

Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт природных ресурсов
Направление подготовки Землеустройство и кадастры
Кафедра Гидрогеологии, инженерной геологии и гидрогеологии

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

Тема работы
Отвод и постановка на кадастровый учет земельного участка под строительство гаражного комплекса (г. Славгород, Алтайский край)
УДК 332.334:725.381(571.150)

Студент

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У31	Марухин Сергей Владимирович		

Руководитель

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ст. преподаватель	Берчук В.Ю.			

КОНСУЛЬТАНТЫ:

По разделу «Социальная ответственность»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ассистент	Кырмакова О.С.			

По разделу «Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережения»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ст. преподаватель	Кочеткова О.П.			

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Зав. каф. ГИГЭ	Гусева Н.В.	К. Г – М. Н.		

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ПРОГРАММЕ

Код результата	Результат обучения (выпускник должен быть готов)
Общекультурные компетенции	
P1	Способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции; анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции.
P2	Способность использовать основы экономических и правовых знаний в различных сферах деятельности.
P3	Способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия.
P4	Способность к самоорганизации и самообразованию; работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия.
P5	Способность использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности; использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций.
Общепрофессиональные компетенции	
P6	Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.
P7	Способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; применять знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.
Профессиональные компетенции	
P8	Способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости; использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.
P9	Способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам.
P10	Способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах; участия во внедрении результатов исследований и новых разработок.
P11	Способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.
P12	Способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (ГИС и ЗИС).
P13	Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.
P14	Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ, технической инвентаризации объектов капитального строительства, мониторинга земель и недвижимости.

Министерство образования и науки Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Институт природных ресурсов

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Кафедра гидрогеологии, инженерной геологии и гидрогеоэкологии

УТВЕРЖДАЮ:

Зав. кафедрой

_____ Гусева Н.В.

(Подпись) (Дата) (Ф.И.О.)

ЗАДАНИЕ

на выполнение выпускной квалификационной работы

В форме:

БАКАЛАВРСКОЙ РАБОТЫ

Студенту

(бакалаврской работы, дипломного проекта/работы, магистерской диссертации)

:

Группа	ФИО
2У31	Марухин Сергей Владимирович

Тема работы:

Внесение изменений в проекты планировки и межевания территорий (г. Кемерово)

Утверждена приказом директора (дата, номер)

№ 2065/с от 28.03.2017

Срок сдачи студентом выполненной работы:

9 июня 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:

<p>Исходные данные к работе <i>(наименование объекта исследования или проектирования; производительность или нагрузка; режим работы (непрерывный, периодический, циклический и т. д.); вид сырья или материал изделия; требования к продукту, изделию или процессу; особые требования к особенностям функционирования (эксплуатации) объекта или изделия в плане безопасности эксплуатации, влияния на окружающую среду, энергозатратам; экономический анализ и т. д.).</i></p>	<p>Объект – земельный участок, находящийся по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина №71 г.</p> <p>Нормативные документы, учебная и научная литература, электронные ресурсы, методическая и специальная литература, современная законодательная база</p>
<p>Перечень подлежащих исследованию, проектированию и разработке вопросов <i>(аналитический обзор по литературным источникам с целью выяснения достижений мировой науки техники в рассматриваемой области; постановка задачи исследования, проектирования, конструирования; содержание процедуры исследования, проектирования, конструирования; обсуждение результатов выполненной работы; наименование дополнительных разделов, подлежащих разработке; заключение по работе).</i></p>	<p>Аналитический обзор литературы. Характеристика исследуемого объекта. Рассмотрение отвода земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проанализировать порядок проведения работ по отводу и постановке на кадастровый учет земельного участка.</p>
	<p>Разработать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Рассмотреть документы по ведению кадастровых работ. Произвести отвод и постановку земельного участка. Выполнение раздела «Социальная ответственность». Выполнение раздела «Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение». Заключение по работе.</p>

Перечень графического материала <i>(с точным указанием обязательных чертежей)</i>	1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. 2. Схема расположения земельного участка.
Консультанты по разделам выпускной квалификационной работы <i>(с указанием разделов)</i>	
Раздел	Консультант
1. Аналитический обзор литературы. 2. Характеристики территории исследования 3. Нормативно-правовая база отвода и постановки на кадастровый учет земельного участка 4. Отвод и постановка на кадастровый учет земельного участка 5. Социальная ответственность 6. Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение	Берчук Вадим Юрьевич
Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение	Кочеткова Ольга Петровна
Социальная ответственность	Кырмакова Ольга Сергеевна

Дата выдачи задания на выполнение выпускной квалификационной работы по линейному графику	
---	--

Задание выдал руководитель:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Старший преподаватель	Берчук Вадим Юрьевич			

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У31	Марухин Сергей Владимирович		

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	10
1 АНАЛИТИЧЕСКИ ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ.....	11
2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	17
2.1 Географическое положение.....	17
2.2 Рельеф.....	19
2.3 Климат	20
2.4 Гидрография	21
2.5 Растительный и животный мир	21
2.6 Особо охраняемые природные территории.....	21
3 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ОТВОДА И ПОСТАНОВКИ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	22
3.1 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	22
3.1.1 Земельный участок.....	22
3.1.2 Отвод земельного участка.....	23
3.1.3 Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости	24
3.1.5 Порядок оформления в собственность гаража.....	28
4 ОТВОД И ПОСТАНОВКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	31
4.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ.....	31
4.2 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	32
4.2.1 Согласование границ земельного участка.....	34
4.2.2 Межевание земельного участка.....	37
4.2.3 Определение координат поворотных точек	39

4.2.4	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка ..	45
4.2.5	Постановка на государственный кадастровый учет гаражного бокса	47
5	СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.....	51
5.1	Анализ вредных факторов проектируемой производственной среды.....	51
5.1.1	Неблагоприятные условия микроклимата.....	51
5.1.2	Шумы на производстве.....	52
5.1.3	Производственная вибрация;	54
5.2	Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды.....	55
5.2.1	Электробезопасность;	55
5.3	Безопасность и экологичность проектных решений	58
5.3.1	Понятие и общая характеристика охраны земель.....	58
5.3.2	Обязательства пользователя земельных участков в целях охраны их плодородия.....	59
5.3.3	Специальные меры охраны земельных участков, предусмотренные российским законодательством	60
5.3.4	Требования охраны земельных участков от их химического загрязнения	60
5.4	Безопасность в ЧС	61
5.5	Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности.....	63
6	ФИНАНСОВЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ, РЕСУРСОЭФФЕКТИВНОСТЬ И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ.....	66
6.1	Экономическая (кадастровая) оценка земельно-кадастровых работ.....	66
6.2	Организация работ	67
6.3	Расчет стоимости работ	69
6.4	Калькуляция расходов на проведение землеустроительных работ	70
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	75
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	76
	<i>Приложение А</i>	80

<i>Приложение Б</i>	81
<i>Приложение В</i>	82
<i>Приложение Г</i>	83
<i>Приложение Д</i>	84
<i>Приложение Е</i>	85
<i>Приложение Ж</i>	86
<i>Приложение З</i>	87
<i>Приложение И</i>	91

РЕФЕРАТ

Выпускная квалификационная работа содержит 102 стр., 5 рисунков, 6 таблиц, 9 приложений.

Ключевые слова: государственный учет, отвод, земельный кодекс, индивидуальный гараж, земельный участок, межевание, постановка, недвижимость.

Предметом дипломной работы является отвод и постановка на кадастровый учет земельного участка.

Объект исследования – земельный участок, расположенный на землях города Славгорода Алтайского края.

Цель работы – отвод и постановка на кадастровый учет земельного участка.

В процессе выполнения выпускной квалификационной работы был проведен анализ теоретических основ земельного законодательства России, исследован земельный участок в г. Славгороде, а также был проанализирован порядок проведения работ по отводу и постановки на государственный кадастровый учет.

Методы исследования определяются содержанием поставленных исследовательских задач и целью работы.

Область применения: В кадастровой палате, для постановки на государственный учет земельных участков под ИЖС и индивидуальных гаражей.

ВВЕДЕНИЕ

На современном этапе государственный кадастровый учет и формирование земельных участков является актуальной темой. После проведения кадастровых работ по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет, у уполномоченных органов появляется полная и точная информация об объекте. Для собственника постановка земельного участка на кадастровый учет является гарантией прав для регистрации объекта недвижимости, совершении сделок с земельными участками и для решения других задач. Также государственный кадастровый учет является основным инструментом по описанию земельного участка как объекта права и налогообложения.

В нынешнее время процесс приватизации земель завершается, находящиеся в бессрочном (постоянном) пользовании юридических лиц и занятых промышленными и иными объектами, сейчас осуществляется переход форм собственности (аренда или собственность).

Целью дипломной работы является отвод и постановка на кадастровый учет земельного участка под ИЖС.

Необходимо решить следующие задачи:

- 1) Охарактеризовать территорию исследования;
- 2) Провести анализ нормативно-правовой базы для отвода земельного участка;
- 3) Проанализировать порядок проведения работ по отводу и постановке на кадастровый учет земельного участка под гаражный бокс
- 4) Провести отвод и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка;
- 5) Рассмотреть вопросы по обеспечению безопасности жизнедеятельности человека и защита окружающей среды.

1 АНАЛИТИЧЕСКИ ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ

В Конституции Российской Федерации по пункту 1, статьи 9 гласит: «Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории».

Участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

На нынешнем этапе экономические преобразования в России, играют особую роль, а именно приобретают вопросы, по государственному регулированию земельных отношений. Обычно значение имеет тот факт, что земля перестала восприниматься исключительно как средство источника материальных благ, а так же производства. Постепенно раскрывается потенциал как объект рыночного оборота и правоотношения.

Важнейшим направлением в земельной политики является создание и развитие государственного кадастра недвижимости, который служит информативной основой в государственном управлении земельными ресурсами. Существенной проблемой при реализации этой задачи является низкий уровень обеспеченности достоверным планово-картографическим материалом, поэтому необходимо проведение плановой инвентаризации земель и другой недвижимости и упорядочение бюджетно-финансовых процессов в этой сфере, а так же специалистов соответствующего уровня.

Объектами земельных отношений являются:

- 1) земля как природный объект и природный ресурс;
- 2) земельные участки;
- 3) части земельных участков.

Земельный участок это объект – часть поверхности земли (так же почвенный слой), границы которой удостоверены и описаны в установленном порядке.

В условиях рыночных отношений особую роль играет развитие аренды

земли, как наиболее экономической и эффективной формы землепользования, которая обеспечивает повышение бюджетных доходов и реализует наиболее гибкие, комплексные методы государственного управления землей.

Перед всем обществом стоит сложнейшая задача: организовать использование земель так, чтобы, с одной стороны, прекратить процессы деградации почв, осуществить их восстановление и улучшение, а с другой стороны добиться повышения производимой эффективности за счет организации рационального землепользования. Решена она может только в ходе землеустройства, главной целью которого, и является организация рационального использования земель и создание благоприятной экологической среды, а так же реализация земельного законодательства и улучшение природных ландшафтов.

В более широком смысле, землеустройство представляет собой социально-экономический процесс целенаправленной организации территории и средств производства, неразрывно связанных с землей, происходящий под воздействием различных производительных и производственных отношений; другими словами - это действия, осуществляемые государством, землепользователями и землевладельцами, по проведению порядка в использовании и охраны земель. Землеустройство это как система общественных отношений, оформляемая в виде мероприятий, которые проводятся государством, либо юридическими или физическими лицами по организации правильного, экологического, экономического и социально эффективного использования земли. Природные ресурсы, это как средства производства и рекреации на внутрихозяйственный, межхозяйственный и межотраслевой уровень, в целях обеспечения более полного удовлетворения потребностей общества и отдельных индивидуумов.

Система управления земельными ресурсами городов – совокупность действий, связанных с управлением и воздействием субъекта на земельные ресурсы с целью создания наиболее рациональной системы, по организации использования земель. Действия этой системы специфичны, и охватывает

сферу земельных отношений. После чего объективно проявляются следующие законы развития земельных отношений:

1. Законы соответствия форм и размеров землепользования данному уровню развития производительных сил и производственных отношений;
2. Закон планомерного распределения и перераспределения земель между отдельными землепользователями и отраслями народного хозяйства;
3. Закон концентрации земельных площадей;
4. Закон расширенного воспроизводства земельных ресурсов.

Сама сущность управления земельными ресурсами городов заключается в том, что регулирование земельных отношений, по всей совокупности системы, посредством более целенаправленно на воздействия, на них, по основе сознательного использования действующих экономических законов, с целью приведения земельных отношений в соответствие с производственными силами.

Объектом воздействия выступают не только управленческие формы по земельным отношениям, но и их непосредственно материальная основа. Это глубокий аспект управления, в системе которого, земельные ресурсы выделяются в тесно связанные функции между собой, другими словами это относительно отдельные участки в аспектах управления деятельности по коалиции рационального использования и охраны земель. Система основных функций управления по землепользованию составляет следующие функции:

- Картографирование и изучение земельных ресурсов;
- Кадастровое ведение земельных ресурсов;
- Прогнозирование земельных ресурсов;
- Планирование по рациональному использования земельных ресурсов, а так же об охране;
- Рациональное использование земель;
- Экономическо-рациональное использование;
- Контроль по использованию и охраны земель;
- Рассуждение земельных споров.

Для обеспечения наиболее нормальной эксплуатации земли, не достаточно нынешнее законодательство РФ и субъектов РФ.

Городские земли постоянно представляли одним из важных ресурсов функционирования и развития городов, являющиеся одновременно основой природного объекта, производственной деятельности и объектом недвижимости. Организация и планировка территории в населенных пунктах в основном основывается на соблюдении общих интересов по многочисленным проживающим народам на территории Российской Федерации. Планировка и застройка городских поселений, это как мероприятие по рациональному размещению материальных элементов на территории населенного пункта и должна решать несколько смежных задач, формирующие в один из основных градостроительных принципов – это принцип комплексности. При организации территории города, данный принцип основанный на комплексном решении, по вопросам социального, экономического, технического и экологического характера.

Многие авторы, которые работали в области по организации территории населенных пунктов, это такие авторы как: В.В. Артеменко, В.П. Баскакова, А.В. Севостьянов в «Планировке сельских населенных мест» говорят, что градостроительство решает пространственно-планировочную организацию (как городских, так и сельских поселений), его часто называют планировкой населенных мест. Земля это как пространственный фактор, являющийся элементом, который связывает и планировку, и землеустройство населенных мест, иначе в границах населенных мест по обе дисциплины присутствуют на равных, дополняя одна другую.

Любой земельный участок, принадлежащий к определенному субъекту на праве собственности, либо в отношении него собственник осуществляет правомочия пользования, владения и распоряжения. Эти три правомочия и составляют основу права собственности на землю.

Владение земельным участком это фактическое обладание им, владельцем земельного участка не является то лицо, которое не знало, не могло,

что ему принадлежит (например, если он оформлен на гражданина без его ведома). В принципе владение без пользования теряет для владельца смысл, поскольку именно пользование подразумевает извлечение из земельного участка выгоды (в том числе нематериальной) без утраты права собственности: возделывание участка или сдача его в аренду для получения прибыли, отдых на нем и т.п.

Распоряжение - это передача собственником права собственности на земельный участок. Оно обозначает последнее извлечение собственником из него пользы и одновременно на него права собственности (владения, пользования и распоряжения).

Собственник распоряжается земельным участком, как правило, добровольно. Однако это возможно, если земельный участок не изъят из оборота или не ограничен в нем законом. В некоторых случаях законодательство обязывает собственника распоряжаться земельным участком.

Сервитут, который определяется как право ограниченного пользования на чужой земельный участок. Это право не только вынужденного пользования, но и ограниченного, поскольку сервитут устанавливается для нужд, которые не могут быть обеспечены без него.

