по разделам выпускной квалификационной работы
(с указанием разделов)

Раздел	Консультант
«Социальная ответственность»	Лизунков В.С., к.пед.н., доцент отделения ЦТ ЮТИ ТПУ

Названия разделов, которые должны быть написаны на иностранном языке:

Реферат

Дата выдачи задания на выполнение выпускной квалификационной работы по линейному графику	
---	--

Задание выдал руководитель:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Лизунков В.С.	к.пед.н., доцент		

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
3-17Б40	Лазарев А.В.		

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗДЕЛА
«СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»**

Студенту:

Группа	ФИО
3-17Б40	Лазареву Александру Владимировичу

Институт	Юргинский технологический институт	Отделение	ЦТ
Уровень образования	Бакалавр	Направление	38.03.01 Экономика

Исходные данные к разделу «Социальная ответственность»:	
<i>1. Регламент положения КСО</i>	<p>1 ГОСТ Р ИСО 26000-2010 «Руководство по социальной ответственности». Настоящий стандарт идентичен международному стандарту ISO 20000-2010 «Guidance on social responsibility».</p> <p>2 Серией международных стандартов систем экологического менеджмента ISO 14000. Центральным документом стандарта считается ISO 14001 «Спецификации и руководство по использованию систем экологического менеджмента».</p> <p>3 GRI (Global Reporting Initiative) – всемирная инициатива добровольной отчетности.</p> <p>4 SA 8000 – устанавливает нормы ответственности работодателя в области условий труда .</p>

Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке:	
<i>1 Разработка программы корпоративной социальной ответственности</i>	<p>Изучить понятие и принципы социальной ответственности. Анализ проводится на основании внутренней документации предприятия, официальной информации различных источников, включая официальный сайт предприятия, отчеты и т.д. Результаты полученного анализа оформляются в таблицу.</p> <p>Основные этапы анализа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Определить стейкхолдеров организации. 2) Определить структуру программы КСО. 3) Определить затраты на программу КСО. 4) Оценить эффективность предлагаемых рекомендаций.
<i>2 Определение стейкхолдеров организации</i>	<p>Одной из приоритетных задач при оценке эффективности действующих программ КСО – это оценить соответствие программ основным стейкхолдерам компании.</p>
<i>3 Определение структуры программ КСО</i>	<p>Задачи студента на данном этапе состоят в определении мероприятий КСО, которые будет реализовывать компания, определить их тип, сроки реализации, стейкхолдеров и основные ожидаемые</p>

	результаты от внедрения программы.
<i>4. Определение затрат на программы КСО</i>	Рассчитать бюджет программы КСО предприятия. Рассматриваются вопросы развития корпоративной социальной ответственности (КСО) в частности, факторы, влияющие на ее развитие, уровни и бюджетирование.
<i>5. Оценка эффективности программ и выработка рекомендаций</i>	В зависимости от ряда факторов критерии оценки социальной ответственности бизнеса могут различаться. В качестве критериев может выступать оценка охраны окружающей среды, качества производимых товаров и услуг, отношений с работниками, активность участия в различных благотворительных программах.
Перечень графического материала:	
<i>При необходимости представить эскизные графические материалы к расчётному заданию (обязательно для специалистов и магистров)</i>	-

Дата выдачи задания для раздела по линейному графику	
---	--

Задание выдал консультант:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент ОЦТ	Лизунков В.С.	к.пед.н., доцент		

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
3-17Б40	Лазарев А.В.		

Реферат

Выпускная квалификационная работа на тему «Реализация проекта организации производственного участка по изготовлению ЭПС в филиале ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» г. Юрга» содержит: 47 страниц, 19 использованных источников, 13 рисунков, 10 таблиц.

Основные понятия: инвестиции, инвестиционный проект, рентабельность, окупаемость, дисконтирование.

Цель выпускной квалификационной работы: внедрение в деятельность предприятия проекта организации производственного участка по изготовлению ЭПС.

Объектом исследования является общество с ограниченной ответственностью ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС».

Предметом: инвестиционный проект.

В соответствии с целью сформулированы следующие задачи:

- рассмотреть теоретический базис оценки инвестиционных проектов;
- проанализировать систему финансовых показателей предприятия;
- проанализировать экономическую эффективность инвестиционного проекта;
- оценить экономическую эффективность инвестиционного проекта.

В первом разделе представлен обзор литературы, второй раздел посвящен объекту и методам исследования, третий раздел содержит аналитические данные а также основные расчеты характеризующие эффективность проекта, в четвертом разделе показаны результаты проведенного исследования и сделаны соответствующие выводы, пятый раздел посвящен корпоративной социальной ответственности.

Выпускная квалификационная работа выполнена в текстовом редакторе Microsoft Word 2010 и представлена на диске CD-R (в конверте на обороте обложки).

Abstract

The final qualifying paper on the theme “Implementation of the project for organizing an industrial site for the production of EPS in the branch of OOO Plant Technoplex of Yurga” includes: 47 pages, 19 sources used, 13 figures, 10 tables.

Basic concepts: investment, investment project, profitability, payback, discounting.

The purpose of the final qualifying work: implementation in the activities of the enterprise project organization of the production site for the production of EPS.

The object of the study is a limited liability company LLC Plant Technoplex.

Subject: investment project.

In accordance with the goal formulated the following tasks:

- to consider the theoretical basis for the evaluation of investment projects;
- to analyze the system of financial performance of the enterprise;
- to analyze the economic efficiency of the investment project;
- assess the economic efficiency of the investment project.

The first section presents a literature review, the second section focuses on the object and research methods, the third section contains analytical data and basic calculations characterizing the effectiveness of the project, the fourth section shows the results of the study and draws conclusions, the fifth section is devoted to corporate social responsibility.

The final qualifying work was done in Microsoft Word 2010 text editor and presented on a CD -R (in the envelope on the back of the cover).

Определения используемые в выпускной квалификационной работе.

Инвестиции – это права и средства в том числе: денежные, ценные бумаги, иное имущество и имущественные права, которые имеют денежную оценку и вкладываются в объекты предпринимательской деятельности в целях получения прибыли.

Инвестиционный проект – это экономический или социальный проект, основывающийся на инвестициях; обоснование экономической целесообразности, объёма и сроков осуществления прямых инвестиций в определённый объект, включающее проектно-сметную документацию, разработанную в соответствии с действующими стандартами.

Рентабельность – это относительный показатель экономической эффективности.

Окупаемость – это финансовый коэффициент, иллюстрирующий уровень доходности или убыточности бизнеса, учитывая сумму вложенных в этот бизнес инвестиций.

Дисконтирование – это метод оценки инвестиционных проектов путем выражения будущих денежных потоков, связанных с реализацией проектов, через их стоимость в текущий момент времени.

Оглавление

Введение	11
1 Обзор литературы	13
1.1 Понятие инвестиционного проекта	13
1.2 Основные этапы и методы оценки эффективности инвестиционных проектов	14
2 Объект и методы исследования	17
2.1 Характеристика ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС»	17
3 Расчеты и аналитика	20
3.1 Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия	20
3.2 Необходимость разработки инвестиционного проекта	30
4 Результаты проведенного исследования	39
4.1 Финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта	39
5 Корпоративная социальная ответственность	41
5.1 Роль КСО в управлении предприятием	41
Заключение	43
Список использованных источников	46
Диск CD–R	В конверте на обороте обложки

Введение

Для эффективного развития предприятия существует необходимость в наличии четкой политики инвестиционной деятельности. В любой развивающейся организации вопросы управления инвестиционным процессом находятся на главном месте. Но принятие управленческих решений по инвестированию может быть осложнено следующими факторами: множественностью, доступностью, ограниченностью финансовых ресурсов достаточных для инвестирования, риском связанным с принятием того или иного управленческого решения. Необходимость инвестиций обусловлена следующими видами: обновлением материально-технической базы, наращиванием объемов производственной деятельности, освоением новых видов деятельности.

Однако отсутствие стабильности в экономике приводит к проблемам на этапах реализации проектов, поэтому существует необходимость оценки достоверности существующих показателей заложенных в инвестиционном проекте с целью выяснить, насколько реализация проекта отвечает интересам его участников с учетом всех факторов, связанных со стратегией проекта, адаптации бизнес-плана к местонахождению бизнеса, потребностям рынка, детального описания конкурентов, способами совершенствования бизнеса, а также факторы связанные с персоналом.

Объектом исследования является общество с ограниченной ответственностью «Завод ТЕХНОПЛЕКС» г. Юрга.

Предметом: инвестиционный проект.

В связи с этим, целью настоящей работы является внедрение в деятельность предприятия проекта организации производственного участка по изготовлению ЭПС.

В соответствии с целью сформулированы следующие задачи:

- рассмотреть теоретический базис оценки инвестиционных проектов;
- проанализировать систему финансовых показателей предприятия;

– проанализировать экономическую эффективность инвестиционного проекта;

– оценить экономическую эффективность инвестиционного проекта.

