

**ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В СОСТАВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА
ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА «УСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
МНОГОЛЕТНИХ НАСАЖДЕНИЙ» НА ПРИМЕРЕ СПК «ПЛОДОПИТОМНИК ЧЕРЛАКСКИЙ»
ЧЕРЛАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

А.С. Кобыляцкая

Научный руководитель доцент И.В. Хоречко

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина», г. Омск, Россия

В процессе сельскохозяйственного производства основу его осуществления составляют следующие факторы производства – земля, рабочая сила, здания, сооружения, сельскохозяйственные машины и механизмы, финансовые средства. Все факторы, кроме рабочей силы и финансовых средств, входят в сельскохозяйственный земельно-имущественный комплекс [1]. Земельно-имущественный комплекс можно рассматривать не только как совокупность структур движимого и недвижимого имущества, но и как составную часть проекта внутрихозяйственного землеустройства. На примере СПК «Плодопитомник Черлакский» рассмотрена седьмая составная часть проекта внутрихозяйственного землеустройства в разрезе земельно-имущественного комплекса.

Устройство территории многолетних насаждений проводится в крупных садах и виноградниках, имеющих, как правило, самостоятельное товарное значение. Устройство заключается в размещении пород и сортов, кварталов или клеток, бригадных участков, проектировании ветроломных лесопосадок, сети дорог, источников водоснабжения и подсобных хозяйственных центров [3].

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Плодопитомник Черлакский», возглавляемый А.В. Жучковым, известен далеко за пределами Черлакского района. Сажены различных культур с каждым годом расширяют «зону влияния», прописываясь на садовых участках жителей Омской, Новосибирской, Томской, Тюменской областей. Черлакский плодопитомник начал свою историю в 1934 году на одном участке с лесопитомником, тогда общая площадь составляла 35 гектаров, в коллективе трудилось 14 человек. Сегодня плодово-ягодный питомник занимает 755 га. Распределение земель СПК «Плодопитомник Черлакский» по угольям представлено в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о площадях и угольях СПК «Плодопитомник Черлакский»

Наименование показателя	Площадь, га
Общая земельная площадь - всего	755
в том числе: всего сельскохозяйственных угодий	711
из них:	-
пашня	610
сенокосы	53
многолетние насаждения	48
прочие земли	44
арендованные земли	561
неоформленные земли	150

В разгар сезона на участках работают около 100 человек. Среднегодовая численность работников хозяйства СПК «Плодопитомник» составляет 57 человек, при этом в среднем начисляется заработной платы в размере 5431 тыс. руб. В арсенале СПК — около 20 единиц техники, оборудованные ремонтные мастерские, теплицы с искусственным туманом. Движимое имущество, как и недвижимое, является экономическим каркасом производства (таблица 2). Все элементы этого каркаса связаны как производственно-технологическими, так и имущественными отношениями. Если рассматривать структуру имущества, то здания и сооружения, несмотря на статус недвижимого имущества, выступают принадлежностью земли как главного средства производства. Тем более, оборудование, машины, и механизмы являются принадлежностями земли – недвижимого имущества и зданий и сооружений [2].

Таблица 2

Стоимость движимого и недвижимого имущества по состоянию на 2016 год

Наименование показателя	Стоимость	
	тыс. руб.	%
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	20902	100
в том числе:		
Недвижимое имущество	14278	68,3
Здания, сооружения и передаточные устройства	9257	44,3
Многолетние насаждения	5021	24,0
Движимое имущество	6624	31,7
Машины и оборудования	1167	5,6
Транспортные средства	4838	23,1
Производственный и хозяйственный инвентарь	619	3,0

Ежегодно в плодопитомнике выращивается и реализуется до 120 саженцев плодовых и ягодных и 100 тысяч штук лесодекоративных культур. Широкий ассортимент посадочного материала обеспечивается маточными насаждениями, в которых культивируются 70 сортов яблонь, 20 сортов смородины, по 10 сортов земляники садовой, малины, груши, жимолости. Все сорта — челябинской, свердловской, алтайской селекции. Посадочный материал проходит испытания в саду плодопитомника. В последние годы возрастает спрос на лесодекоративные культуры: ель сибирская, калина, черемуха, ива, пирамидальный тополь, розы и др. саженцы Кроме того, плодопитомник предлагает также и плоды-ягоды: сливу, вишню, смородину, землянику, малину и т.д. В 2010 году решили в качестве эксперимента посеять на четырех гектарах арбузы. Для начала выбрали 2 сорта, организовали полив, и, как оказалось, сибирские арбузы ничем не уступают астраханским. Без применения химических препаратов, на паровых участках удалось вырастить полосатую ягоду свыше 20 кг. Что немаловажно для потребителей — цена на черлакские арбузы ниже, чем на привозные (таблица 3).

Таблица 3

Характеристики многолетних насаждений

Площадь садов, виноградников и других многолетних насаждений, валовой сбор продукции	Посажено в 2016 году новых садов, га	Площадь насаждений на конец года, га		Валовой сбор урожая, ц	в том числе с насаждений в плодоносящем возрасте			
		всего	в т.ч. в плодоносящем возрасте		валовой сбор, ц	ц/га	затраты на полученную продукцию, тыс. руб.	себестоимость 1 ц, руб.коп.
Косточковые (слива, вишня, абрикос, персик и др.)	3	9	6	86	86	14,3	330	3837,21
Кустарниковые ягодники (малина, смородина, крыжовник, черноплод-ная рябина и др.)	3	20	16	49	49	3,1	289	5897,96
Земляника	5	19	13	302	302	23,2	2337	7738,41

Процессы управления ресурсами хозяйства направлены на повышение эффективности земельно-имущественного комплекса, каждого его процесса и элемента путем увеличения социально-экономического потенциала системы и повышения уровня его использования. При этом если увеличение социально-экономического потенциала земельно-имущественного комплекса можно осуществлять путем или увеличения потенциала его ресурсов, или совершенствования технологии процессов, или повышения уровня организации, или по этим трем направлениям одновременно, то эффективность использования потенциала можно повысить только через повышение эффективности управления, побуждающего людей наиболее эффективно использовать элементы земельно-имущественного комплекса в его процессах [1].

Литература

1. Земельно-имущественный (экономический) каркас сельскохозяйственного производства Омской области как основа его устойчивого развития / Ю.М. Рогатнев // Вестник Омского государственного аграрного университета. – 2016.- № 1 (21).– С. 5.
2. Исследование эколого-экономических факторов оценки стоимости земельно-имущественного комплекса в Омской области / И.В. Хоречко, О.А. Зайцева // В сборнике: Проблемы геологии и освоения недр. Труды XVI Международного симпозиума имени академика М.А. Усова студентов и молодых ученых, посвященного 110-летию со дня основания горно-геологического образования в Сибири, 2012. - С. 663-665.
3. Кочергина З.Ф. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций Западной Сибири на ландшафтно-экологической основе с применением моделирования / З.Ф. Кочергина, В.Н. Щерба. – Омск: Изд-во ФГОУ ВПО ОмГАУ, 2009. – 232 с.