

Инженерная школа природных ресурсов  
 Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
 Отделение геологии

### БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

Тема работы
<b>Анализ результатов применения упрощенного порядка оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимости в г. Томске</b>

УДК 347.214.2.028-048.85(571.16)

Студент

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У51	Басенко Виктория Дмитриевна		

Руководитель ВКР

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Кончакова Н. В.	К.Г.М.Н.		

Консультант

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Берчук В. Ю.	-		

### КОНСУЛЬТАНТЫ ПО РАЗДЕЛАМ:

По разделу «Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Профессор	Трубникова Н. В.	Д.И.Н.		

По разделу «Социальная ответственность»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ассистент	Сотникова А. А.	-		

### ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ:

Руководитель ООП	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Козина М. В.	-		

## Запланированные результаты обучения по программе

Код результата	Результат обучения (выпускник должен быть готов)
Общие по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры	
P1	Использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции; анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции.
P2	Использовать основы экономических и правовых знаний в различных сферах деятельности.
P3	Использовать коммуникативные технологии в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия.
P4	Использовать методы самоорганизации и самообразования; работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия.
P5	Использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности; использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций.
P6	Осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.
P7	Использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; применять знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.
P9	Использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам.
P10	Проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах; участвовать во внедрении результатов исследований и новых разработок.
P11	Изучать научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.

P13	Использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.
Профиль Землеустройство	
P8	Применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости; использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.
P12	Использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (ГИС и ЗИС).
P14	Использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ, технической инвентаризации объектов капитального строительства, мониторинга земель и недвижимости.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
 федеральное государственное автономное  
 образовательное учреждение высшего образования  
 «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (ТПУ)

Инженерная школа природных ресурсов  
 Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
 Отделение геологии

УТВЕРЖДАЮ:  
 Руководитель ООП  
 \_\_\_\_\_ Козина М.В  
 (Подпись)    (Дата)    (Ф.И.О.)

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение выпускной квалификационной работы**

В форме:

<b>Бакалаврской работы</b>
----------------------------

(бакалаврской работы, дипломного проекта/работы, магистерской диссертации)

Студенту:

Группа	ФИО
2У51	Басенко Виктории Дмитриевне

Тема работы:

<b>Анализ результатов применения упрощенного порядка оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимости в г. Томске</b>	
Утверждена приказом директора (дата, номер)	от 15.05.2019, 3792/с

Срок сдачи студентом выполненной работы:	05.06.2019
--	------------

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:**

<p><b>Исходные данные к работе</b></p> <p><i>(наименование объекта исследования или проектирования; производительность или нагрузка; режим работы (непрерывный, периодический, циклический и т. д.); вид сырья или материал изделия; требования к продукту, изделию или процессу; особые требования к особенностям функционирования (эксплуатации) объекта или изделия в плане безопасности эксплуатации, влияния на окружающую среду, энергозатратам; экономический анализ и т. д.).</i></p>	<p>Объект исследования – упрощенный порядок оформления прав граждан на недвижимое имущество.</p> <p>Учебная и научная литература, нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав и упрощенного порядка регистрации прав, электронные ресурсы, статистические данные.</p>
---	--

<p><b>Перечень подлежащих исследованию, проектированию и разработке вопросов</b></p> <p><i>(аналитический обзор по литературным источникам с целью выяснения достижений мировой науки техники в рассматриваемой области; постановка задачи исследования, проектирования, конструирования; содержание процедуры исследования, проектирования, конструирования; обсуждение результатов выполненной работы; наименование дополнительных разделов, подлежащих разработке; заключение по работе).</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проанализировать нормативно-правовую литературу, регулиующую упрощенный порядок регистрации прав граждан.</li> <li>2. Проанализировать существующий упрощенный порядок и выявить правовые проблемы, связанные с его реализацией.</li> <li>3. Провести анализ результатов применения упрощенного порядка регистрации прав граждан на территории Российской Федерации.</li> <li>4. Провести анализ результатов применения упрощенного порядка регистрации прав граждан на территории города Томск и выявить проблемы с его реализацией на примере садовых товариществ.</li> </ol>
<p><b>Перечень графического материала</b></p> <p><i>(с точным указанием обязательных чертежей)</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Статистика сведений о регистрации прав граждан в упрощенном порядке по территории РФ.</li> <li>2. Статистика сведений о регистрации прав граждан в упрощенном порядке по территории Сибирского федерального округа.</li> <li>3. Статистика сведений о регистрации прав граждан в упрощенном порядке по территории Томской области.</li> </ol>

<p><b>Консультанты по разделам выпускной квалификационной работы</b></p> <p><i>(с указанием разделов)</i></p>	
<p><b>Раздел</b></p>	<p><b>Консультант</b></p>
<p>Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение</p>	<p>Трубникова Наталья Валерьевна</p>
<p>Социальная ответственность</p>	<p>Сотникова Анна Александровна</p>

<p><b>Дата выдачи задания на выполнение выпускной квалификационной работы по линейному графику</b></p>	
--	--

**Задание выдал руководитель / консультант:**

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
<p>Доцент</p>	<p>Кончакова Н. В.</p>	<p>К.Г.М.Н.</p>		
<p>Старший преподаватель</p>	<p>Берчук В. Ю.</p>	<p>-</p>		

**Задание принял к исполнению студент:**

Группа	ФИО	Подпись	Дата
<p>2У51</p>	<p>Басенко Виктория Дмитриевна</p>		

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
 федеральное государственное автономное  
 образовательное учреждение высшего образования  
 «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (ТПУ)

Инженерная школа природных ресурсов  
 Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры \_\_\_\_\_  
 Уровень образования Бакалавр  
 Отделение геологии \_\_\_\_\_  
 Период выполнения (осенний / весенний семестр 2018 /2019 учебного года) \_\_\_\_\_

Форма представления работы:

**Бакалаврская работа**

(бакалаврская работа, дипломный проект/работа, магистерская диссертация)

**КАЛЕНДАРНЫЙ РЕЙТИНГ-ПЛАН  
выполнения выпускной квалификационной работы**

Срок сдачи студентом выполненной работы: \_\_\_\_\_

Дата контроля	Название раздела (модуля) / вид работы (исследования)	Максимальный балл раздела (модуля)
22.04.2019	<i>Разработка пояснительной записки</i>	50
29.04.2019	<i>Выполнение расчетной части</i>	20
05.05.2019	<i>Разработка графической части</i>	20
30.05.2019	<i>Устранение недочетов ВКР</i>	10

**СОСТАВИЛ:**

**Руководитель ВКР**

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент	Кончакова Н.В.	К.Г.М.Н.		

**Консультант**

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Берчук В.Ю.	-		

**СОГЛАСОВАНО:**

**Руководитель ООП**

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Козина М.В.	-		

## Реферат

Выпускная квалификационная работа 81 с., 2 рис., 20 табл., 11 источников, 3 прил.

Ключевые слова: ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТКОМ, АНАЛИЗ, ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Объектом исследования является упрощенный порядок оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества.

Предметом исследования являются результаты применения упрощенного порядка регистрации прав на недвижимость территории города Томск.

Цель работы – анализ результатов применения упрощенного порядка оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества.

В процессе работы выполнялся анализ процедуры упрощенного порядка регистрации прав на недвижимое имущество и его результатов, графическое моделирование статистических данных.

В результате исследования были выявлены проблемы отсутствия возможности государственной регистрации прав на недвижимое имущество на примере садовых товариществ города Томска и предложены пути решения.

## Обозначения и сокращения

ФЗ – федеральный закон;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ГКУ – государственный кадастровый учет;

ГРП – государственная регистрация прав;

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;

ОКС – объект капитального строительства;

ЛПХ – личное подсобное хозяйство;

СНТ – садовое некоммерческое товарищество.