Сервитут, существенно отличающийся от других прав на землю тем, что он фактически является правом на землю для обладателя самого сервитута. Но для обладателя земельного участка, на который установлен этот сервитут, он будет являться обременением. Земля находящаяся на праве личного сервитута, выступает не только как разновидность недвижимости, но и как часть территории публичного образования.

Публичный сервитут, в отличие от других, а именно от частного, устанавливается нормативно-правовым актом, если это необходимо для обеспечения общественных (государственных или местных) интересов. Это и означает, что публичный сервитут установлен на основе сделки (соглашения) между отдельными лицами, а само установление частного сервитута нормативным правовым актом не допускается.

Сервитут сохраняется в том случае, когда переходит земельный участок к другому лицу. Сохранение права на имущество, его собственник меняет характер для вещных прав и означает ненужность по заключению с новым правообладателем данного земельного участка. Соглашение о сервитуте или о принятии нового нормативного акта, либо о судебном решении его установлении.

При организации территорий населенных пунктов, при образовании земельного участка для любого разрешенного вида деятельности решается ряд экологических вопросов. Вопросами экологии в населенных пунктах занимался Н.В. Маслов. В учебном пособии «Градостроительная экология» автор исследует методы по достижению экологического оптимального компромисса между природной средой и антропогенными системами разного уровня. В урбанизационном результате создается новая среда обитания. В ней, в среде обитания, геосфера очень активно взаимодействует с техносферой, поскольку градостроительные системы представляют собой совместимость искусственно-планировочных образований и природных. В этих системах изменяются и природные условия, нарушаемым экологическим балансом, и сложившиеся в результате протекающей эволюции. А.А. Мурашева, П.А. Лепехин говорят, что важным направлением в разработке концепций развития территорий должно стать рассмотрение целостного социально-эколого-экономического подхода к развитию регионов и государства в целом, смене техногенного типа развития для предотвращения глобального и локальных экологических кризисов.

Вопросы, рассмотренные в обзоре литературы, легли в основу разработки дипломной работы, объектом землеустройства которого служит земельный участок под строительство гаражного бокса в Алтайском крае, г. Славгороде.

2 ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1 Географическое положение

Алтайский край расположен в юго-восточной части Западной Сибири между 50 и 55 градусами северной широты и 77 и 87 градусами восточной долготы (рис. 1). Протяжённость этой территории около 600 км (с запада на восток), с севера на юг — около 400 км. Расстояние от Барнаула до Москвы по прямой — около 2940 км, автомобильным путём — около 3600 км[5].



Рисунок 1 – Местоположение Алтайского края в РФ

Город расположен в **Алтайском крае** (неофициальное название - *Алтай*) — субъект Российской Федерации, который входит в Сибирский федеральный округ, и является частью Западно-Сибирского экономического района (рис. 2).

Образован 28 сентября 1937 года.

Административный центр — город Барнаул.

Граничит с Республикой Алтай, Новосибирской, Кемеровской областями России, Павлодарской и Восточно-Казахстанской областями Республики Казахстан[5].

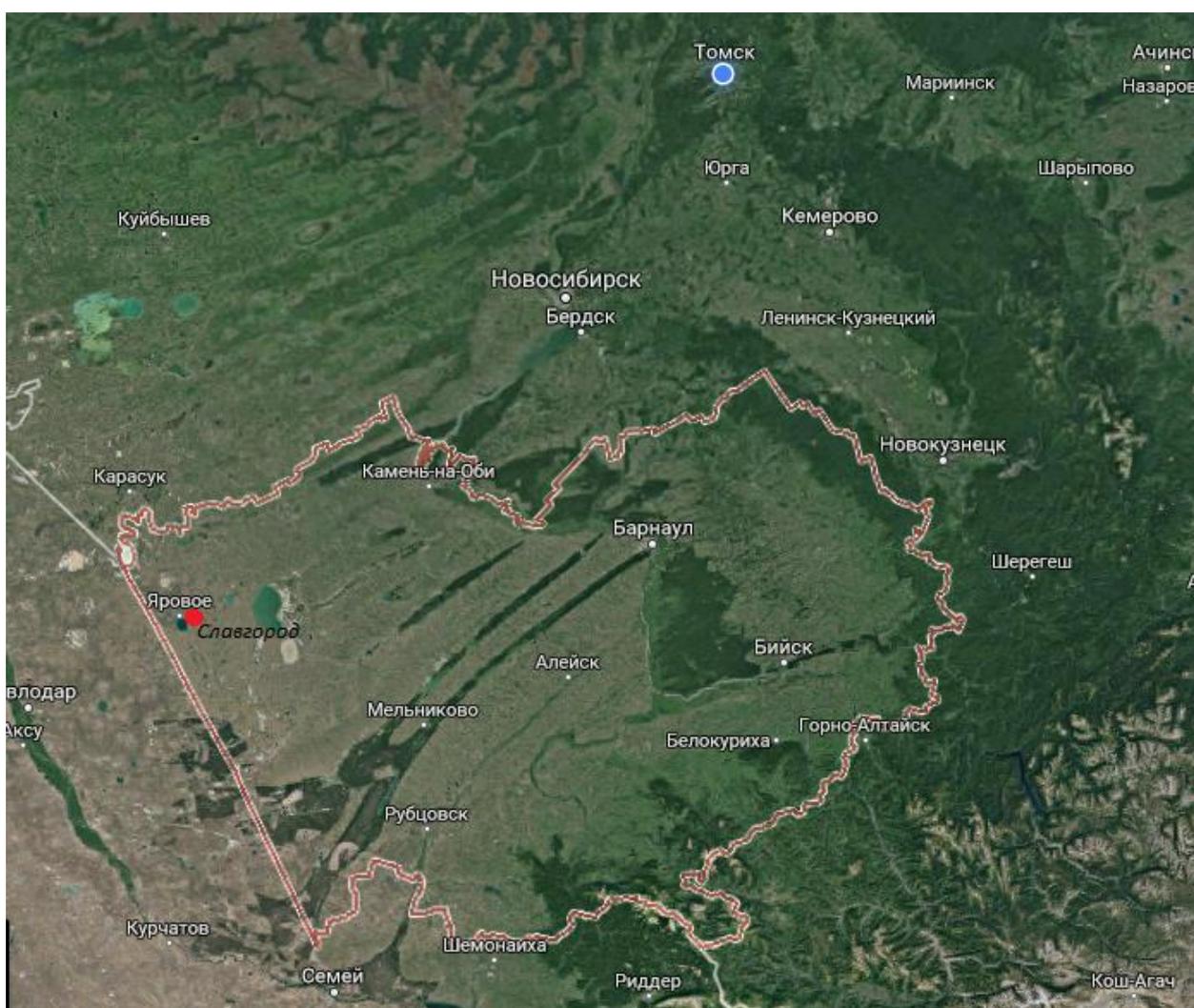


Рисунок 2 – Алтайский край, г. Славгород

2.2 Рельеф

Территория края, которая относится к двум физическим частям — Западно-Сибирская равнина, Алтай — Саяны. Горная часть территории охватывает равнину с восточных и южных сторон такие как: Салаирский кряж и предгорья Алтая (рис.3). Центральная и западная часть в основном равнинного характера — Бийско-Чумышская возвышенность, Приобское плато, Кулундинская равнина. В нем присутствуют почти все природные зоны России такие как: степь, лесостепь, тайга и горы. Равнинная часть в крае характеризуется развитием степной и лесостепной зоны, развитой балочно-овражной сетью, с ленточными борами, озёрами и колками[8].

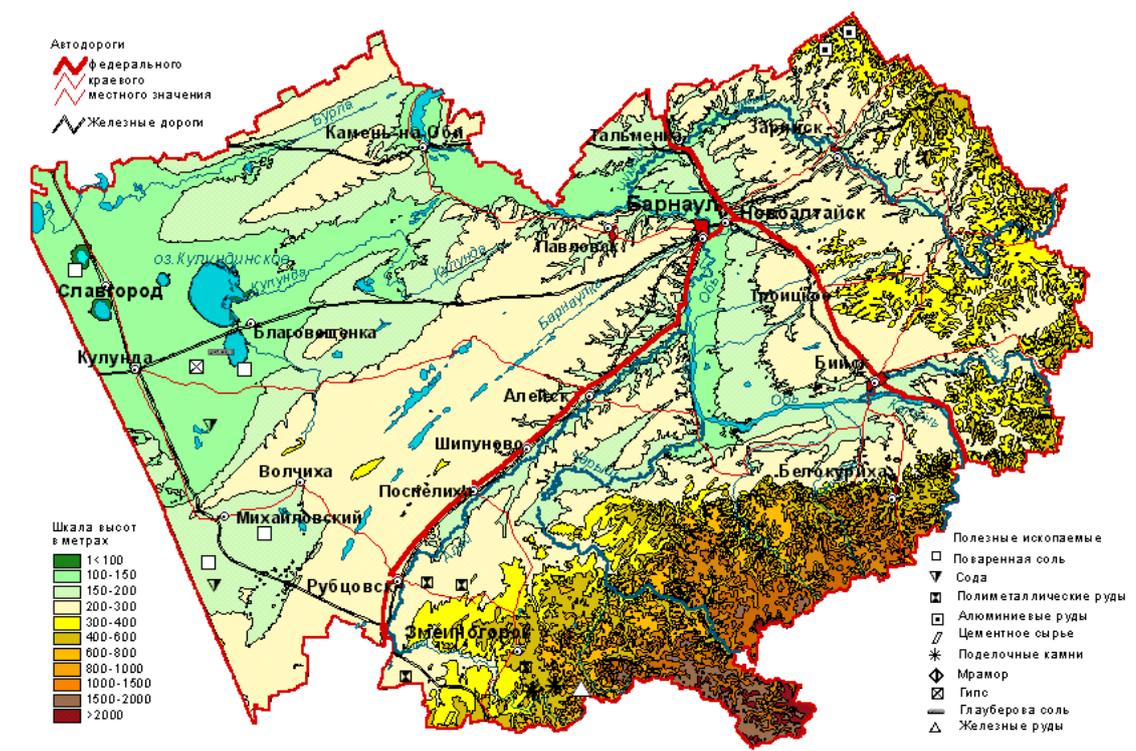


Рисунок 3 – Рельеф Алтайского края

2.3 Климат

Климат Алтайского края своеобразный, чем обусловлено многообразием географических условий. В приобской и предгорной части края в основном умеренный климат, который переходит в континентальный, и формируется в воздушные массы, в результате их смены. Абсолютная годовая амплитуда температуры воздуха достигает 90—95 °С. Среднегодовые температуры — положительные, 0,5—2,1 °С. Средние максимальные температуры июля +26...+28 °С, экстремальные достигают +40...+42 °С. Средние минимальные температуры января -20... -24 °С, абсолютный зимний минимум -50... -55 °С[6,7]. Более сухой и жаркой частью края является западная равнинная. Климат в этих местах резко-континентальный. К востоку, юго-востоку происходит увеличение количества осадков от 230 мм до 600—700 мм в год. Среднегодовая температура повышается в сторону юго-запада. Благодаря горному барьеру на юго-востоке края господствуют западно-восточные воздушные массы, приобретает в юго-западное направление. В летние месяцы бывают часты северные ветры. В некоторых случаях скорость ветров юго-западного и западного направления может достигать до 8 м/с. В степных районах края с усилением ветра связано возникновение суховеев. А в зимние периоды, с активной цикличностью, в крае повсеместно отмечаются метели, 40—65 дней в году[5-7].

Более мягким климат в Алтайском и Смоленском районе, а резким — Ключевской и Кулундинский район. Но большие температуры воздуха в летний период наблюдаются в Угловском и Михайловском районе, наименьшие в зимний период — в Залесовском, Ельцовском и Заринском. Больше количество осадков выпадает в Солонешенском, Красногорском и Алтайском районе, наименьшее — в западных районах.

Снежный покров появляется уже в ноябре, разрушается в начале апреля. Высота снежного покрова может достигать в среднем 50—75 см, в западных районах меньше до 25—45 см. Глубина промерзания почвы 45—75 см, на оголенных степных участках возможно промерзание на глубину до 2,5—3 м[7].

2.4 Гидрография

Водные ресурсы Алтайского края представлены нам подземными и поверхностными водами. Наиболее крупные реки края (из 17 тысяч) — Обь, Бия, Катунь, Чумыш, Алей и Чарыш. Самое большое озеро края (из 13 тысяч) это Кулундинское озеро, с площадью 728 км². А самая большая река края это река Обь — с протяжённостью 493 км[9].

2.5 Растительный и животный мир

Полезные ископаемые Алтайского края очень разнообразны, в них включают полиметаллы, бурый уголь, поваренную соль, соду, железную руду, никель, кобальт и драгоценные металлы. Так же Алтай знаменит уникальными месторождениями порфиров, мраморов, гранитов, охры, минеральными и питьевыми водами, вдобавок богат природными лечебными грязями[8].

2.6 Особо охраняемые природные территории

В наше время в Алтайском крае фактически почти не сохранились изначальные естественные ландшафты, в большинстве все они подверглись воздействию хозяйственной деятельности либо перенос веществ воздушными и водными потоками. Для того чтобы сохранить более разнообразную флору и фауну, планируется создание разветвленной сети особо охраняемых природных территорий (ООПТ): национальные парки, заповедники, заказники, и памятники природы.

На территории края имеется 51 памятник природы, природный парк Ая, Тигирекский заповедник и 35 заказников[21].

3 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ОТВОДА И ПОСТАНОВКИ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1.1 Земельный участок

Земельный участок — часть земной поверхности, которая имеет определенные границы[42]. Местоположение, правовой статус и площадь, а также другие характеристики земельного участка отображаются в государственном кадастре недвижимости[42]. Сам правовой статус участка определяет его форму законного владения, разрешенное использование и целевое назначение[42]. Согласно Земельному кодексу РФ, границы земельного участка должны быть определены в соответствии с федеральными законами [42].

Земельный участок как объект права собственности, предусмотрен Кодексом прав на землю, и является недвижимой вещью, которая и представляет собой часть земной поверхности, имеющая характеристики, позволяющие определить ее как индивидуальную определенную вещь. В некоторых случаях, которые установлены федеральным законом, так же могут создаваться искусственные земельные участки[46].

Каждый земельный участок относится к определённой **категории земель**, это прописано в Земельном кодексе Российской Федерации. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории[45]:

- 1) земли населённых пунктов;
- 2) земли сельскохозяйственного назначения;
- 3) земли промышленности, транспорта, энергетики, радиовещания, связи, телевидения, и др.;
- 4) земли водного фонда;
- 5) земли особо охраняемых территорий и объектов;

- б) земли запаса.
- 7) земли лесного фонда;

3.1.2 Отвод земельного участка

Отвод земельного участка – это земельные действия по установлению земельного участка в натуре, предоставление его в собственность, владение, аренду и пользование [42].

Предоставление земельного участка - передача земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность, владение, пользование или аренду.

Как сказал Л.Б. Шейн, о «предоставлении», его термин обычно использует, чтобы обратить внимание, что исходит инициатива в основном от заявителя частного, который претендует на публичную землю, а сам термин «отвод» - это если говорим о желании на публичную землю с государственной стороны, либо муниципальной организации». С этой позицией можно согласиться, но только отчасти, и только с той лишь оговоркой, что в Земельном кодексе, понятие «отвод земельных участков», используется в том числе, как и в случае синонима к термину «предоставление земельных участков», что в нашем случае и объясняет разные отношения по отчуждению земельных участков из муниципальной собственности или государственной.

В данной дипломной работе, термин отвода земельного участка используется как вынос границ земельного участка в натуре, который основывается в первую очередь на Земельный кодекс Российской Федерации[42].

Любой отвод земельных участков основывается на принципах земельного законодательства. Основным правовым документом земельного законодательства является Земельный кодекс Российской Федерации[42] и акты земельного законодательства, изданные с ним.

Из определения отвода земельного участка мы видим, что это не только комплекс землеустроительных работ по выделу земельного участка в натуре, но также работы по формированию прав на земельный участок.

