

## С Е К Ц И Я 7

### ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, КАДАСТР И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

#### ЦИФРОВОЕ БУДУЩЕЕ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Козина М.В., доцент

*Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия*

«Государство должно являться цифровой платформой, которая создана для людей», – именно так обозначил цель государственного аппарата премьер-министр РФ Михаил Мишустин. В России переход к цифровой экономике реализуется в рамках одноименной программы, которая была утверждена в 2018 году. А в 2020 году президент Владимир Путин поставил госведомствам новую задачу – «увеличить долю массовых социально-значимых услуг, доступных в электронном виде, до 95%» за десять лет.» Таким образом, в целях повышения эффективности действий по использованию информационных и цифровых технологий в деятельности федеральных органов исполнительной власти Правительством РФ в конце 2020 года было подписано постановление, которое положило начало новому этапу цифровизации и в целом цифровой трансформации госорганов.

Под цифровой трансформацией подразумевается комплекс мероприятий, выполняемых государственным органом, ориентированный на изменение государственного управления и деятельности такого органа по предоставлению им государственных услуг и реализации государственных функций с использованием цифровых данных и внедрения таких технологий в свою деятельность.

Тем самым было запущено внедрение кардинально нового подхода к цифровой трансформации Росреестра основанного на программно-целевом принципе с трехлетним периодом планирования и квартальной отчетностью.

Росреестр более 15 лет назад начал процесс цифровизации. Он прошел значимые и достаточно масштабные этапы преобразования от Земельного кадастра до Единого государственного реестра недвижимости с изменением применяемых технологий создания информационных продуктов и трансформацией форм их предоставления, от использования карт, планов и других привычных документов, до цифровой формы. Это обеспечило рост качества и доступности данных об объектах недвижимости из различных источников посредством интеграции, сопоставления и анализа, а также использование этих данных в процессе принятия управленческих решений реализации государственных услуг. Сегодня Росреестр в год предоставляет более 35 миллионов услуг по кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимость, и перерабатывает более 90 миллионов запросов о предоставлении сведений из ЕГРН. Согласно утвержденной ведомственной программе цифровой трансформации, к 2023 году эти услуги планируется вывести на Единый портал государственных услуг (ЕПГУ) за счет создания витрины данных ЕГРН. При этом предоставление и получение сведений будет обеспечено с использованием национальной системы управления данными (НСУД). Эксперты предполагают, что, в результате 96% услуг Росреестра будут предоставляться полностью в электронном виде, в том числе ипотечные сделки (95%) и договоры участия в долевом строительстве (80%).

Однако сегодня перед Росреестром, Правительство ставит еще одну глобальную задачу по разработки Единого информационного ресурса о Земле и недвижимости, создаваемого на основании ФГИС ЕГРН, которая будет содержать разнообразные сведения, позволяющие заинтересованным лицам получать полную и достоверную информацию об определенной территории. Такой ресурс будет содержать совокупность сведений из ключевых информационных ресурсов, а именно из Единого государственного реестра недвижимости, федерального фонда пространственных данных, единой электронной картографической основы, фонда данных государственной кадастровой оценки и других источников.

Согласно результатам реализации научно-исследовательской работы «Исследование и прогнозирование потребностей экономики в пространственных данных, данных дистанционного зондирования Земли и геоинформационных технологиях, а также услугах, сервисах и продуктах, созданных на их основе», выполненной по заказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, можно сделать вывод, что будущее должно быть – не за объединением нескольких источников данных в один новый набор, а за ростом числа связанных наборов пространственных данных, представляющих собой пригодные для использования модели.

Стоящие сегодня вызовы цифровой трансформации Росреестра, являются закономерными, а предлагаемые решения достаточно прогрессивными, однако все больше чувствуется дефицит квалифицированных специалистов в области создания, хранения и анализа пространственных данных о земле и объектах недвижимости, что требует незамедлительного решения. А это значит, что на уровне образовательных учреждений необходимо строить процесс обучения таким образом, чтобы новое поколение специалистов было способно генерировать новые идеи для решения задач цифровой экономики, тем самым развивать национальную информационную инфраструктуру и цифровую платформу пространственных данных о Земле и недвижимости, а, следовательно, и осуществлять управление информацией и данными с использованием цифровых средств.