Оглавление	
Введение.....	11
1 Аналитический обзор литературы.....	13
2 Правовой режим упрощенного порядка регистрации прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества.....	20
2.1 Действующий порядок государственной регистрации прав .....	20
2.2 Виды земельных «амнистий».....	26
2.3 Упрощенный порядок регистрации прав на недвижимое имущество .....	28
3 Анализ результатов применения упрощенного порядка регистрации прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества .....	34
3.1 Хронология программы «Дачная амнистия» .....	34
3.2 Анализ результатов применения упрощенного порядка прав на отдельные объекты недвижимости в Российской Федерации.....	37
3.3 Анализ результатов применения упрощенного порядка прав на отдельные объекты недвижимости в Томской области и Сибирском федеральном округе	42
3.4 Анализ результатов применения упрощенного порядка регистрации прав на отдельные объекты недвижимости в СНТ города Томска .....	44
4 Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение.....	46
4.1 Оценка коммерческого потенциала и перспективности проведения научных исследований с позиции ресурсоэффективности и ресурсосбережения.....	46
4.2 Анализ конкурентных технических решений .....	46
4.3 SWOT-анализ.....	48
4.4 Определение возможных альтернатив проведения научных исследований	51
4.5 Планирование научно-исследовательских работ.....	52
4.5.1 Структура работ в рамках научного исследования .....	52
4.6 Определение трудоемкости выполнения работ .....	53

4.7	Разработка графика проведения научного исследования .....	55
4.8	Бюджет научно-технического исследования (НТИ) .....	58
4.9	Определение ресурсной (ресурсосберегающей), финансовой, бюджетной, социальной и экономической эффективности исследования .....	62
5	Социальная ответственность .....	64
5.1	Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности .....	65
5.2	Производственная безопасность.....	67
5.2.1	Анализ опасных и вредных производственных факторов .....	67
5.2.2	Обоснование мероприятий по снижению уровня воздействия опасных и вредных факторов на исследователя.....	71
5.3	Экологическая безопасность.....	71
5.4	Безопасность в чрезвычайных ситуациях.....	73
	Заключение .....	76
	Список литературы .....	77
	Приложение А .....	79
	Приложение Б.....	80
	Приложение В.....	81

## Введение

В настоящее время актуальными являются вопросы гражданско-правового регулирования отношений, связанных с оборотом земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, в частности вопросы по приобретению и оформлению гражданами прав на такие объекты, а также вопросы последующей государственной регистрации таких прав в установленном законом порядке.

У большинства граждан, получивших в прошлом земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства, а также для индивидуального жилищного строительства или гаражного строительства, и построивших на таких участках гаражи, садовые, дачные домики или индивидуальные жилые дома, отсутствовали документы, подтверждающие их права на такие объекты недвижимого имущества, что существенно затрудняло гражданский оборот данных объектов недвижимости. Сложившаяся ситуация негативно сказывалась на развитии рынка недвижимости (в том числе ипотеки), упорядочении земельных правоотношений. В частности, граждане не имели возможности совершать сделки с такими объектами - дарить, оформить наследство, продать или сдать в аренду; указанные объекты было сложно учитывать для целей налогообложения.

В связи со сложившейся ситуацией в стране посланием Президента Российской Федерации от 25.04.2005 была поставлена задача: «... помочь гражданам легализовать в упрощенном порядке принадлежащие им фактически объекты жилой недвижимости, а именно гаражи, жилье, садовые дома в различных кооперативах и садоводческих товариществах и соответствующие земельные участки. Такой порядок легализации должен быть максимально прост для граждан, а само оформление документов не должно создавать для них дополнительных проблем. Это, кстати, даст и такие дополнительные возможности, как законная передача имущества в наследство, получение кредитов в банках под залог данного имущества...»[11]. Послание президента

РФ стало основной предпосылкой для разработки и введения в действие Федерального закона от 30.06.2006 №93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приватизации, кадастрового учета земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, огородничества, садоводства и индивидуального жилищного строительства, регистрации прав граждан на эти земельные участки, а также расположенные на указанных участках объекты недвижимости".

В связи с тем, что действующему упрощенному порядку оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества уже более 12 лет, действие которого было прекращено 1 марта 2019, то целью настоящей выпускной квалификационной работы является – анализ результатов применения упрощенного порядка оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества.

Задачи:

- проанализировать нормативно-правовую литературу, регулиующую упрощенный порядок регистрации прав граждан;
- проанализировать существующий упрощенный порядок и выявить правовые проблемы, связанные с его реализацией;
- провести анализ результатов применения упрощенного порядка регистрации прав граждан на территории Российской Федерации;
- провести анализ результатов применения упрощенного порядка регистрации прав граждан на территории города Томск и выявить проблемы с его реализацией на примере садовых товариществ.

## 1 Аналитический обзор литературы

Прообраз Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним начал формироваться с 16 века, когда впервые в России были предприняты попытки укрепления прав на недвижимость. С этой целью в 16 веке в период царствования Ивана Грозного была образована Поместная изба, в ведении которой находилась в том числе регистрация изменений в сфере феодального землевладения (поместного, светского и церковного вотчинного). К 16 веку получило обязательный характер предписание предъявлять купчие в приказы. Подьячие записывали акты о продаже, дарении, мене в книги приказа, после чего приобретатель признавался собственником вотчины или поместья. В приказах, как в органах, обеспечивающих гарантии вещных прав, хранились дела о переходе земель, содержалась информация о составе имений и сделках с ними.

К 17 веку любая сделка по отчуждению недвижимости записывалась в приказах. Если объектом сделки являлась земля, то запись совершалась в Поместном приказе, если дом или двор - то в Земском приказе, а по городам - у воевод. По прошению приобретателя оформлялась отказная грамота, а иногда и вводная послушная грамота, которая обязывала крестьян повиноваться новому землевладельцу.

Полноценный государственный характер укреплению прав на недвижимость придал Петр I. С целью пресечения злоупотреблений в приказах со стороны подьячих он в 1719 году при Юстиц-коллегии создал «крепостную контору» (Палату крепостных дел), в которой совершалась запись крепостей на крестьян и земли. В 1721 году была учреждена Вотчинная коллегия – центральное правительственное учреждение, которое ведало делами, касавшимися землевладения и межевания совместно с крепостной конторой. Так было положено начало принципу публичности в вотчинных правоотношениях.

При Екатерине II функции регистрации залоговых прав перешли к губернским органам. Вместо Палаты крепостных дел совершение крепостных

актов было возложено на гражданские палаты и уездные суды, при которых были организованы учреждения крепостных дел. Сюда же, в учреждения крепостных дел, приобретатели недвижимости должны были предъявлять также и акты для ввода во владение, призванные служить заменой справки, вводной, послушной и отказной грамот.

Со второй половины XIX века государственную регистрацию стали осуществлять нотариусы. При каждом окружном суде имелся нотариальный архив, им заведовал старший нотариус, состоявший на государственной службе. В 1866 году было издано Положение о нотариальной части, в соответствии с которым акты на недвижимость (купчая крепость, закладная крепость и т.д.) должны быть совершены у младшего нотариуса и затем представлены на утверждение старшему нотариусу. Для совершения старшим нотариусом процедуры утверждения сделки ему в течение года должны были представить выписку из актов, в которую младший нотариус внес запись о совершении в нотариальной форме сделки с недвижимым имуществом. После уплаты пошлины и при отсутствии оснований для отказа старший нотариус утверждал представленную ему выписку, делал запись в крепостной книге и отметку в реестре крепостных дел. О содержании внесенной в книги записи старший нотариус обязан был сообщать земской или городской управе по месту нахождения недвижимости. На основании внесенной в крепостную книгу сделки старший нотариус выдавал сторонам выписку, которая являлась удостоверением права частных лиц на недвижимость.

При Александре III работа по совершенствованию системы регистрации велась в русле устранения недостатков «крепостного» (нотариального) порядка регистрации. Комиссия, работающая над составлением проекта Гражданского уложения, в 1892 году составила Вотчинный устав, который предусматривал введение института вотчинных книг, куда вносились записи о правах на недвижимость и сделках с ней при отчуждении недвижимости, ее залоге, при совершении сделок с недвижимым имуществом, требующих согласно закону совершения крепостного акта, при производстве межевания земли в порядке,

установленном межевыми законами, и которые являлись единственным источником сведений о правовом положении каждого объекта недвижимости. Запись вносилась на основании заявления собственника при удостоверении его прав на это имущество, предоставлении сведений об ограничениях и обременениях на него. Авторы проекта предусмотрели создание специальных учреждений – «Вотчинных установлений», в ведении которых сосредоточивалось все производство по ведению вотчинных книг, внесение в них записей о правах на недвижимость и сделок с ней, а также совершение вотчинных актов.

