

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**
ЮРГИНСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

Юргинский технологический институт
Направление 38.03.01 «Экономика»
Кафедра экономики и автоматизированных систем управления

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

Тема работы
Выбор оптимальной системы налогообложения агентства недвижимости «Приоритет»

УДК 336.221:332.8

Студент

Группа	ФИО	Подпись	Дата
17Б30	Кузнецова Елена Юрьевна		

Руководитель

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент кафедры ЭиАСУ	Есаулов Владимир Николаевич	к.э.н., доцент		

КОНСУЛЬТАНТЫ:

По разделу «Социальная ответственность»

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент кафедры БЖД и ФВ	В. М. Гришагин	к.т.н., доцент		

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
ЭиАСУ	В.А. Трифонов	к.э.н., доцент		

Юрга – 2017 г.

Планируемые результаты обучения по ООП

Код результата	Результат обучения (выпускник должен быть готов)
P1	Применять глубокие гуманитарные, социальные, экономические и математические знания для организации и управления экономической деятельностью предприятий с соблюдением правил охраны здоровья, безопасности труда и защиты окружающей среды
P2	Применять типовые методики и действующую нормативно-правовую базу для экономических расчетов и представлять их результаты в соответствии со стандартами организации
P3	Ставить и решать задачи экономического анализа, связанные со сбором и обработкой экономических данных с использованием отечественных и зарубежных источников информации и современных информационных технологий, а также с анализом и интерпретацией полученных результатов
P4	Разрабатывать предложения по совершенствованию управленческих решений с учетом критериев их социально-экономической эффективности, используя современные информационные технологии
P5	Преподавать экономические дисциплины, разрабатывать и совершенствовать их учебно-методическое обеспечение
P6	Эффективно работать индивидуально, в качестве члена или руководителя малой группы, состоящей из специалистов различных направлений и квалификаций, нести ответственность за организационно-управленческие решения и результаты работы
P7	Активно владеть иностранным языком на уровне, позволяющем работать с информацией и документами в иноязычной среде
P8	Активно использовать навыки работы с компьютером как средством управления информацией с соблюдением требований информационной безопасности
P9	Демонстрировать глубокие знания социальных, этических, культурных и исторических аспектов развития общества и компетентность в вопросах прогнозирования социально-значимых проблем и процессов
P10	Самостоятельно учиться и непрерывно повышать квалификацию в течение всего периода профессиональной деятельности, в том числе с использованием глобальных информационных систем

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Юргинский технологический институт
Направление подготовки 38.03.01 «Экономика»
Кафедра экономики и автоматизированных систем управления

УТВЕРЖДАЮ:

Зав. кафедрой

(Подпись) (Дата) В.А. Трифонов
(Ф.И.О.)

**ЗАДАНИЕ
на выполнение бакалаврской работы**

В форме:

Бакалаврской работы

(бакалаврской работы, дипломного проекта/работы, магистерской диссертации)

Студенту:

Группа	ФИО
17Б30	Е. Ю. Кузнецова

Тема работы:

Выбор оптимальной системы налогообложения агентства недвижимости «Приоритет»	
Утверждена приказом проректора-директора (директора) (дата, номер)	

Срок сдачи студентом выполненной работы:	
--	--

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:

Исходные данные к работе (информация об объекте исследования.).	Объект исследования: агентство недвижимости «Приоритет»; предмет исследования: система налогообложения агентства недвижимости «Приоритет»; Вид деятельности: большой выбор объектов недвижимости: квартир, домов, земельных участков, коммерческой недвижимости. Подбор вариантов в короткие сроки. Подготовка пакета документов для оформления сделок по продаже, покупке, обмену. Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью. Ипотечное кредитование от ведущих банков. Подбор ипотечного кредита и содействие в его получении. Работа со всеми видами жилищных сертификатов. Покупка жилья, с использованием материнского капитала.
Перечень подлежащих исследованию, проектированию и разработке вопросов (краткая информация о нормативных документах для исследуемого предприятия; определение задач и результатов работы).	Задачей исследования является выбор оптимальной системы налогообложения для агентства недвижимости «Приоритет», в ходе которого будет выявлена оптимальная система. Результат работы - выбор оптимального режима налогообложения может быть использован в процессе коммерческой деятельности агентства недвижимости «Приоритет».

Перечень графического материала (с точным указанием обязательных чертежей)	Презентация в формате Microsoft PowerPoint
Консультанты по разделам выпускной квалификационной работы (с указанием разделов)	
Раздел	Консультант
«Социальная ответственность»	Доцент кафедры БЖД и ФВ В.М. Гришагин

Дата выдачи задания на выполнение выпускной квалификационной работы по линейному графику	
---	--

Задание выдал руководитель:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент кафедры ЭиАСУ	В. Н. Есаулов	к.т.н., доцент		

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
17Б30	Е. Ю. Кузнецова		

ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗДЕЛА «СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

Студенту:

Группа	ФИО
17Б30	Кузнецова Е.Ю.

Институт	ЮТИ ТПУ	Кафедра	ЭиАСУ
Уровень образования	Бакалавриат	Направление/специальность	38.03.01 «Экономика»

Срок сдачи студентом выполненной работы:	
--	--

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:

1. Описание рабочего места (рабочей зоны, технологического процесса, используемого оборудования) на предмет возникновения: – вредных проявлений факторов производственной среды (метеоусловия, вредные вещества, освещение, шумы, вибрации, электромагнитные поля, ионизирующие излучения) – опасных проявлений факторов производственной среды (механической природы, термического характера, электрической, пожарной природы) – чрезвычайных ситуаций социального характера	В данном разделе рассмотрен операционный отдел по работе с клиентами, который представляет собой помещение площадью 16м², 1 окно, 2 рабочих места. К вредным условиям труда относятся: освещенность, микроклимат, шум, наличие электромагнитных полей. К опасным факторам относятся: электрический ток, опасность возникновения пожаров, землетрясений и других чрезвычайных ситуаций. Негативного воздействия на окружающую природную среду не оказывает, вредных отходов нет, чрезвычайных ситуаций не вызывает. так не относится к производству.
2. Список законодательных и нормативных документов по теме	Основными нормативными документами являются: ГОСТ 12.0.003 – 74 «Опасные и вредные производственные факторы. Классификация», СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», ГОСТ 30247.0-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования», ГОСТ 302247.1-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к ПЭВМ и организации работы».
Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке:	
1. Анализ факторов внутренней социальной ответственности: – принципы корпоративной культуры исследуемой организации; – системы организации труда и его безопасности; – развитие человеческих ресурсов через обучающие программы и программы подготовки и повышения квалификации; – системы социальных гарантий организации; – оказание помощи работникам в критических ситуациях;	Нормирование естественного и искусственного освещения осуществляется в соответствии с СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» В соответствии со СНиП 23-05-95 для обеспечения зрительного комфорта в помещениях при выполнении подобных зрительных работ требуется необходимая освещённость рабочего места $E = 300 \text{ Лк}$. Оптимальные микроклиматические условия $T = 22 - 24, ^\circ\text{C}$, $\phi = 40 - 60, \%$, $V \leq 0,2 \text{ м/с}$. Гигиеническое нормирование параметров микроклимата установлено системой стандартов безопасности труда ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические

	требования к воздуху рабочей зоны». Нормированные параметры шума определены ГОСТ 12.1.003-83 и санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562-86 «Шум на рабочих местах, помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». Для предотвращения и отсутствия компьютерно-зрительного синдрома необходимо следовать требованиям, которые регламентированы в СанПиН 2.2.2/2.4.1340 – 03 «Гигиенические требования к ПЭВМ и организации работы»
2. Анализ факторов внешней социальной ответственности: – содействие охране окружающей среды; – взаимодействие с местным сообществом и местной властью; – спонсорство и корпоративная благотворительность; – ответственность перед потребителями товаров и услуг (выпуск качественных товаров); – готовность участвовать в кризисных ситуациях;	Отдел имеет отдельный вход. На атмосферу, литосферу, гидросферу, работа специалистов не оказывает вредного воздействия, так как не является производством.
3. Правовые и организационные вопросы обеспечения социальной ответственности: – анализ правовых норм трудового законодательства; – анализ специальных правовых и нормативных законодательных актов; – анализ внутренних нормативных документов и регламентов организации в области исследуемой деятельности;	Основным законодательным актом, регламентирующим правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности персонала организаций, является Конституция Российской Федерации. Статья 37 Конституции РФ гласит: «Каждый имеет право на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены». Основные направления в государственной политике в области труда определены в разделе 10 ст. 210 ТК РФ.
Перечень графического материала:	
<i>При необходимости представить эскизные графические материалы к расчётному заданию (обязательно для специалистов и магистров)</i>	Графическое изображение размещения светильников

Дата выдачи задания для раздела по линейному графику	
---	--

Задание выдал консультант:

Должность	ФИО	Ученая степень, звание	Подпись	Дата
Доцент кафедры БЖД и ФВ	В.М. Гришагин	к.т.н., доцент		

Задание принял к исполнению студент:

Группа	ФИО	Подпись	Дата
17Б30	Кузнецова Е.Ю.		

Реферат

Выпускная квалификационная работа содержит 70 страниц, 10 таблиц, 26 источников.

Ключевые слова: Оптимальный выбор, агентство недвижимости, налоги, налогообложение, система.

Актуальность данной темы состоит в том, что в новой налоговой системе, исходя из Федерального устройства России в отличие от предыдущих лет, более четко разграничены права и ответственность соответствующих уровней управления (Федерального и территориального) в вопросах налогообложения. Введение местных налогов и сборов, как дополнение перечня действующих Федеральных налогов, предусмотренное законодательством, позволило более полно учесть разнообразные местные потребности и виды доходов для местных бюджетов.

Объектом исследования является агентство недвижимости «Приоритет».

Предметом исследования является система налогообложения агентства недвижимости «Приоритет».

Цель ВКР - рассмотреть различные системы налогообложения и выбрать оптимальный режим налогообложения на примере агентства недвижимости «Приоритет».

В ходе написания ВКР были решены следующие задачи:

- 1 Рассмотреть теоретические аспекты налогообложения
- 2 Рассмотреть общий и специальные налоговые режимы
- 3 Проанализировать порядок налогообложения на примере агентства недвижимости «Приоритет»
- 4 Выбрать оптимальный налоговый режим.

The abstract

The final qualifying work contains 70 pages, 10 tables, 26 sources.

Keywords: Optimal choice, real estate agency, taxes, taxation, system

The relevance of this topic is that in the new tax system, based on the Federal system of Russia, unlike in previous years, the rights and responsibilities of the corresponding levels of government (Federal and territorial) in tax matters are more clearly delineated. The introduction of local taxes and fees, as an addition to the list of existing Federal taxes, provided for by law, allowed more fully to take into account the diverse local needs and types of income for local budgets.

The object of the study is the real estate agency «Prioritet».

The subject of the study is the system of taxation of the real estate agency «Prioritet».

The purpose of the FQW is to consider the various taxation systems and choose the optimal taxation regime using the example of the «Prioritet» real estate agency.

During the writing of the FQW, the following tasks were accomplished:

- 1 Consider the theoretical aspects of taxation
- 2 Consider general and special tax regimes
- 3 Analyze the order of taxation using the example of a real estate agency «Prioritet»
- 4 Choose the optimal tax regime.

