

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Юргинский технологический институт
Направление подготовки 38.03.01 «Экономика»
Отделение цифровых технологий

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

| Тема работы |
|--|
| Социально-экономическое обоснование проектирования и строительства объектов в горных и предгорных территориях г. Истаравшана |

УДК 005.8:721.011.003(575.3)

Студент

| Группа | ФИО | Подпись | Дата |
|---------|---------------------------|---------|------|
| 3-17Б40 | Шарипов Мансур Негматович | | |

Руководитель

| Должность | ФИО | Ученая степень, звание | Подпись | Дата |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------|------|
| Ст. преподаватель ОЦТ | Марчук Вероника Ивановна | | | |

КОНСУЛЬТАНТЫ:

По разделу «Социальная ответственность»

| Должность | ФИО | Ученая степень, звание | Подпись | Дата |
|------------|-----------------------------------|---------------------------|---------|------|
| Доцент ОЦТ | Лизунков Владислав Геннадьевич | к.пед.н., доцент | | |

ДОПУСТИТЬ К ЗАЩИТЕ:

| И.о. руководителя | ФИО | Ученая степень, звание | Подпись | Дата |
|-------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------|------|
| ОЦТ | Захарова Александра Александровна | д.тех.н., доцент | | |

Юрга 2019

Планируемые результаты обучения по ООП

| Код результата | Результат обучения (выпускник должен быть готов) |
|----------------|---|
| P1 | Применять глубокие гуманитарные, социальные, экономические и математические знания для организации и управления экономической деятельностью предприятий с соблюдением правил охраны здоровья, безопасности труда и защиты окружающей среды |
| P2 | Применять типовые методики и действующую нормативно-правовую базу для экономических расчетов и представлять их результаты в соответствии со стандартами организации |
| P3 | Ставить и решать задачи экономического анализа, связанные со сбором и обработкой экономических данных с использованием отечественных и зарубежных источников информации и современных информационных технологий, а также с анализом и интерпретацией полученных результатов |
| P4 | Разрабатывать предложения по совершенствованию управленческих решений с учетом критериев их социально-экономической эффективности, используя современные информационные технологии |
| P5 | Преподавать экономические дисциплины, разрабатывать и совершенствовать их учебно-методическое обеспечение |
| P6 | Эффективно работать индивидуально, в качестве члена или руководителя малой группы, состоящей из специалистов различных направлений и квалификаций, нести ответственность за организационно-управленческие решения и результаты работы |
| P7 | Активно владеть иностранным языком на уровне, позволяющем работать с информацией и документами в иноязычной среде |
| P8 | Активно использовать навыки работы с компьютером как средством управления информацией с соблюдением требований информационной безопасности |
| P9 | Демонстрировать глубокие знания социальных, этических, культурных и исторических аспектов развития общества и компетентность в вопросах прогнозирования социально-значимых проблем и процессов |
| P10 | Самостоятельно учиться и непрерывно повышать квалификацию в течение всего периода профессиональной деятельности, в том числе с использованием глобальных информационных систем |

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Юргинский технологический институт
 Направление подготовки 38.03.01 «Экономика»
 Отделение цифровых технологий

УТВЕРЖДАЮ:
 И.о. руководителя ОЦТ
 _____ Захарова А.А.
 (Подпись) (Дата) (Ф.И.О.)

ЗАДАНИЕ

на выполнение выпускной квалификационной работы бакалавра

В форме:

Бакалаврской работы

(бакалаврской работы, дипломного проекта/работы, магистерской диссертации)

Студенту:

| Группа | ФИО |
|---------|---------------------------|
| 3-17Б40 | Шарипов Мансур Негматович |

Тема работы:

Антикризисное управление строительным предприятием

| | |
|---|----------------------|
| Утверждена приказом проректора-директора (директора) (дата, номер) | 31.01.2019 г., № 6/С |
|---|----------------------|

Срок сдачи студентом выполненной работы:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:

| | |
|--|---|
| Исходные данные к работе (информация об объекте исследования.). | Объект исследования – Социально-экономическое положение джамоата Нофароджа Истаравшанского района. |
| Перечень подлежащих исследованию, проектированию и разработке вопросов (краткая информация о нормативных документах для исследуемого предприятия; определение задач и результатов работы). | Для достижения поставленной цели необходимо выполнить следующие задачи: 1 Видение и миссию субъектов территории; 2 Приоритетные направления дальнейшего развития; 3 Разработать и принять инвестиционные планы развития. |
| Перечень графического материала (с точным указанием обязательных чертежей) | Графический материал представлен на слайде в программе Microsoft Office Power Point |
| Консультанты по разделам выпускной квалификационной работы (с указанием разделов) | |
| Раздел | Консультант |

| | |
|--|--------------------------------|
| «Социальная ответственность» | Лизунков Владислав Геннадьевич |
| Названия разделов, которые должны быть написаны на иностранном языке: | |
| Реферат | |

| | |
|---|--|
| Дата выдачи задания на выполнение выпускной квалификационной работы по линейному графику | |
|---|--|

Задание выдал руководитель:

| Должность | ФИО | Ученая степень, звание | Подпись | Дата |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|---------|------|
| Ст. преподаватель кафедры ОЦТ | Марчук Вероника Ивановна | | | |

Задание принял к исполнению студент:

| Группа | ФИО | Подпись | Дата |
|---------|---------------------------|---------|------|
| 3-17Б40 | Шарипов Мансур Негматович | | |

ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗДЕЛА «СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

Студенту:

| | |
|---------------|---------------------------|
| Группа | ФИО |
| 3-17Б40 | Шарипов Мансур Негматович |

| | | | |
|----------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|
| Институт | ЮТИ ТПУ | Отделение | ОЦТ |
| Уровень образования | Бакалавр | Направление | 38.03.01 «Экономика» |

Исходные данные к разделу «Социальная ответственность»:

| | |
|---------------------------|--|
| 1.Регламент положения КСО | <p>1 ГОСТ Р ИСО 26000-2010 «Руководство по социальной ответственности». Настоящий стандарт идентичен международному стандарту ISO 20000-2010 «Guidance on social responsibility».</p> <p>2 Серией международных стандартов систем экологического менеджмента ISO 14000. Центральным документом стандарта считается ISO 14001 «Спецификации и руководство по использованию систем экологического менеджмента».</p> <p>3 GRI (Global Reporting Initiative) – всемирная инициатива добровольной отчетности.</p> <p>4 SA 8000 – устанавливает нормы ответственности работодателя в области условий труда .</p> |
|---------------------------|--|

Перечень вопросов, подлежащих исследованию, проектированию и разработке:

| | |
|---|--|
| 1 Разработка программы корпоративной социальной ответственности | Изучить понятие и принципы социальной ответственности. Анализ проводится на основании внутренней документации предприятия, официальной информации различных источников, включая официальный сайт предприятия, отчеты и т.д. Результаты полученного анализа оформляются в таблицу. 4) Оценить эффективность предлагаемых рекомендаций. |
| 2 Определение стейкхолдеров организации | Одной из приоритетных задач при оценке эффективности действующих программ КСО – это оценить соответствие программ основным стейкхолдерам компании. |
| 3 Определение структуры программ КСО | Задачи студента на данном этапе состоят в определении мероприятий КСО, которые будет реализовывать компания, определить их тип, сроки реализации, стейкхолдеров и основные ожидаемые результаты от внедрения программы. |
| 4 Определение затрат на программы КСО | Рассчитать бюджет программы КСО предприятия. Рассматриваются вопросы развития корпоративной социальной ответственности (КСО) в частности, факторы, влияющие на ее развитие, уровни и бюджетирование. |
| 5 Оценка эффективности программ и выработка рекомендаций | В зависимости от ряда факторов критерии оценки социальной ответственности бизнеса могут различаться. В качестве критериев может выступать оценка охраны окружающей среды, качества производимых товаров и услуг, отношений с работниками, активность участия в различных благотворительных программах. |

Перечень графического материала:

При необходимости представить эскизные графические материалы к расчётному заданию

| | |
|--|--|
| (обязательно для специалистов и магистров) | |
|--|--|

| | |
|---|--|
| Дата выдачи задания для раздела по линейному графику | |
|---|--|

Задание выдал консультант:

| Должность | ФИО | Ученая степень, звание | Подпись | Дата |
|------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------|
| Доцент ОЦТ | Лизунков Владислав Геннадьевич | к.пед.н, доцент | | |

Задание принял к исполнению студент:

| Группа | ФИО | Подпись | Дата |
|---------------|---------------------------|----------------|-------------|
| 3-17Б40 | Шарипов Мансур Негматович | | |

Реферат

Выпускная бакалаврская работа содержит: 69 страниц, 14 рисунков, 6 таблиц, 28 использованных источников.

Ключевые слова: капитал, инвестиционная привлекательность, территории, инвестиции, анализ.

Объект исследования – Социально-экономическое положение джамоата Нофароджа Истаравшанского района.

Цель ВКР – Одним из главных показателей управления инвестиционной привлекательности считается общая сумма инвестиции в этом районе. Так как капитальные вложения, которые поступают как из внутри страны, так из-за рубежа, прежде всего, зависит от управления инвестиционного капитала.

Если основными статьями капиталовложений в Нофародже является вложение средств на развития туристического комплекса, садоводство, животноводство, пчеловодство и кролиководство, в центре города туристического и археологического комплекса, то в других джамоатах основными статьями являются сельское хозяйство земледелие и садоводство.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнить следующие задачи:

- 1 Видение и миссию субъектов территории;
- 2 Приоритетные направления дальнейшего развития;
- 3 Разработать и принять инвестиционные планы развития.

Область применения: Социально-экономическое положение джамоата Нофароджа Истаравшанского района.

Работа представлена ведением, 5 разделами и заключением, приведен список использованных источников.

Выпускная квалификационная работа выполнена в текстовом редакторе Microsoft Office Word 2010 и представлена на диске CD –R (в конверте на обложки).

Abstract

Graduation bachelor's work contains: 69 page, 14 figures, 6 tables, 28 used sources.

Keywords: capital, investment attractiveness, territories, investments, analysis. The object of the study is the socio-economic situation of the Jamoat Nofaroja of Istaravshan di strict.

WRC Objective – One of the main indicators of investment attractiveness management is the total investment in the area. Since the capital investments that come from both within the country and from abroad, primarily depends on the management of investment capital.

If the main investment items in Nofaroj are the investments in the development of the tourist complex, gardening, animal husbandry, beekeeping and rabbit breeding, in the city center of the tourist and archaeological complex, in other jamoats the main articles are agriculture and gardening/

To achieve this goal it is necessary to perform the following tasks:

- 1 Vision and mission of the subjects of the territory;
- 2 Priority directions for further development;
- 3 Develop and adopt investment development plans.

Scope: Social and economic situation of Namfarodzha Istaravshan region Jamoat.

The work is presented by the maintenance, 5 sections and conclusion, a list of sources used.

The final qualifying work was done in the text editor Microsoft Office Word 2010 and is presented on the CD –R (in an envelope on the covers).

Оглавление

| | |
|--|----|
| Введение | 10 |
| 1 Обзор литературы | 11 |
| 1.1 Особенности планировки и застройки сельского поселка в условиях Таджикистана | 11 |
| 2 Объект и методы исследования | 19 |
| 2.1 Методы выбора участка и организация территории сельского поселка | 19 |
| 3 Расчет и аналитика | 27 |
| 3.1 Анализ социально-экономического положения джамоата Нофароджа Истаравшанского района | 27 |
| 3.2 Оценка и прогнозирование социально-экономического положения джамоата Нофароджа | 32 |
| 3.3 Анализ демографических процессов и стратегическое планирование социально-экономического развития джамоата Нофароджа Истаравшанского района | 34 |
| 4 Результаты проведенного исследования | 44 |
| 4.1 Архитектурно-планировочная организация селитебной зоны поселка | 44 |
| 4.2 Организация застройки на склоне рельефа | 51 |
| 5 Социальная ответственность | 58 |
| 5.1 Разработка программы корпоративной социальной ответственности | 58 |
| 5.2 Руководство по социальной ответственности | 61 |
| 5.3 Анализ эффективности программы КСО | 62 |
| Заключение | 64 |
| Список использованных источников | 68 |
| Диск CD: В конверте на обороте обложке | |

Введение

Республика Таджикистан является горной страной и площадь территории 142,6 тыс. км², где горные массивы высотой от 600м до 7495м над уровнем моря занимают 93,% общей территории республики.

Республика Таджикистан выбрала путь перехода к формированию рыночных отношений и создания устойчивого гражданского, демократического общества. Для обеспечения эффективности управления страной важную роль в сфере экономики и социального развития малых городов, районов, областей играют сформированные новые местные органы власти.

Другой важный аргумент в поддержку развития территориального общественного самоуправления связан с проводимой политикой децентрализации управления, повышения роли местных органов власти.

В Таджикистане с начала независимости и формирования устойчивого гражданского, демократического общества наметился заметный прогресс и улучшения в сфере социально-экономического развития малых городов и районов республики.

Свой вклад в решение этих проблем вносит реализуемый с 2002 года в Республике Таджикистан проект «Стратегия социально-экономического развития малых городов Таджикистана» в рамках программы «Местное самоуправление» Таджикского филиала института «Открытое общество – фонд содействия».

Эффективность управленческой деятельности местных органов власти во многом зависит от выбора нового нетрадиционного подхода в управлении местным образованием, одним из которых, на современном этапе, является разработка и реализация стратегий социально-экономического развития местных территорий.

1 Обзор литературы

1.1 Особенности планировки и застройки сельского поселка в условиях Таджикистана

Таджикистан традиционно являлся аграрной страной с раскинувшими в долинах и горных склонах на значительных расстояниях друг от друга сетью сельских поселений.

Наиболее характерные черты природных условий Таджикистана, определяющей особенности природно-географической среды и размещения населения его районов и поясов, вытекают из того, что это типичная высокогорная страна. По гипсометрическому положению и своему характеру рельефа его рельеф по вертикали разделён на несколько ярусов: низменности и равнин до 350-400м, возвышенности до 700-800 м, предгорья до 1800 м, низкогорья и среднегорья до 3100 -3200 м, высокогорья до 4400 - 4500 м. Горные районы, лежащие выше 600-700 м, составляют 93% территории республики.

Анализ существующего расселения Таджикистана по статистическим данным и картографическим материалам показывает, что по вертикальным поясам сельское население республики размещено крайне неравномерно и сосредоточено в основном, в низинно-равнинном и предгорном поясах - долинах орошаемого земледелия, отличающейся высокой хозяйственной освоённостью территории и значительным развитием производительных сил.

Большое количество сельских населенных пунктов в настоящее время находится в долинах и предгорных равнинах (впадинах) на отметках до 1000 м над уровнем моря. Здесь плотность достигает 200 - 300 человек на 1 кв. км; в отличие от горных зон, особенно Восточного Таджикистана (ГБАО), где плотность не превышает 5-10 человек на 1 кв. км, а в отдельных равнинных участках гор и поймы рек это цифра достигает до 20 человек на 1 кв км.