Основой для написания работы послужили труды российских и зарубежных исследователей-экономистов: Д.М. Кейнса, Т.Шульца, Г. Беккера, А. Кульмана, В.Е. Барбаумова, И.М. Гладких, А.С Чуйко, В.В. Бачарова, А.В Воронцовского, В.П.Жданова.

В процессе исследования применялись следующие методы: статистические, способы группировки и сравнения, графический и аналитический методы, дисконтирование.

1 Обзор литературы

1.1 Понятие инвестиционного проекта

На сегодняшний день в сложившихся экономических условиях говоря об инвестировании можно сказать, что этот процесс актуален в аспекте реального инвестирования который как раз реализуется в инвестиционном проекте [1,5,6].

Поскольку инвестиционный проект это программа мероприятий для решения экономической ситуации в том числе и проблематичной при которой предусматривается через какой то срок получение возврата денежных средств в форме дохода, прибыли или иного социального эффекта.

Четкого определения и понимания в данное время не существует и имеет место разный смысл этого понятия.

По этому поводу существует несколько точек зрения, но нам ближе для нашего исследования сущность бизнес–планирования, так как это определенный алгоритм действий направленный на результат. Проще говоря это план получения прибыли на вложенный капитал желательно без риска для инвестора.

По форме и содержанию инвестиционные проекты очень разнообразны. Но всегда присутствует четко обозначенный временной промежуток.

Чтобы оценить инвестиционный проект применяют достаточно простую модель которая включает: вклад в проект, поток доходов и обязательно анализ, можно еще говорить о мониторинге.

Для полного анализа проекта достаточно знать вклад в проект и потоки доходов.

Говоря об эффективности проекта мы сделали выводы на основании авторитетных источников которые характеризуют эффективность как категорию выражающую соответствие проекта целям его участников.

Специалисты рекомендуют оценивать в первую очередь:

- эффективность проекта в целом;
- эффективность участия в проекте.

С целью понять насколько проект привлекателен для потенциальных участников и самое главное найти источники финансирования и определить общественную (социально–экономическую) эффективность проекта а также коммерческую эффективность по показателям.

Для социально–экономической эффективности учитывают:

- последствия проекта;
- результаты и затраты;
- внеэкономические эффекты.

Для коммерческой эффективности учитывают:

- финансовые последствия.

Проектные решения бывают технические, технологические, организационные.

1.2 Основные этапы и методы оценки эффективности инвестиционных проектов

Говоря об эффективности инвестиционного проекта обычно учитывают его соответствие целям и интересам всех участников, для определения этой степени и используется оценка, при этом проект можно оценить сразу по двум показателям.

Эффективность участия в проекте подразумевает эффект для предприятий-участников, инвестирование в акции предприятия, участие в проекте структур более высокого уровня.

Оценивают эффективность по основным принципам: рассмотрение на протяжении всего жизненного цикла, моделирование денежных потоков, сопоставимость условий сравнения различных проектов, положительность и максимум эффекта, учет фактора времени, учет только поступающих затрат и

поступлений, сравнение «с проектом» и «без проекта», учет всех существенных последствий, учет разных участников проекта, многоэтапность оценки, учет влияния на эффективность потребности в оборотном капитале, учет влияния инфляции, учет неопределенностей и рисков.

Общая последовательность анализа проекта представлена на рисунке 1.

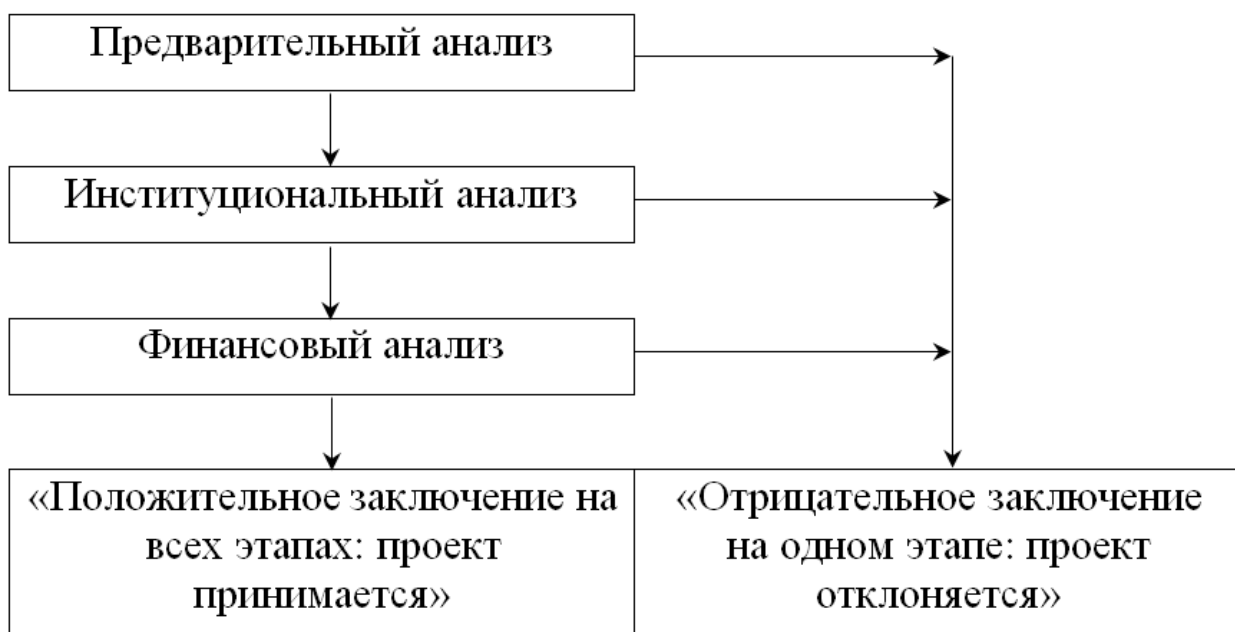


Рисунок 1 – Общая последовательность анализа проекта

Следующий этап направлен на оценку всех внутренних и внешних факторов сопровождающих инвестиционный проект и учитывает: политику государства, одобрение государства.

Далее наступает этап анализа финансовой состоятельности, когда можно получить общий прогноз финансового состояния и прогноз отдельных частей, оценку ликвидности проекта и платежеспособности.

Заключительный этап необходим для понимания принципиальных вопросов: будут ли возмещены вложенные средства и компенсирует ли полученная прибыль временный отказ от денежных средств.

Получив результаты анализа принимается управленческое решение о реализации проекта. В дальнейшем необходимо следить за малейшими

изменениями экономической ситуации для корректировки возможных изменений чтобы исключить негативные последствия.

Метод бухгалтерской нормы прибыли. Данный метод является уникальным, поскольку позволяет выявить показатели, при проведения соответствующего анализа необходимых показателей, с помощью которых можно получить дополнительную прибыль для предприятия, а также определить нормы для попытки оценить эффективность проектов, весьма коротких по срокам окупаемости. С помощью данной методики также можно получить простую норму прибыли. В данном случае под простой нормой мы имеем ввиду чистую прибыль, которая была получена предприятием по факту реализации нашего инвестиционного проекта по отношению к дополнительно привнесенным, вложенным денежным средствам, так называемым инвестициям.

Из приведенных нами формул, выполненных по ним расчетам и анализу представленных данных мы можем сделать вывод о том, что российский рынок строительных материалов, при определении чистой прибыли совершенно не берет во внимание следующую группу денежных средств, это доходы от ликвидации активов предприятия.

2 Объект и методы исследования

2.1 Характеристика ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС»

В рамках выпускной квалификационной работы мы рассматривали реализацию проекта организации производственного участка по изготовлению ЭПС в филиале ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» г. Юрга. Предприятие входит состав корпорации «ТехноНИКОЛЬ», которая имеет в своем составе 38 производственных предприятий, более 140 торговых отделений по всей России, СНГ, странах Балтии и Европы, консульства в 33 государствах и пять научных центров.



Рисунок 2 – Корпорация «ТехноНИКОЛЬ»

Выгодное географическое положение г. Юрги позволяет охватить весь рынок Сибирского региона, а при использовании железнодорожного транспорта и Дальнего Востока. Для Кемеровской области предприятие является перспективным и значимым.

Корпорацией ведется активная инвестиционная деятельность для расширения собственной производственной базы, а также деятельность направленная на увеличение мощностей производственного оборудования.

Предприятие является резидентом зоны экономического благоприятствования поэтому организации оказывается государственная поддержка.

В 2007 году в октябре строительство завода «ТЕХНОПЛЕКС» началось с планирования производственных помещений и уже в декабре 2007 года началась работа по реконструкции производственного здания. Первая партия экструзионного пенополистирола (120 куб.м.) сошла с линии в сентябре 2008 года.

