

утвержденный постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158.

Анализируя систему благоустройства городской территории набережной, следует отметить, что она включает в себя совместное размещение объектов инженерного обустройства и системы озеленения. Состав элементов системы озеленения исследуемой территории предусмотрен и определен градостроительными нормами.

На территорию исследуемого квартала разработан проект озеленения, основными элементами которого выступают зелёные насаждения (тополя), газоны между проезжей частью и тротуаром, а также древесно-кустарниковая растительность.

Анализируя благоустройство городской территории, как совокупность работ по поддержанию в благоприятном состоянии площадок, ограждений, мест отдыха, зеленых насаждений и других элементов благоустройства, необходимо отметить, что к благоустройству относятся также мероприятия по инженерной подготовке территории, устройству дорог, водостоков, укреплению берегов водоемов, сохранению растительного покрова, насаждению зеленых насаждений, вертикальной планировке и очистке от старых фундаментов, непригодных сооружений и т.д.

При строительстве зданий и сооружений, подготовке к их эксплуатации на территории исследуемого планировочного квартала нами был выполнен мониторинг, представляющий собой геодезические наблюдения за деформациями строящихся зданий и сооружений, а также за деформациями зданий, находящимися в зоне влияния строительства.

Мониторинг смещаемости и деформативности возводимых конструкций является составной частью инструментального мониторинга и проводится геодезическими методами, инструментами и приборами в период возведения зданий и сооружений, что явилось актуальным при строительстве городской набережной г. Тюмени [3].

Литература

1. Инженерное обустройство территории / Под ред. В. Ф. Ковязин. Учебник – М.: Санкт-Петербург: Лань, 2015. – 180 с.
2. Олейник А. М., Важенин Д.П., Вдович Д.П. Геодезический деформационный мониторинг инженерных объектов городской уличной сети с применением электронных тахеометров // Геодезия, землеустройство и кадастры: вчера, сегодня, завтра: материалы Междунар. науч.-практич. конф. – Омск: Изд-во ФГБОУ ВО Омский ГАУ, 2017. – С. 369 – 373.
3. Основы градостроительства и планировка населенных мест / Под общ. ред. Подковырова, А. М. Олейник, А. А. Матвеева, Е. А. Иваненко. Учеб пособие – М.: Тюмень: ТюмГНГУ, 2016. – 282 с.
4. Подковырова, М. А. Ландшафтно-экологические положения организации использования земель поселений на основе комплексной оценки (на материалах г. Омска и его пригородной зоны): дис. ... канд. с.-х. наук. – Москва, 2005 г. – 195 с.

ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ Г. ТОМСКА

Н.В. Гатина, М.В. Козина

Научный руководитель старший преподаватель М.В. Козина

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

Территориальное планирование является важным этапом при планировании бюджетных инвестиций государственных и муниципальных нужд и, таким образом, устанавливает основные принципы для инвестиционного развития территорий каждого муниципального образования.

Для устойчивого развития любого города улучшение качества городской среды требует комплекса работ, направленного на рациональное территориальное планирование и землеустройство. Для достижения этой цели, прежде всего, необходимо обеспечить наличие качественной документации территориального планирования муниципального образования.

Полноценное пространственное развитие города сегодня возможно только в рамках правового градостроительного планирования.

Единицей градостроительной документации являются проекты планировки и проекты межевания территории, которые разрабатываются на элемент планировочной структуры и которые содержат в себе основные положения планируемого устойчивого развития территорий.

Для наиболее детальной организации эффективного процесса использования земельных ресурсов, а также развития земельно-имущественного комплекса городских урбанизированных территорий в соответствии с принципами устойчивого развития, государство наделило особым приоритетом проекты планировки и межевания территории.

Для обоснования решений, принимаемых в таких проектах особое место, занимают материалы инженерных изысканий, поскольку инженерно-геологические условия, оказывают влияние на условия проектирования и строительства, а также на эксплуатацию инженерных сооружений соответствующего назначения.

Согласно статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ [2], документация по планировке территории подготавливается на основании материалов и результатов инженерных изысканий.

Требования о подготовке документации по планировке территории с обязательным использованием материалов и результатов инженерных изысканий установлены в Федеральном законе от 03.07.2016 N 373-ФЗ [6].

Таким образом, на территории, в отношении которой, осуществляется подготовка документации по планировке территории, правительством установлена необходимость проводить оценку природных условий, а также определять факторы техногенного воздействия на окружающую среду и прогнозировать их изменения [4].