Традиционно в прошлом постройки сельских населенных пунктов, как правило, возводились из камня - в горных районах и глинобыта – самана в долинных зонах. В 15 горных районах типичное село традиционно состояло из нескольких дворов небольших семей. Постройки горных селений тянулись террасными рядами у источников проточной воды - вдоль реки и каналов. Как правило, застройка горных сел традиционно формировалась на крутых склонах горного рельефа с четко выраженным террасным зонированием.

Наряду с ними в долинных зонах Республики Таджикистан застройка сельских населенных мест традиционно формировались линейными строениями жилых дворов вдоль дорог вблизи сельхозугодий. Жилая застройка тянулась вдоль дорог одно-двухэтажным строением из глинобыта и отдельными рядами производственно-хозяйственных строений, Мечеть, чайхана и небольшая рыночная площадь с ларьками оставались единственными общественными сооружениями сельских населенных пунктов

«Там же, где водные ресурсы более ограничены (или где по условиям рельефа для земледелия пригодны лишь небольшие «лоскутки» в долинах или неподдающихся террасированию склонах) складывается мелкоселенное расселение».

Поселения в горных районах преимущественно невелики, часто удалены друг от друга на большие расстояния. Их людность уменьшается с увеличением высоты над уровнем моря.

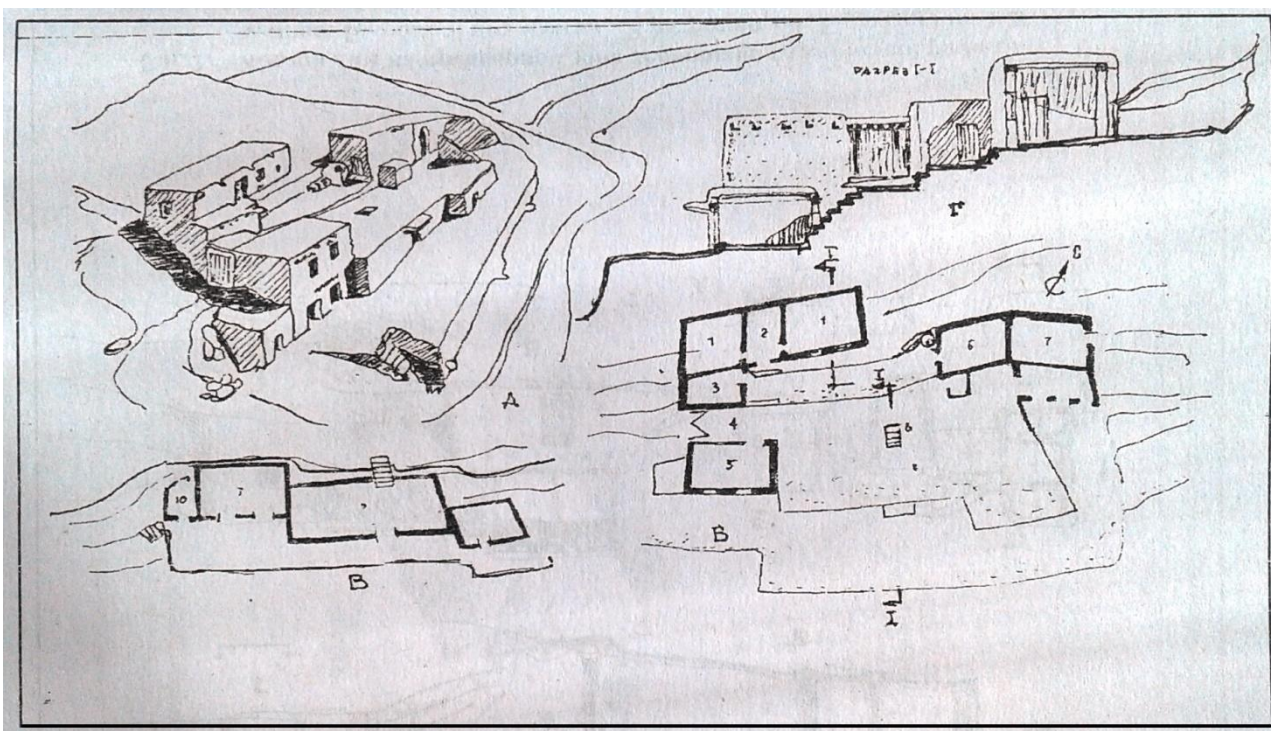
Средняя людность сельских населенных пунктов на высотах 500- 1000м - 750, 1000-1500м - 560, 1500-2000м - 370, 2000-3000м - 256 чел. Наиболее крупные поселения расположены в нижних частях горных долин и на террасах, по склонам поднимаются редкие группы или цепочки мелких поселений, еще выше расположены сезоннообитаемые населенные пункты.

Для более крупных сельских населенных пунктов характерны возведенные более крупные общественных сооружения и построенные с большой отделкой выразительностью дома купцов, и правителей. Жилые дома простых сельчан не отличались особой выразительностью, и были возведены из кирпича сырца

или глинобыта. Главные дороги крупных поселений были покрыты камнями, а улицы проложенные через территорию застроек, были узкие, извилистые и частично оканчивались тупиками.

Непосредственно после революции 20-х годов прошлого века Таджикистан пережил два десятилетия коллективизации и расширения гражданского строительства сельских районах. Вахшская долина - на юге и Ферганская долина - на севере республики подвергались эти годы интенсивного освоения новых земель и культивации их. Целые селения в 1930 годы были переселены из горных районов на новые освоенные земли Вахшской долины. В этой экономической важной аграрной зоны было построено десятки новых сельских поселков, а старые кишлаки были расширены и частично благоустроены.

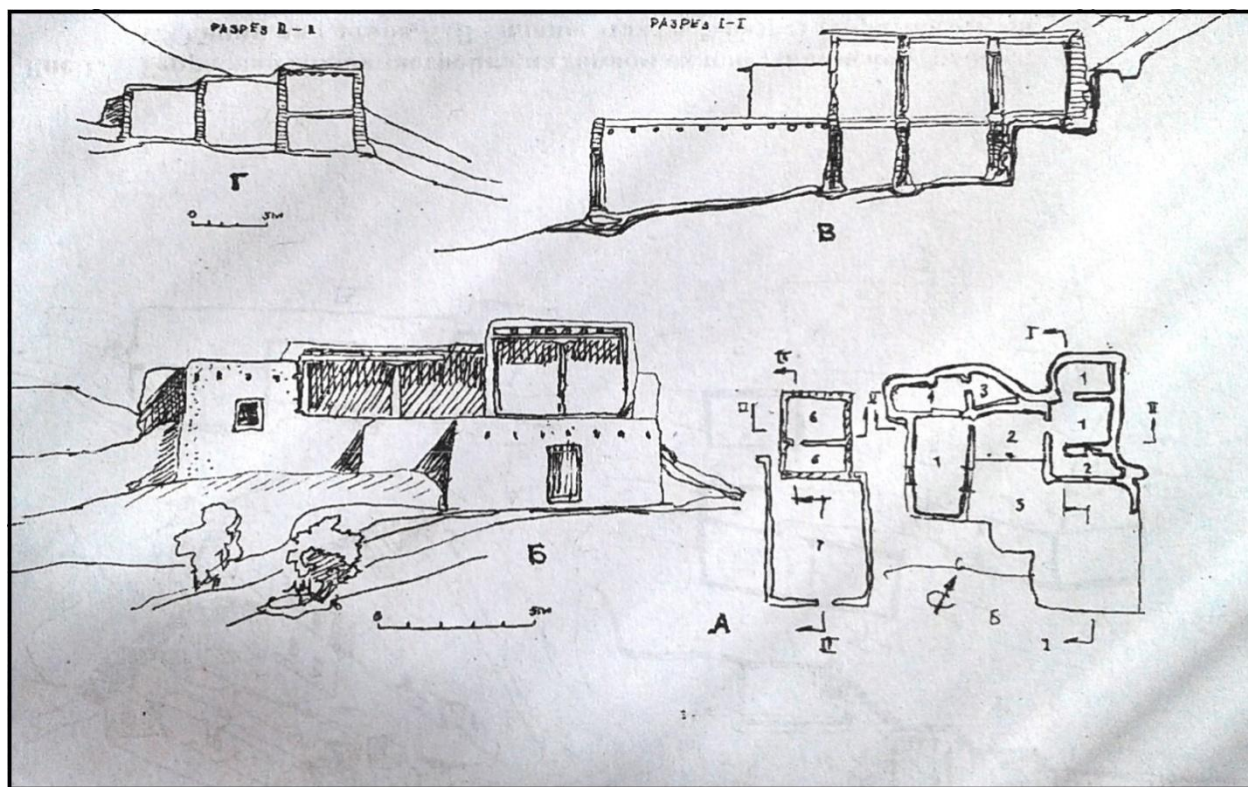
Традиционно жилые дома средних семей состоял из нескольких помещений и отдельных производственно- хозяйственных строений, расположенных на нижних уровнях террас горных склонах.



А-Общий вид домов, Б, В - план этажей, Г-разрез террасного дома.

Рисунок 1- Террасная жилая застройка на горном склоне Навабадской ущелье Джамоата Нофароджа (Истаравшанский район)

Послевоенный период был отмечен усилением индустриализации и интенсификации монокультурного сельского хозяйства.



А-план, Б-общий вид (фасад), В-разрез по 1-1, Г-разрез по 2-2.

Рисунок 2- Жилой дом на предгорной зоне ущелье
СармисоликаджамоатаНофародж

Для застройки сельских населенных пунктов, стало традиционным регулярная система строений (типовых решений). Вдоль уличных линий регулярных планировок городского типа планировались рядовая застройка жилых домов, типовых форм с городской атрибутикой.

Шестидесятые годы прошлого века стали основой ускоренного развертывания проектирования и строительства новых городов и крупных сельских поселков в районах нового освоения Мирзачульской степи и Дальверзина Северных группы районов республики. Сельские поселения в долинах нового освоения характеризуется планировкой прямоугольного типа и компактной рядовой застройкой. В сельской застройке наряду с одноэтажными жилыми домами преобладают и двух — трехэтажные дома и здания

общественного значения. Промышленные предприятия по переработки сельхозпродукции и производственные сооружения, как правило, размещаются у крупных поселках - центрах крупных сельскохозяйственных предприятий. Промышленные и производственные сооружения проектировались, и строилось вне селитебной зоны поселков с учетом санитарных норм взаиморазмещения.

Отдельные удачные решения проектов планировки и застройки сельских поселков в долинных районах и землях нового освоения, учитывающие особенности природно-климатических и социально-экономических условий этих районов, не могут характеризовать всю проектную и строительную практику республики. Часто одинаковый подход к планировочным решениям сельских поселков различных (долинных, предгорных) зон республики приводит к шаблону. Не всегда в проектных решениях учитывалось специфика горного региона и особенности природно- климатических условия местности. Но, несмотря на имеющиеся определенные недостатки в практике проектирования сельских поселков, особенно в планировке и жилой застройке их, в застройке долинных зон имелись некоторый прогресс.

В предгорных районах Таджикистана традиционная застройка сел представляет рядовая и террасная жилая застройка, что вызывает несомненный интерес современного проектировщика. Развитие принципов планировки и застройки сельских населенных мест в сельских районах Республики Таджикистана прошла четыре этапа совершенствования:

1-ый этап-с 1937 по 1956 годы - времена коллективизации (формирования функционально-планировочной структуры);

2-ой этап-с 1957 по 1965 годы (освоения новых принципов планировки сельских населенных мест);

3-ый этап-с 1966 по 1976 годы (внедрение новой технологии строительства и приемы функционального зонирования);

4-ый этап - с 1978 по 1990 годы, (развитие индустриализации сельского строительство).

Подобные разделения практики проектирования и строительства сельских поселений связано, в первую очередь, с крупными вехами в социалистическом преобразовании жизни сельского населения республики.

В последние десятилетие (1978-1988гг.) прошлого века социалистические преобразования привели к возникновению в республике индустриального метода и механизированной подрядной системы домостроения. Во многих центральных усадьбах сельскохозяйственных предприятий, благодаря заводскому изготовлению стеновых панелей возник новая архитектура типовой серии одно - двухэтажных жилых домов. Благодаря индустриальным методам домостроения быстро возводилось ряды одно-двухэтажных жилых застроек сельских поселков.

Территориальная организация производственной базы сельскохозяйственного предприятия, структура поселений, наделанная главным образом на создание экономическо-рентабельной продукции в условиях нынешней рыночной экономики, должна отвечать социальным, эстетическим и экологическим требованиям горного региона. Проектные предложения по размещению сельскохозяйственных объектов в горных районах должны обеспечивать кратчайшие транспортные и пешеходные связи с селитебными зонами, создание необходимого доступа к земельным участкам сезонного пользования высокогорных зон, на основе применения мобильных сооружений для создания жизненной среды.

Размещение животноводческих ферм, агрокомплексов и других сооружений, связанных с производством, хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции в условиях горного региона должна быть композиционно увязана с селитебными территориями, окружающим ландшафтом с изрезанным рельефом горных склонов, трассами автомобильных и пешеходных дорог.

На организационную структуру сельскохозяйственного производства в горных зонах на нынешнем этапе значительное влияние оказывают арендные формы организации производства и развитие фермерских хозяйств, что должно найти отражение в пространственной организации территории хозяйств. Наряду с

традиционными, в значительной мере сложившимися объектами сельскохозяйственного производства, возникает необходимость в размещении

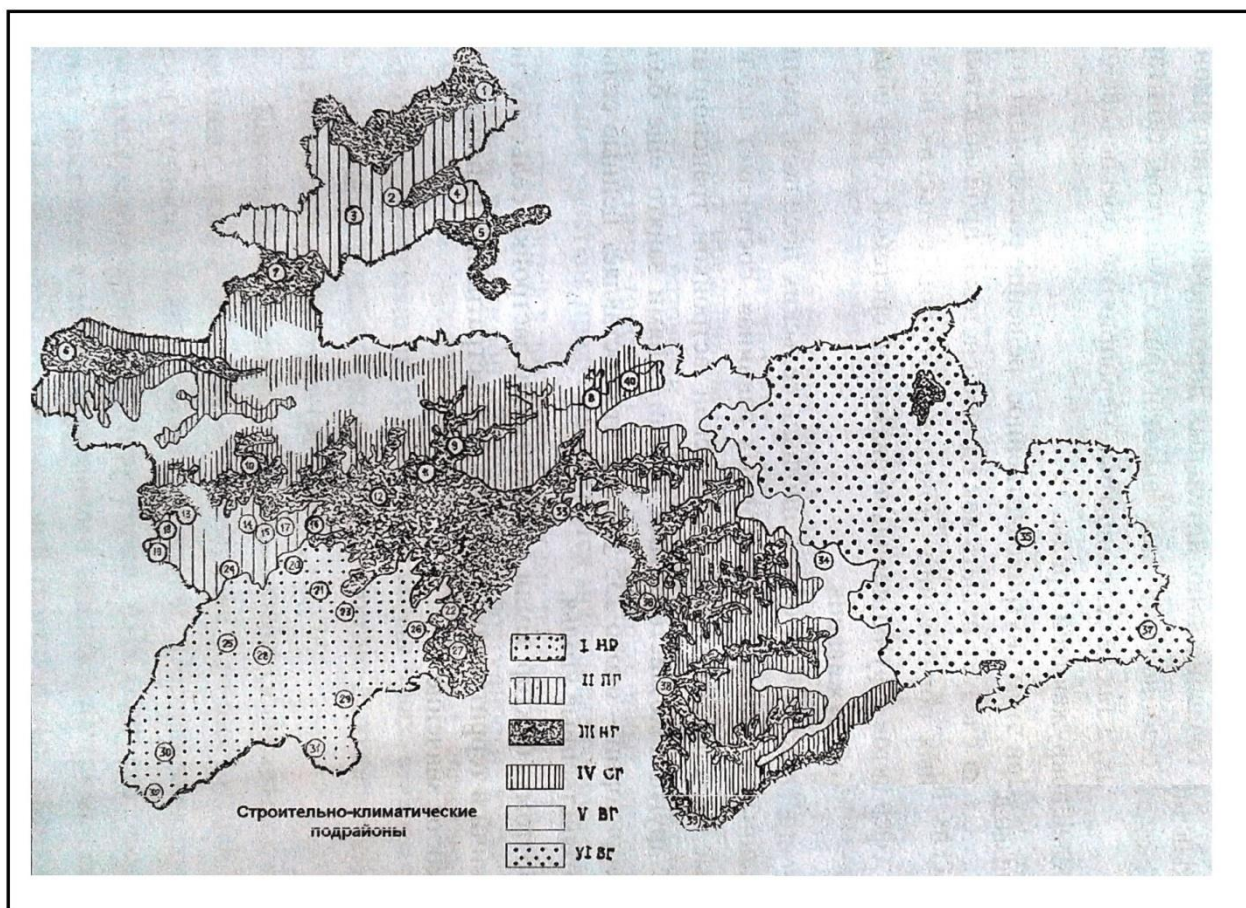


Рисунок 3- Строительно-климатическое зонирование РТ

новых объектов во вновь освоенных землях горных склонов, создание дополнительных дорожно-коммуникационных связей к сезоннообитаемым высокогорным участкам, санитарно-защитных, а также селезащитных мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей среды.

