

собственности, аренды и пожизненного наследуемого владения [2]. Сделка с недвижимым имуществом, подлежащая государственной регистрации, считается заключенной с момента государственной регистрации, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь.

Государственная регистрация сделки с недвижимым имуществом может быть признана недействительной только в судебном порядке.

В соответствии со статьей 5 Закона о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним являются республиканская организация по государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него, территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него, регистраторы, а также собственники недвижимого имущества и обладатели иных прав в отношении недвижимого имущества, лица, претендующие на приобретение прав в отношении недвижимого имущества [2].

Анализируя регистрацию сделок с недвижимым имуществом в Горецком филиале РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в период с 2010 по 2015 г.г., следует отметить, что количество зарегистрированных объектов недвижимого имущества, а именно земельных участков и изолированных помещений с 2010 г. по 2015 г. возрастало, однако с 2014 г. наблюдается снижение количества зарегистрированных капитальных строений. Так, если в 2014 г. общее количество зарегистрированных капитальных строений составило 400 единиц, то в 2015 г. этот показатель снизился на 36 единиц и составил 364 единицы. Вторичный рынок в значительной мере характеризуется числом регистраций переходов прав на основании сделок купли-продажи, дарения и перехода прав по наследству. В 2010 г. было зарегистрировано 461 сделка купли-продажи. В 2011 г. этот показатель увеличившись составил 475 единиц. С 2012 по 2014 г. на основании договоров купли-продажи был зарегистрирован 1581 переход права собственности на объекты недвижимого имущества соответственно. В 2015 г. на основании договоров купли-продажи было зарегистрировано соответственно 514 переходов прав. Таким образом, число сделок купли-продажи недвижимости в 2015 г. увеличилось по сравнению с 2010 г. почти на 30%. Говоря о переходах прав на недвижимое имущество на основании договоров дарения, следует отметить, что в 2010 г. было заключено 165 подобных договоров. За 2012-2013 г.г. количество регистраций договоров дарения уменьшается на 24 единицы, а в 2015 г. уже увеличивается и составляет 247 договоров. В случае перехода прав на недвижимое имущество на основании наследования, можно сказать, что с 2010 г. по 2012 г. число сделок постоянно увеличивается и составляет 1320 единиц. С 2013 г. количество перехода прав немного уменьшилось на 100 единиц. Однако к 2015 г. на основании наследования недвижимого имущества количество зарегистрированных сделок увеличилось и составляет 428 единиц, что на 38 единиц больше по сравнению с 2010 г.

Из вышеизложенного, следует, что развитие вторичного рынка недвижимости в первую очередь обусловлено развитием первичного рынка, нормативной правовой базой, социально-экономическими особенностями развития территории. Для дальнейшего совершенствования регистрационных действий необходимо создать систему автоматической выдачи электронных документов, что даст возможность государственным органам и организациям получать электронные документы с электронной цифровой подписью из системы государственной регистрации в режиме реального масштаба времени; сделать возможным электронную регистрацию, когда заявления и документы, основания государственной регистрации представляются для государственной регистрации дистанционно уполномоченными авторизованными лицами в форме электронных документов. Данные мероприятия будут способствовать уменьшению затрат времени и средств за счет ускорения обращения документов и снижения эксплуатационных затрат, создадут более удобные условия как для граждан и юридических лиц, так и для государства.

#### Литература

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 218-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.
2. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-3 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2016.

### **СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ФАКТОРОВ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРОВ НА ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА**

**П.Ю. Тагиев**

**Научный руководитель профессор О. А. Пасько**

**Национальный исследовательский Томский Политехнический Университет,  
г. Томск, Россия**

Начиная с 2000 года в России наблюдается тенденция увеличения количества лесных пожаров, связанная в том числе с сокращением финансирования служб пожарной охраны и труднодоступностью мест, подверженных лесным пожарам [1]. Пожары наносят гигантский вред экономике региона. Убытки в Томской области, связанные с тушением пожаров и ликвидацией их последствий оцениваются миллионами рублей [2]. Сгорают хозяйственно-ценные лесные массивы [3,4], гибнут растения и животные, уничтожаются уникальные экосистемы [5]. В атмосферу выбрасываются воздушные массы, содержащие углекислый газ, угарный газ и окись азота.

