

месторождений, которые представляют узлы ЭХК и установлены как территории, в радиусе одного километра от крайнего куста скважин месторождения, участки особо ценных высокопродуктивных и запасных оленьих пастбищ, как элементы традиционной хозяйственной деятельности выполняют главную хозяйственную функцию в ЭХК. В качестве коридоров ЭХК выделены зелено-защитные зоны вдоль автомобильных и железных дорог, вокруг населенных пунктов, водоохранные зоны, которые связывают в единую сеть ядра и узлы каркаса для усиления их функциональной экологической и хозяйственной роли.

Эколого-хозяйственный каркас Северных территорий должен выступать не только формой охраны окружающей среды, но и способом управления земельных ресурсов через регламентацию режимов использования его основных элементов.

#### Литература

1. Гилёва Л. Н. Эколого-хозяйственное обоснование рационального землепользования на территории Ямало-ненецкого автономного округа: автореф. дис. ... канд. геогр. наук: 25.00.26 / Л. Н. Гилёва, СПбГУ. – Санкт-Петербург, 2015. – 12 с.
2. Кочергина З.Ф. и др. Методические положения разработки эколого-хозяйственного каркаса устойчивого развития Северных территорий / З.Ф. Кочергина, Л.Н. Гилёва // Омский научный вестник – Омск, 2012. – С. 232 – 235.
3. Кочергина З.Ф. Формирование экологического каркаса территории / З.Ф. Кочергина // Развитие инновационного потенциала агропромышленного производства: матер. II Межд. Науч.-практ. Конф., посвящ. 60-летию экон. Ф-та – Омск, 2008. – С. 248-251.

### РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ Д. ГУБИНО В УСЛОВИЯХ ОГРАНИЧЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ТОМСКОГО ПОДЗЕМНОГО ВОДОЗАБОРА

А.Ю. Бузина

Научный руководитель ассистент Л.Н. Чилингер

*Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия*

Устойчивое развитие землепользования на территории населенного пункта является одной из основных задач в сфере земельных отношений. Такой фактор, как соблюдение требований законодательства по использованию земель в условиях ограниченного режима, является необходимым для выполнения этой задачи и актуальным как на территории Томской области, так и на территории других регионов.

В качестве примера для анализа выбрана деревня Губино, входящая в состав Моряковского сельского поселения и расположенная на северо-западе Томского района Томской области. Границы д. Губино в настоящий момент постоянно расширяются в связи с активной застройкой малоэтажными зданиями и развитием сельского хозяйства. Вблизи д. Губино проходит Томский подземный водозабор, который является единственным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Томска. Охрана водозабора обеспечивается санитарно-защитной полосой. Отдельные виды деятельности на такой территории ограничены или запрещены и её освоение должно проходить с соблюдением установленных правил и норм [4].



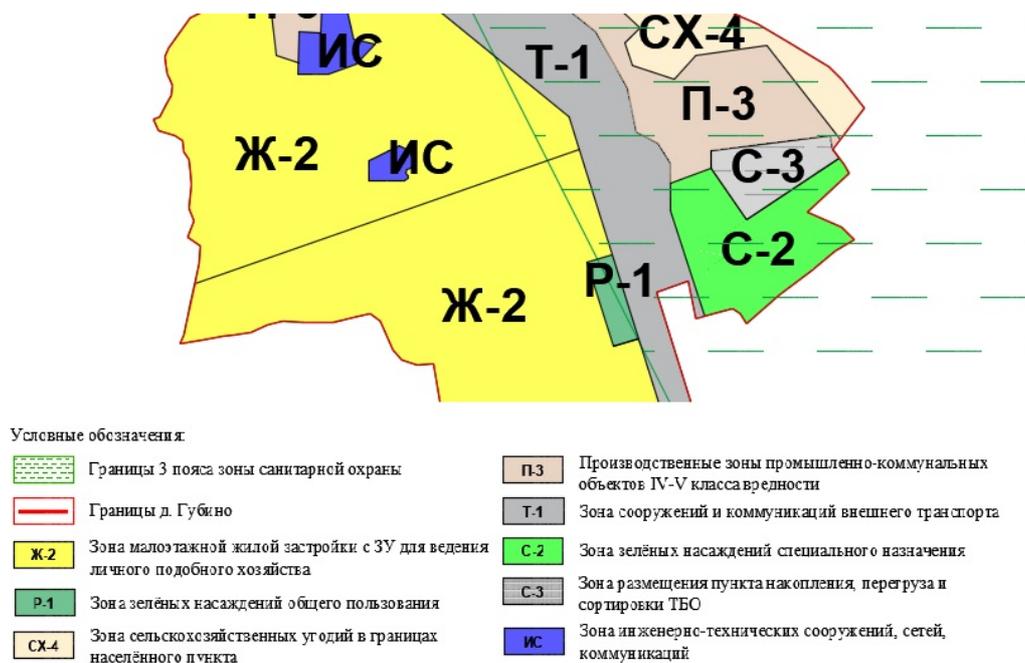
**Рис. 1** Фрагмент снимка д. Губино со спутника с границами деревни, границами 3 пояса ЗСО, вновь освоенными территориями жилой застройки