При этом внутрихозяйственное решение расселений горного района следует решать как единое система производственно-селитебных образования! локальной группы сельских населенных пунктов с функционально связанной системой сфер общественного обслуживания.

В настоящее время общая площадь сельских поселков, расположенных в долинах и предгорных равнинах, составляет около 73 тыс. га, а промышленным, городской застройкой, транспортными и другими хозяйственными организациями занято еще больше территории - около 235 тыс. га, что составляет ценные

сельскохозяйственные угодья. Поэтому, фактор земли в организации застройки сельских поселений в территориях сельских административных районах имеет особое значение.

2 Объект и методы исследования

2.1 Методы выбора участка и организация территории сельского поселка

Место и роль сельских поселков центральных усадеб сельскохозяйственных предприятий и опорных центров АПК в системе расселения каждого административного района определяется функциями производственных предприятий и учреждений культурно-бытового обслуживания. Эта система включает ряд взаимосвязанных населенных пунктов, объединенных производственными, социально-экономическими связями и сферой общественного обслуживания.

Рациональная система локального расселения АПК должна складываться из опорного центра АПК и двух-трех сельскохозяйственных предприятий (колхозов, кооперативов и фермерских хозяйств) с базовыми стационарными сельскими населенными пунктами (рис.1.4). А для высокогорных сезоннообитаемых участков предусматриваются мобильные сооружения, которые включаются в локальную систему расселения АПК. Для обеспечения необходимой (оптимальной) доступности культурно-бытовых и производственно-хозяйственных учреждений стационарных поселках из сезоннообитаемых зонах высокогорных участков необходимо развития транспортно-дорожной сети к этим стационарным центрам (рис.1.4).

Каждая такая локальная система должна складываться как целостное градостроительное образование административного района с единой планировочной структурой. Последнее включает ряд рассредоточенных на территории АПК (или его части) жилых поселков с местами сезонного приложения труда, связанными между собой общей системой транспортных коммуникаций.

Учитывая тенденции к формированию агропромышленных комплексов в условиях горного региона Таджикистана можно полагать, что в схемах районной планировки, архитектурно-планировочная структура каждого поселка

должна формироваться в зависимости от системы группового расселения последующей последовательности их взаимного размещения:

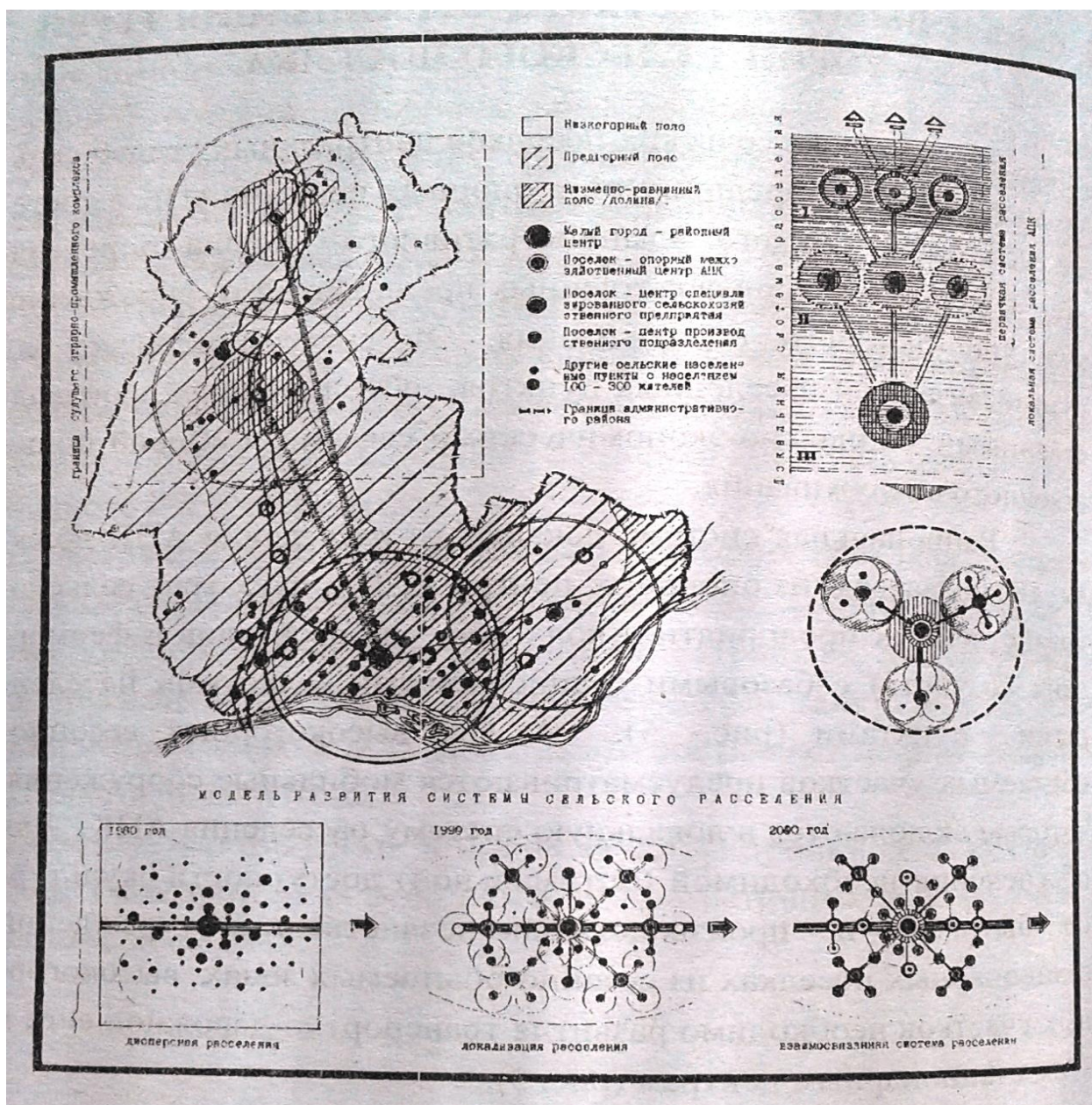


Рисунок 4- Схема развития структуры сельских населенных пунктов в местной системе расселения. Модель разработан профессором Акбаровым А. А.

Районный центр с окружающей сетью сельских поселков агропромышленных комплексов в границе административного района:

- главные поселки - опорные центры агропромышленных комплексов и их подразделений - сельскохозяйственных предприятий;

- поселки-центры производственных предприятий разобщенных Агро территорий, включая сезонно - функционирующие пункты производственных подразделений (пастбища, леса и луга) на горных склонах.

Характерной чертой предполагаемой структуры сельского расселения будет системность функциональной и пространственной организации сети населенных мест. Поэтому выбор участка и формирование планировочной структуры каждого из поселков сельскохозяйственных предприятий и АПК необходимо рассматривать как составную часть территориальной системы взаимосвязанных населенных пунктов.

Учет межселенных функций сельских поселков - центров АПК и сельскохозяйственных предприятий, а также характер внешних связей оказывает влияние на их архитектурно - планировочное решение, определение величины и местоположения поселка, функциональное зонирование его территории, объемов и типов производственного, культурно-бытового и жилищного строительства.

Проектная численность населения сельского поселка определяется по формуле:

$$N = A \times K, \quad (1)$$

где: А-абсолютная численность градообразующих кадров сельскохозяйственного предприятия, чел;

К - переходный коэффициент от градообразующей группы общей численности населения поселка и определяется по таблице:

Таблица 1- общая численности населения поселка

| Области Таджикистана | Коэффициент, К | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | Первая очередь | Расчетный срок |
| Кулябская зона Хатлонской области | 5,8 | 4,8 |
| Хатлонская область | 6,1 | 5,4 |
| Согдийская область | 5,0 | 5,2 |
| Горно-Бадахшанская Автономная область | 4,8 | 6,9 |
| Районы республиканского подчинения | 6,4 | 4,6 |

Примечание: В районах нового освоения демографические различия учитываются только на первую очередь.

При выборе участка пространственного решения сельского поселка должны учитываться следующие природно-климатические и градостроительные особенности каждого региона республики (рис.-1.6 а):

1 Вертикальная сменяемость ландшафтных и природно-климатических зон, место конкретного поселка в природной среде;

2 Избыточная солнечная радиация и перегрев воздуха и почвы до четырех месяцев в году.

Осуществляя выбор территории под застройку нового сельского поселка, следует отдавать предпочтение площадкам: расположенным на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для земледелия; имеющим наилучшие условия для водоснабжения и водоотвода, а в засушливых районах также для обводнения и орошения, а при необходимости - попутного осушения; на склонах гор, имеющих ориентацию на сектора горизонта 90-270°; имеющим, как правило, равное удаление от основных обрабатываемых массивов сельхозугодий и возможность про-кладки удобных транспортных связей со всей территорией хозяйства, а также с внешними магистралями.



Рисунок 5- Критерии оценки качества площадки для застройки сельских населенных пунктов

- находящимся вне зон действия камнепадов, селей, паводков и других опасных, природных явлений;
- защищенным изгибами склонов, отрогами гор и холмов, лесными массивами от господствующих долинных неблагоприятных ветров;

- расположенным у подножия и в нижних частях склонов - по контурам земельных массивов, для сохранения ценных сельхозугодий;
- имеющим благоприятные микроклиматические условия, и по возможности красивое местоположение в природной среде, запоминающееся, отмеченное естественными или искусственными акцентами (элементы ландшафта, ирригационные сооружения, памятники архитектуры и культуры), позволяющими использовать их при формировании композиционного решения поселка.

Выбираемая площадка должна иметь размеры, достаточные для размещения всех элементов селитебной территории поселка с учетом возможностей их перспективного развития. Требуемый размер селитебной территории сельского населенного пункта зависит от численности населения и размеров выделяемого при доме участка. Для предварительных расчетов территории следует пользоваться данными таблицы 1.1.

Выбираемые площадки для строительства новых поселков должны отстоять от автомобильных дорог I, II и III категорий (см.РСН-01-88) на расстоянии не менее 100 метров, определяемое от бровки земельного полотна до линии застройки жилыми домами. В пределах этого разрыва могут размещаться пешеходные дорожки, а для проезда индивидуальных автомобилей специальные дороги, хозяйственные и бытовые постройки на приусадебных участках, а также различные здания общественного назначения периодического пользования.

Расстояние от сельскохозяйственных дорог I и II групп не нормируются.

В условиях реконструкции, для целей нового строительства, следует максимально использовать внутренние территориальные резервы: -пустыри и территории с ветхой застройкой; участки, освобождаемые после выноса производственных строений из селитебной зоны; территории, приводимые в порядок после их хозяйственного использования (рекультивация карьеров, засыпка траншей после упорядочения оросительных каналов); неудобные земли после их инженерной подготовки.

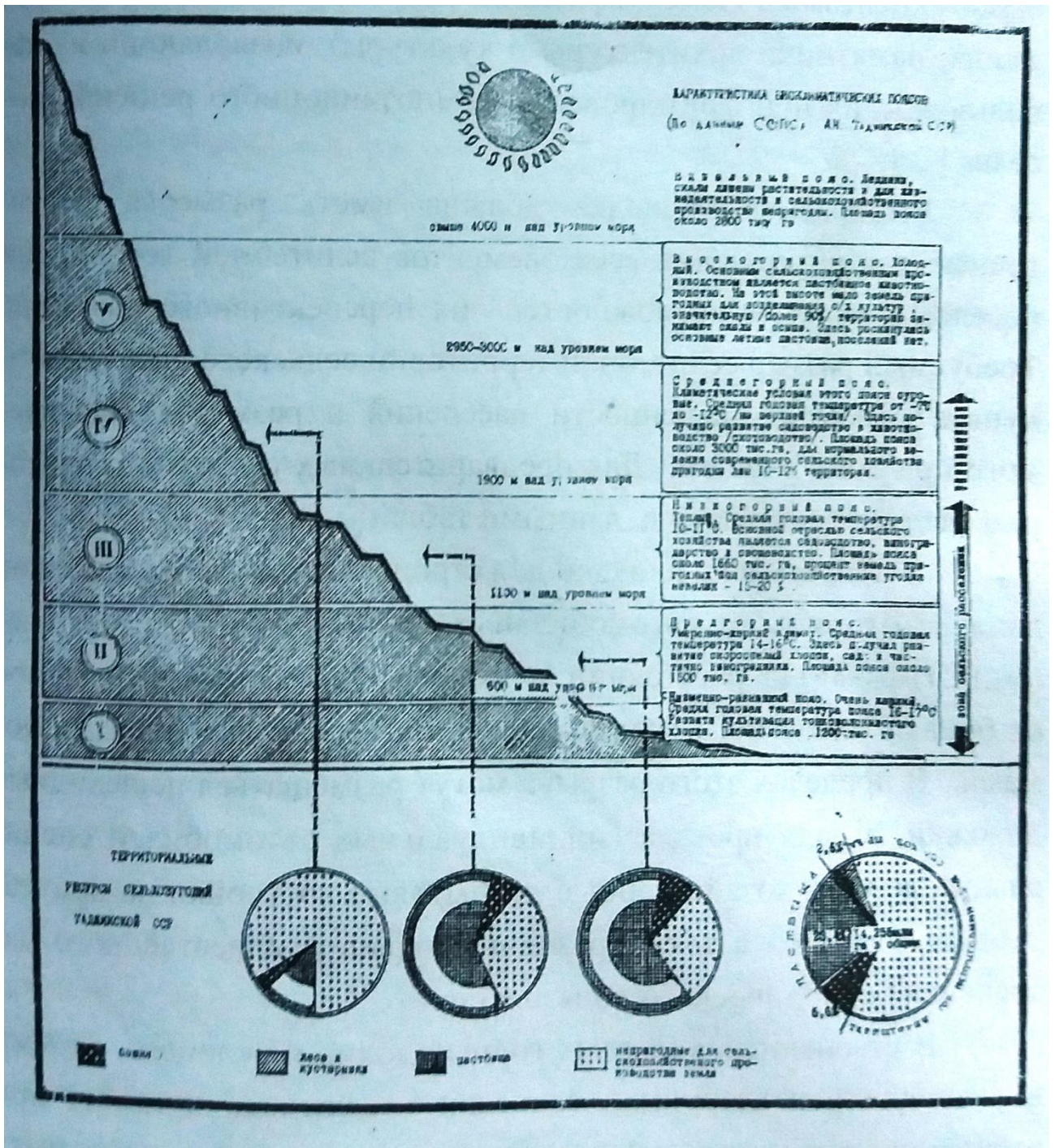


Рисунок 6 - Характеристика вертикальных биоклиматических поясов для организации и размещения сельских поселений

При комплексной оценке территории для организации сельского поселка следует учитывать преобладающие факторы ландшафта, устанавливая их взаимосвязь и определяя пространственную композицию застройки в целом: - рельеф, водоемы, реки, леса, естественные зеленые массивы, роци, интересные пейзажи и перспективы, овраги, низины и горные склоны, крутые береговые полосы, охраняемые участки заповедников, заказников, памятники

материальной культуры и архитектурно - исторические объекты, а также зоны транспортных коммуникаций .

