

соответствующих городских и районных исполнительных комитетов наделены данными правами в соответствии с вышеуказанной статьёй [3].

Гомельская область расположена на юго-востоке Беларуси и граничит с Брянской областью России, а также с Киевской, Черниговской и Житомирской областями Украины. Площадь территории – 40,4 тыс. кв. километров, что составляет пятую часть территории республики. В состав области входит 21 район и 4 района в г. Гомеле, 17 городов, 18 поселков городского типа, 2608 сельских населенных пунктов.

За 2013 и 2014 года на территории Гомельской области было выявлено более 50000 нарушений земельного законодательства

По состоянию на 01.01.2014 было выдано 25430 предписаний по Гомельской области. Из них наибольшее количество было выдано по нарушениям в Жлобинском районе (2607), наименьшее – в Наровлянском районе (443), в городе Гомеле было выдано 903 предписания. По состоянию на эту же дату было оформлено 2594 административных дел. Также наибольшее количество административных дел было оформлено в Жлобинскому району – 207. В г. Гомеле было оформлено 231 административных дело.

За 2014 год на территории Гомельской области наблюдается увеличение нарушений земельного законодательства. По состоянию на 01.01.2015 было выдано 27708 предписаний. Из них наибольшее количество было выдано также, как и за прошлый год в Жлобинском районе (2905), наименьшее – в Брагинском районе 458, в городе Гомеле было выдано 1002 предписания. За этот период было сформировано 2541 административных дел. В Жлобинском районе было оформлено 270 административных дел. Это самое большое количество повсем районам Гомельской области.

Среди выявленных нарушений наиболее распространенными правонарушениями в области использования земли являются: нецелевое использование земельного участка, самовольное занятие земельного участка, нарушение сроков возврата временно занимаемых земель, уничтожение либо повреждение межевых знаков, а также самовольный их перенос. Размер штрафа, предусмотренный законодательством, измеряется в базовых величинах для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Анализ данных показывает, что на территории области государственный контроль ведется постоянно. Это показывают результаты выявленных нарушений. Одним из важнейших условий повышения эффективности государственного контроля за использованием и охраной земель может являться наличие достаточной, достоверной и своевременной информации о земле, земельных участках, правах на них и ограничениях этих прав, источником которой является государственный земельный кадастр и система государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. На практике сущность государственного контроля за использованием и охраной земель и заключается в сопоставлении фактической ситуации с данными этих информационно-регистрационных систем.

Литература

1. Кодекс Республики Беларусь о земле, 23 июля 2008 г., № 425 - 3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 2012. – 5/26459.
2. О государственном контроле за использованием и охраной земель// Землеустроительная служба Гомельского областного исполнительного комитета [Электронный ресурс]. – 2011. – Режим доступа: <http://www.gomeloblzem.by/> – Дата доступа: 18.03.2015.
3. Процессуально – исполнительный кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях, 20 декабря 2006 г., № 194 - 3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь, 2012. – 5/26459.

КАДАСТР ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ООПТ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

А.И. Дорохова

Научный руководитель профессор О.А. Пасько

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

На эффективное и рациональное использование земель оказывают влияние разные факторы, в т.ч.: экономическая ситуация в регионе, состояние законодательной базы, уровень информационного обеспечения и организация использования земель особо охраняемых природных территорий (ООПТ). В этих условиях объективной необходимостью является определение эффективности государственного земельного кадастра ООПТ, а так же разработка соответствующих практических рекомендаций. Вопросы эффективности управления землями ООПТ на основе информационного обеспечения системой государственных земельного кадастра и мониторинга земель остаются не разработанными и требуют детального научного исследования. Оценка земель ООПТ является необходимым компонентом системы функционирования охраняемых территорий. Этот процесс нуждается в оптимизации и поддержке региональных организаций и властей для формирования единого экологического каркаса местности и сохранения уникальных экосистем.

В настоящее время земли ООПТ являются наиболее проблемной категорией земельного фонда ввиду того, что не решены следующие задачи:

1. Большая часть земель ООПТ не учтена в составе земель данной категории;
2. Основная площадь земель ООПТ не поставлена на государственный кадастровый учет.

