

работает на договорной основе и заказчик имеет возможность управлять качеством работ, назначая штрафные санкции и бонусы подрядчику мотивируя стороны к добросовестному исполнению своих обязанностей.

Таким образом, супервайзинг представляет собой процесс строящийся на независимости участвующих в экономическом процессе сторон, посредством которого происходит достижение соответствия фактических результатов, гипотетическому идеалу. Что делает этот процесс незаменимым при организации входного контроля качества услуг.

Литература

1. Дорошук, Н., Рабочая книга супервайзера. — СПб.: Питер, 2006. — 188 с.
2. Балаба, В. И. Инспекционный контроль и буровой супервайзинг как формы оценки соответствия // Управление качеством в нефтегазовом комплексе. — 2005. — № 4. — с. 19-26.
3. Крутов А. Л., Мамаев Д. А. Внутренний супервайзинг и обеспечение качества // Приборы и системы разведки геофизики — . — 2011. — № 1. — с. 33-35.
4. Аккуратов О., Черемисина Е., Галуев В., Каплан С. Супервайзинг как лекарство от брака. // Нефтесервис. — . — 2009. — Весна. — с. 51-53.

АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В УСЛОВИЯХ ВСТУПЛЕНИЯ РОССИИ В ВТО

С.В. Сизов

Научный руководитель доцент А.А. Вазим

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

В 2012 г. Россия стала членом ВТО, что повлекло за собой ряд как положительных, так и отрицательных последствий для строительной отрасли РФ.

1. Анализ тенденции развития строительной отрасли в РФ
2. Тенденции экспорта и импорта строительных услуг
3. Плюсы и минусы участия России в ВТО для строительной отрасли

Роль строительной отрасли в национальной экономике определяется тем, что строительная продукция является основой экономического роста государства, где главным условием становится расширенное воспроизводство, которое обеспечивается за счет инвестиций и строительства новых мощностей и объектов.

Таблица 1

Показатели развития строительной отрасли

Показатели	2005	2008	2009	2010	2011
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (в факт. действ. ценах), млрд. руб.	892,8	2182,5	1880,9	2040,6	2381,7
В процентах от общего объема работ	50,9	48,2	47,0	46,5	46,3
Среднегодовая числ. работников, тыс. человек	2816,2	3295,7	3034,0	3061,9	2786,6
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, руб.	11673	23502	23186	27213	30827
Инвестиции в основной капитал, направленные на развитие строительства, млрд. руб. (в фактически действовавших ценах)	172,7	663,5	696,2	770,1	1033,6
Удельный вес инвестиций в строительство в общем объеме инвестиций в основной капитал, процентов	6,0	9,9	11,5	11,6	12,3
Степень износа основных фондов в строительстве (на конец года), процентов	44,6	47,9	46,5	45,5	46,8
По экономике в целом, процентов	45,2	46,3	46,2	45,3	45,3

В состав строительного комплекса входят различные организации: осуществляющие регулирование строительного комплекса, контроль соблюдения требований строительных норм и правил, выполняющие инженерные изыскания и разрабатывающие проектную документацию для строительства — архитектурно проектные и проектно изыскательские организации; разрабатывающие новые инженерно-технические решения, новые материалы и конструкции, новые технологии производства строительных материалов, производящие строительные материалы, выполняющие виды строительных и монтажных работ при возведении зданий и сооружений [3].

Ниже представлены показатели развития строительства (табл. 1). [6]

Оперативным индикатором состояния строительного сектора является объем строительных работ. До кризиса темпы его роста составляли в среднем около 15% в год, при этом они опережали рост в сельском хозяйстве и промышленности. В послекризисный период отрасль вернулась к прежним темпам роста. Доля строительства в ВВП в 2011 г. составила 9,1% (в 2010 г. — 5,7%, в 2009 г. — 6,2%).[5].

На рынке строительства функционирует 209,2 тыс. строительных организаций, в том числе 172,8 тыс. субъектов малого предпринимательства, из которых более 80% — микропредприятия со средней численностью работающих до 15 человек. (таблица 2)

Таблица 2

Основные показатели деятельности малых строительных организаций в 2011 г. [6]

	Малые предприятия	в том числе микропредприятия
Число предприятий (на конец года), тыс.	202,6	172,8
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), тыс. человек	1427,9	479,4
Средняя численность внешних совместителей, тыс. человек	102,8	49,2
Средняя численность работающих по договорам гражданско-правового характера, тыс. человек	50,5	11,5
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами, млрд. руб.	2000,1	561,3

В строительном комплексе наблюдается значительное увеличение объемов экспорта и импорта строительных услуг (таблица 3).