Оглавление

Введение	10
1 Обзор литературы	12
1.1 Экономическая сущность и значение налогов	12
1.2 Права и обязанности налогоплательщиков	20
1.3 Виды налогового контроля	23
2 Объект и методы исследования	24
3 Расчеты и аналитика	28
3.1 Характеристика агентства недвижимости «Приоритет»	28
3.2 Порядок налогообложения при разных налоговых режимах	32
4 Результаты проведенного исследования	39
4.1 Обоснование оптимального режима налогообложения	39
5.1 Описание рабочего места на предмет возникновения вредных и опасных производственных факторов на данном рабочем месте	44
5.2 Анализ выявленных вредных факторов	46
5.3 Анализ выявленных опасных факторов проектируемой производённой среды	54
5. 4 Охрана окружающей среды	56
5.5 Защита в чрезвычайных ситуациях	56
5.6 Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности	57
Заключение по разделу «Социальная ответственность»	60
Заключение	62
Список использованных источников	64
Диск CD-R	в конверте на обороте обложки

Введение

Существует много различных экономических рычагов, с помощью которых наше государство влияет на рыночную экономику и в этом одним из важных являются налоги. В рыночных отношениях, и тем более в переходный к рынку период, налоговая система является важным экономическим регулятором, а так же является основой финансово – кредитного механизма регулирования экономики нашего государства. В зависимости, насколько правильно и точно выстроена налоговая система страны, зависит эффективное функционирование всего народного хозяйства государства.

Налоговая система – одно из основных положений рыночной экономики. Это основной инструмент воздействия экономического развития на страну, определяющий направленность социально-экономического развития. Поэтому необходимо, чтобы российская налоговая система адаптировалась к новым социальным отношениям в соответствии с международным опытом.

Актуальность работы, связанна с новой налоговой системой, основанной на российской федеральной системе, в отличии от прошлых лет, более четкое налогообложение определяет права и обязанности правительства (федеральной территории) на всех уровнях. Введение местных налогов из-за существующего федерального налога, предусмотренного законом, позволяет ему в полной мере учитывать различные местные потребности и виды доходов в списке местных бюджетов.

Однако не все налоговые законы полностью адаптированы к новым условиям. Основными недостатками являются: чрезмерное уплотненность, запутанность, наличие большого числа интересов различных налогоплательщиков, не стимулирование роста эффективности производства, ускорение научно – технического прогресса, внедрение передовых технологий для улучшения выпуска потребительских товаров, действующее

законодательство фактически закрыто по отношению к миру и не поощряет иностранные инвестиции в экономическое участие.

Наши налоги не стабильны и не устойчивы. Постоянный пересмотр процентной ставки, налога, количества льгот, несомненно, сыграл отрицательную роль, особенно в российской экономике. Препятствует инвестициям как иностранным, так и отечественным. Главной проблемой реформы налогообложения является нестабильность налоговой системы на сегодняшний день.

Цель дипломной работы – рассмотреть различные системы налогообложения и выбрать из них оптимальный режим налогообложения на примере агентства недвижимости (АН) «Приоритет». Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- рассмотреть теоретические аспекты налогообложения
- рассмотреть специальные и общий налоговые режимы
- провести анализ порядка налогообложения на примере АН «Приоритет»
- выбрать оптимальный налоговый режим.

Объект исследования – АН «Приоритет».

Предмет исследования – система налогообложения АН «Приоритет».

1 Обзор литературы

1.1 Экономическая сущность и значение налогов

Налог – один из древних экономических инструментов в обществе. Они сочетаются с появлением страны и используют их в качестве основного источника финансовой безопасности для поддержания государственных учреждений и их функций.

Налогообложение как финансово – правовая категория – это обязательное по юр. форме безвозмездные индивидуальные платежи организаций и физ. лиц, которые установлены в предмет своей компетенции органами местного самоуправления или гос. власти для зачисления в бюджетную систему с определением их сроков и размеров уплаты.

На основании статьи 8 НК РФ налогом называется – безвозмездный, обязательный платеж, который взимается с организаций и физ. лиц в форме отчуждения принадлежащих им на праве собственности, хоз. ведения или оперативного управления денежных средств в целях финансового обеспечения деятельности страны или (и) муниципальных образований.

Главная роль налогов в обществе и государстве – фискальная (от латинского *fiscus* – казначейство, казна), они используются фактически тем, что являются источником дохода – казной, предназначенным для удовлетворения интересов общества и государства.

С помощью налогообложения можно корректировать уровень потребления. Налог – это возможность регулирования доходов. Налогообложение может быть элементом механизма, регулирующего процессы демографии, молодежную политику и другие социальные явления.

Функция контроля так же свойственна налогам. В процессе налогообложения со стороны государства проводится контроль за организациями, учреждениями и контроль за получением доходов граждан,

источники доходов, финансово – хозяйственная деятельность, в том числе земельный контроль.

Значительный поворот в системе налогообложения начинался с 1990 г. с принятия Закона СССР о собственности (6.03.1990 г.) и Закона Российской Федерации о собственности (24.12.1990 г.).

Ниже перечислены основные изменения в этой области:

- 1 В формировании доходов государственной казны основным методом стал налоговый.
- 2 Унификация системы налогов и налогообложения по отношению к предприятиям независимо от формы собственности, на которой основаны.
- 3 Разделение налогов по нескольким уровням – местные, налоги субъектов РФ и федеральные.
- 4 Налоги и налогообложение стали включаться в местные внебюджетные целевые фонды и в государственные, которые начали создаваться в начале 90 - х гг.
- 5 Принят ряд налогов, общих, как и для физических, так и для юридических лиц (налог с владельцев транспортных средств, земельный налог и т.д.)
- 6 По сравнению с дореформенным периодом увеличилось число налогов.

Эффективность принятой новой налоговой системы, возможности улучшения общественного производства будет проверяться временем.

В своих основных положениях он фокусируется на российской экономике для создания иностранной экономики, которая характеризуется различными отношениями с опытом рыночной экономики.

В области налогообложения есть два подхода решению проблемы с юридической точки для трактовки налога:

Налог – средства, формируемые за счет доходов государственного бюджета с целью любого изъятия;

Налог - это форма финансового платежа, которая соответствует конкретному требованию.

Один из этих подходов зависит от характеристик национального законодательства. В РФ юр. критерием различия налога от неналогового платежа предложен признак нормативно – отраслевого регулирования, исходя из которого налоговые отношения регулируются правилами и нормами налогового законодательства, а неналоговые обязательные платежи – нормами др. отраслей права.

Используя вышеуказанное различие, можно выделить следующие виды изъятий и платежей.

1 Налог – обязательный взнос в бюджет, который сам по себе является частью налоговой системы государства, или нормативный счет (подходный налог с населения, налог на добавленную стоимость), который устанавливает налоговое законодательство;

2 Квазинолог (неналоговый платеж) – обязательный взнос, который не входит в налоговую систему страны и установлен по неналоговым, а другим законодательством (сбор за регистрацию предприятий);

3 Разовые изъятия – взносы, собирающиеся в особом порядке, при чрезвычайных ситуациях, и в качестве наказаний (штрафы, конфискации).

До введения 1 части НК в 1999 году в законодательстве РФ не было различия между пошлинами, сборами и налогами. Было след. определение: «Под налогом (пошлина, сбор) понималось обязательный платеж во внебюджетный фонд или в бюджет соответствующего уровня, который осуществлялся плательщиками на условиях и в порядке, определяемых законными актами». Из – за этого было трудно распознать отличие неналогового платежа от налогового, а так же связанные с этим обстоятельством юр. последствия для налогоплательщика.

Эти понятия очерчиваются следующим образом. Обязательность по уплате налога возникает при существовании объекта налогообложения. В этом случае налог устанавливается и вводится законом, он обязан быть

выплаченным, он должен быть оплачен безвозмездно; налог является абстрактным платежом, обычно нецелесообразным.

При уплате сборов или пошлин всегда существует особая цель и особый интерес. Взимаются сборы и пошлины только с тех, кто обращается в органы по вопросу оказания нужных услуг. Если рассматривать теоретически, то цель взимания пошлин – это всего лишь покрытие издержек предприятия, в связи с деятельностью которого они уплачиваются (без чистого дохода и без убытка).

Классификацию налогов можно произвести по различным основаниям. Далее представлены некоторые предлагаемые варианты для классификации налоговых платежей с определенными примерами налогов.

1 По способу взимания:

- прямые налоги, при взимании которых непосредственно с имущества налогоплательщика или с его доходов. В итоге конечным плательщиком прямых налогов является владелец имущества. В свою очередь эти налоги делятся на:

- реальные прямые налоги, которые уплачиваются с учетом предполагаемого среднего дохода налогоплательщика (например, налоги на имущество физ. и юр. лиц);

- личные прямые налоги, которые взимаются с реального полученного дохода, учитывают фактическую платежеспособность плательщика (налог на прибыль организации);

- косвенные налоги, входят в цену на услуги и товары.

Окончательным плательщиком косвенных налогов является потребитель работы, услуги и товара. В зависимости от объектов взимания косвенные налоги в свою очередь делятся на:

- косвенные индивидуальные налоги, облагаются некоторые группы товаров (акцизы);

- косвенные универсальные налоги, облагаются практически все услуги, работы и товары (налог на добавленную стоимость);

- фискальные монополии, распространяются на все виды товаров, производство и реализация сосредоточены в гос. структурах.

- таможенные пошлины, облагаются услуги и товары после пересечения границы государства (экспортно – импортные операции).

2 В зависимости от органа, который устанавливает и имеет право конкретизировать и менять налоги:

- федеральные (общегосударственные) налоги, элементы определяются законодательством государства и являются единым на всей территории страны. Они устанавливаются и вводятся в действие с помощью высшего представительного органа власти. Такие налоги имеют право зачисляться в бюджет разных уровней (налог на прибыль организации);

- региональные налоги, они устанавливаются с соответствии с законодательством государства (налог на имущество государства);

- местные налоги, они вводятся с законодательством государства и местными органами власти. Они имеют силу только по принятии решения на местном уровне, и всегда могут быть источником дохода местных бюджетов (налог на рекламу, земельный налог)

3 По целевой направленности:

- общие (абстрактные) налоги, они предназначены для формирования доходов гос. бюджета (налог на добавленную стоимость);

- специальные (целевые) налоги, они вводятся для того, чтобы финансировать конкретные направления гос. расходов (дорожный налог). Для таких типов платежей создают специальный внебюджетный фонд.

4 От субъекта налогоплательщика

- налоги, которые взимаются с физ. лиц (налог на дарение или наследование);

- налоги, которые взимаются с юр. лиц (налог на прибыль организации)

- смежные налоги, уплачивают как юр. лица, так и физ. лица (земельный налог).

Роль налогообложения заключается в сборе непосредственно из состояния его благоприятного бюджета для формирования части валового внутреннего продукта, то есть централизованных финансовых ресурсов. «Платить налоги и умереть должен каждый» - выражение политического деятеля США Б. Франклина.

Займы и налоги – два основных определяющих источника существования любого государства. Их пропорции во многом зависят от их платежеспособности и общей ситуации в международном сообществе. В случае недостаточности налоговых доходов обращаются к прямым кредитам иностранных государств, а так же размещению ценных бумаг среди населения проживающей страны (внутренние заимствования) и выпуск спец. Бумаг для международных инвесторов (внешние заимствования).

В последние годы доходы гос. бюджета РФ складываются след. образом: налоговые поступления – 67, 8%; неналоговые доходы – 5, 7%; внутренние заимствования – 21, 2%; внешние заимствования – 5, 3%.

Получается, что налоги – это одна из важнейших форм накопления денежных средств бюджетом. Нет бюджета, если нет налогов. Поддержка эластичности налоговой системы – обязательное условие сбалансированности гос. казны.

В других государствах основную часть доходов бюджета составляют налоги. Так, в Японии – 75%, в Германии – 80%, в США – 90%, во Франции – 95%.

Состояние бюджета влияет способствует влиянию на развитие налогообложения. Связь бюджеты и налогов имеет неразрывный и двусторонний характер. Налоги являются основным элементом дохода бюджета и этим обеспечивают финансовое состояние всей структуры его расходных статей. В процессе бюджета главный приоритет сохраняется за расходами, при которых величина предопределяет доходную часть. Одним из главных недостатков бюджетного балансирования является отдельное формирование расходной и доходной части бюджета без необходимого

эконом. обоснования отдельных расходов и всяческих возможностей обеспечения под них соответствующего объема доходов страны.