На сегодняшний день на заводе работает две производственные линии. Производственные линии полностью автоматизированы, благодаря этому их может обслуживать минимальное количество рабочего персонала соответствующей квалификации. Завод состоит из производственного цеха, помещений под компрессорные установки, современной лаборатории, административных помещений.

Завод производит современные теплоизоляционные материалы из экструзионного пенополистирола, которые используются как в промышленном, так и в гражданском строительстве.

В ассортименте, рисунок 2, завода есть теплоизоляция для плоских кровель, фундаментов и подвальных помещений, полов, фасадов, автомобильных и железных дорог.



Рисунок 3 – Продукция завода ТЕХНОПЛЕКС

Для производства продукции используются полистиролы, концентраты, вспениватели отечественных и импортных производителей.

Единоличным исполнительным органом управления Обществом является его Генеральный директор, который избирается общим собранием участников на срок не более (Трех) лет. Генеральный директор осуществляет текущее руководство деятельностью Общества и подотчетен общему собранию его участников.

На предприятии работают 37 человек. Основная масса сотрудников завода имеет высшее образование. Сотрудники проходят обучение и стажировки на других заводах компании. Работникам предприятия предоставляются все необходимые социальные гарантии. Организован трансфер сотрудников на работу и с работы. Особое внимание уделяется охране труда на предприятии. Предусмотрена спецодежда, дополнительные средства защиты.

В планах завода расширение ассортимента и завоевание лидирующих позиций на рынках строительных материалов Сибири и Дальнего Востока, путем предложения долговечных и надежных строительных систем ТехноНИКОЛЬ с применением качественного экструзионного пенополистирола.

3 Расчеты и аналитика

3.1 Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия

Поскольку мы рассматриваем производство экструзионного полистирола в ООО «Завод ТЕХНОПЛЕС» то анализируем реализацию проекта организации производственного участка (вторая линия) по изготовлению ЭПС по результатам инвестиционного мониторинга за 2016-2018 гг.



Рисунок 4 – Линия по изготовлению ЭПС.

В результате инвестиционного мониторинга мы:

- выявили причины которые вызывали отклонение параметров в проекте от запланированных;
- составили прогноз реализации инвестиционного проекта;
- разработали рекомендации которые были направлены на преодоление негативных и поддержку позитивных тенденций развития проекта;
- приняли управленческие решения по корректировке хода инвестиционного проекта.

Анализ хозяйственной деятельности предприятия мы проводили согласно общепринятым методикам в целях эффективности принятия управленческих решений связанных с реализацией инвестиционного проекта и для создания новых форм хозяйствования. Как мы уже упоминали выше, в нашем исследовании мы применили методы и приемы: сравнение, средних величин,

группировки, балансовый метод, графический способ, индексный метод, метод корреляционного и регрессионного (стохастического) анализа, матричные модели, математическое программирование, метод исследования операций, теорию игр.

Нам необходимы были результаты: качества продукции, конкурентоспособности, ассортимента, ритмичности, брака и потерь, движения и технического состояния основных средств, уровень использования производственных мощностей, обеспеченность трудовыми ресурсами, использования рабочего времени, производительности труда, коммерческих расходов, себестоимости.

Конечно же, при влиянии научно технического прогресса на производственную сферу страны, наше предприятие, как ультрасовременная корпорация активно изменяется и расширяется. Сегодня на нашем производстве базируется уже три крупных предприятия по производству строительных материалов, обеспечивающих потребности населения страны это:

- «Экструзионный пенополистирол»;
- производство каменной ваты;
- производство рулонных материалов.

Выше указанные производственные предприятия, не смотря на то, что входят в состав Корпорации ТехноНиколь, являются настоящими, самостоятельными бизнес единицами, производящими широкий спектр строительных материалов.

На данных производственных предприятиях изготавливаются мягкие кровельные материалы; полимерная изоляция; материалы теплоизоляции.

Корпорация ТехноНИКОЛЬ сегодня это один из крупнейших производителей и поставщиков гидро-, тепло- и звукоизоляции не только в Сибирском регионе но и зарубежом.

Численность работников предприятия по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 372 человека. Динамика численности персонала за последние годы представлена на рисунках 5 и 6.

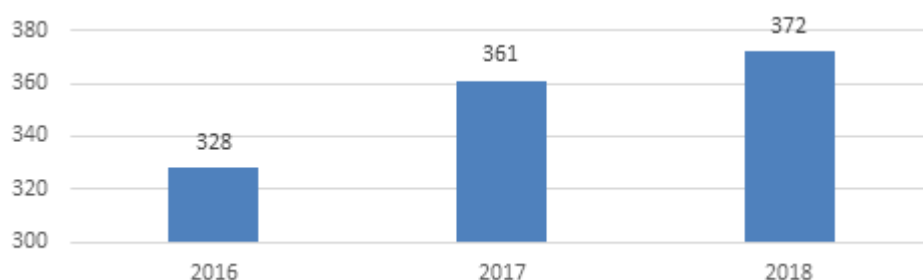


Рисунок 5 – Динамика численности персонала 2016-2018 г., человек

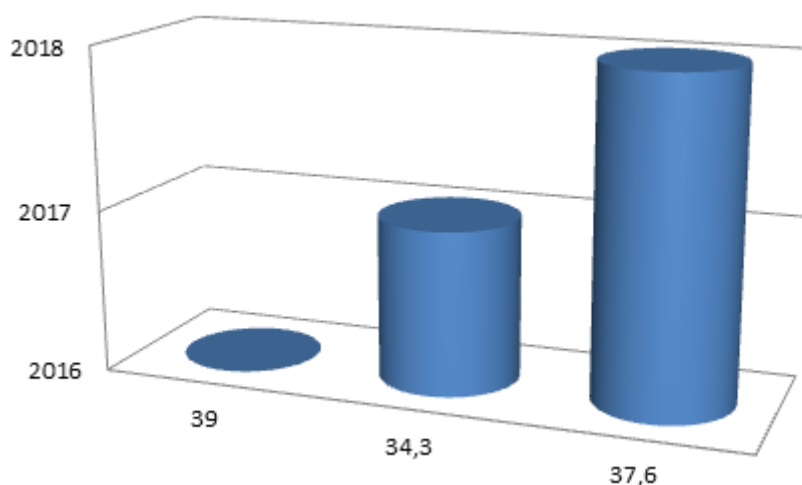


Рисунок 6 – Динамика численности персонала ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» 2016-2018 г., человек

В результате анализа обеспеченности трудовыми ресурсами и использования рабочего времени было принято решение об оптимизации рабочих мест, поэтому численность персонала за период 2016-2018 гг. менялась, на сегодняшний день ситуация стабилизировалась и определено необходимое число работников.

Основные технические и экономические характеристики продукции выпускаемой по проекту к производству и продаже.

ЭПС или Экструзионный пенополистирол это материал инновационный в области теплоизоляционных технологий. Хотя о нем узнали еще в 1930 году. Сегодня аналогов этого универсального утеплителя нет.

ТЕХНОНИКОЛЬ XPS это универсальный утеплитель который отвечает требованиям эффективности, технологичности и долговечности.

Верно подобранный ЭПС при правильной укладке и эксплуатации решит проблемы с теплоизоляцией на долгое время, что естественно экономит затраты на отопление, не говоря о том, что конструкции из этого материала очень долговечны и сопоставимы со сроком службы зданий и сооружений.

Технические характеристики ТЕХНОНИКОЛЬ XPS: низкие показатели теплопроводности, химическая стойкость, высокая прочность на сжатие, водо- и паронепроницаемость, устойчивость к образованию плесени и грибков.

Средняя заработная плата в целом всего производства, равно как и численность персонала, имеет положительную динамику (рисунок 7 и 8).

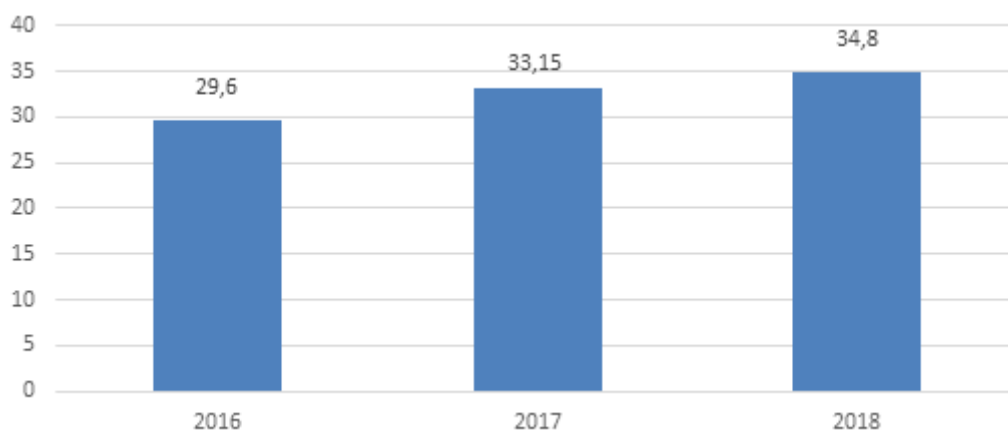


Рисунок 7– Средняя заработная плата за 3 года, тыс. руб.