По действующему земельному законодательству[48] предусмотрены следующие виды прав на землю:

1. Аренда земельных участков;
2. Постоянное (бессрочное) пользование;
3. Пожизненное наследуемое владение;
4. Ограниченное пользование чужим земельным участком (сервитут);
5. Собственность;
6. Безвозмездное срочное пользование.

3.1.3 Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости

Постановка на кадастровый учет – это процедура описания, сопровождающаяся выделением отличительных характеристик объекта. Объектом описания и постановки на учет может быть земельный участок или другой объект недвижимости. Кадастровый учет земельных участков выполняется в Едином государственном реестре земель. Таким образом, процедура постановки на учет предполагает внесение записи о земельном участке, его основных параметрах, в Единый реестр, с присвоением ему кадастрового номера и получением земельного кадастрового паспорта, либо кадастровой выписки.

В государственный кадастр, согласно [44], недвижимости, которая вносятся следующие сведения о характеристиках земельного участка:

- описание местоположения границ;
- кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости;
- площадь;

- категория земель и разрешённый вид использования (РВИ) земельных участков;
- ранее присвоенный государственный учётный номер;
- описание границ земельных участков, их отдельных частей;
- зарегистрированные в установленном порядке вещные права и ограничения (обременения);
- кадастровый номер иного объекта недвижимости, образованного в результате преобразования объекта недвижимости;
- сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, в том числе дата утверждения результатов определения такой стоимости;
- кадастровый номер земельного участка, расположенного в пределах сооружений, зданий, объектов незавершённого строительства;
- адрес объекта недвижимости, либо при отсутствии подобного адреса описанию местоположения объекта недвижимости;
- сведения о вещных правах на объект недвижимости и об обладателях этих прав в объёме сведений, которые содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка
- почтовый либо адрес электронной почты, по которым можно осуществить связь с собственником объекта недвижимости или с лицом, которым обладает данный земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования;
- сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости прекратил существование.
- сведения о кадастровом инженеру, выполнявшем кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;

Земельные участки образуются при перераспределении, разделе, объединении или выделе земельных участков, а также из земель, которые находятся в государственной, либо в муниципальной собственности.

Размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренным градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков [43].

Предельные размеры (максимальные или минимальные) земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты, в основном не устанавливаются, а определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, или другими федеральными законами. Границы земельных участков и границы муниципальных образований не должны пересекаться, и так же границы населенных пунктов.

Образование земельных участков не допускается, в том случае если их образование приводит к невозможности разрешенного использования, расположенных на таких земельных участках. Также образование земельных участков не должно приводить к вкрапливанию, размещению объектов недвижимости или другие земельные участки препятствующие рациональному использованию, охрану земель, вклиниванию, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, либо другими федеральным законам [42].

Так же следовало бы отметить, что действующее законодательство не раскрывает таких понятий, как «вкрапливание, изломанность границ, вклинивание, чересполосица».

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемые гражданам в собственность, которые находятся в муниципальной или государственной собственности земель для ведения садоводства, крестьянского (фермерского) хозяйства, животноводства, огородничества, дачного строительства, устанавливаются законами субъектов

Российской Федерации. Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства — нормативными правовыми актами являются органы местного самоуправления. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемые гражданам бесплатно, в собственность, для целей устанавливаются: федеральными законами — из земель, которые находятся в федеральной собственности; либо законами субъектов Российской Федерации — из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; так же нормативными правовыми актами органов местного самоуправления — из земель, которые находятся в собственности муниципальных образований.

Расхождение между вычисленной, в результате проведения кадастровых работ, площадью земельного участка и площадью, указанной в документе, удостоверяющем права на землю, или правоустанавливающим документе не должно превышать величину допустимого расхождения. Для постановки земельного участка на кадастровый учёт необходимо, в орган кадастрового учёта, предоставить следующие документы:

- Заявление о постановке на государственный кадастровый учёт.
- Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за осуществление кадастрового учёта, или копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах наличие оснований для освобождения от уплаты указанной пошлины.
- Межевой план.
- Копия документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка в установленном земельным законодательством порядке.
- Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя.

В нашем случае, земельный участок с видом использования для целей ИЖС, предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

3.1.5 Порядок оформления в собственность гаража

Личность, входящая в состав ГСК, содержит следующие этапы:

1. Обращение к председателю гаражного кооператива за получением:
 - Справку о членстве хозяина гаража в кооперативе, а так же полную выплату паевого взноса за гараж;
 - Документы, подтверждающие статус ГСК как юридического лица и полномочия его должностных лиц, эти бумаги будут нужны в том случае, если еще ни один гараж в данном кооперативе не был приватизирован.
2. Заявление к кадастровому инженеру для составления технического плана гаража.
3. Постановка самого гаража на государственный кадастровый учет. Для этого необходимо будет обратиться в Кадастровую палату и представить технический план гаража и документы, которые выдал председатель ГСК. Нужно отметить, что на текущем этапе, сам владелец гаража может столкнуться с определенной проблемой: если его гараж будет являться частью линейных гаражей, другими словами, он имеет с соседними гаражами общие стены, то такой гараж будет считаться помещением, а вся линейка гаражей — зданием. В данном случае постановка на учет помещения производится только после того, как поставили на учет здание. Из чего следует, что в подобной ситуации может потребоваться постановка на учет всей линейки гаражей как

единого здания и только потом на учет может быть поставлен сам гаражный бокс.

Когда гараж будет поставлен на кадастровый учет, его хозяин получает кадастровый паспорт объекта.

4. Подаются документы в Росреестр для самой процедуры по регистрации права собственности. При заявлении в нужный орган, гражданину понадобится написать бланк о регистрации (бланк будет выдан специалистом) и предоставить документы, перечень которых мы рассмотрели выше.
5. Срок государственной регистрации прав собственности на гараж, при личном обращении, составит семь рабочих дней, а по электронной подаче документов составляет три рабочих дня.
6. При отсутствии разрешения на ввод в эксплуатацию гаражных боксов в гаражно-строительном кооперативе (ГСК) государственная регистрация не будет проведена в связи с отсутствием документов, свидетельствующих о законном строительстве. В таком случае председатель может обратиться в суд с иском об отсутствии признаков самовольного строительства здания ГСК.

Владельцы гаражных боксов вправе самостоятельно обратиться в суд за признанием права собственности на гаражные боксы. Получив решение суда, его нужно представить в Управление в качестве правоустанавливающего документа.

Решение о признании права собственности за владельцами гаражных боксов в ГСК должно быть вынесено судом общей юрисдикции. При регистрации помимо основного пакета документов необходимо приложить две копии решений суда, заверенные его специалистами.

Земельный надел, на котором расположены индивидуальные ячейки гаража, владелец может оформить в собственность так как:

- 1) участок предназначен для ИЖС;
- 2) имеются документы о предоставлении лицу данного участка на праве собственности или пожизненного владения (или даже без указания конкретного вида права).
- 3) Для регистрации права на землю владелец участка обратился в подразделение Росреестра и предоставил:
 - a. Документы на землю (постановление, акт, свидетельство о праве на участок)
 - b. Кадастровый паспорт.
 - c. Паспорт заявителя.
 - d. Документ об уплате пошлины (350 руб.).

После получения в Росреестре свидетельства о праве на земельный участок, приступаем к легализации построенного на нем гаража. Для этого вновь обращаемся в службу Росреестра и представляем:

- a. 2 экземпляра по форме, утвержденной декларации на гараж (в ней указывается адрес объекта, его площадь, материал стен и иные сведения);
- b. Документ удостоверяющий личность (паспорт) владельца гаража;
- c. Документы на данный участок, на котором расположен гараж;
- d. Квитанцию, подтверждающую об уплате госпошлины (350 руб.).

В случае проверки, если в поданных документах не обнаруживается ошибок, либо нарушений закона, то через 10 рабочих дней, владелец гаража получает свидетельство о праве собственности на него.

4.2 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Подготавливаем схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, так как земельный участок нам предстоит образовать, и проект межевания территории не утвержден;
2. Подаем в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.
3. Получаем постановление о предварительное согласование земельного участка, где указывается:
 - a. ФИО, место жительства заявителя, реквизиты документа,
 - b. кадастровый номер земельного участка
 - c. реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории
 - d. каково основание предоставления земельного участка
 - e. зоны с особыми условиями использования территории
 - f. вид права приобретения земельного участка
 - g. цель использования земельного участка;
4. Следующим этапом обращаемся в геодезическую фирму, где создают межевой план, который подписывает кадастровый инженер
5. Межевой план предоставляем в кадастровую палату и получаем кадастровую выписку. Производится постановка на кадастровый учет, вносятся сведения о недвижимости в государственный кадастр недвижимости.
6. Следующим шагом, мы подаем заявление и пакет документов в мэрию для предоставления участка под ИЖС.
7. Администрация города проводит торги. Заключаем договор о купли-продажи.

Схема порядка предоставление земельного участка из муниципальной собственности представлена в приложении А

Так как учет проводился в 2016 году, в итоге получили кадастровую выписку.

С 1 января 2017 года выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и кадастровые паспорта заменил один документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости. В ней содержится информация, как о самом объекте недвижимости, так и сведения о зарегистрированных на него правах и обременениях.

Схема расположения земельного участка на КПТ, ситуационный план земельного участка на местности и схема расположения земельного участка представлены в Приложение Б-Г

4.2.1 Согласование границ земельного участка

Порядок согласования местоположения границ земельных участков:

1. Местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию с лицами, являющимися правообладателями смежных земельных участков на праве:

- собственности
- пожизненного наследуемого владения
- постоянного (бессрочного) пользования
- аренды (это такие смежные земельные участки, которые находятся в муниципальной или государственной собственности, данный договор аренды заключается на срок более чем пять лет).

В соответствии со статьей 39 Закона о кадастре, лицами, которым требуется согласовать местоположение границ земельного участка, являются правообладателями смежных участков, другими словами, это лица, права которых на данные земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, либо оформлены по установленному порядку, до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Вместе с тем, в установленных Федеральными законами случаях, права на земельные участки появляются независимо от факта их регистрации в ЕГРП. К примеру, наследники являются правообладателями, с дня принятия некоего наследства, в то время как собственники помещений в многоквартирном доме – с дня государственного кадастрового учета, на соответствующий земельный участок.

Правообладатель сооружения, объекта незавершенного строительства или здания, который не оформил в заданном порядке права на земельный участок, не будет являться тем, с которым согласование местоположение границ земельного участка, будет необходимо. В этом случае границы земельного участка подлежат согласованию с соответствующими исполнительными

органами государственной власти, (письмо Минэкономразвития РФ от 07.08.2008 N Д23-106) (Администрацией города, района, сельского поселения по месту нахождения земельного участка).

2. Согласование границ земельного участка, по усмотрению кадастрового инженера проводится путем проведения собрания заинтересованных лиц, либо согласования в индивидуальном порядке с конкретным заинтересованным лицом.

3. В том случае, если согласование границ проводится путем проведения собрания причастных лиц, извещение о проведении собрания по согласованию местоположения границ вручается этим лицам или их представителям под расписку, и направляется по их почтовым адресам через почтовое отправление с уведомлением о вручении, либо публикуется в печатном издании.

В соответствии с пунктом 3 статьи 40 Закона о кадастре, если заинтересованное лицо надлежащим образом не выразило свое согласие путем заверения личной подписью акта согласования местоположения границ, или его представитель, в установленный срок или не представили свои возражения в виде письменной формы с их аргументированным ответом, соответствующие границы земельных участков считаются согласованными, о чем в акт согласования местоположения границ и вносится соответствующая запись. К межевому плану прилагаются определенные документы, которые подтверждают соблюдение данного порядка, установленным Законом о кадастре извещения указанного лица. Данные документы являются неотделимой частью межевого плана.

1) Заинтересованное лицо не вправе представлять возражения относительно местоположения границ, которые не являются одновременно границей принадлежащего ему земельного участка.

2) Возражения считаются обоснованными в случае, если они касаются местоположения границ земельного участка.

В частности не являются обоснованными возражения:

- в связи с неоднократными жалобами жителей о нарушении прав и законных интересов при формировании земельного участка;
- в связи с тем, что по представленным координатам, участок располагается в другом кадастровом квартале и т. п.

Согласование местоположения границ данного земельного участка по усмотрению кадастрового инженера проводилось посредством проведения собрания заинтересованных лиц, в виде публичных слушаний.

В нашем случае возражений, не в письменной, не в устной форме не было предоставлено.

Акт согласования земельного участка представлен в Приложении Д

4.2.2 Межевание земельного участка

Межевание земельного участка – это работы по определению, восстановлению, закреплению границ участка, его площади и прочих данных и дальнейшее юридическое оформление полученных показателей (если необходимо). Межеванием границ занимается только геодезическая компания, которая имеет лицензию на проведение инженерно-геодезических работ.

Другими словами, межевание границ земельного участка проводится по следующей схеме: сотрудники геодезической компании приезжают на участок и с помощью геодезического оборудования, определяют границы участка; Далее, для того, чтобы наглядно видеть границы участка, вставляются колышки и их соединяют между собой, например, веревкой; После этого сотрудники геодезической компании составляют акт межевания границ земельного участка. Данный акт на месте необходимо подписать собственникам участка, соседям (если участок граничит с соседними) и инженером, которым проводил работы; После составляется межевой план, который в назначенный день необходимо забрать в офисе геодезической компании.

Случаи, при которых нужно обязательно провести межевание:

1. **При перераспределении земель** (то есть создание участка путем нового распределения границ этого участка), а именно:
 - a. при разделении земельного участка (то есть образование на существующем участке двух и более других);
 - b. при объединении земельных участков (то есть создание одного нового участка путем объединения двух и более разных участков);
2. **При уточнении границ участка** (то есть точное определение границ владений участка и их закрепление);
3. **При оформлении участка в собственность;**

Мы проводили мероприятия по определению местоположения земельного участка и установлению границ земельного участка, с закреплением границ межевыми знаками и определению координат.

Для того чтобы процесс межевания земельных участков в городе Славгороде был совершен в соответствии с действующим законодательством и в кратчайшие сроки, мы провели необходимые операции, такие как закрепление границ у земельного участка, определение площади земли, а также сбором и оформлением юридических документов.

Акт выноса границ земельного участка в натуру представлен в Приложение Е

4.2.3 Определение координат поворотных точек

Наличие поворотных точек фиксируется межевыми знаками и вносится в кадастровые записи:

- на электронных носителях;
- в бумажном варианте;

Участок сложной конфигурации имеет как минимум несколько поворотных точек. Они устанавливаются в местах, необходимых для фиксации межевой границы. Чем сложнее топографический рисунок на местности – тем больше поворотных точек приходится устанавливать для чёткого обозначения границ ЗУ.

Дело в том, что через обозначенные точки проводится линия, которая поворачивает в соответствии с установленными для этого знаками. Это является признаком достоверно установленной межевой границы.

После её восстановления в натуре (на местности) и подписания акта, составляется межевой план. В межевой план вкладывается топографический план, определяющий координаты прохождения межевых линий или границ между соседствующими участками.

Границы ЗУ определяет кадастровый инженер, который проводит геодезические работы на участке. После формирования пакета документов межевого дела, на основании кадастрового плана координаты границ участков вносятся в учётные записи ГКН.

Система деятельности ГКН включает в себя все сведения о границах участков и их координат в целом. В контексте нормативных обозначений они определяются как геодезическая сеть земель РФ. А координаты границ шифруются в специализированные коды, по которым можно отыскать любой из участков и на основании которых ЗУ приобретают свой уникальный адрес – кадастровый номер.