С последующими изменениями политического и экономического уклада нашей страны государственная регистрация прав на недвижимость утратила необходимость. Земля и другие виды недвижимости были национализированы. Исчез сам термин «недвижимость», его сменило понятие «основные фонды». В обороте находилась только личная собственность. Ведущее место занимали проблемы учета и инвентаризации, которые зачастую относили к государственной регистрации. Однако учет государственной собственности носил ведомственный, объектный или территориальный характер, что исключало потребность в единой государственной системе учета и инвентаризации недвижимого имущества.

Исторический опыт России по укреплению прав на недвижимость оставался невостребованным до конца 20 столетия, пока вновь не возникла необходимость в государственной регистрации прав на недвижимость, обусловленная возрождением института частного права и проведением экономических реформ в стране. Развитие рынка недвижимости способствовало созданию единой системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, формирующей единое правовое поле для рынка недвижимости на всей территории Российской Федерации.

Закон Российской Федерации от 24 декабря 1992 № 4218-1 «Об основах федеральной жилищной политики» (часть 3 статьи 6) установил, что частная собственность на недвижимость или ее часть в жилищной сфере подлежит

регистрации в местной администрации. Статья 7 Закона РСФСР от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» установила, что право собственности на приватизированное жилье возникает с момента регистрации договора в исполнительном органе местного Совета народных депутатов.

Регистрация прав на земельные участки и договоров с земельными участками в соответствии с Земельным кодексом РСФСР 1991 года относилась к компетенции местных советов народных депутатов.

Указ Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» установил, что каждому собственнику земельного участка должно выдаваться свидетельство на право собственности на землю, подлежащее регистрации в регистрационной (поземельной) книге.

11 декабря 1993 года Президент Российской Федерации издал Указ «О государственном земельном кадастре и регистрации документов о правах на недвижимость», предусматривавший необходимость создания единой системы регистрации и оформления документов о правах на недвижимость. Организация ведения земельного кадастра, регистрации прав на недвижимость возлагалась данным указом на Комитет Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству и его территориальные органы на местах. Также планировалось создание поземельной книги.

Гражданский кодекс Российской Федерации впервые включил не отдельные положения о государственной регистрации прав на некоторые объекты недвижимости, а систему норм, призванную определить обязательность и правовое значение регистрации прав на объекты недвижимости.

21 июля 1997 года был принят Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

С 31 января 1998 года до создания в субъектах Российской Федерации учреждений юстиции регистрацию прав должны были осуществлять органы кадастрового и технического учета (местные комитеты по земельным

ресурсам и землеустройству, БТИ). Создание системы учреждений юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним во всех субъектах Российской Федерации завершилось 1 января 2000 года.

В октябре 2004 года была создана Федеральная регистрационная служба, а с 1 января 2005 года центральный аппарат и территориальные органы Федеральной регистрационной службы (правопреемники учреждений юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним) приступили к осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на всей территории Российской Федерации.

С 1998 по 2004 годы учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а с 2005 года по май 2008 года Федеральная регистрационная служба находились в ведении Минюста России.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 12 мая 2008 года № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» Федеральная регистрационная служба была переподчинена Министерству экономического развития Российской Федерации. Согласно Указу Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 года № 1847 Росрегистрация переименована в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с возложением на нее с 1 марта 2009 года функций, упраздненных Роснедвижимости и Роскартографии.

Систему государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации составляли:

- федеральный орган в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- территориальные органы – управления Росреестра в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расположенные на территории субъектов Российской Федерации.

21 декабря 2009 года принят Федеральный закон № 334-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на создание условий для функционирования единой федеральной системы в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.

К 2012 году все подведомственные Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии учреждения перешли на централизованное ведение кадастрового учета с применением автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости, которая в настоящее время охватывает информационным пространством всю территорию России. При этом базовые информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним существуют как взаимосвязанные, но самостоятельные системы, что приводит к дублированию либо к противоречивости содержащихся в них сведений. Именно по этим причинам еще в 2013 году предполагалось внедрение на всей территории Российской Федерации единой федеральной информационной системы государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимости. Из-за отсутствия общего закона о государственной регистрации прав и кадастровом учете, а также требующегося финансирования единая федеральная информационная система недвижимости в планируемые сроки не была создана.

С 1 октября 2013 года Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" предусматривает, что сведения о характеристиках объекта недвижимости, содержащиеся в ГКН, являются сведениями ЕГРП. 10 октября 2013 года Правительство Российской Федерации утвердило Федеральную целевую программу "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2019 годы)". Среди задач программы названы:

- объединение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости в единый государственный информационный ресурс - Единый государственный реестр недвижимости (далее также - ЕГРН);

- обеспечение организации предоставления услуг по принципу "одного окна".

В связи с тем, что в 90-е года в Российской Федерации существовал весьма хаотичный порядок оформления прав на недвижимость: не было единого информационного ресурса, содержащего в себе всю полноту информации о сделках с недвижимостью и перехода прав на нее на территории России, на сегодняшний момент существует проблема оформления прав у граждан, получивших недвижимость в этот период. С целью введения недвижимого имущества, права на которое не были зарегистрированы, в гражданский оборот в 2006 году был принят федеральный закон №93-ФЗ, который позволил гражданам легализовать свою недвижимость.

2 Правовой режим упрощенного порядка регистрации прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества

### 2.1 Действующий порядок государственной регистрации прав

На сегодняшний день Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету согласно настоящему Федеральному закону, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости [5].

Единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений [5].

Основной правовой целью государственной регистрации прав на недвижимое имущество является обеспечение устойчивости гражданского оборота путем подтверждения и государственной гарантии прав на недвижимость. Социальная цель заключается в обеспечении законности оборота недвижимости, защите прав и законных интересов участников сделок и третьих лиц. Экономической целью является обеспечение благоприятного инвестиционного климата, снижения экономических рисков, «прозрачности» рынка недвижимости, упорядочения сборов налогов. Информационно-управленческая цель – обеспечение физических и юридических лиц, органов

государственной власти и органов местного самоуправления достоверной информацией о гражданских правах на недвижимость. Задачи, направленные на достижение целей – ведение, хранение ЕГРН и выдача информации из него.

Правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, настоящий Федеральный закон, другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации. [5]

Согласно Федеральному закону N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" Государственный кадастровый учет недвижимого имущества – это внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости [5].

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество – это юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества [5].

Осуществляется государственная регистрация прав посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости [5].

Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования

зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке. Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В случаях, установленных федеральным законом, государственной регистрации подлежат возникающие, в том числе на основании договора, либо акта органа государственной власти, либо акта органа местного самоуправления, ограничения прав и обременения недвижимого имущества, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения [5].

Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются:

1. акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости;
2. договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки;
3. акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения;
4. свидетельства о праве на наследство;
5. вступившие в законную силу судебные акты;
6. акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

7. межевой план, технический план или акт обследования, подготовленные в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке, утвержденная в установленном федеральным законом порядке карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее - карта-план территории);

7.1 утвержденная схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

8. иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости [5].

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются в течение следующих сроков (независимо от формы представления документов):

1. 7 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

2. 9 рабочих дней с даты приема в многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

3. 5 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов;
4. 7 рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов;
5. 10 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
6. 12 рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
7. 5 рабочих дней с даты поступления в орган регистрации прав вступившего в законную силу судебного акта, установившего обязанность осуществить государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав;
8. 3 рабочих дня с даты поступления в орган регистрации прав судебного акта или акта уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации либо судебного акта или акта уполномоченного органа о снятии ареста или запрета, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства;
9. 3 рабочих дня с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, а в случае поступления таких заявления и документов в электронной форме - в течение 1 рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов;

10. 5 рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;

11. 5 рабочих дней с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов;

12. 7 рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов.