Отношение к окружающей среде складывается по двум основным концепциям: - выделение естественных достоинств природной среды или создание контрастной искусственной среды.

3 Расчет и аналитика

3.1 Анализ социально-экономического положения джамоата Нофароджа Истаравшанского района

Согдийская область образована в декабре 1936 года как Ленинабадская область и переименована в Согдийскую область 10 ноября 2000 года. Занимает территорию 25,2тыс.км². Население на 1 января 2014 года составило 2400,6 тыс. человек. Плотность населения в среднем по области (на 1 кв, км территории), составляет 95,3человека.



Рисунок 7 - Географическое местоположение Истаравшанского района

Центр области г. Худжанд. В области 14 сельских районов и 8 городов, 93 сельских джамоатов. Анализируемый регион Истаравшанский район входит в состав Согдийской области.

Истаравшанский район находится на севере Таджикистана и занимает территорию 760 км². В своем составе имеет 10 джамоатов и 68 сел. Истаравшанский район находится на севере горных хребтов Туркистана, в расстоянии в 70 км от юго-западе центра Согдийской области, от северо-востока граничит с Сирдарьинской областью Республики Узбекистан.

Население по подсчетом 1.02.2016 составляет 252944 человек и плотность населения составляет 332,8 человек на 1 км².

Нофароджский джамоат находится на южной части района и занимает территорию 117 км², то есть 17.9% от общей площади Истаравшанского района. Нофародж граничит с Гончинским районом с юго-востока, с юго-запада с Шахристанским районом. Расстояние от центра г. Душанбе 223 км, от центра области 87 км и от центра города 12 км. Население джамоата по подсчету 1.02.2016 составляет 11.1 тыс, чел.

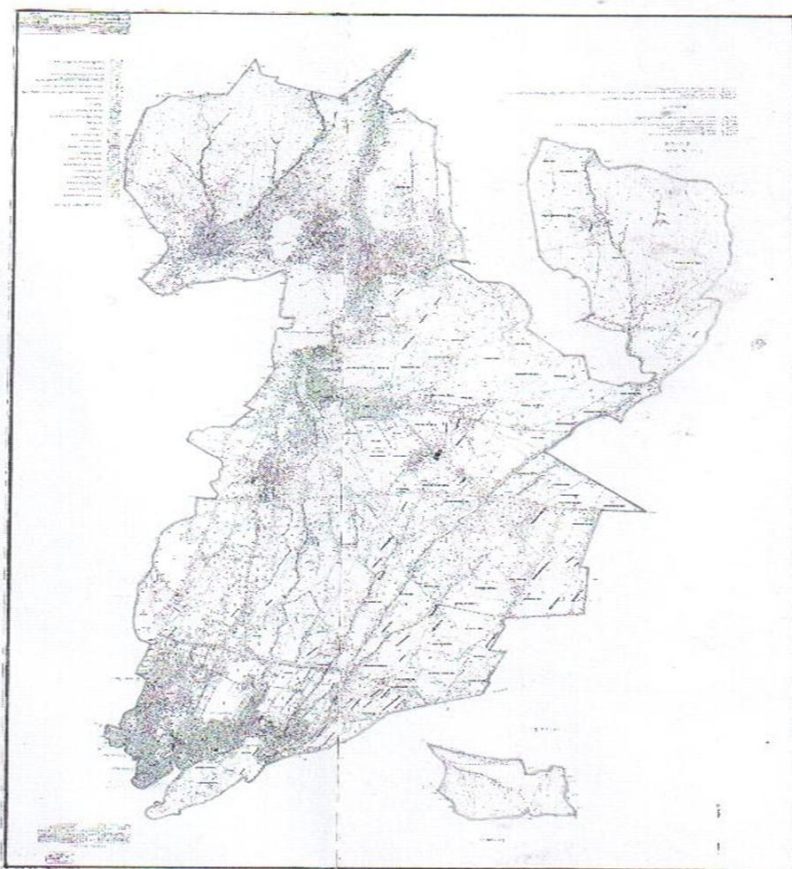


Рисунок 8 - Географическое местоположение Джамоата Нофароджа

В джамоате находится 9 кишлаков:

- | | |
|----------------|------------------|
| - Карасакал | - Кунджокитоджик |
| - Обкарчагай | - Кунджоки узбек |
| - Нофародж | - Кармиш |
| - Дахьяки-боло | - Сармисолик |
| - Дахьяки-поен | - Навабад |

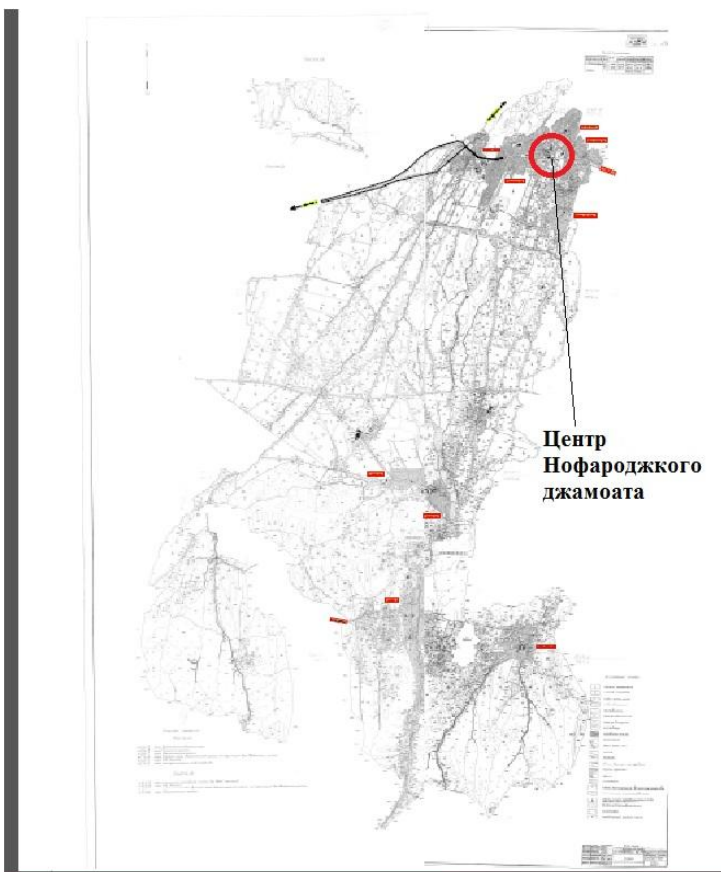


Рисунок 9 - Центр органов самоуправления Нофароджского джамоата
Трудовые ресурсы

Таблица 2 - Оценка численности постоянного населения на конец 2016 и 2017гг.

| Наименование город и районы Согдийской области | 2016 | | 2017 | | Абсолютное Отклонение, () | Темп прироста, % | Плотность населения, чел./км ² | |
|--|---|-------------------|---|---------------------|----------------------------------|---------------------|---|-------|
| | Численность постоя населения, тыс. чел | Удельный вес % | Численность постоя населения, тыс.чел | Удельный вес , % | | | 2014 | 2015 |
| | | | | | | | | |
| Согдийская область | 2400,6 | 100 | 2455,5 | 100 | 54,9 | 2,29 | 93,2 | 95,3 |
| 1 Истаравшанский район В т.ч. | 239,5 | 9,98 | 247,09 | 10,06 | 7,59 | 3,16 | 315,1 | 325,1 |
| | | 100 | | 100 | | | | |
| Джамоаты: | | | | | | | | |
| 2 ГулиСурх | 41,33 | 17,26 | 42,38 | 17,15 | 1,05 | 2,53 | 317,8 | 325,9 |
| 3 Зархалол | 31,97 | 13,35 | 32,78 | 13,27 | 0,81 | 2,53 | 173,5 | 177,9 |
| 4 Пошкент | 19,95 | 8,33 | 20,45 | 8,28 | 0,50 | 2,51 | 204,6 | 209,8 |
| 5 Сабристон | 16,76 | 7,00 | 17,15 | 6,94 | 0,39 | 2,33 | 326,7 | 334,3 |
| 6 Чорбог | 15,62 | 6,52 | 16,50 | 6,68 | 0,87 | 5,59 | 145,7 | 153,8 |
| 7 КалачайКалон | 15,52 | 6,48 | 15,84 | 6,41 | 0,32 | 2,08 | 296,1 | 302,3 |
| 8 Чавкандак | 10,42 | 4,35 | 10,63 | 4,30 | 0,21 | 1,99 | 202,8 | 206,9 |
| 9 Ниджони | 10,32 | 4,31 | 10,55 | 4,27 | 0,23 | 2,18 | 249,9 | 255,3 |
| 10 Нофародж | 10,57 | 4,41 | 10,86 | 4,40 | 0,29 | 2,76 | 90,4 | 94 |
| 11 Калаи Баланд | 9,02 | 3,76 | 9,23 | 3,74 | 0,21 | 2,36 | 184,8 | 189,1 |

Из таблицы 2 видно, что численность постоянного населения по Согдийской области увеличилось на 54,9 тыс. человек, что составляет 2,29%

Увеличение численности населения в джамоатах:

Самое высокое увеличение наблюдается в Чорбогском джамоате 0,87 (16,50-15,62) тыс. человек, что в процентном соотношении составляет 5,59%.

Самый низкий показатель уджамота Джавкандака 0,21 тыс. человек, что в процентном соотношении составляет 1,99%.

В Нофароджском джамоате, численность постоянного населения увеличилось на 2,76%, что составляет 0,29 (10,86-10,57) тыс. человек.

Уменьшение или увеличение численности зависит от внутренней или внешней миграции населения, но это будет видно в следующих анализах.

Миграционный отток по джамоатаНофароджа в 2014 году составил 528 человек и в 2015 году 502 человек.

Коэффициент интенсивности миграции на 1000 человек по Нофароджскомджамоате составляет:

$$\text{Миграционный прирост} = \text{Выбывшие} - \text{Прибывшие}, \quad (2)$$

2016год.

$$\text{Миграционный прирост} = 528 - 401 = 127 \text{ человек};$$

2017 год

$$\text{Миграционный прирост} = 502 - 351 = 151 \text{ человек}.$$

$$\text{Коэффициент интенсивности миграции} = \frac{\text{миграционый прирост}}{\text{средняя численность постоянного населения}}$$

2016 год

Коэффициент

$$\text{Интенсивности} = \frac{127}{9562} \approx 0,01$$

миграции

2017 год

Коэффициент

$$\text{Интенсивности} = \frac{151}{9848} \approx 0,01$$

миграции

Из расчетов видно, что в 2016 году коэффициент интенсивной миграции составил примерно 0,01, что означает на 1000 человек постоянного жителя почти 1 мигрант. В 2017 году, также 1 человек.

Одним из главных показателей управления инвестиционной привлекательности считается общая сумма инвестиции в этом районе. Так как капитальные вложения, которые поступают как из внутри страны, так и зарубежа, прежде всего, зависит от управления инвестиционного капитала.

Если основными статьями капиталовложений в Нофародже является вложение средств на развития туристического комплекса, садоводство, животноводство, пчеловодство и кролиководство, в центре города

туристического и археологического комплекса, то в других джамоатах основными статьями являются сельское хозяйство земледелие и садоводство.

3.2 Оценка и прогнозирование социально-экономического положения джамоата Нофароджа

Анализ трудовых ресурсов и занятости позволяет определить политику территориального образования в сфере занятости и эффективного использования трудовых ресурсов. Сюда относятся: экономически активное и неактивное население, уровень экономической активности населения, уровень безработицы. В таблице это часть населения в экономически активном возрасте 15 до 72 лет, создающая рабочей силы для производства товаров и услуг. Трудоспособный возраст в ТК РТ установлен: 16-58 года для женщин и 16-63 года мужчин. Сравнивая численность экономически активного населения на определенную дату с общей численностью населения в возрасте 15-72 лет, получают характеристику уровня экономической активности населения.

Те или иные районы имея меньше численность населения могут достичь больших результатов, чем многонаселенные районы, но надо также стоит забывать о том, что численность населения тоже дает дополнительное преимущество для развития района. Удельный вес Истаравшанского района составляет в 2016 году 9,98% и в 2017 году 10,06% и удельный вес джамоата Нофароджа составляет в 2016 и 2017 году 0,44% от всей совокупности (Согдийской области), что это немалый показатель и район достаточно населенный. В Истаравшанском районе плотность населения в 2016 году составило на 1 км² 315 человек и в 2017 году 325 человек, что на 10 человек больше, чем в предыдущем году.

В прогнозируемом джамоате плотность населения в 2016 году составило на 1 км² 90,4 человек и в 2017 году 93 человек, что на 3 человека больше, чем в предыдущем году.

В джамоате существуют 7 общеобразовательных учреждений, в котором численность учащихся составляет 2244, учителя 211, что на 1-го учителя не превосходит 10,6 человек.

Учитывая рост населения в сфере здравоохранения необходимо увеличить количество среднего медицинского персонала и больничных учреждений такие как: центральная районная больница №3; региональный оздоровительный центр Нофароджа; медпунктов 4шт; отдел и точки скорой помощи 1шт; частные аптеки;

Центральная больница №3 обслуживает местные и соседние джамоаты.

По статистическим данным численность врачей всех специальностей и численность среднего медицинского персонала в основном во всех анализируемых джамоатах увеличился, а также увеличилось число коек.