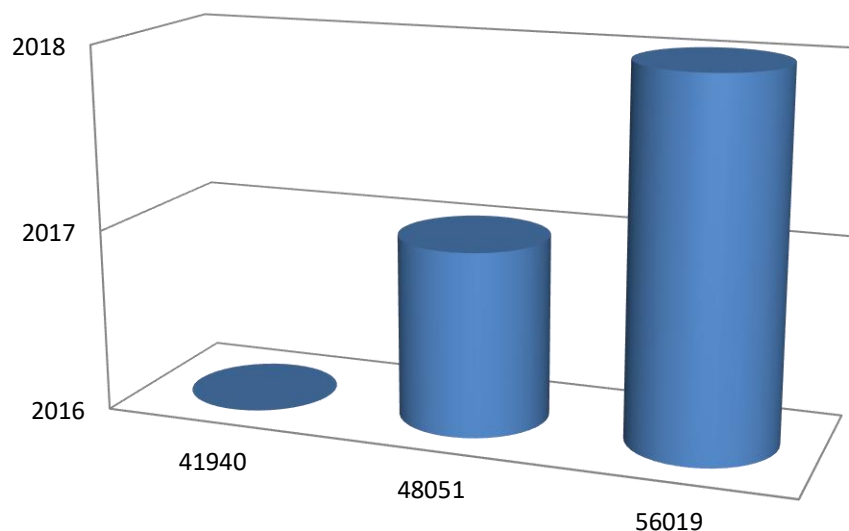


Рисунок 8 – Средняя заработная плата персонала ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» за 3 года, тыс. руб.

На предприятии ведется грамотная политика в области оплаты и стимулирования труда. Зарботная плата растет пропорционально производительности труда.

Основные финансовые показатели предприятия представлены в таблице 1.

Доходы предприятия формируются за счет продажи готовой продукции. Объем выручки отражен в таблице 1 и на рисунке 9.

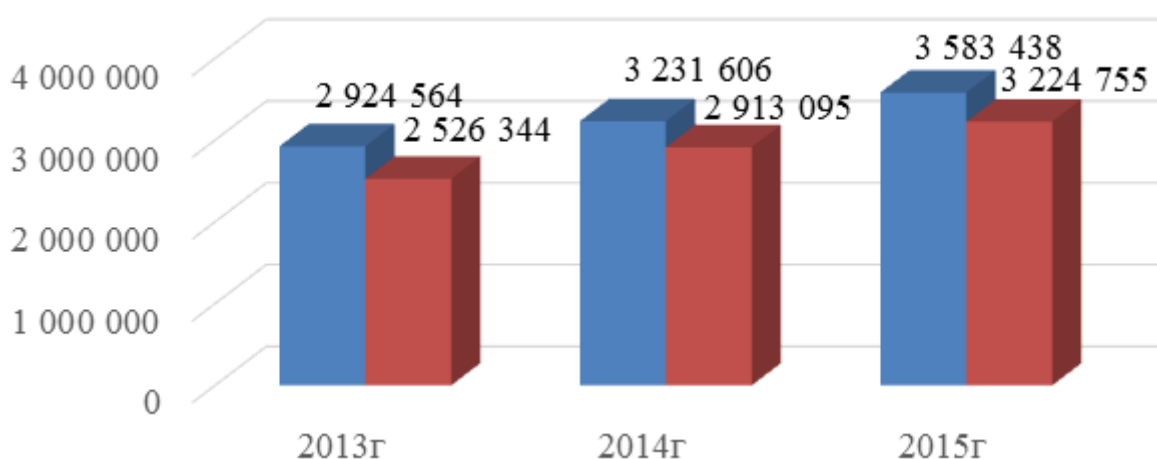


Рисунок 9 – Показатели выручки и себестоимости, тыс. руб.

Предприятие демонстрирует прирост выручки за счет запуска новых производственных линий разных производств предприятия, несмотря на

некоторые сбои в работе новых линий, что было предусмотрено в прогнозе, но с учетом модернизации и оптимизации за три года прирост выручки составил 22,5%. Себестоимость, однако растет более интенсивными темпами, прирост себестоимости превысил за три года 27%, что несколько нивелирует рост выручки от продажи выпускаемой продукции.

Таблица 1 – Основные финансовые показатели в тыс. руб.

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Выручка	2 924 564	3 231 606	3 583 438
Себестоимость	2 526 344	2 913 095	3 224 755
Валовая прибыль	396 220	318 511	358 683
Управленческие расходы	234 846	101 560	103 414
Коммерческие расходы	102	551	12
Прибыль от продаж	163 374	216 951	255 269
Прибыль/убыток до налогообложения	114 362	155 467	233 797
Текущий налог на прибыль	15 439	17 822	39 931
Чистая прибыль	77 455	130 744	194 905
Рентабельность продаж	5,6	6,7	7,1

Основные технические и экономические характеристики продукции выпускаемой по проекту к производству и продаже.

ЭПС или Экструзионный пенополистирол это материал инновационный в области теплоизоляционных технологий. Хотя о нем узнали еще в 1930 году. Сегодня аналогов этого универсального утеплителя нет.

ТЕХНОНИКОЛЬ XPS это универсальный утеплитель который отвечает требованиям эффективности, технологичности и долговечности.

Верно подобранный ЭПС при правильной укладке и эксплуатации решит проблемы с теплоизоляцией на долгое время, что естественно экономит затраты на отопление, не говоря о том, что конструкции из этого материала очень долговечны и сопоставимы со сроком службы зданий и сооружений.

ТЕХНОНИКОЛЬ XPS применяются практически во всех

климатических районах при температурах от минус 70 до плюс 75 °С.

Технические характеристики ТЕХНОНИКОЛЬ XPS: низкие показатели теплопроводности, химическая стойкость, высокая прочность на сжатие, водо- и паронепроницаемость, устойчивость к образованию плесени и грибков.

Таблица 2 – Основные финансовые показатели ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» в тыс. руб.

Показатели	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Выручка	4 234 847	4 511 170	3 655 165
Себестоимость	-3 726 010	-3 994 185	-3 258 268
Валовая прибыль	508 837	516 985	396 897
Управленческие расходы	-129 457	-128 144	-113 460
Прибыль от продаж	379 380	388 841	283 437
Рентабельность продаж	9,0	8,6	7,8

Анализируя основные финансовые показатели ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» за период 2016-2018 гг., в сравнении с периодом 2013-2015 гг. эксперты отмечают что 2017 год стал переломным для рынка ЭПС. Наблюдалось снижение спроса в многоэтажном жилищном строительстве, уменьшение покупательской способности, высокая стоимость кредитов и увеличение объема нереализованных квартир. Чуть меньше потери понес сегмент частного домостроения.

В то же время присутствуют и положительные моменты. Основным драйвером, не давшим рынку «просесть», стали инвестиции в коммерческую недвижимость, в промышленные предприятия и объекты добывающей отрасли. Также стоит выделить программу импортозамещения и льготное кредитование объектов сельскохозяйственного назначения, которые оказали существенную поддержку предприятию.

Основные технические и экономические характеристики продукции выпускаемой по проекту к производству и продаже.

Экструзионный пенополистирол это материал инновационный в области теплоизоляционных технологий. Хотя о нем узнали еще в 1930 году.

Сегодня аналогов этого универсального утеплителя нет.

ТЕХНОНИКОЛЬ XPS это универсальный утеплитель который отвечает требованиям эффективности, технологичности и долговечности.

Верно подобранный ЭПС при правильной укладке и эксплуатации решит проблемы с теплоизоляцией на долгое время, что естественно экономит затраты на отопление, не говоря о том, что конструкции из этого материала очень долговечны и сопоставимы со сроком службы зданий и сооружений.

ТЕХНОНИКОЛЬ XPS применяются практически во всех климатических районах.

Технические характеристики ТЕХНОНИКОЛЬ XPS: низкие показатели теплопроводности, химическая стойкость, высокая прочность на сжатие, водо- и паронепроницаемость, устойчивость к образованию плесени и грибков.