Датой государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета является дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве, об ограничении права или обременении объекта недвижимости [5].

## 2.2 Виды земельных «амнистий»

## 2.3 Упрощенный порядок регистрации прав на недвижимое имущество

### 3 Анализ результатов применения упрощенного порядка регистрации прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества

#### 3.1 Хронология программы «Дачная амнистия»

### 3.2 Анализ результатов применения упрощенного порядка прав на отдельные объекты недвижимости в Российской Федерации

### 3.3 Анализ результатов применения упрощенного порядка прав на отдельные объекты недвижимости в Томской области и Сибирском федеральном округе

### 3.4 Анализ результатов применения упрощенного порядка регистрации прав на отдельные объекты недвижимости в СНТ города Томска

## 4 Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение

### 4.1 Оценка коммерческого потенциала и перспективности проведения научных исследований с позиции ресурсоэффективности и ресурсосбережения

В настоящее время проблема оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества остается актуальной.

Большое количество граждан, получивших земельные участки и построивших на них садовые и дачные домики, гаражи на данный момент не могут зарегистрировать свои права по причине отсутствия правоустанавливающих документов. Сложившаяся ситуация негативно сказывается на развитии рынка недвижимости (в том числе ипотеки), упорядочении земельных правоотношений.

Для решения данной проблемы в 2006 году был принят федеральный закон, позволяющий зарегистрировать права в упрощенном порядке.

### 4.2 Анализ конкурентных технических решений

Детальный анализ конкурирующих разработок, существующих на рынке, необходимо проводить систематически, поскольку рынки пребывают в постоянном движении. Такой анализ помогает вносить коррективы в научное исследование, чтобы успешнее противостоять своим соперникам.

Для анализа конкурентоспособности упрощенного порядка регистрации прав было принято решение провести сравнительный анализ с полной процедурой регистрации прав.

Позиция упрощенного порядка регистрации прав (разработки) и полной процедуры регистрации прав (конкурентов) оценивается по каждому показателю экспертным путем по пятибалльной шкале, где 1 – наиболее слабая позиция, а 5 – наиболее сильная. Веса показателей, определяемые экспертным путем, в сумме должны составлять 1.

Анализ конкурентных технических решений определяется по формуле:

$$K = \sum V_i \cdot B_i, \quad (1)$$

Где K-конкурентоспособность научной разработки или конкурента;

$V_i$ -вес показателя (в долях единицы);

$B_i$ -балл  $i$ -го показателя.

В таблице 1 приведена оценочная карта, включающая конкурентные разработки в области полной процедуры регистрации прав.

Таблица 3 – Оценочная карта для сравнения конкурентных технических разработок

Критерии оценки	Вес критерия	Баллы		Конкурентоспособность	
		$B_{\phi}$	$B_{kl}$	$K_{\phi}$	$K_{kl}$
1	2	3	4	6	7
Технические критерии обогащаемого материала					
1. Время исполнения	0,5	5	4	2,5	2
2. Энергоэкономичность	0,15	5	4	0,75	0,6
Экономические критерии оценки эффективности					
1. Цена	0,3	5	1	1,5	0,3
2. Конкурентоспособность способа	0,05	5	3	0,25	0,15
Итого:	1			5	3,05

$B_{\phi}$ -упрощенный порядок регистрации прав;

$B_{kl}$ -полная процедура регистрации прав.

Критерии для сравнения и оценки ресурсоэффективности и ресурсосбережения, приведенные в таблице 1, подбираются, исходя из выбранных объектов сравнения с учетом их технических и экономических особенностей разработки, создания и использования.

Время исполнения-это период времени от начала работ до их завершения. Энергоэкономичность-этот критерий показывает, сколько энергии требует весь процесс. Данный критерий способен повлиять на спрос разработанного алгоритма.

Таким образом, конкурентоспособность упрощенного порядка регистрации прав составила 5, а полная процедура регистрации прав-3,05.

Результаты показывают, что данное научно-техническое исследование является конкурентоспособным и имеет преимущества по таким показателям, как цена и время исполнения.

#### 4.3 SWOT-анализ

SWOT– (Strengths – сильные стороны, Weaknesses – слабые стороны, Opportunities – возможности и Threats – угрозы) – это комплексный анализ научно-исследовательского проекта. SWOT-анализ применяют для исследования внешней и внутренней среды проекта.

Результаты SWOT-анализа учитываются при разработке структуры работ, выполняемых в рамках научного исследования.

Таблица 4 – Первый этап SWOT-анализа

	Сильные стороны упрощенного порядка регистрации прав: С1. Более низкая стоимость. С2. Сокращенное время исполнения. С3. Сокращенный пакет документов.	Слабые стороны научно-исследовательского проекта: Сл1. Отсутствие правоустанавливающих документов. Сл2. Несоответствие виду разрешенного использования.
Возможности: В1. Возможно изменение вида разрешенного использования. В2. Продление срока действия упрощенного порядка регистрации прав.		
Угрозы: У1. Изменение формы документов.		

Интерактивные матрицы представлены в таблицах 3, 4, 5, 6.

Таблица 4 – Интерактивная матрица исследования «Сильные стороны и возможности»

Сильные стороны проекта				
Возможности проекта		C1	C2	C3
	B1	-	+	-
	B2	-	-	-

Таблица 5 – Интерактивная матрица исследования «Слабые стороны и возможности»

Слабые стороны проекта			
Возможности проекта		Сл1	Сл2
	B1	-	+
	B2	-	-

Таблица 6 – Интерактивная матрица исследования «Сильные стороны и угрозы»

Сильные стороны проекта				
Угрозы		C1	C2	C3
	У1	-	+	+

Таблица 7 – Интерактивная матрица исследования «Слабые стороны и угрозы»

Слабые стороны проекта			
Угрозы		Сл1	Сл2
	У1	-	-

Таким образом, в рамках третьего этапа может быть составлена итоговая матрица SWOT-анализа (табл. 7).

Таблица 8 – Итоговая матрица SWOT-анализа

	Сильные стороны упрощенного порядка регистрации прав: C1. Более низкая стоимость. C2. Сокращенное время исполнения. C3. Сокращенный пакет документов.	Слабые стороны научно-исследовательского проекта: Сл1. Отсутствие правоустанавливающих документов. Сл2. Несоответствие виду разрешенного использования.
--	--	---

<p>Возможности:</p> <p>В1. Возможно изменение вида разрешенного использования.</p> <p>В2. Продление срока действия упрощенного порядка регистрации прав.</p>	<p>При изменении вида разрешенного использования уточняется ИЖС и ЛПХ.</p>	<p>При изменении ВРИ имеющиеся здания, строения могут не пройти процедуру государственной регистрации прав.</p>
<p>Угрозы:</p> <p>У1.Изменение формы документов.</p>	<p>При изменении формы документов происходит реформирование пакета документов, соответственно необходимо большее количество времени.</p>	

#### 4.4 Определение возможных альтернатив проведения научных исследований

Данная работа является альтернативой существующей полной процедуры регистрации прав. Данный метод базируется непосредственно на полной процедуре регистрации прав. Проведенный анализ позволил выявить следующие преимущества:

1. Низкая стоимость процесса, который потребует от заявителя только небольшого взноса в виде государственной пошлины за услугу регистрации права.
2. Возможность осуществить приватизацию жилой постройки, являющейся объектом индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и построенной на участке, предоставленном под ИЖС или ведение личного подсобного хозяйства, без запроса разрешения на строительство в надзорных органах.
3. Быстрая легализацию возведенных объектов недвижимости, которые после приватизации становятся неотъемлемой частью собственности заявителя. После оформления права собственности лицо сможет осуществлять в отношении зарегистрированного дома любые юридические сделки, в том числе продавать, дарить, передавать по наследству.