Законодательные положения ЗК РФ определили номенклатурную позицию допустимых при межевании погрешностей следующим образом:

1. Для ЗУ расположенных в населённых пунктах – не более 10 см.
2. Для земель сельхоз назначения: предназначенных для ведения ЛПХ, ИЖС, дач, садов, огородов, подсобных строений (гаражей) – не более 20 см.
3. Для земель сельхоз назначения, за исключением перечисленных выше – до 2 метров с половиной.
4. Для ЗУ, где расположены промышленные предприятия различного типа и назначения, проходят транспортные линии, энергетические объекты. А также для ЗУ оборонной промышленности, специального назначения и аналогичных назначений – до полуметра.
5. Земли: лесного, водного фондов и запаса – до 5 метров.

Требования по точности геодезических измерений на местности удовлетворяли Земельному кодексу Российской Федерации, и не превышали 20 см в плане. Каждая точка находится в системе пересечения координат X и Y, в результате чего определяется её максимально точное местоположение на местности. В указанной форме даются сведения о местонахождении координат каждой поворотной точки, в отношении всех имеющихся в межевом деле ЗУ поворотных точек участка. Координаты поворотных точек, зафиксированные межевыми знаками на местности, в межевом плане изображаются отдельно в специальной таблице. В кадастровую выписку эти данные включаются, но не в кадастровый паспорт.

Получения координат поворотных точек проводилась с помощью Тахеометра Topcon ES-103.

*Чертеж Градостроительного плана земельного участка представлен в
Приложении Ж*



Рисунок 5 – Тахеометр Topcon ES-103

Благодаря Тахеометру Topcon ES-103 погрешности в измерениях не превышало нормы (рис. 7). Так же лазерный дальномер EDM, позволяет работать на расстоянии до 4000 метров на отражатель, и до 500 метров в режиме безотражательных измерений, что позволяет максимально эффективно организовать работу и минимизировать количество переходов. Длительность измерения одной точки в режиме повышенной точности не превышает одной секунды.

Минимальное фокусное расстояние тахеометра Topcon ES-103 составляет всего 30 сантиметров, что позволяет комфортно работать в стесненных условиях или в местах с большими перепадами высот. Прибор оснащен высококачественной оптикой с 30-тикратным увеличением, встроенным целеуказателем, указателем створа и двухосевым компенсатором, а точность измерения углов составляет 3" – все эти параметры позволят Вам максимально эффективно работать в любых условиях.

Так же в тахеометре ES-103 реализована новая технология LongLink, позволяющая осуществлять дистанционную связь с контроллером на расстоянии до 300 метров при помощи технологии беспроводной связи Bluetooth Class1.

Тахеометр Topcon ES-103 надежно защищен от пыли и влаги по стандарту IP65, и может работать в диапазоне температур от -20°C до +50°C.

Таблица 1 – характеристик тахеометра Topcon ES-103

Характеристики

	ES-103
Дальность измерений без отражателя	0.3 - 500 м
Дальность измерений на 1 призму	0.3 - 5000 м
Дальность измерений на отражающую пленку	0.3 - 500 м (RS90N)
Точность измерения углов	3"
Точность измерения расстояний без отражателя	$3 + 2 \times 10^{-6} \times D$ мм
Точность измерения расстояний на призму	$2 + 2 \times 10^{-6} \times D$ мм
Увеличение	30 крат
Интервал измерения расстояний (грубый режим)	0.7 с
Интервал измерения расстояний (режим слежения)	0.3 с
Интервал измерения расстояний (точный режим)	0.9 с
Точность оптического отвеса	< 0,5
Защищенность	IP66
Масса	5.6 кг (вкл. аккумулятор и трегер)
Рабочая температура	-20°C... +50°C

Геодезическая съемка проводилась в системе координат МСК-22, зона 1, полученные координаты поворотных точек были внесены в учётные записи.

Таблица 2 – Координаты поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	560844,08	1244992,89	-	0.10
2	560793,95	1244992,89	-	0.10
3	560793,32	1244993,82	-	0.10
4	560799,29	1244994,43	-	0.10
5	562130,84	1245168,67	-	0.10

Таблица 3 – Местоположение границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	1	5	95°49′	6.12	-	-	-
2	2	1	5°53′	50.39	-	22:71:010915:38	Россия, Алтайский кр., г.Славгород, ул. Ф.Энгельса, д.46
3	3	2	275°54′	6.12	-	-	-
4	4	3	185°50′	6	-	-	-
5	5	4	185°53′	44.40	-	22:71:010915:38	Россия, Алтайский кр., г.Славгород, ул. Ф.Энгельса, д.46

4.2.4 Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка

Поставить земельный участок на государственный кадастровый учет могут только те лица, которые достигли совершеннолетия, а так же поставить могут только собственники, землепользователи или нотариально доверенные лица.

Земли, которые можно поставить на кадастровый учет:

Если земля принадлежит на основании:

1. Свидетельства о праве собственности;
2. Права бессрочного пользования;
3. Права пожизненного наследуемого владения;
4. Договора аренды.

Земельный участок может образоваться путем объединение, выдела, перераспределения или разделение нескольких участков, а также из земель, которые находятся в государственной, либо в муниципальной собственности.

В законодательстве четко прописывается порядок, основания и условия для таких операций с земельными участками, как раздел участка, объединение или перераспределение земельных участков[49].

К образуемым земельным участкам в результате раздела, объединения, перераспределения – присваивается такое же разрешенное использование и целевое назначение, как и у земельных участков, из которых они образуются (за исключением тех случаев, установленных федеральными законами). Раздел участка, под объединение или перераспределение смежных земельных участков допускается только при наличии в письменном виде согласия землевладельцев, землепользователей или арендаторов земельных участков, из которых эти земельные участки и образуются.

1) **Раздел** земельного участка – это образование несколько земельных участков, сам земельный участок, из которого образуются земельные участки при разделе, прекращает свое существование. При разделе, у его собственника

появляется право собственности на все образуемые земельные участки, в результате раздела. А при разделе участка, который находится в общей собственности, участники собственности сохраняют право на все образуемые земельные участки.

2) **Выдел** земельного участка – это выдела доли или долей из земельного участка, который находится в долевой собственности. При выделе земельного участка, за частую образуются один или несколько земельных участков. Но при этом земельный участок, который был осуществлен под выдел, сохраняется в измененных границах. При выделе, у участника долевой собственности, осуществлявшийся по заявлению которого выдел земельного участка, появляется право собственности на данный земельный участок, а указанный участник долевой собственности уже утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок.

3) **Объединение** смежных земельных участков – это образование одного земельного участка, и существование таких смежных земельных участков прекращается. При объединении земельных участков у собственника возникает право собственности на данный земельный участок. При объединении этих участков, которые принадлежат на праве собственности разным личностям, у которых возникает право общей собственности на конкретные земельные участки.

4) **Перераспределение** нескольких смежных земельных участков – это образование несколько других смежных земельных участков, а существование этих земельных участков прекращается. При перераспределении земель или земельных участков, существование начального земельного участка прекращается, а образуется новый земельный участок. Во время перераспределения земельных участков, которые находятся в частной собственности, у собственников появляется право собственности на соответствующие им образуемые земельные.

Земли, которые НЕЛЬЗЯ ставить на кадастровый учет:

- Земли, которые находятся в ведении служб безопасности Российской Федерации.
- Земли, которые необходимы Вооруженным Силам РФ, например, для проведения маневров или учебных действий.
- Земли Заповедников, которые имеют особую научную, либо культурную ценность для потомков.

Изучаемый нами участок, можно ставить на кадастровый учет, так как земля не находилась ни в ведении служб безопасности Российской Федерации, ни вооруженных сил РФ, ни на землях заповедников и культурных ценностей.

После проведения кадастровых работ наш земельный участок площадью 308 кв. м был поставлен на государственный кадастровый учет, и ему присвоили кадастровый номер 22:71:010915:232. Земельный участок образовывался из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности, и принадлежит владельцу на основании свидетельства о праве собственности, По окончанию строительных работ суммарная площадь гаражного бокса составила 306 кв. м.

Все документы, в том числе и кадастровая выписка, были выданы владельцу.

Кадастровая выписка о земельном участке представлена в Приложении 3

4.2.5 Постановка на государственный кадастровый учет гаражного бокса

После постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, гаражный бокс, а точнее его 14 ячеек оформлялись не как гаражный кооператив, а как отдельная собственность, и на каждую ячейку оформили пакет документов. И поэтому каждая ячейка становится индивидуальным гаражным боксом с определенным земельным участком, у которого свой кадастровый номер.

Для постановки на кадастровый учет были проведены ряд кадастровых работ, а именно было проведено межевание каждой гаражной ячейки, с помощью тахеометра Topcon ES-103, который был представлен выше.

Таблица 4 – характерные точки контура ячейки

№ контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура
		X	Y	
1	н1	560840,21	1244992,49	0.10
2	н2	560839,58	1244998,58	0.10
3	н3	560836,05	1244998,22	0.10
4	н4	560836,67	1244992,13	0.10
5	н1	560840,21	1244992,49	0.10

Далее был проведен технический план здания (в нашем случае это гаражная ячейка). После проделанных кадастровых работ каждая ячейка образовалась с площадью 18,4 кв. м и получила индивидуальный пакет документов.

Технический план гаражного бокса представлен в Приложении И

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗДЕЛА
«СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»**

Студенту:

Группа	ФИО
2У31	Марухину Сергею Владимировичу

Институт	ИПР	Кафедра	ГИГЭ
Уровень образования	бакалавриат	Направление/специальность	Землеустройство и кадастры

Исходные данные к разделу «Социальная ответственность»:	
1. Характеристика объекта исследования (вещество, материал, прибор, алгоритм, методика, рабочая зона) и области его применения	Объектом исследования является социальная инфраструктура города Томска. Камеральные работы по обработке результатов исследований осуществляется с помощью ЭВМ.
<i>Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке:</i>	
5.1. Анализ вредных факторов проектируемой производственной среды	5.1.1. Неблагоприятные условия микроклимата 5.1.2. Шумы на производстве; 5.1.3. Производственная вибрация;
5.2 Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды	5.2.1 Электробезопасность; 5.2.2 Пожарная опасность
5.3 Безопасность и экологичность проектных решений	5.3.1 Понятие и общая характеристика охраны земель 5.3.2 Обязательства пользователя земельных участков в целях охраны их плодородия 5.3.3 Специальные меры охраны земельных участков, предусмотренные российским законодательством 5.3.4 Требования охраны земельных участков от их химического загрязнения
5.4 Безопасность в ЧС	Обеспечение пожарной безопасности является одной из важнейших функций в производстве.
5.5 Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности.	Функции охраны труда. Необходимо предусмотреть мероприятия создание условий для обеспечения безопасности труда, сохранения жизни и здоровья работающих.

Дата выдачи задания для раздела по линейному графику	
--	--

Задание выдал консультант:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ассистент	Кырмакова О.С.			

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У31	Марухин Сергей Владимирович		

5 СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1 Анализ вредных факторов проектируемой производственной среды

В процессе работы проводятся аналитические исследования в камеральных условиях на компьютере, в связи, с чем выделяют следующие основные вредные факторы, влияющие на здоровье:

1. Неблагоприятные условия микроклимата
2. Шумы на производстве;
3. Производственная вибрация;

5.1.1 Неблагоприятные условия микроклимата

Метеоусловия (или климатические) определяются в основном следующими физическими факторами атмосферы: температурой (t), относительной влажностью (w), скоростью движения воздуха (v) и тепловым излучением. Эти факторы определяют погоду (на открытом воздухе) или микроклимат на рабочих местах и в производственных помещениях. Все метеоявления, в совокупности образующие то, что мы называем погодой или микроклиматом, оцениваются нами прежде всего по тому: холодно или жарко, сухо или сыро, ветрено или тихо, □ так как все погодные факторы влияют на теплоощущение человека и определяют его баланс с окружающей средой.

Величины показателей микроклимата устанавливаются СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений». В настоящем проекте принимаем категорию I- б, к которой относятся работы с интенсивностью энергозатрат 121-150 ккал/час, производимые сидя, стоя или связанные с ходьбой и сопровождающиеся некоторым физическим напряжением.

Учитывая изложенные факторы в ГОСТ 12.1.005-76, определяют оптимальные и допустимые метеопараметры.

Таблица 5 – оптимальные и допустимые метеопараметры.

Период года	Категория работы	Температура, оС	Оптимальная влажность, %	Скорость движения воздуха, м/с (не более)
Холодный	1	22 – 24	>40 – 60	0,1
	2	21 – 23	40 – 60	0,1
	3	16 – 18	40 – 60	0,3
Теплый	1	23 – 25	40 – 60	0,1
	2	22 – 24	40 – 60	0,2
	3	18 – 20	40 – 60	0,4

При обеспечении оптимальных и допустимых показателей микроклимата в холодный период следует применять средства защиты радиационного переохлаждения от окон, а в теплый период необходимо применять средства защиты от попадания прямых солнечных лучей (занавески).

Так же необходимо содержать помещение в чистоте, делать влажную уборку ежедневно, и проветривать помещение.

5.1.2 Шумы на производстве

В системе мер по обеспечению защиты от шума на производстве большое значение имеет нормативно-техническая документация. Она состоит из документов, которые устанавливают требования к шумовым характеристикам мест пребывания людей и методов контроля этих характеристик; методов установления шумовых характеристик источников шума (машин, оборудования, механизированного инструмента) и тд. основополагающим документом, устанавливающим классификацию шумов, допустимые уровни

шума на рабочих местах, общие требования к защите от шума, является ГОСТ 12 1.003-83, а так же СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Основными источниками шума в помещениях, оборудованных вычислительной техникой, являются принтеры, плоттеры, множительная техника и оборудование для кондиционирования воздуха, вентиляторы систем охлаждения, трансформаторы.

ГОСТом 12.1.003-89 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности» регламентируются уровни шума для различных категорий рабочих мест на частотах от 63 до 8000 герц. Для постоянного шума нормируемым параметром является эквивалентный уровень звука в децибелах. Допустимый уровень шума на рабочих местах предприятий, на их территории и в помещениях составляет 80 дБа. Согласно требований указанного ГОСТа зоны с повышенным уровнем шума (более 80 дБа) должны обозначаться знаками безопасности, а работающие в таких зонах обеспечиваться средствами индивидуальной защиты.

В соответствии с ГОСТ 12.1.003-83 защита от шума должна достигаться разработкой шумобезопасной техники, применением средств и методов коллективной защиты по ГОСТ 12.1 029-80 и применением средств индивидуальной защиты по ГОСТ 12 4 051-78, а также строительно-акустическими методами.

Средства и методы защиты от шума, применяемые на рабочих местах подразделяются на средства и методы коллективной защиты и средства индивидуальной защиты.

Коллективная защита от шума включает в себя:

- снижение шума в источнике;
- строительно-акустические мероприятия;
- применение звукоизоляции.

К средствам индивидуальной защиты от шума относят противошумные вкладыши, а также возможность сокращать время пребывания в рабочих условиях чрезмерного шума.

5.1.3 Производственная вибрация;

При изучении вибраций тела человека принято выделять общую вибрацию всего тела (передается через опорные поверхности) и локальную (передается на руки при работе с ручными машинами).

Общую вибрацию по источнику возникновения подразделяют на три категории: транспортную, транспортно-технологическую, технологическую.

Воздействие вибрации на организм человека

При изучении действия вибрации на организм человека нужно учитывать, что колебательные процессы присущи живому организму прежде всего потому, что они в нем постоянно протекают. Внутренние органы можно рассматривать как колебательные системы с упругими связями. Их собственные частоты лежат в диапазоне 3–6 Гц. При воздействии на человека внешних колебаний таких частот происходит возникновение резонансных явлений во внутренних органах, способных вызвать травмы, разрыв артерий, летальный исход. Собственные частоты колебаний тела в положении лежа составляют 3–6 Гц, стоя — 5–12 Гц, грудной клетки — 5– 8 Гц. Воздействие на человека вибраций таких частот угнетает центральную нервную систему, вызывая чувство тревоги и страха.