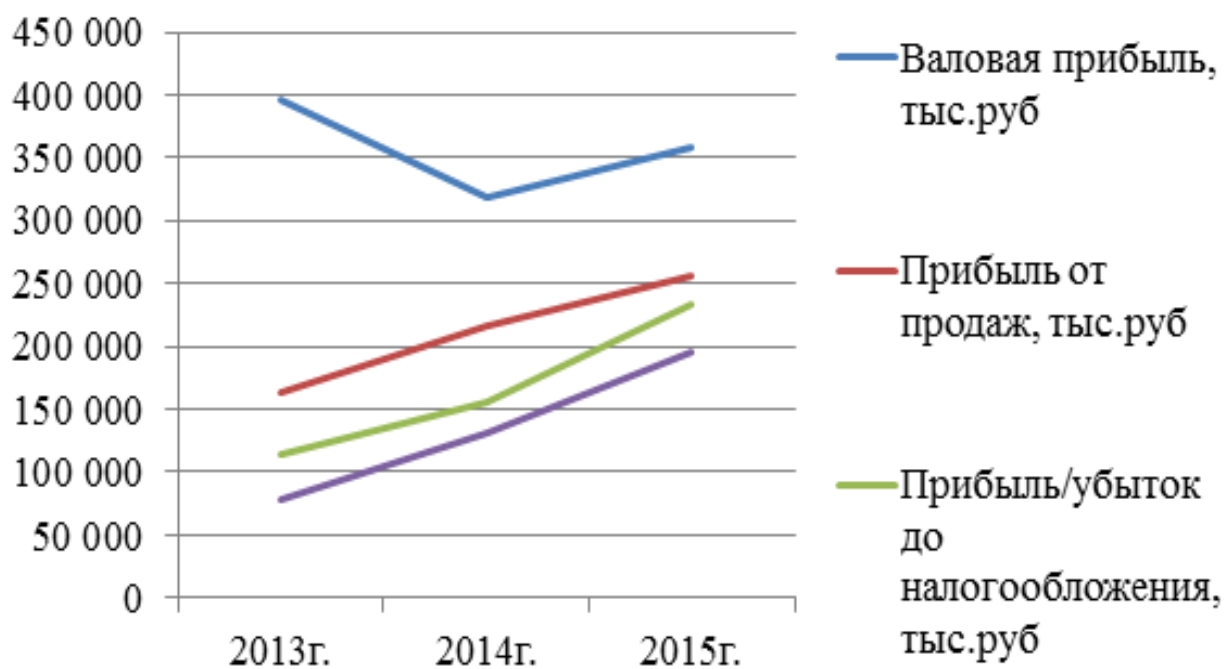


Рисунок 10 – Прибыль предприятия, тыс. руб.

Основные технические и экономические характеристики продукции выпускаемой по проекту к производству и продаже.

ЭПС или Экструзионный пенополистирол это материал инновационный в области теплоизоляционных технологий. Хотя о нем

узнали еще в 1930 году. Сегодня аналогов этого универсального утеплителя нет.

ТЕХНОНИКОЛЬ XPS это универсальный утеплитель который отвечает требованиям эффективности, технологичности и долговечности.

Верно подобранный ЭПС при правильной укладке и эксплуатации решит проблемы с теплоизоляцией на долгое время, что естественно экономит затраты на отопление, не говоря о том, что конструкции из этого материала очень долговечны и сопоставимы со сроком службы зданий и сооружений.

XPS применяются практически во всех климатических районах при температурах высоких и низких.

Технические характеристики ТЕХНОНИКОЛЬ XPS: низкие показатели теплопроводности, химическая стойкость, высокая прочность на сжатие, устойчивость к образованию плесени и грибков. В целом основные финансово-экономические показатели деятельности предприятия свидетельствуют о его эффективности.

Таблица 3 – Структура затрат на производство, в тыс. рублей

Наименование	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Себестоимость проданных товаров	2 526 344	2 913 095	3 224 765
Материальные затраты	2030617	2 313 844	2 611 314
Расходы на оплату труда	101 848	130 572	147 973
Отчисления на социальные нужды	30 633	39 911	42 300
Амортизация	79 507	175 622	176 665
Прочие затраты	283 540	253 146	246 503
Управленческие расходы	234 846	101 009	103 414
Материальные затраты	18 779	20 094	9 508
Расходы на оплату труда	17821	18 927	23 953
Отчисления на социальные нужды	5 235	5 063	6 445
Амортизация	4 350	13 857	20 561

Основные технические и экономические характеристики продукции выпускаемой по проекту к производству и продаже.

ЭПС это материал инновационный в области теплоизоляционных технологий. Хотя о нем узнали еще сегодня аналогов этого универсального утеплителя нет.

ТЕХНОНИКОЛЬ XPS это универсальный утеплитель который отвечает требованиям эффективности, технологичности и долговечности.

Верно подобранный ЭПС при правильной укладке и эксплуатации решит проблемы с теплоизоляцией на долгое время, что естественно экономит затраты на отопление, не говоря о том, что конструкции из этого материала очень долговечны и сопоставимы со сроком службы зданий и сооружений.

ТЕХНОНИКОЛЬ XPS применяются практически во всех климатических районах при температурах от минус 70 до плюс 75 °С.

Технические характеристики ТЕХНОНИКОЛЬ XPS: низкие показатели теплопроводности, химическая стойкость, высокая прочность на сжатие, водо- и паронепроницаемость, устойчивость к образованию плесени и грибков.

ЭПС (XPS) это достаточно новый материал активно продвигающийся на рынке, производится на новейшем европейском оборудовании имеет широкий ассортимент и идеальный баланс цены и качества, что способствует его активному продвижению, потребители заинтересованы в нем.

Таблица 4 – Структура затрат на производство, ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» за период 2016-2018 гг., в тыс. рублей

Наименование	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Материальные затраты	3 007 295	3 283 021	2 924 670
Расходы на оплату труда	137 327	155 106	109 988
Отчисления на социальные нужды	43 945	49 333	36 184
Амортизация	182 428	195 716	127 191
Прочие затраты	285 015	311 009	60 239
Итого по элементам	3 726 010	3 994 185	3 258 268

Управленческие расходы представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Управленческие расходы ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» за период 2016-2018 гг., в тыс. рублей

Наименование	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Материальные затраты	7 596	22 927	5 126
Расходы на оплату труда	34 185	31496	22 789
Отчисления на социальные нужды	11 289	9 276	6 811
Амортизация	22 643	24 301	17 990
Прочие затраты	53 743	40 144	60 743
Итого по элементам	129 457	128 144	113 460

В перспективе предприятие намерено развивать продукты влекущие снижение себестоимости без изменения качественных характеристик с улучшением свойств, что естественно приведет к увеличению выручки.

Производство ведет активную инвестиционную деятельность для расширения собственной производственной базы, а также деятельность, направленную на увеличения мощностей производственного оборудования в части ликвидации различного рода простоев, по повышению качества ремонтного обслуживания, обеспечения основного производства сырьем и материалами, особое место уделяется техническому совершенствованию оборудования и технологии

3.2 Необходимость разработки инвестиционного проекта

В последние годы ряд отечественных производителей теплоизоляционных материалов проводит модернизацию имеющихся и строительство новых производственных линий для повышения качества выпускаемой продукции и, в перспективе, к остановке процесса потери рыночных позиций российскими производителями.

Значимой проблемой во все времена было эффективное вложение капитала. Главный фактор инвестиционной деятельности – это стремление к росту.

В рамках инвестиционной деятельности предприятия, в 2014 году был

предложен проект по строительству второй очереди завода по производству экструзионного пенополистирола в филиале ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» г. Юрга.

Данный проект предлагался к реализации в рамках принятой стратегии развития корпорации ТехноНИКОЛЬ, а также учитывая политику корпорации по удовлетворению рынка в направлении расширения объема выпуска экструзионных плит в области теплоизоляции.

Ценность проекта заключается в его новизне и отсутствии аналогов.

Проект предназначен для установки новой дополнительной линии производительностью 900 кг/ч. Это позволит увеличить существующие производственные мощности более, чем в 1,5 раза.

Цель проекта – монтаж второй линии по производству экструзионного пенополистирола, увеличение производственных мощностей.

Что в результате реализации цели предполагает: увеличить объемы продаж, рационально использовать производственные мощности.

Помимо этого также необходимо обладать компетенциями и накапливать опыт по производству такого конкурентоспособного товара как ЭПС и в том числе без потерь производительности линии.

Перспективы совершенствования и потенциал проекта заключались в увеличении объемов продаж ЭПС не только на территории Сибирского Федерального округа, Уральского Федерального округа и Дальнего Востока но и экспорт в Казахстан, Китай и Монголию. Также в развитии таких продуктов которые влекут снижение себестоимости но без изменения качественных характеристик, что естественно приведет к увеличению выручки.

Основные технические и экономические характеристики продукции выпускаемой по проекту к производству и продаже.

ЭПС или Экструзионный пенополистирол это материал инновационный в области теплоизоляционных технологий. Хотя о нем узнали еще в 1930 году. Сегодня аналогов этого универсального утеплителя

нет.

ТЕХНОНИКОЛЬ XPS это универсальный утеплитель который отвечает требованиям эффективности, технологичности и долговечности.