## 4.5 Планирование научно-исследовательских работ

### 4.5.1 Структура работ в рамках научного исследования

Для выполнения научных исследований формируется рабочая группа, в состав которой входят: бакалавр, научный руководитель. Необходимо составить перечень этапов и работ в рамках проведения научного исследования и провести распределение исполнителей по видам работ (табл. 9)

Таблица 9 – Перечень этапов, работ и распределение исполнителей

Основные этапы	№ раб	Содержание работ	Должность исполнителя
1	2	3	4
Разработка технического задания	1	Составление и утверждение технического задания	Руководитель, бакалавр
Выбор направления исследований	2	Выбор направления исследований	Руководитель, бакалавр
	3	Подбор и изучение материалов по теме	Руководитель, бакалавр,
	4	Календарное планирование работ по теме	Руководитель
Теоретические исследования	5	Анализ нормативно-правовой базы	Бакалавр
	6	Анализ объекта исследования	Бакалавр
Обобщение и оценка результатов	7	Оценка проведённого анализа	Руководитель, Бакалавр
	8	Определение целесообразности проведения ВКР	Руководитель, Бакалавр
Проведение ВКР			
Разработка технической документации и проектирование	9	Анализ результатов применения упрощенного порядка регистрации прав	Бакалавр
	10	Разработка технологических схем по упрощенному порядку регистрации прав	Бакалавр
Оформление комплекта документации по ВКР	11	Составление пояснительной записки	Бакалавр

#### 4.6 Определение трудоемкости выполнения работ

Трудоемкость выполнения научного исследования оценивается экспертным путем в человеко-днях и носит вероятностный характер, т.к. зависит от множества трудно учитываемых факторов. Для определения ожидаемого (среднего) значения трудоемкости  $t_{ожi}$ , используется формула (2):

$$t_{ожi} = \frac{3t_{\min i} + 2t_{\max i}}{5}, \quad (2)$$

где  $t_{ожi}$  -ожидаемая трудоемкость выполнения  $i$ -ой работы, чел.-дн.;

$t_{\min i}$  -минимально возможная трудоемкость выполнения заданной  $i$ -ой работы, чел.-дн.;

$t_{\max i}$  -максимально возможная трудоемкость выполнения заданной  $i$ -ой работы (пессимистическая оценка: в предположении наиболее неблагоприятного стечения обстоятельств), чел.-дн.

Исходя из ожидаемой трудоемкости работ, определяется продолжительность каждой работы в рабочих днях  $T_p$ , учитывающая параллельность выполнения работ несколькими исполнителями:

$$T_{pi} = \frac{t_{ожi}}{Ч_i}, \quad (3)$$

где  $T_{pi}$  -продолжительность одной работы, раб.дн.;

$t_{ожi}$  -ожидаемая трудоемкость выполнения одной работы, чел.-дн.;

$Ч_i$  -численность исполнителей, выполняющих одновременно одну и ту же работу на данном этапе, чел.

Результаты расчетов занесены в табл. 10

Таблица 10 – Временные показатели проведения научного исследования

№ раб	Этапы работ	Должность исполнителя	$t_{\min i}$ , Д	$t_{\max i}$ , Д
1	Сбор известной информации об объекте исследования	Бакалавр	3	6
2	Изучение нормативно-правовой базы	Бакалавр	4	6
3	Описание природно-климатических и социальных условий объекта исследования	Бакалавр	2	4
4	Поиск статистических сведений	Бакалавр	4	6
5	Анализ статистических сведений	Бакалавр	3	5
6	Составление таблиц со сведениями об объектах недвижимости	Бакалавр	2	4
7	Разработка технологических схем	Бакалавр	1	2
8	Формирование чертежей	Бакалавр	2	4
9	Выводы и результаты проделанной работы	Бакалавр, руководитель	1	2
10	Составление пояснительной записки	Бакалавр	8	11
Всего:			30	50

Расчет средней трудоемкости выполнения работ на каждом этапе представлен в таблице 10.

Таблица 11 – Средняя трудоемкость выполнения работ на каждом этапе

№ раб	Этапы работ	Должность исполнителя	$t_{\text{ож}i}$ , Д
1	Сбор известной информации об объекте исследования	Бакалавр	4,2
2	Изучение нормативно-правовой базы	Бакалавр	4,8
3	Описание природно-климатических и социальных условий объекта исследования	Бакалавр	2,8
4	Поиск статистических сведений	Бакалавр	4,8
5	Анализ статистических сведений	Бакалавр	3,8
6	Составление таблиц со сведениями об объектах недвижимости	Бакалавр	2,8
7	Разработка технологических схем	Бакалавр	1,4
8	Формирование чертежей	Бакалавр	2,8
9	Выводы и результаты проделанной работы	Бакалавр, руководитель	1,4
10	Составление пояснительной записки	Бакалавр	9,2
Всего:			38

Таким образом, общая средняя трудоемкость выполнения всех этапов работ составляет 38 дней.

#### 4.7 Разработка графика проведения научного исследования

При выполнении дипломных работ студенты становятся участниками сравнительно небольших по объему научных тем, поэтому наиболее удобным и наглядным является построение ленточного графика проведения научных работ в форме диаграммы Ганта.

Диаграмма Ганта-это горизонтальный ленточный график (табл. 12), на котором работы по теме представляются протяженными во времени отрезками, характеризующимися датами начала и окончания выполнения данных работ. Данный график строится на основе табл. 11.

Для удобства построения графика, длительность каждого из этапов работ из рабочих дней следует перевести в календарные дни. Для этого необходимо воспользоваться формулой (4):

$$T_{ki} = T_{pi} * k_{\text{кал}}, \quad (4)$$

где  $T_{ki}$ -продолжительность выполнения  $i$ -ой работы в календарных днях;

$T_{pi}$ -продолжительность выполнения  $i$ -ой работы в рабочих днях;

$k_{\text{кал}}$ -коэффициент календарности.

Коэффициент календарности учитывает количество выходных и праздничных дней в году.

$k_{\text{кал}}$  на 2019 год равен 1,48.

Результаты расчета продолжительности выполнения работы в календарных днях представлены в таблице 11.

Таблица 12 – Временные показатели проведения работ

Название работы	Трудоёмкость работ			Исполнители	Длительность работ в рабочих днях, $T_{pi}$	Длительность работ в календарных днях, $T_{ki}$
	$t_{\text{mini}}$ , Д	$t_{\text{maxi}}$ , Д	$t_{\text{ожi}}$ , Д			
Сбор известной информации об объекте исследования	3	6	4,2	Бакалавр	4,2	6
Изучение нормативно-правовой базы	4	6	4,8	Бакалавр	4,8	7

Описание природно-климатических и социальных условий объекта исследования	2	4	2,8	Бакалавр	2,8	4
Поиск статистических сведений	4	6	4,8	Бакалавр	4,8	7
Анализ статистических сведений	3	5	3,8	Бакалавр	3,8	6
Составление таблиц со сведениями об объектах недвижимости	2	4	2,8	Бакалавр	2,8	4
Разработка технологических схем	1	2	1,4	Бакалавр	1,4	2
Формирование чертежей	2	4	2,8	Бакалавр	2,8	4
Выводы и результаты проделанной работы	1	2	1,4	Бакалавр, руководитель	0,7	1
Составление пояснительной записки	8	11	9,2	Бакалавр	9,2	14
					Всего:	55

Таблица 13 – Календарный план-график проведения НИОКР

№ раб	Вид работ	Исполнители	T <sub>кi</sub> , кал. дней	Продолжительность выполнения работ													
				февраль			март			апрель			май				
				1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3		
1	Сбор известной информации об объекте исследования	Бакалавр	6	▬▬▬													
2	Изучение нормативно-правовой базы	Бакалавр	7		▬▬▬												
3	Описание природно-климатических и социальных условий объекта исследования	Бакалавр	4			▬▬											
4	Поиск статистических сведений	Бакалавр	7			▬▬▬											
5	Анализ статистических сведений	Бакалавр	6				▬▬▬										
6	Составление таблиц со сведениями об объектах недвижимости	Бакалавр	4					▬▬									
7	Разработка технологических схем	Бакалавр	2						▬▬								
8	Формирование чертежей	Бакалавр	4							▬▬							
9	Выводы и результаты и проделанной работы	Бакалавр, руководитель	1								▬▬						
10	Составление пояснительной записки	Бакалавр	14								▬▬▬▬▬▬▬▬						

Руководитель	Бакалавр
	

#### 4.8 Бюджет научно-технического исследования (НТИ)

В процессе формирования бюджета НТИ используется следующая группировка затрат по статьям:

- материальные затраты НТИ;
- затраты на основное оборудование;
- основная заработная плата исполнителей темы;
- дополнительная заработная плата исполнителей темы;
- отчисления во внебюджетные фонды (страховые отчисления);
- накладные расходы.