Таблица 3

Экспорт и импорт строительных услуг Российской Федерации, млн. долл. США [6]

	2000	2005	2008	2009	2010	2011
Экспорт строительных услуг — всего	170	2209	4663	3293	2625	3119
в том числе в страны СНГ	10	79	475	263	205	464
Импорт строительных услуг — всего	406	4034	8839	4470	4382	5655
в том числе из стран СНГ	39	101	444	160	676	790

К ним относятся работы: по сооружению строительных объектов, включая работы, предшествующие строительству (исследование и подготовка строительного участка и т.д.), работы по возведению зданий и сооружению объектов гражданского строительства, специальные строительные работы (закладка фундамента, кровельные, бетонные работы и др.), монтаж оборудования, строительные и отделочные работы завершающего цикла, работы по прокладке различных коммуникаций, включая линии связи, а также работы по ремонту зданий, помещений и сооружений (железнодорожных путей, автомагистралей, конструкций и сооружений в морских портах, аэропортах и др.) [6].

Как видно, в 2005 г по сравнению с 2000 г. объемы экспорта и импорта возросли в 13 и 10 раз соответственно. В кризисные годы наблюдался значительный спад, особенно по импорту, однако в 2011 г. наметилась положительная динамика.

Российский строительный рынок является привлекательным для иностранных инвесторов. По данным консалтинговой компании «Jones Lang LaSalle», доля иностранных инвестиций в российскую строительную отрасль составляет порядка 15%. [1]. Прибыли от капиталовложений в недвижимость в России примерно в 2-3 раза выше, чем в среднем по Европе. Средняя прибыль от одного проекта на рынке строительных услуг в России составляет до 15%, тогда как в Европе она не превышает 5%. Иностранные инвесторы охотнее всего вкладываются в объекты коммерческой недвижимости. Они быстрокупаются (за 3-4 года) и приносят хорошую прибыль [1]. В целом число иностранных компаний на российском рынке коммерческой недвижимости внушительно.

Вступление России в ВТО, безусловно, скажется на российском рынке недвижимости, который станет объектом повышенного интереса со стороны как западных, так и азиатских строителей и девелоперов после открытия торговых границ.

Постоянно растущий спрос на жилые метры со стороны населения и довольно высокая норма прибыли по сравнению с европейскими рынками приведет к приходу в Россию крупных игроков. Средним и мелким компаниям зайти на закрытый и монополизированный рынок будет очень непросто.

Приход крупных иностранных девелоперских корпораций и инвестиционных фондов приведет к резкому ужесточению конкуренции, что может первоначально вызвать некоторое снижение цен на квадратные метры, однако затем произойдет оживление рынка, рост спроса и последующее повышение стоимости. Более дешевые деньги, которые принесут с собой иностранные банки, сделают жилье доступнее, но снижение ставок на ипотеку разогреет рынок и снова раскрутит ценовую спираль [2].

По прогнозам экспертов от вступления в ВТО может пострадать рынок строительных материалов. Возможно увеличение импорта строительных материалов по более низкой цене (из Китая и Турции). Как следствие, повышение конкуренции на российском рынке строительства с различными последствиями, например, снижение темпов роста цен на стройматериалы, увеличение присутствия иностранных компаний в России, повышение качества продукции [4].

Основной болевой точкой данного рынка является отсутствие технических регламентов, регулирующих качество производимой продукции. При этом стройматериалы, производимые на внутреннем рынке дороже

импортных аналогов. Если качество на иностранные стройматериалы будет идентично российским, то для потребителя выигрывать будет ценовой фактор. Следствием может стать вытеснение отечественной продукции иностранной.

Среди плюсов участия России в ВТО эксперты называют, в первую очередь, повышение конкуренции на рынке. Российских строителей этот шаг подтолкнет к повышению производительности труда, в чем пока российские строители отстают от иностранных — в 3-4 раза. Также вступление в ВТО заставит подтянуть дисциплину, сократить сроки строительства и использовать новейшие материалы и технологии [7]. Ожидается, что вступление в ВТО будет способствовать улучшению инвестиционного климата. Российскому строительному комплексу не хватает инвестиций — бюджетные средства всегда были ограничены.