Верно подобранный ЭПС при правильной укладке и эксплуатации решит проблемы с теплоизоляцией на долгое время, что естественно экономит затраты на отопление, не говоря о том, что конструкции из этого материала очень долговечны и сопоставимы со сроком службы зданий и сооружений.

ТЕХНОНИКОЛЬ XPS применяются практически во всех климатических районах.

Технические характеристики ТЕХНОНИКОЛЬ XPS: низкие показатели теплопроводности, химическая стойкость, высокая прочность на сжатие, устойчивость к образованию плесени и грибков.

ТЕХНОНИКОЛЬ XPS это универсальный утеплитель который отвечает требованиям эффективности, технологичности и долговечности.

Верно подобранный ЭПС при правильной укладке и эксплуатации решит проблемы с теплоизоляцией на долгое время, что естественно экономит затраты на отопление, не говоря о том, что конструкции из этого материала очень долговечны и сопоставимы со сроком службы зданий и сооружений.

На рынке России ТИМ представлены примерно от шестидесяти производителей, которые существуют на рынке более 40 лет, имеют свою торговую марку. Рост рынка происходит за счет регионов и спрос на сегодняшний день смещается от вспененного пенополистирола к экструзионному.

Динамика потребления теплоизоляционных материалов в России характеризуется активной тенденцией к росту. Среди различных видов наиболее востребованным является экструзионный пенополистирол по мнению экспертов он наиболее перспективный.

Ассортимент включает плиты ТЕХНОНИКОЛЬ XPS следующих

марок: ТЕХНОПЛЕКС/ТЕХНОPLEX, ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO, ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF, ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON SOLID, тип А, ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON SOLID тип Б, ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON SAND.

В ЭПС используют полистиролы, концентраты, вспениватели отечественных и европейских производителей.

ТЕХНОНИКОЛЬ XPS производят с помощью метода экструзии с добавлением газообразного парообразователя и технологических добавок в виде окрашенных и неокрашенных изделий и с гладкой или обработанной поверхностью.

По теплоизоляции плита ТЕХНОНИКОЛЬ XPS в 20 раз эффективней кирпича. В таблице 6 представлена сравнительная схема толщин различных материалов при одинаковом сопротивлении теплопередаче.

Основные технические и экономические характеристики продукции выпускаемой по проекту к производству и продаже.







ЭПС или Экструзионный пенополистирол это материал инновационный в области теплоизоляционных технологий. Хотя о нем узнали уже сегодня аналогов этого универсального утеплителя нет.

ТЕХНОНИКОЛЬ XPS это универсальный утеплитель который отвечает требованиям эффективности, технологичности и долговечности, за счет регионов и спроса на сегодняшний день.

Верно подобранный ЭПС при правильной укладке и эксплуатации решит проблемы с теплоизоляцией на долгое время, что естественно экономит затраты на отопление, не говоря о том, что конструкции из этого материала очень долговечны и сопоставимы со сроком службы зданий и сооружений.

Динамика потребления теплоизоляционных материалов в России характеризуется активной тенденцией к росту. Среди различных видов наиболее востребованным является экструзионный пенополистирол по мнению экспертов он наиболее перспективный.

Таблица 6 – Сравнение толщин материалов одной и той же теплопередачи

Разновидность строительного/теплоизоляционного материала	Толщина, мм	Наименование строительного/теплоизоляционного материала
 20 мм ТЕХНОНИКОЛЬ XPS	20	ТЕХНОНИКОЛЬ XPS
 30 мм пенопласт	30	Пенопласт
 38 мм минеральная вата	38	Минеральная вата
 250 мм дерево	250	Дерево
 270 мм ячеистый бетон	270	Ячеистый бетон
 420 мм кирпичная кладка	420	Кирпичная кладка

Основные показатели проекта представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Основные сведения о показателях проекта

Показатели	Значение
Наименование проекта	Строительство второй очереди завода по производству экструзионного пенополистирола (ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС»)
Вид проекта	инвестиционный
Инвестиции по проекту, млн. руб. (с НДС)	409,546
Капитальные вложения, млн. руб.	409,546
Финансирование проекта, млн. руб.	409,546
Количество новых рабочих мест	10
Средняя заработная плата одного работающего по проекту, тыс. руб.	26,3
Бюджетный эффект общий в течение 7 лет (2014-2021 г.), млн. руб.	992,707
Бюджетный эффект в части консолидированного бюджета Кемеровской области в течение 7 лет (2014-2021 г.), млн. руб.	500,7

В современных условиях потребителя интересует качественный товар, новый и по доступной цене.

ЭПС (XPS) это достаточно новый материал активно продвигающийся на рынке, производится на новейшем европейском оборудовании имеет широкий ассортимент и идеальный баланс цены и качества, что способствует его активному продвижению, потребители заинтересованы в нем. ЭПС это материал инновационный в области теплоизоляционных технологий. Сегодня аналогов этого универсального утеплителя нет.

XPS это универсальный утеплитель который отвечает требованиям

эффективности, технологичности и долговечности.

Верно подобранный ЭПС при правильной укладке и эксплуатации решит проблемы с теплоизоляцией на долгое время, что естественно экономит затраты на отопление, не говоря о том, что конструкции из этого материала очень долговечны и сопоставимы со сроком службы зданий и сооружений.

Технические характеристики ТЕХНОНИКОЛЬ XPS: низкие показатели теплопроводности, химическая стойкость, высокая прочность на сжатие, устойчивость к образованию плесени и грибков.

Прогноз роста к 2020 году, с учетом сэндвич- панелей, ожидается 5%, а к 2025 году до 7% от общего объема рынка утеплителей в стране.

Параметры по которым характеризуются ТИМ: высокая пористость, малая средняя плотность, низкая теплопроводность.

Основные драйверы роста- строительство спортивных объектов, программы реновации ЖКХ, сельско-хозяйственная отрасль, региональные инвестиции в жилищное строительство в том числе в коммерческую недвижимость, повышение требований к энергоэффективности зданий и сооружений, развитие экспорта.

Таблица 8 – Инвестиции и источники финансирования

Статьи расходов	Всего подлежит освоению, тысяч руб.
Инвестиции с НДС всего	409 545, 951
Инвестиций без НДС всего	348 197,6
1 Капитальные вложения, всего, в том числе	409 545, 951
1.1 строительно-монтажные работы	67 451, 913
в том числе НДС	10 289, 275
1.2 оборудование	334 720, 709
в том числе НДС	51 059, 091
1.3 прочие затраты	7 373, 329
Собственные средства	409 545 951

Календарный план выполнения работ по реализации проекта представлен в таблице 9 и в Приложении А.

Таблица 9 – Укрупненный план основных этапов реализации проекта

Наименование работ	Срок исполнения	
	Начало	Окончание
Проведение геологических изысканий	01.01.2014	25.02.2015

Разработка проектной документации	01.01.2014	01.03.2014
Монтаж фундамента нового здания	15.07.2014	01.10.2014
Изготовление и поставка комплекта готового здания	01.07.2014	01.10.2014
Монтаж здания	01.10.2014	15.12.2014
Устройство полов	15.01.2015	15.02.2015
Монтаж внутренних коммуникаций	15.01.2015	15.03.2015
Доставка оборудования	01.02.2015	01.06.2015
Монтаж оборудования	01.03.2015	15.06.2015
Пуско-наладочные работы	01.06.2015	20.06.2015
Запуск линии и отработка технологических режимов	20.06.2015	25.06.2015
Выпуск готовой продукции		25 июня 2015

Хотя у экструзионного полистирола очень большой спектр применения в основном он используется в строительной отрасли и носит сезонный характер. Это идеальное решение для профессионального сегмента.

Рынок ЭПС вырос на 6% благодаря активизации жилищного строительства. География применения продукта от Калининграда до Владивостока несмотря на дорогую логистику. В данный момент экструзионный пенополистирол поставляется в 27 стран мира, включая такие экзотические страны как Шри-Ланка, Мексика, и Мальдивская республика.

На рынке России ТИМ представлены примерно от шестидесяти производителей, которые существуют на рынке более 40 лет, имеют свою торговую марку. Рост рынка происходит за счет регионов и спрос на сегодняшний день смещается от вспененного пенополистирола к экструзионному.

Динамика потребления теплоизоляционных материалов в России характеризуется активной тенденцией к росту. Среди различных видов наиболее востребованным является экструзионный пенополистирол по мнению экспертов он наиболее перспективный так как его применяют примерно 30-40% строительных организаций.

Перспективы роста российского рынка теплоизоляции связаны прежде всего с улучшением инвестиционного климата, развитием производства и повышением качества продукции, увеличением объемов строительства.

Эксперты отмечают, что годовая потребность внутреннего рынка Сибирского региона составляет 650 000 кубических метров в год., и как мы уже отмечали спрос растет примерно в среднем на 28% в год.