Сущность национального прогнозирования связана с определением допустимого спектра возможных вариантов развития национальной экономики для принятия оптимального решения.

Прогноз развития национальной экономики, или национальный прогноз, представляет собой комплекс аргументированных предположений, выраженных в качественной и количественной формах и дающих представление о будущих параметрах развития национальной экономики.

В основе национального прогнозирования лежит предположение о том, что будущее состояние национальной экономики в значительной мере определяется ее прошлым и настоящим состоянием.

В силу того, что прошлое, настоящее и будущее состояния национальной экономики связаны объективными законами и последние по своей сущности выступают как момент устойчивости, повторяемости и воспроизводимости процессов и явлений, то значение качественных и количественных характеристик этих законов при полноте и надежности информации может служить основой детерминированности представлений о будущем состоянии национальной экономики.

3.3 Анализ демографических процессов и стратегическое планирование социально-экономического развития джамоата Нофароджа Истравшанского района

Основным показателем демографической статистики является численность населения. По данным Агентство по статистике при Президенте Республики Таджикистан в сборнике «Регионы Республики Таджикистан» на конец 2017 года по Истравшанскому району зарегистрировано численность постоянного населения 247,09 тыс. человек, что на 3,16% больше, чем в предыдущем году. Удельный вес составляет 10,06% от Согдийской области как мы уже выше отмечали плотность населения в среднем по Истравшанскому району (на 1 кв. км. территории) в 2016 году составляет 315,1 человек и в 2017 году 325,1 человек, что на 10 человека больше. Численность постоянного населения в джамоате Нофароджана конец 2017 года составляет 10,86 тыс. человек, что на 2,76% больше чем в предыдущем году. Удельный вес составляет 0,44 % от Согдийской области как мы уже выше отмечали плотность населения в среднем по джамоатам (на 1 кв.км территории на дж. Нофародж) в 2016 году составляет 90,4 человек и в 2017 году 92,9 человек, что в среднем на 3 человека больше.

Анализ возрастной структуры населения неотъемлемый элемент разработки экономической и социальной политики в стране, на уровне отдельных регионов и районов.

Среди возрастных группировок особое место занимает группировка населения относительно трудоспособного возраста. Изучение населения как производительной силы общества, источника трудовых ресурсов требует выделения трех групп населения:

- молодежь трудоспособного возраста (согласно таджикскому законодательству это лица до 16 лет), (50,2%);
- трудоспособного возраста (мужчины в возрасте 16-63 года и женщины 16-58 лет), (42,8%);

- старше трудоспособного возраста-пенсионеры (7%)

Чем выше доля детей и лиц трудоспособного возраста в общей численности населения, тем более благоприятно демографическая ситуация.

Динамика численности населения составляющих: естественного и механического движения населения.

Под естественным движением населения понимают изменение численности населения за счет рождаемости и смертности. Текущий учет естественного движения населения базируется на регистрации актов гражданского состояния в загсах, где каждый факт рождения или смерти оформляется документом в двух экземпляров, один из которых направляется в статистические органы для последующей разработки.

Механическое движение населения - это изменения численности за счет миграции, т.е. перемещения людей по территории страны, региона, области (внутренняя миграция) или через границы территории страны (внешняя миграция).

Для характеристики естественного и механического движения рассчитывают абсолютные и относительные показатели.

К абсолютным показателям естественного движения населения относятся:

- число родившихся (Р)

- число умерших (У)

-естественный прирост (убыль) населения – разность между числом родившихся и числом умерших ($\Delta_{\text{ест.}}$)

Рассмотрим абсолютные показатели за 2016 и 2017 годы по Нофароджскому джамоату.

2016

2017

Р = 211 человек

Р = 216 человек

У = 36 человек

У = 38 человек

$$\Delta_{\text{ест}} = P - Y \quad (3)$$

$$\Delta_{\text{ест}}^{2016} = 211 - 36 = 175 \text{ человек} \quad \Delta_{\text{ест}}^{2017} = 216 - 38 = 178 \text{ человек}$$

А также рассчитаем относительные показатели естественного движения населения, которые рассчитывают делением соответствующих абсолютных показателей на среднегодовую численность населения (Ч) относительные показатели приводятся в расчете на 1000 человек, в проценте (%):

$$K_p = \frac{P}{\text{Ч}} \times 1000(4)$$

$$K_p^{2016} = \frac{211}{10574} \times 1000 = 19.96 \quad K_p^{2017} = \frac{216}{10875} \times 1000 = 19.87$$

-Коэффициент смертности”

$$K_y = \frac{Y}{P} \times 1000 (5)$$

$$K_y^{2016} = \frac{36}{10574} \times 1000 = 3.40 \quad K_y^{2017} = \frac{38}{10875} \times 1000 = 3.49$$

-коэффициент естественного прироста (убыли) населения.

$$K_{\text{ест}} = \frac{\Delta_{\text{ест}}}{\text{Ч}} \times 1000 = \frac{P-Y}{\text{Ч}} \times 1000 = K_p - K_y \quad (6)$$

$$K_{\text{ест}}^{2016} = 19.96 - 3.40 = 16.56 \quad K_{\text{ест}}^{2017} = 19.87 - 3.49 = 16.38$$

По расчетам видно, что на 1000 жителей в 2016 году родилось 19.96 и умерло 3.4 человек то в 2017 году родилось 19,87 примерно 20 человек и умерло 3,49 человека, приблизительно 3 человек.

Для характеристики размеров механического движения населения (миграции) используют следующие показатели механического движения:

- число прибывших на данную территорию (П)
- число выбывших (В)
- миграционный оборот (общее число прибывших и выбывших)
- разность между числом прибывших и выбывших сальдо миграции.

Рассмотрим абсолютные показатели за 2016 и 2017 годы по Истаравшанскому району:

2016год

2017 год

В=549 человек.

В=560 человек

П=417 человек

П=426 человек

$$\Delta \text{миг} = \text{П} - \text{В} \quad (7)$$

2016

2017

$$\Delta \text{миг} = 549 - 417 = 132 \text{ человек}$$

$$\Delta \text{миг} = 560 - 426 = 134 \text{ человек}$$

Интенсивность миграционных процессов принято оценивать с помощью относительных показателей – это коэффициенты интенсивности выбытия, прибытия, миграционного оборота и миграционного прироста (убыли).

Изменение численности населения за счет естественного и механического движения характеризует показатель общего прироста (убыли) населения.

Он определяется как сумма естественного и миграционного приростов (убылей). Коэффициент общего прироста показывает, как изменилось численность населения на 1000 человек.

Механическое движение населения.

Коэффициенты интенсивного выбытия на 1000 человек:

$$K_{\text{ВВ}} = \frac{\text{В}}{\text{Ч}} \times 1000 \quad (8)$$

2016

2017

$$K_{\text{В}} = \frac{549}{10574} \times 1000 = 52$$

$$K_{\text{В}} = \frac{560}{10875} \times 1000 = 51$$

Это означает, что выбывших на 1000 человек приходится в 2016 году 52 человек и в 2017 году 51 человек, что на человек меньше.

Коэффициенты прибытия на 1000 человек:

$$K_{\text{П}} = \frac{\text{П}}{\text{Ч}} \times 1000 \quad (9)$$

$$2016 K_{\text{П}} = \frac{417}{10574} \times 1000 = 39$$

$$2017 K_{\text{П}} = \frac{426}{10875} \times 1000 = 39$$

Коэффициент прибытия показывает, что на 1000 человек приходится в 2016 и в 2017 году 39 человека, что из-за темпа прироста население так и осталось.

Численность выбывших примыкает прибывших в 2016 году в среднем 132

человека и 2017 году 134 человека, и это говорит о том, что в джамоате люди не обеспечены рабочими местами.

-коэффициент миграционного прироста (убыли) населения:

$$K_{\text{миг}} = \frac{\Delta_{\text{миг}}}{\text{ч}} \times 1000 = \frac{\text{П}-\text{В}}{\text{ч}} \times 1000 = K_{\text{П}} - K_{\text{В}} \quad (10)$$

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 2016 | 2017 |
| $K_{\text{миг}} = 52 - 39 = 13$ | $K_{\text{миг}} = 51 - 39 = 12$ |

По расчетам видно, что на 1000 человек в 2016 году приходится 39 человек прибывших и выбывших 52 человека и в 2017 году тоже 39 человек прибывших и выбывших 51 человека.

Определяем коэффициент общего прироста населения, как сумму естественного и миграционного приростов (убылей). Он показывает, как изменилась численность населения на 1000 человек:

$$K_{\text{общ}} = \frac{\Delta_{\text{общ}}}{\text{ч}} \times 1000 = \frac{\Delta_{\text{ест}} + \Delta_{\text{миг}}}{\text{ч}} \times 1000 = K_{\text{ест}} + K_{\text{миг}} \quad (11)$$

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 2016 | 2017 |
| $K_{\text{общ}} = 16,56 + 13 = 29,56$ | $K_{\text{общ}} = 16,38 + 12 = 28,38$ |

Зная численность населения и коэффициент общего прироста населения можно определить перспективную численность населения по следующей

$$\text{формуле: } \text{ч}_t = \text{ч}_1 * \left(1 + \frac{K_{\text{общ}}}{1000}\right)^t \quad (12)$$

где Ч₁-численность населения на начало прогнозируемого периода;

Ч_t- численность населения через t лет прогноза;

t- число лет прогноза (t=1).

Используя укрупнённый коэффициент трудового ресурса (0,49) определим численность населения трудоспособного возраста в 2036 году:

$$\text{ч}_{2036} = 19002 * 0,49 = 9310,98 \text{ человек}$$

Наряду с анализом внешней среды региону важно провести углублённое исследование его стратегии, так как кризисная ситуация в регионе — признак или слабой стратегии, или её плохой реализации. Оценку стратегического положения региона можно проводить на основе SWOT-анализа. На основе SWOT- анализа

(метод был разработан на основе идей К. Эндрюса из книги 1965 г. "BusinessPolicy") оцениваются сильные и слабые стороны региона, его возможности и угрозы, а также делаются выводы о необходимости тех или иных изменений.

Матрица SWOT – анализа по предгорномууджамоату (Нофародж)

S - Strengths (достоинства, преимущества); O – Opportunities(возможности);
 W – Weaknesses (слабости, недостатки); T – Threats (угрозы, риски);
S W – Внутренняя обстановка; **O T – Внешняя обстановка.**

Таблица 3 - Общая экономическая обстановка

| | |
|---|--|
| - Стремление к стабилизации обстановки | - Низкий уровень жизни - Слабый приток иностранной инвестиции |
| Возможности | Проблемы |
| - Восстановить деятельность промышленных предприятий - Развитие малого бизнеса | - Низкий уровень восстановления |

Местные предприятия

| | |
|--|---|
| - Достаточность трудовых ресурсов - Наличие сырьевой базы | - Низкая материально – техническая база предприятий - Ограниченный доступ к финансированию |
| Возможности | Проблемы |
| - Создание промышленного комплекса | - Низкая конкурентоспособность выпускаемых товаров |

Иностранные инвестиции

| | |
|---|---|
| Сильные стороны | Слабые стороны |
| - Имеется опыт привлечения иностранных инвестиций | - Имеющая инфраструктура не соответствует запросом инвесторов |
| Возможности | Проблемы |

| | |
|---|---|
| - Создание совместных предприятий, базирующихся на дешевой рабочей силы местном сырье | - Инвестиционный климат неблагоприятный с точки зрения иностранных инвесторов |
|---|---|

Местный рынок недвижимости

| | |
|--|--|
| | |
| - Наличие значительной доли предприятий государственной формой собственности | - Крайне незрелый рынок недвижимости |
| Возможности | Проблемы |
| - Развитие рынка недвижимости | - Низкая результативность приватизационного процесса |

Государственные ресурсы

| | |
|-----------------------------------|--|
| Сильные стороны | Слабые стороны |
| - Наличие деловой рабочей силы | - Низкая оплата труда - Отток квалифицированной рабочей силы |
| Возможности | Проблемы |
| - Развитие трудоемких производств | - Высокий уровень незанятого населения - Низкий уровень строительной отрасли и строительства государственного жилья |

Нами было анализировано и оценено социально-экономическое положение Истаравшанского района и джамоата Нофароджа, и с учетом выявленных проблем разработали стратегический план развития:

- обеспечение устойчивого экономического уровня занятости населения и снижение уровня миграции трудоспособной и интеллектуальной собственности;

- повышение качества и уровня жизни местных жителей;

- внедрение инноваций и технологий в развитии местного производства, обучение и повышение потенциала населения.

Предложения, способствующие повышению эффективности при реализации стратегий:

- а) укрепление экономического потенциала территорий;

- б) совершенствование процесса разработки стратегий и их реализации.

Нофароджскому джамоату необходимо:

Строительство и ввод в эксплуатацию цехов по производству пчелиных ульев в ущелье Навабад;

Строительство заводов по переработке фруктов и сухофруктов и овощей;

Строительство и ввод в эксплуатацию кондитерского цеха в центреджамоата;

Строительство консервногонинозавода;

Строительство цеха по расфасовке и переработке лекарственных трав;

Строительство новых дошкольных учреждений, школ, больниц и медпунктов;

Строительство жилых домов, коттеджей и малых гостевых домов;

Строительство и ввод в эксплуатацию цехов по производству промышленных и строительных материалов из местного сырья;

Строительство нового спортивного комплекса, а также реконструкции существующего;

В существующей библиотеке соединить интернет, и создать электронную библиотеку;

Расширение и ремонт существующих дорог, мостов и строительство новых.

Ремонт существующих скважин и строительства новых.

Рекомендации для органов местной власти. В сфере экономики района предлагаются следующие мероприятия: в настоящее время в джамоате существует возможности для развития микрокредитования, расширение предпринимательской активности. Для этого требуется совершенствование и гармонизация нормативно правовой базы в вопросах вовлечения бизнеса в дела местных сообществ. Проведение не менее одного раза в год оценки социально-экономического развития джамоата.

В сфере рынка труда и занятости: большой отток трудовых ресурсов, текучесть кадров занятости населения остаются серьезным препятствием для

обеспечения местного производства квалифицированными кадрами. Настоятельная необходимость активное использование консультационных и образовательных программ.

Для этого необходимо: содействие развитию надомного труда ремесел и других видов самозанятости на тех территориях местного образования, где имеется избыток трудовых ресурсов; принятие мер по трудоустройству выпускников учреждений профессионального образования и их закрепление на рабочих местах. организация новых видов туризма и лечебно-курортных учреждений, нужно уделить особое внимание организации агро-туризма и этно-туризма. Превращение туризма в бюджетно-образующую отрасль экономики региона.

В социальной сфере: выполнение требований законодательства Республики Таджикистан об обязательном и своевременном перечислении социальных взносов в Фонд социальной защиты населения при Хукумате района; реабилитация социальной инфраструктуры в джамоате за счет финансовых вливаний, обеспечение современными оборудованием учреждения образования и медицины; строительство новых школ, больниц и медпунктов.