Воздействие производственной вибрации на человека вызывает изменения как физиологического, так и функционального состояния организма человека. Изменения в функциональном состоянии организма проявляются в повышении утомляемости, увеличении времени двигательной и зрительной реакции, нарушении вестибулярных реакций и координации движений. Все это ведет к снижению производительности труда. Вредность вибрации усугубляется одновременным воздействием

на работающих пониженной температуры воздуха рабочей зоны, повышенного уровня шума, охлаждения рук рабочего при работе с ручными машинами, запыленности воздуха, неудобной позы и др.

Основным документом, регламентирующим уровень вибрации на рабочих местах, является СН 2.2.4/2.1.8.566-96 “Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий”.

Способы защиты от вибрации и профилактика вибрационной болезни

К способам борьбы с вибрацией относятся снижение вибрации в источнике (улучшение конструкции машин, статическая и динамическая балансировка вращающихся частей машин), виброгашение (увеличение эффективной массы путем присоединения машины к фундаменту), виброизоляция (применение виброизоляторов пружинных, гидравлических, пневматических, резиновых и др.) вибродемпфирование (применение материалов с большим внутренним трением), применение индивидуальных средств защиты (виброзащитные обувь, перчатки со специальными упруго-демпфирующими элементами, поглощающими вибрацию).

5.2 Анализ опасных факторов проектируемой производственной среды

В процессе работы проводятся аналитические исследования в камеральных условиях на компьютере, в связи, с чем выделяют следующие основные опасные факторы, влияющие на здоровье:

1. Электробезопасность;
2. Пожарная опасность

5.2.1 Электробезопасность;

Электротравмы условно делятся на местные и общие. К ним относят электрический удар, при котором процесс различных групп мышц может привести к судорогам, остановке дыхания и сердечной

деятельности. Остановка сердца связана с фибрилляцией - хаотическим сокращением отдельных волокон сердечной мышцы (фибрилл). К местным травмам относятся ожоги, металлизацию кожи, механические повреждения, электрические знаки, электроофтальмию. Металлизация кожи связана с проникновением в нее мельчайших частиц металла при его расплавлении под влиянием, чаще всего, электрической дуги. Электрические знаки возникают на коже. Это уплотненные участки серого или бледно-желтого цвета, они безболезненны и быстро проходят. Электроофтальмия - воспаление наружных слизистых оболочек глаз вследствие мощного ультрафиолетового излучения электрической дуги. Возможно повреждение роговой оболочки, что особенно опасно.

Исход поражения человека электротоком зависит от многих факторов: силы тока, времени прохождения его через организм, характеристики тока (переменный или постоянный), пути тока в теле человека, при переменном токе - от частоты колебаний, от наличия в помещении токопроводящих пола и пыли, повышенной влажности и температуры и др.

На сопротивление организма воздействию электрического тока оказывает влияние физическое и психическое состояние человека. Нездоровье, утомление, голод, опьянение, эмоциональное возбуждение приводят к снижению сопротивления.

Характер воздействия тока на человека зависит от силы и рода тока. Для переменного тока частотой 50 Гц, напряжением 220 В и пути тока "рука-нога" сила тока 0,6-1,5 мА является ощутимой, появляется легкое дрожание пальцев. При силе тока 0-2 5 мА возникают болевые ощущения, а при - 5,0-7,0 мА - в руках. 20,0-25,0 мА - это не отпускающий ток, человек может самостоятельно оторвать руки от электродов, наблюдаются сильные боли и судороги, затрудненное дыхание, а 50,0-80,0 мА - паралич дыхания; 90,0-100,0 мА - наступает фибрилляция сердца при действии тока в течение 2-3 с и паралич дыхания.

Допустимым следует считать ток, при котором человек может самостоятельно освободиться от электрической цепи. Его величина зависит от скорости прохождения тока через тело человека: при длительности действия более 10 с - 2 мА, а при 10 с и менее - 6 мА.

Переменный ток более опасен, чем постоянный, однако при высоком напряжении (более 500 В) опаснее становится постоянный ток. Из всех возможных путей протекания тока через тело человека (голова - рука, голова - нога, рука - рука, нога - рука, нога - нога и т.д.) наиболее опасен тот, при котором поражается головной мозг, сердце и легкие.

ГОСТ 12.1.038-82 устанавливает предельно допустимые напряжения прикосновения и токи, протекающие через тело человека (рука - рука, рука - нога) при нормальном (неаварийном) режиме работы электроустановок производственного и бытового назначения постоянного и переменного тока частотой 50 и 400 Гц. Для переменного тока 50 Гц допустимое значение напряжения прикосновения составляет 2 В, а силы тока - 0,3 мА, для тока частотой 400 Гц соответственно - 2 В и 0,4 мА; для постоянного тока - 8 В и 1,0 мА (эти данные приведены для продолжительности воздействия не более 10 мин. в сутки).

Для защиты от случайного прикосновения человека к токоведущим частям электроустановок используют ограждения в виде переносных щитов, стенок или экранов, размещаемых в непосредственной близости от опасного оборудования или открытых токоведущих шин. Ограждения создают помехи для неконтролируемого перемещения работающего и исключают возможность его попадания в опасную зону. Другой прием для предупреждения случайных электротравм состоит в размещении опасных или незащищенных электрических проводов на недоступной высоте в помещении.

Основными источниками являются:

- системы производства, передачи, распределения и потребления электроэнергии;

- функциональные передатчики: радиостанции, телевизионные передатчики, системы сотовой связи, системы мобильной радиосвязи, спутниковая связь, радиорелейная связь, радиолокационные станции и т.п.;
- медицинские терапевтические и диагностические установки;
- промышленное оборудование на электропитании;
- электробытовые приборы.

5.2.2 Пожарная опасность рассмотрена в пункте 5.4

5.3 Безопасность и экологичность проектных решений

5.3.1 Понятие и общая характеристика охраны земель

Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни. Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Каждый без исключения человек обязан бережно относиться к природе и делать всё, чтобы сохранить экологию нашей планеты. У организаций и предприятий, помимо этого, есть еще одна обязанность: документально подтвердить, что вред, который их деятельность наносит экологии, минимизирован и возмещен государству.

Экологическая безопасность — совокупность состояний, процессов и действий, обеспечивающая экологический баланс в окружающей среде и не приводящая к жизненно важным ущербам, наносимым природной среде и человеку. Это также процесс обеспечения защищенности жизненно важных интересов личности, общества, природы, государства и всего человечества от реальных или потенциальных угроз, создаваемых антропогенным или естественным воздействием на окружающую среду.

Необходимость охраны земель закреплена в Конституции РФ, в земельном законодательстве и в правовых актах субъектов РФ.

5.3.2 Обязательства пользователя земельных участков в целях охраны их плодородия

Конкретные требования охраны плодородия земель (почв) сформулированы в ст. 13 ЗК РФ. Они представляют собой сложный комплекс мероприятий, которые обязаны выполнять в процессе хозяйственного использования земель все их правообладатели: собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы. В составе этих мероприятий ст. 13 Кодекса называет:

- сохранение почв и их плодородия;
- защиту земельных участков от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
- защиту сельскохозяйственных угодий и других земельных участков от заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредителями и болезнями растений, зарастания сорными растениями, кустарниками и мелко-лесьем, иных видов ухудшения состояния земель;
- ликвидацию последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земельных участков;
- сохранение достигнутого уровня мелиорации;
- рекультивацию нарушенных земельных участков, восстановление плодородия почв, своевременное вовлечение земель в оборот;
- сохранение плодородия почв и их использование при проведении работ, связанных с нарушением земельных участков.

Для обеспечения эффективной охраны земель разрабатываются, как упоминается в ст. 13 ЗК РФ, федеральные, региональные и местные программы охраны земель, включающие в себя перечень мероприятий по охране земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других ус-

ловий. Оценка состояния земель и эффективности предусмотренных мероприятий по охране земель проводится с учетом экологической экспертизы, установленных законодательством санитарно-гигиенических и иных норм и требований.

5.3.3 Специальные меры охраны земельных участков, предусмотренные российским законодательством

Для оценки состояния почвы в целях охраны здоровья человека и окружающей среды Правительством РФ устанавливаются нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других загрязняющих почву биологических веществ. Для проведения проверки соответствия почвы экологическим нормативам проводятся почвенные, геоботанические, агрохимические и иные обследования.

В целях предотвращения деградации земельных участков, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий допускается консервация земель с изъятием их из оборота в порядке, установленном Правительством РФ.

5.3.4 Требования охраны земельных участков от их химического загрязнения

Значительный вред плодородию земель причиняет загрязнение химическими и иными веществами. Они при превышении нормативов их применения вместо пользы наносят вред не только земельным участкам, но и всей окружающей природе. В целях охраны земель от вредных загрязнений принят Федеральный закон от 19 июня 1997 г. N 109-ФЗ "О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами".

Закон требует прежде всего от владельцев земельных участков следить и не допускать нежелательных концентраций в почве вредных веществ (пестицидов, удобрений). Некоторые из названных веществ вообще запрещается использовать. Поэтому утверждены списки веществ, которые нельзя применять. Если они применяются - это серьезные правонарушения, за

которые следует строгая юридическая ответственность, вплоть до уголовной. Что касается разрешенных к применению веществ, то здесь необходимо соблюдать правила и нормы, порядок транспортировки, хранения и использования, сроки, дозировку. При соблюдении всех условий и осторожном обращении с пестицидами и ядохимикатами можно избежать причинения вреда почве. Он может быть минимальным и устраняется естественными процессами в окружающей природной среде.

5.4 Безопасность в ЧС

Здание II степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2. Уровень ответственности здания – II нормальный. Все металлические и деревянные несущие конструкции здания обработать огнезащитными составами. Выход на кровлю осуществлять через приставную пожарную лестницу.

Наружное пожаротушение обеспечивается беспрепятственным подъездом пожарных машин к зданию.

Во время строительно-монтажных работ производство работ внутри здания с применением горючих материалов и веществ одновременно со сваркой не допускается.

Окрасочные работы следует производить в соответствии с ГОСТ 12.3.005-75.

Емкости с горючими веществами нужно открывать только перед использованием. Помещения, в которых работают с горючими веществами и материалами, должны быть обеспечены двумя огнетушителями и кошмой.

В целях обеспечения пожарной безопасности настоящим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- возможность проезда к строительной площадке автотранспорта и машин спецслужб;

- ГСМ и баллоны с жидким газом на стройплощадке не хранить, подвозить по мере необходимости;

Запрещается сжигание отходов на рабочем месте

Причины возникновения пожаров (наиболее частые):

- несоблюдение работниками правил пожарной безопасности;
- безответственное, халатное или беспечное отношение работников к огню;
- неисправность электрической проводки, электроаппаратуры, электроустановок, неадаптированность импортных приборов к отечественной электросети;
- последствие взрыва при утечках или аварийных выбросах пожаро- и взрывоопасных сред;
- проведение электро- и газосварочных работ, электро- и газорезки металла, других технологических процессов, связанных с применением открытого пламени или искрообразованием;
- захламленность рабочей среды;
- размещение излишков взрыво- и пожароопасных веществ в рабочей среде;
- умышленный поджог.

Более половины всех пожаров и взрывов на производстве происходят по причинам, связанным с нарушениями эксплуатации электроустановок. Очень часто пожары возникают из-за неосторожного обращения с огнем (от непогашенных окурков, газопламенных работ, куч сухого мусора и т.д.).

Несоблюдение правил пожарной безопасности (вина человека) может быть как следствием незнания этих правил, так и их намеренного игнорирования.

Человеческий фактор включает в себя:

- недооценку пожарной опасности и ее последствий в результате убежденности, что вероятность возникновения пожара настолько мала, что ею можно пренебречь;

- чувство безнаказанности, возникающее при снисходительном отношении ответственных должностных лиц к нарушениям противопожарных инструкций.

5.5 Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности.

Перед допуском до работы работники должны пройти: вводный инструктаж, первичный инструктаж на рабочем месте, стажировку на рабочем месте от 2 до 14 смен под руководством лица, назначенного приказом. Работники допускаются к самостоятельной работе после стажировки, проверки теоретических знаний и приобретенных навыков безопасных способов работы. Инструктажи по безопасности труда по характеру и времени проведения подразделяются на:

- вводный,
- первичный на рабочем месте,
- повторный,
- целевой,
- внеплановый.

Вводный инструктаж проводится со всеми вновь принимаемыми на работу независимо от их образования, стажа работы по данной профессии или должности, с временными работниками, командированными, учащимися и студентами, прибывшими на производственное обучение или практику.

Вводный инструктаж на предприятиях проводит инженер по охране труда или лицо, на которое приказом по предприятию возложены эти обязанности. Для проведения вводного инструктажа разрабатываются программа и инструкция, утверждаются руководителем предприятия.

О проведении вводного инструктажа делается запись в журнале регистрации вводного инструктажа с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего, а также в документы о приеме на работу.

От последующих инструктажей на рабочем месте освобождаются лица, не связанные с обслуживанием, испытанием, наладкой оборудования и инструментом. Составляется Перечень профессий и должностей работников, освобожденных от инструктажей на рабочем месте, который утверждается руководителем предприятия.

**ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗДЕЛА
«ФИНАНСОВЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ, РЕСУРСОЭФФЕКТИВНОСТЬ И
РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ»**

Студенту:

Группа	ФИО
2У31	Марухин Сергей Владимирович

Институт	ИПР	Кафедра	ГИГЭ
Уровень образования	Бакалавриат	Направление/специальность	Землеустройство и кадастры

Исходные данные к разделу «Финансовый менеджмент, ресурсоэффективность и ресурсосбережение»:

6.1 Экономическая (кадастровая) оценка земельно-кадастровых работ	<i>Оценка земли это составная часть земельного кадастр, которая обеспечивает решение одной из важнейших проблем</i>
6.2 Организация работ	<i>Этапы проведения кадастровых работ</i>

Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке:

6.3 Расчет стоимости работ	<i>Расчет стоимости кадастровых работ в г. Славгороде</i>
6.4 Калькуляция расходов на проведение землеустроительных работ	<i>Стоимость кадастровых работ в г. Славгороде, Алтайский край</i>

Перечень графического материала (с точным указанием обязательных чертежей)

--

Дата выдачи задания для раздела по линейному графику	
---	--

Задание выдал консультант:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Ст. преподаватель	Кочеткова О.П.	Ст. преподаватель		

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
2У31	Марухин С.В.		

6 ФИНАНСОВЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ, РЕСУРСОЭФФЕКТИВНОСТЬ И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ

6.1 Экономическая (кадастровая) оценка земельно-кадастровых работ

Оценка земли, как составная часть земельного кадастра обеспечивает решение одной из важнейших проблем – учет и соизмерение зональных экономических и природных различий в стране. Успешное решение многих государственных, отраслевых, региональных и внутрихозяйственных задач невозможно без изучения качества земли и формирования ее сравнительной оценки.

В системе оценки земли, большое значение имеет экономическая (кадастровая) оценка земли. В современных условиях земельно-оценочных работ экономическая стоимостная оценка земли получила название кадастровой оценки в связи с внесением ее результатов в государственный земельный кадастр.

Государственную оценку земель проведенную на основе капитализации расчетного рентного дохода.

При этом расчетный рентный доход представляет собой сумму дифференциальной земельной ренты и абсолютного рентного дохода.

В соответствии с постановлением Правительства РФ «О государственной кадастровой оценке земель» от 25 августа 1999 года на территории РФ предусмотрено проведение государственной кадастровой оценки земельных участков для налогообложения и иных целей, установленных законодательством.

Следует отметить, что государственная кадастровая оценка земель проводится в централизованном порядке Федеральным государственным унитарным предприятием «Южный федеральный центр «Земля»». В настоящее время проведена кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий по всем областям,

краям и административным районам. Оценка проведена так же и по районам Алтайского края на основе нормативов, доведенных Росземкадастром.

