

земель при организации строительства опасных производственных объектов, а также эксплуатационного бурения реализуется посредством снятия (среза плодородного слоя почвы), доходящего порой до нескольких метров толщиной и его отдаленного складирования, при этом снятие почвенного слоя рекомендуется производить по всей толщине и за один подход.[5] По завершению добычи или ликвидации объекта строительства плодородный слой почвы восстанавливается ранее созданным резервом, В зависимости от вида почв, и степени загрязнения подход к рекультивации может быть дифференцированным (агробиологический, химический, систематические промывки, комбинированный). В основе агробиологического метода лежит глубокая вспашка, на полную толщину плодородного слоя почвы, посредством которого происходит разрушение, и перемежение частиц засоленных горизонтов, оказывающих положительное воздействие на воспроизводство растительности. Наибольший эффект при этом происходит, при применении минеральных и органических удобрений. Метод рассолевания значительно засоленных почв реализуется периодическими промывками, через коллекторно-дренажную сеть, а также щелчевание и кротование. Нормы и основные вехи производственного процесса фиксируются отбором проб, а также лабораторными исследованиями. При макрокомпонентом загрязнении возможно применение механического метода заключающегося в перемешивании загрязненного слоя почвы с незагрязненной, а в отдельных случаях могут применяться химические методы связанные с обогащением солями почв, а также полное удаление загрязненного слоя. По завершению технического этапа рекультивации происходит посев растительности. Из всего многообразия работ по рекультивации, следует отметить обоснованную необходимость контроля качества исполнения технологии производства. Супервайзер постоянно присутствуя на объекте производства может контролировать выполнение технологически важных производственных операций, технических и организационно-технических действий и мероприятий, осуществляемых подрядчиками при выполнении ими условий договоров подряда, на предмет соответствия объемов, состава, качества и сроков выполняемых работ условиям указанных договоров, проектов производства работ, положениям применимых нормативно-технических документов, а также требованиям действующего законодательства РФ, проектной документации и регламентов заказчика. В настоящее время контроль за качеством исполнения производства работ по рекультивации, является прерогативой экологов документаторов, внутренней структуры заказчика. Внутренний контролер не всегда в полной степени автономен от своих коллег, он также зависим от начальства зачастую ориентированного на выполнение плановых показателей, что безусловно негативно сказывается на качестве проведения работ по рекультивации земель и исполнении договорных обязательств. Супервайзер замотивирован в добросовестном исполнении возложенных на него обязанностей, через систему штрафных санкции предусмотренную договорными отношениями с заказчиком, что делает такой контроль более объективным.

Литература

1. Сизов А.В., Боярко Г.Ю. Супервайзинг при колонковом бурении в составе геолого-разведочных работ // Известия высших учебных заведений. Геология и разведка. – М., - 2014 - № 6 - С. 50-53.
2. Сизов А.В., Боярко Г.Ю. Технический надзор при строительстве водозаборных скважин // Разведка и охрана недр, М., - 2015 - № 2 - С. 35-38.
3. Сизов А.В., Боярко Г.Ю. Супервайзинг как инструмент контроля качества инженерных изысканий // Инженерные изыскания, -М., 2014 - № 13-14 - С. 24-29.
4. Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг [Офиц. сайт]. URL: <http://www.zakupki.gov.ru> (дата обращения: 07.04.2015);
5. Инструкция по контролю за состоянием почв на объектах предприятий Миннефтегазпрома: РД. 39-0147098-015-90. – М.: Вост. НИИТБ. – 56 с.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ БУРОВОГО СУПЕРВАЙЗИНГА

К.Н. Третьяков

Национальный исследовательский Томский политехнический университет г. Томск, Россия

Буровой супервайзинг в России, как экономико-производственное явление стал складываться с начала 90-х годов XX века. Основной причиной востребованности бурового супервайзинга стала необходимость дополнительной защиты имущественных интересов заказчика буровых работ, наблюдение за качеством выполнения работ подрядчиком, снижение рисков заказчика. В этих целях фактические отношения между заказчиком, подрядчиком и супервайзером, их взаимные обязательства стали облекаться в формы договоров на оказание супервайзинговых услуг, других подобных договоров.