Проявление роли налогов в формировании доходов при помощи ниже указанных показателей удельных весов:

- налоговые поступления в общей сумме доходов бюджета;
- отдельные группы налогов в общей сумме доходов бюджета (прямых и косвенных налогов);
- конкретного налога в общей сумме доходов бюджета (налог на прибыль организации);
- отдельная группа налогов при общей сумме налоговых поступлений;
- конкретный налог при общей сумме налоговых поступлений.

Поддержка баланса расходов и доходов страны тесно связана с проводимой в государстве налоговой политикой, в рамках ее рациональные соотношения различных функций существующих налогов.

Отношения в бюджетно – налоговой сфере являются одним из самых ключевых элементов фин. системы современной РФ. Без полноценного решения проблем сбора обязательных налогов и пополнения гос. бюджета при переходе на траекторию быстрого эконом. роста практически невозможен.

Рассмотрим для примера статистические данные объема налоговых сборов.

Федеральная налоговая служба РФ опубликовала статистику поступления доходов в федеральный бюджет РФ за 2016 год. В 2016 г. налоговые поступления в бюджет составили 8459,1 млн руб., что на 7,2% меньше, чем в январе 2015 г.

Формирование всех доходов в январе 2016 г. на 47 % обеспечено за счет поступления НДС (налог на добычу полезных ископаемых) и на 38 % за счет НДС (налога на добавленную стоимость). По НДФЛ (налогу на доходы физических лиц) доля составила – 10 %. По налогу на прибыль в

результате возвратов доля отрицательная – 3 %. Совокупная доля указанных налогов составила 92 %, а в 2015 г. – 93 %.

Налога на прибыль организаций в консолидированный бюджет РФ за январь 2016 г. поступило – 254,8 млн руб., возвращалась переплата по ответственному участнику КГН (консолидированная группа налогоплательщиков) (532,1 млн руб.). В январе 2015 г. поступления по налогу составляли 300,4 млн руб.

Из общей суммы поступления в федеральный бюджет составили 44,7 млн руб., или в 2 раза больше, чем в январе 2015 г. Возвраты из консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации превысили поступления в январе 2016 г. на 299,5 млн руб., тогда как за январь 2015 г. поступило 279,4 млн руб.

НДФЛ (налог на доходы физ. лиц) в консолидированный бюджет Российской Федерации за январь 2016 г. перечислено 869,8 млн руб., или на 3,5% больше, чем в январе 2015 г. Прирост поступлений в абсолютном выражении на 29,7 млн руб.

НДС (налог на добавленную стоимость) на товары (услуги, работы), реализуемые на территории Российской Федерации, в федеральный бюджет за январь 2016 г. поступило 3230,8 млн руб., или на 12,6 % больше, чем в январе 2015 г. Рост составил 361 млн руб.

НДС (налог на добавленную стоимость) на товары, ввозимые на территорию Российской Федерации, в фед. бюджет за январь 2016 г. поступило 8,3 млн руб., рост по сравнению с данными за 2015 г. составил 62,7 % или на 3,2 млн руб.

Поступления по сводной группе акцизов по товарам, производимым на территории РФ, в консолидированный бюджет РФ за январь 2016 г. составили 322,3 млн руб., или на 6,1 % меньше, чем в январе 2015 г. Повлияло снижение поступлений акцизов на нефтепродукты и топливо печное бытовое.

Формирование доходов по сводной группе акцизов в отчетном периоде на 86,4% обеспечено за счет поступлений акциза на пиво, поступило за январь 2016 г. 278,6 млн руб. с темпом роста к аналогичному периоду 2015 года – 108,1 %.

Имущественных налогов в консолидированный бюджет РФ в январе 2016 г. поступило 126 млн руб., или в 1,6 раза больше, чем в январе 2015 г. В том числе налога на имущество организаций поступило 8,6 млн руб., или на 23,2 % (на 2,6 млн руб.) меньше, чем в январе 2015 года.

НДПИ в консолидированный бюджет РФ в январе 2016 года перечислено 3947,8 млн руб., или на 11,8 % меньше, чем в январе 2015 года.

1.2 Права и обязанности налогоплательщиков

Налогоплательщики имеют право на:

- получение от налоговых органов (по месту учета) совершенно бесплатную информацию о действующих на данный момент времени налогах и сборах, законодательстве о налогах и сборах и о других актах, которые содержат в себе нормы законодательства о налогах и сборах, а так же о обязанностях и правах налогоплательщика, о полномочиях налоговых органов и их должностных лиц;
- получение от налоговых и др. уполномоченных гос. органов письменные объяснения по вопросам, которые применяются в законодательстве о налогах и сборах;
- использование налоговых льгот только при наличии оснований и в порядке при установлении в законодательстве о налогах и сборах;
- получение налогового кредита, рассрочки, отсрочки или инвестиционного налогового кредита на условиях и в порядке, установленных налоговым кодексом Российской Федерации (НК РФ);
- на своевременный возврат сумм или зачет, которые были уплачены сверх взысканных пеней, налогов, штрафов;

- предоставление своих интересов в налоговых органах и их должностным лицам пояснения по исчислению и уплате налогов, а так же по актам проведенных налоговых проверок;

- личном присутствии при проведении выездных налоговых проверок;

- получение копии решений налоговых органов и акта налоговой проверки, и налоговые требования и уведомления о своевременной уплате налогов;

- требование от должностных лиц налоговых органов соблюдения законодательства о сборах и налогах при совершении ими действий в отношении налогоплательщиков;

- обжалование в обязательном и установленном порядке бездействия (действия) должностных лиц и налоговых органов;

- требование в установленном порядке возмещения в полном объеме всех убытков, которые причинены незаконным решением налогового органа или незаконным бездействием (действием) должностных лиц;

- требование соблюдения налоговой тайны.

У налогоплательщиков так же существуют другие права, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации и актами законодательства о налогах и сборах.

Плательщикам сборов (налогоплательщикам) гарантируется судебная и административная защита их законных интересов и прав. Порядок защиты законных интересов и прав плательщиков сборов (налогоплательщиков) определяется Налоговым кодексом и другими федеральными законами.

У налогоплательщиков существуют права, которые обеспечиваются соответствующими обязанностями должностных лиц. Ненадлежащее исполнение или вовсе неисполнение обязанностей по обеспечению прав плательщиков сборов (налогоплательщиков) влечет за собой ответственность, которая предусматривается федеральным законом.

Налогоплательщики обязаны:

- законно оплачивать установленные обязательные налоги;
- вставать на учет в налоговых органах, если такая обязанность предусмотрена Налоговым кодексом Российской Федерации;
- предоставлять налоговые декларации по тем видам налогов, которые должны быть уплачены в обязательном порядке, если такая обязанность предусматривается законодательством о налогах и сборах, и так же бух. Отчетность в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- предоставлять в налоговые органы документы, которые необходимы для уплаты налогов и исчисления;
- выполнять требования установленные законом налогового органа об устранении явных нарушений закона о налогах и сборах, и так же не противостоять законной деятельности должностных лиц органов при исполнении своих служебных обязанностей;
- предоставлять в налоговый орган всю необходимую документацию и информацию в случаях и порядке, которые предусмотрены Налоговым кодексом Российской Федерации (НК РФ);
- в течении 4 – х лет сохранять данные бух. учета и др. документов, которые необходимы для уплаты налогов и различных документов, которые подтверждают получение доходов и уплаченные налоги;
- нести другие различные обязанности, которые предусмотрены законом о налогах и сборов.

Налогоплательщики (плательщики сборов) – индивидуальные предприниматели и организации, обязаны еще в письменной форме сообщать в налоговый орган:

- о закрытии или открытии счетов (10 – ти дневный срок)
- о всех случаях участия иностранных и российских организациях (не позднее 1 месяц дня их ликвидации, реорганизации или создания);
- о ликвидации, реорганизации или об объявлении банкротстве (несостоятельности) (не позднее 3х дней со дня принятия решения);

- об изменении своего места жительства или своего места нахождения (не позже 10ти дней с момента изменения).

Налогоплательщики должны уплачивать законно установленные сборы и нести другие обязательства, которые устанавливаются законом о налогах и сборах.

За ненадлежащее выполнение или невыполнение возложенных на него обязанностей плательщик сборов (налогоплательщик) несет полную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Плательщики сборов (налогоплательщики), которые уплачивают налоги и сборы в связи с тем, что перемещают товары через таможенную границу Российской Федерации, так же несут ответственность и обязанность, которые предусматриваются таможенным законодательством Российской Федерации.

1.3 Виды налогового контроля

Налоговый контроль осуществляется при помощи налоговых проверок. Налоговая проверка является одним из важных элементов налогового контроля, которая позволяет обстоятельно и полно проверять всю правильность уплаты сборов или налогов и точное исполнение налогоплательщиком (плательщиков сборов) др. обязанностей, которые возложены на него законодательством. Статья 87 Налогового кодекса РФ делит налоговые проверки на два типа: выездные и камеральные. Выездные налоговые проверки проводятся в отношении индивидуальных предпринимателей (ИП) и организаций. Камеральные проверки – в отношении всех налогоплательщиков (плательщики сборов).

Камеральная налоговая проверка – проверка, которая предоставляется налогоплательщиком (плательщиком сборов) налоговой отчетности и других документов, которые имеются у налоговых органов о различной

деятельности налогоплательщика (плательщика сборов), которая проводится по месту нахождения налоговой инспекции. Проверка проводится лицами, которые уполномочены в соответствии со служебными обязанностями.

Целью камеральной проверки является контроль и надзор за соблюдением налогоплательщиками (плательщиками сборов) законов и других нормативно – правовых актах о налогах и сборах, предотвращение и выявление налоговых нарушений, взыскания сумм, которые не уплачены, (либо частично не уплачены) налогов по явным правонарушениям, привлечения виновных граждан к ответственности за совершение налоговых нарушений, а так же подготовка всей необходимой информации для того, чтобы обеспечить рациональный отбор налогоплательщиков (плательщиков сборов) для того, чтобы провести выездные налоговые проверки.

Чтобы налоговые проверки приобрели своё формально – юридическое значение необходимо, чтобы результаты деятельности налоговых органов должны быть зафиксированы в документальном виде.

Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ) установил большую систему различных видов правовых документов, которые официально закреплены результатами налогового контроля. Свидетельство о постановке на учет, является правоустанавливающим документами подтверждает факты, которые имеют юридическое значение.

Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ) устанавливает, что большинство всех документов налогового контроля (постановление о выемке документов, акты налоговых проверок и т.д.) подлежат обязательному вручению проверяемому лицу. Результаты налогового контроля могут быть в виде формирования компьютерных информационных без данных, а не только в документальном виде.

Объектом исследования выступает агентство недвижимости «Приоритет».

Агентство недвижимости «Приоритет» существует 7 лет. Развитие агентства шло в двух направлениях: продажа и аренда недвижимости.

Место расположения:

Город: Юрга

Адрес: ул. Московская, 23.

Телефон: 8 (38451) 66888

В агентстве работают три агента по недвижимости, бухгалтер и директор. Большой выбор объектов недвижимости: квартир, домов, земельных участков, коммерческой недвижимости. Подбор вариантов в короткие сроки. Подготовка пакета документов для оформления сделок по продаже, покупке, обмену. Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью. Ипотечное кредитование от ведущих банков. Подбор ипотечного кредита и содействие в его получении. Работа со всеми видами жилищных сертификатов. Покупка жилья, с использованием материнского капитала.

Руководство агентством недвижимости осуществляется директором агентства.

Агентство «Приоритет» осуществляет свою деятельность на основе:

- хозяйственного расчета и самофинансирования;
- безналичного расчета с гражданами и юридическими лицами;
- наличного расчета с гражданами и юридическими лицами.

