

2. Гирусов Э.В. Экология и экономика природопользования/Э.В. Гирусов, С.Н. Бобылёв, А.Л. Новосёлов [и др.] – М., 2011. – 607 с.
3. Каракеян В.И. Экономика природопользования: учебник для бакалавров. – М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2016. – 576 с.
4. Колесников С.И. Экономика природопользования. – Ростов-на-Дону: издательство РГУ, 2000. – 40 с.
5. Хачатуров Т.С. Экономика природопользования. – М.: МГУ, 1991. – 271 с.

НОВЫЕ ПОДХОДЫ К ФОРМИРОВАНИЮ СМЕТНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ

Е.В. Григорьева

Сметное дело – творческий, во многом динамичный процесс, подверженный изменению и уточнению в части решений тех или иных вопросов определения стоимости. Важно, как в практической деятельности, так и в процессе преподавания дисциплин, обучающих формированию цены в строительстве, регулярно и своевременно отслеживать изменения законодательства в области ценообразования и сметного нормирования. В табл. 1 отражены документы, принятые и опубликованные в декабре 2016 г. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России), содержание которых окажет существенное влияние на изменение подходов к формированию цены на строительные объекты.

Таблица 1 – Перечень новых методик определения сметных цен Минстроя России

Наименование методики	Номер и дата документа Минстроя России, которым вводится	Дата начала действия
Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов	Приказ № 999/пр от 20.12.2016г.	С 01.02.2017г.
Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве	Приказ № 1000/пр от 20.12.2016г.	С 01.02.2017г.
Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства	Приказ № 1001/пр от 20.12.2016г.	С 01.02.2017г.

Как одну из важных особенностей принятых документов, хотелось бы отметить краткий срок между их утверждением и вводом в действие, что говорит о заинтересованности руководства страны в скорейшей модернизации системы ценообразования в строительном-инвестиционном комплексе страны, переживающем в настоящее время не самые лучшие времена.

Рассмотрим более подробно, как в большей степени влияющие на изменения в подходах к формированию цен в строительстве, нововведения в формировании смет, которые произойдут после ввода Методики определения цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства (далее – Методика) [4].

Ранее при определении сметной цены на указанные объекты руководствовались двумя документами: «Методическими указаниями по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта, зданий и сооружений» (МДС 81-2.99) и «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) [2]. Изменения в перечисленные документы, предшествующие новой Методике, вносились регулярно, но носили «косметический» характер, так как не затрагивали концептуальных основ нормирования, не меняли их сущность, основой которой являлся механизм административного планирования и управления инвестиционно-строительной деятельностью. Корректировка показателей носила редакционный характер: выполнялась без необходимых обоснований и экономических расчетов, без профессиональной оценки отдельных нормативов и баз данных в целом.

В принятых новых документах по вопросу формирования цен в строительстве, изменения носят практически революционный характер. Рассмотрим наиболее существенные из них.

Во-первых, после утверждения Методики практически сразу принято Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 г. №1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (далее – Постановление) [1]. В нем утверждены правила мониторинга цен строительных ресурсов. Правила устанавливают порядок мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, порядок ее предоставления, а также порядок определения лиц, обязанных предоставлять указанную информацию.

Мониторинг цен строительных ресурсов представляет собой сбор информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ [3]. Сбор информации осуществляется государственным учреждением, подведомственным Минстрою России, уполномоченным им на создание и эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве.

Мониторинг предусматривает предоставление государственному учреждению информации о ценах, необходимых для формирования сметных цен строительных ресурсов, исходя из следующих позиций:

- средневзвешенная по объемам и цене реализации за отчетный период отпускная цена строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, произведенных на территории РФ, предусмотренная договорами купли-продажи (поставки), заключенными между покупателями и лицами, осуществившими производство на территории РФ или осуществившими их ввоз в РФ в соответствии с таможенной процедурой выпуска для внутреннего потребления;
- средневзвешенная по объемам и цене предоставления услуг за отчетный период цена услуг по перевозке строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта на территории РФ, предусмотренная договорами перевозки, заключенными между перевозчиками и отправителями за отчетный период с распределением по видам перевозок;
- средневзвешенный по объемам и размеру платы за отчетный период размер платы за временное владение и пользование железнодорожными грузовыми вагонами, предусмотренный договорами аренды, заключенными между собственниками и арендаторами грузовых вагонов;

- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников всех организаций по субъектам Российской Федерации;
- тарифы на перевозку строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов железнодорожным видом транспорта.

Кроме того, Постановлением предписано в срок до 01.03.2017 г. сформировать классификатор строительных ресурсов [1].

Сметные цены строительных ресурсов, определенные Минстроем России по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, будут размещаться в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве с установленной периодичностью. Согласно документу, сметные цены на материалы и стоимость услуг определяются по номенклатуре материальных ресурсов в соответствии с федеральным классификатором строительных ресурсов (ФССЦ-2001). Таким образом, территориальным органам по ценообразованию необходимо обработать и привести в соответствие с централизованно установленными цены производителей и поставщиков строительно-инвестиционного комплекса на территории субъекта Российской Федерации.