В работе не использовались различные материалы, сырье, комплектующие изделия, полуфабрикаты и т.п., а также специальное оборудование для экспериментальных и научных работ. Поэтому в материальные затраты проведенных работ включаются затраты на канцелярские принадлежности, картриджи и т.п. Тарифы на электроэнергию установлены приказом департамента тарифного регулирования Томской области № 6-702 от 27.12.2018г. «О тарифах на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, на территории Томской области на 2019 год»

Расчет материальных затрат осуществляется согласно следующей формулы:

$$Z_m = (1 + k_T) * \sum_{i=1}^m C_i * N_{расхi} , \quad (5)$$

где  $m$ -количество видов материальных ресурсов;

$N_{расхi}$ -количество материальных ресурсов  $i$ -го вида, планируемых к использованию (шт., кг, м и т.д.);

$C_i$ -цена приобретения единицы  $i$ -го вида (руб/шт., руб/кг, руб/м и т.д.);

$k_T$ -коэффициент, учитывающий транспортно-заготовительные расходы (20% или 0,2).

Материальные затраты представлены в таблице 14.

Таблица 14 – Материальные затраты

Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за ед., руб.	Затраты на материалы, $Z_m$ , руб.
Ручка	шт.	2	65	156
Ежедневник	шт.	2	240	576
Интернет	мес.	4	550	2200
Электроэнергия	кВт/ч	939	2,39	2244,21
Печать одного листа формата А4 в чб	шт.	80	1,90	152
Печать одного листа формата А4 в цвете	шт.	4	11,50	46
Печать одного листа формата А3 в цвете	шт.	1	24,50	24,50
Брошюрование	шт.	1	40	40
Итого:				5398,71

Основная заработная плата исполнителей работ по данной теме включает в себя заработную плату руководителя и студента.

Баланс рабочего времени исполнителей представлен в таблице 15.

Таблица 15 – Баланс рабочего времени

Показатели рабочего времени	Руководитель	Студент
Календарное число дней	365	365
Количество нерабочих дней (выходные и праздничные дни, отпуск, невыходы по болезни)	166	182
Действительный годовой фонд рабочего времени	199	183

Среднедневная заработная плата рассчитывается по формуле:

$$Z_d = \frac{Z_m * M}{F_d}, \quad (5)$$

где  $Z_m$ -месячный должностной оклад работника, руб;

$M$  - количество месяцев работы без отпуска в течение года (при отпуске в 48 раб. дней  $M=10,4$  месяца, 6-дневная неделя);

$F_d$  - действительный годовой фонд рабочего времени, раб.дн.

Месячный должностной оклад работника:

$$Z_m = Z_{тс} * (1 + k_{пр} + k_d) * k_p, \quad (6)$$

где  $Z_{тс}$  - заработная плата по тарифной ставке (для работников ТПУ значение оклада с 2016 года), руб;

$k_{пр}$  - премиальный коэффициент, равный 0,3 (т.е. 30% от  $Z_{тс}$ );

$k_d$  - коэффициент доплат и надбавок (0,2);

$k_p$  - районный коэффициент (для Томска 1,3)

Расчет основной заработной платы приведен в табл.16.

Таблица 16 – Расчет основной заработной платы

Должность	$Z_{тс}$ , руб.	$k_{пр}$	$k_d$	$k_p$	$Z_m$ , Руб	$Z_d$ , руб.	$T_p$ , раб.дн.	$Z_{осн}$ , руб.
Руководитель								
Старший преподаватель	19500	0,3	0,2	1,3	38025	1987,23	30	40012,23
Бакалавр								
-	1900	0	0	1,3	2470	140,37	38	10668,24

Дополнительная заработная плата рассчитывается по следующей формуле:

$$Z_{доп} = k_{доп} * Z_{осн}, \quad (6)$$

где  $k_{доп}$ -коэффициент дополнительной заработной платы (на стадии проектирования принимается 0,12-0,15).

Общая заработная исполнителей работы представлена в табл. 17.

Таблица 17 – Общая заработная плата исполнителей

Исполнитель	$Z_{осн}$ , руб.	$Z_{доп}$ , руб.
Руководитель	40012,23	5201,6
Бакалавр	10668,24	1280,2

Отчисления по установленным законодательством Российской Федерации нормам органам государственного социального страхования (ФСС), пенсионного фонда (ПФ) и медицинского страхования (ФФОМС) от затрат на оплату труда работников относятся к внебюджетным отчислениям.

Величина внебюджетных отчислений определяется по формуле (7):

$$Z_{\text{внеб}} = k_{\text{внеб}} \cdot (Z_{\text{осн}} + Z_{\text{доп}}), \quad (7)$$

где  $k_{\text{внеб}}$  – коэффициент отчислений на уплату во внебюджетные фонды.

На 2014 г. в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 №212-ФЗ установлен размер страховых взносов равный 30 %. Однако на основании пункта 1 ст.58 закона №212-ФЗ для учреждений, осуществляющих образовательную и научную деятельность в 2014 году водится пониженная ставка – 27,1 %.

Отчисления во внебюджетные фонды представлены в табл. 18.

Таблица 18 – Отчисления во внебюджетные фонды

Исполнитель	Основная заработная плата, руб.	Дополнительная заработная плата, руб.
Руководитель проекта	40012,23	5201,6
Бакалавр	10668,24	1280,2
Коэффициент отчислений во внебюджетные фонды	0,271	
Внебюджетные отчисления		
Руководитель проекта	12252,9	
Бакалавр	3238	
Всего	15490,9	

Рассчитанная величина затрат научно-исследовательской работы является основой для формирования бюджета затрат будущего проекта. Бюджет научно-исследовательской работы (НИР) представлен в таблице 15.

Таблица 19 – Расчет бюджета затрат научно-исследовательской работы

Наименование	Сумма, руб.
Материальные затраты	5398,71
Зарботная плата руководителя	45213,83
Зарботная плата студента	11948,44
Отчисления во внебюджетные фонды	15490,9
Бюджет затрат НИР	93542,78

#### 4.9 Определение ресурсной (ресурсосберегающей), финансовой, бюджетной, социальной и экономической эффективности исследования

Эффективность научно-исследовательской работы состоит в ее экономичности, так как данная работа основана только на анализе существующих данных. Применяемый на настоящий момент упрощенный порядок регистрации прав привлекает большое количество специалистов и соответственно требует большого количества финансов для оплаты труда.

Также данный метод даёт возможность осуществлять в достаточно короткие сроки и при любой погоде и времени года.

Ещё одним показателем эффективности является безопасность, так как вся работа проходила за персональным компьютером без выезда на местность.

Данная работа также актуальна тем, что у граждан, получивших в прошлом земельные участки и не прошедших государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав появилась возможность оформить свои права на объекты недвижимости. Сложившаяся ситуация позитивно сказывается на развитии рынка недвижимости (в том числе ипотеки), упорядочении земельных правоотношений. В частности, граждане имеют возможность совершать сделки с такими объектами - дарить, оформлять наследство, продавать или сдавать в аренду; указанные объекты стало возможно учитывать для целей налогообложения.

Минимум документов, единое окно подачи заявлений и быстрота проведения оформления прав собственности – вот главные плюсы упрощенного

порядка регистрации прав, которые и являются определяющими при выборе гражданами данного способа регистрации.

Данная научно-исследовательская работа обеспечивает безопасность, доступность и привлекательность для населения с позиции социальной и экономической эффективности.

## 5 Социальная ответственность

В данной работе проведен анализ результатов применения упрощенного порядка регистрации прав граждан на отдельные объекты недвижимости.

Упрощенный порядок регистрации прав применяется с 2006 года. Он имеет временный характер-срок действия истекает в 2020 году. Данная процедура позволяет зарегистрировать свои права на недвижимость, которую граждане получили до вступления в силу Земельного и Градостроительного кодексов, а также получили в 90-х годах.

