

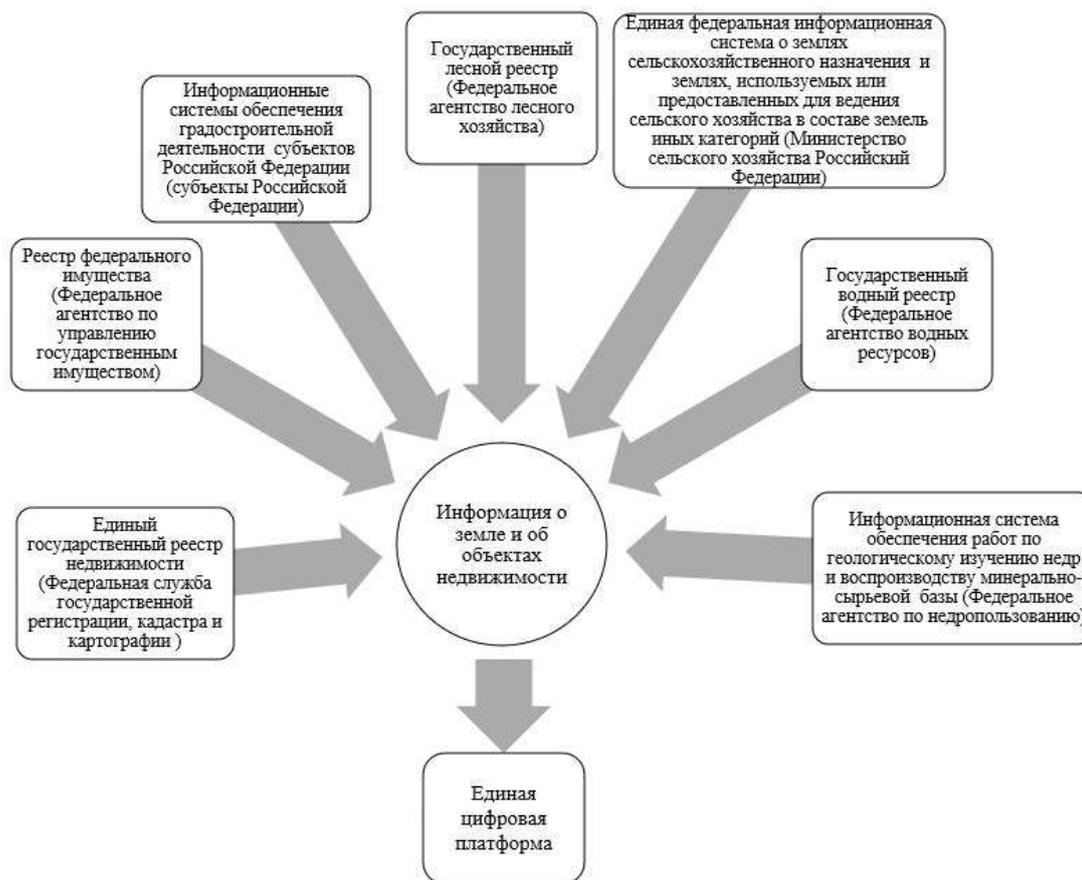
**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕХАНИЗМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ  
В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

Соина К.В.

Научный руководитель доцент Козина М.В.

*Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия*

В настоящее время в соответствии с государственной программой Российской Федерации создается фонд пространственных данных, подразумевающий объединение нескольких информационных систем, в том числе геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности на одной платформе – создание цифрового пространства, содержащего актуальные пространственные данные обо всех объектах недвижимости (рис.1). В том числе указанная программа включает в себя содержание сведений об инженерных коммуникациях [1].

