

Сегодня родники, используются в качестве дополнительного источника водоснабжения для жителей и остаются без программы защиты от загрязнения территории и без программы государственного контроля.

Органы местного самоуправления должны нести ответственность за создание специальных правил использования водных объектов для личных и хозяйственных нужд, а также информировать население об ограничениях на использование общих водных объектов [2].

Литература

1. О сохранении, обустройстве и использовании природных родников на территории города Москвы [Электронный ресурс] Постановление Москвы от 30.05.2000 № 399. – Доступ из справ.-правовой системы Кодекс.
2. Гагарина О. В., Юнусова Л. З. Охрана родников как источников питьевого водоснабжения в аспекте развития федеральной, региональной и местной нормативно-правовой базы // Вестник Удмуртского университета. Серия «Биология. Науки о Земле». – 2015. – №. 2.
3. Назаров А. Д. Родники г. Томска-распространение, состав, возможности использования и аквапаркового обустройства (краткие сведения по исторической части города) // Известия Томского политехнического университета. Инжиниринг георесурсов. – 2002. – Т. 305. – №. 8.

ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Жангали А.М.

Научный руководитель доцент Н.В. Кончакова

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

Земли общего пользования располагаются в пределах границ земель городов и иных населенных пунктов в составе различных территориальных зон и обозначенные красными линиями. В состав таких земель включаются: площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. Такие земли находятся в муниципальной или государственной собственности, и используются в целях удовлетворения публичных интересов. Однако использование земель общего не всегда происходит в соответствии с правовыми нормами, которые должны устанавливать особый правовой режим, ограничивающий хозяйственную деятельность, их оборот, регламентирующий порядок установление и изменение их границ и т.д.

Цель данной работы – выявление проблем правового обеспечения земель общего пользования.

В результате анализа правового обеспечения земель общего пользования были выявлены такие проблемы и противоречия:

1. Так, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ такие земли объединены понятием «территории общего пользования», а в соответствии с Земельным кодексом РФ [3] это «земельные участки общего пользования». Использование различных трактовок, по сути, к одним и тем ж территориям и земельным участкам приводят к противоречиям в нормативном правовом обеспечении их использования [1].

Для предотвращения таких противоречий необходимо прийти к единому понятийному аппарату. Так в результате исследований было установлено, что по отношению к таким объектам как водные объекты и автомобильные дороги устанавливается ряд специальных границ, на основании которых выделяются земельные участки, с особым режимом использования. Кроме того, при строительстве автомобильных дорог, земельные участки оформляются в аренду. Такие факты позволяют говорить о том, что земли общего пользования необходимо рассматривать в первую очередь как земельный участок, для которого должен быть установлен особый правовой режим и наиболее достоверным термином при данных обстоятельствах является «земельный участок общего пользования», для которого в дальнейшем должны быть определены границы. В свою очередь, сведения о таких границах в установленном порядке должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2. К землям общего пользования относятся достаточно разные по функциональному назначению территории и земельные участки. Разнообразие предназначения таких земель осложняет правовое обеспечение таких территорий без выделения отдельных функциональных групп. На основании анализа применения ряда нормативных актов, затрагивающих правовой режим таких земель были выделены 3 функциональные группы, которые представлены на рис.