Проведем анализ ситуации на примере Томской области. Система ее ООПТ насчитывает 219 объектов всех категорий, среди которых федеральный заказник «Томский», 17 заказников регионального значения, большое количество ООПТ регионального значения – 108, 1 – Сибирский ботанический сад, 3 – территории рекреационного значения, 88 – ООПТ местного значения. В Томской области на данный момент поставлено на

кадастровый учет 64 объекта ООПТ, в т.ч. по категориям: все заказники, 3 - территории рекреационного назначения, 1 – Сибирский ботанический сад, 43 - ООПТ регионального значения.

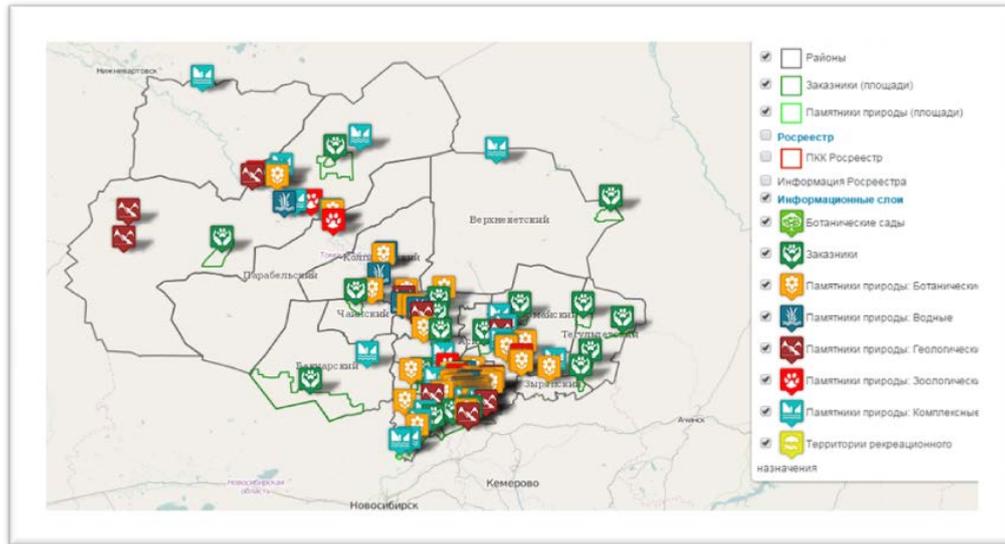


Рис. 1. Особо охраняемые территории Томской области

Особенностью ООПТ области является сочетание нетронутых степных и лесных ландшафтов, что создаёт дополнительные предпосылки для сохранения даже минимальных участков нетронутых экосистем (рис. 2). Актуальной проблемой является инвентаризация существующих объектов сети ООПТ для выявления их точного местонахождения и состояния, полного описания и каталогизации с применением компьютерного мониторинга над объектами, а также определение кадастровой стоимости объектов ООПТ, что является неотъемлемой частью ведения государственного земельного кадастра и важной характеристикой охраняемой территории.

Особый интерес представляет собой определение кадастровой стоимости ООПТ, поскольку ее результаты предназначены для налогообложения, исчисления исков, предъявляемых при нарушении природоохранного законодательства на территории заповедников и других целей, определяющих функционирование заповедника.

В Томской области все поставленные на кадастровый учет ООПТ числятся как земли с особыми условиями использования и находятся как на землях лесного фонда, так и на землях сельскохозяйственного назначения. Следовательно, за данными ООПТ осуществляют контроль сразу несколько государственных организаций: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области, Департамент лесного хозяйства Томской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (таблица).

Таблица

Функции государственных организаций за состоянием ООПТ в Томской области

Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области:
 - осуществляет контроль по организации проведения рубок ухода(санитарных) на территориях ООПТ;
 - привлекает и подает иски в суды по нарушению Положения ООПТ;
 - осуществляет контроль по выделению земельных участков граничащих с ООПТ

Департамент лесного хозяйства Томской области:
 - осуществляет контроль по организации проведения рубок ухода (санитарных) на территориях ООПТ;
 - привлекает и подает иски в суды по нарушению Положения ООПТ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области:
 - осуществляет контроль по выделению земельных участков граничащих с территорией ООПТ;
 - создают реестр земельных участков поставленных на кадастр земель

Из таблицы следует, что различные организации по некоторым позициям дублируют друг друга. К примеру, Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области и Департамент лесного хозяйства Томской области осуществляют одни и те же функции контроля по организации проведения рубок ухода на территориях ООПТ. Однако можно упростить данную ситуацию. Согласно законодательству Российской Федерации можно поставить на кадастровый учет земли ООПТ как особо охраняемые земли, тогда контроль за соблюдением положения ООПТ полностью перейдет на Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. Тем самым Департамент лесного хозяйства Томской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области не будет

осуществлять контроль. Упроститься система согласования выделения земельных участков, проведения санитарных рубок.