Задымление ведет к росту многих опасных заболеваний у жителей городов и поселков.

Это актуализирует установление причин развития пожароопасной ситуации в регионе.

Целью исследования являлась сравнительная оценка пожароопасной ситуации районов Томской области и установление природных и антропогенных факторов, способствующих их возникновения.

Для достижения поставленной цели были решены следующие задачи:

1. Анализ пожарной ситуации в районах в экстремальный год;
2. Выбор основных причин ее развития;
3. Создание карты пожарной опасности районов Томской области.

Объектом исследования стали земли лесного фонда, которые в Томской области занимают около 69% от общей площади земель. Целевое назначение лесов в Томской области распределяется на защитные леса и эксплуатационные. Наличие резервных лесов в области не предусмотрено.

Были использованы следующие методы: монографический, статистический, аналитический, картографический.

В результате исследований установлено, что пожарная опасность в лесах Томской области определяется, прежде всего природными особенностями территории – значительной долей хвойных лесов (53,7% покрытой лесом площади), развитым горимым напочвенным покровом и жарким сухим летом, особенно в первой его половине. Среднегодовая фактическая горимость лесов составляет 100-110 дней и длится с начала мая и до второй декады сентября [6].

Причинами возникновения лесных пожаров являются:

- 1.Способность насаждений гореть (служить местом и материалом для возникновения лесных пожаров);
- 2.Наличие источников огня (огнеопасных производств в лесу);
- 3.Большая посещаемость леса людьми;
- 4.Наличие железных дорог в лесу;
5. Грозовые разряды;
6. Падение ступеней ракет;
7. Сельскохозяйственные палы.

Анализ статистических данных по лесным пожарам в районах Томской области на период с 2007 года по 2013 года выявил, что пик пожаров пришелся на 2012 г. (таблица 1). В данный год самыми пожароопасными районами Томской области оказались Каргасокский район (107 очагов возгорания); Верхнекетский (87) и Томский (72) районы (таблица).

Таблица

Статистика лесных пожаров по районам Томской области за 2007 - 2013 г. [по 6]

Районы	Количество пожаров, шт.						
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Александровский	3	1	6	0	2	1	1
Асиновский	1	0	4	0	6	16	1
Бакчарский	0	4	0	1	5	12	0
Верхнекетский	16	17	21	9	63	87	20
Зырянский	0	2	2	2	14	16	0
Каргасокский	0	6	16	2	12	107	8
Кожевниковский	1	3	22	10	13	9	3
Колпашевский	2	2	0	0	9	43	4
Кривошеинский	2	9	1	4	4	10	0
Молчановский	0	2	2	3	13	31	0
Парабельский	2	0	6	0	7	15	3
Первомайский	0	8	63	6	11	47	5
Тегульдетский	0	1	0	0	2	11	0
Томский	32	72	63	30	53	72	13
Чаинский	0	1	0	0	0	0	0
Шегарский	5	18	24	13	21	10	1
Итого по субъекту РФ	64	148	175	80	235	527	59

Количество пожаров за 2012 год практически в два раза превышало количество пожаров в аналогичном 2011 г., что было вызвано жарким, сухим летом, отсутствием осадков на протяжении всего пожароопасного сезона [1].

Карта пожароопасности районов (рисунок), разработанная автором, была подтверждена материалами космоснимка территории Томской области за тот же период [7].

