

"Кристалл", на нем расположена котельная. При оформлении документов, возникла проблема. Ранее при межевании данного участка была неправильно определена внутренняя граница, и вырезан квадрат под магазин. При переоформлении документов нельзя было закончить работу, не исправив эту кадастровую ошибку.

При проведении кадастровых работ выяснилось, что земельный участок с кадастровым номером 66:06:4502001:698, был образован и поставлен на кадастровый учет 24.09.2015 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Белоярского городского округа с видом разрешенного использования "под административное здание, подсобные корпуса, жилой поселок".

Проект под котельную уже был сформирован, решили расположить на данном квадрате. Площадь квадрата оказалась меньше площади котельной. У остальной территории и выбранной под котельную были разные территориальные зоны. А размещение объекта на двух зонах недопустимо. Поэтому пришлось произвести выдел маленького участка (10 кв.м) от общей площади, и сделать объединение, образуя единый земельный участок с кадастровым номером 66:06:4502001:698.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденными решением Думы Белоярского городского округа 20.06.2016 г. № 44 земельный участок относится к землям населенных пунктов и находится в территориальной зоне И Зона инженерной инфраструктуры. Для данной зоны установлены предельные минимальные и максимальные размеры площади земельного участка: минимальный 10 кв.м.; максимальный 200000 кв.м.

При межевании данного земельного участка была неправильно определена внутренняя граница, вырезан квадрат под магазин, который фактически расположен западнее, что отображено на топографическом плане от июня 2018 г. В связи с этим в земельный участок с кадастровым номером 66:06:4502001:698 были внесены изменения в границах, согласование собственника получено, что отображено в акте согласования земельных участков. Предлагается внести изменения в сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 66:06:4502001:698, расположенного в Свердловской обл., Белоярском р-н, рп. Белоярский, Кристалл, на основании составленного межевого плана.

Литература

1. Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ (последняя редакция) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный – (15.11.2018)
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный – (15.11.2018)
3. Азимзода А.Ш. Правовые проблемы перевода земель из одной категории в другую // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения, 2018. – № 2 (69). – С. 119–123.
4. Беличев А.А. Возможные пути решения вопросов землепользования в современном АПК // Сборник статей международной научно-практической конференции, посвященной 15-летию создания кафедры «Землеустройство и кадастры» и 70 со дня рождения основателя кафедры, доктора сельскохозяйственных наук, профессора Туктарова Б.И. М.: 2015. С.21–23.
5. Овчинников П.Ю. Порядок перевода земель из одной категории в другую // Молодежь и наука, 2017. – № 4-1. – С. 132.
6. Турянская Н.И., Кулешов М.А., Юшев Д.С. В управление рисками при принятии решения о переводе земель из одной категории в другую // Сборник: мелиорация и водное хозяйство материалы научно-практической конференции, 2016. – С. 166–175.

АКТУАЛЬНОСТЬ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

А.А. Сафронова

Научный руководитель профессор О.А. Пасько

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

Республика Алтай находится на крайнем юге Западной Сибири. Территория республики уникальна по разнообразию и богатству природных систем. Особенностью большинства ее районов является наличие преимущественно горных территорий, множество рек и озер, богатство флоры и фауны, благоприятный климат и значительная удаленность от промышленных зон и густонаселенных мест. Вместе с тем, они подвержены техногенному воздействию, обуславливающего возникновение на территории республики очагов рецессивного воздействия на окружающую среду. Источниками трансграничного переноса опасных веществ являются Семипалатинский полигон, космодром Байконур, горно-металлургические предприятия Восточного Казахстана. Отрасли собственной экономики региона также являются факторами загрязнения и экологического неблагополучия [1]. Тем не менее, на большей части Республики Алтай сохраняются относительно нетронутыми богатейшие природные комплексы, поэтому территория республики обладает большим рекреационным потенциалом.

В структуре отраслей экономики региона особая, все возрастающая роль принадлежит туризму. Регион инвестирует его развитие, используя уникальные преимущества географического положения и природных условий. Развитие туризма в регионе является одним из приоритетов стратегии социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2028 г. Ни одна из отраслей экономики республики не демонстрирует столь высоких темпов роста – 12-15 % в год.

В развитии туризма имеются и отрицательные аспекты, ведущие к обострению экологических проблем. Происходит ускорение процессов деградации природных комплексов со стороны многочисленных туристских объектов и усиливающегося роста потоков отходов образования [2]. В настоящее время наиболее сложная экологическая обстановка складывается в водоохранной зоне реки Катунь на территории Майминского и Чемальского районов, в пределах которой сосредоточено более половины всех туристских объектов республики. В результате повышенных антропогенных нагрузок происходит рекреационная дигрессия окружающей среды.