Во главе агентства недвижимости «Приоритет» стоит директор. Он решает самостоятельно все проблемы и вопросы деятельности, организует работу и несет ответственность за его состояние. В его обязанности входит заключение договоров, в том числе по найму работников. Директор несет в пределах своих полномочий обеспечение сохранности товарно –

материальных ценностей, полную ответственность за деятельность предприятия, денежных средств и другого имущества предприятия.

Роль бухгалтера состоит в том, чтобы осуществить контроль над экономным использованием трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а так же организацию бухгалтерского учета предприятия.

Роль директора состоит в обеспечении и соблюдении работниками санитарных требований и правил безопасности. В обязанности директора входит и рассмотрение предложений и жалоб; обеспечить повышение квалификации работников агентства недвижимости; принятие мер по устранению отмеченных недостатков. В подчинении директора находится агент по недвижимости.

Агент по недвижимости занимается покупкой, продажей или обменом недвижимости. Решая задачи клиентов, он выбирает необходимый объект, изучает спрос и предложение на рынке труда, ищет покупателей или продавцов недвижимости, заключает договора.

Должность агента по недвижимости, по сути, включает в себя одну масштабную задачу — найти и подобрать недвижимость с последующей ее покупкой/продажей или сдачей в аренду.

Агентство недвижимости «Приоритет» образовано в 2010 году.

Главной задачей агентства является, чтобы все требования покупателей, продавцов были удовлетворены. Предоставляемые услуги:

- помощь гражданам и организациям в поиске нежилой и жилой недвижимости, для последующей ее покупки (продажи);
- оформление договоров купли – продажи недвижимости;
- любые варианты обмена, купли – продаж;
- квартир, КГТ, домов, гаражей, земельных участков, междугородний обмен, коммерческой недвижимости;
- подготовка пакета документов, для оформления и проведения сделок;

- приобретение жилья с использованием средств: материнского капитала, военного сертификата, ипотечного кредита, жилищной субсидии или Государственного жилищного сертификата;
- приватизация;
- помощь в получении ипотечных кредитов;
- введение наследственных дел;
- узаконивание перепланировки;
- бесплатные консультации.

В данной выпускной работе были использованы следующие методы: сравнение, наблюдение, обобщение, индукция, дедукция, аналогия, расчетный, аналитический.

Сравнение – популярный метод, который используется для сравнения двух или нескольких предметов по какому – то определенному признаку.

Наблюдение – метод, который основан на объективном восприятии действительности для того, чтобы собрать всю информацию о свойствах и отношениях предметов.

Обобщение – этот метод похож на дедукцию. Основываясь на множестве признаков делается общий вывод о явлении и предмете.

Индукция – метод от общего к частному.

Дедукция – метод при котором делается вывод о явлении и предмете на основании множества частных признаков.

Аналогия – это метод для поиска сходства явлений и предметов по определенным признакам.

Расчетный – это метод получения информации расчетным путём. Расчет производится с помощью математических формул по параметрам, которые находятся с помощью других методов, например измерительным.

Аналитический – это метод исследования, при осуществлении которого в исследование не вносится какой – либо новой информации. Этот метод основывается либо на присвоении какой – либо метки описательным явлениям и фактам или на трансформации одной формы знания в другую.

3 Расчеты и аналитика

3.1 Характеристика агентства недвижимости «Приоритет»

Объектом исследования выступает агентство недвижимости «Приоритет».

Агентство недвижимости «Приоритет» существует 7 лет. Развитие агентства шло в двух направлениях: продажа и аренда недвижимости.

Место расположения:

Город: Юрга

Адрес: ул. Московская, 23.

Телефон: 8 (38451) 66888

В агентстве работают три агента по недвижимости, бухгалтер и директор. Большой выбор объектов недвижимости: квартир, домов, земельных участков, коммерческой недвижимости. Подбор вариантов в короткие сроки. Подготовка пакета документов для оформления сделок по продаже, покупке, обмену. Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью. Ипотечное кредитование от ведущих банков. Подбор ипотечного кредита и содействие в его получении. Работа со всеми видами жилищных сертификатов. Покупка жилья, с использованием материнского капитала.

Руководство агентством недвижимости осуществляется директором агентства.

Агентство «Приоритет» осуществляет свою деятельность на основе:

- хозяйственного расчета и самофинансирования;
- безналичного расчета с гражданами и юридическими лицами;
- наличного расчета с гражданами и юридическими лицами.

Во главе агентства недвижимости «Приоритет» стоит директор. Он решает самостоятельно все проблемы и вопросы деятельности, организует работу и несет ответственность за его состояние. В его обязанности входит

заключение договоров, в том числе по найму работников. Директор несет в пределах своих полномочий обеспечение сохранности товарно – материальных ценностей, полную ответственность за деятельность предприятия, денежных средств и другого имущества предприятия.

Роль бухгалтера состоит в том, чтобы осуществить контроль над экономным использованием трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а так же организацию бухгалтерского учета предприятия.

Роль директора состоит в обеспечении и соблюдении работниками санитарных требований и правил безопасности. В обязанности директора входит и рассмотрение предложений и жалоб; обеспечить повышение квалификации работников агентства недвижимости; принятие мер по устранению отмеченных недостатков. В подчинении директора находится агент по недвижимости.

Агент по недвижимости занимается покупкой, продажей или обменом недвижимости. Решая задачи клиентов, он выбирает необходимый объект, изучает спрос и предложение на рынке труда, ищет покупателей или продавцов недвижимости, заключает договора.

Должность агента по недвижимости, по сути, включает в себя одну масштабную задачу — найти и подобрать недвижимость с последующей ее покупкой/продажей или сдачей в аренду.

Агентство недвижимости «Приоритет» образовано в 2010 году.

Главной задачей агентства является, чтобы все требования покупателей, продавцов были удовлетворены. Предоставляемые услуги:

- помощь гражданам и организациям в поиске нежилой и жилой недвижимости, для последующей ее покупки (продажи);
- оформление договоров купли – продажи недвижимости;
- любые варианты обмена, купли – продаж;
- квартир, КГТ, домов, гаражей, земельных участков, междугородний обмен, коммерческой недвижимости;
- подготовка пакета документов, для оформления и проведения сделок;

- приобретение жилья с использованием средств: материнского капитала, военного сертификата, ипотечного кредита, жилищной субсидии или Государственного жилищного сертификата;
- приватизация;
- помощь в получении ипотечных кредитов;
- введение наследственных дел;
- узаконивание перепланировки;
- бесплатные консультации.

Таблица 1 – Штатное расписание агентства недвижимости «Приоритет» на 2016 год

Наименование должности	Кол-во Единиц, Человек	Оклад, Рубли	Премия, 25%, рубли	Поясной Коэффициент 30%, рубли	Фонд оплаты труда (ФОТ) в Месяц, рубли	Фот в Год, рубли
Директор	1	12000	3000	4500	19500	234000
Бухгалтер	1	8000	2000	3000	13000	156000
Агент	3	24000	6000	9000	39000	468000
Уборщица	1	3000	750	1125	4875	58500
Итого	6	47000	11750	17625	76375	916500

Структура отрасли экономики предполагает существование организаций и предприятий разных размеров, а также мелких, которые образуют соответствующую группу. Такую совокупность производственных единиц маленького масштаба охарактеризовывает понятие «малое предпринимательство». Основные экономические черты:

- 1 Реализация произведенных товаров или услуг через куплю – продажу на рынке
- 2 Обособленность (хозяйствование на свой риск и страх)
- 3 Специализация на каком – либо виде деятельности

Прибыль является основным показателем, который наиболее точно отражает эффективность производства, уровень затрат государства, состояние производительности труда.

Прибыль показывает стимулирующее воздействие на интенсификацию производства при любой форме собственности и на укрепление коммерческого расчета.

Для анализа финансового состояния агентства недвижимости «Приоритет» рассмотрим финансовые результаты деятельности организации.

Таблица 2 – Структура выручки от реализации агентства недвижимости «Приоритет» в 2014 – 2016 годах.

Наименование показателя	2014 год		2015 год		2016 год	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
Выручка	3 099 631	100	24 759 416	100	26 759 516	100
В том числе:						
- от продажи услуг	2 653 273	85,6	24 720 435	99,84	26 720 435	99,84
- прочая	4 46 298	14,4	38 981	0,16	38 921	0,16
Себестоимость	2 992 137	96,5	24 451 848	98,76	25 451 948	98,76
Прибыль от продажи	107 494	3,5	307 568	1,24	12 2506	1,24

Как видно из таблицы 2, в 2016 году наблюдается рост значения прибыли в 2,7 раза, а так же в 1,5 раза выросли доходы от прочих операций. В 2,8 раза выросло значение прибыли до налогообложения, что является положительным фактором и свидетельствует о том, что АН «Приоритет» расширяется.

Таблица 3 – Структура прибыли до налогообложения АН «Приоритет» в 2014 – 2016 годах

Составляющие прибыли	Значение, тыс. руб.		
	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Прибыль от реализации	107 494	286 988	296 988
Проценты	6773	-	-
Доходы от участия в других организациях	-	-	-
Сальдо от прочих операций	- 27 779	- 40 424	- 41 424
Сальдо от внереализованной	433	-	-

деятельности			
Всего прибыль до налогообложения	86 921	246 564	256 564

АН «Приоритет» является малым предприятием (т. к численность работников 6 человек)

3.2 Порядок налогообложения при разных налоговых режимах

Для анализа различных систем налогообложения проведем расчет на основе данных за 2016 год в АН «Приоритет».

Таблица 4 – Исходные данные

№ п/п		Сумма, руб.
1	Поступление заказания услуг от клиента	1 836 780
2	Выделен НДС по поступившим заказам	330 620
3	Оплачены поступившие заказы	2 167 400
4	Списание на расходы	1 469 424
5	Списание на непроизводственные расходы	367 356
6	Расходы на оплату труда	359 370
7	Начислен единый социальный налог	107 811
8	Начислены страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев	5 390
9	Прочие расходы	10 648
10	Амортизация основных фондов	60 000
11	Начислен налог на имущество предприятия	8 580
12	Оплачены прочие расходы	10 648
13	Выручка от реализации услуг	3 298 218
14	Списаны расходы на услуги	2 034 925
15	Выделен НДС, подлежащий уплате в бюджет	503 118
16	Финансовый результат от реализации услуг	751 595
17	Налог на прибыль	150 319
18	НДС к зачету	330 620
19	Чистая прибыль	203 856

По исходным данным проведем анализ налоговых платежей для различных систем налогообложения.

НДС (налог на добавленную стоимость) взимается на основании гл 21 НК РФ.

Налоговая база – 1 836 780 рублей.

Ставка НДС в 2016 году – 18%.

Сумма НДС = $1\,836\,780 * 18\% = 330\,620$ рублей.

Так как сумма налога на добавленную стоимость (НДС) превышает сумму предъявленную к зачету $503\,118 - 330\,620 = 172\,498$ рублей, то уплата налога возникает в данном размере.

Льгот организация по данному налогу не имеет.

Налоговый период устанавливается как квартал, потому что сумма выручки ежемесячно не превышает 1 млн рублей.

Декларация составляется каждый квартал и предоставляется в Инспекцию Министерства по налогам и сборам (ИМНС) по месту регистрации АН «Приоритет» не позднее 20 – го числа месяца, который следует за отчетным кварталом. В декларацию обязательно включаются титульные листы и листы, которые имеют отношение к исчислению налога.

Налог на прибыль организации взимается на основании гл 25 ч 2 НК РФ.

Объектом налогообложения является полученный доход, который уменьшается на величину расходов.

Налоговая база: $2\,795\,100 - 2\,043\,305 = 751\,595$ рублей.

Ставка налога на прибыль 20%, при этом 2 % зачисляется в федеральный бюджет, 18 % в бюджет субъекта РФ.

Сумма налога: $951\,595 * 20\% = 150\,319$ рублей.

Льгот организация не имеет по данному налогу.