Стратегия маркетинга предприятия направлена на достижение следующих целей:

- увеличение доли рынка предприятия на рынке;
- увеличение объемов продаж предприятия;
- увеличение прибыли предприятия;
- завоевание лидирующих позиций на рынке.

Согласно маркетинговой стратегии по мнению экспертов продажи с увеличением мощности, в том числе запуске второй линии, составят к 2022 году 206 000 кубических метров.

Ассортиментная стратегия маркетинга товара включает три базовых постулата:

– выпуск плит из экструзионного пенополистирола с минимальным разбросом физико-механических показателей по площади каждой плиты и в пределах партий плит, обеспечиваемым принятой технологией и используемым оборудованием;

– расширение ассортимента продукции за счет изготовления плит из ЭПС формата который пользуется наибольшим спросом на рынке;

– реализация продукции на начальном этапе по более низкой цене.

Конкурентные преимущества продукции:

- энергоэффективность;
- качество;
- обширная география;
- долговечность;

- экологичность;
- организация комплексных поставок;
- устойчивость к микроорганизмам;
- биологическая стойкость;
- высокая звукоизоляция;
- температурный диапазон эксплуатации (-70 до +75 градусов);
- качественная упаковка;
- возможность складирования на открытом воздухе;
- широкий диапазон геометрических размеров;
- информационная поддержка;
- система контроля качества;
- изготовление продукта по индивидуальному заказу (уникальность продукта);
- высочайший уровень логистического сервиса.

Среди основных конкурентов можно выделить: ООО «ТЕХНОЛОГЪ» г. Красноярск, ООО «Пеноплекс» г. Новосибирск, ООО «Эль-Пласт» г. Томск.

4 Результаты проведенного исследования

4.1 Финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта

В процессе внедрения нашего инвестиционного проекта организационный план касался сугубо одного, из всей численности, производственного предприятия, а именно «Экструзионный пенополистирол».

Для осуществления данного плана было необходимо создать группу, реализующую данный проект, сочетающих в себе специалистов множество основополагающих, разноплановых специалистов, включающих такие сферы как: финансовая, коммерческая, технологическая и т.д.

В процессе реализации данного инвестиционного проекта, его анализа основные показатели указали на то, что проект эффективен и приносит пользу предприятию. Данный вывод подтверждают полученные в ходе анализа эффективности аналитические данные «Финансовые результаты реализации проекта» и «Расчет денежного потока», данные которой были получены в ходе анализа показателей чистого приведенного дохода в процессе анализа инвестиционных средств, привлеченных из внешней среды, окружающей предприятие.

Сегодня мы можем отметить, что проект прошел успешно несколько стадий своего жизненного цикла: преинвестиционный, инвестиционный. В настоящий момент проект вступил на этап эксплуатации.

Также, относительно наблюдаемых и планируемых эффектов от реализации инвестиционного проекта можно отметить следующее. Мы уже говорили о том, что в состав завода входит не одно производство выпускаемое широкий спектр строительных материалов. Следовательно, предполагаемые потребители одновременно имеют возможность в получении на один строительный объект материалы нескольких видов. Это несомненный плюс для предприятий подобного вида. Данный подход в

организации работы с потребителями максимально улучшает качество сервисных услуг, оказываемых потребителю, также благодаря данному способу можно сократить затраты на логистические решения, а также более продуктивно и продуманно использовать транспортные средства.

В бюджете организации получаемый эффект от реализации проекта отражается на всех уровнях выплачиваемых бюджетов не только на уровне предприятия, города, но и на уровне области, в следствие чего вышеуказанные бюджеты разных уровней получают около 300млн. рублей дополнительно к своему основному бюджету.

Представленное в настоящей выпускной квалификационной работе, раскрывает перечень показателей поступивших налоговых решений и различных бюджетов, а анализ данных показателей представлен на рисунке 11. Заметим, что эффект в данном отношении является нарастающим.

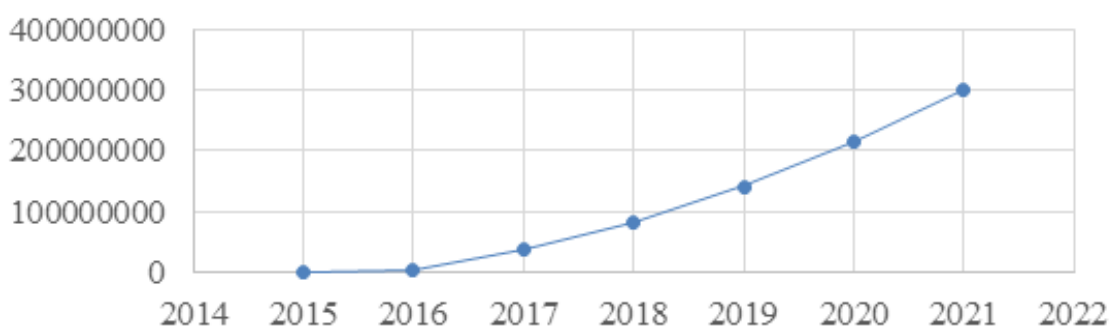


Рисунок 11 – Общий бюджетный эффект нарастающим итогом, руб.

В ходе проделанной работы аналитиками были выявлены эффекты различных видов, улучшающих финансовое положение предприятия. Благодаря полученному эффекту от реализации инвестиционного проекта предприятие уже сегодня имеет возможность сократить затраты на оплату процентов кредиторам и введению дополнительных средств в развитие бизнеса руководством предприятия и инвесторами за счет собственных дополнительных средств. Также у предприятия появляется возможность расширения производства и расширить границы рынка для предоставления услуг потребителям.

5 Корпоративная социальная ответственность (КСО) ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС»

5.1 Роль КСО в управлении предприятием

Методы оценки социальной ответственности учреждения могут быть различными в зависимости от некоторых факторов. Например, в каком субъекте работает компания, какова величина организации, структура и ее капитал. В качестве критериев может выступать оценка охраны окружающей среды, качества производимых товаров и услуг, отношений с сотрудниками, активности в благотворительных программах.

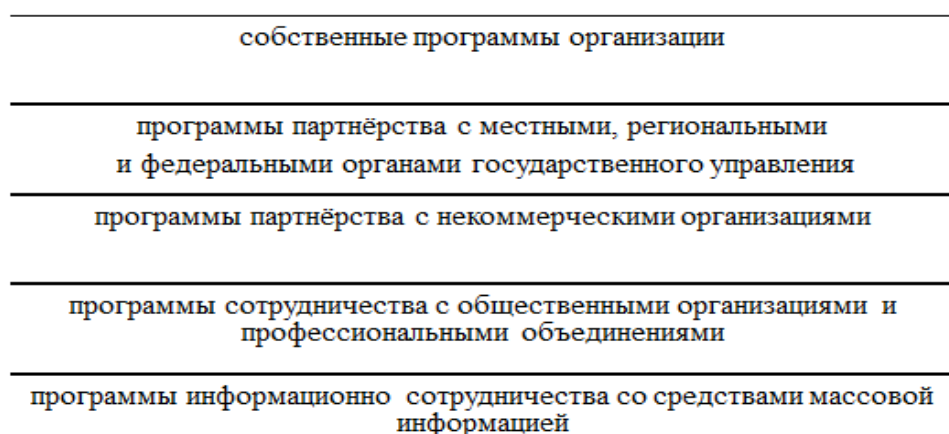


Рисунок 12 – Типы социальных программ

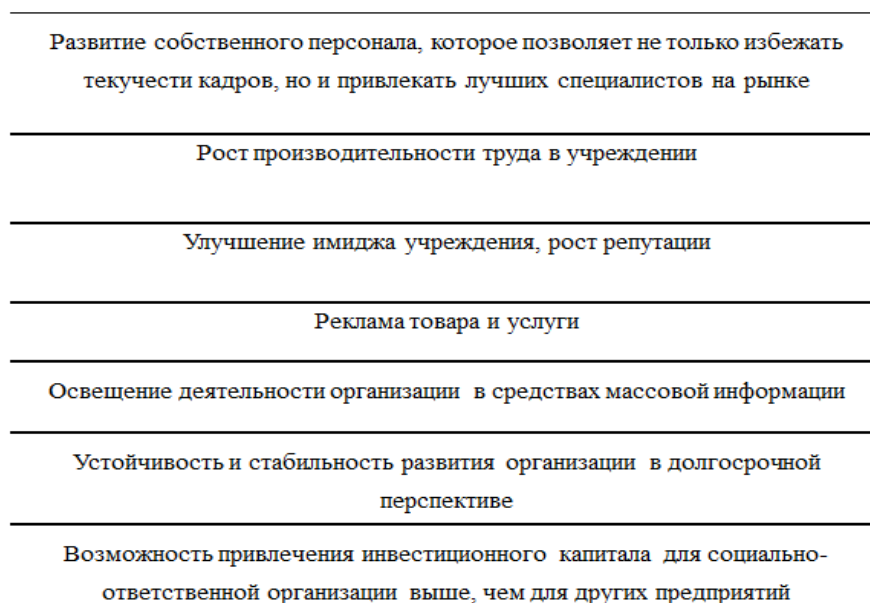


Рисунок 13 – Мотивы социальной ответственности организации

Под воздействием внешних факторов, учреждения вынуждены становиться информационно прозрачными и социально ответственными. Очевидно, что это дает организации и значительные преимущества.