Применяемый на настоящий момент упрощенный порядок регистрации прав привлекает большое количество специалистов и соответственно требует большого количества финансов для оплаты труда. Также данный метод даёт возможность гражданам осуществлять регистрацию прав в достаточно короткие сроки и по сниженной стоимости.

Актуальность данной процедуры в части социальной направленности заключается в том, что у граждан, получивших в прошлом земельные участки и не прошедших государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав появилась возможность оформить свои права на объекты недвижимости. Пройдя регистрацию прав на недвижимость граждане могут совершать с ней различные сделки.

## 5.1 Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности

Основопологающим законом в сфере труда населения является Трудовой Кодекс Российской Федерации. В данном нормативно-правовом документе описывается все аспекты труда. Применительно к данной работе устанавливается 8 часовой рабочий день по 5-дневной рабочей неделе.

Так как выполнением данного проекта могут заниматься кадастровые инженеры, то на основании Федерального закона №221 «О кадастровой деятельности», важно наличие членства в саморегулируемых организациях кадастровых инженеров, отсутствие административной или уголовной ответственности, страхование жизни и здоровья, а также наличие государственного регистрационного номера. Это является особенностями для выполнения данного проекта.

Выпускная квалификационная работа выполнялась с использованием персонального компьютера в положении сидя. Такие условия труда регламентируются ГОСТ 12.2.032-78 ССБТ. «Рабочее место при выполнении работ сидя. Общие эргономические требования.»

На основании данного ГОСТ конструкцией рабочего места должно быть обеспечено выполнение трудовых операций в пределах зоны досягаемости моторного поля. Зоны досягаемости моторного поля в вертикальной плоскости составляют не более 45 см и горизонтальной плоскости-не более 60 см.

Рабочее пространство делится на 3 зоны:

- зона для размещения наиболее важных и очень часто используемых органов управления (оптимальная зона моторного поля);
- зона для размещения часто используемых органов управления (зона легкой досягаемости моторного поля);
- зона для размещения редко используемых органов управления (зона досягаемости моторного поля).

Данная работы была выполнена на персональном компьютере, требования к которому содержатся в СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.»

Так как кадастровый инженер является офисным работником, то в соответствии с СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03, рабочее место должно занимать не менее 4,5 кв.м.

Рабочее место оборудуется персональным компьютером. Также необходимо наличие специального оборудования вывода: принтер, сканер, кабир. Все эти функции объединяет одно устройство, которое устанавливается в проходном помещении (коридоре).

## 5.2 Производственная безопасность

В данном пункте анализируются вредные и опасные факторы, которые могут возникать при разработке или эксплуатации проектируемого решения. Для идентификации потенциальных факторов необходимо использовать ГОСТ 12.0.003-2015 «Опасные и вредные производственные факторы. Классификация». Перечень опасных и вредных факторов, характерных для проектируемой производственной среды представлен в таблице 20.

Таблица 20 – Опасные и вредные факторы

Факторы	Этапы работ		Нормативные документы
	Разработка	Эксплуатация	
Микроклимат	+	+	СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.
Шум	+	+	
Наличие электромагнитных полей	+	+	
Напряжённость труда	+	+	Р 2.2.2006–05. Руководство по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда.
Освещённость рабочей зоны	+	+	
Поражение электрическим током	+	+	ГОСТ ИЕС 61140-2012 Защита от поражения электрическим током. Общие положения безопасности установок и оборудования
Возгорания	+	+	СП 112.13330.2011 Пожарная безопасность зданий и сооружений.

### 5.2.1 Анализ опасных и вредных производственных факторов

#### 1. Микроклимат.

В соответствии с СанПиН 2.2.4.548–96. «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений» показателями, характеризующими микроклимат, являются:

- температура воздуха (22-24 °С);
- температура поверхностей (21-25 °С);
- относительная влажность воздуха (60-40 %);
- скорость движения воздуха (0,1 м/с).

Перепады температуры воздуха, а также ее изменения не должны превышать 2°C и выходить за пределы нормированных величин.

Несоблюдение правильного микроклимата рабочего помещения могут нарушить тепловой баланс человека и его допустимое тепловое состояние. Это может вызвать отклонения в состоянии здоровья человека, различные заболевания дыхательных путей и сердечно сосудистые заболевания, упадок его работоспособности.

В целях профилактики необходимо использовать защитные мероприятия, такие как: кондиционер, вентилятор для улучшения циркуляции воздуха, различные средства индивидуальной защиты (например, надевать кофту при прохладной температуре помещения).

## 2. Шум.

Основным источником шума является компьютер и его составляющие части. Его шум находится в пределах 25-50 дБ. В соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562–96. «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории застройки» эквивалентный уровень звукового давления на рабочем месте, связанным с научной деятельностью составляет от 40 до 50 дБ. Это говорит о том, что источник шума на рабочем месте не оказывает негативное влияние на организм студента.

В качестве профилактики вредного воздействия шума на организм человека можно использовать индивидуальные средства защиты, такие как наушники и беруши.

## 3. Освещенность рабочей зоны.

Освещение очень важно для здоровья человека. С его помощью человек получает большую часть информации (около 90%).

С точки зрения безопасности труда зрительная способность и зрительный комфорт чрезвычайно важны. Очень много несчастных случаев происходит, помимо всего прочего, из-за неудовлетворительного освещения или из-за ошибок, сделанных рабочим, по причине трудности распознавания того или иного предмета. Свет создает нормальные условия для трудовой деятельности.

Особенно важно правильное освещение для человека с плохим зрением, так как оно способствует еще большему его ухудшению.

В зависимости от источника освещение подразделяют на естественное, искусственное и совмещенное.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278–03. «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий» норма освещенности для кабинетов информатики и вычислительной техники составляет 300-500 лк.

Для поддержания оптимального уровня освещенности желательно, чтобы на рабочее место был направлен прямой свет, и вокруг имелось фоновое освещение. В качестве профилактики можно также использовать индивидуальные средства защиты, например, светозащитные очки.

#### 4. Наличие электромагнитных полей.

Главным источником электромагнитного излучения является персональный компьютер. Его воздействие ухудшает остроту зрения человека, влияет на сосуды, может вызывать головную боль.

В соответствии с СанПиН 2.2.2/2.4.1340–03. «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы» временные допустимые уровни электромагнитного излучения, создаваемые персональными компьютерами на рабочих местах:

- при напряженности электрического поля в диапазоне частот 5 Гц-2 кГц - 25 В/м;
- при напряженности электрического поля в диапазоне частот 2 кГц-400 кГц - 2,5 В/м;
- при напряженности электростатического поля - 15 кВ/м.

Для профилактики воздействия электромагнитного излучения необходимо проводить зарядку для глаз, а также использовать специальные очки для пользования компьютером.

Для рационального воздействия электромагнитного излучения необходимо правильно располагать экран компьютера по высоте и удаленности

от глаз человека. Эти требования так же прописаны в СанПиН 2.2.2/2.4.1340–03. «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».

#### 5. Напряжённость труда.

Такие факторы, как рабочая поза, умственное перенапряжение, монотонность труда и длительность сосредоточенного наблюдения являются психофизическими. Их изменение могут быть вызваны: неправильным оснащением рабочего пространства, неудобная мебель, рабочий процесс, требующий высокой концентрации органов зрения и интеллекта. Для ослабления воздействия данных факторов необходимо: оснащение рабочего пространства в соответствии с ГОСТ, установка специализированной офисной мебели, установление перерывов в процессе работы. Работы производились в 20 корпусе НИ ТПУ 502 аудитории, которое соответствует установленным требованиям ГОСТ.

#### 6. Поражение электрическим током.

Такой фактор как поражение электрическим током является опасным. Возникновение данного фактора связано с несоответствующим оснащением рабочего помещения, неправильной эксплуатацией оборудования и устаревшей электропроводки. Нормативное напряжение в рабочем помещении должно составлять не более 220 В. Работы производились в 20 корпусе НИ ТПУ 502 аудитории, которое соответствует установленным требованиям ГОСТ.