Год – налоговый период. 1 квартал, полугодие, 9 месяцев – отчетные периоды.

Декларация составляется каждый квартал и предоставляется в ИМНС по месту учёта АН «Приоритет» не позднее 28 числа месяца, который следует за отчетным кварталом. В составе налоговой декларации обязательно должны включаться титульные листы и листы, которые имеют отношение к исчислению налога.

Сборы в соцстрах взимаются на основании гл 24 ч 2 НК РФ.

Объектом налогообложения является заработная плата сотрудников.

Налоговая база составила 916 500 рублей.

Ставка сборов в соцстрах 30 %, 22 % - отчисления в Пенсионный фонд, 2,9 % - отчисления в Фонд социального страхования, 5,1 % - отчисления в Федеральный Фонд обязательного медицинского страхования.

Сумма налога: $916\,500 * 30\% = 274\,950$ рублей.

Льгот организация не имеет по данному налогу.

Год – налоговый период. 1 квартал, полугодие, 9 месяцев – отчетные периоды.

По итогам отчетного периода АН «Приоритет» составляет:

- расчёт, который производится по авансовым платежам по сборам в соцстрах – не позднее 20 – го числа месяца, который следует за отчетным периодом в Инспекцию Министерства налоговой службы (ИМНС) по месту учёта АН «Приоритет»;

- расчётную ведомость по средствам Фонда соц. страхования предоставляется не позже 15 – го числа месяца, который следует за отчетным периодом в региональное отделение Фонда соц. страхования Российской Федерации;

- расчёт по авансовым платежам по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование предоставляется не позже 20 – го числа месяца, который следует за отчетным периодом в Инспекцию Министерства налоговой службы (ИМНС) по месту учёта АН «Приоритет» в 2 – ух экземплярах, один из которых Инспекция Министерства налоговой службы передает в органы Пенсионного фонда Российской Федерации.

По итогам налогового периода АН «Приоритет» составляет:

- налоговую декларацию по сборам в соцстрах – не позднее 30 –го марта года, который следует за истекшим в ИМНС по месту учёта АН «Приоритет»;

- расчётную ведомость по средствам Фонда соц. страхования – не позднее 15 – го числа месяца, который следует за налоговым периодом в региональное отделение Фонда соц. страхования Российской Федерации;

- декларацию по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование – не позднее 30 – го марта года, который следует за истекшим в ИМНС по месту учёта АН «Приоритет» в 2 – х экземплярах, один из которых ИМНС передает в органы Пенсионного фонда Российской Федерации.

Обязательно в декларации включается титульный лист и листы, которые имеют отношение к исчислению налогов.

Объектом налогообложения по налогу на имущество предприятия является имущество предприятия. Налоговая база определяется исходя из стоимости материалов, отраженных в активе бух. баланса. Определяется среднегодовая стоимость имущества для целей налогообложения. Определяется: (0,5 стоимости имущества на 1 января 2016 года + стоимость имущества на 1 апреля 2016 года + стоимость имущества на 1 июля 2016 года + стоимость имущества на 1 октября 2016 года + 0,5 стоимости имущества на 1 января 2016 года) / 4.

Среднегодовая стоимость имущества АН «Приоритет» в 2016 году 390 000 тыс. рублей.

Ставка налога на имущества в 2016 году – 2,2%.

Сумма налога: $390\,000 * 2,2\% = 8580$ рублей.

Льгот организация по данному налогу не имеет.

Расчёт по данному налогу предоставляется каждый квартал в Инспекцию Министерства налоговой службы (ИМНС) по месту учёта АН «Приоритет», одновременно с бух. отчетностью, точнее не позднее 30 – ти дней по окончанию квартала, а годовой расчёт в течении 90 дней по окончанию года. Обязательно включается титульный лист и листы, которые имеют отношение к исчислению налога.

Таблица 5 – Структура налоговых обязательств при общей системе налогообложения.

Наименование налоговых обязательств	Сумма, руб.
Налог на прибыль	150 319
Налог на добавленную стоимость	172 498
Налог на ФОТ	274 950
Налог на имущество	8580
Итого	606 374

Далее рассмотрим применение упрощенной системы налогообложения.

УСН (упрощенная система налогообложения) применяется ИП (индивидуальными предпринимателями) и организациями наряду с ОСН (общей системой налогообложения).

Применение УСН ИП и организациями предусматривает замену налога на имущество организаций, налога на прибыль и сборов в соцстрах, который исчисляется по результатам деятельности организаций за налоговый период. Организации, которые применяют УСН, производят уплату страховых взносов на пенсионное страхование в соответствии с законодательством РФ. Другие налоги рассчитываются в порядке аналогичном общеустановленной системе налогообложения.

Добровольно ИП и организациями осуществляют переход к УСН или возврат к ОСН.

Организация (ИП) имеют право перейти на УСН, если за 9 месяцев того года, в котором организация подала заявление о переходе на УСН, доход от реализации не превысил 11 миллионов руб. (без НДС).

Не имеют права применять УСН: банки; негосударственные пенсионные фонды; профессиональные участники рынка ценных бумаг; организации и ИП, которые занимаются производством подакцизных товаров; организации, которые имеют филиалы или представительства; страховщики; инвестиционные фонды; ломбарды; организации и ИП, которые занимаются

реализацией полезных ископаемых; нотариусы, которые занимаются частной практикой; организации и ИП, которые занимаются игорным бизнесом; ИП и организации переведенные на ЕСХН (единый сельскохозяйственный налог). Помимо этого ограничениями применения УСН является средняя численность рабочих за налоговый период, которая не должна быть более 100 человек, остаточная стоимость ОС (основные средства) и нематериальных активов не должна быть больше 100 миллионов рублей.

Если по итогам отчетного (налогового периода) доход налогоплательщика (плательщика сборов) превысит 15 миллионов рублей или остаточная стоимость ОС (основных средств) и нематериальных активов, которая определяется в соответствии с законодательством РФ о бух. учёте, превысит 100 миллионов рублей, то такой налогоплательщик (плательщик сборов) будет считаться перешедшим на ОСН с начала того квартала, в котором было допущено данное превышение.

Организации, которые перешли на УСН не обязаны вести бух. учёт, хотя для ИП и организаций, которые применяют УСН, сохраняется действующий порядок предоставления статистической отчетности и порядок введения кассовых операций.

Объектом налогообложения при УСН (упрощенной системе налогообложения) являются:

- доходы, уменьшенные на величину расходов («доходы – расходы»);
- доходы.

Сам налогоплательщик выбирает каким объектом будет осуществляться налогообложение. В течении всего срока объект налогообложения не может меняться (при УСН).

Если объектом налогообложения являются «доходы – расходы», то налоговой базой признается денежное выражение доходов, которые уменьшенные на величину расходов, а если объектом являются только доходы ИП или организации, то налоговой базой будут денежные выражения доходов от ИП или организации.

Ставки налога УСН зависят от выбранного объекта налогообложения: если объектом являются «доходы – расходы», то налоговая ставка – 15%, а если объектом являются только доходы, то налоговая ставка – 6%. Необходимо так же учитывать, что при выборе в качестве объекта налогообложения «доходы – расходы», то Налоговый кодекс РФ оговорён минимальный объем единого налога, определяемый как 1% от суммы всех доходов за один год.

Порядок определения признания расходов и доходов указан в НК РФ.

Налоговый период при УСН является один календарный год, а отчетный период – первый квартал, полугодие и 9 месяцев.

Страховые взносы в ПФ (пенсионный фонд) уплачиваются в размере 14 % от ФОТ (фонда оплаты труда).

Налоговая база: 916 500 рублей

Сумма налога: $916\,500 * 14\% = 128\,310$ рублей.

Страховые взносы на страхование от несчастных случаев оплачиваются в размере 1,5 от ФОТ.

Сумма страховых взносов: $916\,500 * 1,5\% = 13\,748$ рублей.

Итого налог на заработную плату: $128\,310 + 13\,748 = 142\,058$ рублей.

Сумма налога при применении налогообложения как «доходы – расходы».

Выручка от реализации: 2 795 100 рублей.

Расходы: 1 736 980 рублей.

Ставка налога: 15%

Сумма налога: $(2\,795\,100 - 1\,736\,980) * 15\% = 158\,718$ рублей.

Сумма налога при применении налогообложения как доходы.

Выручка от реализации: 2 795 100 рублей.

Ставка налога: 6%

Сумма налога: $2\,795\,100 * 6\% = 167\,706$ рублей.

4 Результаты проведенного исследования

4.1 Обоснование оптимального режима налогообложения

При анализе разных систем налогообложения были рассмотрены следующие системы налогообложения:

1 ОСН (общая система налогообложения)

2 УСН (упрощенная система налогообложения)

В зависимости от вида предпринимательской деятельности и выбранной системы налогообложения могут возникать различные налоговые обязательства.

Таблица 6 – Анализ различий система налогообложения

ОСН			ЕНВД	
Для юридических лиц		Для ПБОЮЛа	Для юридических лиц	Для ПБОЮЛа
Уплачиваемые налоги	- налог на прибыль	- налог на доходы физических лиц	- единый налог	- единый налог
	- сборы в соцстрах - налог с продаж - налог на имущество			
	- Налог на добавленную стоимость (НДС)		- Не признаются плательщиками НДС, за исключением уплаты НДС при ввозе товаров в РФ.	
	- налог на доходы физических лиц в отношении доходов, полученных не в рамках предпринимательской деятельности - налог на имущество, используемое не в			

	рамках предпринимательской деятельности		
	- налог на доходы физических лиц (как налоговый агент) - страховые взносы на обязательное пенсионное страхование по выплатам работникам		
	-	- страховые взносы на обязательное пенсионное страхование за ПБОЮЛа в виде фиксированного платежа	- страховые взносы на обязательное пенсионное страхование за ПБОЮЛа в виде фиксированного платежа
	Сумма сборов в соцстрах, подлежащая уплате в федеральный бюджет, уменьшается на сумму страховых взносов. При этом сумма вычета не может превышать сумму ЕСН к уплате в федеральный бюджет (п. 3 ст. 243 НК РФ).		Сумма единого налога уменьшается на сумму страховых взносов. При этом сумма налога не может уменьшаться более чем на 50 % (п. 3 ст. 346.21 НК РФ) (если объект обложения – доходы).
	- иные налоги и сборы в соответствии		

Общие обязанности	Единый порядок ведения кассовых операций. Единый порядок представления статистической отчетности. Обязанность исполнять функции налоговых агентов.					
Налог / налоговая база	Налог на прибыль (доходы)				ЕНВД	
	доходы, уменьшенные на сумму произведенных расходов	24 %	доходы, уменьшенные на сумму профвычета (ст. 221 НК)	13 %	Ставка по России	15 %
					Ставка по Кемеровской области	20 %
Выбор объекта налогообложения	Только при УСН				1) Выбор объекта необходимо сделать до начала налогового периода, в котором впервые будет применена УСН. Для этого в налоговый орган подается заявление (с 1 октября до 30 ноября).	
					2) Для изменения объекта до начала применения УСН, но после подачи заявления, необходимо до 20 декабря года, предшествующего году, в котором впервые планируется применять УСН, уведомить налоговый орган.	

		3) Изменение объекта после начала применения УСН невозможно (п. 2 ст. 346.14 НК РФ). Поэтому единственный вариант: перейти на год на общий режим, в конце года подать заявление на переход на УСН. Порядок перехода на УСН для созданных и вновь созданных организаций определен п. 2 ст. 346.13 НК РФ.
Переход на иную систему	Переход на ЕНВД и обратно осуществляется добровольно (п. 1 ст. 346.11 НК РФ).	
	Налогоплательщики на ЕНВД не вправе до окончания налогового период перейти на общий режим налогообложения, за исключение определенных случаев (п. 3 ст. 346.13 НК РФ).	
	Если по итогам налогового (отчетного) периода - доход превысит 15 млн. руб. - остаточная стоимость ОС и НМА превысит 100 млн. руб. налогоплательщик считается перешедшим на общий режим (п.4ст.346.13НК РФ). Об этом необходимо сообщить в налоговый орган.	
	Налогоплательщик, перешедший с ЕНВД на общий режим налогообложения, вправе вновь перейти на ЕНВД не ранее чем через 1 год после перехода с ЕНВД.	