Западно-Сибирским Центром ценообразования в строительстве на 10.01.2017 г. обработаны данные об отпускных ценах 230 производителей и поставщиков, осуществляющих свою деятельность на территории Новосибирской области) [1]. Для каждого производителя заведена производимая им номенклатура товаров в соответствии с кодировкой ресурсов базы Минстроя РФ. Введены цены более, чем на 22500 материалов.

Еще одним существенным нововведением является то, что сметные цены теперь определяются как средневзвешенные по объему реализации показатели отпускных цен на соответствующие виды ресурсов, сложившиеся на территории субъекта Российской Федерации. Более того, для каждого ресурса определен процент заготовительно-складских затрат, вид перевозки, тип специализированного транспорта, а в разрезе конкретного поставщика – и транспортная схема доставки материала. После этого цены на строительные материалы, изделия и конструкции различных производителей группируются по кодам ресурсов с формированием средней отпускной цены с последующим расчетом сметных цен ресурсов по зонам Новосибирской области согласно принятым транспортным схемам.

Во-вторых, сама Методика [4] отличается более качественным методологическим подходом, в нее включены пункты, ранее отсутствовавшие, вызывавшие много разночтений, а именно:

1. Уточняется, что методика опирается на определения, термины и сокращения используемые и принятые в законодательных и нормативных правовых актах Российской Федерации, определено понятие отпускной цены (цены реализации) на материальные ресурсы отечественного и зарубежного производства.

2. Формулами для определения сметной цены на материальные ресурсы в зависимости от отчетного периода и объема реализации продукции производителей (поставщиков) за отчетный период в натуральном выражении.

3. Установлено, что для юридических лиц цены на водопроводную воду, принимаются по тарифам водоснабжающих организаций, а сметные цены на электроэнергию, расходуемую в период производства работ, а также на электроэнергию, необходимую для определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, принимаются по тарифам энергосбытовых компаний административных центров субъектов РФ, на территории которых располагаются соответствующие объекты капитального строительства.

4. Изменен порядок определения цен на услуги по перевозке грузов для строительства. Например, введена формула расчета цены услуги по транспортировке груза

автомобилями бортовыми и самосвалами с учетом коэффициента порожнего пробега, а показатель скорости перемещения автомобильного транспорта принимается: при доставке грузов по городским дорогам – 24 км/ч; при доставке грузов по дорогам, не относящимся к городским, – 49 км/ч. Для случаев транспортировки грузов в автомобилях-самосвалах и самосвальных прицепах дополнительно учитывается время очистки кузова, а нормы на погрузочно-разгрузочные работы, учитывают в своем составе не только затраты времени на эксплуатацию машин (кранов, погрузчиков, экскаваторов и т.д.), применяемых для загрузки и разгрузки транспортных средств, но и затраты труда рабочих-строителей, занятых на погрузочно-разгрузочных работах и на очистке кузовов транспортных средств (в том числе, кузовов автомобилей-самосвалов) от остатков перевозимого груза - грунта, растворов и т.д.

5. Введены формулы определения цены: на услуги по аренде железнодорожных грузовых вагонов; услуг на перевозку грузов внутренним водным (в разрезе всех речных бассейнов РФ) и внутренним морским видом транспорта (в каботажном плавании); на воздушные перевозки.

6. Корректировка показателей редакционного характера выполнена с необходимыми обоснованиями и экономическими расчетами.

Приведенный выше анализ показывает, что вводимые в новой Методике изменения носят концептуальный характер: пересмотрены действующие основы нормирования, усовершенствован механизм административного планирования, что приведет к большей гибкости в управлении инвестиционно-строительной деятельностью.

Новая Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства адекватно отражает достигнутый технологический и организационный уровень строительства, уровень используемых в настоящее время при производстве строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ машин и механизмов, соответствует современным требованиям, предъявляемым потребителями и государством к качеству конечной строительной продукции.

Литература и источники:

1. О мониторинге цен строительных ресурсов: постановление Правительства РФ № 1452 от 23.12.2016 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://zscs.ru/news/2016-12-28/postanovlenie-pravitelstva-rf#sthash.EuHjLcaA.qJtvcmlZ.dpuf>. – Загл. с экрана (дата обращения 23.01.2017).
2. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации: МДС 81-35.2004 (в ред. Приказа Минрегиона России от 01.06.2012 № 220 Приказа Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/document/1200035529>. – Загл. с экрана (дата обращения 23.01.2017).
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ – Загл. с экрана (дата обращения 23.01.2017).
4. Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства Приказ № 1001/пр от 20.12.2016г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=https://zscs.ru/sites/default/files/archive/metodika-sts-na-materialy-20.12.16.pdf/> – Загл. с экрана (дата обращения 23.01.2017).