На рисунке 1 можно наблюдать, что территория на северо-востоке деревни расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора (ЗСО) Границы третьего пояса ЗСО поставлены на государственный кадастровый учёт в 2014 году. Расширение границ деревни происходит в южном, юго-восточном и северо-восточном направлениях. В остальных направлениях расширение границ невозможно в связи с

## СЕКЦИЯ 8. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И ВОПРОСЫ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

расположением в этой области особо охраняемой природной территории - припоселкового кедрача общей площадью 391 га, массивы кедровых лесов которого имеют высокий класс эстетической ценности [3].

В пределах санитарно-защитной полосы устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, которые препятствуют ухудшению качества воды. Третий пояс ЗСО включает территорию, предназначенную для защиты водоносного пласта от химических загрязнений. В частности, мероприятия по третьему поясу включают в себя: выявление и восстановление скважин, представляющих опасность в части загрязнения водоносных горизонтов и запрещение закачки отработанных вод в них, запрещение подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, запрещение размещения объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Помимо этого, бурение новых скважин и новое строительство на территории третьего пояса, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора [4].



*Рис. 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования д. Губино*

На территории д. Губино отсутствует водопровод. В подобных населенных пунктах собственники жилых зданий часто устраивают водоснабжение своего дома самостоятельно путем бурения скважины на территории земельного участка. Однако, глубина бурения скважин захватывает только палеозойский и верхний четвертичный горизонты, которые маловодны, в результате чего уже ощущается дефицит воды особенно в летний сезон (например, в Заречном сельском поселении). Кроме того, осуществление подобных видов деятельности должно согласовываться с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора [4].

Согласно правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) Моряковского сельского поселения, зона размещения пункта накопления, перегруза и сортировки твердых бытовых отходов (С-3) в д. Губино находится в границах третьего пояса ЗСО, что можно наблюдать на рисунке 2 [1].

Это подтверждается сведениями публичной кадастровой карты, согласно которой на данной территории расположен земельный участок, предназначенный для размещения твердых бытовых отходов. Согласно Водному кодексу РФ размещение таких объектов не допускается на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения [2]. СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» также не допускает размещение данных объектов на территории зон санитарной охраны водисточников [5].

Вновь освоенные территории жилой застройки д. Губино попадают в границы третьего пояса зоны санитарной охраны Томского подземного водозабора, за которыми должен осуществляться особый контроль соответствующих органов. Вышеперечисленные виды деятельности, осуществляющиеся в границах третьего пояса ЗСО, могут оказывать негативное влияние на качество питьевой воды, поступающей в г. Томск, в котором с 1973 года в качестве основного источника водоснабжения используется подземный водозабор.

Данные проблемы актуальны для всех регионов РФ и подлежат решению как глобально, так и локально. К глобальным путям решения относятся такие мероприятия, как последовательное и взаимосвязанное внесение сведений в ЕГРН, внесение изменений в ПЗЗ с учётом ЗСО водозабора. Но приступить к решению данных проблем можно уже сегодня на местном уровне, не внося изменений в действующее законодательство, проведя такие мероприятия, как уведомление землепользователей об ограничениях в использовании земельных участков и ограничение хозяйственной деятельности в пределах 3 пояса ЗСО Томского подземного водозабора.