Факт того, что предприниматели и организации на УСН, не являются плательщиками налога на добавленную стоимость (НДС) необходимо рассматривать в двух сторон. С одной, что сумма налоговых платежей уменьшается, но если посмотреть с другой стороны – организация может быть менее привлекательной, например для контрагентов. Выполнение работ, реализация товаров, оказание услуг предпринимателем (организацией) на режиме упрощенной системы налогообложения (УСН) будет проходить без обложения НДС, получается что все первичные документы будут с надписью «без налога на добавленную стоимость» (без НДС). Исходя из этого контрагент не сможет принять к зачёту суммы «входного» НДС из – за их отсутствия и получается, что всю стоимость работ, услуг или товаров по договору будет необходимо отнести на затраты. Освобождение от обязанности предоставлять бух. отчётность в ФНС (Федеральная налоговая служба). Это существенный аргумент и заметно упрощает процедуру ведения бух. учёта организации (компании). Например, возможность одноразового списания ОС (основных средств) и нематериальных активов при принятии их к учёту. В книге доходов и расходов необходимо отражать те хоз. Операции, которые влияют на формирование расчётной базы. Упрощённое ведение налогового учёта. Три крупных налога заменяются на один. Еще один из плюсов УСН для индивидуальных предпринимателей (ИП) – это освобождения от НДФЛ, который касается доходов, которые получаются от предпринимательской деятельности. У собственника есть выбор объекта, по которому считается налог, «доходы минус расходы» или «доходы». Налоговым периодом, в соответствии Налогового Кодекса Российской Федерации (НК РФ) признается один календарный год, исходя из этого декларация подаётся один раз в год. Это является экономией сил и времени, потому что общение с уполномоченными органами сокращено к минимуму.

5 Социальная ответственность

5.1 Описание рабочего места на предмет возникновения вредных и опасных производственных факторов на данном рабочем месте

Объектом исследования является рабочий кабинет экономиста, расположенный в здании по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, Московская, 14

Помещение, в котором находятся рабочие места, имеет следующие характеристики:

- длина помещения (А) – 5 м;
- ширина помещения (Б) – 5 м;
- высота помещения (Н) – 3м;
- число окон – 1 (размер 2х2,5 м);
- число рабочих мест – 3.

Характеристика зрительных работ оценивается в соответствии СНИП 23-05-95 и зависит от наименьшего или эквивалентного размера объекта, различение в нашем случае он составляет от 0,15 до 0,3 мм, поэтому для нашего рабочего места разряд зрительных работ будет соответствовать 2, с подразрядом Г, так как контраст объекта с фоном – большой, а характеристика фона светлая.

В рабочем кабинете используется общая система освещения, это естественное освещение (создаваемое прямыми солнечными лучами) и искусственное освещение, обеспечиваемое 3 светильниками, имеющими по 3 лампы накаливания мощностью 60 Вт, расположенных вдоль линии рабочего кабинета, световой поток распределяется равномерно по всей площади, достаточно освещая рабочую поверхность при ее эксплуатации. Освещение нормированное.

Имеется 1 окно, выходящее на северную сторону, во двор, на окне штор нет. В кабинете проводятся консультации.

Основные работы производятся на высоте 0,8 м над поверхностью пола. По тяжести, выполняемые работы относятся к категории «лёгких».

Интерьер: стены оклеены обоями светлого оттенка, пол покрыт ковролином. Потолок помещения облицован светлой плиткой окрашенной в белый цвет.

На основании заключения экспертной комиссии по аттестации рабочих мест, проведенной Кемеровским центром метрологии, стандартизации и сертификации, были определены параметры микроклимата, занесенные в карту аттестации рабочего места по условиям труда №15 от 12.06.2008г.

Параметры микроклимата: температура воздуха – в холодный период 21- 23°C, в теплый период 23-25°C; относительная влажность – в холодный период 40-60 %, в теплый период 40-60 %; скорость движения воздуха 0,1 м/с; уровень шума менее 50дБ.

Помещение оборудовано вентиляцией. Ежедневно в нем проводят влажную уборку (протирают пыль, моют полы).

В помещении находится два огнетушителя типа ОУ-5 (углекислотный огнетушитель).

Работа сотрудника непосредственно связана с компьютером, а соответственно с дополнительным вредным воздействием целой группы факторов, что существенно снижает производительность их труда. К таким факторам можно отнести:

- недостаточная освещенность рабочего места;
- ненормативные условия микроклимата;
- воздействия шума;
- воздействие электромагнитных полей и излучений и другое вредное влияние компьютера;
- воздействие электрического тока вследствие неисправности

аппаратуры;

- нерациональное расположение оборудования и неправильная эргономическая организация рабочего места;
- пожароопасность;
- землетрясения;
- близость расположения к опасным производственным объектам.

Каждый из этих факторов (в разной степени) отрицательно воздействует на здоровье и самочувствие человека.

5.2 Анализ выявленных вредных факторов

Вредные производственные факторы — факторы среды и трудового процесса, воздействие которых на работающего при определенных условиях (интенсивность, длительность и др.) может вызвать профессиональное заболевание, временное или стойкое снижение работоспособности, повысить частоту соматических и инфекционных заболеваний, привести к нарушению здоровья потомства. В зависимости от количественной характеристики (уровня концентрации и др.) и продолжительности воздействия вредный производственный фактор может стать опасным.

Стандарты на требования и нормы по видам опасных и вредных факторов содержат количественные или качественные характеристики этих факторов. Классификация факторов дана в основополагающем стандарте ГОСТ 12.0.003 – 74 «Опасные и вредные производственные факторы. Классификация».

Согласно этому стандарту по природе действия все факторы делятся на следующие группы: химические; физические; биологические; психофизиологические.

Перейдем к непосредственному выявлению и анализу опасных и вредных производственных факторов, влияющих на деятельность служащих.

1 Влияние освещенности на деятельность человека

Свет определяет также жизненный тонус и ритм человека. Такие функции организма, как дыхание, кровообращение, работа эндокринной системы отчетливо меняют интенсивность деятельности под влиянием света.

Длительное световое голодание приводит к снижению иммунитета, функциональным нарушениям в деятельности центральной нервной системы (ЦНС). Свет является мощным эмоциональным фактором, воздействует на психику человека.

Превышение нормативных параметров освещения ведет к снижению работоспособности, так как чрезмерная яркость и блескость слепит глаза и искажает видимость.

Понижение нормативных параметров может явиться причиной травматизма, так как возникают плохо освещенные зоны, резкие тени уменьшают видимость, увеличивается нагрузка на зрительный нерв, что ведет к близорукости.

Правильно спроектированное и рационально выполненное освещение производственных помещений способствует повышению эффективности и безопасности труда, снижает утомление и травматизм, сохраняет высокую работоспособность.

Для обеспечения требуемой освещенности необходимо рассчитать систему освещения на рабочем месте. Площадь помещения составляет 18 м². Для расчета освещения необходимо выбрать систему освещения, источники света, тип светильников, определить освещенность на рабочих, коэффициент запаса, необходимое количество светильников и мощность источников света.

Для нашего помещения наиболее рациональна система общего равномерного освещения, которая применяется для тех помещений, где работа производится на всей площади и нет необходимости в лучшем освещении отдельных участков.

В качестве источников света рационально использовать люминесцентные лампы, т. к. они имеют много преимуществ перед лампами накаливания: их спектр ближе к естественному освещению; они имеют

большую экономичность (больше светоотдача) и срок службы (в 10-12 раз больше чем лампы накаливания). Однако наряду с этим имеются и недостатки: их работа иногда сопровождается шумом; хуже работают при низких температурах; их нельзя применять во взрывоопасных помещениях. Тип светильников для люминесцентных ламп – двухламповый светильник типа ШОД с защитной решеткой, т. к. они предназначены для освещения в нормальных помещениях, а параметры микроклимата нашего помещения по ГОСТ 30494-96 «Параметры микроклимата в помещениях» соответствуют категории «нормального помещения».

Значения нормируемой освещенности изложены в строительных нормах и правилах СНиП 23-05-95. Для нашего помещения необходима освещенность, соответствующая зрительной работе очень высокой точности (наименьший размер объекта различения 0,15 – 0,3 мм, разряд зрительной работы -2, подразряд зрительной работы – Г, фон – светлый, контраст объекта с фоном – большой).

В соответствии со СНиП 23-05-95 для обеспечения зрительного комфорта в помещениях при выполнении зрительных работ, указанного в предыдущем разделе типа, требуется необходимая освещённость рабочего мест $E = 300$ Лк. Полученная величина освещенности корректируется с учетом коэффициента запаса по причине загрязнения светильников и уменьшения светового потока ламп.

Основные характеристики используемого осветительного оборудования и рабочего помещения:

- тип светильника – с защитной решеткой типа ШОД;
- наименьшая высота подвеса ламп над полом – $h_2=2,5$ м;
- нормируемая освещенность рабочей поверхности $E=300$ лк для общего освещения;
- длина $A = 6$ м, ширина $B = 3$ м, высота $H= 3$ м;
- коэффициент запаса для помещений с малым выделением пыли $k=1,5$;

- высота рабочей поверхности – $h_1=0,75\text{м}$;
- коэффициент отражения стен $\rho_c=30\%$ (0,3)- для стен оклеенных светлыми обоями;
- коэффициент отражения потолка $\rho_{\text{п}}=70\%$ (0,7) - потолок побеленный.

Произведем размещение осветительных приборов. Используя соотношение для наивыгоднейшего расстояния между светильниками $\lambda = L/h$, а также то, что $h=h_2-h_1=1,75\text{ м}$, тогда $\lambda=1,1$ (для светильников с защитной решеткой), следовательно, $L = \lambda h=1,925\text{ м}$. Расстояние от стен помещения до крайних светильников - $L/3=0,642\text{ м}$. Исходя из размеров рабочего кабинета ($A = 6\text{м}$ и $B = 3\text{м}$), размеров светильников типа ШОД ($A=1,53\text{ м}$, $B=0,284\text{ м}$) и расстояния между ними, определяем, что число светильников в ряду должно быть 3, и число рядов- 1, т.е. всего светильников должно быть 3 (рисунок 1).

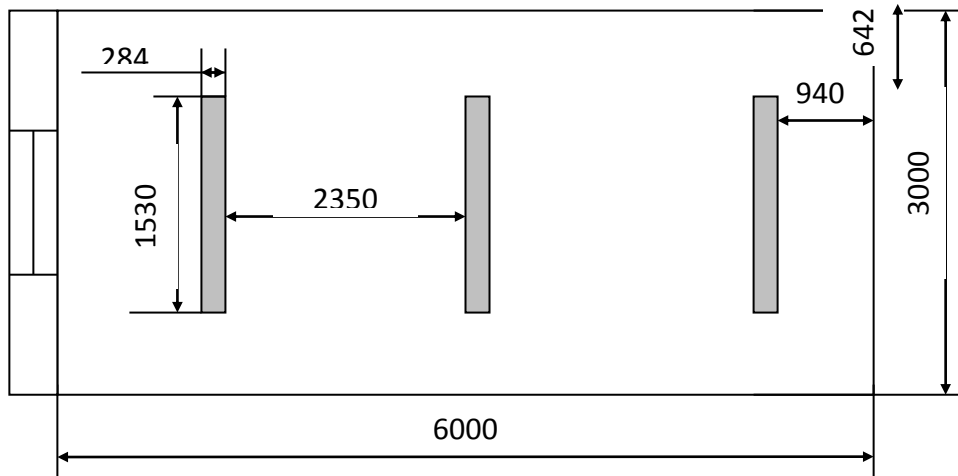


Рисунок 1 – Схема расположения ламп

Произведем расчет осветительной установки. Расчет общего равномерного искусственного освещения выполняют методом коэффициента использования светового потока. Величина светового потока лампы определяется по формуле:

$$\Phi = \frac{E \cdot k \cdot S \cdot Z}{n \cdot \eta}, \quad (3)$$

где Φ - световой поток каждой из ламп, лм;
 E – минимальная освещенность, лк;
 k - коэффициент запаса;
 S - площадь помещения, м²;
 n - число ламп в помещении;
 η - коэффициент использования светового потока (в долях единицы);
 Z - коэффициент неравномерности освещения (для люминесцентных светильников $Z = 0,9$).