Социальная ответственность предприятия носит многоуровневый характер. В таблице 12 представлены уровни социальной ответственности.

Как показывают многие исследования, серьезно улучшаются финансовые показатели тех учреждений, которые закладывают социальную ответственность в свою миссию [15]. На рисунке 12 представлены типы социальных программ.

На рисунке 13 представлены и описаны мотивы социальной ответственности организации

Таблица 12 – Уровни социальной ответственности

1 Уровень - Социальная ответственность организации предполагает выполнение следующих обязательств: своевременная оплата налогов, выплата заработной платы
2 Уровень - Социальная ответственность организации предполагает обеспечения работников адекватными условиями не только работы, но и жизни. Такой тип ответственности организации был условно назван «корпоративной социальной ответственностью»
3 Уровень - Социальная ответственность предприятия предполагает благотворительную деятельность
К внутренней социальной ответственности организации можно отнести: – безопасность труда; – стабильность заработной платы; – поддержание социально значимой заработной платы; – дополнительное медицинское и социальное страхование работников
К внешней социальной ответственности предприятия можно отнести: – спонсорство и корпоративная благотворительность; – содействие охране окружающей среды; – взаимодействие с местным сообществом и местной властью; – ответственность перед потребителями товаров и услуг (выпуск качественных товаров) [34].

Заключение

В нашем исследовании мы проанализировали деятельность по реализации инвестиционного проекта по организации производственного участка по изготовлению ЭПС, это новая (вторая) дополнительная линия типа Verstorff производительностью 900 кг/ч в филиале ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» г Юрга, проект был принят к исполнению так как была доказана его эффективность. Проект находится на стадии эксплуатации, мы рассмотрели период времени с 2016 по 2018 год, и надеемся что полученный результат будет интересен широкому кругу специалистов в области производства ТИМ.

На рынке России ТИМ представлены примерно от шестидесяти производителей, которые существуют на рынке более 40 лет, имеют свою торговую марку. Рост рынка происходит за счет регионов и спрос на сегодняшний день смещается от вспененного пенополистирола к экструзионному.

Динамика потребления теплоизоляционных материалов в России характеризуется активной тенденцией к росту. Среди различных видов наиболее востребованным является экструзионный пенополистирол по мнению экспертов он наиболее перспективный

Однако отсутствие стабильности в экономике приводит к проблемам на этапах реализации проектов, поэтому существует необходимость оценки достоверности существующих показателей заложенных в инвестиционном проекте используя результаты мониторинга и заключение экспертов.

ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» расположен в г. Юрга Кемеровской области, это крупный производитель рулонных, кровельных, звукогидроизоляционных и теплоизоляционных материалов. Для региона и муниципального образования предприятие имеет огромное значение, высок социально-экономический эффект, это создание новых рабочих мест, высокая зарплата, отчисления в разного уровня бюджеты, а это почти 300

млн.руб. Благодаря новому производству Юрга стала крупнейшим в Сибири городом-поставщиком теплоизоляционных материалов.

В результате исследования мы рассмотрели теоретический базис оценки инвестиционных проектов; проанализировали систему финансовых показателей предприятия; проанализировали экономическую эффективность инвестиционного проекта и оценили экономическую эффективность инвестиционного проекта этапе выпуска продукции.

В результате инвестиционного мониторинга мы: выявили причины которые вызывали отклонение параметров в проекте от запланированных; составили прогноз реализации инвестиционного проекта; разработали рекомендации которые были направлены на преодоление негативных и поддержку позитивных тенденций развития проекта; приняли управленческие решения по корректировке хода инвестиционного проекта.

По заключению экспертов 2017 год стал переломным для рынка ЭПС. Наблюдалось снижение спроса в многоэтажном жилищном строительстве, уменьшение покупательской способности, высокая стоимость кредитов и увеличение объема нереализованных квартир. Чуть меньше потери понес сегмент частного домостроения.

В то же время присутствуют и положительные моменты. Основным драйвером, не давшим рынку «просесть», стали инвестиции в коммерческую недвижимость, в промышленные предприятия и объекты добывающей отрасли. Также стоит выделить программу импортозамещения и льготное кредитование объектов сельскохозяйственного назначения, которые оказали существенную поддержку предприятию.

В целом основные финансово-экономические показатели деятельности предприятия свидетельствуют о его эффективности. Прибыль и рентабельность производственной деятельности растет достаточно интенсивными темпами не смотря на спад в некоторые периоды деятельности.

В перспективе предприятие намерено развивать продукты влекущие снижение себестоимости без изменения качественных характеристик с улучшением свойств, что естественно приведет к увеличению выручки.

По оценкам аналитиков основные ожидаемые результаты реализации проекта на сегодняшний день сохраняются:

1 увеличение номинальной производственной мощности завода до 500 000 м³/год;

2 увеличение дополнительных объемов продаж в 2015-2020 г. на 839 тыс. м³, что составит увеличение выручки на 3 347,933 млн. руб.

3 увеличение чистой прибыли к 2020 г. на 347,387 млн. руб. за счет продажи доп. объемов.

Поскольку при создании материалов ООО «Завод ТЕХНОПЛЕКС» особое внимание уделяет инновационности, высокой технологичности, абсолютной надежности и практичности своей продукции.

Поэтому эффективность проекта не вызывает сомнения.

Список использованных источников

1. Бауэр К.В. Инвестиционный анализ инвестиционных проектов // Вестник Томского государственного университета. Экономика, 2019, Выпуск № 3. - С. 17-21.
2. Беликоев В.З. Общая экономическая теория: Учебник для вузов. –М.: ИСАРП, 2018. –348 с.
3. Воробьева И. М. Оценка эффективности инвестиционных проектов // Молодой ученый, 2016. — №10. — С. 563-567.
4. Власов А. Н. Основные аспекты инвестиционного анализа проектов развития недвижимости // Транспортное дело России, 2016. – В. 10. - С 17-20.
5. Грибов В. Д., Грузинов В. П., Кузьменко В. А. Экономика организации (предприятия): учебник для вузов. –М.: Издательский дом «Вильяме», 2014. –184 с.
6. Дасковский В.Б., Киселёв В.Б. Совершенствование оценки эффективности инвестиций // Экономист, 2018. –№ 1. - С. 43-56.
7. Казанова Н.А. Оценка эффективности инвестиционных проектов как основополагающее звено в системе международных инвестиционных отношений // Вестник Орловского Государственного Университета, 2015. – № 10.– С.14.
8. Лопарева А. М. Экономика организации (предприятия): Учебное пособие. – М.: Издательский дом «Вильяме», 2018. – 180 с.
9. Муруева И. К. Оценка эффективности инвестиционных проектов с учетом экологического фактора // Молодой ученый, 2017. – №3. – С. 176-179.
10. Староверова Г.С., Медведев А.Ю., Сорокина И.В. Экономическая оценка инвестиций. – М.: КНОРУС, 2017. – 312 с.
11. Сафронов Н. А. Экономика организации (предприятия): учебное пособие. – М.: Гардарики , 2018. – 213 с.

12. Третьякова Е. П. Теория организации: Учебник для вузов. –М.: Издательство «Финпресс», 2017. – 79 с.
13. Трегуб И. В. Облакова А. В. Анализ Рисков инвестиционных проектов // Вестник Финансового университета, 2018.– В.2. - С. 12-14.
14. Шулепов А. А. Системный подход к анализу эффективности инвестиционных проектов // Проблемы современной экономики, 2018. – N 4 (32). - С. 22-25.
15. Инвестиционные проекты [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://investgo24.com/article/investicionnyje-projekty>.
16. Методика оценки стоимости инвестиционного проекта / Проект «Инвестиции и бизнес-планы». [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://samara-kredit.ru/real_investment/razmeshhena-statya-metodika-ocenki-stoimosti-investicionnogo-proekta.html.
17. Как написать инвестиционный проект. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.kakprosto.ru/kak-113361-kak-napisat-investicionnyu-proekt>.
18. Савчук В.П. Оценка эффективности инвестиционных проектов [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.cfin.ru/finanalysis/savchuk/2.shtml>.
19. Боровкова О. Оценка инвестиционных проектов / Дискуссионный клуб. Открытый профессиональный портал, 2016, 4 октября [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://dssclub.com.ua/categories/economics/otsenka-investitsionnyh-proektov.html>.