Постоянно увеличивающийся поток организованных и неорганизованных туристов обуславливает рост отходов производства и потребления, что способствует осложнению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки и накладывает на местные органы самоуправления повышенную ответственность. Актуализируется проблема сбора, утилизации и захоронения отходов на полигонах, и, как следствие, растет их площадь. Ситуация осложняется не отлаженным учетом объемов образования и перемещения отходов, которые в туристическом секторе можно оценивать по весьма условным параметрам.

Процесс обращения с твердыми коммунальными отходами характеризуется наличием нескольких стадий, большого количества групп участников и функциональных элементов: потребителей, производителей различных отходов, коммунальных организаций.

Полнота и качество процесса обращения с твердыми коммунальными отходами зависит от эффективности и ответственного взаимодействия всех участников обращения, начиная от стадии образования до стадии окончательного их размещения в рамках, законодательно установленных на данной территории норм, регулирующих отношения участников процесса и определяющих качество окружающей среды.

По результатам расчетов объем образования отходов в туристическом секторе Республики Алтай за период активного посещения организованный и неорганизованных рекреационных зон может составить более одного миллиона кубических метров твердых коммунальных отходов в год. Исходя из показателей морфологического состава практически вся основная масса отходов (до 70%) в этом секторе экономики может быть подвергнута переработке во вторичные ресурсы. Такая переработка может обеспечить в республике не только дополнительные поступления средств в соответствующие бюджеты разных уровней, но, как основная цель, позволит значительно сократить уровень негативного антропогенного воздействия на уникальные природные комплексы. Но в республике до настоящего времени не создана единая методика нормирования рекреационных нагрузок, которая бы учитывала весь комплекс определяющих их факторов и тем самым отвечала реальным условиям практики.

Для мониторинга и контроля над ситуацией в данной отрасли экономики Республики Алтай необходима разработка собственных мероприятий по исследованию проблемы и оптимизации системы обращения с отходами. Предоставление туристических услуг должно сопровождаться решением вопросов экологии и землепользования во всех сферах социально-экономической деятельности. В этой связи важной составляющей современной системы экологического менеджмента и мониторинга является успешное развитие сферы обращения с ТКО, совершенствование системы управления отходами, включающей связанные между собой операции по сбору отходов (точки и пункты первичного сбора отходов, эффективное и рациональное их размещение), их удалению (транспортированию), использованию, обезвреживанию, размещению и переработки.

Особую роль в обращении с отходами играет система транспортных коммуникаций Республики Алтай.

Основным видом транспорта в республике является автомобильный, поэтому деятельность дорожно-хозяйственного комплекса в пределах дорог республиканского значения и федеральной трассы, обуславливает проявления негативного воздействия на состояние окружающей природной среды, в том числе, посредством образования отходов. В настоящее время система сбора твердых коммунальных отходов, в основном, решается только в пределах федеральной трассы путем установки специальных контейнеров. В зоне действия дорог республиканского значения требуется принятие дополнительных мер, направленных на построение общей системы и, как следствие, минимизации уровня негативного воздействия на окружающую среду.

По сведениям филиала ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Алтай» Федерального дорожного агентства», в зоне действия федеральной трассы размещены специальные контейнеры для сбора отходов. Собираемые бытовые отходы утилизируются на полигонах. За год на федеральной трассе Р-256, в пределах Республики Алтай, образуется около 2040 м³ отходов. Основываясь на данных показателях, с достаточной долей вероятности, можно утверждать, что на трассах регионального значения образуется отходов около 10000 м³/год, т.е. в 5 раз больше. Данный показатель не учитывает плотность размещения объектов инфраструктуры на трассах регионального значения и прочих факторов техногенного воздействия, что лишний раз доказывает необходимость построения системы мониторинга движения отходов.

Решение проблемы регулирования возрастающего потока отходов, в том числе в туристической отрасли экономики Республики Алтай, возможно только на основе разработки и реализации единой, эффективной комплексной системы управления в сфере обращения с отходами производства и потребления, экологически ориентированной и экономически целесообразной.

Управление должно осуществляться на основе системы регулирования деятельности по обращению с отходами. Основными компонентами, которой являются:

- 1) законодательная и нормативная база, регламентирующая деятельность по обращению с отходами;
- 2) структуры, отвечающие за организацию работ по регулированию деятельности в сфере обращения с отходами, их функции, а также модели управления на территории Республики Алтай;
- 3) инструменты регионального регулирования процессов обращения с отходами – экономические механизмы и административные методы воздействия;
- 4) информационно-аналитическое обеспечение системы обращения с отходами.