Для определения коэффициента использования светового потока необходимо знать индекс помещения i , значения коэффициентов отражения стен $r_{ст}$ и потолка $r_{п}$ и тип светильника. Индекс помещения определяется по формуле:

$$i = \frac{S}{h(A + B)}$$

(4)

где S - площадь помещения, м²;
 h - высота подвеса светильников над рабочей поверхностью, м;
 A, B – стороны помещения, м.

$$i = \frac{18}{1,75(6 + 3)} = \frac{18}{15,75} = 1,1$$

Значение коэффициента отражения потолка примем 70%, а значение коэффициента отражения стен - 30%. Исходя из этого, коэффициент использования светового потока равен 0,38 (СНиП 23-05-95 табл. Коэффициент использования светового потока).

Определим величину светового потока:

$$\Phi = \frac{300 \cdot 1,5 \cdot 18 \cdot 0,9}{6 \cdot 0,38} = \frac{7290}{2,28} = 3197 \text{ лм.}$$

Выбираем тип лампы. В нашем случае это должна быть лампа ЛВ мощностью 80 Вт.

Таким образом, система освещения рассматриваемого помещения должна состоять из 3 двухламповых светильников типа ШОД с

люминесцентными лампами ЛД мощностью 80 Вт, построенных в 1 ряд по 3 светильника.

Теперь сравним систему требуемой освещенности с реально существующей системой освещения. Система освещения помещения состоит из 3 двухламповых светильников типа ШОД, выстроенных в 1 ряд по 3 светильника, с лампами ЛД мощностью 80 Вт. Светильники расположены параллельно стене с окнами. Перегоревшие лампы своевременно заменяются.

Можно сделать вывод, что существующая система искусственного освещения помещения соответствует требованиям СНиП 23-05-95.

2 Влияние микроклимата рабочего места (участка) на самочувствие человека

Метеорологические условия рабочего места, или микроклимат, зависят от теплофизических особенностей технологического процесса, климата, сезона года, условий отопления и вентиляции.

Параметры микроклимата оказывают непосредственное влияние на тепловое самочувствие человека и его работоспособность. Например: понижение температуры и повышение скорости воздуха способствуют усилению конвективного теплообмена и процесса теплоотдачи при испарении пота, что может привести к переохлаждению организма. Повышение скорости воздуха ухудшает самочувствие, так как способствует усилению конвективного теплообмена и процессу теплоотдачи при испарении пота. Поэтому при длительном пребывании людей в закрытых помещениях рекомендуется ограничиваться относительной влажностью в пределах 30 – 70 %. Ненормированные параметры микроклимата приводят к падению работоспособности, особенно при температуре больше 30°C.

Метеорологические условия рабочего места, или микроклимат, зависят от теплофизических особенностей технологического процесса, климата, сезона года, условий отопления, вентиляции. К параметрам микроклимата относятся - температура, скорость, относительная влажность, атмосферное давление окружающего воздуха.

Гигиеническое нормирование параметров микроклимата производственных помещений установлено системой стандартов безопасности труда (ССБТ) ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».

В рабочей зоне производственного помещения, согласно ГОСТ 12.1.005–88, могут быть установлены оптимальные и допустимые микроклиматические условия.

Допустимые параметры микроклимата – это такие параметры, которые могут превышать оптимальные, но не оказывают отрицательного воздействия на человека. В таблице 1 указаны допустимые и оптимальные параметры микроклимата для помещений с ПЭВМ:

Таблица 1 – Оптимальные и допустимые нормы микроклимата для помещений с ПЭВМ:

Период года	Категория работ	Температура воздуха, С°	Относит. влажность, %	Скорость движения воздуха
Допустимые				
Холодный	Легкая 1а	21-25	75	0,1
Теплый	Легкая 1а	22-28	55	0,1-0,2
Оптимальные				
Холодный	Легкая 1а	22-24	40-60	0,1
Теплый	Легкая 1а	23-25	40-60	0,1

Параметры микроклимата едины для всех производств и всех климатических зон с некоторыми незначительными отступлениями.

3 Влияние электромагнитных полей (ЭМП) на человека

В нашем случае источником ЭМП и излучений является компьютер. Длительное действие ЭМП промышленной частоты приводит к следующим расстройствам: головная боль, вялость, расстройство сна, снижение памяти, повышенная раздражительность, апатия, боли в области сердца. Для

хронического воздействия ЭМП промышленной частоты характерны нарушения ритма и замедление частоты сердечных сокращений, функциональные нарушения в ЦНС (центральная нервная система) и ССС (сердечно-сосудистая система), в составе крови. Поэтому необходимо ограничивать время пребывания человека в зоне действия ЭМП, создаваемого токами промышленной частоты напряжением выше 400 кВ.

Наиболее чувствительны к ЭМП центральная нервная система, сердечно-сосудистая система, анализаторы. Характерны: раздражительность, головная боль, нарушение сна, своеобразные «фобии», связанные со страхом ожидаемого разряда, повышенная эмоциональная возбудимость и быстрая истощаемость, неустойчивость показателей пульса и артериального давления. Самый страдающий от дисплея орган человека – глаза. Существует даже понятие «компьютерный зрительный синдром» (КЗС). Основные его симптомы: глаза устают, изображение двоится, глаза слезятся, нарушается восприятие цветов, а в дальнейшем может развиваться близорукость и катаракта глаз. Во всем мире КЗС стал основным заболеванием пользователей компьютеров. Причина КЗС заключается не в электромагнитных излучениях, а в том, что человеческие глаза слабо приспособлены к работе с устройством, подобным монитору.

4 Влияние электромагнитных излучений (ЭМИ) на человека

Для длительного действия ЭМИ различных диапазонов длин волн при умеренной интенсивности характерно развитие функциональных расстройств в ЦНС, изменение состава крови. В связи с этим могут появиться головная боль, изменение давления, пульса, нервно-психические расстройства, утомляемость, трофические нарушения (выпадение волос, ломкость ногтей, снижение массы тела). Острые нарушения при воздействии ЭМИ (аварийные ситуации) сопровождаются сердечно-сосудистыми расстройствами с обмороками, резким учащением пульса и снижением артериального давления. Другим вредным фактором при работе с компьютером является нагрузка на орган зрения. Защита этого органа от чрезмерной нагрузки

осуществляется за счет притока энергии от других органов, а это вызывает возрастание нагрузки на сердце, почки, головной мозг, нервную систему. Информационные технологии воздействуют на психику человека, а это в свою очередь снижает работоспособность.

5 Эргономика рабочего места

Неправильная организация рабочего места воздействует на опорно-двигательную систему, что также вызывает дискомфортные ощущения, снижает производительность труда.

Длительная работа на компьютере в неправильной рабочей позе вызывает патологические изменения межпозвоночных дисков, сдавливание органов грудной и брюшной полостей и другие отрицательные последствия, которые накапливаются и проявляются через несколько лет.

Рациональное цветовое оформление интерьера – действенный фактор улучшения условий труда и жизнедеятельности человека. Установлено, что цвета могут воздействовать на человека по-разному: одни – успокаивают, другие – раздражают. Поддержание рациональной цветовой гаммы в помещениях достигается правильным выбором осветительных установок, обеспечивающих необходимый световой спектр.

5.3 Анализ выявленных опасных факторов проектируемой производственной среды

Опасный производственный фактор – производственный фактор, воздействие которого на работающего в определенных условиях приводит к травме, острому отравлению или другому внезапному резкому ухудшению здоровья или к смерти.

Электрический ток

Электрический ток представляет собой скрытый тип опасности, т.к. его трудно определить в токо- и нетокопроводящих частях оборудования, которые являются хорошими проводниками электричества. Смертельно

опасным для жизни человека считают ток, величина которого превышает 0,05А, ток менее 0,05А – безопасен (до 1000 В).

Электрический ток, проходя через тело человека, оказывает физическое, тепловое, химическое и биологическое воздействия.

Непосредственными причинами смерти человека, пораженного электрическим током, является прекращение работы сердца, остановка дыхания вследствие паралича мышц грудной клетки и так называемый электрический шок. При длительном шоковом состоянии может наступить смерть.

Важное значение для предотвращения электротравматизма имеет правильная организация обслуживания действующих электроустановок, проведения ремонтных, монтажных и профилактических работ. Разрядные токи статического электричества чаще всего возникают при прикосновении к любому из элементов ЭВМ. Такие разряды опасности для человека не представляют, но кроме неприятных ощущений они могут привести к выходу из строя ЭВМ.

Неправильное использование ПЭВМ может привести к возникновению пожара.

Пожары представляют особую опасность, так как сопряжены не только с большими материальными потерями, но и с причинением значительного вреда здоровью человека и даже смерти. Как известно пожар может возникнуть при взаимодействии горючих веществ, окисления и источников зажигания.

Основные положения методов испытаний конструкций на огнестойкость изложены в ГОСТ 30247.0-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования» и ГОСТ 302247.1-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции».

Степень огнестойкости здания определяется огнестойкостью его конструкций в соответствии со СНиП 21-01-97, которые регламентируют

классификацию зданий и сооружений по степени огнестойкости, конструктивной и функциональной пожарной опасности. Здание, в котором расположено исследуемое помещение, выполнено из огнестойких материалов – кирпича и бетона.

5. 4 Охрана окружающей среды

Данный вид деятельности не оказывает влияние на загрязнение окружающей среды. Методы охраны окружающей среды в результате деятельности исследуемого объекта не выявлены.

5.5 Защита в чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайной ситуацией может быть назван пожар.

Для успешного тушения пожаров необходимо быстро, практически мгновенно решить вопрос о применении наиболее эффективного огнетушащего средства. Допущенные ошибки в выборе огнетушащих средств приводят к потере времени, счет которого ведется на минуты, и разрастанию пожара. Для облегчения выбора огнетушащих средств введена классификация пожаров с выделением шести основных групп — А, В, С, D, Е и F.

Таблица 2 – Классы пожаров

Класс пожара	Горючее вещество	Способ тушения
А	Горение твердых углеродистых веществ (древесина и ее материалы, текстиль, резина, пластмасса, твердые краски)	Охлаждение, изоляция
В	Горение горючих жидкостей (нефтепродукты, органические	Охлаждение, изоляция,

	жидкости, спирт, лаки, растворители)	
C	Горение газов	Изоляция, прерывание цепной реакции горения
D	Горение металлов	Изоляция, прерывание цепной реакции горения
E	Горение электропроводки, приборов под напряжением	Изоляция, прерывание цепной реакции горения
F	Возгорание на камбузе	Изоляция, прерывание цепной реакции горения

В организации наиболее возможен пожар класса E. Разработаны следующие меры пожаротушения: предусмотрена пожарная сигнализация в здании, имеется план эвакуации, проведены соответствующие инструктажи (раз в полгода), ознакомление с нормативными документами. В качестве средств пожаротушения должны применяться порошковые и углекислотные огнетушители. Использовать в помещении химический пенный огнетушитель не желательно, поскольку имеется большое количество постоянно работающего электрооборудования.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа в соответствии с Федеральным законом «О противопожарной безопасности», которые определяют обязанности и действия работников при пожаре, в том числе: правила использования офисной техникой; правила вызова пожарной охраны; правила применения средств пожаротушения и установок пожарной автоматики; порядок эвакуации, пожарный выход и т.д. Уровень подготовки работников можно оценивается как хороший.