Литература

1. Администрация Моряковского сельского поселения [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://moryakovka.ru/>.
2. Водный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 03.06.2006. № 74 -ФЗ (ред. от 29.07.2017).
3. ООПТ Томской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://green.tsu.ru/oopt/>.
4. Санитарные правила и нормативы: СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
5. Свод правил: СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**И.А. Гаспаревич**

Научный руководитель А.В. Колмыков

*Белорусская государственная сельскохозяйственная академия, г. Горки, Республика Беларусь*

Земельные ресурсы Республики Беларусь - это часть земельного фонда страны, которая используется для народного хозяйства, а также является основным средством производства в лесном и сельском хозяйстве.

Земельный фонд Республики Беларусь - это общая площадь страны, которая остаётся практически неизменной и по состоянию на 1 января 2017 года составляет 20 759,6 тыс. га.

Земельный фонд страны по состоянию на 1 января 2017 года распределен следующим образом (по категориям землепользователей) [1]:

- земли сельскохозяйственных организаций - 8717,4 тыс. га (42% от общей площади);
  - земли крестьянских (фермерских) хозяйств - 171,2 тыс. га (0,8% от общей площади);
  - земли граждан - 1318,8 тыс. га (6,4% от общей площади);
  - земли организаций промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного назначения - 691,1 тыс. га (3,3% от общей площади);
  - земли организаций природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения - 876 тыс. га (4,2% от общей площади);
  - земли государственных лесохозяйственных организаций - 8240 тыс. га (39,7% от общей площади);
  - земли организаций, эксплуатирующих и обслуживающих гидротехнические и другие водохозяйственные сооружения - 40,3 тыс. га (0,2% от общей площади);
  - земли общего пользования - 358,6 тыс. га (1,7% от общей площади);
  - земли запаса - 346,4 тыс. га (1,7% от общей площади);
- Наибольшая часть площади земельного фонда страны занята сельскохозяйственными землями - это участки земли, которые используются в сельскохозяйственном производстве. Они различаются по сельскохозяйственному назначению и природным особенностям. Сельскохозяйственные земли занимают наибольшую площадь (8581,9 тыс. га) в структуре земельного фонда страны, что говорит о высокой степени сельскохозяйственной освоенности территории Республики Беларусь.

Изменение структуры земельного фонда страны обусловлено природно-климатическими условиями, физико-географическим положением, антропогенным воздействием, а также спецификой хозяйственного освоения и использования территорий. На протяжении последних десятилетий отслеживается не благоприятная динамика сельскохозяйственных земель, а именно сокращение их площади. Так, за последние десять лет площадь сельскохозяйственных земель уменьшилась на 282,3 тыс. га.

Наряду с уменьшением площади сельскохозяйственных земель, необходимо отметить увеличение площади лесных и лесопокрытых земель, земель, занятых дорогами, транспортными коммуникациями, застройкой. Их площадь увеличилась на 447,9 тыс. га. Сельскохозяйственные земли, в соответствии с кадастровым учётом подразделяются на пахотные, луговые, под постоянными культурами (садами, многолетними насаждениями), залежные.

Наиболее высокую ценность и значимость представляют пахотные земли, под ними подразумеваются сельскохозяйственные земли, систематически перепашиваемые и используемые для посева сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав [2]. С каждым годом наблюдается значительное сокращение пахотных земель, так, с 2003 г. по 2017 г. их площадь сократилась на 106,2 тыс. га. Также обеспеченность сельскохозяйственными землями каждого жителя страны снизилась с 1,1 до 0,87 га.

Потери сельскохозяйственных земель в 2017 г. составили 41,4 тыс. га, увеличение площади лесных земель и земель под древесно-кустарниковой растительностью - 87 тыс. га. Проявляющаяся в последние годы тенденция к увеличению площади лесных земель и земель под древесно-кустарниковой растительностью и уменьшению площади сельскохозяйственных земель обусловлена оптимизацией структуры землепользования, одним из направлений которой является перераспределение и вывод из оборота малопродуктивных, мелкоконтурных или заболоченных сельскохозяйственных и их передача в другие виды земель, в том числе в лесные земли, а также отводами земель под различные виды строительства, промышленные объекты, на природоохранные цели. Сельскохозяйственная освоенность территории Беларуси достаточно высокая, хотя наблюдается тенденция постепенного снижения этого показателя и на 1 января 2017 года составляет 41,3 %.

Особенно важным аспектом является правильное управление земельными ресурсами.