Естественной основой при проведении кадастровой оценки земли послужила бонитировка почв, устанавливающая их относительную пригодность для возделывания сельскохозяйственных культур по основным факторам естественного плодородия. В этой связи расчеты оказывают, что между бонитировкой почв земельных участков и их кадастровой стоимостью существует тесная зависимость. Это дает основание рассчитать кадастровую стоимость отдельного земельного участка, если в централизованном порядке он не оценен, используя материалы бонитировки почв и материалы кадастровой оценки земель в конкретном районе.

6.2 Организация работ

Как отмечается в п. 3.1 работы, основанием проведения судебной землеустроительной экспертизы является определение, постановление суда. Если судом определено проведение экспертизы в экспертной организации, то последняя определяет эксперта (группу экспертов) для непосредственного выполнения работ. Если эксперт не является штатным работником организации, составляется Договор о возмездном оказании услуг.

В связи с недавним появлением на свет такого вида судебных экспертиз, как «землеустроительная», отсутствуют четкие требования к специалистам, имеющим право производить экспертное исследование и готовить экспертное заключение. В статье[5], автор приводит доводы в пользу того, что судебные землеустроительные экспертизы должны быть поручены лицу, имеющему действующий аттестат кадастрового инженера. Оптимальным является вариант, при котором кадастровый инженер, которому поручено выполнение судебной землеустроительной экспертизы, имеет необходимые знания и навыки для самостоятельного выполнения комплекса инженерно-геодезических работ. В противном случае, геодезические работы могут быть выполнены сторонней организацией по договору с экспертом (экспертной организацией).

Необходимым условием при данном варианте является присутствие эксперта (кадастрового инженера) при выполнении инженерно-геодезических работ по определению местоположения и площади спорного земельного участка (спорных земельных участков).

При любом варианте производства инженерно-геодезических работ в рамках судебной экспертизы при проведении натурного обследования объекта необходимо присутствие заинтересованных лиц в количестве не менее двух человек. Обычно функции оповещения о выезде на земельный участок и проведении необходимых измерений заинтересованных лиц, а также Суд, берет на себя экспертная организация, которой поручено проведение экспертизы. Эксперт в этом случае должен заблаговременно оповестить экспертную организацию о дате выезда на объект, а организация в свою очередь письменно оповещает заинтересованных лиц и Суд. Данный этап является крайне важным, т.к. имеет процессуальное значение, и некачественное выполнение данной процедуры может быть причиной признания экспертного заключения недействительным.

Следующим этапом проведения геодезических работ является выезд на объект исследования. Тут необходимо отметить, что рекогносцировку местности и поиск пунктов на местности лучше выполнить заранее, до непосредственного измерения земельного участка. Но часто бывает, что объект экспертизы располагается не за одну сотню километров и отдельный выезд для рекогносцировки экономически не выгоден. В этом случае необходимо отыскать пункты и выполнить замеры непосредственно в день назначенного осмотра. Случается так, что не удается обнаружить нужное количество геодезических пунктов на местности. В таком случае возможен вариант, когда в день осмотра выполняются измерения для определения площади, конфигурации земельного участка, а местоположение определяется при повторном выезде на местность после получения дополнительных сведений о пунктах ГГС/ГСС.

После выполнения полевых работ следует камеральная обработка полученных данных. При выполнении геодезических работ и работ по подготовке экспертного заключения разными специалистами, геодезист предоставляет эксперту следующие материалы:

- координаты характерных точек земельных участков и, при необходимости, координаты зданий, строений, сооружений, находящихся на земельных участках, а также данные о точности их определения;
- схему геодезических построений.

После сдачи всех необходимых материалов оформляется и подписывается сторонами акт выполненных работ.

6.3 Расчет стоимости работ

В соответствии с Приказом ФБУ "Российский федеральный центр судебной экспертизы при Министерстве юстиции Российской Федерации" от 09.01.2013 N 9/1-1 [16], в 2013 г. стоимость экспертного часа при производстве судебных экспертиз по гражданским и арбитражным делам, делам об административных правонарушениях, а также при производстве на договорной основе экспертных исследований для граждан и юридических лиц составляет 1136,18 рублей (в том числе НДС). Так как до недавнего времени экспертиза земельных участков относилась к строительно-техническим экспертизам, то при расчете стоимости работ воспользуемся нормами времени и расценками именно этого вида экспертиз.

Категорию сложности, к которой относится судебная экспертиза, определяется в соответствии с Приказом [17].

При этом учитываются следующие признаки:

- количество объектов экспертизы;
- количество поставленных вопросов;
- необходимость применения сложных методов и инструментальных средств, выполнения модельных экспериментов для решения конкретных экспертных задач;
- потребность разработки новых методик исследования;

- принадлежность экспертизы к комплексной, межведомственной, повторной;
- потребность в выезде с территории СЭУ для осмотра места происшествия или объекта, либо выполнения исследования на базе других учреждений.

По степени сложности судебные экспертизы подразделяются на 4 категории. В нашем случае экспертиза относится к первой категории сложности.

6.4 Калькуляция расходов на проведение землеустроительных работ

В связи с тем, что данное исследование относится к первой категории сложности, следовательно, затраты времени на производство экспертизы по нормативу составляют 28 часов.

Статья затрат сумма (в рублях)

1. Основная заработная плата 14 315,87 – 45% (директора, эксперта, юриста, бухгалтера, водителя и МОП)
2. Начисления на заработную плату 4323,39 – 30,2% от з/п
3. Амортизация 2290,54 – 7,2%
4. Прочие затраты 5793,16 – 18,21% (аренда помещения, содержание помещения, услуги связи, Интернет, канцтовары, почтовые расходы, услуги телеграфа и др.)
5. Плановые накопления 3181,30 – 10%
6. Налог на УСН (6%) 1908,78 – 6%

Итого: 31 813,04

Заработная плата эксперта, выполняющего землеустроительную экспертизу, составляет, как правило, 25% от общей стоимости проведения экспертизы, в данном случае это 7953,26 рублей.

По мнению автора данной дипломной работы, при выполнении судебной землеустроительной экспертизы двумя специалистами – геодезистом и кадастровым инженером – «заработная плата эксперта» должна делиться поровну, т.к. инженерно-геодезические работы и работы по подготовке экспертного заключения играют одинаково важную роль при проведении судебных землеустроительных экспертиз. Хотя в отдельных случаях, конечно,

стоимость отдельных этапов работ может быть договорной в любых соотношениях.

Для того чтобы узнать относится ли земля, которую Вы хотите поставить на кадастровый учет, к вышеперечисленным категориям, нужно обратиться в Кадастровую палату и заполнить выданное сотрудниками заявление установленного образца. При обращении предъявить паспорт РФ и договор основания (если есть). Оплачиваете госпошину в размере 200р. для физических лиц и 600р. для юридических. Далее через 5-10 рабочих дней забираете «выписку из Росреестра», где указана категория земельного участка.

Стать законным обладателем земли по российскому законодательству и оформить ее в свою собственность можно при условии, что земля внесена в реестр кадастра, ей присвоен номер и имеется кадастровый паспорт.

Далее необходимо обратиться в Кадастровую Палату, предъявить вышеперечисленный перечень документов и заполнить заявление установленного образца. Заявление должен заполнить каждый совершеннолетний владелец, пользователь земли или нотариально доверенное лицо (каждый по своему образцу). Бланки и заявления предоставят сотрудники Кадастровой палаты.

Оплатить госпошину. Квитанцию об оплате Вам необходимо подать вместе с заявлением – 200р. для физических лиц и 600р. для юридических лиц. Обычно госпошину можно оплатить в самой Кадастровой Палате.

Сотрудник заберет поданные документы для внесения данных в Росреестр, выдаст расписку где указан день их получения и нового кадастрового паспорта. Если в документах не обнаруживается ошибок или расхождений, в кадастр вносится описание участка, а также ему присваивается новый кадастровый номер. Вся процедура занимает не более 20 дней. Но если же ошибки имеются, то срок постановки может занять до 3-6 месяцев в зависимости от ситуации.

В назначенный день, имея на руках паспорта и выданные регистратором расписки, получить новый кадастровый паспорт на земельный участок и поданные ранее документы. В паспорте будет указан новый кадастровый номер земельному участку. Забрать его следует каждому собственнику, землепользователю или доверенному лицу (также иметь при себе нотариально заверенную доверенность).

Так наш земельный участок имеет кадастровую стоимость: 649 482,68 руб., при площади 308 кв. м.

Таблица 6 – Стоимость кадастровых работ в г. Славгороде, Алтайский край

Наименование кадастровых работ	Стоимость, руб.
Межевание земельных участков	
Процесс межевания земельного участка на местности (получение сведений из Кадастровой палаты и Росреестра в стоимость не входят)	6500
Топографическая съемка земельного участка (в зависимости от площади)	5000
Изготовление схемы расположения земельного участка	3000
Согласование схемы расположения	3000
Согласование границ (в зависимости от количества согласований)	1000 - 1500
Формирования межевого плана в программе	1000
Вынос границ земельного участка на местности (участок до 4 точек)	8000
-за каждую последующую точку	1500
-обоснование	2000

Деревянные колышки на участок при выносе (4шт)	1000
-из другого материала по договоренности	1000
Ограждение участка лентой	1000
Выезд за пределы г. Хабаровск (за каждые 100 км)	не более 8000
Технические планы	2300
-Составление технического плана квартиры	
-оптовый заказ на многоквартирный жилой дом (5 квартир)(заказ поэтажного плана в стоимость не входит)	1300
Координирование углов здания (в зависимости от количества углов здания)	6000
До 10 точек	1500
Более 10 точек	1000
Обмер здания, помещения:	3000
До 100 кв.м.	
От 100- 200 кв.м.	3500
От 200-350 кв.м.	4000
От 350-500 кв.м.	5000
От 500-700 кв.м.	6000
От 700-1000 кв.м.	7000
Камеральная обработка	600
Составление экспликации на один этаж:	3000
До 100 кв.м.	
От 100- 200 кв.м.	
От 200-350 кв.м	4000

От 350-500 кв.м.	5000
От 500-700 кв.м.	6000
От 700-1000 кв.м.	7000
Подготовка технического план по проектной документации	от 10000
Составление декларации	700
Формирование хмл, запись диска	300
Ознакомление с документами	500
Получение выписок для проведения кадастровых работ	0(170)
Выписка ЕГРП (в зависимости от наличия регистрации прав)	
Кадастровая выписка земельного участка	200
Кадастровый план территории	200
Проект планировки	2060
Красные линии	1030
Постановка вновь образованных объектов на кадастровый учет	500

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Таким образом, целью дипломной работы являлось отвод и постановка на кадастровый учет земельного участка под гаражный бокс, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в г. Славгороде, Алтайского края.

При разработке данной работы мы охарактеризовали территорию исследования, провели анализ нормативно-правовой базы по отводу земельного участка, и рассмотрели порядок проведения работ по отводу и постановке на кадастровый учет земельного участка под гаражный бокс.

В связи с выше перечисленным, и с помощью геодезических и кадастровых работ мы смогли провести отвод и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка, а так же отвели каждую ячейку гаражного бокса и поставили на кадастровый учет.

Помимо всего, выше сказанного мы рассмотрели вопросы по обеспечению безопасности жизнедеятельности человека и защита окружающей среды, и вопросы по финансовому менеджменту, экономической ресурсоэффективности, стоимости кадастровых и геодезических работ.

В итоге земельный участок под строительство гаражного бокса был отведен и поставлен на кадастровый учет.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Оценка численности постоянного населения на 1 января 2017 года и в среднем за 2016 год (10 марта 2017). Проверено 12 марта 2017.
2. Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2016 года
3. Валовой региональный продукт на душу населения по субъектам Российской Федерации в 1998-2015 гг.
4. Горбатова О. Н. Атлас Алтайского края. — Барнаул: НИИГП, 1998.
5. Ревякин В. С., Пушкарев В. М. География Алтайского края. — Барнаул: Алт. книж. изд-во, 1989.
6. Лысенкова З. Современные ландшафты в региональной системе природопользования. — Смоленск, 2010. — 273 с.
7. Климатические характеристики Алтайского края. Сайт «Барнаул-Алтай.ру».
8. Географическое положение Алтайского края. Сайт «Барнаул-Алтай.ру». Архивировано из первоисточника 22 августа 2011.
9. Водные ресурсы на Алтае - www.visitaltai.info.
10. Т. А. Чикишева, С. К. Васильев, Л. А. Орлова «Зуб человека из пещеры Логово гиены (Западный Алтай)»
11. Худяков А. А. История Алтайского края по ред. В.И. Неверова. — Барнаул: Алт. книж. изд-во, 1971.
12. Официальный сайт Алтайского края. Архивировано из первоисточника 22 августа 2011.
13. Экология Алтайского края. Официальный сайт Алтайского края. Проверено 29 сентября 2010. Архивировано из первоисточника 22 августа 2011.
14. Э. Иодковский Целина начиналась с Алтая // Алтайская правда: газета. — 2002. — № №114 (24015).

15. АПК края. Сайт Главного управления сельского хозяйства Алтайского края. Проверено 5 октября 2010. Архивировано из первоисточника 22 августа 2011.
16. О награждении Алтайского края орденом Ленина: указ Президиума Верховного Совета СССР от 23 окт. 1956 г. // Ведомости Верховного Совета СССР : газета. — 1956. — № № 22. — С. 573.
17. Бильчак В. С., Захаров В. Ф. Региональная экономика. — Калининград, 1998. — 316 с.
18. Д. Негреев. Валерий Киселев: Семипалатинская программа – уникальный опыт совместной работы чиновников и ученых. ПолитСибРу. Проверено 5 октября 2010. Архивировано из первоисточника 22 августа 2011.
19. Сергей Демчик: "Нормативный срок окупаемости газопровода – 40 лет". ИД Алтапресс. Проверено 5 октября 2010. Архивировано из первоисточника 22 августа 2011.
20. Заслуженный результат. Сайт Алтайского краевого Законодательного собрания. Архивировано из первоисточника 24 января 2012.
21. Бюджет Алтайского края на 2016 год принят краевым Законодательным Собранием в окончательном чтении.
22. Алтайский край входит в «тройку» регионов с самыми низкими расходами на обслуживание госдолга. Проверено 24 февраля 2016.
23. Исполнение бюджетов // Исполнение краевого бюджета // 2015 год - Комитет администрации Алтайского края по финансам, налоговой и кредитной политике. fin22.ru. Проверено 24 февраля 2016.
24. Информация об исполнении краевого бюджета на 1 января 2013 года. Сайт комитета администрации Алтайского края по финансам, налоговой и кредитной политике. Архивировано из первоисточника 22 августа 2011.
25. Алтайский край в цифрах. Официальный сайт Алтайского края. Проверено 10 сентября 2010. Архивировано из первоисточника 22 августа 2011.

26. Журнал «Агромакс»: «Каждая восьмая тонна муки, произведенной в России, — алтайская»
27. Гуськов Н. С., Зенякин В. Е., Крюков В. В. Экономическая безопасность регионов России. М., 2000. 288 с
28. Чачугиев М. Ч., Соколов М. М. Регионы, экономика и управление. — М., 2001. — 271 с.
29. Энергетика Алтайского края. Информационно-аналитический портал Doc22.ru. Архивировано из первоисточника 22 августа 2011.
30. Информация о работе предприятий энергетики края. Официальный сайт Управления Алтайского края по промышленности и энергетике. Проверено 29 сентября 2010. Архивировано из первоисточника 22 августа 2011.
31. Статистика и годовые отчёты. Официальный сайт Алтайского края. Проверено 7 октября 2010. Архивировано из первоисточника 22 августа 2011.
32. Сельское развитие Алтая — Алтай не знает границ
33. Комаров М. П. Инфраструктура регионов мира: Учебник. — СПб., 2000. — 347 с.
34. Высшие учебные заведения. Официальный сайт Алтайского края. Архивировано из первоисточника 22 августа 2011.
35. Большая Российская энциклопедия: В 30 т. / Председатель науч.-ред. совета Ю. С. Осипов. Отв. ред С. Л. Кравец. Т. 1. А — Анкетирование. — М.: Большая Российская энциклопедия, 2005. — 766 с.: ил.: карт.
36. Официальный сайт Алтайского края. Архивировано из первоисточника 22 августа 2011.
37. Официальный сайт Алтайского края. Спортивные сооружения. Архивировано из первоисточника 22 августа 2011.
38. Земельный участок // Юридический словарь. 2000.
39. Статья 11.1. Земельный кодекс России (ЗК России) от 25.10.2001 N 136-ФЗ

40. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с послед. редакциями), статья 7. Архивировано из первоисточника на 7 июня 2013 года.
41. Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". КонсультантПлюс. Проверено 31 марта 2015.
42. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
43. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
44. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017)
45. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ ЗК РФ, Статья 7. Состав земель в Российской Федерации
46. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ЗК РФ, Статья 6. Объекты земельных отношений
47. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ; ЗК РФ, Статья 39.6.
48. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ; ЗК РФ, Статья 39.1. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ; ЗК РФ, Статья 11.2. Образование земельных участков.