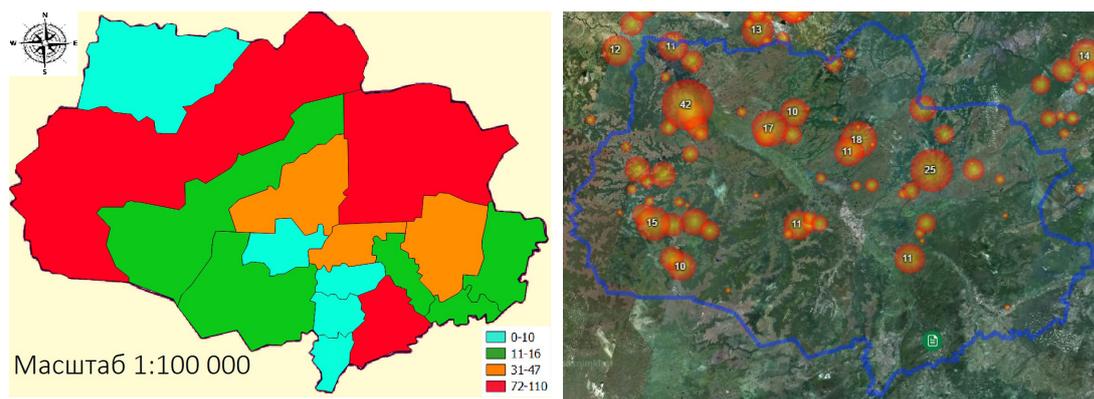


Рис. Пожароопасность земель лесного фонда районов Томской области в 2012 году:

а - карта-схема автора; б - космоснимок [по 7]

■ - районы с максимальным количеством пожаров; ■ - со средним;  
 ■ - с низким; ■ - с минимальным количеством пожаров

Районами с наибольшей пожароопасностью являются Каргасокский, Верхнетокский и Томский; со средней – Первомайский, Колпашевский, Молчановский (31-47), с низкой – Асиновский, Бакчарский, Зырянский, Парабельский, Тегульдетский районы (11-16). Самыми благоприятными оказались Александровский, Кожевниковский, Кривошеинский, Чаинский, Шегарский районы, где количество лесных пожаров не превышает десяти.

Таким образом, в результате проделанной работы проведена классификация районов по пожароопасности и создана соответствующая карта-схема.

В дальнейшем автор планирует определить основные факторы возникновения пожароопасной обстановки. В этом случае карта-схема пожароопасности земель лесного фонда районов Томской области (рисунок) позволит оптимизировать поисковую работу по космоснимкам.

#### Литература

1. Пасько О.А. Причины возникновения пожароопасной ситуации на землях лесного фонда Томской области / *Современные вопросы землеустройства, кадастра и мониторинга земель.* – Мат. рег. науч.-практ. конф. – 2016. – С. 135-138.
2. Pasko O.A., Baranova A.V. *Forest fire situation analysis over forest reserve land in Tomsk petroleum province / IOP Conference Series: Earth and Environmental Science.* –Scientific and Technical Challenges in the Well Drilling Progress, 2015. – С. 012022.
3. Kovyazin V., Belyaev V., Romanchikov A., Pasko O. *Taxation indices of forest stand as the basis for cadastral valuation of forestlands / IOP Conference Series: Earth and Environmental Science.* – XVIII International Scientific Symposium in Honour of Academician M. A. Usov: Problems of Geology and Subsurface Development, PGON 2014. – 2014. – С. 012026.
4. Kovyazin V., Romanchikov A., Pasko O. *Comparative analysis of forest lands cadastral appraisal estimated with regards to wood and food resources / IOP Conference Series: Earth and Environmental Science.* – XIX International Scientific Symposium in honor of Academician M.A. Usov: Problems of Geology and Subsurface Development. 2015.
5. Зубарева А.Е., Перминов В.А. Анализ статистических данных по лесным пожарам в Томской области // *Вестник науки сибиря.* – Томск 2014. - №1 (11).
6. Доррер Г.А. Динамика лесных пожаров. – Новосибирск: Наука СО РАН, 2008. - 404 с.
7. Карта пожаров [Электронный ресурс]. Открытый режим доступа fires.ru 2010-2017 г.