Если договор на выполнение буровых работ регламентирован гражданским законодательством достаточно подробно (параграф 3 Главы 37 ГК РФ – строительный подряд), то действующее законодательство прямо не предусматривает такого вида договоров как договоры на оказание супервайзинговых услуг. Отсутствие прямого регулирования оказания услуг бурового супервайзинга не означает, что данный вид отношений не может существовать. Гражданское законодательство допускает заключение подобных договоров. Исходя из принципов закрепленных в ч. 2 ст. 1 ГК РФ и ст. 2 и ст. 421 ГК РФ стороны вправе заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.

Правовой основой договора на оказание супервайзинговых услуг при проведении буровых работ будет являться ст. 749 ГК РФ Участие инженера (инженерной организации) в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика, которая фактически закрепила возможность участия сторонних специалистов привлеченных заказчиком для контроля за деятельностью подрядчика при выполнении буровых работ. Права и обязанности инженера (инженерной организацией) должны быть указаны в подрядном договоре заключаемым между заказчиком и подрядчиком.

Реализация указанной нормы законодательства Российской Федерации на практике образует систему договорных отношений, которая включает в себя: договор подряда, заключаемый между заказчиком строительства и подрядчиком; договор на оказание супервайзинговых услуг заключаемый между заказчиком строительства и супервайзером. Следует отметить, что нет прямых экономических отношений между подрядчиком и супервайзером – все их отношения опосредованы правами и обязанностями закрепленными договором с заказчиком [1].

Как было отмечено выше, отношения на оказание супервайзинговых услуг не регулируется специальными нормами законодательства. Поэтому отношения между заказчиком и инженером (инженерной организацией) регулируются нормами главы 39 ГК РФ Возмездное оказание услуг. В соответствии со ст. 779 ГК РФ исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги. Предметом этого договора будет являться деятельность исполнителя (инженера – инженерной организации) по наблюдению за подрядчиком по выполнению проекта бурения скважин по добыче полезных ископаемых. А также за соблюдением выполнения работ требованиям технических регламентов, строительным нормам и правилам, правилам безопасности и прочим техническим нормам регламентирующих соответствующую деятельность подрядчика при выполнении своих обязательств по договору подряда, информирование заказчика о выявленных недостатках в работе подрядчика.

Субъектом отношений по договору оказания супервайзинговых услуг при производстве буровых работ являются заказчик и исполнитель:

Заказчиком может выступать юридическое лицо, имеющее лицензию по добыче полезных ископаемых выданных в соответствии с законодательством о недропользовании. В этом случае заказчик выполнения буровых работ будет выполнять функции застройщика (п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ). А также заказчиком супервайзинговых услуг при проведении буровых работ может выступать технический заказчик (п.22 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ) уполномоченный застройщиком и от имени застройщика заключать соответствующие договоры.

Особых требований к исполнителю по договору на оказание супервайзинговых услуг при выполнении буровых работ действующее законодательство не предусматривает. На практике заказчики подобных услуг требуют от исполнителей документы подтверждающие допуск саморегулируемых организациях к выполнению данного вида работ.

Права и обязанности сторон закрепляются в соответствии со ст. 307 ГК РФ, которая регламентирует исполнение предмета договора. Основными правами и обязанностями заказчика по договору на оказание супервайзинговых услуг при выполнении буровых работ является передача всей необходимой информации об объекте, в частности: техническое задание, проект, а также иные документы имеющие значение для исполнения данного договора и оплата за оказанные услуги в соответствии с договором.

Обязанностями супервайзера будет являться выполнение непосредственной деятельности по наблюдению за подрядчиком, информирование о выявленных нарушениях заказчика, в частности это выражается направлением соответствующих специалистов на производственный объект. В случае обнаружения недостатков супервайзер обязан уведомить о выявленных недостатках заказчика. Кроме того, на практике, супервайзеры наделяются правом требовать «на прямую», от подрядчика исправления выявленных недостатков за счет подрядчика.

Ответственность супервайзера по договору заключается в том, что он несет имущественную ответственность за неисполнение, или ненадлежащее исполнение договора в соответствии с гражданским законодательством. В частности договором может быть предусмотрено, что ответственность супервайзера наступает за неинформирование о выявленных недостатках, повлекших за собой неблагоприятные последствия для заказчика, а также за недостатки которые должен был выявить супервайзер.

Литература

1. Сизов А.В. Третьяков К.Н. Предмет договора на оказание супервайзинговых услуг Проблемы научно-технического прогресса в бурении скважин 2014 // Материалы всероссийской научно-технической конференции; Сборник докладов, 2014 - С. 426-434