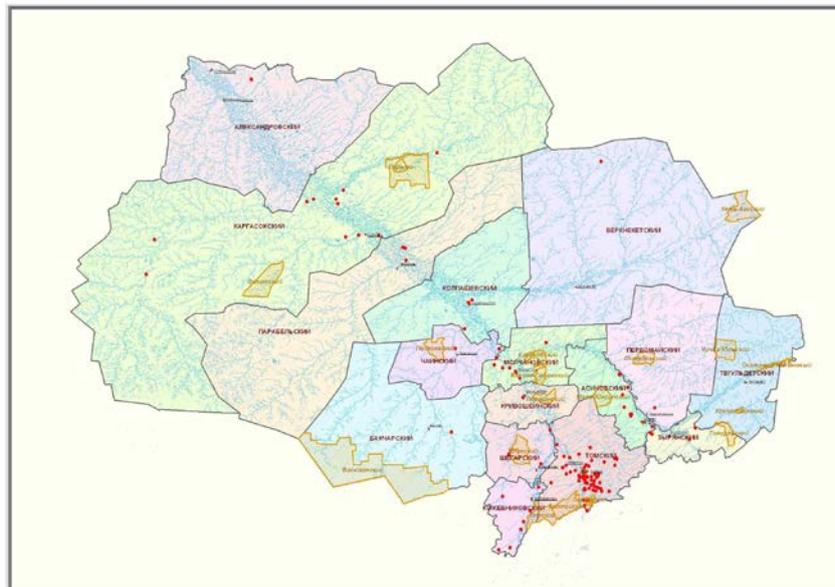


Рис. 2. Карта особо охраняемых природных территорий

Литература

1. Российская Федерация. Временная методика государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов — М.: Росземкадастр, 2004.
2. Петин А. Н. Основы экологии и природопользования / А. Н. Петин, Л.Л. Новых, В.И. Петина — М.: Изд-во МГУ, 2004.

ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В КРЕСТЬЯНСКОМ (ФЕРМЕРСКОМ) ХОЗЯЙСТВЕ «СЕВЕРНЫЙ ЦВЕТ»

Ю.М. Жеребкова, Т.Е. Александрова

Научный руководитель ассистент Е.В. Пшибыш

Белорусская государственная сельскохозяйственная академия, г. Горки, Республика Беларусь

В современных условиях все более актуальное значение в продовольственном обеспечении, росте благосостояния населения Республики Беларусь приобретает вопрос повышения эффективности функционирования аграрного производства. Эффективная работа субъектов хозяйствования АПК становится главным критерием осуществления эффективной предпринимательской деятельности и адаптации аграрного сектора экономики республики к требованиям рыночной экономики. Таким образом, в современных условиях разработка предложений по эффективному функционированию фермерских хозяйств является одной из актуальных проблем прикладной экономической науки, что позволит в дальнейшем обеспечить их устойчивое функционирование в контексте аграрных преобразований и трансформации агропромышленного комплекса [1].

Перспективы развития крестьянских хозяйств связаны с решением вопросов организационного характера (регистрация, размещение, оптимальный размер, определение специализации), упорядочением существующих хозяйств (увеличение размеров, ликвидация чересполосицы) и вопросов рационального использования земель.

Проблема рационального использования земель в условиях многообразия форм собственности и хозяйствования на земле включает в себя целый комплекс мер по дальнейшей интенсификации землепользований и повышению плодородия почв на основе широкого внедрения достижений науки и передового опыта. Этому, прежде всего, способствует организация рационального и эффективного использования земельных ресурсов во всех категориях хозяйств, проведение землеустроительных работ с учётом природных и экономических особенностей, перспектив развития, специализации, перевода их на промышленную основу.

Целью данной работы является изучение методики организации использования земель в крестьянском (фермерском) хозяйстве «Северный цвет».

В процессе исследования использовались материалы почвенных исследований, статистическая информация о развитии производства, экономические показатели СПК «Сухаревский» (на землях которого располагается хозяйство «Северный цвет»), нормативная и справочная литература. Использовался