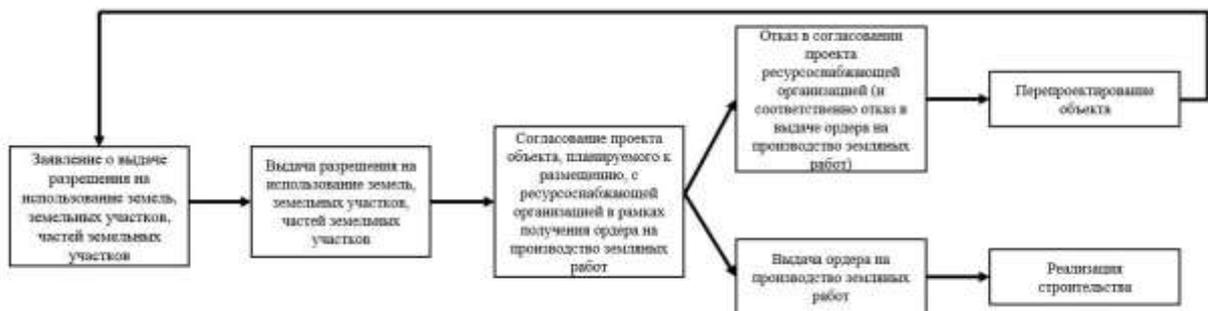


**Рис. 1. Информационные ресурсы, составляющие единую цифровую платформу**

Геоинформационная система обеспечения градостроительной деятельности начала свое развитие на муниципальном уровне, затем была переведена на уровень субъекта и в настоящее время находится в процессе перехода в федеральные масштабы. Основная идея такого перехода и интеграция данных еще одиннадцати ведомств в фонд пространственных данных, в котором должна содержаться полная, достоверная и актуальная информация об объектах недвижимости, в том числе об инженерных коммуникациях. Включение сведений об инженерных коммуникациях в рамках создания такой платформы предусмотрено, однако проблема достоверности и актуальности таких сведений сегодня не решены. На сегодняшний день проблема актуализации пространственных данных местоположения инженерных коммуникациях имеет стратегически важное значение [2].

В настоящее время основной муниципальной услугой, оказываемой администрацией города Томска в части реализации строительства инженерных коммуникаций, является выдача разрешения на использование земель для строительства (реконструкции) инженерных коммуникаций. Заинтересованное лицо по результатам обращения в администрацию за данной услугой при отсутствии оснований для отказа получает распоряжение о выдаче разрешения на использование земель. До 31.03.2020 [3] ответственное за выполнение муниципальной услуги лицо проверяло на соответствие строительным нормам и правилам размещение проектируемых инженерных коммуникаций, в том числе относительно существующих инженерных сетей, информация о которых содержится на дежурных планах города. Важно отметить, что такая информация может быть не актуальна в связи с отсутствием межведомственного взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями, на балансе которых находятся существующие инженерные сети. В случае нарушения строительных норм и правил подготавливался отказ в выдаче разрешения на использование земель. В настоящее время данный пункт исключен из перечня оснований для отказа

с 31.03.2020 [3] и специалистами администрации проверка в части нарушения таких норм и правил не проводится. В связи с данными обстоятельствами у застройщика возникают проблемы в реализации строительства на этапе получения ордера на производство земляных работ. Ресурсоснабжающие организации, с которыми производится согласование в рамках получения ордера, согласуют план планируемых объектов относительно своих сетей, и в случае невозможности строительства отказывают в согласовании. В связи с такой ситуацией заинтересованному лицу приходится перепроектировать объект и снова обращаться в администрацию за разрешением на использование земель, но уже в других границах (рис.2). В результате чего застройщик из-за отсутствия прямого взаимодействия администрации и ресурсоснабжающих организаций несет временные и финансовые потери. В рамках настоящего исследования, для совершенствования процесса предоставления муниципальных услуг, связанных с вопросами согласования местоположения объектов инженерной инфраструктуры, на основе которого производится предоставление территории и получение ордера на производство земляных работ предлагается перевести в единую услугу на одной геоинформационной платформе.



**Рис. 2. Порядок размещения инженерных коммуникаций, строительство которых возможно в рамках муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель, земельных участков, частей земельных участков»**

В настоящее время реализация такого подхода не представляется возможной из-за ведения ресурсоснабжающими организациями геоинформационных систем (баз данных) в условной системе координат [2]. Интеграция таких данных очень затруднительна и в настоящее время не реализована. Вместе с тем, создание муниципальной услуги посредством геосервиса на единой платформе обеспечит упрощение обмена информацией о существующих и проектируемых сетях, возможность взаимной корректировки сетей, упрощение и ускорение процессов согласования прокладки новых инженерных коммуникаций, сокращение процесса согласования. Кроме того, создание такого геосервиса позволит решать вопросы реализации национальной программы Российской Федерации по созданию единой цифровой платформы, а именно - интеграция актуальных, полных и достоверных пространственных данных инженерных коммуникаций.

Использование геосервиса на основе геоинформационных систем в сфере строительства имеет большое практическое значение. Ускорение процесса согласования разрешительной документации, постоянная актуализация пространственных данных об инженерных коммуникациях, снижение финансовых затрат заинтересованного в строительстве лица – это основные показатели, которых можно достигнуть, при предоставлении муниципальных услуг совместно с эксплуатирующими организациями в одном геопространстве на основе геоинформационных систем соответствующей предметной области [4].

#### Литература

1. Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» [Электронный ресурс]: постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2148. – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
2. Гатина Н. В. и др. Проблемы информационного обеспечения инженерных коммуникаций в условиях цифровизации сферы земельно-имущественных отношений // Вестник СГУГиТ (Сибирского государственного университета геосистем и технологий). – 2021. – Т. 26. – №. 6. – С. 117-128.
3. О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 29.07.2016 N 263а [Электронный ресурс]: постановление Администрации Томской области от 31.03.2020 № 140а – Доступ из справ.-правовой системы «Гарант».
4. Горбунов П. А., Варзин Е. И. О необходимости совершенствования процедуры согласования местоположения и технических характеристик инженерных коммуникаций на основе внедрения и эффективного использования геоинформационных систем // Дни науки студентов Владимирского государственного университета имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых. – 2019. – С. 344-349.