Приоритетные направления развития джамоата Нофароджа: поддержка и развитие малого и среднего бизнеса; переработка фруктов и сухофруктов; развития жилищного строительства и коммунального хозяйства; капитальный ремонт фильтровальной станции и линий трубопроводов для водоснабжения и всего джамоата; внедрение высокого технологического оборудования; подключение к глобальной сети (Интернет) и создание сети передачи данных по каналом спутниковой связи, предоставление услуг электронной почты, предоставление информационного обмена и общения с мировым сообществом; улучшение благоустройства центра и кишлаков джамоата; проведение всеобщих за шаров по благоустройству и озеленению; контроль над рациональным использованием водных ресурсов; контроль над упорядочением обрядов и традиций.

Экономика малых городов и является первой ячейкой, на которой основана и от которого зависит повышение эффективности экономики всей республики. Улучшая условия жизни населения джамоатов создаются необходимые предпосылки для устойчивого роста экономики республики.

Надеемся, что общими усилиями рекомендации, данные нами найдут достойное применение в жизни нашего общества.

4 Результаты проведенного исследования

4.1 Архитектурно-планировочная организация селитебной зоны поселка

Согласно заданию детально разрабатывается селитебная зона поселка сельскохозяйственного предприятия (колхоза, кооператива или др.) с населением 1-2 тыс. человек или поселка АПК с населением 3 тыс. человек.

Селитебная зона представляет собой территорию жилой застройки и участки общественных зданий центра, территории зеленых насаждений (парки, сады и скверы), улицы, площадки, спортивные площадки и стадионы.

На первом этапе разработки проекта планировки поселка площадь основных элементов селитебной зоны поселка определяется на основе данных таблицы 4.

Планировочную организацию селитебной территории сельских населенных пунктов следует решать с учетом:

- их величины (средний или большой поселок) и административно-хозяйственного значения;
- природно-ландшафтных условий и места поселения в природной среде (равнина, предгорье, горы и высокогорье), особенностей конкретной площадки;
- дефицита территориальных ресурсов (равнинных сельхозугодий) и необходимости их строгой экономики.

Общий размер территории селитебной зоны поселка определяется по формуле:

$$Sc.3. = Sж + So + Sa + Sy, \quad (10)$$

где:

$Sc.3.$ - площадь селитебной зоны населенного места (га);,

Sa - площадь зоны под зеленым насаждениям (га);

$Sж$ - площадь жилых территорий(га);

So - площадь, занятая под общественные учреждения; (га);

Sy - площадь улиц и проездов.

Таблица 4 - Примерные нормативы для расчета площадей селитебной территории сельских населенных мест на одного жителя

| Наименования территории | Площадь территории в м ² при жилой площади на одного жителя. |
|---|---|
| А. Жилые территории с коммунальной застройкой | 12м ² 15м ² |
| в 4 этажа | 31 |
| в 3 этажа | 38 |
| в 2 этажа | 55 |
| с усадебной застройкой | Расчетные показатели определяются делением площади приусадебного участка на средний состав семьи. |
| Б. Территория общественных учреждений, для населенных мест с числом жителей : | |
| от 1000 до 2000 чел. | 35 |
| от 2000 до 5000 чел. | 30 |
| более 5000 чел. | 29 |
| В. Территория с зелеными насаждениями общего | |
| Пользования | 12-20 |
| Г. Территория улиц и проездов при коммунальной застройке | |
| в 3-4 этажа | 10 |
| в 2 этажа | 12 |
| Д. Приусадебная застройка с площадью участков: | |
| 0,06 га | 36 |
| 0,08 га | 37 |
| 0,12 га | 42 |
| 0,15 га | 45 |

Особенности демографии (большая, средняя семья - 7,0 человек) и быта сельского населения (использование дворовых пространств, как форма летнего

жилища в течение 7-9 месяцев в году), Таджикистана необходимо учитывать при решении жилой застройки сельских поселков.

При проектировании поселка необходимо всесторонне учитывать природно-климатические условия Таджикистана, особенности выбранного участка и окружающей среды - ландшафта и направления уклонов территории, наличие открытых водоемов и зеленых массивов, влияющих на расположение планировочных элементов селитебной зоны. В целях создания благоприятного микроклимата планировочную организацию жилой зоны поселка следует решать с учетом основных климатических факторов - дня равнин и предгорий избыточной солнечной радиации, перегрева воздуха и почвы, недостатка атмосферных осадков; для северных и южных долин-сильных горячих ветров и пыльных бурь; для горных и высокогорных районов-суровой зимы и сильных холодных ветров.

В основе пространственного решения селитебной территории сельского поселка должна лежать логично вытекающая из функционального зонирования, продуманная и ясно читаемая планировочная структура, органично привязанная к природным особенностям конкретной площадки.

При разработке планировочной структуры необходимо предусматривать членение территории на функционально оправданные и пропорционально выдержанные части, соразмерные поселку в целом, а также обеспечивать между этими частями функционально удобные и кратчайшие транспортные и пешеходные связи. Основными планировочными элементами селитебной зоны являются:- жилые территории, общественный центр, участки общественного озеленения и улично-дорожная сеть.

Пространственные решения сельского поселка должны обеспечивать формирование целостного градостроительного организма, создающего наилучшие условия для жизнедеятельности сельского населения.

Пространственные решения равнинных селений (зона предгорье – полупустынь на отметках 300 - 1200 м над уровнем моря - IV - А и IV - Г

климатические районы) должны формироваться по принципу контраста с природным окружением, должны иметь замкнутые композиции с ориентацией на внутренние пространства, огражденные и защищенные от неблагоприятных внешних воздействий.

В процессе планировочной организации основной является задача создания внутри поселка смягченного микроклимата на основе объемно-планировочных решений, а именно: замкнутые дворовые композиции жилых и общественных комплексов; максимальная блокировка зданий в сочетании с плотными оградами; формирование улиц - коридоров со сплошной линией застройки; ячеистая и сотовая структуры жилых территорий, предельное сокращение размеров открытых территорий (за счет их плотного озеленения) для защиты от солнца и затенения. В качестве дополнительных мер смягчения микроклимата следует использовать озеленение, обводнение и благоустройство территории (рис. 3.1).

В условиях Таджикистана с жарким климатом (IV климатический район) большое значение для создания благоприятного микроклимата имеет хорошо организованная система озеленения, обводнения и аэрации территории.

Наиболее эффективными при этом являются зеленые массивы (до 6 - 7 га) с водоемами, размещенными в центре селитебной территории и системы ирригационной сети (арыков и каналов) с зелеными полосами в структуре жилой застройки поселка.

Для защиты территории поселка от солнечного перегрева следует учитывать, что наилучшим направлением для прокладки улиц является широтное, с отклонением к югу на $45+20$, то есть на сектор горизонта 90- 155. На этот сектор по возможности следует ориентировать главную магистраль и основные жилые улицы поселка, а протяженность остальных улиц - неблагоприятной ориентацией-должна быть минимальной (рис. 3.1).

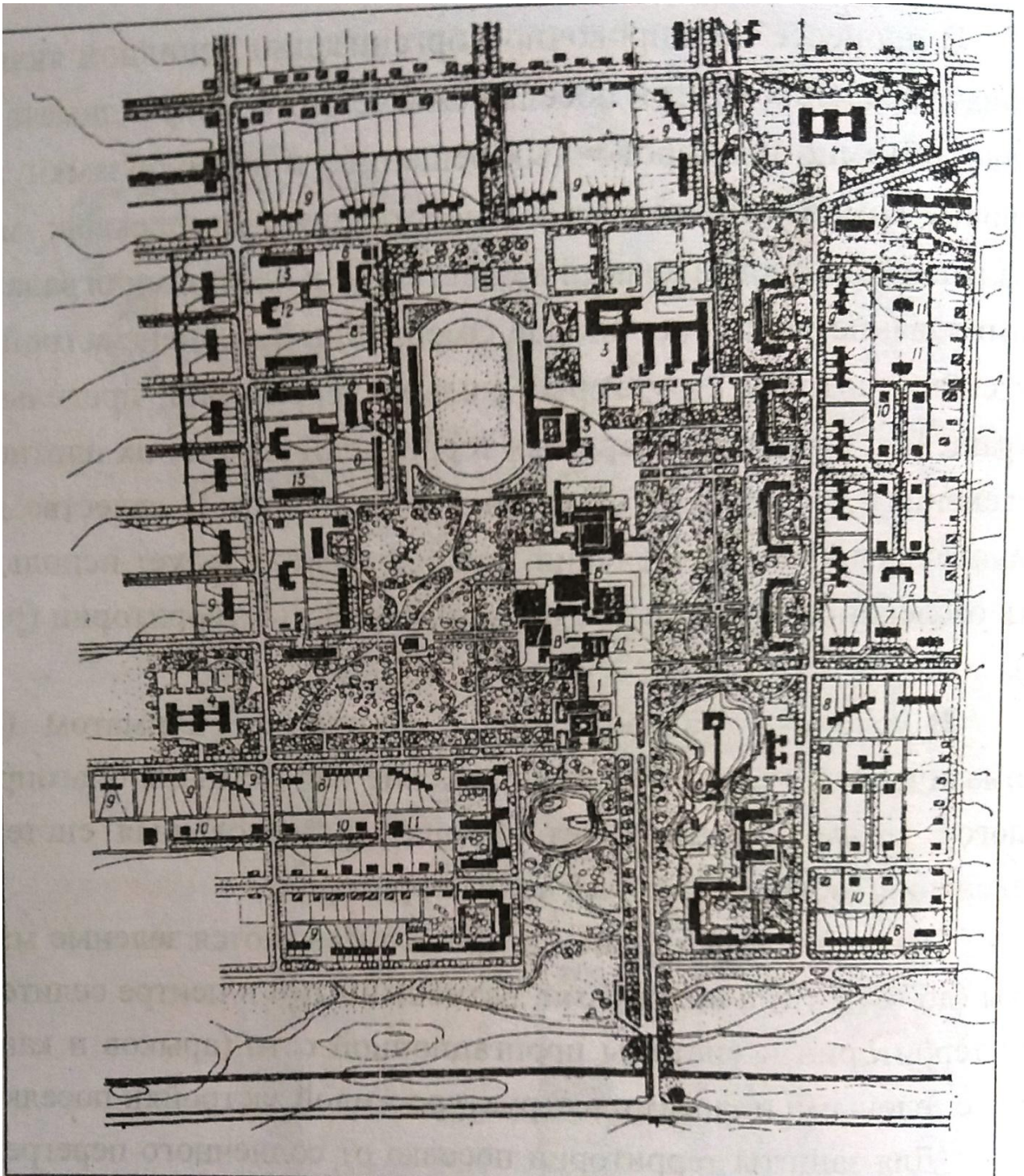


Рисунок 10 - Архитектурно-планировочное решение поселка

Пример планировки центральной части поселка

Для низкогорья (зона горных степей и лесостепей на отметках 1200 - 2000 м над уровнем моря, Ш-Б климатический район) - с более умеренным климатом и благоприятным ландшафтным окружением следует формировать в

зависимость от экспозиции склона полузамкнутые или раскрытые композиции селений, обращенные вниз по склону (рис. 3.2).

В условиях горных и высокогорных районов (зона альпийских лугов и мелколесья) на высоте 2000 - 2500 м и выше, которые относятся к II - В и I - В климатическим районам., где отсутствует летний перегрев и характерна холодная и суровая зима, при формировании пространственных композиций селитебных зон поселка, должна быть решена задача защиты зданий и открытых внутриселковских пространств от продувания сильными холодными ветрами. Следует формировать специальные типа сельского жилища с объединением в одном объеме под одной крышей жилых и хозяйственных помещений рисунок - 10.

Первичным элементом селитебной зоны поселка является жилой квартал или группа жилых домов. Приусадебный участок семьи сельских жителей является первичным элементом компоновки жилой территории. Следовательно, композиционно- планировочное решение поселка определяется во многом от компоновки этих элементов селитебной зоны.

В современной практике проектирования в условиях Таджикистана размеры приусадебных участков принимают от 0,10 до 0,12 га при одноэтажных 1-2-х квартирных и от 0,05 до 0,08 га при блокированных двухэтажных жилых домов.

Планировочная организация жилой территории должна обеспечивать благоприятные условия для размещения всех передвижения и возможности непосредственного подъезда.

Размещение жилой застройки должно также учитывать требования инсоляции, ветрозащиты, быть выразительным в композиционном отношении.

Тип и этажность жилой застройки выбирается с учетом социально- бытовых особенностей, образа жизни в сельской местности Таджикистана. Соотношение квартир по численному составу следует ориентировочно принимать, исходя из следующих данных:

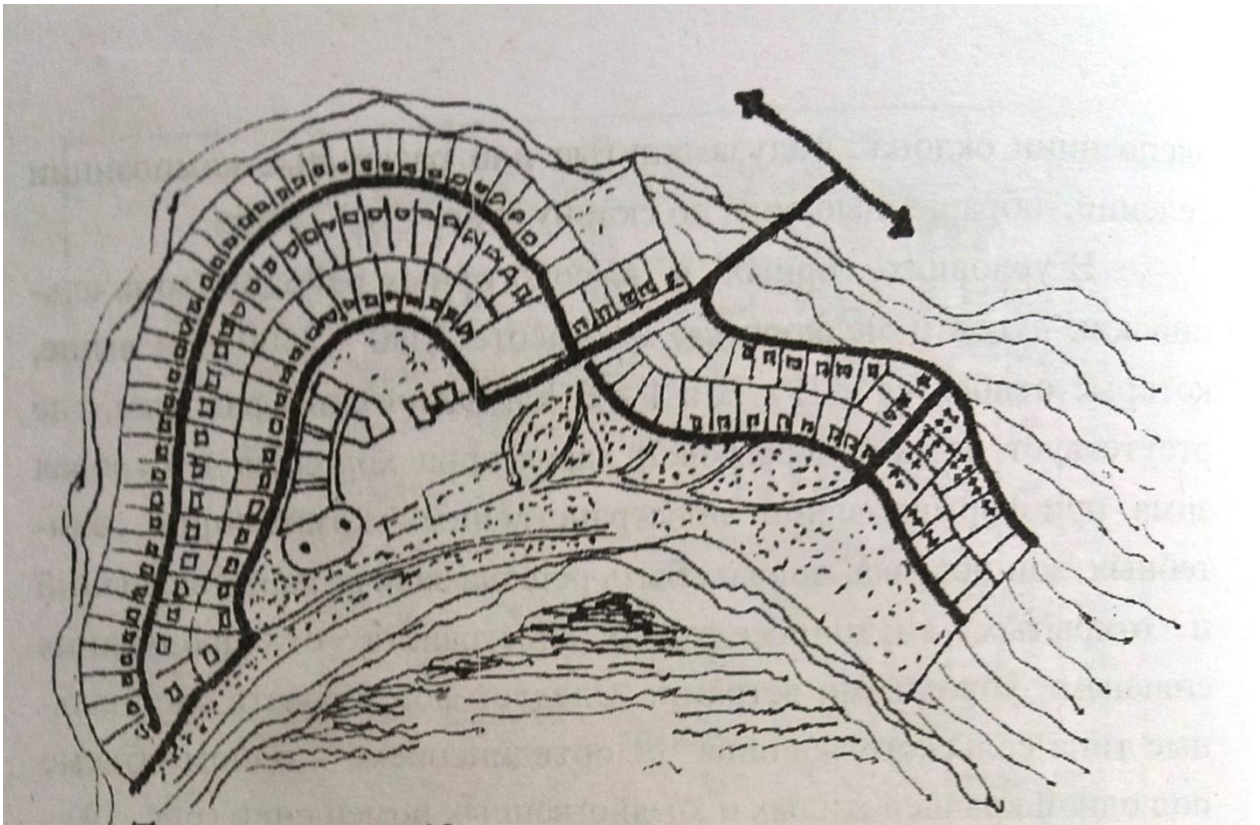


Рисунок 11 - Пример планировочного решения и застройки поселка «Кули офтобру» на участке горного рельефа.

