

2. Никитин В. Н., Раков Д. Н. Разработка концепции автоматической системы управления беспилотным аэрофотосъемочным комплексом // Интерэкспо ГЕО-Сибирь. – 2012. – Т. 1. – №. 4.

ИНФОРМАЦИОННОЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

Сарайкина Е.А.

Научный руководитель доцент Н.В. Кончакова

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

Значительная часть территории России занята землями лесного фонда. Использование земель лесного фонда возможно только в соответствии с видами прав, представленных на рисунке 1.

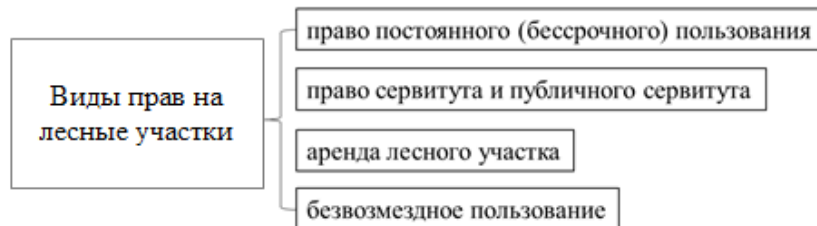


Рис. 1 Виды прав предоставления лесных участков [1]

Для предоставления лесных участков на данных видах прав необходимо осуществить их государственный кадастровый учет (ГКУ).

Исходными данными для осуществления процедуры ГКУ лесных участков являются сведения, содержащиеся в Государственном лесном реестре (ГЛР) и Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Однако сведения о большей части территорий лесного фонда Российской Федерации отсутствуют в ЕГРН. На данный момент ведение ЕГРН возложено на органы Росреестра, а ведением ГЛР занимаются уполномоченные органы, осуществляющие ведение государственного лесного реестра.

Взаимосвязь между функциями уполномоченных на ведение таких реестров органов представлена на рисунке 2.



Рис. 2 Функциональная связь органов, уполномоченных на ведение ЕГРН и ГЛР [2]

В соответствии с Лесным кодексом РФ ГЛР представляет собой систематизированный свод документированной информации о лесах и их использовании.

Проведенный анализ показал, что сведения в ЕГРН о лесных участках отражены частично, о чем свидетельствуют результаты анализа, представленного на рис. 3. Это значительно затрудняет процесс постановки на учет таких участков.

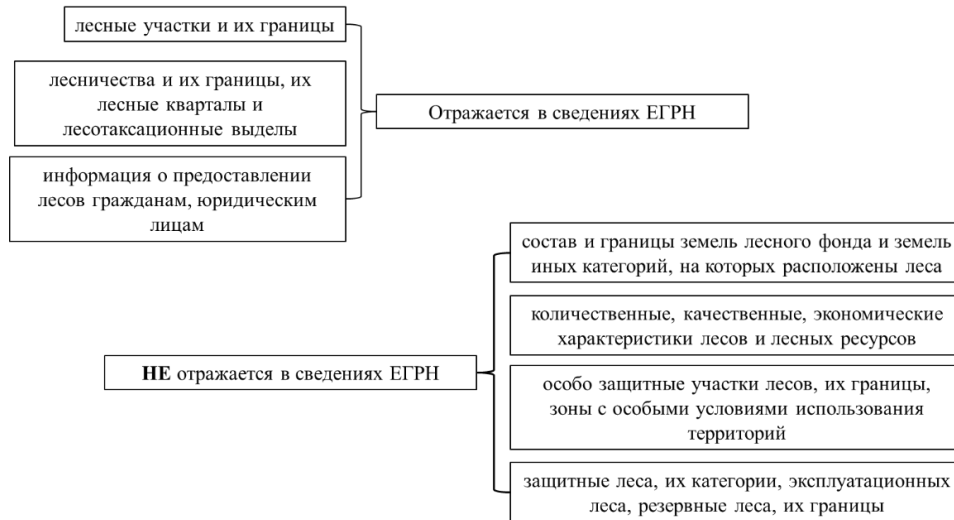


Рис. 3 Взаимосвязь сведений содержащихся в ГЛР и ЕГРН [3]

Сведения ГЛР И ЕГРН не систематизированы между собой и часто содержат противоречивую информацию. До введения в действие федерального закона «О кадастровой деятельности», в реестр недвижимости и реестр прав на недвижимое имущество вносились такие сведения об участках земель лесного фонда, как площадь, кадастровый номер и условный номер лесного участка, присвоенный государственным лесным реестром на основании материалов лесоустройства. Таким участкам был присвоен статус ранее учтенных, что препятствует их использованию в полной мере.

Невозможно осуществить кадастровый учет лесных участков без их предварительного проектирования. Соответственно без постановки лесных участков на ГКУ невозможно реализовать процедуру их предоставления, получения разрешения на выполнение различных работ, а также на подготовку и организацию торгов на заключение договоров аренды на такие участки.

В ходе исследований было выявлено, что:

- 1). Сведения о лесных участках в государственном лесном реестре базируются на материалах лесоустройства, которые не привязаны к системе координат, предназначенной для ведения ЕГРН.
 - 2). Лесные участки формировались с учетом границ лесных кварталов и лесотаксационных выделов, а также с учетом вида разрешенного использования. Таким образом, в государственном лесном реестре содержатся сведения о лесных участках площадью в сотни тысяч гектар, получивших статус «ранее учтенных».
 - 3) Сформированные в ГЛР лесные участки содержали информацию о лесных кварталах, в границах которых находится лесной участок и их площади; о посторонних объектах землепользования и объектах, которые исключены из состава лесного фонда. Такие сведения для ЕГРН не имели никакого значения, так как в ЕГРН вносились только сведения, установленные законодательством.
- На основании этого, можно сделать вывод, что межведомственное информационное взаимодействие отсутствует между органами, осуществляющих ведение ГЛР и ЕГРН. В свою очередь, отсутствие такого взаимодействия при проведении процедуры предоставления и использования лесных участков приводит к ряду проблем, например:
- ГЛР и ЕГРН ведется в различных системах координат, что приводит к пересечениям арендуемых лесных участков с другими лесными участками;
 - ранее учтенные лесные участки пересекают границы муниципальных образований, что препятствует внесению границ таких участков в Единый государственный реестр недвижимости;
 - границы лесных участков пересекают границы земельных участков иных категорий земель (сельскохозяйственные угодья, земли населенных пунктов и т.д.), что препятствует постановке на государственный кадастровый учет лесных участков.

Литература

1. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020) . – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс»
2. О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (вместе с "Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии") [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 01.06.2009 N 457 (ред. от 28.12.2020)". – Доступ из справ. -правовой системы «Гарант».
3. Об утверждении Порядка ведения государственного лесного реестра [Электронный ресурс]: Приказ Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.07.2020 N 491. – Доступ из справ. -правовой системы «Гарант»
4. Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями, внесенными Приказом Минэкономразвития России от 30.9.2015 г. №709) [Электронный ресурс]: приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019). – Доступ из справ. -правовой системы «Гарант».