#### 7. Пожар.

Такой фактор как пожар является опасным фактором. Возникновение данного фактора связано с несоблюдением норм и правил пожарной безопасности. В качестве мер предотвращения пожарной ситуации проводятся пожарные инструктажи с обязательной регистрацией в журнале по технике пожарной безопасности. В офисных помещениях в качестве средств пожаротушения используются углекислотные и/или порошковые огнетушители.

Работы производились в 20 корпусе НИ ТПУ 502 аудитории, которое соответствует установленным требованиям ГОСТ.

### 5.2.2 Обоснование мероприятий по снижению уровня воздействия опасных и вредных факторов на исследователя

В соответствии с анализом воздействия вредных и опасных факторов необходимо разработать мероприятия по снижению их воздействия на организм человека.

При нарушении микроклимата на рабочем месте необходимо принять следующие меры: проветривать помещение, использовать кондиционер при повышенной или пониженной температуре на рабочем месте, применять вентилятор для лучшей циркуляции воздуха.

Превышение уровня шума на рабочем месте при использовании ПК невозможно, так как современные компьютеры имеют уровень звукового давления ниже нормы. При повышенной чувствительности рабочего можно использовать наушники или беруши.

Освещенность на рабочем месте должна соответствовать значениям, которые установлены в нормативных документах. В противном случае, организатору рабочего процесса необходимо исправить нарушение путем замены осветительного прибора или изменения количества осветительных приборов.

При превышении допустимого электромагнитного излучения от ПК, он подлежит немедленной замене.

### 5.3 Экологическая безопасность

Охрана окружающей среды-это комплекс мер, которые предназначены для того, чтобы ограничить отрицательное влияние человеческой жизни и деятельности на природу.

Выпускная квалификационная работа выполнялась на персональном компьютере, поэтому необходимо рассмотреть влияние составных частей устройства на атмосферу, литосферу и гидросферу. Кроме того, важно отразить средства защиты окружающей среды от данных частей.

Утилизация компьютеров и оргтехники необходима из-за наличия в устройствах опасных для окружающей среды веществ, таких как:

- ртуть;
- кадмий;
- мышьяк;
- свинец;
- цинк;
- никель и другие.

Утилизация компьютерного оборудования осуществляется по схеме:

1. Разрабатывается приказ о списании устройств.
2. Составляется акт утилизации, основанного на результатах технического анализа, который подтверждает негодность оборудования для дальнейшего применения.
3. Формируется приказ на утилизацию.
4. Утилизацию оргтехники обязательно должна осуществлять специализированная фирма.
5. Получается специальная официальная форма, подтверждающая утилизацию.

Люминесцентные лампы содержат ртуть в количестве от 2,3 мг до 1 г и относят к отходам 1 класса опасности. В соответствии с Постановлением Правительства утилизацию отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляют специализированные организации.

Для того, чтобы отправить макулатуру на переработку необходимо рассортировать бумажные отходы: бумага, картон. Далее макулатура сдается в специальный пункт приема и передается в специализированные организации.

#### 5.4 Безопасность в чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайные ситуации могут быть техногенного, природного, биологического, социального или экологического характера.

Выпускная квалификационная работа выполнялась в 20 корпусе НИ ТПУ 502 аудитории. В этом случае возможно возникновение техногенной чрезвычайной ситуации, то есть пожар.

Данный учебный корпус оборудован пожарными выходами, средствами пожаротушения и устройствами оповещения. Кроме того, на каждом этаже расположено несколько планов пожарной эвакуации.

При возникновении пожара необходимо выполнить следующие действия:

- 1) Первый человек, обнаруживший задымление, запах гари, повышение температуры или иные признаки возгорания, должен не откладывая вызвать пожарную службу по телефону пожарной «101» или единому телефону вызова экстренных служб «112».
- 2) Не паникуя и не повышая голоса, нужно по порядку сообщить адрес, место возникновения пожара, степень угрозы для людей и другие необходимые сведения. В конце назвать свою фамилию и номер телефона, с которого сделан вызов.
- 3) Руководитель, находящийся на месте пожара, обязан еще раз оповестить пожарную службу о возгорании и до их прибытия управлять мероприятиями по его тушению, сохраняя порядок и не допуская паники среди персонала.
- 4) Для того чтобы предотвратить задымление и дальнейшее распространение пожара, необходимо ограничить доступ воздуха, отключив вентиляцию и электричество.
- 5) Эвакуационные пути должны быть открыты, а автоматические системы противопожарной защиты включены. Все действия необходимо сконцентрировать на эвакуации людей и уже потом заниматься спасением

материальных ценностей. Остальные производственные работы следует прекратить.

6) Когда придут пожарные, руководитель информирует их об очаге возгорания и мероприятиях по его тушению. Также по инструкции необходимо сообщить об эвакуированных работниках и тех, кто еще находится в зоне пожара.

7) Если производственные помещения имеют конструктивные и технологические особенности, об этом также следует известить, как и об имеющихся опасных факторах. О чрезвычайном происшествии руководитель докладывает вышестоящим должностным лицам.

8) При звуковом оповещении о возникновении пожара сохранять спокойствие.

9) Покинуть помещение и выйти из здания из эвакуационного выхода.

10) При задымлении дышать через ткань, придвигаясь максимально близко к полу.

При выполнении данной выпускной квалификационной работы необходимо было учитывать её социальное значение. Так как упрощенный порядок регистрации прав применяется с целью обеспечения гарантий на защиту прав собственности граждан, то социальная значимость данной работы однозначна определена.

В части социальной ответственности были рассмотрены опасные и вредные производственный факторы, возникающие при выполнении данной работы. Были определены источники их возникновения, оптимальные показатели, последствия воздействия таких факторов, а также средства и методы защиты. Таким образом, происходит снижение воздействия вредных и опасных факторов на физическое и психическое состояние исполнителя, что увеличивает его работоспособность и качество выполняемой работы.

Кроме того, были рассмотрены источники воздействия на литосферу, атмосферу и гидросферу. Также освещены меры снижения воздействия на окружающую среду, путём установленной нормативной утилизации продуктов

персонального компьютера и вспомогательных аппаратных систем. Таким образом, была обеспечена экологическая безопасность при выполнении данной выпускной квалификационной работы.

При выполнении данной работы были также указаны источники и виды возникновения чрезвычайных ситуаций. Освещены действия при возникновении техногенной чрезвычайной ситуации, а именно пожара по причине возгорания электрических приборов.

## Заключение

В рамках выполнения выпускной квалификационной работы был проведен анализ результатов реализации принятого 30 июня 2006 года Федерального закона № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приватизации, кадастрового учета земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, огородничества, садоводства и индивидуального жилищного строительства, регистрации прав граждан на эти земельные участки, а также расположенные на указанных участках объекты недвижимости".

Были проанализированы статистические данные о регистрации в упрощённом порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимости.

## Список литературы

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учётом поправок, внесённых Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // в Собрании законодательства РФ, 04.08.2014, N 31, ст. 4398.
2. Гражданский Кодекс РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ, ред. от 03.08.2018// "Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301,
3. Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ, ред. от 17.07.2009 г. № 164-ФЗ – 132 с. // Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 16.
4. Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) // Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, N 44, ст. 4147.
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция) // Собрание законодательства РФ, 20.07.2015, N 29 (часть I), ст. 4344.
6. Федеральный закон «"О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества"» от 30.06.2006 N 93-ФЗ (последняя редакция) // Собрание законодательства РФ, 03.07.2006, N 27, ст. 2881.
7. Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от 06.10.1999 N 184-ФЗ (последняя редакция) // Собрание законодательства РФ, 18.10.1999, N 42, ст. 5005.
8. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ (последняя редакция) // Собрание законодательства РФ, 06.10.2003, N 40, ст. 3822.
9. Система обеспечения законодательной деятельности: [Электронный ресурс] URL: <http://sozd.duma.gov.ru/> (дата обращения: 6.04.2019).

10. Государственная Дума федерального собрания Российской Федерации: [Электронный ресурс]. URL: <http://duma.gov.ru/> (дата обращения: 6.04.2019).
11. РОСРЕЕСТР. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: [Электронный ресурс]. URL: <https://rosreestr.ru/site/> (дата обращения: 6.04.2019).

## Приложение А

## Приложение Б

## Приложение В