для семей из одного человека - 5% от общего числа квартир; для семей из двух человек - 8% от общего числа квартир; для семей из трех человек - 9% от общего числа квартир; для семей из четырех человек - 11% от общего числа квартир; для семей из пяти человек - 13% от общего числа квартир; для семей из шести человек - 14% от общего числа квартир; для семей из семи человек - 14% от общего числа квартир; для семей из восьми и более человек - 26% от общего числа квартир.

Основным типом застройки следует считать одноэтажные 1-2-х квартирные и двухэтажные блокированные жилые дома с квартирой (на двух уровнях) с приусадебным участком. Наряду с ними для поселков при агропромышленных комплексах возможно применение трех-четырёхэтажных домов, приемлемых для сельской местности республики.

Жилые территории следует рассматривать как основной структурный элемент селитебной зоны сельского поселка, где должны быть созданы

комфортные условия для жизнедеятельности сельского населения: работы в личном подсобном хозяйстве, выполнение всех бытовых процессов и отдыха. Следует учитывать, что занимая от 40 до 70% площади поселка, жилые территории, их пространственное решение, тип и характер жилых, хозяйственных и бытовых построек определяют облик сельской улицы и, в значительной степени, всего поселения в целом. Пространственную организацию жилых территорий следует построить на основе структурного членения её на кварталы и группы с выделением участков общественных зданий и на дифференциации улиц по их назначению и ширине: главные и жилые - основные и вспомогательные, а также жилые проезды - сквозные и тупиковые рисунок - 11.

4.2 Организация застройки на склоне рельефа

Нофароджский джамоат находится в высокогорном районе на высоте свыше 2000м, которые относятся к II-В и I-В климатическим районам, где отсутствует летний перегрев и характерно холодная и суровая зима. Следует формировать специальные типа сельского жилища с объединением в одном объеме под одной крышей жилых и хозяйственных помещений. Жилые группы следует рассматривать как первую организационную ступень при формировании жилых территорий как место общения небольшого соседского коллектива. При этом следует разнообразить пространственные решения жилых групп с учетом рельефа местности и создавать их на тихих улицах и тупиках, вокруг главного уширения улицы, небольшого кармана, образованного отступом застройки от красной линии или сбоем оси улицы.

Пространство общего пользования группы должно иметь небольшие размеры (не более 30-кв.м на семью), камерный характер, следует, по возможности обеспечивать его замкнутость и уединенность. Здесь следует размещать площадку для тихого отдыха взрослых и игр малышей, «сурфу», небольшой водоем. «хауз».

В планировочной структуре поселка участки общественных зданий, размещаемых на жилых территориях, следует рассматривать как организующий элемент квартала, место коллективного общения его жителей и, следовательно, определить композиционно четко их место в структуре жилых образований села. Наряду с этим в жилых территориях сельских поселков, как правило, следует размещать участки детских дошкольных учреждений, фельдшерско-акушерские пункты, аптеки, небольшие учреждения торговли и питания (лепешечная, квартальная чайхана и т.п.), небольшие кустарные мастерские и другие производственные объекты, не выделяющие вредностей.

Систему учреждений общественного обслуживания поселка следует рассматривать как часть единой межселенной системы обслуживания. Система общественного обслуживания для поселка с населением более 3000 человек должна быть предоставлена учреждениями повседневного и периодического пользования, расположенными в основном в жилой зоне и входящими в состав общественного центра:

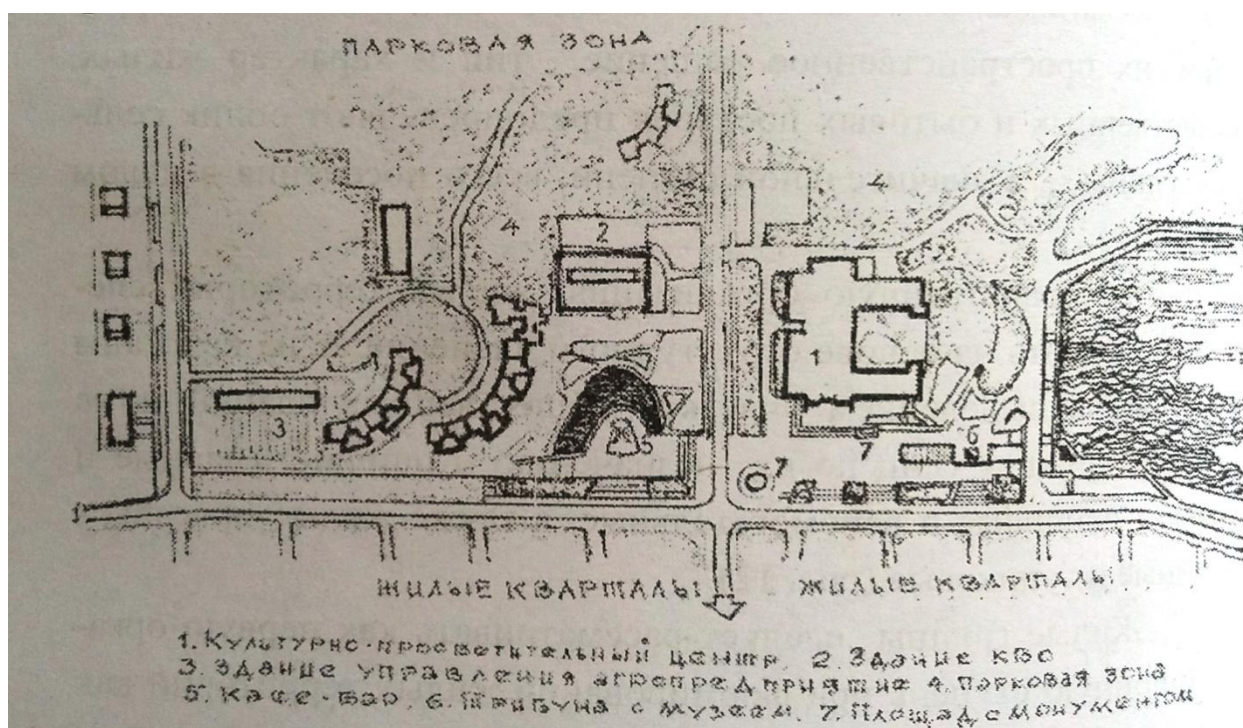


Рисунок 12 - Пример планировочного решения и организации застройки в центре сельского поселка

- детские сады-ясли (норма 90 мест), площадь участка - 30 -40 кв.м на одного ребенка;

- школа (норма 160 мест), здание размещается на обособленном участке площадью 1,5 - 2 га, участок должен иметь хорошую связь с жилой застройкой поселка и быть благоустроенной;

- при здании школы должен быть предусмотрен интернат из расчета обеспечения потребности всего населения предприятия (совхоза, комплекса);

- административное здание поселка включает: поселковый совет, управление предприятия, отделение связи и сберкасса, участок 0,5 - 1,0 га должен иметь стоянку для транспорта;

- торговый центр включает: - продуктовый (норма 3-4 рабочих места) и промтоварный (норма 3-4 рабочих места) магазины; столовые (норма 35 посадочных мест), хлебопекарню (норма 0,5 - 0,6 т/сутки); комбинат бытового обслуживания (норма 9-11 рабочих мест); гостиницу (норма 2-5 мест), участок 0,6 -1,5га,

- кафе-чайная рекомендуется вблизи общественного центра, а также может проектироваться . (по норме 25 мест) в 0 дельном здании в парковой зоне, участок до 0,3га;

- дом культуры с универсальным залом (норма 200 мест) участок 0,75 - 1,5га;

- больница с родильным отделением, амбулаторией и аптекой (норма 6 мест-коек, 20 приемов в сутки, 1 рабочее место).участок 0,5 - 1 га, размещается на изолированном участке в стороне жилого комплекса, но с учетом хорошего подхода и подъезда к ним. Желательно проектировать больницу из расчета обеспечения потребностей населения всех поселков джамоата; размещать ее в непосредственной близости к внутрихозяйственным дорогам с учетом подключения ее к сетям канализации после объектов поселка;

- стадион (с закрытым спортивным залом), размещение рекомендуется вблизи общественного центра в парковой зоне, участок до 3- 4 га;

- здание коммунально-бытового обслуживания (баня-прачечная, химчистка, парикмахерская и т.д.) участок 0,3 га, (может быть совмещена с котельной) и располагать с подветренной стороны от жилой зоны – (норма 10 человек 100 кг сухого белья в смену);

- блоки индивидуальных гаражей (норма 100 - 150 машин);

-пожарное депо на 2 автомашины, участок 0,1 - 0,2 га;

-помещение для обслуживания рабочих на предприятиях рассчитываются по нормам промышленного предприятия.

Общественный центр во многом определяет архитектурно-художественный облик сельского поселка, что достигается удачным размещением центра в структуре поселка, выборы составляющих центра зданий, органичной связью центра с ландшафтом, отношением его к жилой застройке и т. д.

Большинство общественные здания (административного, культурно-просветительного, торгового, бытового назначения), сосредотачиваются в общественном центре поселка. Общественный центр поселка является наиболее ответственным элементом и служит местом сосредоточения общественной жизни населения.

К общественным центрам сельских поселков предъявляется комплекс требований:

Группа требований социально-бытового характера - предполагает создание удобных связей центра с основными, структурными элементами поселка и внешней зоной; наличие в его составе учреждений, обеспечивающих комплексное культур-но-бытовое обслуживание; возможность проведения собраний, демонстраций и других массовых мероприятий;

Группа требований, касающаяся эстетико-воспитательных задач, направлена на создание целостного архитектурно-художественного облика центра, достигаемого закономерной пространственной композицией;

Группа требований, связанные с созданием благоприятных санитарно-гигиенических условий в пространстве общественного центра, достигаемых

путем устранения или ограничения транзитного движения транспорта, устранения вредного воздействия ветра, избыточной солнечной радиации, благоустройства территории центра и т.д.;

Группа зданий административного, культурно-просветительного и торгово-бытового назначения размещены с учетом их функционально-планировочного назначения.

Группа требований, касающихся экономически целесообразного решения центра экономии не только капитальных вложений, но и времени за счет сосредоточения большинства учреждений обслуживания в общепоселковом центре, кооперирования или блокирования зданий, сокращения размеров участка и всей территории центра, повышение компактности застройки. Особенно для условий Таджикистана (с ограниченной территорией для с/х производства: 6 - 7 % долин), необходимо террасное и объемно-блочное решение центра на сложном (повышенном) участке рельефа, рациональное использование рельефа (ландшафта) и эффективных средств благоустройства территории.

При проектировании общественных центров поселков в условиях сухого жаркого климата Таджикистана целесообразно:

- развивать замкнутые и полузамкнутые композиции зданий с внутренними дворами;
- блокировать здания в единые, массивные объемы (в целях повышения тепловой энергии и сокращения площади наружных ограждений);
- создать единые на всю глубину корпуса помещения с двухсторонней ориентацией - северо-юг;
- использовать развитие летних помещений - террасы, галереи, озелененные обводненные дворы, плоские крыши, сады с затененными устройствами;
- использовать (для соблюдения теплового комфорта) приемы сезонной трансформации помещения во внешнюю среду, что особенно целесообразно в условиях континентального климата;

- применять озеленение и обводнение участка за счет искусственных хаузов, сети арыков, фонтанов и т.д.

С градостроительной целью использования традиций народного зодчества следует учитывать и такую форму, как включение в состав общественного центра существующих памятников старины, создание музеев или заповедников, что может несравненно обогатить художественную выразительность поселка в целом (рис. 3.4).

Одной из важнейших задач проектирования сельских поселков является поиск архитектурного образа сельского общественного центра, который должен существенно отличаться от городских центров своими небольшими размерами, камерным характером, изолированностью от транспортного движения и органической связью с окружающей природной средой.

Характерной особенностью застройки сельских населенных пунктов в условиях горного рельефа должен стать новый принцип планировочной организации их на сложном рельефе. Однако, как правило, строительство жилых и общественных зданий, а также производственных сооружений ведется в основном на ровных участках. Причина этого - отсутствие необходимых типовых проектов сельских зданий и сооружений, приемлемых для условий сложного рельефа. Все это приводит к территориальной разобщенности планировочных элементов поселка, и изъятию ценных (равнинных) земель из сельскохозяйственных угодий.

Вместо с тем, в практике народного зодчества горных районов республики достаточно примеров и опыта удачного решения застройки традиционных жилых и общественных зданий села на участках с особо сложным рельефом. Поэтому здесь необходимо творческое освоение опыта народной архитектуры в сочетании с экспериментальными поисками перспективной застройки поселков.

С учетом экономии земли пригодных для сельскохозяйственных угодий мы предлагаем решить застройку всего комплекса социальных объектов и селитебной зоны поселка на рельефе на участках непригодных для строитель-

ства горных склонов. Согласно предложению профессора А.А. Акбарова мы решили задачу таким образом и за счет этого мы получаем экономии земли на несколько гектаров. Используемые застройки освобождают пригодные земли для сельскохозяйства и это будет более экономично.

При проектировании поселка необходимо всесторонне учитывать природно-климатические условия Таджикистана, особенности выбранного участка и окружающей среды - ландшафта и направления уклонов территории, наличие открытых водоемов и зеленых массивов, влияющих на расположение планировочных элементов селитебной зоны. В целях создания благоприятного микроклимата планировочную организацию жилой зоны поселка следует решать с учетом основных климатических факторов - для горных и высокогорных районов-суровой зимы и сильных холодных ветров.

Таким образом, решение этих задач может стать реально эффективным для решения социально-экономических и экологических проблем региона.

5 Корпоративная социальная ответственность

5.1 Роль КСО в управлении предприятием

За рубежом социальная ответственность часто трактуется как взятое на себя предприятием обязательство самостоятельно поддерживать устойчивое экономическое развитие через работу с работниками, их семьями, местным сообществом и обществом в целом с целью улучшения качества жизни путем действий, полезных как для бизнеса, так и для развития общества в целом.