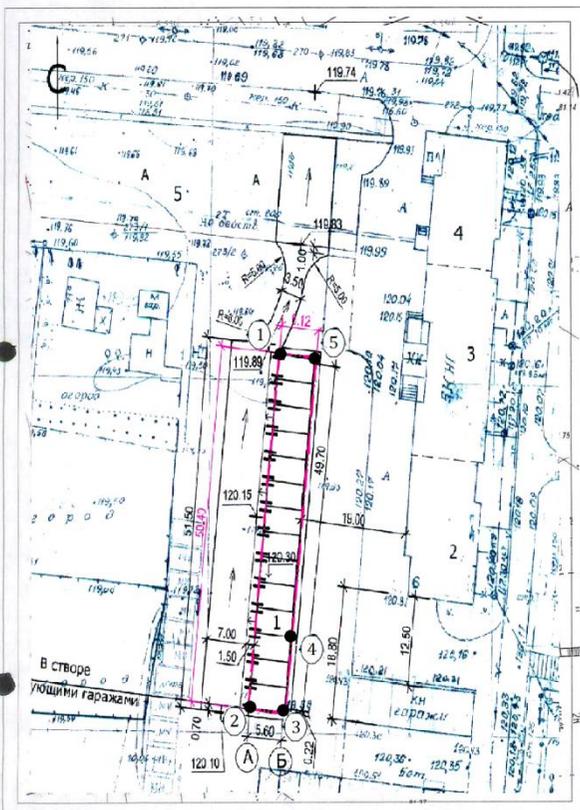
Приложение А



Так как учет проводился в 2016 году, в итоге получили кадастровый паспорт. Но с 1 января 2017 года выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и кадастровые паспорта заменит один документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости. В ней будет содержаться информация, как о самом объекте недвижимости, так и сведения о зарегистрированных на него правах и обременениях

Приложение Б

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 22:71:010915:232



Геоданные в МСК-22, зона I
Обозначение земельного участка
22:71:010915:3У1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	560844,08	1244992,89
2	560793,95	1244992,89
3	560793,32	1244993,82
4	560799,29	1244994,43
5	562130,84	1245168,67

Площадь 308 кв.м



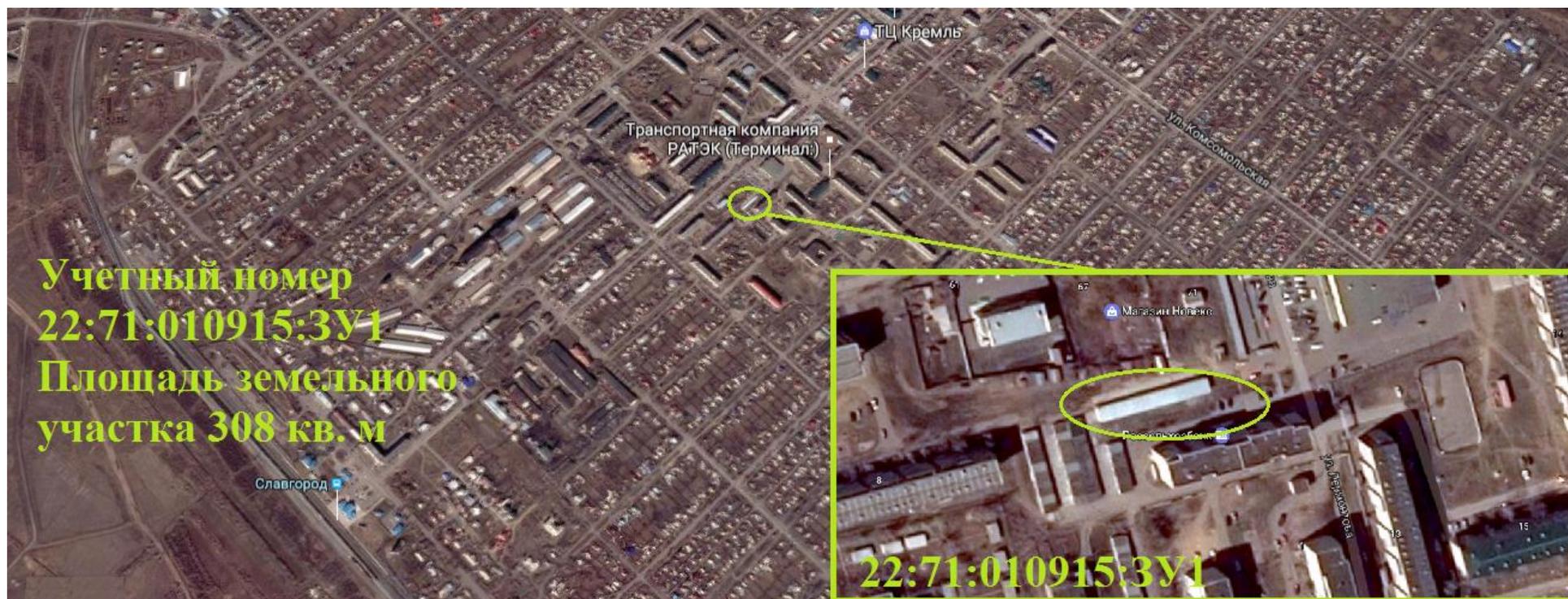
Описание земельного участка:
Площадь образованного земельного участка (22:71:010915:3У1) составляет: 308кв.м.
Граница образованного земельного участка (22:71:010915:3У1) проходит по характерным точкам 1,2,3,4,5
Территориальная зона:
О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения)

Условные обозначения:

- граница образованного земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- обозначение характерной точки границы образованного земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 22:71:010915:3У1 обозначение образованного земельного участка
- 22:71:010915 кадастровый квартал
- обозначение границы кадастрового квартала

Минобр науки РФ НИ ГПУ ИШР 2У31			
Строительство гаражей на 14 боксов по адресу: Атгайский край, г. Славгород, ул. Ленина №71 г.			
Имя	Ф.И.О.	Долг	Дата
Иванов	Владимир	Инженер	15.05.2018
Имя	Ф.И.О.	Долг	Дата
Петров	Сергей	Инженер	15.05.2018
Имя	Ф.И.О.	Долг	Дата
Сидоров	Александр	Инженер	15.05.2018
Схема ЗУ на КИП			Каф. ГИИ Ц

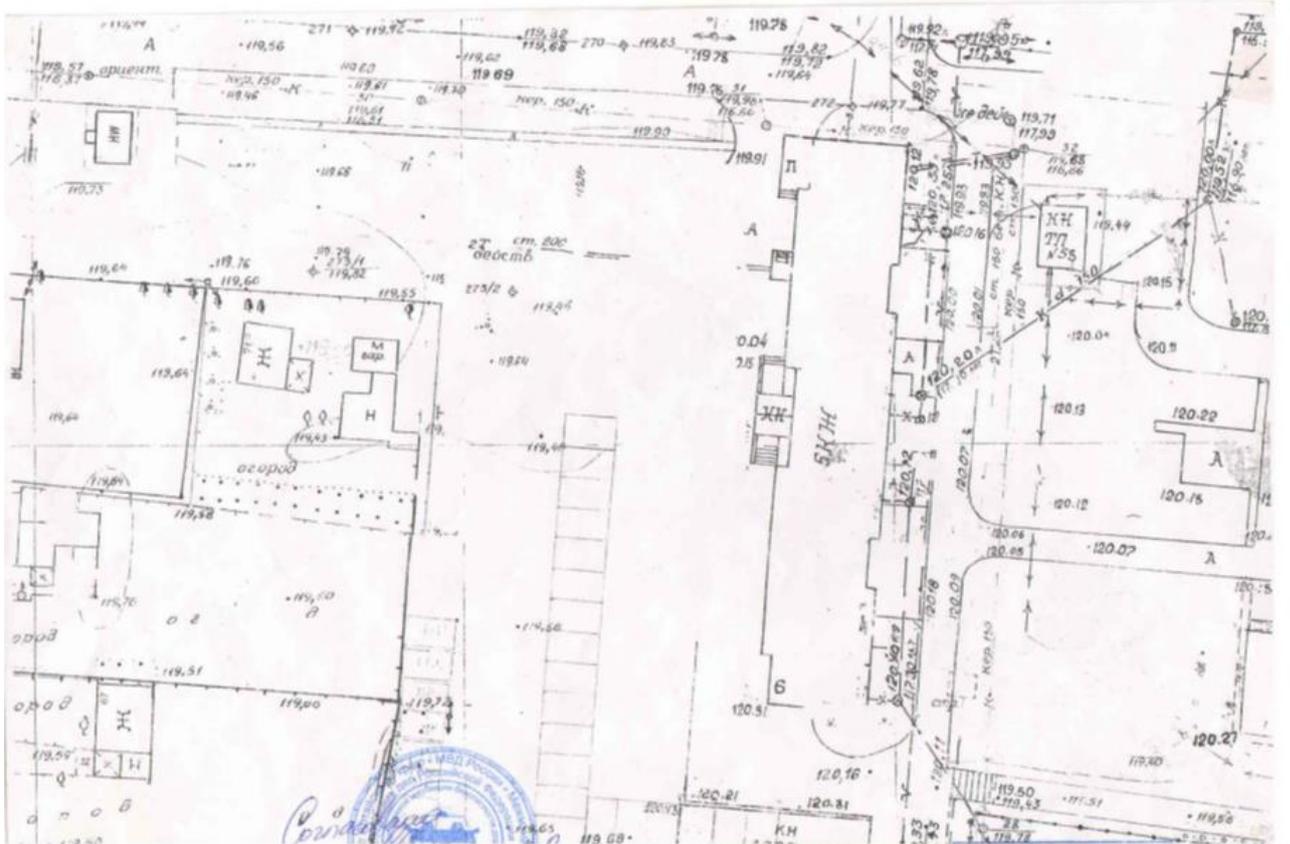
Приложение В



Приложение Г



Приложение Д



должность	Ф.И.О.	подпись	МУП «Градостроительство и землеустройство г. Славгорода»
Согласовано директор МУП	Н.И. Усов	<i>[Signature]</i>	по адресу: ул. Ленина, 71а
исполнитель	Т.В. Савова	<i>[Signature]</i>	

М 1 : 500
Копия топоплана

АКТ ВЫНОСА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В НАТУРУ

г. Славгород

« 17 » Июня 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, МУП «Градостроительство и землеустройство г. Славгорода» в лице исполнителя Зарещнюк И.М., с одной стороны, заказчика _____ с другой стороны, составили акт в том, что первый сдал, а второй принял:

1. Вынос границ земельного участка в натуру по адресу: г.Славгород, ул. Ленина, 71 г.
2. Вынос границ земельного участка в натуру осуществлен на основании кадастровой выписки о земельном участке от 07.06.2016 №22/13-387735.

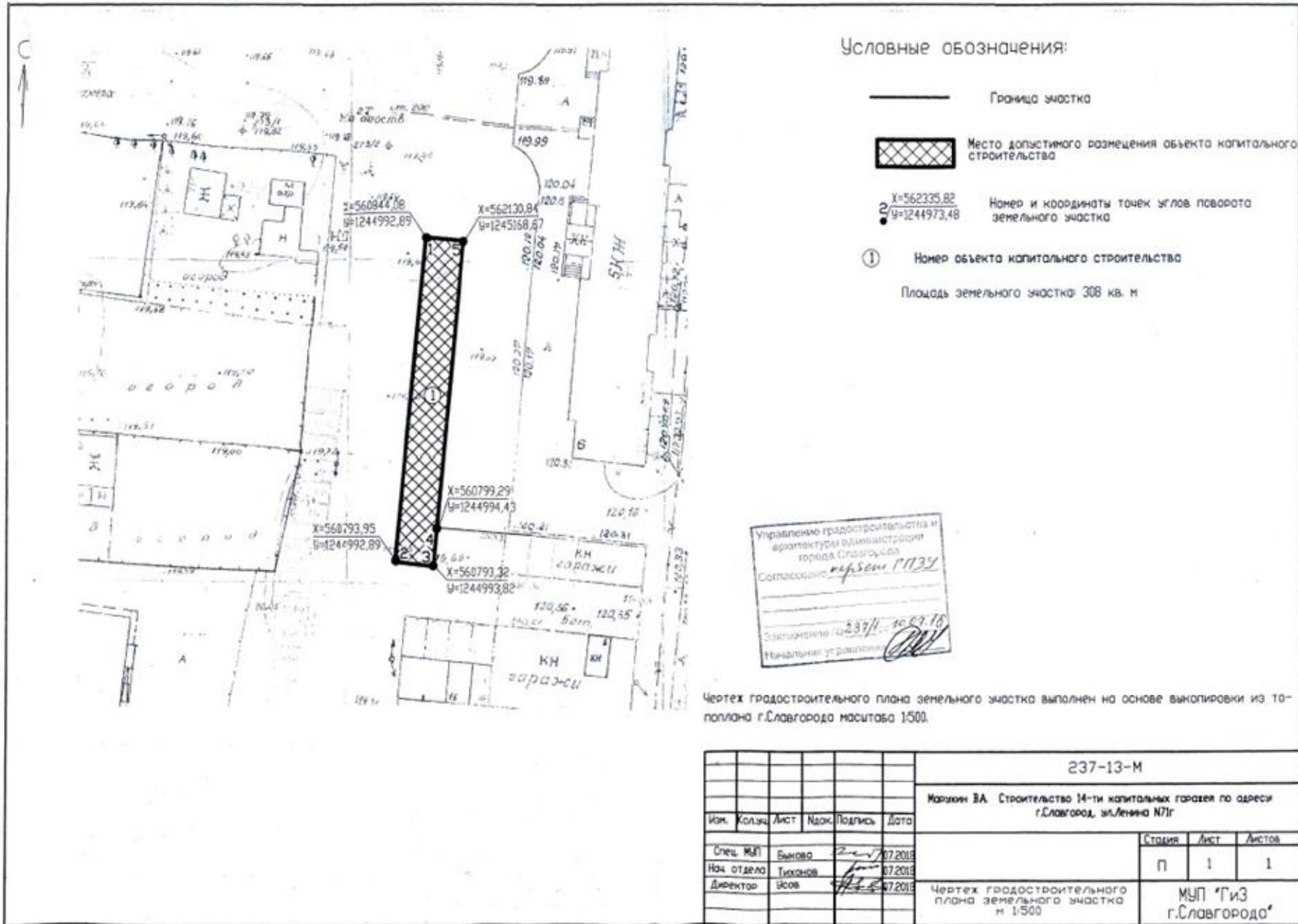


Характерные точки границ закреплены деревянными кольями.

Вынос границ земельного участка в натуру сдал _____ Зарещнюк И.М.