Качество окружающей среды в последнее время становится одним из ключевых факторов конкурентоспособности каждого российского региона [3]. Одна из главных задач в данной сфере – создание

действенной системы экологической безопасности. Экологическая безопасность и устойчивое развитие Республики Алтай во многом зависит от решения проблемы обращения с отходами. В настоящее время в республике система обращения с отходами характеризуется наличием регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, который в свою очередь обеспечивает вывоз, захоронение и обезвреживание образующихся отходов.

Вместе с тем, анализ существующей ситуации в сфере обращения с отходами в регионе выявил комплекс проблем системного и технологического характеров:

- существующая система обращения с отходами не способствует полномасштабному учету объемов образования отходов на всех уровнях их оборота, а также их оптимальному использованию;
- не налажена система сбора платежей за сбор и вывоз отходов;
- отсутствует система раздельного сбора отходов;
- отбор, переработка вторичных отходов в большей мере носит фрагментарный характер, определяемый небольшим количеством частных структур и не обеспечивает решение вопроса оптимального рециклинга;
- перерабатывающие технологии присутствуют в качестве локальных маломасштабных проектов;
- не налажена система управления и учета в сфере оборота строительных других специфических отходов;
- для обеспечения процессов сбора, временного хранения и вывоза отходов в некоторых случаях используется низкофункциональная, по современным меркам, техника и малоэффективное оборудование;
- отсутствует надлежащий количественный контроль поступающих отходов на полигоны, что не способствует точному определению их объемов и, как следствие – оплаты за размещение;
- не в полной мере используется потенциал полигонов по размещению твердых коммунальных отходов по причине недостаточного технического обеспечения (спецтехника, бульдозеры-уплотнители и т.п.);
- в подавляющем большинстве случаев отсутствует эколого-разрешительная документация на объекты размещения отходов – полигоны твердых коммунальных отходов;
- система обращения с отходами в сфере туризма требует обособленного исследования на предмет динамики объемов образования, перемещения отходов, изучения их морфологического состава и нормирования деятельности субъектов данной сферы [4].

Совершенствование системы обращения с твердыми коммунальными отходами, разработка методических рекомендаций, технологических решений по оптимизации процессов и созданию эффективной региональной системы управления в сфере обращения с отходами на территории Республики Алтай – это современная актуальная социально-экономическая задача, решение которой во многом обеспечит устойчивость и сохранность экологической уникальности природных комплексов региона.

Литература

1. Анализ загрязненной почвы и опасных отходов / Ю.С. Другов, А.А. Родин. – М.: БИНОМ, Лаборатория знаний, 2013. – 68с.
2. Егорина А. В., Кайсина М. И., Линева Л. А., Перемитина С. В. Влияние размещения отходов горнорудного производства на процессы трансформации геосистем Рудного Алтая // Ресурсовоспроизводящие, малоотходные и природоохранные технологии освоения недр: Материалы 11 Международной конференции. – М., 2012. – С. 212–214.
3. Оценка почв и земель (основные показатели и критерии) / Под ред. Г.С. Куст – М.: МАКС Пресс, 2017. – 192с.
4. Минигазимов Н.С., Акбалина З.Ф., Минигазимов Р.Ш. Методология комплексной оценки экологического состояния территории при инвентаризации объектов накопленного экологического ущерба // Уральский экологический вестник, 2016. – № 1. – С. 24.

КЛАССИФИКАЦИЯ ОСОБО ЦЕННЫХ ПРОДУКТИВНЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

К.Н. Сконина

Научный руководитель профессор О.А. Пасько

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

Положения статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации выделяют среди земель сельскохозяйственного назначения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, которые обладают приоритетом в использовании и подлежат особой охране [1]. На сегодняшний день в законодательстве описание данного термина отсутствует, однако имеется утверждённый Постановлением Правительства перечень критериев для сельскохозяйственных угодий, которые могут быть отнесены к особо ценным угодьям и внесены в перечень земель, использование которых для целей, не связанных с сельским хозяйством, не допускается. Каждый субъект Российской Федерации самостоятельно формирует и утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. В настоящее время в 36-ти субъектах из 82-х (без учёта городов федерального значения) отсутствует утверждённый перечень ОЦПХУ.

Организация землеустройства особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий является одной из важнейших задач в сфере сельского хозяйства. Грамотная организация работ позволяет устанавливать местоположение особо ценных угодий, организовать их рациональное использование и охрану в соответствии с потребностями сельскохозяйственного производства и требованиями действующего законодательства. Одним из инструментов землеустройства является инвентаризация земель, которую проводят для выявления неиспользуемых,