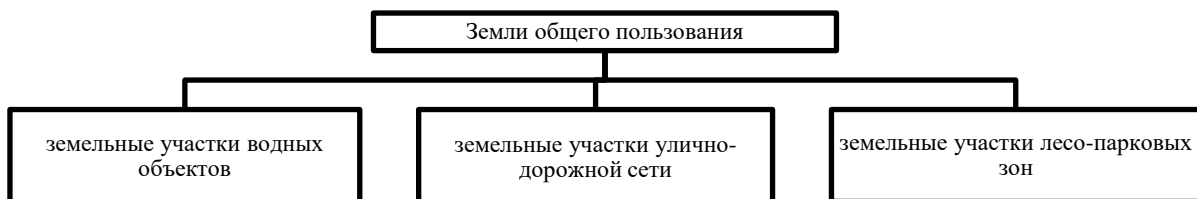


Рис. Классификация земельных участков общего пользования

3. Земли общего пользования предназначены в первую очередь для их беспрепятственного использования неограниченным кругом лиц. Однако для земельных участков водных объектов и улично-дорожной сети действует ряд ограничений, которые определены в специальных нормативно-правовых актах. Такие ограничения позволяют с одной стороны обеспечить охрану земель и объектов, а с другой – здоровье и жизнь человека. Однако подобных норм не разработано для земель под лесопарками (если они не относятся к особо-охраняемым природным территориям). Поэтому использование земель общего пользования должно осуществляться не только на доступности и свободном использовании таких территорий неограниченным кругом лиц, но и на ограничениях, действующих на таких территориях и зафиксированных в специальных нормативно-правовых актах.

4. Установление правового режима использования территорий или земельных участков, основывается на подготовке и утверждении документов планировки территории, которыми утверждаются красные линии (границы), отграничивающие земли общего пользования от иных территорий населенного пункта, а также определяющие их использование и действие ограничений на таких территориях или земельных участках. Поэтому для таких земель необходимо в обязательном порядке проводить подобную процедуру, которая позволит обеспечить соблюдение особого правового режима.

5. Анализ градостроительных документов показал, что в них отсутствуют градостроительные регламенты, определяющие использование земельных участков или территорий общего пользования, что в итоге приводит к свободной доступности, использованию с нарушениями экологических и административных норм и безнаказанности за правонарушения, представленные в Кодексе административных правонарушений РФ или нарушающих нормы природопользования[1].

В настоящее время решение данной проблемы может быть реализовано только через принятие муниципальных нормативных актов, определяющих правовой режим таких земель. В таких нормативных актах должны быть четко детализированы виды разрешенного использования соответствующих земельных участков в целях упорядочения их использования для организации рекреации и охраны окружающей среды.

Таким образом, в результате проведенного анализа нормативно-правового обеспечения был разработан перечень мероприятий, который должен способствовать более оптимальному использованию земель общего пользования.

Литература

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021). – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) [Электронный ресурс] – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»

МЕТОДЫ МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ, ЗАНЯТЫХ ОБЪЕКТАМИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ЖИВОТНОВОДСТВА И ПТИЦЕВОДСТВА

Каташова А.Е.

Научный руководитель профессор О.А. Пасько

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии России от 08.12.2020 № 1030 с 1 января 2021 года на территории страны устанавливается порядок проведения мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую среду. Такой мониторинг осуществляется собственниками и владельцами объектов размещения отходов, в том числе отходов животноводства и птицеводства.

При этом под мониторингом земель, на которых располагаются отходы животноводства и птицеводства, стоит понимать мониторинг использования данных земельных ресурсов по целевому назначению, а именно земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности. Получить информацию о состоянии земель под такими объектами возможно при осуществлении органами власти государственного надзора и в ходе анализа отчетов предприятий о проведенном мониторинге.

Зачастую на землях сельскохозяйственного назначения фермерские хозяйства и крупные предприятия размещают отходы животноводства в качестве удобрения. Территориальные управления Россельхознадзора регулярно проводят проверки в отношении земель сельскохозяйственного назначения на предмет выявления нецелевого использования данных земель, в том числе, размещение отходов животноводства. Мониторинг проводится как в режиме онлайн – по публичным электронным картам, так и при помощи рейдовых осмотров, административных обследований и плановых выездных проверок.

Ежегодно выявляются случаи захламления земель отходами животноводства сельскохозяйственных предприятий. К примеру, в Архангельской области при проектировании и строительстве новых животноводческих комплексов не было предусмотрено оборудование как навозохранилищ, так и площадок для технологической переработки навоза путем его сепарирования. Свежий навоз, помет вывозится и складывается на полях, а данные виды отходов по степени влияния на окружающую среду и критериям вредного воздействия на нее относятся к 3 и 4