Вынос границ земельного участка в натуру принял _____

Приложение Ж



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
 (полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 07.06.2016 № 22/13-387735

КВ.1

1	Кадастровый номер	22:71:010915:232	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
Общие сведения							
4	Предельные номера:	6					
		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.11.2015					
5	—						
7	Местоположение:	Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, № 71 г					
8	Категория земель:	—					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли не заласа						
9	Разрешенное использование:	Для строительства индивидуальных гаражей					
10	Фактическое использование/характеристики деятельности:	—					
11	Площадь: 308+/-6 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 498128,40	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1617,30	14	Система координат: МСК-22, зона 1
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17	Характер сведений Г/КН (ступень записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер.						
18	Дополнительные сведения	18.1	—				
		18.2	Подполковник Василий Викторович, Муниципальное унитарное предприятие "Тракторостроительство и землестроительство"				
18.3	06.11.2015						

Начальник межрайонного отдела № 6 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю
 (полное наименование должности)

М.С. Горюнов
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
07.06.2016 № 22/13-387735

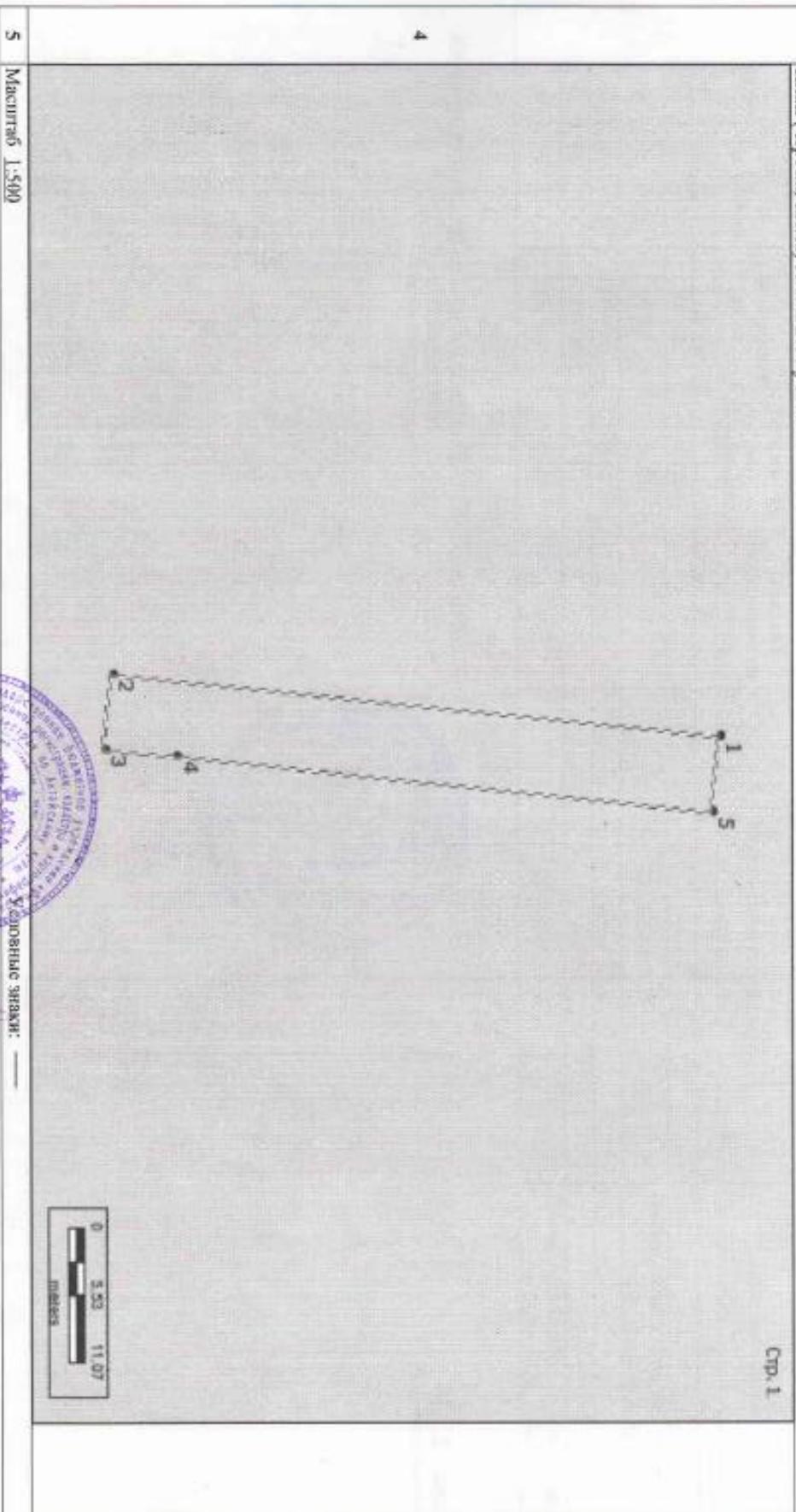
КВ.2

1 Кадастровый номер 22:71:010915:232

2 Лист № 2

3 Всего листов: 4

План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:500

Условные знаки: —

Начальник межрайонного отдела № 6 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Алтайскому краю
(именное должностное)

М.С. Горюнов
(инициалы, фамилия)



[Handwritten signature in purple ink]

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

07.06.2016 № 22:13-387735

КВ.5

1		2		3			
Кадастровый номер 22:71:010915:32		Лист № 3		Всего листов: 4			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
4	1	2	3	4	5	7	8
	1	1	5	95° 49'	6.12	—	—
	2	2	1	5° 53'	50.39	22:71:010915:38	Россия, Алтайский кр., г. Славгород, ул. Ф.Энгельса, д. 46
	3	3	2	275° 54'	6.12	—	—
	4	4	3	185° 50'	6	—	—
5	5	4	185° 53'	44.40	22:71:010915:38	Россия, Алтайский кр., г. Славгород, ул. Ф.Энгельса, д. 46	

Исполнитель межрайонного отдела № 6 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю
(наименование должности)



М.С. Горюнов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 07.06.2016 № 22/13-387735

КВ.6

1		2		3		4	
Кадастровый номер 22:71:010915:232		Лист № 4		Всего листов: 4			
Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки	Координаты			Описание закрепления на местности	5	6	7
	X	Y	Z				
4	1	560844.08	1244992.89	4	5	0.10	
	2	560793.95	1244987.73	—	—	0.10	
	3	560793.32	1244993.82	—	—	0.10	
	4	560799.29	1244994.43	—	—	0.10	
	5	560843.46	1244998.98	—	—	0.10	

Начальник межрайонного отдела № 6 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по
 Алтайскому краю
 (наименование должности)



М.С. Горюнов
 (инициалы, фамилия)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	регистрационный № _____	
Титульный лист	(подпись) _____	(инициалы, фамилия) _____
	« ____ » _____ г.	
1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):		
<input checked="" type="checkbox"/>	о постановке на государственный кадастровый учет здания	
<input type="checkbox"/>	о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____	
<input type="checkbox"/>	о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____ в связи с образованием части здания	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
<u>Марухин Владимир Анатольевич</u> <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>		
Подпись <u>Марухин В.А.</u>		Дата <u>04.03.2016</u> г.
<i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i>		
3. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Тихонов Иван Алексеевич</u>		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера <u>22-10-53</u>		
Контактный телефон <u>8-913-221-04-00</u>		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>Алтайский край, г. Славгород, ул. Карла Либкнехта, 191 каб. 21, tihonov81@bk.ru</u>		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>МУП "Г и З г. Славгорода"</u>		
Подпись _____		Дата <u>04.03.2016</u> г.
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i>		



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Содержание**

№ ш/п	Разделы технического плана здания	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Исходные данные	3
4.	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
5.	Описание местоположения здания на земельном участке	5
6.	Характеристики здания	6
7.	Заключение кадастрового инженера	7
8.	Схема геодезических построений	8
9.	Схема расположения здания на земельном участке	9
10.	Чертеж контура здания	10
	Свидетельство о государственной регистрации права	-
	Кадастровый паспорт земельного участка	-
	Декларация об объекте недвижимого имущества	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1.	Свидетельство о государственной регистрации права	№22-22-29/031/2016 -87, от 29.10.2016 г.
2.	Кадастровый паспорт земельного участка	№22/12-384400, от 29.11.2015 г.
3.	Декларация об объекте недвижимого имущества	№б/н, от 04.03.2016 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана зданияСистема координат МСК-22

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1.	T035, межевой знак	Точка тахеометрического хода	560528.14	1245262.46
2.	T034, межевой знак	Точка тахеометрического хода	560802.10	1245481.84

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1.	Topcon ES-103	-	№ 10-100 от «15» января 2015 г. до «15» января 2016 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1.	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура здания**

№ контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	н1	Геодезический метод
1	н2	Геодезический метод
1	н3	Геодезический метод
1	н4	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

№ контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1	н1	$M_t = 0,1$ (с использованием программного обеспечения Credo Dat 3.0)
1	н2	$M_t = 0,1$ (с использованием программного обеспечения Credo Dat 3.0)
1	н3	$M_t = 0,1$ (с использованием программного обеспечения Credo Dat 3.0)
1	н4	$M_t = 0,1$ (с использованием программного обеспечения Credo Dat 3.0)

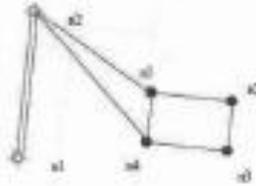
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Кадастровый номер здания	-
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	22:71:010915:232
4	Адрес (описание местоположения) здания	-
	Субъект Российской Федерации	Алтайский край
	Муниципальное образование	-
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	-
	Улица (проспект, пер. и др.)	-
	Номер дома	-
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
Иное описание местоположения	Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, 71г, гараж № 2	
5.	Назначение здания	Нежилое здание
6.	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	0
7.	Материал наружных стен здания	Кирпичные
8.	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	2016
9.	Общая площадь здания (P), м ²	18.4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений



М 1:500

Условные обозначения:

-  — станция теодолитного хода
-  - направление от станции до съемочной точки
-  - часть контура здания
-  - характерная точка контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



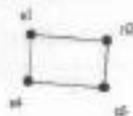
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - часть контура здания
-  - граница кадастрового квартала
- n1 - характерная точка контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

 - часть контура здания**m1** - характерная точка контура здания

Декларация об объекте недвижимости

Лист № 1

1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации -

Муниципальное образование	тип	-	-	-	-
	наименование	-	-	-	-

Населенный пункт	тип	-	-	-	-
	наименование	-	-	-	-

Наименование некоммерческого объединения граждан -

Улица (проспект, переулок и т.д.) -

Номер дома (владения, участка)	-	-	-	-	Номер корпуса (строения)	-	-	-
--------------------------------	---	---	---	---	--------------------------	---	---	---

Иное Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, 71г, гараж № 2

2. Вид и назначение объекта недвижимости

2.1. Вид объекта недвижимости

здание	V	сооружение	-
помещение	-	объект незавершенного строительства	-

2.2. Назначение здания

жилой дом	-	нежилое здание	V	многоквартирный дом	-
-----------	---	----------------	---	---------------------	---

2.3. Назначение помещения

жилое	-	нежилое	-
-------	---	---------	---

2.4. Вид жилого помещения

квартира	-	комната	-
----------	---	---------	---

2.5. Назначение сооружения

3. Кадастровый номер

земельного участка (участков) 22:71:010915:232

здания (сооружения) -

квартиры -

4. Техническое описание объекта недвижимости

общая площадь (кв. м)	18,4	этаж	-
-----------------------	------	------	---

количество этажей, в том числе подземных	1	0
--	---	---

год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства	2	0	1	6
---	---	---	---	---

Материал наружных стен здания

кирпич	V	бетон	-	камень	-	деревянный	-
прочий	-	смешанный	-				

5. Правообладатель объекта недвижимости

5.1. Физическое лицо

Фамилия Марухин

Имя Владимир

Отчество (указывается при наличии) Анатольевич

Вид и номер документа, удостоверяющего личность паспорт серия 0105 № 845573

Выдан отделом внутренних дел г. Славгорода в Славгородского района Алтайского края

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс	-	-	-	-	-	-
-----------------	---	---	---	---	---	---

Субъект Российской Федерации Алтайский край

Город Славгород

Район -

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) село Селекционное

Улица (проспект, переулок и т.д.) Восточная

Номер дома (владения, участка)	6	3	-	-
--------------------------------	---	---	---	---

Номер корпуса (строения)	-	-	Номер квартиры	-	-	-	-
Адрес электронной почты -							
5.2. Юридическое лицо							
Полное наименование -							
ОГРН	-	-	-	-	-	-	-
дата государственной регистрации	-	-	-	-	-	-	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
страна регистрации (инкорпорации) -							
Дата регистрации	-	-	-	-	-	-	-
Регистрационный номер	-	-	-	-	-	-	-
Почтовый индекс	-	-	-	-	-	-	-
Почтовый адрес -							
Субъект Российской Федерации -							
Город -							
Район -							
Населенный пункт (село, поселок и т.д.) -							
Улица (проспект, переулок и т.д.) -							
Номер дома (владения, участка)	-	-	-	-	Номер корпуса (строения)	-	-
Адрес электронной почты -							
5.3. Публичное образование							
5.3.1. Российская Федерация	-						
5.3.2. Субъект Российской Федерации	-						
Полное наименование -							
5.3.3. Муниципальное образование	-						
Полное наименование -							
5.3.4. Иностранное государство -							
Полное наименование -							
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости							
-							
7. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости							
Свидетельство о государственной регистрации права № 22-22-29/031/2016-87 от 29.10.2016							
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю							
Дата 04.03.2016				Подпись			
							
Расшифровка подписи Марухин Владимир Анатольевич							

Кому: Марухину Владимиру
 (наименование застройщика)
Анатольевичу
 фамилия, имя, отчество – для граждан,
658848, с. Селекционное
 полное наименование для юридических лиц,
ул. Восточная 63
 его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 22310000- 33 /14

1. Администрация г. Славгорода
 (наименование уполномоченного органа местного
Алтайского края
 самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
 отремонтированного объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Гаражи боксового типа

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Алтайский край, г. Славгород,
 (полный адрес объекта капитального строительства с указанием
ул. Ленина, 71г

субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м		879,51
Гараж № 1	куб.м		67,83
Гараж № 2	куб.м		61,98
Гараж № 3	куб.м		61,98
Гараж № 4	куб.м		61,98
Гараж № 5	куб.м		61,98
Гараж № 6	куб.м		61,98
Гараж № 7	куб.м		61,98
Гараж № 8	куб.м		61,98
Гараж № 9	куб.м		61,98
Гараж № 10	куб.м		61,98
Гараж № 11	куб.м		61,98
Гараж № 12	куб.м		61,98
Гараж № 13	куб.м		61,98
Гараж № 14	куб.м		67,83
в том числе надземной части	куб.м		879,51
	кв.м		277,2

Общая площадь			
Гараж № 1	кв.м		18,4
Гараж № 2	кв.м		18,4
Гараж № 3	кв.м		18,4
Гараж № 4	кв.м		18,4
Гараж № 5	кв.м		18,4
Гараж № 6	кв.м		18,4
Гараж № 7	кв.м		18,4
Гараж № 8	кв.м		18,4
Гараж № 9	кв.м		18,4
Гараж № 10	кв.м		18,4
Гараж № 11	кв.м		18,4
Гараж № 12	кв.м		18,4
Гараж № 13	кв.м		18,4
Гараж № 14	кв.м		18,4
Площадь встроено пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт	14	14

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)

Количество мест	
Количество посещений	
Вместимость	
(иные показатели)	
(иные показатели)	

Материалы фундаментов	куб.м	ж/бетон
Материалы стен	куб.м	панель, кирпич
Материалы перекрытий	шт	плиты ж/б
Материалы кровли	кв.м	Оцинкованный лист

Объекты промышленного назначения

Мощность	
Производительность	
Протяженность	
(иные показатели)	
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд, террас	кв. м
Количество этажей	штук
Количество секций	секций
Количество квартир - всего в том числе	штук / кв. м
1 - комнатные	штук / кв. м
2 - комнатные	штук / кв. м