Что касается развития строительной отрасли в регионах, то присоединение России к ВТО рано или поздно приведет к приходу на региональный строительный рынок иностранных компаний с современными инновационными технологиями и высокой производительностью труда. Это ещё больше обострит проблему низкой конкурентоспособности региональных строительных компаний. Особенно актуально это для Сибири и Дальнего Востока, где рядом находятся страны с положительными практиками в области строительства, особенно Республика Корея — мировой лидер в строительстве [4].

Вступление в ВТО подразумевает облегчение участия в аукционах на строительные работы как российским предприятиям за рубежом, так и иностранным предприятиям в России. Последние должны лишь получить допуск к строительным работам в саморегулируемой организации. Правила ВТО предусматривают прозрачность в предоставлении прав на участие в тендерах на закупки (подряды) публичных властей. Поэтому вступление в ВТО дает возможности российским компаниям участвовать в тендерах за рубежом в большем, чем ранее, числе стран.[7]

Выводы:

1. Тенденции развития строительной отрасли в настоящее время показывают устойчивый рост. Доля строительства в ВВП в 2011 г. составила 9,1% (в 2010 г. — 5,7%, в 2009 г. — 6,2%). В развитии отрасли можно выделить следующие проблемы: высокая стоимость материалов, конструкций и изделий; высокие транспортные издержки, высокая степень износа основных фондов. Положительными сторонами развития отрасли являются постоянно растущий спрос на жилые метры со стороны населения и довольно высокая норма прибыли по сравнению с европейскими рынками, инвестиционная привлекательность отрасли.

2. Участие России в ВТО для строительной отрасли позволит простимулировать развитие инновационных процессов в отрасли, привлечь иностранные инвестиции; повысить требования к качеству строительства, укрупнить строительных организаций,

3. Отрицательные моменты: усиление влияния иностранных компаний вследствие прихода мировых фирм строительного бизнеса совместно с финансовыми структурами; повышение конкуренции с приходом иностранных инвесторов и в этих условиях многие компании не смогут выжить, что приведет их к банкротству и поглощению вновь пришедшими компаниями, имеющими более мощные ресурсы и лучшие условия деятельности.

Литература

1. Иностранные инвесторы на российском строительном рынке. [электронный ресурс] – режим доступа: <http://www.kapital-rus.ru/articles/article/177288>
2. Миронов. В. ВТО: беда или благо для строительной отрасли и экономики в целом? [электронный ресурс] – режим доступа: <http://www.interfax.ru/>
3. Овсянникова Т.Ю. Экономика строительного комплекса: Экономическое обоснование и реализация инвестиционных проектов. - Томск: Изд-во Томск. гос. архит.-строит. ун-та, 2010. – 345 с.
4. После вступления в ВТО российский строительный рынок ожидают перемены [электронный ресурс] – режим доступа: <http://www.interfax.ru/realty/realtyinf.asp?id=261655&sec=1457>
5. Рынок жилищного строительства: локомотив сбрасывает скорость. Аналитический обзор. Национальное рейтинговое агентство, 2011 г. [электронный ресурс] – режим доступа: www.national.ru/uploads/rus/files/analytic/file_review/1.pdf
6. Строительство в России. 2012: Стат. сб. / Росстат. - М., 2012. - 274 с.
7. Строительный комплекс России на пороге ВТО. [электронный ресурс] – режим доступа: <http://sportal.ru/publications/stroitelnyj-kompleks-rossii-na-poroge-vto/>

ЭФФЕКТ ОТ ВНЕДРЕНИЯ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕФТЕГАЗОВОГО ПРЕДПРИЯТИЯ (НА ПРИМЕРЕ НК «РОСНЕФТЬ»)

А.А. Тараненко

Научный руководитель доцент А.А. Вазим

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия

Актуальной проблемой нефтегазового сектора является негативное влияние деятельности добывающих компаний на состояние окружающей среды (например, нарушение почвенного покрова, загрязнение атмосферы и водных ресурсов и т.д.). Именно поэтому, особенность работы современных предприятий добывающей промышленности состоит в обязательном проведении природоохранных мероприятий. Так, например, политика НК «Роснефть» направлена на повышение информированности и ответственности по вопросам охраны труда и экологической безопасности среди работников и их семей. Компанией был разработан проект «Стратегии