Территория города Томска относится к потенциально опасным по развитию экзогенных условий [3]. В своих работах многие исследователи отмечали, что в пределах территории г. Томска широким развитием пользуются различные негативные физико-геологические процессы и явления. Опасное состояние геологической среды наблюдается на участках, действующих или потенциально возможных оползневых процессов.

При планировании обустройства территорий г. Томска, необходимо учитывать особенности планировочной структуры, связанные с негативными факторами, обусловленными инженерно-геологическими особенностями города, поскольку на начало 2018 года утвержденных проектов планировки и межевания на 21% территории г. Томска только 17%. При этом ни в одном из проектов не учтены инженерно-геологические особенности территории города, что означает отсутствие возможности оценить природные условия территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории.

На сегодняшний день, преобладающей тенденцией территориального планирования в Томске является опережающее развитие пригородных территорий.

В 2004 году в границы города Томска были включены следующие сельские поселения: п. Светлый, с. Тимирязевское, с. Дзержинское, д. Лоскутово, д. Эушта, д. Киргизка, ж.д. Копылово, после этого последовала необходимость осваивать левый берег – перспективную для застройки территорию [1].

Еще в начале 1970-х был объявлен всесоюзный конкурс на разработку проекта перспективного развития Томска. В каждом из них говорилось об освоении противоположного берега. Но эти проекты были отклонены, поскольку особенностью современного состояния территории левобережья является значительное и разнообразное антропогенное воздействие, а именно эксплуатация Томского водозабора, который частично находится в границах города [5].

Также, территория левого берега является территорией, подверженной сезонному затоплению земельных участков.

В рамках данного исследования были совмещены результаты мониторинга паводковой ситуации с картой градостроительного зонирования по средствам геоинформационных систем для определения основных территориальных зон, на которых производится хозяйственная деятельность. К таким зонам относятся зоны садоводческого и дачного хозяйства и ИЖС.

По материалам инженерных изысканий, выполненных по заказу администрации города Томска компаний Индор–проект, были построены карты гидроизогипс, по результатам чего были определены и выделены особо опасные, опасные и безопасные зоны, с точки зрения положения грунтовых вод.

Полученные данные о глубине залегания грунтовых вод были сопоставлены с границами возможного подтопления паводковыми и тальми водами территории г. Томска и на основе применения инструментария «интерполяция» были наложены друг на друга. В результате были определены особо неблагоприятные, неблагоприятные и условно благоприятные зоны для ведения хозяйственной деятельности.

Таким образом, было выявлено, что 32% территории занятой садоводческими товариществами и 2, 6% территории ИЖС находится в особо неблагоприятной зоне, которая характеризуется наличием грунтовых вод на уровне менее 3м, а также ежегодно подвергается подтоплению в весеннее половодье.

В связи с чем, разработка документации по территориальному планированию и планировке территории должна предусматривать мероприятия по инженерной защите.

Таким образом, инженерно-геологические условия Томска находятся в сложной зависимости от тектонического, геоморфологического, геологического строения, гидрологических, гидрогеологических условий, от степени развития опасных физико-геологических процессов и явлений, которые обязательно должны служить основой для разработки документов территориального планирования для принятия правильных градостроительных решений.

Ввиду отсутствия действующих документов по планировке на территории Левобережья происходит хаотичная застройка. Поэтому существует необходимость в скорейшей разработке проекта планировки с учетом всех особенностей территории.

Литература

1. Официальный портал МО «Город Томск» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.admin.tomsk.ru/>, свободный – (02.02.2019).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон N 190-ФЗ от 29.12.2004). – М.: М-во юстиции Рос. Федерации. Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 29.12.2004, 2004. – 321 с.
3. Попов В. К., Козина М. В. Экологизация кадастровой оценки земель для устойчивого развития урбанизированных территорий // Известия Томского политехнического университета [Известия ТПУ]. Инжиниринг георесурсов. – 2015. – Т. 326, № 11. – С. 98 – 105.
4. Постановлению Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20». – М.: М-во юстиции Рос. Федерации. Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.03.2017, 2017. – 5 с.
5. Рогов Г.М., Покровский Д.С., Дутова Е.М. Некоторые проблемы водоподготовки на водозаборах из подземных источников // Изв. вузов. Строительство. – 1993. – № 9. – С. 98 – 102.
6. Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 03.07.2016 N 373-ФЗ. – М.: М-во юстиции Рос. Федерации. Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 03.07.2016, 2016. – 42 с.