Методы оценки социальной ответственности учреждения могут быть различными в зависимости от некоторых факторов. Например, в каком субъекте работает компания, какова величина организации, структура и ее капитал. В качестве критериев может выступать оценка охраны окружающей среды, качества производимых товаров и услуг, отношений с сотрудниками, активности в благотворительных программах. Под воздействием внешних факторов, учреждения вынуждены становиться информационно прозрачными и социально ответственными. Очевидно, что это дает организации и значительные преимущества. Как показывают многие исследования, серьезно улучшаются финансовые показатели тех учреждений, которые закладывают социальную ответственность в свою миссию [33]. На рисунке 13 представлены типы социальных программ.

| |
|---|
| собственные программы организации |
| программы партнёрства с местными, региональными и федеральными органами государственного управления |
| программы партнёрства с некоммерческими организациями |
| программы сотрудничества с общественными организациями и профессиональными объединениями |
| программы информационно сотрудничества со средствами массовой информацией |

Рисунок 13 – Типы социальных программ

На рисунке 14 представлены и описаны мотивы социальной ответственности организации

| |
|--|
| Развитие собственного персонала, которое позволяет не только избежать текучести кадров, но и привлекать лучших специалистов на рынке |
| Рост производительности труда в учреждении |
| Улучшение имиджа учреждения, рост репутации |
| Реклама товара и услуги |
| Освещение деятельности организации в средствах массовой информации |
| Устойчивость и стабильность развития организации в долгосрочной перспективе |
| Возможность привлечения инвестиционного капитала для социально-ответственной организации выше, чем для других предприятий |

Рисунок 14 – Мотивы социальной ответственности организации

Ключевым элементом понятия КСО является осозанный, добровольный характер социально ответственной деятельности, т.е. это добровольное стремление владельцев, руководителей проводить такую политику, принимать такие решения и следовать таким направлениям деятельности, которые желательны с точки зрения целей и ценностей общества в социальной, экономической и экологической сферах и которые связаны напрямую с основной деятельностью предприятия, но выходят за рамки определенного законом минимума.

Социальная ответственность предприятия носит многоуровневый характер. В таблице 5 представлены уровни социальной ответственности.

Таблица 5 – Уровни социальной ответственности

| |
|---|
| 1 Уровень - Социальная ответственность организации предполагает выполнение следующих обязательств: своевременная оплата налогов, выплата заработной платы |
| 2 Уровень - Социальная ответственность организации предполагает обеспечения работников адекватными условиями не только работы, но и жизни. Такой тип ответственности организации был условно назван «корпоративной социальной ответственностью» |
| 3 Уровень - Социальная ответственность предприятия предполагает благотворительную деятельность |
| К внутренней социальной ответственности организации можно отнести: <ul style="list-style-type: none"> – безопасность труда; – стабильность заработной платы; – поддержание социально значимой заработной платы; – дополнительное медицинское и социальное страхование работников |
| К внешней социальной ответственности предприятия можно отнести: <ul style="list-style-type: none"> – спонсорство и корпоративная благотворительность; – содействие охране окружающей среды; – взаимодействие с местным сообществом и местной властью; – ответственность перед потребителями товаров и услуг (выпуск качественных товаров) [34]. |

5.2 Руководство по социальной ответственности

В настоящее время разработан стандарт ГОСТ Р ИСО 26000-2010 «Руководство по социальной ответственности». Настоящий стандарт идентичен международному стандарту ISO 26000-2010 «Guidance on social responsibility».

Настоящий стандарт представляет руководство по принципам, лежащим в основе социальной ответственности, и взаимодействию с заинтересованными сторонами, основным темам и проблемам, касающимся социальной ответственности [29].

При применении данного стандарта организации рекомендуется учитывать социальное, экономическое, юридическое, культурное, политическое и организационное разнообразие, а также различия в экономических условиях, согласуется при этом с международными нормами поведения.

Данный стандарт предназначен для того, чтобы дать организациям рекомендации относительно социальной ответственности, и может использоваться в качестве элемента реализации государственной политики [42].

Рассмотрим основные термины и определения стандарта:

- этическое поведение. Поведение, которое соответствует принятым принципам правильного или хорошего поведения в контексте конкретной ситуации;

- международные нормы поведения. Это ожидания относительно социально ответственного поведения организации, основанные на традиционном международном праве, общепринятых принципах международного права или межправительственных соглашениях, которые признаются повсеместно;

- социальная ответственность. Ответственность предприятий за воздействие ее решений и деятельности на общество и окружающую среду

через прозрачное и этичное поведение, которое содействует устойчивому развитию, учитывает ожидания заинтересованных сторон, соответствует применяемому законодательству и согласуется с международными нормами поведения;

- прозрачность. Открытость в отношении решений и деятельности, влияющих на общество, экономику и окружающую среду, а также готовность обмениваться информацией о них ясным, точным, своевременным, честным и полным образом;

- социальный диалог. Переговоры, консультации или просто обмен информацией между или среди представителей правительств, нанимателей и трудящихся по вопросам, представляющих общий интерес и относящихся к экономической и социальной политике [28].

5.3 Анализ эффективности программы КСО

Рассмотрим процесс управления корпоративной социальной ответственностью на примере КСО Интербэг плюс которое определяет свою миссию в том, чтобы не только обеспечивать качественные услуги для потребителей, но и в том, чтобы помогать развитию подведомственных организации в регионах присутствия учреждения, содействовать формированию стабильной социальной среды и повышению качества жизни в стране.

Осуществление миссии в КСО Интербэг плюс обеспечивается благодаря реализации внутренних и внешних социальных программ таблица 6.

Таблица 6 - Содержание социальных программ

| Внутренняя среда | Внешняя среда |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 1 Безопасность труда | 1 Ответственность перед потребителями услуг |
| 2 Стабильность оплаты труда | 2 Добросовестные отношения с бизнес-партнерами |
| 3 Дополнительное медицинское и социальное страхование персонала | 3 Содействие охране окружающей среды |
| 4 Развитие персонала | 4 Выполнение обязательств по налоговым платежам |
| 5 Оказание помощи работникам в критических ситуациях | 5 Взаимодействие с местным сообществом |

Социальная ответственность жилищно-коммунального отдела №12 (г. Новосибирск) выражается действиями в трех основных направлениях, а именно ответственность перед работниками, ответственность перед потребителями, ответственность перед местным сообществом.

Рассмотрим некоторые элементы социальной ответственности учреждения

- 1) профсоюзы;
- 2) кадры;
- 3) корпоративный кодекс;
- 4) экология и охрана труда;
- 5) социальные инвестиции [26].

Заключение

Стабилизация общественно-политической жизни и пост конфликтной восстановление Таджикистана после подписания Общего Соглашения об установлении мира и национального согласия (27 июня 1997г) создали благоприятную почву и созидательную атмосферу для разработки и реализации различных стратегических планов поэтапно и поступательного развития страны.

Происходящие в Таджикистане процессы в целом показывает, что в стране осуществляется поэтапное реформирование системы государственного управления на всех уровнях, сфер и направлений.

Необходимо подчеркнуть, что в тех территориальных образования, где разработаны и успешно реализуются стратегии развития появились люди, способные стратегически мыслить и строить свою деятельность, применять научный подход к поиску путей решения проблем, четко расставлять приоритеты развития. Важная роль в разработке и реализации стратегий отводится участию местного сообщества.

Также важной особенностью процесса разработки и реализации стратегий в Таджикистане является заинтересованность, постоянная и всесторонняя поддержка этого процесса правительством республики и местными администрациями. Еще одним важным условием эффективной реализации стратегий является учет и соотношение реализуемых программ и стратегий на республиканском и региональным уровнях.

Вместе с тем, выявлены и некоторые негативные факторы, как:

- отсутствие должного потенциала у местных кадров;
- высокий уровень неквалифицированных кадров, низкий уровень доходов;
- отсутствие опыта должных знаний и частая сменяемость председателей джамоатов и кишлаков;
- в отдельных джамоатов и районах население не проявило интерес к улучшению жизненных условий собственными силами; (Люди по прежнему

видят пути решения в получении поддержки от государства и международной гуманитарной помощи).

Представленные проекты и мероприятия в рамках стратегии отражают реалии жизни местных сообществ и направлены для успешной реализации стратегий социально-экономического развития местных территорий и в целом решают задачи по управлению основ экономики республики.

Нами было анализировано и оценено социально-экономическое положение Истаравшанского района и ДжамоатаНофароджаи с учетом выявленных проблем разработали стратегический план развития:

- обеспечение устойчивого экономического уровня занятости населения и снижение уровня миграции трудоспособной и интеллектуальной собственности;

- повышение качества и уровня жизни местных жителей;

- внедрение инноваций и технологий в развитии местного производства, обучение и повышение потенциала населения.

Рекомендации для органов местной власти.

В сфере экономики района предлагаются следующие мероприятия:

- в настоящее время в районе существует возможности для развития микрокредитования, расширение предпринимательской активности. Для этого требуется совершенствование и гармонизация нормативно правовой базы в вопросах вовлечения бизнеса в дела местных сообществ.

- проведение не менее одного раза в год оценки социально-экономического развития.

В сфере рынка труда и занятости:

- большой отток трудовых ресурсов, текучесть кадров занятости населения остаются серьезным предприятием для обеспечения местного производства квалифицированными кадрами. Настоятельная необходимость активное использование консультационных и образовательных программ.

Для этого необходимо:

- содействие развитию надомного труда ремесел и других видов самозанятости на тех территориях, где имеется избыток трудовых ресурсов;

- принятие мер по трудоустройству выпускников учреждений профессионального образования и их закрепление на рабочих местах;

В социальной сфере:

- выполнение требований законодательства Республики Таджикистан об обязательном и своевременном перечислении социальных взносов в Фонд социальной защиты населения при Хукумате района;

- реабилитация социальной инфраструктуры в районе за счет финансовых вливаний, обеспечение современными оборудованием учреждения образования и медицины;

- строительство новых школ, больниц и медпунктов.

Приоритетные направления развития Истаравшанского района:

- поддержка и развитие малого и среднего бизнеса;

- модернизация и реконструкция промышленных предприятий;

- переработка фруктов на сухофрукты, хлопка-сырца, хлопка-волокна;

- развития жилищного строительства и коммунального хозяйства;

- капитальный ремонт фильтровальной станции и линий трубопроводов для водоснабжения всего района;

- внедрение высокого технологического оборудования;

- подключение к глобальной сети (Интернет) и создание сети передачи данных по каналом спутниковой связи, предоставление услуг электронной почты, предоставление информационного обмена и общения с мировым сообществом;

- посадка деревьев и кустарников;

- улучшение благоустройства города, поселков и кишлаков джамоата;

- проведение всеобщих хашаров по благоустройству и озеленению;

- контроль над рациональным использованием водных ресурсов;

- контроль над упорядочением обрядов и традиций.

Экономика малых городов и является первой ячейкой, на которой основана и от которого зависит повышение эффективности экономики всей республики. Улучшая условия жизни населения джамоатов создаются необходимые предпосылки для устойчивого роста экономики республики.

С учетом экономии земли пригодных для сельскохозяйственных угодий мы предлагаем решить застройку всего комплекса социальных объектов и селитебной зоны поселка на сложном рельефе с уклоном более 40%-в. При этом застройка выполняется на участках непригодных для сельхозугодий горных склонов. Согласно предложению профессора А.А. Акбарова мы решили задачу таким образом и за счет этого мы получаем экономии земли на площади ровного. Площади застраиваемого участка поселка ровного 35-50га на каждого крупного населенного пункта. Используемые застройки освобождают пригодные земли для сельского хозяйства и это будет более экономично.

При проектировании поселка необходимо всесторонне учитывать природно-климатические условия Таджикистана, особенности выбранного участка и окружающей среды - ландшафта и направления уклонов территории, наличие открытых водоемов и зеленых массивов, влияющих на расположение планировочных элементов селитебной зоны. В целях создания благоприятного микроклимата планировочную организацию жилой зоны поселка следует решать с учетом основных климатических факторов - для горных и высокогорных районов-суровой зимы и сильных холодных ветров.

Таким образом, решение этих задач может стать реально эффективным для решения социально-экономических и экологических проблем региона.

Надеемся, что общими усилиями рекомендации, данные нами найдут достойное применение в жизни нашего общества.

Список использованных источников

1. Статистический ежегодник Республики Таджикистан- 2015.
2. Регионы Республики Таджикистан. «Душанбе» 2015.- 218стр.
3. А.А. Акбаров Особенности планировки и застройки сельского поселка в условиях Таджикистана, 2-е дополненное издание, Душанбе-2012.
4. А.А Акбаров. Общественный центр сельского поселка. Учебное пособие. - Душанбе, - ТЛИ, 1986г.
5. А.А. Акбаров. Формирование поселков АПК в условиях горного региона. Душанбе,- Ирфон, 1988.
6. А.А. Акбаров. Архитектура горного Таджикистана, Минск-БНТУ, 2013.
7. Статистика учебник / И.И. Елисеева под ред. И.И. Елисеевой с 78 – М: ТК Велби. Изд-во Проспект.2077год.- 448стр.
8. Градов. А.П. Национальная экономика. 2-е изд. - СПб.: Питер, 2007.-217стр.
9. Кодиров Д.Б. Рынок и социальная политика государства. Душанбе, 1998 г. - 132 стр.
- 10.Гутман Г.,Мироедов А., Федин С. Управление региональной экономикой.- М: Финансы и статистика, 2002.-214с.
- 11.Гранберг А. Основы региональной экономики.- М: ГУ ВШЭ, 2001-465с.
- 12.Региональная экономика и управление./ Хакимов А.Х., Шодиева Т.Г., Каримова М.Т. и др. Учебник.- Душанбе , Деваштич,2002.-260с
- 13.История Ленинабада. (Научно-популярный очерк) Душанбе, издательство «Ирфон», 1986.-608с.
14. Закон Республики Таджикистан «О государственной власти на местах» (17 мая 2004г).
15. Закон Республики Таджикистан «Об органах самоуправления в поселке и селе» (от 1 декабря 1994г. и доп. 2008 г.)
16. Методика разработки стратегии социально-экономического развития малых городов./Балабанов А. Е. и др./,2005

17. Назаров А. А., Бойматов А. А., Аvezов М. М., Ходжаев В.Ф. Муниципальный менеджмент: Ученое пособие./Под ред.Засл.деят. науки, д.э.н., проф. А.А. Назарова/-Худжанд:. Издательство «Сомон», 2004.-204с.
- 18.Аvezов А.Х. Муниципальная экономика.: Учебное пособие./Отв. ред. Засл. деят. науки, д.э.н.,проф А.А. Назарова/-Худжанд:. Издательство «Сомон», 2004-124с.
- 19.Статистический ежегодник республики Таджикистан -2015.
- 20.Маршалова А., Насруллоев А. Основы теории регионального воспроизводства. М: Экономика, 1998.
21. Региональная экономика. Уч . пособие/ред. Степанов М. -М:Феникс, 1999.
- 22.А. Г. Егиазаров, «Устройство и изготовление вентиляционных систем», М., «Высшая школа», 1980 г.
- 23.СНИП II – 33 – 75. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
- 24.В Ф. Дроздов, «Отопление и вентиляция», М., 1984 г.
- 25.М. П. Калинушкин, «Насосы и вентиляторы», М., «Высшая школа», 1987 г.
- 26.Бобович Б.Б. и Девяткин В.В., «Переработка отходов производства и потребления», М2000г.
- 27.Мазур И.И. и др., «Инженерная экология, Т1: Теоретические основы инженерной экологии», 1996г.
- 28.Акимова Т.А., Хаскин Т.В. Экология: Учебник для вузов. – М.:ЮНИТИ. - 1999г.