5.6 Правовые и организационные вопросы обеспечения безопасности

Эргономическая организация рабочего места

Можно выделить несколько рекомендаций по организации оптимального рабочего места, оснащенного компьютером, чтобы работа осуществлялась без жалоб и без усталости: высота рабочей поверхности рекомендуется в пределах 680-760 мм; высота рабочей поверхности, на которую устанавливается клавиатура, должна быть 650 мм; большое значение придается характеристикам рабочего кресла. Так, рекомендуется высота сиденья над уровнем пола должна быть в пределах 420-550 мм. Поверхность сиденья рекомендуется делать мягкой, передний край закругленным, а угол наклона спинки рабочего кресла – регулируемым; установить подставку для ног с бортиком 10 мм и рифленой поверхностью;

В настоящее время эргономическая организация рабочего места работника в целом соответствует нормам СанПин 2.2.2/2.4.1340-03. Для полного соответствия нормам рекомендуется оборудовать рабочее место подставкой для ног, описанной выше.

Защита от электромагнитных полей и излучений

Основным источником электромагнитных полей и излучений в нашем помещении являются компьютеры, и в первую очередь, мониторы.

В России в настоящее время практически на 100% используются мониторы зарубежных производителей и к ним применяются жесткие требования по безопасной эксплуатации, которые закрепляются в соответствующих стандартах. Стандарты применяются для того, чтобы защитить от опасности вредного воздействия пользователей и окружающую среду. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к ПЭВМ и организации работы» устанавливает временные допустимые уровни ЭМП, создаваемые ПЭВМ. Источниками ЭМП являются компьютеры и периферийные устройства, которые создают излучение в диапазоне частот 5 Гц - 400 кГц и ЭМП промышленной частоты 50 Гц. В таблицах 2 и 3 представлены временные допустимые уровни ЭПМ, создаваемые ПЭВМ и допустимые уровни излучения ЭМИ соответственно таблице 3:

Таким образом, энергетические параметры компьютеров, в настоящее время, находятся в соответствии с нормой.

В таблице 4 представлены допустимые уровни излучения от электростатических, электрических и магнитных полей по стандарту ТСО'99.

Таблица 3 – Временные допустимые уровни ЭМП, создаваемые ПЭВМ

Наименование параметров		
Напряженность электрического поля	В диапазоне частот 5 Гц – 2 кГц	25 В/м
	В диапазоне частот 2 кГц – 400 кГц	2,5 В/м
Плотность магнитного потока	В диапазоне частот 5 Гц – 2 кГц	250 нТл
	В диапазоне частот 2 кГц – 400 кГц	25 нТл
Электростатический потенциал экрана видеомонитора		500 В
Напряженность электростатического поля		15 кВ/м

Одним из мероприятий для защиты от вредного воздействия ЭПМ является регламентирование труда и отдыха. В таблице 28 представлены нормы времени регламентируемых перерывов в работе. В нашем случае необходимо использовать 30-минутные перерывы.

Таблица 4 – Допустимые уровни излучения от электростатических, электрических и магнитных полей по стандарту ТСО'99:

Электрические поля	
диапазон частот	Допустимые значения
поверхностный электростатический потенциал	не более 500 В
5 Гц — 2 кГц	не более 10 В/м
	(30 см перед экраном, 50 см вокруг)
2 кГц — 400 кГц	не более 1 В/м
	(30 см перед экраном, 50 см вокруг)
Магнитные поля	
диапазон частот	допустимые значения

5 Гц — 2 кГц	не более 200 нТл (30 см перед экраном, 50 см вокруг)
2 кГц — 400 кГц	не более 25 нТл (50 см вокруг)
Радиационное излучение, не более 5000 наногреей в час	

Для уменьшения вредного влияния ЭМП на сотрудников рабочие места оснащены жидкокристаллическими (LCD) мониторами. В данных мониторах отсутствует источник излучений – электронно-лучевая трубка.

Таблица 5 – Регламентирование труда и отдыха при работе на ПЭВМ

Категори я Работ	Уровень нагрузки			Суммарное время перерывов в течение смены	
	Считывание информации, тыс. печатных знаков	Ввод информации , тыс. печатных знаков	Режим диалога, час	8 час. неделя	12 час. неделя
I	До 20	До 15	До 2	30	70
II	До 40	До 30	До 4	50	90
III	До 60	До 40	До 6	70	120

Кроме того, зачастую наблюдается пренебрежение сотрудников к требованиям организации труда и отдыха, так как выполняемая работа связана с вводом больших объёмов информации. Поэтому следует внимательнее следить за тем, чтобы делались соответствующие перерывы в работе.

Заключение по разделу «Социальная ответственность»

В результате проведенного анализа опасных и вредных производственных факторов можно сделать вывод, что для исследуемого объекта большинство факторов, потенциально представляющих опасность для здоровья сотрудника, соответствуют нормативным значениям.

Для повышения температуры в холодный период необходимо использовать средства местного обогрева. Можно также отметить, что главным источником опасности для здоровья работников являются они сами, так как постоянно пренебрегают требованиями к организации труда и отдыха, регламентирующими обязательные периодические перерывы при работе с ЭВМ. Для уменьшения влияния вредного воздействия электромагнитных полей и излучений рекомендуется использовать жидкокристаллические мониторы.

В качестве средств пожаротушения должны применяться порошковые и углекислотные огнетушители. Необходимо поддерживать в рабочем состоянии систему кондиционирования воздуха.

Заключение

Актуальность темы данной дипломной работы обусловлена значением налогообложения для малого предпринимательства. Рассмотрев различные системы налогообложения, я пришла к выводу, что УСН сможет уменьшить налоговою нагрузку на малые предприятия, что поспособствует их развитию. В свою очередь, страна заинтересована в развитии малого предпринимательства, т.к. это снимет нагрузку с государства в области трудоустройства населения. В целях развития малого предпринимательства как важнейшей сферы экономики нашей страны, поддержка и продвижение малого предпринимательства считается одной из важнейших задач гос. политики, которая направлена на создание благоприятных условий для развития инициативы граждан РФ в данной области.

В силу ограниченных финансовых ресурсов (сырьевых, рабочей силы) данный сектор наиболее подвержен влиянию внешней среды, из – за этого малое предприятие является наиболее мобильной единицей, которая не требует больших управленческих систем.

Особенность малых предприятий (фирм) состоит в том, что они могут работать прибыльно даже на ограниченном рынке и находя для себя такую ступень, которые способны занять только малые фирмы (предприятия). Одним из преимуществ предприятий малого бизнеса становятся скорость реагирования на изменение рыночной ситуации и гибкость, на них легче и проще пробовать новшества и нововведения, переключаться на выпуск совершенно другого товара, не требуют значительно больших затрат и сложного аппарата. Создание новых рабочих мест – одна из главных проблем общества, которую решает малый бизнес.

В основу данной дипломной работы была поставлена цель – выбрать самый оптимальный налоговый режим для АН «Приоритет», для достижения которой в ходе написания работы был решен ряд задач:

- рассмотрены теоретические аспекты налогообложения;

- рассмотрены общий и специальные налоговые режимы;
- проведен анализ порядка налогообложения на примере АН «Приоритет»
- выбран оптимальный налоговый режим.

Список использованных источников

- 1 Абрамов, В.А. Упрощенная система налогообложения / В.А. Абрамов. - 10-е изд., перераб. - М. : Ось-89, 2010.- 288 с.
- 2 Артемов Н.М., Ашмарина Е.М. Правовые проблемы налогообложения в РФ: Учебно-методическое пособие. – М.: ООО «Профобразование», 2011. –184с.
- 3 Александров, И.М. Налоги и налогообложение : учебник / И.М. Александров ; изд.-торг. корпорация «Дашков и К». - 10-е изд., перераб. и доп. - М. : Дашков и К, 2010. - 227 с.
- 4 Быкова, Л. Н. Налоги и налогообложение: учебник и практикум для СПО / Л. Н. Быкова. — М.: Издательство Юрайт, 2015. — 353 с. — Серия : Профессиональное образование.
- 5 Вотчель, Л.М. Налоги и налогообложение : учеб. пособие / Л.М. Вотчель. - М. : Флинта : МПСИ, 2008. - 136 с.
- 6 Жидкова, Е.Ю. Налоги и налогообложение / Е.Ю. Жидкова. - М. : Эксмо, 2010. - 240 с.
- 7 Захарьин, В.Р. Налоги и налогообложение : учебное пособие / В. Р. Захарьин. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Инфра-М, 2011. - 320 с.
- 8 Зозуля, В. В. Налогообложение природопользования : учебник и практикум для прикладного бакалавриата / В. В. Зозуля. — М. : Издательство Юрайт, 2015. — 257 с. — Серия : Бакалавр. Прикладной курс.
- 9 Коваль Л.С. Налоги и налогообложение. М.: ИНФРА-М, 2006. – с. 45.
- 10 Налоговый кодекс РФ (с изменениями на 28 декабря 2016 года)
- 11 Налоговая политика государства : учебник и практикум для академического бакалавриата / под ред. Н. И. Малис. — М.: Издательство Юрайт, 2015. — 388 с. — Серия : Бакалавр. Академический курс.

- 12 Налоговый кодекс Российской Федерации. Части 1, 2.
- 13 Налоги и налоговая система Российской Федерации : учебник и практикум для академического бакалавриата / под науч. ред. Л. И. Гончаренко. — М. : Издательство Юрайт, 2015. — 541 с. — Серия : Бакалавр. Академический курс.
- 14 Ордынская, Е. В. Организация и методика проведения налоговых проверок: учебник и практикум для СПО / Е. В. Ордынская ; под ред. Л. С. Кириной. — М.: Издательство Юрайт, 2015. — 406 с. — Серия: Профессиональное образование.
- 15 Пансков, В. Г. Налоги и налогообложение. Практикум : учебное пособие для вузов / В. Г. Пансков, Т. А. Левочкина. — М.: Издательство Юрайт, 2015. — 319 с. — Серия : Бакалавр. Академический курс.
- 16 Пансков, В.Г. Налоги и налогообложение. Теория и практика / В.Г. Пансков. - М. : Юрайт, 2011. - 688 с.
- 17 Перов А.В. Толкушкин А.В. Налоги и налогообложение: Учеб. Пособие 2-е изд., перераб и доп. – М.: Юрайт-Издат, 2007г.- 153с.
- 18 Теория государства и права. Курс лекций / Под ред. Н.И. Матузова, А. В. Малько. - М.: Юристъ, 2006 – 672 с.
- 19 Финансовое право: Учебник / Отв. ред. Н.И. Химичева. 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юристъ, 2011. – с.263
- 20 Хахонова Н.Н. Экспресс-курс бухгалтера. Новое в бухгалтерии. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2007. – с. 352
- 21 Чеборюкова В.В. Бухгалтерский учет: Практическое пособие. - М.: Проспект, 2007.
- 22 Черник, Д. Г. Теория и история налогообложения : учебник для академического бакалавриата / Д. Г. Черник, Ю. Д. Шмелев ; под ред. Д. Г. Черника. — М.: Издательство Юрайт, 2016. — 364 с. — Серия : Бакалавр. Академический курс.
- 23 Экономика: Учебник/ Под ред. доц. А.С. Булатова. 2-е изд.,

перераб. и доп. – М.: Издательство БЕК, 2007 – 816 с. 24 [Электронный ресурс]: URL: Режим доступа <http://www.consultant.ru/>

25 [Электронный ресурс]: URL: Режим доступа <https://www.nalog.ru/rn42/>

26 Юткина Т.Ф. Налоговедение: от реформы к реформе. – М.: ИНФРА-М, 2005. – 293 с.